

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ S. Sayısı : 15

Toplu Konut Kanunu Tasarısı ve Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm; Plan ve Bütçe Komisyonları Raporları. (1/452)

T. C.

Başbakanlık

Kanunlar ve Kararlar Tetkik

Dairesi Başkanlığı

Sayı : K.K.T.D. 18/101-1678/01437

3 Şubat 1984

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulunca 2.2.1984 tarihinde kararlaştırılan «Toplu Konut Kanunu Tasarısı» ile gerekçesi ekli olarak gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Turgut ÖZAL

Başbakan

TOPLU KONUT KANUNU TASARISININ GENEL GEREKÇESİ

Nüfusumuzun süratle artışı ve düzensiz bir yerleşim sebebiyle şehirlerimiz kalabalıklaşmakta buna karşılık köylerimizin nüfusuda büyük bir hızla azalmaktadır.

Nüfusumuzun süratle artışı sebebiyle şehirlerimizde her yıl ortalama 400 bin konut yapılması gerekmektedir.

Bu yapılamadığı takdirde büyük şehirlerimizin % 40'ını gecekondu kaplayacaktır. Giderek artan gecekondulaşmaya seyirci kalındığı takdirde bu düzensiz ve dengesiz yerleşmenin beraberinde getirdiği Sosyal sıkıntıların artarak kalkınmamızı köstekleyeceği ortadadır.

Bu tablo içerisinde görüleceği üzere ülkemiz çözümünü gereken bir şehir yerleşme sorunu ve kapatılması gereken büyük bir konut açığı sorunu ile karşı karşıya bulunmaktadır.

Konut yapımına tahsis edilmiş arsa, alt yapı ve konut inşaat maliyetleri ve kiralari bilhassa alt gelir grupları ile orta gelir gruplarının gerek mülk olarak ve gerekse kiracı olarak barınmalarına imkân vermeyecek derecede yükselmiştir.

Buna karşılık, konut inşaatı ve konut edinme bakımından yeterli ve müessir bir denetim de kurulamamıştır.

Konut sorununa çözüm getirme ve konut açığını kapatma bakımından tek başına kamu kaynaklarının yetersizliği ortadadır.

Ayrıca, mevcut kamu kaynakları da dağınıklık içindedir.

Konuta dönük krediler limit, vade ve faiz bakımından farklılıklar göstermektedir.

Sonuçta, konut bakımından arz ve talebi dengeleyen bir pazarın teşekkülü iktisadî hayatın darboğazlarını çöğaldığı yıllarda mümkün olmamaktadır.

Konut açığının artacağı yıllardır bilindiği halde, uzun süre konut inşaatının üretken bir yatırım olmadığı ve ölü yatırımı ifade ettiği düşünce ve gerekçesiyle konut konusunda gerekli, etraflı ve etkili tedbirler alınmamıştır. Halbuki, konut yapımı bütün inşaat sektörü ve girdilerini harekete geçirerek iktisadî hayat için itici güç niteliği taşımaktadır.

Konut inşaat sektörü kredi desteklenmesinden mahrum bırakılmış, çeşitli vergi yükleri ile meselenin çözümlü ağırlaştırılmıştır.

Diğer yandan, Türkiye’de konut inşaatının % 95-98’i özel kesim tarafından, % 5-2’si kamu kesimi tarafından inşa edilmektedir. Kamu kesimi, kamu inşaatlarını artırma politikasını uygulamış, ancak konut piyasasına hâkim olacak kaynaklara Devletin imkânları sebebiyle kavuşamamıştır. Kamu kesiminin özel kesime yol göstermesi ve destek sağlaması konusu zaman zaman gündeme gelmiş, ancak alıcının piyasa şartlarını karşılayabilmesi oranında bu konu ilgi çekebilmiştir. Özel kesim ise piyasa şartları ve kendi teknik gücü oranında talebi karşılamaya çalışmıştır. Ancak, iktisadî bunalım dönemlerinde bunun derhal tasarruf eğilimine ve konut piyasasına çeşitli şekillerde yansımaları önlenememiştir. Bir destek mekanizması da devrede bulunmadığı için vatandaş alım gücünü kaybetmiş ve özel kesimde görevini yapamaz duruma düşmüştür.

Nitekim bu sebeple, ülkemizde endüstrinin çeşitli dallarında ve tarımda belli ve önemli bir ölçüde gelişme olduğu halde konut inşaat sektöründe gözle görülür bir gelişme kaydedilememiştir.

Vatandaşlarımızda özellikle konut konusunda mevcut olan tasarruf potansiyelinden ve eğiliminden iktisadî ve sosyal sorunların hallinde yeterince yararlanılamamıştır.

İşte bu gerçeklerden hareketle ve Hükümet Programındaki bir «Millî Konut Politikası» vazetme ve uygulama taahhüdünün ifadesi olarak bu tasarı ile tedbirler getirilmesi öngörülmüştür.

Bu Kanun Tasarısı ile :

