

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ **S. Sayısı : 14**

**Tasarrufların Teşviki ve Kamu Yatırımlarının Hızlandırılması
Hakkında Kanun Tasarısı ve Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
(1/451)**

T. C.

Başbakanlık

Kanunlar ve Kararlar

Tetkik Dairesi Başkanlığı

Sayı : K.K.T.D. 18/101-1679/01438

3 . 2 . 1984

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Başkanlığımıza arzı Bakanlar Kurulunca 2 . 2 . 1984 tarihinde kararlaştırılan «Tasarrufların Teşviki ve Kamu Yatırımlarının Hızlandırılması Hakkında Kanun Tasarısı» ile gerekçesi ekli olarak gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Turgut ÖZAL

Başbakan

**KAMU YATIRIMLARININ HIZLANDIRILMASI VE TASARRUFLARIN TEŞVİKİ HAKKINDA
KANUN TASARISININ GENEL GEREKÇESİ**

Ülkemizin en önemli meseleleri arasında kamu altyapı yatırımlarının gittikçe artan ihtiyaçlara paralel olarak süratle yapılmasıdır. Bu her şeyden önce bir kaynak meselesidir. Kaynakların artırılması ise tasarrufların etkili ve güvenilir bir şekilde teşvikine bağlıdır.

Bu Kanun Tasarısında kamu kurum ve kuruluşlarına ait tesislere gelir ortaklığı senedi, hisse senedi, işletme hakkı aracılığıyla tasarrufların teşviki yönlendirilmekte, aynı zamanda yeni yatırımlar için kaynak sağlanmakta ve tasarruflar için emin ve güvenilir bir sistem getirilmektedir.

Tasarının esasını teşkil eden başlıca kavramlar aşağıda izah edilmiştir;

Tesis; kamu kurum ve kuruluşlarına ait her nevi altyapı tesisi (köprü, baraj, elektrik santrali karayolu, demiryolu, telekomünikasyon sistemleri, deniz ve havalimanları ve benzerleri) ile diğer tesislerdir.

Gelir Ortaklığı Senedi; bunlar kamu kurum ve kuruluşlarına ait tesislerin gelirlerine hakikî ve hükmi şahısların ortaklığını sağlayacak senetlerdir.

Misal olarak : Yılda 2 Milyar TL. gelir getiren bir altyapı tesisi için 10 Milyar TL. lık gelir ortaklığı senedi çıkarılabilir. Bu senetlerin 1 Milyar TL. lık kısmı ilgili kamu kuruluşu üzerinde kalabilir. Geriye kalan 9 milyar TL. lık gelir ortaklığı senedi hakikî ve hükmi şahıslara satılabilir. Satılan senetlerden elde edilen gelirler Kamu Ortaklığı Fonunda toplanır ve yeni yatırımlar için bir kaynak teşkil eder. Tesise ait yıllık gelirin satılan gelir ortaklığı senetlerine tekâbülden eden miktarı ise temettü şeklinde hisse senetlerine dağıtılır.

Bu sistemde senet sahibi, bir taraftan tesisin her yıl artan gelirinden, diğer taraftan gelir ortaklığı senedinin değer kazanmasından dolayı iki yönlü kazanç elde eder.

Hisse senedi; Bunlar altyapı tesisleri dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarına ait tesislere hakikî veya hükmi şahısların ortak olması için çıkarılacak hisse senetleridir. Hisse senedi çıkarılacak tesisin anonim şirket halinde teşkilatlanmış olması zaruridir.

İşletme Hakkı; kamu kurum ve kuruluşlarına ait altyapı ve diğer tesislerin belirli süre ve şartlar dahilinde hakikî ve hükmi şahıslar tarafından işletilmesidir.

Kanun Tasarısında belirtilen görevlerin, Başbakan'ın veya görevlendireceği bir Bakanın başkanlığında ilgili Bakanlardan meydana gelen Kamu Ortaklığı Yüksek Kurulu tarafından yürütülmesi öngörülmektedir.

Tasarıda kamu kurum ve kuruluşlarına ait altyapı tesislerinin gelir ortaklığı senetlerinden ve bu altyapı tesislerinin işletme haklarından sağlanacak gelirlerin T.C. Merkez Bankasında kurulacak Kamu Ortaklığı Fonunda toplanması öngörülmektedir. Bu fon yine aynı maksatla yapılmış, yapılmakta olan veya yapılacak tesislerle ilgili harcamaların finansmanında kullanılacaktır.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. — Tasarının, tasarrufları istikrarlı ve güvenilir gelir verilmesi suretiye teşvik etmek ve bu suretle elde edilen ek finansman kaynakları ile kamu yatırımlarını süratle gerçekleştirmek maksadıyla hazırlandığını belirtmektedir.

