

Denizli Mebusu Ali Çobanoğlu ve 70 arkadaşının, Denizli Vilâyeti Tavas Kazasına bağlı Kale Nahiyesi yerinin değiştirilmesi hakkında kanun teklifi ve Dahiliye, Nafia ve Bütçe encümenleri mazbataları (2/583)

18 . XII . 1953

T. B. M. Meclisi Yüksek Başkanlığına

Kale Kasabasının nakli hakkındaki kanun teklifimizi arz ediyoruz. Gereken muamelenin yapılmasını rica ederiz.

Denizli	Denizli	Denizli	Denizli
A. Çobanoğlu	B. Akşit	R. Tavashoğlu	F. Başaran
Denizli	Denizli	Bolu	İstanbul
E. Şahin	M. Gülcüğü	V. Yöntem	H. Hüsmar
Ankara	İzmir	İzmir	Aydın
F. Seyhun	P. Arat	N. İncekara	C. Ülkü
Aydın	Manisa	Ankara	Ankara
L. Ülkümen	F. L. Karaosmanoğlu	H. Bulgurlu	R. Eren
İstanbul	Aydın	Aydın	Kütahya
N. Tlabar	Ş. Hasırcı	N. Gedik	Y. Aysal
Bursa	Bursa	Bursa	Çarum
H. Şaman	S. Herkmen	S. Karacabey	H. A. Vural
Manisa	Seyhan	Manisa	Kars
N. Körez	A. N. Asya	M. Tümay	T. Taşkıran
Seyhan	Seyhan	Kütahya	Manisa
T. Coşkun	S. Serçe	A. Karaosmanoğlu	A. Kavuncu
Balıkesir	Konya	Gümüşane	İstanbul
A. Kalıpsızoğlu	K. Ataman	H. Tokdemir	S. Adato
Gümüşane	Sivas	Ordu	Yozgad
V. M. Kocatürk	N. Ertürk	F. Boztepe	H. Üçöz
Muş	Edirne	Kars	Konya
F. Kılıçlar	R. Nasuhioğlu	A. Çetin	R. Birand
Gaziantep	Rize	Kütahya	Kütahya
A. Ocak	O. Kavrakoğlu	S. S. Nasuhioğlu	A. Gürsoy
Kütahya	İsparta	Kütahya	Zonguldak
R. Koçak	R. Turgut	İ. Ş. Özgen	H. Balık
İsparta	Gaziantep	İstanbul	Erzurum
S. Bilgiç	S. İnal	C. Türkgeldi	B. Dülger
Bilecik	İzmir	Samsun	Kocaeli
T. Oran	C. Baban	F. Kesim	M. Yılmaz
Tokad	Çanakkale	İçel	Sivas
A. Gürkan	B. Enüstün	H. Fırat	H. İmre
Giresun	Giresun	Maras	Muğla
H. Bozbağ	A. Tüfençioğlu	A. Kadoğlu	N. Poyrazoğlu
Aydın	Aydın	İsparta	
B. Ökdem	N. Geveci	İ. Aksu	

GEREKÇE

Denizli Vilâyetinin Tavas Kazasına bağlı Kale Nahiyesi dağılma tehlikesi gösteren bir kayanın üzerinde kurulmuş olup bir kartal yuvasını andırmaktadır. Bu nahiyeye halen çok eski bir köprü vasıtasıyla Tavas - Muğla yoluna bağlı bulunmaktadır. Dört tarafı uçurumla çevrilmiş bulunan ve beş bin nüfusu sînesinde barındıran mezkûr kasabanın her tarafında senelerden beri mütadit yarıklar çatlaklarla husule gelmiş olup jeologlar tarafından her an yokolma tehlikesinin mevcudiyeti raporlarla tevsik edilmiş bulunmaktadır. Bu durum karşısında mezkûr kasaba halkı her an ölüm tehdidi altındadır.