1. Öncelikle ve özellikle alt gelir grubu ile orta gelir grubundaki konut sahibi olmayan vatandaşların ev sahibi olması,
2. Gecekondu bölgelerinde ıslah alanlarının genişletilmesi, mevcut gecekondu alt yapı hizmetlerinin süratlendirilmesi, tapulama imkânlarına pratik çareler getirilmesine dair kanunî tedbirlerin geliştirilmesi,
3. Konut inşasının öncelikle bir finansman meselesi olduğu gerçeği kabul edilerek, bir taraftan mevcut kamu kaynaklarının dağınlıktan kurtarılması ve bir bütünlük içinde müessir bir hale getirilmesi, diğer taraftan yeni kaynaklar sağlanması ve yerinde bir kullanımla konuta ayrılan bütün kaynakların harekete geçirilmesi, maksadıyla,
- a) Vatandaşların konut edinmek için bankalarda yapacağı konut tasarrufunun teşvik edilmesi, mükafatlandırılması ve bankaların yapı tasarruf sistemi içine sokulması,
- b) Ayrılabilen kamu kaynaklarının yetersizliği gerçeği karşısında, özel sektörü devreye sokma ve birlikte çalışma görüşünden hareketle, özel sektörün gerek teknik ve gerekse organizasyon gücünden yararlanmayı hedef alan tedbirlerin alınması,
4. Konut inşaatını artırarak vatandaşın konut sahibi olabilmesini kolaylaştırmak için diğer bir yolun da konut maliyetinin düşürülmesi ucuz arsa sağlanması, yeni yerleşme alanlarının kurulması, bu arada yapı ve bütün yapı elemanlarının standartlarının gözden geçirilmesi ve yeniden tespiti,
5. Altyapı hizmetlerinde Devletin yardımcı olması tedbirlerinin alınması,
6. Toplu konuta ve memleket şartlarına ve malzemelerine uygun bir teknolojinin gelişmesini sağlayacak şekilde endüstriyel inşaaata öncelik verilmesi, teşvik edilmesi, desteklenmesi,
7. Şehirleşmenin ağırlıkla bir istihdam ve sanayileşme konusu olduğunun kabul edilmesi ile birlikte, konut konusunun yerleşme ve şehirleşme politikalarından ayrı düşünülmemesi,
8. Şehir planlarının bu maksada uygun şekilde düzenlenmesi, açılacak yeni yerleşme alanlarında kendi kendine yeterli şehirleşme düzenine gidilmesi,
9. Dış ülkelerde çalışan vatandaşlarımızın vatanda kolaylıkla ve güvenle konut sahibi olmalarını gerçekleştirecek tedbirlerin alınması,
10. Konut sektörüne gerekli olan bir düzen ve disiplinin ve müessir bir Devlet denetiminin getirilmesini ve tedbirleri uygulayacak bir teşkilatlanmanın hukukî tedbirlerinin alınması,
11. Gerekli konut, malzeme ve düzen standartlarının geliştirilmesinin yönlendirilmesi öngörülmüştür.

TOPLU KONUT KANUNU TASARISININ MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. — Konut ihtiyacının karşılanması, konut inşaatını yapanların tabi olacağı usul ve esasların düzenlenmesi, memleket şart ve malzemelerine uygun endüstriyel inşaat teknikleri ile araç ve gereçlerin geliştirilmesi ve Devletin yapacağı desteklemeler için Toplu Konut Fonunun meydana getirilmesi ve kullanılması hakkında bu Kanun hükümlerinin uygulanacağı belirtilmektedir.

Madde 2. — Bu Kanunla öngörülen hizmetlerin gerçekleştirilmesi maksadıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde «Toplu Konut Fonu»nun kurulması öngörülmekte ve fonun kaynakları belirtilmektedir.

Madde 3. — Başbakanın veya görevlendireceği bir Bakanın başkanlığında kurulacak Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Yüksek Kurulunun kimlerden teşekkül edeceği, Kurulun sekreteryaya hizmetleri ile çalışma usul ve esasları hükmüne bağlanmaktadır.

Madde 4. — İkinci maddede belirtilen kaynaklardan sağlanan Toplu Konut Fonunun, kendi arsasına kendi evini yapan şahıslara, ferdi konut kredisi verilme suretiyle dar gelirli vatandaşa konut edinme imkânı sağlamaktadır.

Ayrıca Toplu Konut Fonunun, toplu konut kredisi, konut kredisi sübvansiyonu, arsa temini, altyapı veya okul, karakol, cami, sağlık tesisleri, spor tesisleri, postane, çocuk parkları ve benzeri tesisler ile konut sektörünü teşvik için yatırım ve işletme kredisi alanlarında kullanılacağı hükmüne bağlanmaktadır.

Madde 5. — Başbakanlığa bağlı Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığının kurulması ve görevleri belirtilmiştir.

Madde 6. — Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresinin personelinin 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu hükümlerine tabi olacağı, personelin atama şekli belirlenmekte, bu İdarede sözleşmeli personel çalıştırılma esasları hükmüne bağlanmaktadır.

Madde 7. — Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresinin bütçesinin fonlardan sağlanacak ve fonların % 1'ini aşamayacak meblâğdan oluşacağı belirtilmektedir.

Madde 8. — Toplu Konut iskân sahalılarının ne şekilde tespit edileceği ve kamulaştırılacağı belirtilmekte, kadastro çalışmalarının yapılması ve imar planlarının hazırlanması ile ilgili esaslar hükmüne bağlanmaktadır.

Madde 9. — Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Yüksek Kurulunun tespit edeceği esaslar çerçevesinde teşvik edilen projelere, teşvikle ilgili mevzuat hükümlerinin uygulanacağı belirtilmektedir.

Madde 10. — Bu Kanun hükümlerine göre yapılacak işlemlerde uygulanmayacak kanunlar gösterilmiştir.

Madde 11. — Bu madde ile 2487 sayılı Toplu Konut Kanunu yürürlükten kaldırılmakta «Kamu Konut Fonu» bakiyesi «Toplu Konut Fonu»na aktarılmaktadır.

Geçici Madde 1. — 2487 sayılı Toplu Konut Kanununa göre kredilendirilmiş projelere, Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Yüksek Kurulunun tespit edeceği esaslar çerçevesinde 2487 sayılı Kanun hükümlerinin uygulanması öngörülmektedir.

Geçici Madde 2. — Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresinin özel bütçesi hazırlanıncaya kadar gelirlerinin Başbakanlık bütçesinden karşılanacağı hükmü getirilmektedir.

Madde 12, 13. — Yürürlük ve yürütme maddeleridir.

Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi
Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve
Turizm Komisyonu
Esas No. : 1/452
Karar No. : 3

17.2.1984

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Toplu Konut Kanunu Tasarısı, Bayındırlık ve İskân Bakanı İ. Safa Giray ile Devlet Bakanı Sudi Türel ve diğer ilgili Bakanlık temsilcilerinin de katılımıyla Komisyonumuzca incelenip görüşüldü.

Bilindiği gibi hızlı nüfus artışı ve düzensiz şehirleşme sonucunda ülkemizde büyük bir konut açığı sorunu ortaya çıkmıştır. Mevcut kamu kaynaklarının yetersiz ve dağınık bulunması, konut inşaatının ölü yatırım olduğu düşüncesi sorunun çözümünü güçleştirmiştir. Tasarı gerekçesinde de belirtildiği gibi konut sorununun çözümü amacıyla; dar gelirlilerin konut sahibi yapılması, gecekonduların ıslah edilmesi, finansman sorununun çözümü, maliyetin düşürülmesi gibi tedbirlerin alınması gerekli görülmektedir.