Madde 2. — Tasarının, Kamu kurum ve kuruluşlarına ait her nevi altyapı tesisi ile diğer tesisler için münferit olarak veya bir grup halinde Gelir Ortaklığı Senedi ve Hisse Senedi çıkarılması ile İşletme hakkı verilmesi hakkındaki hükümlerini kapsadığını belirtmektedir.

Madde 3. — Bu Kanunda geçen bazı terimleri ta rif etmektedir,

Madde 4. — Kamu kurum ve kuruluşlarına ait altyapı ve diğer tesislerin gelir ortaklığı senetlerinden ve bu tesislerin işletme haklarından sağlanan gelirlerle 6 ncı maddenin (g) bendine göre elde edilecek gelirlerin T.C. Merkez Bankasında kurulacak Kamu Ortaklığı Fonu'nda toplanması öngörülmektedir.

Madde 5. — Kamu Ortaklığı Fonu'nun asgarî % 10'u kalkınmada öncelikli yörelerdeki özel ve kamu tesislerinin yatırım ve işletme finansmanında, kalan miktar ileride Hisse Senedi satışı ile halka devredilecek veya Gelir Ortaklığı suretiyle halka açılacak veya İşletme Hakkı imtiyazı yoluyla halka verilecek tesislerin finansmanında kullanılacağı ve altyapı ile diğer tesislerin işletme, bakım, onarım, idame ve benzeri her türlü masrafları ilgili idarelerce bu Fon'dan karşılanacağı hükme bağlanmaktadır.

Madde 6. — Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Yüksek Kurulunun görevlerini açıklamaktadır.

Madde 7. — Altyapı tesislerinin mülkiyeti ilgili kamu kurum ve kuruluşuna ait olmak kaydıyla bu tesisler için yalnız gelir ortaklığı senedi çıkarılacağı ve işletme hakkı verilebileceği ve gelir ortaklığı senetlerinin hami-line yazılı olarak düzenleneceği hükme bağlanmaktadır.

Madde 8. — Kamu Ortaklığı Fonu'nun kullanılması ile ilgili bütün işlemlerin Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi tarafından yürütüleceği hükme bağlanmıştır.

Madde 9. — Bu Kanunla yapılması öngörülen işlerde hangi kanunların uygulanmayacağı belirtilmektedir.

Madde 10, 11. — Yürürlük ve yürütme hükümleridir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Plan ve Bütçe Komisyonu

Esas No. : 1/451

Karar No. : 7

24.2.1983

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Bakanlar Kurulu tarafından 3 Şubat 1984 tarihinde T.B.M.M. Başkanlığına sunulan ve 6 Şubat 1984 tarihinde de Komisyonumuza havale edilen «Tasarrufların Teşviği ve Kamu Yatırımlarının Hızlandırılması Hakkında Kanun Tasarısı» 22 - 24 Şubat 1984 tarihleri arasında yapılan 11, 12 ve 13 üncü birleşiminde Hükümet Temsilcilerinin de katılmasıyla görüşülmüştür.

Bilindiği gibi, ülke kalkınmasında kamu altyapı yatırımlarının büyük bir önemi vardır. Ancak, kaynak yetersizliği nedeniyle tamamlanamayan bu yatırımlara, her geçen yıl yenilerinin de eklenmesi zorunluluğu göz önüne alınırsa, yeni kaynaklar bulunmasının hayati önemi daha da artmaktadır.

Tasarının, kamu kurum ve kuruluşlarına ait tesislere «Gelir Ortaklığı Senedi», «Hisse Senedi» ve «İşletme Hakkı» tanınması gibi tedbirlerle, ihtiyaç duyulan bu yeni kaynakları temin etmek yanında, ülke genelinde tasarrufların teşvikini de yönlendirmeyi amaçladığı anlaşılmaktadır.