Bundan başka kasabanın kurulduğu saha çok dar olduğundan evler üstüste ve bir birinin içine girmiş vaziyette olup halk gayrisihhi şartlar içinde hayat sürmektedir. Evlerin gayrisihhi olması yüzünden bu kasabada verem âfeti birçok vatandaşların zıyanına sebep olmaktadır. Sahanın dar olmasından dolayı belediye âmme hizmetlerini senelerden beri görememektedir. Kasaba içinde vasıtaların dolaşmasına imkân yoktur. Yeni inşaat yapmak isteyen vatandaşlara inşaat için müsaade edilmemekte, bu suretle kasabanın gelişmesi mümkün olmamaktadır. Muayyen bir saha içinde sıkışık durumda olan ve etrafı uçurumla çevrili bulunan bu kasabada esasen inkişafı sağlamak mümkün değildir.

İlişik mütehassıs raporlarına göre derhal tahliye edilmesi icabeden mezkûr kasabanın bu acıklı durumdan kurtarılması için Denizli - Muğla yolu üzerinde şchrin kuruluşuna elverişli, plân ve projesi hazır sahaya hemen nakli zaruridir. İçme suyu 1953 Temmuzunda ihale edilmiş ve ilk okulu da kısmen yapılmış olan Kale kasabasının yeni sahaya naklinin temini maksadıyla kanun teklifimizi arz ve takdim ediyoruz.

Dahiliye Encümeni Mazbatası

T. B. M. M.

Dahiliye Encümeni

Esas No : 2/583

Karar No : 22

12 . I . 1954

Yüksek Reisliğe

Denizli Mebusu Ali Çobanoğlu ve 70 arkadaşının, Denizli Vilâyeti Tavas Kazasına bağlı Kale Nahiyesi yerinin değiştirilmesi hakkındaki kanun teklifi, Hükümet mümessillerinin iştirakiyle komisyonumuzda görüşüldü;

Kale Nahiyesinin, dağılma tehlikesi gösteren bir kaya üstünde kurulmuş olması ve dört tarafı uçurumlarla çevrilmiş bulunması ve jeologlar tarafından da her an kayma tehlikesinin tesbit edilmesi ve şehirelilik bakımından da hiçbir inkişafa müsait olmaması sebebiyle, başka bir yere nakli istenmekte ise de;

Gerek idari ve gerekse jeolojik sebeplerle nahiyeye merkezinin veya bir mahal halkının başka bir yere nakli; mevcut mevzuatımıza göre idari tasarruf mevzuu olmasına binaen yeniden bir kanun çıkarılmasına lüzum ve zaruret görülmemiş olduğundan teklifin reddine ittifakla karar verildi.

Havalesi gereğince Bayındırlık Komisyonuna tevdi buyurulmak üzere Yüksek Riyasete sunulur.

İçişleri Ko. Reisi

Edirne

R. Nasuhioğlu

Bu rapor sözcüsü

Muğla

Y. Başer

Balıkesir

S. Başkan

İstanbul

C. Türkgeldi

Kütahya

B. Besin

Ordu

F. Boztepe

Samsun

M. Özkefeli

Reisvekili

Bursa

N. Yılmaz

Afyon Karahisar

A. Veziroğlu

Çoruh

Z. Ural

Kütahya

Y. Aysal

Niğde

F. Ecer

Rize

A. Morgül

Zonguldak

A. Yurdabayrak

Nafia Encümeni mazbatası

T. B. M. M.

Nafia Encümeni

Esas No. 2/583

Karar No. 10

4 . II . 1954

Yüksek Reisliğe

Denizli Mebusu Ali Çobanoğlu ve 70 arkadaşının, Denizli Vilâyeti Tavas Kazasına bağlı Kale Nahiyesinin heyelâna mâruz bulunması sebebiyle yerinin değiştirilmesi hakkında kanun teklifi ,Bayındırlık, Devlet ve Maliye vekâletleri mümessillerinin de iştirakiyle komisyonumuzda görüşüldü.