Komisyonumuz bu gerçeğe ile hazırlanmış tasarının tümünü uygun mütalaa ederek maddelerin incelenmesine geçmiştir.

Tasarının amaç ve kapsamını belirleyen 1 inci maddesi uygun görülerek Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Toplu Konut Fonunu düzenleyen 2 nci maddenin (d) bendinde yapılan değişiklikle «kararnamelerle» de Toplu Konut Fonu için para verilebileceği açıklığa kavuşturulmuştur.

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunun kuruluşunu belirleyen 3 üncü maddenin başlığında, birinci ve üçüncü fıkralarında yer alan «Yüksek» kelimesi metinden çıkarılmıştır.

Tasarının 4, 5, 8, 9 ve Geçici 1 inci maddelerinde de 3 üncü maddeye paralel düzenleme yapılmıştır.

Personel rejimini belirleyen 6 nci madde ile Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresinin Bütçesini düzenleyen 7 nci madde aynen kabul edilmiştir.

Tasarının 10 ve 11 inci maddeleri ile geçici 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

12 ve 13 üncü maddeler yürürlük ve yürütme maddeleridir.

Raporumuz havalesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmek üzere saygıyla sunulur.

Başkan
İbrahim Özdemir
İstanbul

Başkanvekili
Yaşar Albayrak
İstanbul

Üye
Altınok Esen
Konya
Bu raporda sözcü

Kâtip
Ayhan Uysal
Çanakçale

Üye
İsmail Saruhan
Ankara
14/F Muhalifim

Üye
Osman Esgin Tipi
Aydın
Muhalifim

Üye
Hilmi Nalbantoğlu
Erzurum
Muhalifim, şerhim eklidir.

Üye
Behiç Sadi Abbasoğlu
İstanbul

Üye
Bedrettin D. Akyürek
İstanbul

Üye
Ali Mazhar Haznedar
Ordu
Muhalifim

Üye
Hüseyin Barlas Doğu
Ankara

MUHALEFET ŞERHİ

Tasarının 2, 4, 10 uncu maddelerine aşağıdaki nedenlerle muhalifim.

Hilmi Nalbantoğlu
Erzurum Milletvekili

Madde 2. — (e) fıkrasında Kıbrıs'a yapılacak Turistik seyahatlardan para alınmamalı,

Madde 4. — Kapsamına konutlarda ısı ve ısı izolasyonu tesisleri, şehirlerde merkezi teshin tesisleri, köylerde biyogaz tesisleri ve artık maddelerden enerji üretim tesisleri, çöplerden yararlanma tesisleri de krediden yararlanmalı.

Madde 10. — Esasen 2886 sayılı Yasa bile yetersiz ve birçok kuşku ve şaibeyi peşinen getirmiş durumdadır.

Bu Kanuna bile tabi olunmamak keyfiliği ortaya büsbütün çıkaracak ve bu Kurumda çalışan uygulayıcıları ömürboyu şaibe altında bırakacağından bu belirsizliklere karşıyım.

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Plan ve Bütçe Komisyonu

Esas No. : 1/452

Karar No. : 8

27 . 2 . 1984

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Bakanlar Kurulunca 2 Şubat 1984 tarihinde T. B. M. M. Başkanlığına sunulan ve ön havalesi uyarınca «Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonunda görüşülen ve 17 Şubat 1984 tarihinde Komisyonumuza sevk edilen «Toplu Konut Kanunu Tasarısı» «Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu» metni, esas alınarak 27 Şubat 1984 tarihinde yapılan 14 üncü birleşimde Hükümet temsilcilerinin de katılımıyla görüşülmüştür.

Bilindiği gibi, konut açığı, ülkemiz açısından halledilmesi gereken en önemli konulardan birisini teşkil etmektedir. Artan nüfus yanında sürekli köyden şehire olan akın da göz önüne alındığında, sorunun giderek büyüdüğü gerçeği de kendiliğinden ortaya çıkar.

Bu gün şehirlerdeki konut açığı, düzensiz yerleşim ve bunun neticesinde gecekondu bölgelerinin artmasına yol açmaktadır. Bu artış, beraberinde birtakım sosyal sıkıntıları da getirmektedir. Kaldığı, günümüze kadar, daima artış göstererek gelen bu sorunun halli için geçmişte köklü çözümler getirilememiş, getirilenler ise sorunu çözmek bir yana tıkanıklıklara neden olmuştur.

Tasarının, çözüm bekleyen bu ciddi sorunun hallini mümkün kılmak için, konut inşaat sektörüne destek sağlamak, bankalara yapı tasarrufu sistemi içerisine sokmak, ek finansman kaynakları sağlamak, konut maliyetlerini düşürmek ve altyapı hizmetlerinde Devlet desteğini sağlayarak, sorunun halli için köklü tedbirleri de beraberinde getirmeyi amaçladığı anlaşılmaktadır.

Komisyonunda söz alan üyeler;

— Tasarıda yer alan «Toplu Konut Fonu»nun finansman sorununa çözüm getirdiği, ancak bu Fon'un bütçe kaynaklarını ne ölçüde etkilediği,

— Tasarıda «Toplu Konut» deyiminin tanımlamasının yeterince yapılmadığı, ayrıca «Sosyal Konut» deyiminin de ayrıntılı şekilde tarif edilerek tasarıya dahil edilmesi ve kurulacak Fon'un sadece sosyal konutların hizmetine sunulması gerektiği,

- Tasarının bir kredi tasarısı olduğu,
 - Bankaların devre dışı tutulduğu,
 - Hazırlanan tasarıya her çeşit inşaata kredi verileceği,
 - Fonun denetimi konusunun ve personel rejiminin yeterince açıklığa kavuşturulmadığı,
 - Bütçenin genellik prensibiyle ne oranda bağdaştığı,
 - Anayasa ve Mevzuat açısından durumun ne olduğu,
 - Kamu mallarının korunması yönünden ele alınması gerektiği,
 - Mali idarelerce yapılacak arsa tahsislerinde tarım arazileri açısından dikkatli olunması gerektiği,
 - Halen çok ağır işleyen Nazım Plan Bürolarının çalışmalarına hız verilmesi gerektiği,
- gibi hususlar yönünden görüşlerini ifade ettikten sonra tasarının tümü benimsenerek maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Tasarının 1 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Kurulacak olan «Toplu Konut Fonu»nun kaynaklarını belirleyen 2 nci maddenin (a) bendinde «... ispiroto ve ispirotolu içkiler...» ibaresinden sonra gelen «ile her çeşit çay» ibaresi metinden çıkartılmış, yurt dışına turistik çıkışlarla ilgili (e) bendindeki 200 Amerikan doları, 150 Amerikan doları şeklinde değiştirilmiş ve aynı bentte yer alan «Dolar karşılığı Türk...» ibaresinden sonra «... lirası ve Kuzey Kıbrıs Türk Devleti için çıkış başına en çok bunun yarısı kadar Amerikan doları karşılığı Türk Lirasından, (Bu harçtan, hac çıkışları dahil, kimlerin muaf tutulacağını veya istisnadan yararlanacağını tespitte Bakanlar Kurulu yetkilidir.» ifadesi eklenmiştir.