Tasarının Komisyonumuzda görüşülmesi sırasında söz alan üyeler,

- Tasarı ile getirilen düzenlemelerde yetki hududunun daha belirgin duruma getirilmesi,
- Tasarıda yer alan tanımların açıklığa kavuşturulması,
- Gelir ortaklığı ile hisse senetlerinin satış ilkelerine açıklık getirilmesi,
- İşletme hakkının verilmesinin hangi esaslara göre düzenleneceği,
- Dış sermayeye açık olup olmayacağı eğer açık olacaksa, millî güvenliğimiz de dikkate alınarak konu üzerinde hassasiyetle durulması,
- Anayasa açısından kamu altyapı tesislerinin ücret karşılığı hizmete sunulmasından doğabilecek boşluklar,

— Tasarıda öngörülen fonun yönetimi için düşünülen kurula kanunî boşluk doğurmayacak şekilde açıklık getirilmesi ve fonun denetiminin sağlanması yolunda tasarıya hükümler eklenmesi,

— «Gelir Ortaklığı Senedi», «Hisse Senedi» ve «İşletme Hakkı» satışı konusunda Devletin gelir garantisi verip vermeyeceği hususunun açıklığa kavuşturulması, gibi hususlar üzerinde durulmuş ve gerekli açıklamalardan sonra tasarının tümü benimsenerek maddelerine geçilmiştir.

Tasarının 1 inci maddesi aynen,

Tasarının 2 nci maddesi, kapsama açıklık getirilmesi amacıyla «Kamu İktisadi Kuruluşları ve İktisadi Devlet Teşekkülleri dahil» ibaresi eklemek suretiyle değiştirilmiştir,

Tasarının 3 üncü maddesinde yer alan tariflerden «Altyapı Tesisleri», «Hisse Senedi», «İşletme Hakkı» tariflerine açıklık kazandırılmak suretiyle madde yeniden düzenlenmiştir,

Tasarının «Kamu Ortaklığı Fonu» ile ilgili 4 üncü maddesi, maddeye açıklık getirilmek amacıyla ve 6 ncı maddeye atıf yapan ibare metinden çıkarılarak yeniden düzenlenmiştir,

«Kamu Ortaklığı Fonunun Kullanılma Sahası» başlıklı tasarının 5 inci maddesi, «Kamu Ortaklığı Fonunun Kullanılma Alanları» başlığı altında, maddeye açıklık getirecek şekilde ve bentler halinde yeniden düzenlenmiştir,

«Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulu» başlığı altında, Kurulun kimlerden teşekkül edeceği, kimlerin katılacağı, sekreteryaya hizmetleri, çalışma usul ve esasları gibi hususları kapsayan bir metin tasarıya 6 ncı madde olarak eklenmiştir,

«Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı» başlığı altında, Başkanlığın kuruluşu ve görevlerini kapsayan bir metin Tasarıya 7 nci madde olarak eklenmiştir,

Tasarının «Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Yüksek Kurulu» başlıklı 6 ncı maddesi, metne ilave edilen 6 ve 7 nci maddeleri takiben «Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunun Görevleri» başlığı altında 8 inci madde şeklinde yeniden düzenlenmiştir,

Tasarının 7 nci maddesi «Gelir Ortaklığı Senedi ve İşletme Hakkı» başlığı altında 9 uncu madde şeklinde yeniden düzenlenmiş,

Tasarının 8 inci maddesi, Fon'un kullanılmasına ilişkin usul ve esasların bir yönetmelikle düzenleneceğine dair bir hüküm eklenmesi suretiyle ve 10 uncu madde olarak yeniden düzenlenmiş,

Tasarının 9 uncu maddesi 11 inci madde olarak aynen kabul edilmiş,

Gelir ortaklığı senetlerine yapılacak ödemelerin vergi sistemi içindeki yerini tespit etmek amacıyla hazırlanan bir metin tasarıya 12 nci madde olarak eklenmiş,

Kamu Ortaklığı Fonunun denetimi ile ilgili bir hüküm tasarıya 13 üncü madde olarak eklenmiş, «Kaldırılan hükümler» başlığı altında yeni bir metin tasarıya 14 üncü madde olarak eklenmiş,

Tasarının yürürlük ve yürütme ile ilgili 10 ve 11 inci maddeleri, yeni maddelerin ilavesi nedeniyle 15 ve 16 ncı maddeler olarak aynen kabul edilmiştir.

Genel Kurulun onayına sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile arz olunur.