Beş bin küsur nüfuslu ve 743 haneli Kale Nahiyesinin (Jeolok raporlarına göre) dağılma tehlikesi gösteren bir kaya üzerinde ve dört tarafının uçurumlarla çevrilmiş olduğu, yer yer yarıkların mevcudiyeti sebebiyle her an kayma tehlikesine mâruz bulunduğu;

a) 1938 senesinden beri Hükümetçe tehlike tesbit edilerek nahiyenin yerinin değiştirilmesindeki zaruretin kabul edilmiş olduğu;

b) Naklolunacak mahallin imar plânının yapılıp tasdik edildiği;

c) İller Bankası tarafından içme suyunun naklolunacak yere göre ihale edildiği;

d) Yeni bir kanun olmadan bu yer değiştirmenin yapılmasına imkân olmadığı (1938 den beri İçişleri, Bayındırlık ve Toprak ve İskân Genel Müdürlüğü ve vilâyet arasında cereyan eden muhaberelelerin de bunu gösterdiği);

e) Her an tehlikeye mâruz bulunması ve yeni yeni yarıkların teessüsü sebebiyle umumi bir kanunun çıkarılmasına kadar bekletilmenin mahzurları ve büyük bir felâkete sebep olabileceği göz önünde bulundurularak, kanun teklifinin görüşülmesine karar verildi.

Başlığın, maksadı daha iyi ifade edeceği düşünülmektedir «Tavas Kazasının heyelâna mâruz Kale Nahiyesinin yerinin değiştirilmesi hakkında kanun teklifi» şeklinde değiştirilmesi uygun görüldü.

Birinci maddenin A ve B fıkraları daha vâzih hale getirildi. Yapılan tetkiklere göre halen Kale Nahiyesinde 743 mesken bulunduğu ve bunun 579 nun fakir olan kimselere ait olduğu ve beher evin 4 - 6 bin liraya mal olacağı Emlâk Bankası temsilcilerinin ifadesiyle anla-

şılmış olduğundan en az, 3,5 milyon liraya ihtiyaç olduğu kabul edildi.

C fıkrası aynen kabul edildi.

Kanalizasyon ve yolların tanzimi işinin Belediye tarafından yapılması uygun görülerek d fıkrası tekliften çıkarıldı.

İkinci madde bâzı tadillerle kabul edildi.

Arsaların satın alınmasında tatbikatta bâzı müşkülâtla karşılaşılabilceği göz önüne alınarak yeni bir üçüncü madde ilâve edildi. Teklifte tahsis olunan paranın bankaya ne şekilde devrolunacağı hakkında bir hüküm mevcut olmadığından yeni bir dördüncü madde ilâve olundu.

Teklifteki üçüncü madde 5 nci madde olarak ufak tadillerle kabul olundu.

4 ncü madde de 6 ncü madde olarak görüşüldü ve sonuna (Faizin Muamele Vergisi, gayrimenkulün sigorta masrafları borçluya ait olup tahsillerine kadar % 5 faiz yürütülür) fıkrası eklendi ve yine 5 nci madde 7 ncü madde olarak görüşüldü. Çarşı hal, garaj gibi tesislerin Belediyece yapılması daha uygun olacağı düşüncesiyle son fıkrası çıkarıldı ve bâzı tadiller yapıldı. 6, 7, 8, 9 10 ve 11 nci maddeler de 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 ncü maddeler olarak görüşüldü ve bâzı tadillerle kabul edildi.

Her ne kadar İçişleri Komisyonu idari yönlerden mütalâa ederek bu nahiyenin yerinin değiştirilmesini uygun bulmamış ise de, bu gibi hâdiselerin idari esaslara göre değil riyazi hakikatlarla mütalâa edilmesi iktiza eder.

Nitekim teknik mütalâalar ve raporlara göre hareket eden İçişleri, Bayındırlık Vekâletleri ile Toprak ve İskân Umum Müdürlüğü bu nahiyenin yerinin değiştirilmesini bihakkın zaruri görmüş ve prensip olarak kabul etmiştir.

Komisyonumuzda elde mevcut mütahassıs raporlarına ve temsilcilerin mukni mütalâalarına uyarak beş bin vatandaşın üç buçuk milyon lira gibi bir meblâğ için her an yokolmak teh-

likesine mâruz kaldığını da düşünerek nahiyenin yerinin değiştirilmesini uygun görmüş ve mevcudun ittifakiyle kabulüne karar vermiştir.

