

Bina yapımını teşvik ve izinsiz yapılan binalar hakkında kanun lâ-yihası ve Bayındırlık, İçişleri, Maliye ve Bütçe komisyonları rapor-ları (1/196)

T. C.

Başbakanlık

Muamelât Umum Müdürlüğü

Tetkik Müdürlüğü

Sayı : 71/1712, 6/1875

8 . VI . 1951

Büyük Millet Meclisi Yüksek Başkanlığına

Bina yapımını teşvik ve izinsiz yapılan binalar hakkmda İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve Bakanlar Kurulunca 23 . V . 1951 tarihinde Yüksek Meclise sunulması kararlaştırılan kanun tasarı-sının gerekçesiyle birlikte sunulmuş olduğunu saygılarımla arz ederim.

Başbakan
A. Menderes

GEREKÇE

Mesken meselesi Birinci Cihan Harbinden sonra ehemmiyetli bir mevzu olarak sosyal dâvalar arasına girmiş, vatandaşlara ucuz ve sıhhi mesken temini işi bir Devlet meselesi halini almıştır.

Memleketimizde sağlık ve sosyal bakımdan mesken sıkıntısı bilhassa İkinci Cihan Harbi içinde büyük şehirlerimizde ıstıraplı bir hal almış ve halk arasında (gecekondu) denilen gayrisıhhi ve gayri fennî birtakım ruhsatsız yapıların vücut bulmasına âmil olmuştur. Nüfusun artması, hayat seviyesinin yükselmesi, köylerden ve küçük kasabalardan büyük şehirlere göç edilmesi, dış memleketlerden vatanımıza muhaceret gibi sebeplerle son otuz seneden beri mesken buhranı senele-geçtikçe artmış bulunmaktadır.

Birinci Cihan Harbinden sonra Garp memleketlerinde mesken sıkıntısını halledecek çareler aranmış ve bulunmuştur. Memleketimiz için de bu tecrübelerden faydalanmak mümkündür.

Mesken buhranını önlemek için başlıca unsurun yapı sahiplerinin ve yapı kooperatiflerinin malî istiyaçlarını karşılayacak müesseseleri kurmak ve mevcutlarının malî takatlerini takviye etmektir.

Memleketimizde mesken inşa eden eşhas ve kooperatifleri finanse edecek malî müesseselerin mahdüt ve bunların da malî takatlerinin zayıf, faiz haddinin yüksek olması mesken buhranının sürüp gitmesine âmil olmuştur ve olmaktadır. Bu yüzden ruhsatsız olarak yapılan gecekondu binaları şehrin imar ve nizamını da bozmaktadır. Vatandaş ruhsatsız bina inşasını mesken temini gibi en mübrem ihtiyacını karşılamak gibi bir zaruretin sevkî ile yapmaktadır. Ruhsatsız bina inşaatına mâni olacak kanuni tedbirler takviye edilmiş olmasına rağmen bu halin önüne geçmek mümkün olamamıştır. Mesken ihtiyacı o derece şiddetli bir hal almıştır ki, ruhsatsız binaların inşaatına, yalnız mâni tedbirlerin kâfi gelmeyeceğini tecrübelerle anlamış bulunmaktayız.

Memleketimizde ilk defa olarak mesken buhranına karşı bir tedbir olmak ve buhranın doğurduğu, gayrın mülkiyet hakkının ihlâline müteveccih hareketlerin önüne geçilmek üzere 5218 ve 5228 sayılı kanunlar kabul edilmiş ise de bu kanunların da tatbikatta müspet bir netice teminine kâfi bulunmadıkları görülmüştür. Mesken buhranını halledecek malî imkânları sağlamak için Bankalarımızın kredi imkânları müsait olmadığına göre idari tedbirleri ön plâna almak

zarureti doğmakta ve bu kanunla hem bina yapımını teşvik kanununun noksan hükümleri tamamlanmakta ve hem de ruhsatsız binaların durumunu ıslah etme tedbirleri Belediyelere bir miktar malî külfet tahmil etmek suretiyle sağlanmış bulunmaktadır.

Ruhsatsız ev inşaatının başlandığı ilk senelerde kuvvetli kanuni müeyyidelerle önlenmesinin mümkün olabileceği düşünülse bile, bugün yalnız Ankara şehrinde 20 bini aşan bu evlerin cezai tedbirlerle durumlarını ıslah etmenin imkânsız bir hal aldığı açık bir hakikattir.

Her biri evsizlik ve malî zaruretin sevki ile yapılan bu evlerin yıkılması sahiplerini mesken-siz bırakacaktır. Bu sebeple mevcut ruhsatsız evlerin imar plânına göre ıslahı mümkün olduğu takdirde arsaları bina sahiplerine temlik etmek, olmadığı takdirde yıkmak binanın enkazını ve inşa bedelini sahiplerine vermek bu kanun tasarısının başlıca hükümleri arasındadır.

Bu kanunun meriyetinden evvel ruhsatsız ve başkasının arsası üzerine yapılan ve mesken-den gayri bir hizmet için kullanılan bütün binalar sahipleri tarafından yıkılacaktır. Sahipleri altı ay zarfında kaldırmadıkları takdirde belediye tarafından yıkılacaktır. Ruhsatsız ve başkalarının arsalarına yapılan meskenlere gelince :

A) Kendilerinin veya ailelerinin ikamet edecekleri başka bir meskene malik olmadıkları takdirde bu kabil ruhsatsız meskenler, arsa bedeli alınmak şartıyla namlarına tescil edilecektir.

B) Bir kinse birden fazla ruhsatsız ve başkasının arsası üzerine mesken inşa etmiş ise birisini kendisi için tercih edecek diğerlerini belediye kendi vesayeti ile kıymetini takdir ederek satınalacaktır.

C) İmar plânının tatbiki için ruhsatsız olarak başkasının arsası üzerinde yapılan binaların kaldırılmasına zaruret hâsıl olduğu takdirde inşa bedeli ve enkazı sahibine verilmek ve ucuz evler mahallesinde kendisine bedeli mukabilinde bir arsa gösterilmek şartıyla bina sahibi tarafından kaldırılacak ve yeni arsaya nakledecektir.

D) İskân sahası haricinde yapılmış meskenlerin ucuz evler mahallesine nakline sahipleri mecbur olacaklardır.

Mer'î kanunlar ucuz mesken inşası için arsa tevziinde fertlere rüçhan hakkı tanımakta ve bunlara dağıtıldıktan sonra kalan arsalar kooperatiflere verilebilmekte idi.

