

İzmir'de Sarıkışla ve müstemilâtının İzmir Belediyesinin yapacağı binalarla mübadelesi hakkında kanun lâyihası ve Dahiliye, Maliye ve Bütçe encümenleri mazbataları (1/773)

T. C.

Başvekâlet

16 . II . 1954

Muamelât Umum Müdürlüğü

Tetkik Müdürlüğü

Sayı : 71 - 2742, 6/465

Büyük Millet Meclisi Yüksek Reisliğine

İzmir'de Sarıkışla ve müstemilâtının İzmir Belediyesinin yapacağı binalarla mübadelesi hakkında Maliye Vekâletince hazırlanan ve İera Vekilleri Heyetince 13 . II . 1954 tarihinde Yüksek Meclise sunulması kararlaştırılan kanun lâyihasının esbabı mucibesiyile birlikte sunulmuş olduğunu saygılarımla arz ederim.

Başvekil

A. Menderes

ESBABI MUCİBE LÂYİHASI

Uzun yıllardan beri yapılamayan ve beldenin en güzel bir parçasını teşkil eden İzmir'in yanmamış kısımlarına ait imar plânının tanziminde, Belediyece İzmir Mühendisler ve Mimarlar Birliklerinin fennî mütalâaları da alınmak suretiyle, bu sahada kâin olup imar plânında çok büyük bir ehemmiyet almış bulunan Konak Meydanına geniş ölçüde cephe veren Sarıkışla binası ve müstemilâtının buldukları mevkilerden kaldırılması takarrür ettirilmiştir.

Bir asırlık ömrü olan ve mimari bakımdan da değeri bulunmadığı salâhiyetli fen adamları tarafından belirtilen Sarıkışla namıyla mâruf bina ve müstemilâtının bu mevkide inşa edilmiş bulunması, bu sahanın inşaat yapıldığı tarihte şehrin münteha noktasını teşkil eden ıssız bir yer olmasından ileri gelmiştir. Halbuki aradan geçen zaman zarfında şehir daha ziyade Güzelyalı istikametine doğru mühim inkişaf göstermiş ve binnetice kışla binası, şehrin tam merkezinde en mühim ticaret ve iskân mntıkaları arasında sıkışıp kalmış ve dolayısıyla burada imar plânının süratle tahakkuku mümkün olamamıştır.

Ekonomik ve turistik bakımlardan büyük inkişaf göstermekte olan İzmir Şehrinin en ziyade istifadeye elverişli merkezî bir bölgesinde harap bir vaziyette olan bu askerî binaların mevcudiyeti şehircilik bakımından olduğu kadar askerî bakımdan da mahzurlu görülmekte ve bu tesislerin buldukları yerde kalmalarını zaruri kılabacak ciddî bir sebep de bulunmamaktadır.

Bu itibarla Millî Savunma Vekâleti ile İzmir Belediyesi arasında yapılan bir protokol gereğince Millî Savunma Vekâleti tarafından verilen plân ve projelere uygun olarak Belediyece yaptırılacak binaların Hazineye devir ve temlik şartıyla sözü edilen Sarıkışla namı ile mâruf bina ile müstemilâtının ve bunların buldukları sahanın Belediyece devri hakkında İzmir Belediyesince yapılan teklifin kabulü muvafık görülmüştür.

Belediyeye devredilecek olan Hazineye ait mezkûr kışla binası ile müstemilâtına, arsaları ile birlikte takdir olunan kıymetin, 6,5 milyon liraya yaklaşmış ve mer'î hükümlerde mübadele esasının açıkça yer almış bulunmaması muvacehesinde Muhasebei Umumiye Kanununun 24 ncü maddesi hükmü de yerine getirilmek üzere işbu kanun tasarısı hazırlanmıştır.

Hazinenin belediyeye devir ve temlik edeceği gayrimenkullere ait kıymetlerin, İzmir Belediyesi tarafından bunlara mukabil inşa olunacak binaların kıymetine nazaran 3 milyon liradan fazla farklı bir değer taşınması dolayısıyla Sarıkışla ve müstemilâtının bulunduğu sahanın yeni imar plânına göre tanzimi neticesinde blok inşaatına ayrılan sahalardan üç parsellik arsanın Hazine uhdesinde ipkası kararlaştırılmış ve bunların, 5434 sayılı (Türkiye Cumhuriyeti Emekli Sandığı) Kanununun 22 nci maddesi hükmünün yerine getirilmesini temin maksadiyle mezkûr sandığa satılması uygun görülmüştür.