Jeolog raporu ve Hükümet mümessillerinin ifadeleriyle Kale Nahiyesinin her an yoklama tehlikesine mâruz bulunduğu sabit olması sebebiyle komisyonumuz tu teklifi bâzı tadillerle ittifakla kabul etmiş öncelik ve ivedilik kararıyla Yüksek Riyasete sunulmasını uygun bulmuştur.

Havalesi gereğince Bütçe Komisyonuna tev-

di olunmak üzere Yüksek Reisliğe sunulur.
Bayındırlık Komisyonu R. Bu R. Sözcüsü
Gaziantep Denizli
S. Kuranel B. Akşit
Çoruh Kastamonu
M. Bumin H. Tosunoğlu
Malatya İmzada bulunamadı
N. Ocakcioğlu Niğde
Rize A. Doğanay
M. F. Mete Tunceli
H. Aydın

Bütçe Encümeni mazbatası

T. B. M. M.

Bütçe Encümeni

Esas No. 2/583

Karar No. 176

9. III. 1954

Yüksek Reisliğe

Denizli Mebusu Ali Çobanoğlu ve 70 arkadaşının Denizli Vilâyeti Tavas Kazasına bağlı Kale Nahiyesi yerinin değiştirilmesi hakkındaki kanun teklifi Dahiliye ve Nafia encümenleri mazbatalarıyla birlikte Encümenimize havale edilmiş olmakla teklif sahibi, Dahiliye ve Maliye vekâletleri mümessilleri hazır oldukları halde tetkik ve müzakere edildi.

Kanun teklifi gerekçesinde arz ve izah olduğu ve Nafia Encümeninin mazbatasında da belirtildiği veçhile 743 haneli ve beş bin küsur nüfusu bulunan Kale Nahiyesinin jeoloğ raporlarına göre her an büyük bir tehlike ile karşı karşıya bulunduğu ve dört tarafı uçurumlarla çevrili ve bir kaya üzerine kurulmuş olan mezkûr kasabanın altında her sene yeni yeni yarıklar ve çatlaklar meydana gelmekte bulunduğu ve bu hal işe tehlikenin yaklaşmakta ve heyelâna mâruz nahiyenin naklinde bir zaruret meydana getirdiği cihetle kanun teklifi bu kasabanın bir an evvel naklini temin maksadıyla hazırlanmış bulunmaktadır.

Fennî raporlara istinaden daimî tehlike arz eden kasabanın bir an evvel naklini derpiş eden kanun teklifi esas itibarıyla Encümenimizce de kabul olunarak Bayındırlık Encümeninin tesbit etmiş olduğu metin üzerinden maddelerin görüşülmesine geçilmiş ve birinci madde, metninde

yazılı yıllık ödeme miktarı bir milyon lira olarak tesbit edilmek suretiyle kabul edilmiştir.

Kasabanın nakledileceği mahalde üzerine mesken yapılacak arsalarından belediyeye ait olanların 6188 sayılı Kanunun belediyeye ait veya devredilecek arazinin ihtiyaç sahiplerine devri hakkındaki hükümlerinin de nazarı dikkate alınması hususu, Encümenimizce uygun görülerek ikinci maddeye bu hususta bir fıkra ilâvesi suretiyle ikinci madde kabul ve maddede «Hazinece bu maksatla belediyeden satın alacağı arsaların bedellerinin defaten ödemesi» hakkındaki hüküm tayıy edilmiştir.

Üçüncü madde, ibare değişikliğiyle ve 4 ncü madde aynen kabul edilmiştir.

5 nci madde redaksiyon bakımından değiştirilmek suretiyle, 6 ncü madde aynen ve yedinci madde ise tâdilen 8, 9, 10 ve 11 nci maddeler aynen, 12 ve 13 ncü maddeler ise şeklen değiştirilmek suretiyle kabul edilmiştir.

Kanun teklifi, tercihan ve müstacelen görüşülmesi temennisiyle Umumi Heyetin tasvibine arz edilmek üzere Yüksek Reisliğe sunulur.