Bu tasarı ile mesken buhranını önlemek, ucuza maletmek, fakir aileleri mesken sahibi kılmak için kooperatiflere tercih hakkının tanınmasının faydalı olacağı mülâhaza edilmiştir. Bilhassa Devlete ve şahıslara ait fabrikalarda çalışanların fabrika civarında mesken sahibi olabilmelerini kolaylaştırıcı tedbirlere yer verilmiştir.

Ucuz mesken inşaatı için arsa tedarikinde halen mevcut ihtiyacı karşılamak gibi bir düşünce-nin dışında uzun vâdeli bir mesken politikasının tatbikına imkân verecek tedbirlerin bu tasarıda yer bulmasına dikkat edilmiş, Hazine, hususi muhasebe ve katma bütçeli idarelerin belediye hududu dâhilindeki arsaları belediyelerce bir sene zarfında talebedildiği takdirde belediye-ye devretmek esası kabul olunmuştur.

5218 sayılı Kanunun meriyetinden evvel Ankara iskân sahası dâhilindeki arsaların ucuz mesken için kifayeti mülâhaza edilmiş iken kısa bir zaman içinde meskenlerin bu saha dışına çıkması iler-deki inkişafın şimdiden göz önünde tutulması lüzumu kesin olarak kendisini göstermiştir.

Bu suretle belediyelerin eline geçecek arsalar su, yol, kanalizasyon gibi umumi hizmet masrafları da göz önünde tutulmak suretiyle belediye meclislerince arsa kıymetleri takdir edilecek ve ihtiyaç sahiplerine tahsis edilecektir.

İnşa edilecek binaların ucuza maliyeti için inşaat malzemesinin Devlet Deniz ve Demiryollarında asgari tarife ile nakli derpiş edilmiş ve binaların 10 sene müddetle Bina Vergisinden muafiyeti hakkında mer'î kanunda mevcut hüküm biraz tevsi edilmek suretiyle ipka edilmiştir.

Buna mukabil ruhsatsız ve ruhsata aykırı yapılan binalar bu kanunla sağlanan muafiyetlerden faydalanamayacaklardır.

Bu kanun fakir ailelerin mesken sahibi olmalarını kolaylaştıracaktır. Yapılacak meskenlerin ne lüks ve ne de şehre çirkinlik verecek kadar fena olmaması şarttır. Bu sebeple her şehir ve ka-

sabanın imar seviyesine uygun bina tipleri yapmak maksada varmak için lüzumlu görülmüştür. Bu düşünce ile binaların tipleri, ebadı, malzeme cinsleri, oda ve müstemilâtı Yapı ve Yollar Kanunu hükümlerine tâbi tutulmamıştır.

Bayındırlık Komisyonu raporu

T. B. M. M.

Bayındırlık Komisyonu

Esas No. 1/196

Karar No. 18

6 . VIII. 1951

Yüksek Başkanlığa

Bina yapımını teşvik ve izinsiz yapılan binalar hakkında İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve Bakanlar Kurulunca 23 . V . 1951 tarihinde Yüksek Meclise sunulması kararlaştırılan ve Yüksek Başkanlıkça 25 . VI . 1951 tarihinde Komisyonumuza havale buyurulan kanun tasarısı komisyonumuzun 13 . VII . 1951, 17 . VII . 1951, 24 . VII . 1951 ve 27 . VII . 1951 tarihli toplantılarında Bayındırlık, İçişleri ve Maliye bakanlıkları mümessilleri ile Vakıflar Genel Müdürlüğünün salâhiyetli mümessili huzuru ile müzakeresine başlanmıştır.

Bu kanunla, bundan önce aynı gayeleri istihdaf eden 5218 ve 5228 sayılı kanunlarla mukayesesi yapılmış 5218 ve 5228 sayılı kanunların yürürlüğe girdiği günden bugüne kadar tatbikatta görülen noksan ve aksak tarafları ayrı ayrı tetkik edilmiş, bu kanunların hali hazır metinleriyle yapıyı teşvik edici mahiyette olmadığı kanaatine varılmış ayrıca belediye sınırı içerisinde sebepsiz ve ruhsatıyesiz yapılmış olan gecekonduların yapılışında âmil olan sebepler bunlar yıkıldığı takdirde âmme viedanında doğuracağı huzursuzluklar göz önünde tutulmuş, bundan böyle aynı hâdiselerin tekrerrürüne meydan vermemek için ne gibi tedbirlerin alınması lâzımgeldiği hususları düşünülmüş, bu sebeple kanunda bütün bunları önleyici ve vatandaşların ucuz birer yuva sahibi olmasını teşvik edici hükümler konulmuştur.

Ayrıca belediyelere ucuz evler mahallelerinin kolayca kurulabilmesi için geniş imkânlar sağ-

lanmış halihazırda kısır bütçeleri ile şehir ve kasabaların âmme hizmetlerini görmekten âciz bir vaziyette bulunan belediyelere ucuz evler mahallesinin su, yol, elektrik ve kanalizasyon gibi umumi işlerin yük olmaması ve kolayca yapılabilmesi için satacağı arsaların bedelleriyle döner bir sermaye temin edilmiştir. Bunun tahakkuk edebilmesi kıymetli arsaların belediye emrine verilmesiyle mümkün olacağına kaani olmuştur. Hükümetçe komisyonumuza havale edilen Yapı Teşvik Kanunu yeter derecede yapı panları teşvik edici esaslardan âri olduğuna kanaat getirerek ve bir ihtisas komisyonu olduğunu da göz önünde tutan komisyonumuz kanuna hakikaten yapıyı teşvik edici bâzı hükümler konulmasını zaruri görmüş, tasarıda bu düşünce ile bâzı ilâve ve tadiller yapmıştır.

Havalesi gereğince İçişleri Komisyonuna ve- rilmek üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Bayındırlık Ko.	Bu rapor	
Başkanı yerine	Sözcüsü	Kâtip
Gaziantep	Gaziantep	Urfa
S. Kuranel	S. Kuranel	N. Acanal
Çanakkale	Giresun	Kastamonu
B. Enüstün	H. Bozbağ	H. Tosunoğlu
Konya		Maraş
Hidayet Aydın		M. Özsoy
İmzada bulunamadı		
Rize	Samsun	Samsun
M. F. Mete	N. Berkman	M. Özkefeli
Tunceli		Urfa
H. Aydın		H. Oral

İçişleri Komisyonu raporu

T. B. M. M.
İçişleri Komisyonu
Esas No. 1/196
Karar No. 85

6 . VII . 1953

Yüksek Reisliğe

Bina yapımını teşvik ve izinsiz yapılan binalar hakkındaki kanun lâiyhası, Adliye Vekili, İçişleri ve Maliye Vekâletleri mümessillerinin iştirakleri ile komisyonumuzda; Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapor ve metin esas tutularak görüşüldü.