Başkan <i>Metin Emiroğlu</i> Malatya	Başkanvekilii <i>Aycan Çakıroğulları</i> Denizli	Sözcü <i>Alaattin Fırat</i> Muş
Kâtip Üye <i>Kadir Demir</i> Konya	<i>Ahmet Akgün Albayrak</i> Adana	<i>Mehmet Deliceoğlu</i> Adıyaman
Aydın Güven Gürkan Antalya Muhalefet Şerhi Eklidir İmzada bulunamadı	Nabi Sabuncu Aydın İmzada bulunamadı	<i>M. Fenni İslimyeli</i> Balkesir Tümüne Muhalifim Muhalefet Şerhim Eklidir
<i>Ahmet Şamil Kazokoğlu</i> Bolu	<i>N. Oğuzhan Artukoğlu</i> Burdur	<i>İlhan Aşkın</i> Bursa
Onural Şeref Bozkurt Çanakkale Muhalefet Şerhi Eklidir İmzada bulunamadı	<i>Ünal Akkaya</i> Çorum	Mustafa Kâni Bürke Denizli Muhalefet Şerhi Eklidir İmzada bulunamadı
<i>Ahmet Sarp</i> Diyarbakır Tümüne Muhalifim Muhalefet Şerhim Eklidir	<i>Türkân Turgut Arıkan</i> Edirne Maddenin Denetleme İlkeleri Açısından Daha Ayrıntılı İncelenmesi Gerektiği Kamısındayım	<i>Metin Yaman</i> Erzincan
<i>İlhan Aras</i> Erzurum	Togay Gemalmaz Erzurum İmzada bulunamadı	<i>Mustafa Rifki Yaylalı</i> Erzurum
M. Hayri Osmanlıoğlu Gaziantep Muhalefet Şerhi Eklidir İmzada bulunamadı	İhsan Gürbüz Hatay Muhalefet Şerhi Eklidir İmzada bulunamadı	<i>İbrahim Fevzi Yaman</i> İsparta
Tülay Öney İstanbul Muhalefet Şerhi Eklidir İmzada bulunamadı	Fikret Ertan İzmir Muhalefet Şerhi Eklidir İmzada bulunamadı	Özdemir Pehlivanoglu İzmir İmzada bulunamadı

İbrahim Özbıyık
Kayseri

Cengiz Tuncer
Kayseri
İmzada bulunamadı

Mehmet Budak
Kırşehir

İsmet Ergül
Kırşehir

Nazmi Önder
Muş
İmzada bulunamadı

Haydar Özalp
Niğde
İmzada bulunamadı

Fehmi Memişoğlu
Rize

H. Barış Can
Sinop
Muhalefet Şerhi Eklidir
İmzada bulunamadı

Enver Özcan
Tokat
Muhalefet Şerhi Eklidir
İmzada bulunamadı

1 inci Maddedeki Amaca
Katılmakla Beraber, Diğer
Maddelerine Muhalifim

Fahrettin Kurt
Trabzon

Ferit Melen
Van
(Muhalifim
Muhalefet Şerhim Eklidir

MUHALEFET ŞERHI

Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait her nevi alt yapının ve tüm tesislerin gelir ortaklığı, hisse senedi, ya da işletme hakkının devri yoluyla bir ölçüde kamunun elinden çıkarılması,

Bu elden çıkarma işleminin uygulamada belirli bir kesim ve yabancı sermaye lehine gerçekleşeceği,

Bu işlem ile «kamu malı» ve «kamu hizmeti» kavramının temelinden sarsılacağı ve kurulu idarî yapı-
mızda büyük bir kargaşaya yol açacağı,

Ekonomik açıdan ise, tasarıyla getirilen yöntemin; bir «ek» finansman kaynağı yaratmaktan çok bu-
gün hâlen bankalarda bulunan mevduatı veya çeşitli hisse senetlerine veya tahvillere yatırılmış kaynağı
bu fona kaydıracağı dolayısıyla banka sisteminde ticarî ve sınaî işletmelerin bünyelerinde bir sarsıntıya
yol açabileceği,

Yapılacak satış, gelir devri ve işletme hakkı verilmesi işlemlerinin kapsam, koşul ve süresinin ve öte
yandan kurulan «Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Yüksek Kurulu»nun kuruluş, yönetim ve denetim
biçiminin düzenlenmemiş olması,

Gibi nedenlerle Anayasal ilkeler, sosyal devlet, millî devlet, ulusal ekonomi ve ulusal güvenlik açısın-
dan son derece sakıncalı ve kabul edilmez sonuçlar doğurmaya açık olan bu kanuna karşıyız.