Bu üç parselin değerlerinin 250 şer bin lirayı aşması muhtemel bulunduğundan işbu satış için ayrı bir kanun istihsaline mahal kalmamak üzere tasarının üçüncü maddesi bu maksada göre hazırlanmıştır.

Dâhiliye Encümeni mazbatası

T. B. M. M.
Dâhiliye Encümeni
Eşas No. 1/773
Karar No. 35

19 . II . 1954

Yüksek Reisliğe

İzmir'de Sarıkışla ve müstemilâtının İzmir Belediyesinin yapacağı binalarla mübadelesi hakkındaki kanun lâyihası, Hükümet mümessillerinin iştirakiyle Encümenimizde görüşüldü.

Hükümet Gerekçesinde ileri sürülen mucip sebepler Encümenimizce de kabule şayan görülerek maddelerin müzakeresine geçilmiş ve Hükümetçe hazırlanan maddeler aynen kabul edilmiştir.

Havalesi gereğince Maliye Encümenine tevdi buyurulmak üzere Yüksek Riyasete sunulur.

Dâhiliye Encümeni

Reisvekili

Bursa

N. Yılmaz

Mazbata muharriri

Amasya

K. Eren

Bursa
R. Aybar

İmzada bulunamadı

Erzurum

M. Zeren

Kastamonu
F. Keçecioğlu

Niğde

F. Ecer

Sivas
E. Damalı

Çoruh
Z. Ural

İmzada bulunamadı

İstanbul
C. Türkgeldi

Kütahya
Y. Aysal

Ordu
F. Boztepe

Trabzon
Sözüm mahfuz

H. Orhon

İzmir
P. Arat

Kütahya
B. Besin

Samsun
M. Özkefeli

Van
İ. Akın

Maliye Encümeni mazbatası

T. B. M. M.
Maliye Encümeni
Esas No. 1/773
Karar No. 43

23 . II . 1954

Yüksek Reisliğe

İzmir'de Sarıkışla ve müstemilâtının İzmir Belediyesinin yapacağı binalarla mübadelesi hakkında kanun lâyihası, encümenimizce, Hükümet temsilcilerinin de iştirakiyle, tetkik ve müzakere olundu.

Esbabı mucibe lâyihasında derpiş olunan mu-

cip sebepler encümenimizce de yerinde görülerek lâyihaın esası kabul edilmiş ve maddelerin müzakeresinde, Maliye Vekâleti temsilcisinin verdiği izahat muvacehesinde ordu evi binasının yapılacağı arsanın imkânları göz önünde tutularak ordu evi sahasının hudutları yeniden tes-

bit edilmiş ve 2 nci maddenin (11) nci bendinin (b) fıkrası tadilen ve diğer hükümler aynen ve ittifakla kabul edilmiştir.

Havalesi gereğince Bütçe Encümenine tevdi buyurulmak üzere Yüksek Reisliğe sunulur. Maliye Encümeni Reisi Mazbata muharriri

| | |
|-------------------|------------|
| Amasya | Zonguldak |
| H. Koray | F. Açıksöz |
| Kâtip | |
| Diyarbakır | Çorum |
| M. Remzi Bucak | Ş. Gürses |
| İmzada bulunamadı | |

| | | |
|-------------------|-------------------|--------------|
| Erzurum | Kocaeli | |
| Sabri Erduman | Ekrem Alican | |
| İmzada bulunamadı | İmzada bulunamadı | |
| Mardin | Niğde | Samsun |
| A. Kalav | Hadi Arıbaş | Ş. Uluçay |
| | İmzada bulunamadı | |
| Seyhan | Siird | Yozgad |
| Z. Akçalı | C. Yardım | F. Nizamoğlu |
| | Zonguldak | |
| | Rifat Sivişoğlu | |
| | İmzada bulunamadı | |

Bütçe Encümeni mazbatası

T. B. M. M.

Bütçe Encümeni

Esas No : 1/773

Karar No : 142

26 . II . 1954

Yüksek Reisliğe

İzmir'de Sarıkışla ve müştemilâtının İzmir Belediyesinin yapacağı binalarla mübadelesi hakkında Maliye Vekâletince hazırlanan ve İcra Vekilleri Heyetince Yüksek Meclise arzı kararlaştırılıp Başvekâletin 16 . II . 1954 tarihli ve 6/465 sayılı tezkeresiyle gönderilen kanun lâyihası Dahiliye ve Maliye encümenleri raporlarıyla birlikte encümenimize havale edilmiş olmakla Maliye Vekâleti Millî Emlâk Umum Müdürlüğü hazır olduğu halde tetkik ve müzakere edildi.