Lâiyhanın, bugün bilhassa büyük şehirlerde esaslı bir mesele halini alan ve gecekondunamı ile anılan ruhsatsız bina inşaatının tanzim, bina yapımını teşvik ve vatandaşlara ucuz mesken temini gayelerini istihdaf ettiği görülmektedir. Maddeler üzerinde müzakerelere geçildi.

1, 2, 3 ve 4 ncü maddeler aynen kabul edilmiş, 5 nei maddede bahsi geçen arsaların satışında bir müeyyide olması düşüncesiyle (İcra Vekilleri Heyetinin müsaadesi ile) satılabileceği ilâve olunmuş, altıncı maddenin beşinci fıkrasındaki beş yıllık müddet 10 yıla ve beş taksit 10 taksite çıkarılmış; yedinci madde aynen kabul edilerek 8 ncü maddedeki (ve 3 ncü) cümlesi, lüzumsuzluğuna binaen tayyedilmiş, 9, 10 ve 11 nei maddeler aynen kabul olunduktan sonra 12 nei maddedeki (binanın çatısı kapanıncıya kadar) cümlesi yerine hem tatbikatta vüzh temini ve hem de binaların bir an evvel ikmalini temin maksadiyle (bina ikmal edilinceye kadar) cümlesi ikame edilmekle beraber belediyece takdir edilecek bedele karşı alâkalıya bir itiraz mercii tanımak gayesiyle maddenin son cümleleri buna göre tadil edilmiştir.

13 ncü madde aynen kabul edildikten sonra lâiyhanın Hükümetçe hazırlanmasından sonra Devlet Denizyollarının banka haline gelmiş olması, Devlet Demiryollarının da aynı mahiyete ifrağı için kanun lâiyhası hazırlandığı, Muamele ve Gümrük Vergisi Kanun ve tarifelerinde değişiklik yapılmış bulunduğu sebepleri ile lüzumu kalmıyan 14 ve 15 nei maddeler tayyedilmiştir.

16 ncı madde 14 ncü madde olarak (yedinci madde), (10 ncü madde) şeklinde tadil edilerek ve madde metnindeki (Her nevi ve her türlü) kelimeleri çıkarılarak, 17 nei madde

15 nei madde olarak ve (% 70, % 75) yapılarak tadile ve bunu mütaakıp yeni numaraları ile 16 ncı madde aynen, 17 nei maddeye bir(,) ilâvesiyle, 18 nei maddede itiraz hakkını tanıyan tadilatla 19, 20 ve 21 nei maddeler aynen, 22 nei maddedeki (Yedinci madde, 10 ncü madde) yapılarak 23 ncü madde aynen kabul edilmiş, 24 ncü maddenin A bendi sonuna (Bedelin 4 te biri peşin ve mütebakisi beş müsavi taksitte) ödenebilecek şekilde ve bâzı kelime düzeltmeleri ile 25 nei madde aynen, 26 ncı maddedeki üç aylık müddet altı ay yapılarak ve konacak kıymete itiraz edilebileceği ilâve edilerek, 27 nei madde kelime ve numara tashihi ile 28, 29, 30 ncü maddeler aynen, 31 nei madde tadilen kabul edildikten sonra;

Bugüne kadar kendilerine ait olmıyan arsa ve arazi üzerinde para ve emek sarfederek bağ, bahçe ve meyvalık yetiştirmiş olanların mağduriyetlerine meydan bırakılmaması maksadı ile bir muvakkat madde konulmuş diğer maddeler numaraları değiştirilmek suretiyle lâiyha kabul edilmiştir.

Havalesi gereğince Maliye Komisyonuna tevdi buyrulmak üzere Yüksek Riyasete sunulur.

İçişleri Komisyonu Reisi

Edirne
R. Nasuhioğlu
Sözcü
İzmir
P. Arat

Afyon K.

A. Veziroğlu

Çorum

Z. Ural

İstanbul

C. Türkgeldi

Niğde

F. Ecer

Van

İ. Akın

Amasya

K. Eren

Çorum

B. Koldaş

Kastamonu

P. Keçecioglu

Ordu

F. Boztepe

Reisvekili

Bursa

N. Yılmaz

Kâtip

Muğla

Y. Başer

Balıkesir

S. Baskan

Erzurum

M. Zeren

Kütahya

Y. Aysal

Samsun

M. Özkefeli

Zonguldak

A. Yurdabayrak

Maliye Komisyonu raporu

T. B. M. M.

Maliye Komisyonu

Esas No. 1/196

Karar No. 89

9 . VII . 1953

Yüksek Reisliğe

Bina yapımını teşvik ve izinsiz yapılan binalar hakkındaki kanun lâyihası, Bayındırlık ve İçişleri komisyonları raporlarıyla birlikte Adalet, İçişleri ve Maliye vekâletleri mümessillerinin iştirakiyle komisyonumuzda, İçişleri Komisyonu raporu esas tutularak, müzakere edildi.

Hazırlanan kanun lâyihasının, memleketin her tarafında ve bilhassa daha fazla kendini hissettiren büyük şehirlerimizde gün geçtikçe artan mesken ihtiyacını karşılamak ve mesken-siz vatandaşları ucuz fiyatla birer mesken sahibi kılmak ve en nihayet üzerinde ehemmiyetle durulacak derecede bir mesele halini alan ve gittikçe genişliyen gecekondü adıyla ruhsatsız olarak ötede beride gayrisihhi ve gayrinizamî şekilde yapılagelen binaların inşaatını önlemek ve bina yapımını teşvik eylemek maksadını güttüğü görülerek esasından kabulüne ittifakla karar verilip maddelerin görüşülmesine geçildi.

Lâyihanın birinci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Lâyihanın ikinci maddesi, belediyelere devir olunacak arazi ve arsalarla ait hükümleri ihtiva etmekte ve bu arada, Vakıflar İdaresinin mülkiyetinde bulunan bu kabil gayrimenkullerin de devri derpiş edilmekle beraber bu müddet beş sene ile tahdit edilmiş bulunmaktadır. Ecdattan intikal etmiş olan Vakıflara ait arazi ve arsaların belediyelere devredilmesi isabetli bir iş olmayacaktır. Vakıflar İdaresinin, arazi ve arsalarını elinden almak ve ahfada bir vedia olarak geleduran vakıf araziye elden çıkarmak, bu vedianın kaybolması ve vakfın gayelerini bakımından komisyonumuzca yerinde görülmemiştir. Bu itibarla Vakıflar İdaresine ait arazi ve arsaların mutlak surette devirden hariç tutulması muvafık görülerek maddedeki (Vakıflar İdaresi hariç beş sene için) kaydı (Vakıflar İdaresi hariç) tarzında değiştirilmek suretiyle madde kabul edilmiştir.