Reis V.
İstanbul
H. Hüsman

Mazbata Muharriri
Sivas
H. İmre

Bu Mazbata Muharriri

Ordu

R. Aksoy

Ankara

M. Ete

Eskişehir

A. Potuoğlu

Antalya

A. Sarıoğlu

İzmir

T. Gürerik

Kâtip

Siird

B. Erden

Elâziğ

Ö. F. Sanaç

Kastamonu

H. Türe

Kırşehir

R. Özdeş

Muğla

Nuri Özsan

İmzada bulunamadı

İstanbul

S. Oran

Konya

M. A. Ülgen

Rize

O. Kavrakoğlu

Seyhan

S. Bari

DENİZLİ MEBUSU ALİ ÇOBANOĞLU VE VE 70 ARKADAŞININ TEKLİFİ

Kale Kasabasının nakli hakkında kanun teklifi

MADDE 1. — A) Eski Kale hudutları içinde kendileri veya henüz intikali yapılmamış olan murisleri uhdesinde meskenleri bulunanlara,

B) Tapu kayıtları olmıyanlar da mahalle ihtiyar heyeti raporu ve belediye daimî encümeninin tasdikiyle mesken sahibi olduklarını bildirdikleri takdirde :

Meskenler yaptırılması için yıllık ödeme miktarı iki milyon lirayı geçmemek şartıyla üç buçuk milyon liraya kadar gelecek yıllara sâri taahhütlere girmeye Bayındırlık Vekili salâhiyetlidir.

C) Vârislerin taaddüdü halinde bunlar için yaptırılacak binalar birden fazla olamaz.

D) Yukarda miktarı yazılı ödeneğin 800 bin liralık kısmını yeni Kale kasabasında yol kanalizasyon gibi tesisleri yaptırmak üzere aynı ödeme şartları dairesinde kullanmaya Bayındırlık Vekili salâhiyetlidir. Bu salâhiyete dayanılarak yapılan tesisler Belediyeye bedelsiz devrolunur.

MADDE 2. — Bu kanuna göre üzerine mesken yapılacak arsalardan belediyeye ait olanlar 2490 sayılı Kanununun 66 ncı maddesine göre bedel takdiri suretiyle Hazinece satın alınır ve bedelleri defaten birinci maddedeki ödenekten verilir. Bu arsalar üzerinde yapılan binalarla birlikte birinci madde gereğince kendilerine mesken yapacaklara satılmak üzere Türkiye Emlâk Kredi Bankasına devir ve temlik olunur. Üzerine mesken yapılacak arsalar bu kanun gereğince kendilerine mesken yapılacak şahıslara ait ise arsa sahiplerinin inşaata başlanmadan önce arsalarının üzerine Hazinece bina yapılmasına muvafakat ettiklerini ve inşadan sonra bu binaları maliyet bedelleri üzerinden satınalacaklarını noter senedi ile taahhüt eylemeleri lâzımdır. İnşaattan sonra bu kimselerdeki Hazine alacağı bu binaların tapu kayıtlarına maliyet bedelleri üzerinden re'sen ipotek konmak suretiyle karşılanır ve Hazinesinin bu alacağı Türkiye Emlâk Kredi bankasına devir ve temlik olunur.

NAFIA ENCÜMENİNİN DEĞİŞTİRİŞİ

Tavas Kazasının heyelâna mâruz Kale Nahyesinin yerinin değiştirilmesi hakkında kanun teklifi

MADDE 1. — A) Eski Kale hudutları içinde kendileri veya henüz intikali yapılmamış olarak murisleri uhdesinde tapu kaydı mucibince meskenleri bulunanlara,

B) Tapu kayıtları olmıyanlardan mahalle ihtiyar heyeti raporu ve belediye daimî encümeninin tasdikiyle mesken sahibi oldukları anlaşılanlara,

Meskenler yaptırılması için yıllık ödeme miktarı bir milyon lirayı geçmemek şartıyla üç buçuk milyon liraya kadar gelecek yıllara sâri taahhütlere girmeye Bayındırlık Vekili salâhiyetlidir.

C) Vârislerin taaddüdü halinde bunlar için yaptırılacak binalar birden fazla olamaz.