Ayrıca, (k) bendini takiben «video kütüphelerince kiralananan her video - kasetin kira bedelinin % 50 oranında alınacak vergileri» içeren bir (l) bendi ilave edilmiştir.

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığının kurulması, Kurul İdaresi, Kurulun Personel Rejimi ve Bütçesine ilişkin, 3, 5, 6 ve 7 nci maddeleri ile Geçici 2 nci madde ve 6 ncı maddeye ekli kadro cetveli, Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kuruluşunun daha önce görüşülen «Tasarrufların Teşviki ve Kamu Yatırımlarının Hızlandırılması» Yasa Tasarısında yer alması nedeni ile bir bütünlük arz etmesi açısından, sözü edilen yasa tasarısına ilave edilmek amacıyla tasarıdan çıkartılmıştır.

Toplu Konut Fonunun kullanılma sahasına ilişkin 4 üncü Madde, 3 üncü Madde olarak değiştirilmiş ve Maddenin 1 inci fıkrasında yer alan «... faiz sübvansiyonu...» ibaresinden sonra «toplu konut iskân sahaları na...» ibaresi ile fıkrada geçen «cami» kelimesi «ibadethane» şeklinde düzenlenmiştir.

Ayrıca, 2 nci fıkranın sonunda yer alan «... yönetmelikle tespit edilir.» ibaresi çıkartularak yerine «... öneriler de dikkate alınarak, Bakanlar Kurulunun tanzim edeceği tüzükle tespit edilir.» ifadesi eklenmiştir.

İskân Sahalarının tespitine, Kamulaştırma ve Kadastro matlaplı 8 inci Madde 4 üncü, Projelerin Teşvikini öngören 9 uncu Madde 5 inci ve uygulanmayacak Kanunlar matlaplı 10 uncu Madde ise 6 ncı Madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Toplu Konut Fonunun denetimini içeren yeni bir madde, tasarıya 7 nci Madde olarak eklenmiştir.

Geçici 1 inci Madde, 2487 sayılı Kanuna göre hak kazanmış proje sahiplerinin de bu Kanunun hükümlerinden yararlanacağına ilişkin bir hüküm ilavesiyle yeniden düzenlenmiştir.

Tasarının yürürlükle ilgili 12 nci Maddesi 8 inci Madde olarak, yürütme ile ilgili 13 üncü Maddesi de 9 uncu Madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Genel Kurula sunulmak üzere yüksek Başkanlığa saygı ile arz olunur.

Başkan
Metin Emiroğlu
Malatya

Başkanvekili
Aycan Çakıroğulları
Denizli

Sözcü
Alaattin Fırat
Muş

Kâtip Üye
Kadir Demir
Konya

Ahmet Akgün Albayrak
Adana

Mehmet Deliceoğlu
Adıyaman

M. Fenni İslimyeli
Balıkesir
Muhalefet şerhim eklidir.

Onural Şeref Bozkurt
Çanakkale
Muhalefet şerhim eklidir.

Türkân Turgut Arıkan
Edirne
7 nci maddenin «Denetimde bağımsızlık ilkesi açısından daha ayrıntılı incelenmesi kanısındayım.

Togay Gemalmaz
Erzurum
7 nci maddenin «Denetimde bağımsızlık ilkesi yönünden daha ayrıntılı incelenmesi gerektiği kanaatindeyim.

İbrahim Fevzi Yaman
Isparta

Cengiz Tuncer
Kayseri

Talat Zengin
Malatya

N. Oğuzhan Artukoğlu
Burdur
Muhalefetim eklidir.

Mustafa Kâni Bürke
Denizli
Muhalefet şerhim eklidir.

Metin Yaman
Erzincan

Mustafa Rifki Yaylalı
Erzurum

Tülay Öney
İstanbul
2, 3 ve geçici 1 inci maddeye karşıyım.

Mehmet Budak
Kırşehir

Fehmi Memişoğlu
Rize
Muhalefet şerhim eklidir.

Enver Özcan
Tokat

1, 2 ve 4 üncü maddelere karşıyım.

Ferit Melen
Van

Muhalifim.
Muhalefet şerhim eklidir.

İlhan Aşkın
Bursa

Ahmet Sarp
Diyarbakır
Muhalefet şerhim eklidir.

İlhan Aras
Erzurum

M. Hayri Osmanlıoğlu
Gaziantep

İbrahim Özbıyık
Kayseri

İsmet Ergül
Kırşehir

H. Barış Can
Sinop

1, 2 ve 4 üncü maddelere karşıyım.

MUHALEFET ŞERHI

Toplu konut finansmanı için sağlanan kaynaklarda isabet görmekle birlikte, bu tasarı ile bütçe dışı fon ihdas edilmesi, fonun kullanılmasının Sayıştay murakabesi dışında tutulması ve T.B.M.M.'ne ait olan yasa yetkisinin, tasarıda yer almayan hususlarda yönetmeliklere atıf yapılmak suretiyle Hükümete devredilmek istenmesi nedenleriyle, tasarının bu şekilde düzenlenmesine muhalifim.

Saygılarımızla,

Ferit Melen
Van Milletvekili

M. Fenni İslimyeli
Balıkesir Milletvekili

Ahmet Sarp
Diyarbakır Milletvekili

MUHALEFET ŞERHİ

1. 2 nci maddenin (e) fıkrasında başka bir devlete ve parasına atıfta bulunmayı doğru bulmuyorum.
2. Ayrıca, bundan önce Komisyonumuzca tartışılıp rapora bağlanan ancak henüz Genel Kurulda kanunlaşmamış olan bir tasarıya atıfta bulunarak ifade kullanılmasını usul bakımından sakıncalı buluyorum.