Lâyihanın 3 ve 4 ncü maddeleri Bayındırlık

Komisyonunca kabul edildiği şekilde aynen kabul edilmiştir.

Lâyihanın 5 nci maddesi; 2 nci madde gereğince belediyelere devrolunacak arazi ve arsalar dan şehir ve kasabaların ticari, iktisadi ve sınaî faaliyet merkezlerinde bulunanların belediyelere devrini kabul etmekle beraber belediyelere bu arsaları İcra Vekilleri Heyetinin müsaadesiyle satmak salâhiyeti tanınmaktadır. Halbuki, bu kabil arsalar daha ziyade kıymetli yerlerde buldukları ve ileride buralarda alâkalı dairelerce âmme hizmetine tahsis olunacak bir tesis vücuda getirmek ihtiyacı karşısında kalındığı takdirde belediyece devirden sonra tekrar alâkalı daireye iadesi gibi külfetli ve belki de belediyece elden çıkarıldığı takdirde gayrimümkün bir durumun hâsıl olabileceği ve bu itibarla maksadın tahakkukundan ziyade heder olmasını mucip olabilecek halleri önlemek üzere doğrudan doğruya belediyelere devrolunmasında her bakımdan isabet olamayacağı tezekkür edilmiş ve bu işi daha mazbut bir usule bağlamak ve ileride tahaddüs edecek birçok ihtilâfları önlemek maksadiyle devir keyfiyeti bir merciin müsaadesine bırakmak uygun görülmüştür. Bunu temin için de en isabetli bir iş olmak üzere bu gibi arazi ve arsaların belediyeye devrini, İcra Vekilleri Heyetinin müsaadesine bağlamak uygun bulunmuş ve İçişleri Komisyonunca tanzim edilmiş olan maddeye.. uygun bulunmayan arazi ve arsalar kaydından sonra (İcra Vekilleri Heyetinin müsaadesiyle verilir) kaydı ilâve olunmuş ve maddenin son fıkrası, yukarıda izah edildiği üzere; 2 nci maddeye Vakıflar İdaresi hariç kaydı konularak mezkûr idareye ait bilûmum arazi ve arsalar devirden istisna edilmiş olduğu için, lüzumsuz kaldığından, tayyedilerek madde bu suretle kabul edilmiştir.

Lâyihanın 6 ncı maddesi; mesken ihtiyacını karşılamak amacıyla belediyelere toplu halde ucuz ve basit meskenler inşa etmek imkân ve salâhiyetini vermekte ve yapılacak bu mes-

kenleri, evvelce iskâna elverişli olmayan bölgelerde yapılmış bulunan ruhsatsız evlerin, maddede zikrolunan sebeplerle sahiplerine tahsis etmek zaruretinde kalındığı takdirde bunların bir sıraya konularak tevzi edilmesinde her cihetten fayda ve isabet görülmüş ve madde, ikinci fıkraya (Bu meskenler evvel emirde) den sonra (ve sırasıyla) kelimesi ilâve edilerek bu suretle kabul olunmuştur.

Lâyihanın 7 nci maddesi Bayındırlık Komisyonunun kabul ettiği gibi aynen kabul edilmiştir.

Lâyihanın 8 nci maddesi; lâyihanın ikinci maddesiyle belediyelere devrolunan arsaların bir an evvel istifadeye arz edilmesi, mümkün olduğu kadar vâdenin kısa olmasına bağlı bulunduğuna şüphe yoktur. Maksat memlekette mesken buhranını önlemek ve en kısa yoldan buna bir çare bulmak olduğuna göre belediyeleri beş sene gibi uzun bir müddet faaliyetsiz bir halde bırakmak asla doğru değildir. Bu müddet ne kadar kısa olursa, mesken buhranı o kadar kısa zamanda önlenmiş olur ve meskensiz vatandaşlar o kadar kısa zamanda bir eve sahip olmak imkânını elde ederler. Bu sebeplerle beş yıl müddet üç yıla indirilerek madde bu suretle kabul olunmuştur.

Lâyihanın 9, 10 ve 13 ncü maddeleri Bayındırlık Komisyonunun, 12 nci maddesi de İçişleri Komisyonunun kabul edildiği şekilde ve keza Bayındırlık Komisyonunun 11 nci maddesi, maddede mevcut zait işaretleri, kanun tekniğine uygun olmadığı için, çıkarılarak aynen kabul edilmiştir.

Lâyihanın 14 ncü maddesi; Bayındırlık Komisyonunun kabul ettiği 14 ncü madde İçişleri Komisyonunca zikrolunan sebeplerden ötürü komisyonumuzca da tayıy edilmiştir.

Şukadar ki mesken inşaatını teşvik maksadını istihdaf eden bu kanundan beklenen gayenin tahakkuku ise bâzı muafiyetler tanımakla mümkün olacağı şüphe götürmez bir hakikattir. Bu sebeple eski Teşvik Kanuniyle tanımlanan Muamele Vergisi muafiyetini yeni Muamele Vergisi Kanununun tedvinine talik etmekle ortada bir boşluk kalacaktır. Bu boşluğu doldurmak üzere (inşa olunacak binaların inşaatında kullanılacak tomruktan vücuda getirilen ve inşaatta kullanılan kerestelerin ve bunlardan imal olunacak kapı, pencere gibi inşaat malzemesinin Muamele

Vergisinden muaf tutulması) uygun görülmüş ve 14 ncü madde yerine bu madde tanzim ve kabul edilmiştir.

Lâyihanın İçişleri Komisyonunca kabul edilen 14 ncü maddesi 15 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir. ,

Lâyihanın İçişleri Komisyonunca kabul olunan 15 nci maddesi 16, 16 ncü maddesi 17; 17 nci maddesi, 18 nci madde ve 18 nci maddesi 19 ve Bayındırlık Komisyonunun 21 nci maddesi 20 inci, 22 nci maddesi 21 inci ve 23 ncü maddesi 22 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Lâyihanın İçişleri Komisyonunca kabul olunan 22 nci maddesi 23 ncü madde olarak aynen kabul olunmuştur.