Lâyihanın gerekçesinde tafsilen arz ve izah olunan mucip sebepler encümenimizce de yerinde görülerek lâyihayı bidayeten tetkik eden Maliye Encümeninin tadilen kabul ettiği metin üzerinden maddelerin müzakeresine geçilmiş ve mezkûr encümenin hazırlamış olduğu metin encümenimizce de aynen kabul edilmiştir.

Lâyiha öncelik ve ivedilikle görüşülmesi

temennisiyle Umumi Heyetin tasvibine arz edilmek üzere Yüksek Reisliğe sunulur.

| | | |
|-------------------|-------------------|----------------|
| | Bu rapor sözcüsü | Kâtip |
| Reis | Ordu | Siird |
| Rize | R. Aksoy | B. Erden |
| İ. Akçal | Elâzığ | Giresun |
| Ankara | Ö. F. Sanaç | A. Tüfekcioğlu |
| M. Ete | İstanbul | İstanbul |
| Seyhan | S. Oran | F. Saymer |
| S. Barı | İmzada bulunamadı | |
| İzmir | İzmir | Kırşehir |
| B. Bilgin | T. Gürerk | R. Özdeş |
| Konya | | Rize |
| M. Â. Ülgen | O. Kavrakoğlu | |
| İmzada bulunamadı | | |
| Siird | Konya | Çanakkale |
| M. D. Süalp | R. Birand | K. Akmanlar |

HÜKÜMETİN TEKLİFİ

İzmir'de Sarıkışla ve Müstemilâtının İzmir Belediyesi'nin Yapacağı Binalarla Mübadelesi hakkında Kanun

MADDE 1. — Hazinesin mülkiyetinde olup üzerinde Ordu Evi, Sarıkışla ve müstemilât binaları bulunan İzmir'in Konak mevkiinde kâin 53 166,50 metre kare mesahasında 207 ada 15 parsel No. 11 gayrimenkul ile üzerinde askerî ambar binası bulunan aynı mevkide kâin 1 697,50 metre kare mesahasında 243 ada 1 parsel numaralı gayrimenkul ikinci maddede tâyin edilen şartlarla Maliye Vekâleti tarafından İzmir Belediyesine devir ve temlik olunacaktır.

MADDE 2. — I - İzmir Konak Meydanı ve civarına ait imar haritasıyla 207 ada 15 parsel numaralı gayrimenkulde inşaata tahsis edilen yerlerden, belediye sarayı ile tiyatro binası inşaatına tefrik olunan sahalarda arasında kalıp blok inşaat için ayrılmış beheri biner metre karelik üç parsel, İzmir Belediyesi tarafından, Hazine namına ifraz ve tescil ettirilecektir.

II - İzmir Belediyesi tarafından :

a) Bahribaba Parkının Kız Lisesine mücavir kısmında ve cepheden Mithatpaşa Caddesi, arkadan park içindeki Birleşmiş Milletler yolu ile binanın sağ ve sol kanatlarından itibaren en az kırkar metre mesafeden geçen hat ile mahdut sahada bir tümen komutanlığı binası;

b) Bahribaba Parkının karşısında ve cepheden Mithatpaşa Caddesi, arkadan deniz sahili ile binanın sağ ve sol kanatlarından itibaren otuzar metre mesafeden geçen hat ile mahdut sahada bir Ordu Evi binası;

c) Eşrefpaşa Parkından ifraz edilecek bin metre karelik saha ile bunun içinde bir Askerlik Şubesi binası;

d) İkinci Karantina üstünde Hazineye ait 18 853 metre karelik 146 pafta 1769 ada numaralı arsa üzerinde 500 kişilik bir kışla binası ile tavla ve garaj binaları;

e) Millî Savunma Vekâleti tarafından temin ve irae edilecek arsa üzerine bir kimyahaneye binası;

İnşa ettirilecek, arsa ve müstemilâtlarıyla birlikte Hazine namına devir ve temlik olacaktır.