MADDE 2. — Bu kanuna göre üzerine mesken yapılacak arsalardan belediyeye ait olanlar 2490 sayılı Kanununun 66 ncı maddesine göre bedel takdiri suretiyle Hazinece satın alınır. Ve bedelleri defaten 1 ncı maddedeki ödenekten verilir. Bu arsalar üzerlerine yapılan binalarla birlikte 1 ncı madde gereğince kendilerine mesken yapacaklara satılmak üzere Türkiye Emlâk Kredi Bankasına devir ve temlik olunur. Üzerine mesken yapılacak arsalar bu kanun gereğince kendilerine mesken yapılacak şahıslara ait ise arsa sahiplerinin inşaata başlanmadan önce arsalarının üzerine Hazinece bina yapılmasına muvafakat ettiklerini ve inşadan sonra bu binaları maliyet bedelleri üzerinden satın alacaklarını noter senedi ile taahhüt eylemeleri lâzımdır. İnşaattan sonra bu kimselerdeki Hazine alacağı bu binaların tapu kayıtlarına maliyet bedelleri üzerinden re'sen ipotek konmak suretiyle karşılanır ve Hazinesinin bu alacağı Türkiye Emlâk ve Kredi Bankasına devir ve temlik olunur.

BÜTÇE ENCÜMENİNİN DEĞİŞTİRİŞİ

Tavas Kazasının heyelâna mâruz Kale Nahiyesinin yerinin değiştirilmesi hakkında kanun teklifi

MADDE 1. — A) Eski Kale hudutları içinde kendileri veya henüz intikali yapılmamış olarak murisleri uhdesinde tapu kaydı mucibince meskenleri, bulunanlara,

B) Tapu kayıtları olmıyanlardan mahalle ihtiyar heyeti raporu ve belediye daimî encümeninin tasdikiyle mesken sahibi oldukları anlaşılanlara,

Meskenler yaptırılması için yıllık ödeme miktarı bir milyon lirayı geçmemek şartıyla üç buçuk milyon liraya kadar gelecek yıllara sâri tahhütlere girmeye Bayındırlık Vekili salâhiyetlidir.

C) Vârislerin taaddüdü halinde bunlar için yaptırılacak binalar birden fazla olamaz.

MADDE 2. — Bu kanuna göre üzerinde mesken yapılacak arsalardan belediyeye ait olanlar 6188 sayılı Kanunun belediyeye ait veya devredilecek arazinin ihtiyaç sahiplerine devri hakkındaki hükümleri de nazarı dikkate alınmak üzere, 2490 sayılı Kanunun 66 ncı maddesine göre bedel takdiri suretiyle Hazinece satınalınır. Bu arsalar üzerlerine yapılan binalarla birlikte 1 ncı madde gereğince kendilerine mesken yapacaklara satılmak üzere Türkiye Emlâk Kredi Bankasına devir ve temlik olunur. Üzerine mesken yapılacak arsalar bu kanun gereğince kendilerine mesken yapılacak şahıslara ait ise arsa sahiplerinin inşaatı başlanmadan önce arsalarının üzerine Hazinece bina yapılmasına muvafakat ettiklerini ve insadan sonra bu binaları maliyet bedelleri üzerinden satınalacaklarını noter senedi ile taahhüdeylemeleri lâzımdır. İnsaattan sonra bu kimselerdeki Hazine alacağı bu binaların tapu kayıtlarına maliyet bedelleri üzerinden re'sen ipotek konmak suretiyle karşılanır ve Hazine-

MADDE 3. — Binaların tipleri adedi ve satınalma hakkını haiz olanlardan tâlipler arasında gözetilecek sıra esasları Vekiller Heyetince tesbit ve ilân olunur.