Tülay Öney
İstanbul Milletvekili

Aydın Güven Gürkan
Antalya Milletvekili

Onural Şeref Bozkurt
Çanakkale Milletvekili

Enver Özcan
Tokat Milletvekili

Halit Barış Can
Sinop Milletvekili

Hayri Osmanlıoğlu
Gaziantep Milletvekili

Mustafa Kâni Bürke
Denizli Milletvekili

Fikret Ertan
İzmir Milletvekili

İhsan Gürbüz
Hatay Milletvekili

MUHALEFET ŞERHİ

Türk mali sistemi içinde,

Tasarrufların artırılması ve kamu yatırımlarının süratle gerçekleştirilmesi hususunda çeşitli sağlıklı düzenlemelerin yapılması mümkün iken, bu tasarı ile;

1. Anayasamıza aykırı olarak bütçe dışında fonlar ihdas edilmesi, Anayasaya ve mali sistemimize aykırı olarak her türlü işlemin Genel Muhasebe ve Devlet İhale Kanunları ile Sayıştay murakabesi dışında tutulmak istenmesi,

2. Vatandaşın ücretsiz olarak istifadesine açık tutulması lazım gelen altyapıların muhtemel gelirlerinin sosyal bünyemize aykırı şekilde ilanihaye muayyen hissedarlar ve yabancılara hiçbir şart aranmaksızın devri,

3. Fonları yöneten Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kuruluşuna TBMM'ne ait olması lazım gelen yetkilerin devredilmesi,

4. Yabancıların hiçbir kayda tabi olmadan, kamuya ve İktisadî Devlet Teşekküllerine ait tesislerini işletme hakkına ve hisse senetlerine sahip olmaları suretiyle Cumhuriyetin ilk yıllarında millileştirilen imtiyazlı şirketlerin tekrar yaratılmak istenmesi nedenleri ile hukuk ve mali sistemlerimizi büyük ölçüde sarsan bu Kanun Tasarısının tümüne muhalifiz.

Fenni İslimyeli
Balıkesir Milletvekili

Ferit Melen
Van Milletvekili

Ahmet Sarp
Diyarbakır Milletvekili



HÜKÜMETİN TEKLİFİ

Tasarrufların Teşviki ve Kamu Yatırımlarının Hızlandırılması Hakkında Kanun Tasarısı

Amaç

MADDE 1. — Bu Kanunun amacı, istikrarlı ve güvenilir gelir verilmesi suretiyle tasarrufları teşvik ederek sağlanacak ek finansman kaynakları ile kamu yatırımlarını süratle gerçekleştirmektir.

Kapsam

MADDE 2. — Bu Kanun, kamu kurum ve kuruluşlarına ait her nevi altyapı tesisi ile diğer tesisler için münferit olarak veya bir grup halinde Gelir Ortaklığı Senedi ve Hisse Senedi çıkarılması ile İşletme Hakkı verilmesine dair hükümleri kapsar.

Tarifler

MADDE 3. — Bu Kanunda geçen;

Altyapı tesisleri; köprü, baraj, elektrik santrali, karayolu, demiryolu, telekomünikasyon sistemleri, deniz ve havalimanları ve benzerlerini,

Müessese; sermayesinin tamamı bir İktisadî Devlet Teşekkülüne veya Kamu İktisadî Kuruluşuna ait olup, ona bağlı işletme veya işletmeler topluluğunu,

İşletme; müesseselerin ve bağlı ortaklıkların mal ve hizmet üretim birimlerini,

Bağlı ortaklık; sermayesinin tamamı kamu kurum ve kuruluşlarına ait olan işletme ve işletmeler topluluğunu,

Gelir Ortaklığı Senedi; kamu kurum ve kuruluşlarına ait tesislerin gelirlerine hakikî ve hükmi şahısların ortak olması için çıkarılacak senetleri,

Hisse Senedi; altyapı tesisleri dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarına ait tesislere hakikî ve hükmi şahısların ortak olması için çıkarılacak hisse senetlerini,

İşletme hakkı; kamu kurum ve kuruluşlarına ait altyapı ve diğer tesislerin belirli süre ve şartlar dahilinde hakikî ve hükmi şahıslar tarafından işletilmesini;

İfade eder.

Kamu ortaklığı fonu

MADDE 4. — Kamu kurum ve kuruluşlarına ait altyapı tesisleri ile diğer tesislerin gelir ortaklığı senetlerinden ve bu tesislerin işletme haklarından sağlanan gelirlerle 6 ncı maddenin (g) bendine göre elde edilecek gelirler T. C. Merkez Bankasında kurulacak kamu ortaklığı fonunda toplanır.