Fehmi Memişoğlu
Rize Milletvekili

MUHALEFET ŞERHİ

1 ve 2 nci maddelerdeki halen kullanılmakta olan ve alt yapıdan yoksun tabii afetlerden korunmasız toplu konutlara fondan destek yapılması ve tekel mamullerine getirilen fon katkısının aynı şekilde şartlarla tekel dışı özel ve tüzelkişilerin mamullerine de getirilerek ikinci maddenin (a) ve (b) paragraflarının birleştirilmesi görüşümdedir.

Mustafa Kâni Bürke
Denizli Milletvekili

MUHALEFET ŞERHİ

Toplu Konut Kanunu Tasarısında Muhalef Kaldığım Esaslar :

1. Toplu Konut ve Kamu Ortaklıkları Kurulunun esas icraatı (fonksiyonel) fiili değil (Koordinatif) tanımlayıcı olmalıydı. Esas icra ilgili bakanlıklara ait olmalıydı.
2. Toplu Konut yardımlarının 60 - 70 m² den büyük meskenlere yapılması, bizim bugünkü iktisadi şartlarımıza uygun değildir.

Necip Oğuzhan Artukoğlu
Burdur Milletvekili

KARŞI OY YAZISI

Ülkemizde oldukça büyük boyutlara ulaşan «Konut sorunu» na çözüm bulunması herkesce paylaşılan bir istektir. Ne varki oluşturulan ve görüldüğü kadarıyla oldukça büyük parasal olanaklara sahip olan, «Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulu», statüsü, yetkileri ve denetim biçimi itibarıyla yeterince düzenlenmemiş olup, bu belirsiz haliyle dahi kurul işlevsel açıdan kamusal yönetimde birtakım yetki karışıklıklarına yol açacak bir görünümündedir.

Böylesi geniş kaynaklara sahip bu fonun kullanılması daha sağlıklı ve kapsamlı bir düzenleme ile getirilmediğinden bu haliyle gerçek amacı kaybettirebileceğinden ve özellikle fonun siyasal iktidarlarca siyasal yatırım amacıyla kullanılabilmesi mümkün bulunduğundan ve bu önleyici düzenlemelerden yoksunluğundan dolayı tasarıya karşıyım.

Onural Şeref Bozkurt
Çanakkale Milletvekili

HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METİN

Toplu Konut Kanunu Tasarısı

Amaç ve Kapsam

MADDE 1. — Konut ihtiyacının karşılanması konut inşaatını yapanların tabi olacağı usul ve esasların düzenlenmesi, memleket şart ve malzemelerine uygun endüstriyel inşaat teknikleri ile araç ve gereçlerin geliştirilmesi ve Devletin yapacağı desteklemeler için Toplu Konut Fonunun meydana getirilmesi ve kullanılması bu Kanun hükümlerine tabidir.

Toplu Konut Fonu

MADDE 2. — Bu Kanunla öngörülen hizmetlerin gerçekleştirilmesi maksadıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde «Toplu Konut Fonu» kurulmuştur.

Bu Fonun Kaynakları;

a) Tekel İdaresi tarafından imal edilen alkollü ve alkolsüz içkiler, tütün mamulleri, ispirto ve ispirtolu içkiler ile her çeşit çay ve her türlü içki imalinde kullanılan alkollü ve alkolsüz özütlerin istihsal vergisine esas matrahları üzerinden en fazla % 15 nisbetinde hesaplanacak ve istihsal vergisinden ayrılacak miktardan (Bu maddelerin istihsal vergisinin fona ödenecek mablağı karşılamaması veya istihsal vergisinin mevcut olmaması halinde de yukarıda açıklanan şekilde hesaplanacak miktar Tekel İdaresi tarafından fona ödenir.)

b) Tekel dışında kalan gerçek ve tüzelkişiler tarafından imal edilen (a) bendinde belirtilen ve istihsal vergisine tabi maddelerin istihsal vergisine esas matrahları üzerinden en fazla % 15 nisbetinde hesaplanacak ve istihsal vergisinden ayrılacak miktardan,

c) Dahilde üretilen veya ithal edilen akaryakıtın rafineyi çıkış fiyatı üzerinden, benzinden satış fiyatının % 15'ini, motorin, gazyağı ve fuel-oil'den satış fiyatının % 7'sini geçmeyecek miktardan,

d) Diğer kanunlarla Toplu Konut Fonu için verilmesi öngörülen paralardan,

e) Yurt dışı turistik çıkışlardan çıkış başına alınacak en çok 200 Amerikan Doları karşılığı Türk Lirasından,

f) 4 üncü maddeye göre verilecek krediden faydalanacak hak sahiplerinin fona yapacakları geri ödemelerden,

g) Toplu Konut Fonuna kaynak sağlamak maksadıyla çıkarılacak Hazine kefaletli döviz veya Türk Lirası esaslı tahvillerin satışından sağlanacak gelirlerden,

h) Fona yapılacak bağış ve yardımlardan,

i) Hazine Arsaları üzerine yapılan konut ve işyerlerinin arsa maliyet bedellerinin en çok % 25'ine kadar alınacak katılma payından,

j) Bu fona açılacak kredilerden,

k) Tekel idaresinin ithal ettiği maddelerden alınan fonlardan,

Meydana gelir.

Bakanlar Kurulu, (a), (b), (c), (e) ve (i) bentlerinde belirtilen nispet ve miktarları azaltmaya veya bir misline kadar artırmaya yetkilidir.

**BAYINDIRLIK, İMAR, ULAŞTIRMA VE TURİZM
KOMİSYONUNUN KABUL ETTİĞİ METİN**

Toplu Konut Kanunu Tasarısı

Amaç ve kapsam

MADDE 1. — Tasarının 1 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Toplu Konut Fonu

MADDE 2. — Bu Kanunla öngörülen hizmetlerin gerçekleştirilmesi maksadıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde «Toplu Konut Fonu» kurulmuştur.