Lâyihanın 25 nci maddesi Bayındırlık Komisyonunca kabul edildiği gibi 24 ncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Lâyihanın İçişleri Komisyonunca 24 ncü madde olarak tanzim ve kabul olunan 26 ncü maddesi; maddenin a fıkrası aynen kabul edilmiş ve b fıkrasında vakıflara ait arsalar üzerinde şahıslar tarafından yapılmış olan binalar dolayısıyla Vakıflar İdaresiyle bina sahipleri uyusmadıkları takdirde, bunlara Tâdilât Komisyonlarınca kıymet takdir edilmesi kabul edilmiştir. Halbuki bu hususta şahıslar ile Evkaf İdaresi arasında her hangi bir fark gözetmek için ortada bir sebep olamayacağına ve takdir olunacak bu kıymet bir vergi kıymeti de olmayacağına ve vergi değerlerini takdir ile vazifeli bulunan tâdilât Komisyonlarına bu işi tevdi etmekte, işlerin uzamasından başka ameli bir fayda da tasavvur olunamayacağına göre şahıslarda olduğu Evkafa ait olan bu kabil işlerin umumi hükümler dairesinde hal ve fasledilmesi maslahata uygun düşeceği cihetle b fıkrasının ikinci bendinin (uyuşulmadığı takdirde umumi hükümler dairesinde muamele görür) tarzında tedvini tezekkür edilmiş ve bent bu suretle tanzim ve madde, 25 nci madde olarak kabul edilmiştir. Bayındırlık Komisyonunun 27 nci maddesi, 26 ncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.

İçişleri Komisyonunun 26 ncü maddesi 27 nci ve 27 nci maddesi de 28 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Lâyihanın Bayındırlık Komisyonunca tanzim ve İçişleri Komisyonunca 28 nci madde olarak ka-

bul olunan 30 ncu maddesi, yalan beyanda bulunanlar hakkında tatbik olunacak ceza müeyyidelerini tâyin etmektedir. Maddede 50 liradan 500 liraya kadar tâyin olunan para cezasının ağır para cezası olduğuna göre, hapis cezasının da buna göre ayarlanması icabetmektedir. Bu sebeple hapis cezasının asgari müddetinin 3 ve âzamisinin 6 ay olarak tesbiti muvafık görülmüş ve madde bu suretle tanzim ve 25 nci madde olarak kabul olunmuştur. Lâyihanın Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan ve İçişleri Komisyonunca da 29 ncu madde olarak kabul olunan 31 nci maddesi, işbu lâyihanın kanuniyet iktisap etmesinden sonra gecekondunun inşasını önlemek maksadını taşıdığı şüphesizdir. Vatandaşın mülkiyet hakkına uluorta tecavüzü önlemek ve intifa hakkının kaybına mâni olmak gerektir. Bu sebeple başkalarının arsaları üzerine gelişigüzel inşaat yapanları bu hareketlerinden menetmekle beraber bunları, ayrıca cezalandırmak da lâzımdır. Bununla beraber yalnız bu şahısların cezalandırmakla iktifa edilmesi maksadı tam olarak temin etmiyeceğinden bu kanun hükümlerini tatbik ile mükellef olanların da, müsamahakâr davranmalarını önlemek icabedecektir. Bunları temin maksadiyle sevk edilen hükümler çok yerinde olmakla beraber, kanunla vazifelendirilenlerin kanun hükümlerini yerine getirmekle taallül göstermeleri vazifeyi ihmalden ziyade suiistimale gider. Bu bakımdan cezanın teşdit edilmesinde fayda mülâhaza olunmaktadır. Bundan dolayıdır ki, bir taraftan memurlara ait cezalar üç aydan bir seneye kadar çıkartılmak diğer taraftan bu gibi binaları yapan ve yaptıranlardan

ve devir alanlardan alınacak para cezasının ağır para cezasına çevrilmesi ve devir alanların mağduriyetine mahal vermemek üzere bile rek devir alınması halinde bu cezaya çarptırılmaları muvafık mâdelet olacağı teemmül edilmek üzere madde ona göre tanzim ve 30 ncu madde olarak kabul olunmuştur.

Lâyihanın Bayındırlık Komisyonunca kabul olunan 32 nci maddesi, 31 ve 33 ncu maddesi 32 olarak aynen kabul edilmiştir.

İçişleri Komisyonunca kabul olunan muvakkat madde aynen kabul olunmuştur. Lâyihanın Bayındırlık Komisyonunca kabul edilen 34 ncu maddesi 33, 35 nci maddesi de 34 ncu madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Havalesi mucibince ve işin mahiyeti ve müstaceliyeti göz önünde tutularak öncelik ve ivedilikle görüşülmesi teklifi ile Bütçe Komisyonuna tevdi buyurulmak üzere takdim kılındı.

Maliye Komisyonu Reisi

Sözcü

Rize

Siird

İ. Akçal

M. D. Süalp

Kâtip

Zonguldak

Kocaeli

Kocaeli

Fehmi Açıksöz

E. Alican

L. Tokoğlu

İmzada buunamadı

Niğde

Seyhan

Seyhan

H. Arıbaş

Z. Akçal

Reşad Güçlü

İmzada bulunamadı

Malatya

Yozgad

E. Doğan

Hâşim Tatlıoğlu

İmzada buunamadı

Zonguldak

Rifat Sivişoğlu

İmzada bulunamadı

Bütçe Komisyonu raporu

T. B. M. M.

Bütçe Komisyonu

Esas No. 1/196

Karar No. 129

16 . VII . 1953

Yüksek Reisliğe

Bina yapımını teşvik ve izinsiz yapılan binalar hakkında İçişleri Vekâletince hazırlanan ve İcra Vekilleri Heyetince Yüksek Meclise arzı kararlaştırılıp Başvekâletin 8 . VI . 1951 tarihli ve 6/1875 sayılı tezkeresiyle gönderilen kanun lâyihası İçişleri, Bayındırlık ve Maliye komisyonları raporlarıyla birlikte komisyonumuza havale olunmakla Maliye ve İçişleri Vekâletleri mümessilleri hazır oldukları halde tetkik ve müzakere edildi.