MALİYE ENCÜMENİNİN DEĞİŞTİRİŞİ

İzmir'de Sarıkışla ve Müstemilâtının İzmir Belediyesi'nin Yapacağı Binalarla Mübadelesi hakkında Kanun

MADDE 1. — Aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. — I - İzmir Konak Meydanı ve civarına ait imar haritası ile 207 ada 15 parsel numaralı gayrimenkulde inşaata tahsis edilen yerlerden, belediye sarayı ile tiyatro binası, inşaatına tefrik olunan sahalarda arasında kalıp blok inşaat için ayrılmış beheri biner metre karelik üç parsel, İzmir Belediyesi tarafından, Hazine namına ifraz ve tescil ettirilecektir.

II - İzmir Belediyesi tarafından :

a) Bahribaba Parkının, Kız Lisesine mücavir kısmında ve cepheden Mithatpaşa Caddesi, arkadan park içindeki Birleşmiş Milletler yolu ile binanın sağ ve sol kanatlarından itibaren en az kırkar metre mesafeden geçen hat ile mahdut sahada bir tümen komutanlığı binası,

b) Bahribaba Parkının karşısında ve cepheden Mithatpaşa Caddesi arkadan deniz sahili ile binanın sağ kanadından itibaren 5 metre ve sol kanadından itibaren 40 metre mesafeden geçen hat ile mahdut sahada bir ordu evi binası,

c) Eşrefpaşa Parkından ifraz edilecek bin metre karelik saha ile bunun içinde bir askerlik şubesi binası,

d) İkinci Karantina üstünde Hazineye ait 18 853 metre karelik 146 pafta 1769 ada numaralı arsa üzerinde 500 kişilik bir kışla binası ile tavla ve garaj binaları,

e) Millî Savunma Vekâleti tarafından temin ve irae edilecek arsa üzerine bir kimyahaneye binası,

İnşa ettirilecek, arsa ve müstemilâtları ile birlikte Hazine namına devir ve temlik olacaktır.

-- 5 --

BÜTÇE ENCÜMENİNİN DEĞİŞTİRİŞİ

*Izmir'de Sarıklı ve Müstemilâtın İzmir Belediyesi-
sinin Yapacağı Binalarla Mübadelesi
hakkında kanun lâyihası*

MADDE 1. — Hükümetin 1 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. — Maliye Encümeninin 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Bu binalarla müstemilâtını tahdidedecek ihata duvarları da belediye tarafından yaptırılacaktır.

ıı) İnşaatın fennî esaslara mutabakatı Bayındırlık, ihtiyaca uygunluğu Millî Savunma Vekâletince kabul ve tasdik olunacaktır.

MADDE 3. — Maliye Vekili, ikinci madde- nin bir numaralı fıkrası mucibince Hazine na- mına ifraz ve tescil ettirilecek olan beheri biner metre karelik üç arsayı Türkiye Cumhuriyeti Emekli Sandığına satmağa mezundur.

Bu parseller hakkında 6188 sayılı Kanun hükmü uygulanmaz.

MADDE 4. — Bu kanun neşri tarihinden itibaren mer'idir.

MADDE 5. — Bu kanun hükümlerini icra- ya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

| | | |
|----------------------|------------------------|---------------|
| Başvekil | Devlet Vekili | Devlet Vekili |
| A. Menderes | | C. Yardımcı |
| Adalet Vekili | Millî Savunma Vekili | |
| O. Ş. Çiçekdağ | K. Yılmaz | |
| İçişleri Vekili | Dışişleri Vekili | |
| E. Menderes | F. Köprülü | |
| Maliye Vekili | Millî Eğitim Vekili | |
| H. Polatkan | R. S. Burçak | |
| Bayındırlık Vekili | Eko. ve Ticaret Vekili | |
| K. Zeytinoglu | F. Çelikbaş | |
| Sa. ve So. Y. Vekili | G. ve Tekel Vekili | |
| Dr. E. H. Üstündağ | | |
| Tarım Vekili | Ulaştırma Vekili | |
| N. Ökmen | Y. Üresin | |
| Çalışma Vekili | İşletmeler Vekili | |
| H. Erkmén | S. Yırcalı | |

Bu binalarla müstemilâtını tahdidedecek ihata duvarları da belediye tarafından yaptırılacaktır.

III - İnşaatın fennî esaslara mutabakatı Ba- yındırlık, ihtiyaca uygunluğu Millî Savunma Vekâletince kabul ve tasdik olunacaktır.

MADDE 3. — Aynen kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Aynen kabul edilmiştir.

MADDE 5. — Aynen kabul edilmiştir.

B. E.

MADDE 3. — Hükümetin 3 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Hükümetin 4 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 5. — Hükümetin 5 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.