Bu Fonun kaynakları;

a) Tekel İdaresi tarafından imal edilen alkollü ve alkolsüz içkiler, tütün mamulleri, ispirto ve ispirtolu içkiler ile her çeşit çay ve her türlü içki imalinde kullanılan alkollü ve alkolsüz özütlerin istihsal vergisine esas matrahları üzerinden en fazla % 15 nispetinde hesaplanacak ve istihsal vergisinden ayrılacak miktardan (Bu maddelerin istihsal vergisinin fona ödenecek meblağı karşılamaması veya istihsal vergisinin mevcut olmaması halinde de yukarıda açıklanan şekilde hesaplanacak miktar Tekel İdaresi tarafından fona ödenir),

b) Tekel dışında kalan gerçek ve tüzelkişiler tarafından imal edilen (a) bendinde belirtilen ve istihsal vergisine tabi maddelerin istihsal vergisine esas matrahları üzerinden en fazla % 15 nispetinde hesaplanacak ve istihsal vergisinden ayrılacak miktardan,

c) Dahilde üretilen veya ithal edilen akaryakıtın rafineri çıkış fiyatı üzerinden, benzinden satış fiyatının % 15'ini, motorin, gazyağı ve fuel - oil'den satış fiyatının % 7'sini geçmeyecek miktardan,

d) Diğer kanun ve kararnamelerle Toplu Konut Fonu için verilmesi öngörülen paralardan,

e) Yurt dışı turistik çıkışlardan çıkış başına alınacak en çok 200 Amerikan Doları karşılığı Türk Lirasından,

f) 4 üncü maddeye göre verilecek krediden faydalanacak hak sahiplerinin fona yapacakları geri ödemelerden,

g) Toplu Konut Fonuna kaynak sağlamak maksadıyla çıkarılacak Hazine kefaletli döviz veya Türk

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU METNİ

Toplu Konut Kanunu Tasarısı

Amaç ve kapsam

MADDE 1. — Tasarının 1 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Toplu Konut Fonu

MADDE 2. — Bu Kanunla öngörülen hizmetlerin gerçekleştirilmesi maksadıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde «Toplu Konut Fonu» kurulmuştur.

Bu Fonun kaynakları;

a) Tekel İdaresi tarafından imal edilen alkollü ve alkolsüz içkiler, tütün mamulleri, ispirto ve ispirtolu içkiler ve her türlü içki imalinde kullanılan alkollü ve alkolsüz özütlerin istihsal vergisine esas matrahları üzerinden en fazla % 15 nispetinde hesaplanacak ve istihsal vergisinden ayrılacak miktardan (Bu maddelerin istihsal vergisinin fona ödenecek meblağı karşılamaması veya istihsal vergisinin mevcut olmaması halinde de yukarıda açıklanan şekilde hesaplanacak miktar Tekel İdaresi tarafından Fona ödenir),

b) Tekel dışında kalan gerçek ve tüzelkişiler tarafından imal edilen (a) bendinde belirtilen ve istihsal vergisine tabi maddelerin istihsal vergisine esas matrahları üzerinden en fazla % 15 nispetinde hesaplanacak ve istihsal vergisinden ayrılacak miktardan,

c) Dahilde üretilen veya ithal edilen akaryakıtın rafineri çıkış fiyatı üzerinden, benzinden satış fiyatının % 15'ini, motorin, gazyağı ve fuel - oil'den satış fiyatının % 7'sini geçmeyecek miktardan,

d) Diğer kanun ve kararnamelerle Toplu Konut Fonu için verilmesi öngörülen paralardan,

e) Yurt dışı turistik çıkışlardan çıkış başına alınacak en çok 150 Amerikan Doları karşılığı Türk Lirası ve Kuzey Kıbrıs Türk Devleti için çıkış başına en çok bunun yarısı kadar Amerikan Doları karşılığı Türk Lirasından, (Bu harçtan, harç çıkışları dahil, kimlerin muaf tutulacağını veya istisnadan yararlanacağını tespiti Bakanlar Kurulu yetkilidir.),

f) 3 üncü maddeye göre verilecek krediden faydalanacak hak sahiplerinin Fona yapacakları geri ödemelerden,

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Yüksek Kurulu

MADDE 3. — Başbakanın veya görevlendireceği bir Bakanın başkanlığında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Yüksek Kurulu kurulmuştur.

Bu Kurul, Başbakan tarafından seçilecek Devlet Bakanları ile Maliye ve Gümrük, Bayındırlık ve İskân, Ulaştırma, Tarım Orman ve Köy İşleri, Sanayi ve Ticaret ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlarından teşekkül eder.

— Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Devlet Planlama Teşkilâtı, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarları ile T.C. Merkez Bankası Başkanı Kurul toplantılarına katılırlar.

Kurulun sekreteryâ hizmetleri Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığınca yürütülür.

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Yüksek Kurulunun çalışma usul ve esasları, bu Kurul tarafından tespit edilir.

Toplu Konut Fonunun Kullanma Sahası

MADDE 4. — Toplu Konut Fonu; ferdî ve toplu konut kredisi, konut kredisi faiz sübvansiyonu, arsa temini, altyapı veya okul, karakol, cami, sağlık tesisleri, spor tesisleri, postane, çocuk parkları ve benzeri tesisler ile konut sektörü sanayiini teşvik için yatırım ve işletme kredisi alanlarında kullanılır.

Fonun ne şekilde kullanılacağı Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Yüksek Kurulunun hazırlayacağı yönetmelikle tespit edilir.

(Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Komisyonunun Teklif Ettiği Metin)

Lirası esaslı tahvillerin satışından sağlanacak gelirlerden,

h) Fona yapılacak bağış ve yardımlardan,

i) Hazine arsaları üzerine yapılan konut ve işyerlerinin arsa maliyet bedellerinin en çok % 25'ine kadar alınacak katılma payından,

j) Bu Fona açılacak kredilerden,

k) Tekel İdaresinin ithal ettiği maddelerden alınan fonlardan,

Meydana gelir.

Bakanlar Kurulu, (a), (b), (c), (e) ve (i) bentlerinde belirtilen nispet ve miktarları azaltmaya veya bir misline kadar artırmaya yetkilidir.

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulu

MADDE 3. — Başbakanın veya görevlendireceği bir Bakanın başkanlığında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulu kurulmuştur.