MADDE 4. — Bu meskenler Türkiye Emlâk Kredi Bankası tarafından 3 ncü maddede ki esaslar dâhilinde tâliplerine bedeli faizsiz olarak yirmi yılda yirmi müsavi taksitte tahsil edilmek üzere satılır. İlk taksit bedeli satıştan bir sene sonra başlar. Her hangi bir taksitin ödenmemesi halinde bu taksit için % 5 faiz alınır. Bunu takibedecek yılda da aynı şekilde ödenmezse her iki taksit için % 5 faiz yürütülür. Bunu takibedecek üçüncü yıl taksiti de ödenmezse borcun tamamı muacceliyet kesbeder ve tahsiline kadar % 5 faize tâbi tutulur. Bankanın bu binalardan mütevellit alacağı kendi kanunlarındaki usuller dairesinde takip ve tahsil olunur.

MADDE 3. — Yeni Kale Kasabasında inşa edilecek binalara ait arsaların kıymetleri belediye komisyonu tarafından takdir edilir. Mezkûr arsaların haritaları ile yüz ölçülerini beher metre karesine takdir edilen fiyatı ve bedeli ihtiva eden cetveller on gün müddetle ilân olunur. Belediye Komisyonunca takdir edilen kıymetlere ilân müddetinin hitamından itibaren yedi gün zarfında belediye meclisine itiraz olunabilir. Belediye meclisi bunu bir hafta zarfında karara bağlar. Belediye meclisinin nihai olarak tâyin edeceği kıymet hakkında ilgililer tebliğ tarihinden itibaren beş gün içinde asliye hukuk mahkemesine dâva açabilirler. Dâva dilekçesinin mahkemeye kaydedildiği günden itibaren sekiz gün zarfında taraflar diğer dâvalara tercihan mahkemeye çağırılır. Bu dâvalar basit muhakeme usulüne tâbidir. Kıymete ait dâvanın açılması ve temyiz talebi bu kanuna göre belediyelerce yapılacak muameleleri ve inşaat ameliyesini hiçbir suretle durdurmaz.

MADDE 4. — Bankaca satılacak gayrimenkullerin bedelleri bankaya devir ve temlik olunan Hazine alacağının tahsilinde, Hazinesinin banka sermaye iştirak hissesine mahsubedilir.

MADDE 5. — Binaların tipleri, adedi ve kendilerine mesken yaptırılacak olan talipler arasında gözetilecek sıra esasları Vekiller Heyetince tesbit ve ilân olunur.

MADDE 6. — Bu meskenler Türkiye Emlâk ve Kredi Bankası tarafından 5 nci maddede ki esaslar dâhilinde taliplerine bedeli faizsiz olarak yirmi yılda yirmi müsavi taksitte tahsil edilmek üzere satılır. İlk taksit bedeli satıştan bir sene sonra başlar. Her hangi bir taksitin ödenmemesi halinde bu taksit için yüzde beş faiz alınır. Bunu takibedecek yılda da aynı şekilde ödenmezse her iki taksit için yüzde beş faiz yürütülür. Bunu takip edecek üçüncü yıl taksiti de ödenmezse borcun tamamı muacceliyet kesbeder. Ve tahsiline kadar yüzde beş faize tâbi tutulur. Bankanın bu binalardan mütevellit alacağı kendi kanunlarındaki usuller dairesinde takip ve tahsil olunur.

B. E.

nin bu alacağı Türkiye Emlâk ve Kredi Bankasına devir ve temlik olunur.

MADDE 3. — Yeni Kale kasabasında inşa edilecek binalara ait 2 nci madde hükümlerine tevfikân temin edilecek olan arsalar ihtiyacı karşılamadığı takdirde hususi eşhasa ait arsaların belediye hududu içerisinde olanlar için 1710 numaralı Kanun ve belediye hududu haricindeki arsalar için de 1295 tarihli Menafii Umumiye İstimlâk Kararnamesi hükümleri tatbik olunur.

MADDE 4. — Nafia Encümeninin 4 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 5. — Binaların tipleri, adedi ve kendilerine mesken yaptırılacak olan tâlipler arasında gözetilecek sıra esasları İcra Vekilleri Heyetince tesbit ve ilân olunur.

MADDE 6. — Nafia Encümeninin 6 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 5. — Bu binalardan 25 adedi ikinci maddede yazılı Türkiye Emlâk Kredi Bankasına devredilmez. Hazinenin mülkiyetinde kalır. Bunlardan bir kısmını âmme hizmeti gören müesseselere tahsis geriye kalanlarını da ihtiyaca göre Devlet memurlarına kiralamak kayıt ve şartıyla mahallî belediyeye bedelsiz olarak devir ve temlike Maliye Vekili salâhiyetlidir.