Kanun lâyihası; gerekçesinde tafsilen belirtildiği üzere Birinci Cihan Harbinden sonra bütün milletler için ehemmiyetli bir dâva halini almış bulunan mesken buhranının memleketimizde bugünkü imkânlarımızla hallini temin maksadını istihdaf etmekte olup ezeümle :

1. Meskensiz fakir halkı bir mesken sahibi yapmak;

2. Yapılacak evlerin maliyet itibariyle arsa ve malzeme bakımından ucuza mal edilmesi;

3. Yapıtırlacak binaların lükse kaçılmaksızın basit fakat fennî ve sıhhi olmasına itina edilmesi;

4. Binaların şehir ve kasabaların imar plânlarını ihlâl edecek bir durumda bulunmaması;

5. Mesken yapmak üzere aharın mülküne vâkı tecavüzlerin önlenmesi;

6. İmar plânını ihlâl eden ve sıhhi durumu haiz bulunmayan binaların hedmiyle şehir ve kasabaların medeni çehresini ihlâlden korunması;

7. İskân sahası haricinde yapılmış meskenlerin belediyelere temin olunacak ucuz arsalarla nakillerinin bir mecburiyete tâbi tutulması,

gibi esasları ihtiva etmektedir.

Bu kanun lâyihası dolayısıyla Hükümet, kanun teklifine merbut gerekçesinde mesken politikasını da sarih olarak tebarüz ettirmiş bulunmaktadır. Mucip sebep lâyihasında münderiç mesken politikasını da şu suretle hulâsa etmek mümkündür.

Mesken meselesi sosyal dâvalar arasına girmiş, vatandaşlara ucuz ve sıhhi, mesken temini işi bir Devlet meselesi halini almıştır.

Memleketimizde sağlık ve sosyal bakımdan mesken sıkıntısı bilhassa İkinci Cihan Harbi içinde büyük şehirlerimizde ıstıraplı bir hal almış ve halk arasında (gece knodu) denilen gayrisıhhi ve gayrifennî birtakım ruhsatsız yapıların vücut bulmasına âmil olmuştur. Nüfusun artması, hayat seviyesinin yükselmesi, köylerden ve küçük kasabalardan büyük şehirlere göç edilmesi, dış memleketlerden vatanımıza muhaceret gibi sebeplerle son otuz seneden beri mesken buhranı seneler geçtikçe artmış bulunmaktadır.

Mesken buhranını önlemek için başlıca unsurların yapı sahiplerinin ve yapı kooperatiflerinin malî ihtiyaçlarını karşılayacak müesseseleri kurmak ve mevcutların malî takatlerini takviye etmektir.

Memleketimizde ilk defa olarak mesken buhranına karşı bir tedbir almak ve buhranın doğurduğu gayrin mülkiyet hakkının ihlâlüne müteveccih hareketlerin önüne geçilmek üzere bâzı kanunlar kabul edilmiş ise de kâfi bir tedbir olmadığı tatbikatta görülmüştür. Binaenaleyh mesken buhranını halledecek malî imkânları sağlamak için bankalarımızın kredi imkânları müsait olmadığına göre idari tedbirleri ön plâna almak zarureti doğmakta ve bu kanunla hem Bina Yapımını Teşvik Kanununun noksan hükümleri tamamlanmakta, hem de ruhsatsız binaların durumunu ıslah etme tedbirleri yer almaktadır.»

Bu kanun tasarısı İçişleri, Bayındırlık ve Maliye komisyonlarında müzakere edilerek Hükümet teklifinin bâzı maddeleri tadilen kabul edilmiştir.

Memleketin çok geniş bir derdi, vatandaşların mühüm bir ihtiyacına cevap teşkil edecek bâzı çareleri tedvin eden bu kanun tasarısı filhakika haddi zatında ancak büyük şehir ve kasabalarda vücut bulan (gecekondular) illetini or-

tadan kaldırmak, vatandaşları ucuz ve kolaylıkla bir meskene kavuşturup memleketimize medeni bir veçhe verebilmek gayesine mâtufl olduğu cihetle komisyonumuzca da yerinde mütalâa edilerek Maliye Komisyonunun hazırladığı metin üzerinden maddelerin görüşülmesine geçilmiştir.

Birinci madde Bayındırlık Komisyonunun, ikinci madde Maliye Komisyonunun 3 ve 4 ncü maddeler Bayındırlık Komisyonunun, beşinci madde Maliye Komisyonunun değiştirilmesi veçhile aynen ve altıncı maddeden «yönetmelik» kelimesi çıkarılmak ve 7 nci madde ise tadilen kabul edilmiştir.

8 nci madde Maliye Komisyonunun değiştirilmesi veçhile aynen ve 9 ncü madde tadilen ve 10 ncü madde Bayındırlık Komisyonunun değiştirilmesi veçhile aynen kabul edilmiştir.

11 nci maddenin son fıkrasındaki «masrafların» kelimesi «masraflarının» ve 12 nci maddenin birinci fıkrasında «başlamış» kelimesinin ise «başlanmamış» şeklinde değiştirilmesi suretiyle maddeler kabul edilmiştir.

13 ncü madde, son cümlesi tayyedilmek suretiyle kabul edilmiştir.

Hususi kanunda vergi mevzuuna mütaallik hükümlerin yer alması Komisyonumuzca uygun görülmediğinden 14 ncü madde metinden çıkarılmış ve İçişleri Komisyonunun 14 ncü maddesi 14 ncü madde olarak kabul edilmiştir.

Emlâk Kredi Bankasının sermayesinin tezydidi hakkında son günlerde kabul olunan kanun ile kredi miktarı yüzde doksana çıkarılmış olduğundan 16 ncü maddenin tedvinine lüzum kalmadığı için komisyonumuzca tayyedilmiştir.

Bayındırlık Komisyonunun 18 nci maddesi 15 nci madde olarak aynen ve 18 ci madde kelime değişikliği ile 16 ncü madde olarak kabul edilmiştir.

İçişleri Komisyonunun 19 ncü maddesi kelime değişikliği ile 17 nci madde olarak,

Bayındırlık Komisyonunun 21 ve 22 ncü maddeleri 18 ve 19 ncü maddeler olarak aynen kabul edilmiştir.

Bayındırlık Komisyonunun 23 ncü maddesinden «yönetmelik» kelimesi çıkarılmak ve ke-

lime değişikliği yapılmak suretiyle 20 nci madde olarak ve İçişleri Komisyonunun 22 nci maddesi ise 21 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Bayındırlık Komisyonunun 25 nci maddesi, metindeki madde numarası değiştirilmek suretiyle 22 nci madde olarak ve Maliye Komisyonunun 25 nci maddesi tadilen 23 ncü madde olarak kabul edilmiştir.

Bayındırlık Komisyonunun 27 nci maddesi 24 ncü madde olarak aynen ve İçişleri Komisyonunun 26 ncü maddesi kelime ilâvesi ile 25 nci madde olarak ve 27 nci maddesi ise 26 ncü madde olarak ve Maliye Komisyonunun 29 ncü maddesi 27 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Maliye Komisyonunun 30 ncü maddesi, metindeki «edilen» kelimesi «edilecek» şeklinde değiştirilmek suretiyle 28 nci madde olarak ve Bayındırlık Komisyonunun 32 nci maddesi şeklen değiştirilmek suretiyle 29 ncü madde olarak ve 33 ncü maddesi ise kelime ilâvesiyle 30 ncü madde olarak kabul edilmiştir.