Bu Kurul, Başbakan tarafından seçilecek Devlet bakanları ile Maliye ve Gümrük, Bayındırlık ve İskân, Ulaştırma, Tarım Orman ve Köy İşleri, Sanayi ve Ticaret ile Enerji ve Tabii Kaynaklar bakanlarından teşekkül eder.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Devlet Planlama Teşkilâtı, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarları ile TC Merkez Bankası Başkanı Kurul toplantılarına katılırlar.

Kurulun sekreteryaya hizmetleri Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığınca yürütülür.

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunun çalışma usul ve esasları, bu Kurul tarafından tespit edilir.

Toplu Konut Fonunun Kullanma Sahası

MADDE 4. — Toplu Konut Fonu; ferdi ve toplu konut kredisi, konut kredisi faiz sübvansiyonu, arsa temini, altyapı veya okul, karakol, cami, sağlık tesisleri, spor tesisleri, postane, çocuk parkları ve benzeri tesisler ile konut sektörü sanayiini teşvik için yatırım ve işletme kredisi alanlarında kullanılır.

(Plan ve Bütçe Komisyonu Metni)

g) Toplu Konut Fonuna kaynak sağlamak amacıyla çıkarılacak Hazine kefaletli döviz veya Türk Lirası esaslı tahvillerin satışından sağlanacak gelirlerden,

h) Fona yapılacak bağış ve yardımlardan,

i) Hazine arsaları üzerine yapılan konut ve işyerlerinin arsa maliyet bedellerinin en çok % 25'ine kadar alınacak katılma payından,

j) Bu Fona açılacak kredilerden,

k) Tekel İdaresinin ithal ettiği maddelerden alınan fonlardan,

l) Video klüplerince kiralanan her video - kasetin kira bedelinin % 50 oranında alınacak vergilerden, Meydana gelir.

Bakanlar Kurulu, (a), (b), (c), (e) ve (i) bentlerinde belirtilen nispet ve miktarları azaltmaya veya bir misline kadar artırmaya yetkilidir.

Toplu Konut Fonunun kullanma sahası

MADDE 3. — Toplu Konut Fonu; ferdi ve toplu konut kredisi, konut kredisi faiz sübvansiyonu, toplu konut iskân sahaslarına arsa temini, altyapı veya okul, karakol, ibadethane, sağlık tesisleri, spor tesisleri, postane, çocuk parkları ve benzeri tesisler ile konut sektörü sanayiini teşvik için yatırım ve işletme kredisi alanlarında kullanılır.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı

MADDE 5. — Başbakanlığa bağlı Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı kurulmuştur. Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığının görevleri aşağıda belirtilmiştir.

- a) Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Yüksek Kurulu kararlarının süratle uygulanmasını sağlamak,
- b) Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı fonlarını idare etmek,
- c) Gerektiğinde her çeşit araştırma, proje ve taahhüt işlemlerinin sözleşmeyle yaptırılmasını temin etmek,
- d) Kanunlarla ve diğer mevzuatla verilen görevleri yapmak.

Personel rejimi

MADDE 6. — Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi personeli 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu hükümlerine tabidir.

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanı müşterek kararname ile, diğer personel Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanının onayı ile atanır.

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığında genel hükümler çerçevesinde sözleşmeli personel çalıştırılabilir.

Bu Kanuna bağlı cetvelde belirtilen kadrolardan Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanı, Başkan Yardımcıları, Uzman ve Şube Müdürleri sözleşme ile çalıştırılabilirler. Bu suretle çalıştırılacakların hizmet sözleşme esasları, adedi, ücretin taban ve tavanı Bakanlar Kurulunca tespit edilir.

Bu İdarede Başbakanlık ile diğer kamu kurum ve kuruluşları personeli maaşsız izinli ve sözleşmeli olarak çalıştırılabilirler. Bu kişilerin memuriyetleri ile buna ait her türlü hak ve mükellefiyetleri mahfuz kalır. İzinli oldukları müddet, terfi ve emekliliklerinde fiilî hizmet olarak hesaba katıldığı gibi, bunlardan izinli oldukları sırada terfi hakkını kazananlar başka hiçbir işleme lüzum kalmaksızın terfi ettirilirlir. Bu personelin Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresinde maaşsız izinli çalıştıkları müddet karşılığı asıl bağlı oldukları teşkilata karşı herhangi bir mecburî hizmet mükellefiyeti tahmil etmez.

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresinin bütçesi

MADDE 7. — Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresinin bütçesi fonlardan sağlanacak ve fonların % 1'ini aşmayacak meblâğdan meydana gelir.

(Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonunun Teklif Ettiği Metin)

Fonun ne şekilde kullanılacağı Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunun hazırlayacağı yönetmelikle tespit edilir.

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı

MADDE 5. — Başbakanlığa bağlı Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı kurulmuştur.

a) Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulu kararlarının süratle uygulanmasını sağlamak,

b) Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı fonlarını idare etmek,

c) Gerekliğinde her çeşit araştırma, proje ve taahhüt işlemlerinin sözleşmeyle yaptırılmasını temin etmek,

d) Kanunlarla ve diğer mevzuatla verilen görevleri yapmak.

Personel Rejimi

MADDE 6. — Tasarının 6 ncı maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresinin Bütçesi

MADDE 7. — Tasarının 7 nci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Plan ve Bütçe Komisyonu Metni)

Fonun ne şekilde kullanılacağı Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunun hazırlayacağı öneriler de dikkate alınarak, Bakanlar Kurulunun tanzim edeceği tüzükle tespit edilir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

İskân sahalarının tespiti, kamulaştırma ve kadaströ

MADDE 8. — Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Yüksek Kurulunun tespit edeceği esaslar çerçevesinde toplu konut iskân sahaları valiliklerce belirlenir. Bu sahalarda gerektiğinde Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü eliyle kamulaştırılabilir. Toplu konut iskân sahalarının kadaströ çalışmalarının yapılması ve imar planının hazırlanması ile ilgili esasları Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Yüksek Kurulu tespit eder.

Projelerin tespiti

MADDE 9. — Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Yüksek Kurulunun tespit edeceği esaslar çerçevesinde teşvik edilen projeler, teşvikle ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Uygulanmayacak kanunlar

MADDE 10. — Bu Kanun hükümlerine göre yapılacak işlemlerde, 70 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 38 ve 50 inci maddeleri, 1050 sayılı Muhasebe Umumiye Kanunu, 832 sayılı Sayıştay Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanmaz.