Kamu ortaklığı fonunun kullanma sahası

MADDE 5. — Kamu ortaklığı fonunun asgarî % 10'u kalkınmada öncelikli yörelerdeki özel ve kamu tesislerinin yatırım ve işletme finansmanında, kalan miktar ileride hisse senedi satışı ile halka devredilecek veya gelir ortaklığı suretiyle halka açılacak veya işletme hakkı imtiyazı yoluyla halka verilecek tesislerin finansmanında kullanılır.

Altyapı ve diğer tesislerin işletme, bakım, onarım, idame ve benzeri her türlü masrafları ilgili idarelerce bu fondan karşılanır.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU METNİ

Tasarıfların Teşviki ve Kamu Yatırımlarının Hızlandırılması Hakkında Kanun Tasarısı

Amaç

MADDE 1. — Tasarının 1 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Kapsam

MADDE 2. — Bu Kanun, Kamu Kurum ve Kuruluşlarına (Kamu İktisadî Kuruluşları ve İktisadî Devlet Teşekkülleri Dahil) ait ve 3 üncü maddede tanımlanan her nevi altyapı tesisi ile Kamu İktisadî Kuruluşları ve İktisadî Devlet Teşekküllerine ait tesisler için münferit olarak veya bir grup halinde «Gelir Ortaklığı Senedi»; ile Kamu İktisadî Kuruluşları ve İktisadî Devlet Teşekkülleri için «Hisse Senedi» çıkarması ve işletme hakkı verilmesine dair hükümleri kapsar.

Tarifler

MADDE 3. — Bu Kanunda geçen;

a) Altyapı (Tesisleri; köprü, baraj, elektrik santrali, karayolu, demiryolu, telekomünikasyon sistemleri ile sivil kullanıma yönelik deniz ve hava limanları ve benzerlerini,

b) Tesis; Kamu İktisadî Kuruluşları ve İktisadî Devlet Teşekküllerine ait müessese, işletme, bağlı ortaklık ve benzerlerini;

Müessese; Sermayesinin tamamı bir iktisadî devlet teşekkülüne veya kamu iktisadî kuruluşuna ait olup, ona bağlı işletme veya işletmeler topluluğunu,

İşletme; Müesseselerin ve bağlı ortaklıkların mal ve hizmet üretim birimlerini,

Bağlı Ortaklık; Sermayesinin tamamı kamu kurum ve kuruluşlarına ait olan işletme ve işletmeler topluluğunu,

c) Gelir Ortaklığı Senedi; Kamu kurum ve kuruluşlarına (Kamu İktisadî kuruluşları ve iktisadî devlet teşekkülleri dahil) ait altyapı tesislerinin gelirlerine hakikî ve hükmi şahısların ortak olması için çıkarılacak senetleri,

d) Hisse Senedi; Bu maddenin (b) bendinde tarif edilen tesislere hakikî ve hükmi şahısların ortak olması için çıkarılacak hisse senetlerini,

e) İşletme Hakkı; Bu maddenin (b) bendinde tarif edilen tesislerin belirli süre ve şartlar dahilinde hakikî ve hükmi şahıslar tarafından işletilmesini;

İfade eder.

Kamu Ortaklığı Fonu

MADDE 4. — Gelir ortaklığı senetleri, hisse senetleri, ve işletme hakları ile altyapı tesislerinin işletilmesinden sağlanan gelirler ilgili kuruluşların bütçeleri dışında T.C. Merkez Bankasında kurulacak Kamu Ortaklığı Fonunda toplanır.

Kamu Ortaklığı Fonunun kullanılma alanları

MADDE 5. — a) Gelir Ortaklığı senedi çıkarılacak altyapı tesislerinin işletme, bakım, onarım, idame ve benzeri her türlü masrafları ilgili idarelerce bu fondan karşılanır.

b) Kamu ortaklığı fonunun asgarî % 10'u kalkınma da öncelikli yörelerdeki kamu kesimine ait tesislerin yatırım ve işletme finansmanında kullanılır.

c) Gelir Ortaklığı senetlerine her yıl dağıtılacak meblağlar bu fondan karşılanır.