İçişleri Komisyonunun geçici maddesi aynen ve yürürlük maddeleri de şeklen değiştirilmek suretiyle kabul olunan kanun lâyihası öncelik ve ivedilikle görüşülmesi temennisiyle Umumi Heyetin tasvibine arz edilmek üzere Yüksek Reisliğe sunulur.

Reis	Reis V.	Bu Rapor Sözcüsü
Bursa	Giresun	Ordu
K. Yılmaz	M. Şener	R. Aksoy
Kâtip		
Sivas	Antalya	Elâzığ
	A. Sarıoğlu	Ö. F. Sanaç
Eskişehir	Gümüşane	İstanbul
A. Potuoğlu	K. Yörükoğlu	Söz hakkım mahfuzdur
		H. Hüsmen
Kastamonu	Kırklareli	Kırşehir
H. Türe	Ş. Bakay	R. Özdeş
Konya	Seyhan	Siird
R. Birand	S. Barı	B. Erden
Trabzon		Urfa
S. F. Kalaycıoğlu		Söz hakkım mahfuzdur
		N. Acanal

HÜKÜMETİN TEKLİFİ

*Bina Yapımını Teşvik ve İzinsiz Yapılan Binalar
hakkında kanun tasarısı*

MADDE 1. — Belediye sınırları içinde belediyenin mülkiyetinde bulunan ve bundan sonra mülkiyetine geçecek olan arazi ve arsalardan belediye Meclisi kararı ile belli edilecekler bu kanun hükümleri dairesinde mesken yapımına tahsis edilir.

MADDE 2. — Şehir ve kasabalar belediyelerinin imar sınırları içinde mevcut Devletin hususi mülkiyeti veya hüküm ve tasarrufu altında olan arazi ve arsalarla katma bütçeli dairelerin (Vakıflar hariç) ve özel idarelerin mülkiyetinde bulunan arazi ve arsalar, belli bir ihtiyaç ve maksada tahsis edilmiş olmamak şartıyla, bu kanunun neşrinden itibaren bir yıl içinde belediyelerce talebedildiği takdirde, devrin yapıldığı yıl arazi vergisine matrah olan kıymetleri üzerinden ve birinci taksitleri devri takibeden bütçe yılından itibaren başlamak suretiyle bedelleri on yılda ve on eşit taksitte ödenmek şartıyla belediyelere devir ve temlik olunur. Vergide kayıtlı kıymeleri bulunmayan arsaların kıymetleri 1833 sayılı kanun hükümleri dairesinde ve 2901 sayılı kanun gereğince o mahalde tahririn yapıldığı tarihteki rayiç nazara alınmak suretiyle emsallerinin kıymetlerine nispetle takdir olunur ve bu kıymetler devre esas tutulur.

BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN DEĞİŞTİRİŞİ

*Bina Yapımını Teşvik ve İzinsiz Yapılan Binalar
hakkında kanun tasarısı*

MADDE 1. — Belediye sınırları içinde belediyenin mülkiyetinde bulunan ve bundan sonra mülkiyetine geçecek olan arazi ve arsalardan belediye meclisi kararı ile belli edilecekler bu kanun hükümleri dairesinde mesken yapımına tahsis edilir.

MADDE 2. — Belediyeler, bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihteki belediye sınırları içinde Hazinesin ve özel idarelerin ve katma bütçeli dairelerin (Vakıflar İdaresi hariç) beş sene için mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunup imar plânında belli bir ihtiyaç ve maksada tahsis edilmiş bulunan arazi veya arsalardan, imar plânına göre mesken yapılmasına elverişli olanlar, bedelleri devrin yapıldığı yıl Arazi Vergisine matrah olan kıymetleri üzerinden ve birinci taksitleri devri takip eden bütçe yılından itibaren başlamak üzere, 10 yılda ve 10 eşit taksitte faizsiz olarak ödenmek şartıyla, belediyelere devir ve temlik olunur.

Vergide kayıtlı kıymetleri bulunmayan arsaların kıymetleri, 1833 sayılı kanun hükümleri dairesinde ve 2901 sayılı kanun gereğince, o mahaldeki son tahrirde civarındaki arazi ve arsalar konan vergi kıymetleri emsal alınmak suretiyle tesbit edilir ve bu kıymetler devre esas tutulur.

Bu maddede bahsi geçen arazi ve arsalar evvelâ belediyelerin bugünkü imar sınırları içinde olanlardan başlamak suretiyle ve tanzim edilecek imar plânları Bayındırlık Bakanlığınca tasdik edilmiş olmak kaydıyla devir ve temlik olunur.

İmar sınırları zamanla ihtiyaca göre genişledikçe ve bunlara ait imar plânları tanzim ve tasdik edildikçe yukardaki fıkra hükmü uygulanır.

İÇİŞLERİ KOMİSYONUNUN DEĞİŞTİRİŞİ

*Bina Yapımını Teşvik ve İzinsiz
Yapılan Binalar hakkında
Kanun*

MADDE 1. — Bayındırlık Komisyonunun 1 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. — Bayındırlık Komisyonunun 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MALİYE KOMİSYONUNUN DEĞİŞTİRİŞİ

*Bina Yapımını Teşvik ve İzinsiz
Yapılan Binalar hakkında Ka-
nun*

MADDE 1. — Bayındırlık Komisyonunun 1 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. — Belediyeler, bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihteki belediye sınırları içinde Hazinenin ve özel idarelerin ve katma bütçeli dairelerin (Vakıflar İdaresi hariç) beş sene için mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunup imar plânında belli bir ihtiyaç ve maksada tahsis edilmemiş bulunan arazi veya arsalar, bedelleri devren yapıldığı yıl Arazi Vergisine matrah olan kıymetleri üzerinden ve birinci taksitleri devri takibeden bütçe yılından itibaren başlamak üzere, 10 yılda ve 10 eşit taksitte faizsiz olarak ödenmek şartıyla, belediyelere devir ve temlik olunur.

Vergide kayıtlı kıymetleri bulunmayan arsaların kıymetleri, 1833 sayılı Kanun hükümleri dairesinde ve 2901 sayılı Kanun gereğince, o mahaldeki son tahrirde civarındaki arazi ve arsalar konan vergi kıymetleri emsal alınmak suretiyle tesbit edilir ve bu kıymetler devre esas tutulur.