Çarşı, hal, garaj, pazar yeri, ve lüzumlu dükân aynı şartlar dairesinde inşa olunur. Yirmi senede yirmi müsavi taksitte ödenmek üzere belediye üzerine temlik olunur. Bunlar hakkında da 4 ncü maddede yazılı olan hükümler tatbik olunur.

MADDE 6. — Yukardaki şartlar dairesinde meskenlerini yaptırmayıp kendileri binalarını inşa etmek isteyenlere Türkiye Emlâk Kredi Bankası tarafından kendi şartları dairesinde muamele tatbik olunur.

MADDE 7. — Maliye Vekâleti ile Türkiye Emlâk Kredi Bankası arasında kararlaşıacak esaslar dairesinde tesbit olunacak tahsil giderleri Maliye Vekâleti bütçesinden ödenir.

MADDE 8. — Bu kanun gereğince yapılan evler de daha evvelki kanunlarla tesbit edilmiş olan vergi muafiyetlerinden istifade ederler.

MADDE 9. — Bu kanuna göre yapılacak devir, temlik, ferağ, tereffüğü ve tescil muameleleri her türlü harc ve vergiden muaftır.

MADDE 10. — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

MADDE 11. — Bu kanun hükümlerini Vekiller Heyeti yürütür.

Faizin Muamele Vergisi, gayrimenkulün sigorta masrafları borçluya ait olup tahsillerine kadar yüzde beş faiz yürütülür.

MADDE 7. — Bu binalardan yirmi beş adedi 5 nci maddeye yazılı Türkiye Emlâk ve Kredi Bankasına devredilmez. Hazinenin mülkiyetinde kalır. Bunlardan bir kısmını âmme hizmeti gören müesseselere tahsise, geriye kalanlarını da ihtiyaca göre Devlet memurlarına kiralamaya Maliye Vekili salâhiyetlidir.

MADDE 8 — Yukardaki şartlar dairesinde meskenlerini yaptırmayıp kendileri inşa etmek isteyenlere Türk Emlâk Kredi Bankası tarafından kendi şartları dairesinde muamele tatbik olunur.

MADDE 9. — Maliye Vekâleti ile Türkiye Emlâk ve Kredi Bankası arasında kararlaşıacak esaslar dairesinde tesbit olunacak tahsil giderleri Maliye Vekâleti Bütçesinden ödenir.

MADDE 10. — Bu kanun gereğince yapılan evlerin 6188 sayılı Kanunun 13 ncü maddesindeki muafıktan istifade edebilmeleri için beyanname verilmesi şarttır. Ancak bu beyannameler binaların hak sahiplerine teslimi tarihlerinden itibaren üç ay zarfında Bankaca verilir.

MADDE 11. — Bu kanuna göre yapılacak devir, temlik, ferağ ve teferruğ, ipotek ve tescil muameleleri ile mukavele ve taahhütname ve beyanname her türlü harc ve resimden muaftır.

MADDE 12. — Teklif sahiplerinin 10 ncü maddesi 12 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 13. — Teklif sahiplerinin 11 ncü maddesi 13 ncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.

B. E.

MADDE 7. — Bu binalardan yirmi beş adedi 5.nci maddede yazılı Türkiye Emlâk ve Kredi Bankasına devredilmez. Hazine namına tescil edilir. Bunlardan bir kısmını âmme hizmeti gören müesseselere tahsise, geriye kalanlarını da ihtiyaca göre Devlet memurlarına kiralamaya Maliye Vekili salâhiyetlidir.

MADDE 8. — Nafia Encümeninin 8 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 9. — Nafia Encümeninin 9 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 10. — Nafia Encümeninin 10 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 11. — Nafia Encümeninin 11 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 12. — Bu kanun negri tarihinden itibaren mer'idir.

MADDE 13. — Bu kanunun hükümlerini İcra Vekilleri Heyeti memurdur.