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Yüksek Kurulu

MADDE 6. — Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Yüksek Kurulunun bu Kanunun kapsamına giren konularla ilgili görevleri aşağıda belirtilmiştir:

- a) Kamu kurum ve kuruluşlarına ait tesislere şamil olmak üzere gelir ortaklığı senedi ile hisse senedi çıkarmak, işletme hakkı vermek,
- b) Altyapı tesisi ile diğer tesislerden sağlanacak gelirden ortaklık senetlerini piyasa şartlarına uygun ve bu senetlerin değerini artıracak yönde, her yıl gelir dağıtım esaslarını tespit ve ilan etmek,
- c) Altyapı tesisi ile diğer tesislerden sağlanacak gelir artışını dikkate alarak her yıl gelir ortaklığı senedi çıkarıp çıkarmamaya karar vermek,
- d) Gerekliğinde fonlar arasında aktarma yapılmasına karar vermek,
- e) Çıkarılacak gelir ortaklığı senedi ile hisse senetlerinin tutarı, satış değeri ve diğer hususları karara bağlamak,
- f) Altyapı ve diğer tesislerin hakikî veya hükmi şahıslarca işletilmesi hususunda karar vermek,
- g) Gelir ortaklığı senedi ile gelirleri satılacak altyapı ve diğer tesislerin, satış, kullanım, geçiş, kira ve benzeri bedellerini ve her türlü gelirlerle ilgili tarife ve ücretleri tespit etmek,
- h) Altyapı ve diğer tesislerin işletme, bakım, onarım, idame ve benzeri her türlü masraflarının, ilgili idarelerce bu fondan karşılanması hakkındaki esasları tespit etmek,
- i) Bu Kanunla ilgili yönetmelikleri ve diğer esasları hazırlamak.

(Plan ve Bütçe Komisyonu Metni)

d) İleride gelir ortaklığı senedi, hisse senedi ve işletme hakkı uygulamasına dahil edilebilecek altyapı tesisleri ve tesislerin finansmanında kullanılır.

e) Gerekli görülen hallerde piyasaya arz edilmiş bulunan gelir ortaklığı senetlerinin satın alınmasında kullanılır.

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulu

MADDE 6. — Başbakanın veya görevlendireceği bir bakanın başkanlığında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulu kurulmuştur.

Bu Kurul, Başbakan tarafından seçilecek Devlet bakanları ile Maliye ve Gümrük, Bayındırlık ve İskân, Ulaştırma, Tarım Orman ve Köy İşleri, Sanayi ve Ticaret ile Enerji ve Tabii Kaynaklar bakanlarından teşekkül eder.

— Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Devlet Planlama Teşkilatı, Hazine ve Dış Ticaret müsteşarları ile TC Merkez Bankası Başkanı Kurul toplantılarına katılırlar.

Kurulun sekreteryaya hizmetleri Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığınca yürütülür.

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunun çalışma usul ve esasları, bu Kurul tarafından tespit edilir.

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı

MADDE 7. — Başbakanlığa bağlı Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı kurulmuştur.

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığının görevleri aşağıda belirtilmiştir.

- a) Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulu kararlarının süratle uygulanmasını sağlamak,
- b) Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı fonlarını idare etmek,
- c) Gerektiğinde her çeşit araştırma, proje ve taahhüt işlemlerinin sözleşmeyle yaptırılmasını temin etmek,
- d) Kanunlarla ve diğer mevzuatla verilen görevleri yapmak.

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunun görevleri

MADDE 8. — Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunun bu Kanunun kapsamına giren konularla ilgili görevleri aşağıda belirtilmiştir :

- a) Gelir ortaklığı senedi, hisse senedi çıkarılmasını ve işletme hakkı verilmesini kararlaştırmak,
- b) Gelir ortaklığı senetleri için piyasa şartlarına uygun ve bu senetlerin değerini artıracak yönde, her yıl gelir dağıtım esaslarını tespit ve ilan etmek,
- c) Altyapı tesislerinden sağlanacak gelir artışını dikkate alarak her yıl gelir ortaklığı senedi çıkarıp çıkarmamaya karar vermek,
- d) Gerektiğinde fonlar arasında aktarma yapılmasına karar vermek,
- e) Çıkarılacak gelir ortaklığı senetleri ve hisse senetlerinin adedi, değeri ve bunlarla ilgili diğer hususları karara bağlamak,
- f) Tesisleri hakikî ve hükmi şahısların işletmesi ve bunun şartları hakkında karar vermek,
- g) Gelir ortaklığı senedi ile gelirleri satılacak altyapı tesislerinin tarife ve ücretlerini tespit etmek,
- h) Altyapı tesislerinin işletme, bakım, onarım, idame ve benzeri her türlü masraflarının ilgili idarelerce bu fondan karşılanması hakkında esasları tespit etmek,
- i) Gerekli görülen hallerde piyasaya arz edilmiş bulunan gelir ortaklığı senetlerini satın almak,
- j) Bu Kanunla ilgili yönetmelikleri ve diğer esasları hazırlamak.