MADDE 11. — 2487 sayılı Toplu Konut Kanunu yürürlükten kaldırılmıştır. «Kamu Konut Fonu» bakiyesi «Toplu Konut Fonu»na aktarılmıştır.

GEÇİCİ MADDE 1. — 2487 sayılı Toplu Konut Kanununa göre kredilendirilmiş projelere, Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Yüksek Kurulunun tespit edeceği esaslar çerçevesinde 2487 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

GEÇİCİ MADDE 2. — Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresinin özel bütçesi hazırlanıncaya kadar giderleri Başbakanlık bütçesinden karşılanır. Gerektiğinde yeterli ödenek sağlanması için Başbakanlık bütçesine aktarma yapmaya Maliye ve Gümrük Bakanı yetkilidir.

(Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Komisyonunun Teklif Ettiği Metin)

İskân Sahalarının Tespiti, Kamulaştırma ve Kadastro

MADDE 8. — Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunun tespit edeceği esaslar çerçevesinde toplu konut iskân sahaları Valiliklerce belirlenir. Bu sahalar gerektiğinde Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü eliyle kamulaştırılabilir. Toplu Konut İskân sahalarının kadastro çalışmalarının yapılması ve imar planının hazırlanması ile ilgili esasları Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulu tespit eder.

Projelerin Teşviki

MADDE 9. — Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunun tespit edeceği esaslar çerçevesinde teşvik edilen projeler, teşvikle ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Uygulanmayacak Kanunlar

MADDE 10. — Tasarının 10 uncu maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 11. — Tasarının 11 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

GEÇİCİ MADDE 1. — 2487 sayılı Toplu Konut Kanununa göre kredilendirilmiş projelere, Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunun tespit edeceği esaslar çerçevesinde 2487 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

GEÇİCİ MADDE 2. — Tasarının Geçici 2 nci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Plan ve Bütçe Komisyonu Metni)

İskân sahalarının tespiti, kamulaştırma ve kadastro

MADDE 4. — Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonunun 8 inci maddesi 4 üncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Projelerin teşviki

MADDE 5. — Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonunun 9 uncu maddesi 5 inci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Uygulanmayacak kanunlar

MADDE 6. — Tasarının 10 uncu maddesi 6 ncı madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Toplu Konut Fonunun denetimi

MADDE 7. — Toplu Konut Fonunun denetimi 20.10.1983 tarihli ve 72 sayılı Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu Hakkındaki Kanun Hükmünde Kararname esaslarına tabidir.

GEÇİCİ MADDE 1. — a) 2487 sayılı Toplu Konut Kanununa göre kredilendirilmiş projelere, Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunun tespit edeceği esaslar çerçevesinde 2487 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

b) 2487 sayılı Toplu Konut Kanununa göre hak kazanmış projeler, Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunun tespit edeceği esaslar çerçevesinde bu Kanun hükümlerinden yararlanırlar.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

Yürürlük

MADDE 12. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 13. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

2.2.1984

<i>T. Özal</i> Başbakan	<i>İ. K. Erdem</i> Devlet Bakanı - Başbakan Yardımcısı	<i>K. Oksay</i> Devlet Bakanı
<i>A. M. Yılmaz</i> Devlet Bakanı	<i>S. N. Türel</i> Devlet Bakanı	<i>A. Tenekeci</i> Devlet Bakanı
<i>İ. Özdağlar</i> Devlet Bakanı	<i>A. K. Alptemoçin</i> Devlet Bakanı	<i>M. N. Eldem</i> Adalet Bakanı
<i>Z. Yavuztürk</i> Millî Savunma Bakanı	<i>A. Tanrıyar</i> İçişleri Bakanı	<i>V. Halefoğlu</i> Dışişleri Bakanı
<i>V. Arıkan</i> Maliye ve Gümrük Bakanı	<i>M. V. Dinçerler</i> Millî Eğitim Gençlik ve Spor Bakanı	<i>İ. S. Giray</i> Bayındırlık ve İskân Bakanı
<i>M. Aydın</i> Sağlık ve Sosyal Yardım Bakanı	<i>V. Atasoy</i> Ulaştırma Bakanı	<i>H. H. Doğan</i> Tarım, Orman ve Köy İşleri Bakanı
<i>M. Kalemlî</i> Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı	<i>H. C. Aral</i> Sanayi ve Ticaret Bakanı	<i>C. Büyükbaş</i> Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı
	<i>M. M. Taşçıoğlu</i> Kültür ve Turizm Bakanı	

(Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Komisyonunun Teklif Ettiği Metin)

Yürürlük

MADDE 12. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 13. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

(Plan ve Bütçe Komisyonu Metni)

Yürürlük

MADDE 8. — Tasarının 12 nci maddesi 8 inci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Yürütme

MADDE 9. — Tasarının 13 üncü maddesi 9 uncu madde olarak aynen kabul edilmiştir.

HÜKÜMETİN TEKLİFİNE BAĞLI CETVEL

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığının Kadroları

Unvanı	Sınıfı	Derecesi	Adet	Ek Gösterge
Başkan	G.İ.H.	1	1	+ 500
Başkan Yardımcısı	G.İ.H.	1	2	+ 400
Uzman	G.İ.H.	1	15	+ 400
Uzman	T.H.S.	1	15	
Uzman	G.İ.H.	2	15	+ 300
Şube Müdürü	G.İ.H.	2	4	+ 300
Şef	G.İ.H.	6	3	
Şef	G.İ.H.	7	3	
Memur	G.İ.H.	8	9	
Memur	G.İ.H.	9	9	
Memur	G.İ.H.	10	8	
Daktilo	G.İ.H.	9	5	
Daktilo	G.İ.H.	10	5	
Şoför	Y.H.S.	9	4	
Şoför	Y.H.S.	10	3	
Odacı	Y.H.S.	12	5	
Odacı	Y.H.S.	13	5	
TOPLAM			111	

**BAYINDIRLIK, İMAR, ULAŞTIRMA VE
TURİZM KOMİSYONUNUN KABUL
ETTİĞİ METNE BAĞLI CETVEL**

**Tasarıya Ekli Kadro Cetveli Aynen Kabul Edil-
miştir.**