(Hükümetin Teklifi)

Gelir ortaklığı senedi

MADDE 7. — Altyapı ve diğer tesislerin mülkiyeti ilgili kamu kurum ve kuruluşuna ait olmak kaydıyla bu tesisler için Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Yüksek Kurulunca gelir ortaklığı senedi çıkarılabilir veya işletme hakkı verilebilir.

Gelir ortaklığı senetleri hamiline yazılı olarak düzenlenir.

Kamu ortaklığı fonunun kullanılması

MADDE 8. — Kamu ortaklığı fonunun kullanılması ile ilgili bütün işlemler Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi tarafından yürütülür.

Uygulanmayacak kanunlar

MADDE 9. — Bu Kanunla yapılması öngörülen işlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 1050 sayılı Muhasebe Umumiye Kanunu ve 832 sayılı Sayıştay Kanunu hükümleri uygulanmaz.

Yürürlük

MADDE 10. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 11. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

2 . 2 . 1984

Başbakan	Devlet Bakanı - Başbakan Yardımcısı	Devlet Bakanı
<i>T. Özal</i>	<i>İ. K. Erdem</i>	<i>K. Oksay</i>
Devlet Bakanı	Devlet Bakanı	Devlet Bakanı
<i>A. M. Yılmaz</i>	<i>S. N. Türel</i>	<i>A. Tenekeci</i>
Devlet Bakanı	Devlet Bakanı	Adalet Bakanı
<i>İ. Özdağlar</i>	<i>A. K. Alptemoçin</i>	<i>M. N. Eldem</i>
Millî Savunma Bakanı	İçişleri Bakanı	Dışişleri Bakanı
<i>Z. Yavuztürk</i>	<i>A. Tanrıyar</i>	<i>V. Halefoğlu</i>
Maliye ve Gümrük Bakanı	Millî Eğitim Gençlik ve Spor Bakanı	Bayındırlık ve İskân Bakanı
<i>V. Arıkan</i>	<i>M. V. Dinçerler</i>	<i>İ. S. Giray</i>
Sağlık ve Sosyal Yardım Bakanı	Ulaştırma Bakanı	Tarım, Orman ve Köy İşleri Bakanı
<i>M. Aydın</i>	<i>V. Atasoy</i>	<i>H. H. Doğan</i>
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı	Sanayi ve Ticaret Bakanı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı
<i>M. Kalemli</i>	<i>H. C. Aral</i>	<i>C. Büyükkbaş</i>
	Kültür ve Turizm Bakanı	
	<i>M. M. Taşçıoğlu</i>	

(Plan ve Bütçe Komisyonu Metni)

Gelir ortaklığı senedi ve işletme hakkı

MADDE 9. — a) Altyapı tesislerinin mülkiyeti ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarına (Kamu İktisadi Kuruluşları ve İktisadi Devlet Teşekkülleri dahil) ait olmak kaydıyla bu tesisler için Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunca Gelir Ortaklığı Senedi çıkarılabilir.

Gelir Ortaklığı Senetleri hamiline yazılı olarak düzenlenir.

b) İşletme hakkı süresi azamî 15 yıldır. Bu süre yenilenebilir.

Kamu Ortaklığı Fonu'nun kullanılması

MADDE 10. — Kamu Ortaklığı Fonu'nun kullanılması ile ilgili bütün işlemler Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi tarafından yürütülür.

Buna ilişkin esaslar Bakanlar Kurulu tarafından düzenlenecek bir yönetmelikle tespit olunur.

Uygulanmayacak Kanunlar

MADDE 11. — Tasarının 9 uncu maddesi 11 inci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 12. — Gelir Ortaklığı Senetlerine Ödenen gelirler, Gelir Vergisi Kanununun 75 inci maddesinin ikinci fıkrasının 5 numaralı bendinde belirtilen menkul sermaye iratlarından sayılır.

Kamu Ortaklığı Fonu'nun denetimi

MADDE 13. — Kamu Ortaklığı Fonunun denetimi 20.10.1983 tarih ve 72 sayılı Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu Hakkındaki Kanun Hükmündeki Kararname esaslarına tabidir.

Kaldırılan hükümler

MADDE 14. — Diğer Kanunların bu Kanuna aykırı hükümleri uygulanmaz.

Yürürlük

MADDE 15. — Tasarının 10 uncu maddesi 15 inci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Yürütme

MADDE 16. — Tasarının 11 inci maddesi 16 ncı madde olarak aynen kabul edilmiştir.