Bu maddede bahsi geçen arazi ve arsalar evvelâ belediyelerin bugünkü imar sınırları içinde olanlardan başlamak suretiyle ve tanzim edilecek imar plân-

BÜTÇE KOMİSYONUNUN DEĞİŞTİRİŞİ

*Bina Yapımını Teşvik ve İzinsiz
Yapılan Binalar hakkında kanun
lâyhası*

MADDE 1. — Bayındırlık Komisyonunun 1 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. — Maliye Komisyonunun 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Hü.

Ba. K.

MADDE 3. — 5218 sayılı Kanuna bağlı haritada mavi çizgi ile taranan kısımların içindeki Hazineye ait arazi ve arsalar Ankara Belediyesine parasız olarak devredilir.

Diğer belediyelerin sınırları içerisinde olup 5218 sayılı Kanunun 12 nci maddesi mucibince belediyelerce aynı maksada ayrılmış bulunan ve kanunun tâyin ettiği müddet zarfında haritaları onanan yerlerle 5431 sayılı Kanunun geçici maddesine göre gerek Ankara ve gerekse diğer belediyelerce aynı maksada tahsis edilmiş ve bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce Bakanlar Kurulunun tasdikından geçmiş olan yerler de parasız olarak devir ve belediyeler adına tescil olunur.

MADDE 4. — (5000) metrekareden (5000 dahil) az sahali arazi ve arsalarla bu miktar sahadan fazla olsa bile şehirlerin ticari, iktisadi, sinai faaliyet merkezlerini teşkil eden yerlerinde ve yine şehirlerin kesif bölgelerinde bulunan ve bu sebeple alım, satım değerleri şehir ve kasabaların diğer yerlerine nazaran yüksek olan arazi ve arsalar, 2 ve 3 ncü maddelerindeki devirlerden hariç tutulur.

MADDE 5. — Belediyeler, 2 ve 3 ncü maddeler gereğince bedelli veya bedelsiz devraldıkları gayrimenkulleri bu kanunda yazılı maksatlar dışında kullanamazlar.

Belediyelerce devir tarihinden itibaren beş yıl içinde bu kanunda yazılı maksatlara tahsis olunmayan arsalar, ödenmiş taksitleri geri verilmeksartiyle evvelki sahiplerine iade olunur.

MADDE 3. — İkinci madde gereğince devir ve temlikî lâzımgelecek arazi ve arsaların, mahal, miktar ve kimlere ait olduğu hakkındaki malûmat ilgili belediyelerce doğrudan doğruya mahallî tapu idarelerinden istenir. Bu idareler bu istekleri en kıza bir zamanda ve her halde altı ay içinde yerine getirmeye mecburdur.

MADDE 4. — Bu kanunun neşrinden sonra ikinci madde mevzuunu teşkil eden arazi ve arsalar ancak bunlara ihtiyaçları olmadığı veya beş yıl içinde devir alınmayacağı belediyelerce bildirildiği takdirde satılabilir.

MADDE 5. — İkinci madde gereğince belediyelere devrolunacak arazi ve arsalarından şehir ve kasabaların ticari, iktisadi ve sinai faaliyet merkezlerini teşkil eden veya kesif bölgelerde bulunan ve bu sebeplerle alım ve satım değerleri yüksek olan ve imar plânlarına göre belirli bir maksada tahsis edilmemiş olan ve ucuz ev yapılması da uygun bulunmayan arazi ve kasabalar belediyelerce 2490 sayılı Kanun hükümleri dairesinde ve üzerlerinde imar plânına göre inşaat yapmak kayıt ve şartıyla satılır. Bu satışlardan elde edilecek gelir en fazla gelir getiren Millî bankalarda ilgili belediyeler adına açılacak özel bir hesapta toplanır ve munhası-

İçiş. K.

MADDE 3. — Bayındırlık Komisyonunun 3 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Bayındırlık Komisyonunun 4 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 5. — 2 nci madde gereğince belediyelere devrolunacak arazi ve arsalarda şehir ve kasabaların ticari, iktisadi ve sınai faaliyet merkezlerini teşkil eden veya kesif bölgelerde bulunan ve bu sebeplerle alım ve satım değerleri yüksek olan ve imar plânlarına göre belirli bir maksada tahsis edilmemiş olan ve ucuz ev yapılması da uygun bulunmayan arazi ve arsalar İcra Vekilleri Heyetinin müsaadesi ile belediylerce 2490 sa-

Mal. K.

ları Bayındırlık Bakanlığınca tasdik edilmiş olmak kaydıyle devir ve temlik olunur. İmar sınırları zamanla ihtiyaca göre genişledikçe ve bunlara ait imar plânları tanzim ve tasdik edildikçe yukardaki fıkra hükmü uygulanır.

MADDE 3. — Bayındırlık Komisyonunun 3 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Bayındırlık Komisyonunun 4 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 5. — 2 nci madde gereğince belediyelere devrolunacak arazi ve arsalarda şehir ve kasabaların ticari, iktisadi ve sınai faaliyet merkezlerini teşkil eden veya kesif gölgelerde bulunan ve bu sebeplerle alım ve satım değerleri yüksek olan imar plânlarına göre belirli bir maksada tahsis edilmemiş olan ve ucuz ev yaptırılması da uygun bulunmayan arazi ve arsalar İcra Vekilleri Heyetinin müsaadesiyle verilir.

B. K.

MADDE 3. — Bayındırlık Komisyonunun 3 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Bayındırlık Komisyonunun 4 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 5. — Maliye Komisyonunun 5 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Hü.

Ba. K.

ran yeniden vücuda getirilecek mahallelerin su, yol, meydan, kanalizasyon, elektrik gibi âmme hizmetlerine mütaallik tesislerin vücuda getirilmesine harcanmak üzere döner sermaye teşkil edilir.

Yukardaki tesisler vücuda getirilmedikçe yeni kurulacak mahallelerde arsa tevzii yapılmaz ve inşaata müsaade olunmaz.

Evkafa ait bu gibi yerler belediyelere devredilmex.

MADDE 6. — Kendi mülkiyet ve tasarruflarında bulunan veya yukarıki maddelere göre kendilerine intikal eden arsalar ihtiyacı karşılamadığı takdirde belediyeler gerçek ve tüzel kişilere ait arazi ve arsaları kamulaştırabilirler. Ancak kamulaştırılacak sahanın en az 10 ev kurulabilecek genişlikte olması şarttır. Belediyeye intikal etmiş arazi içinde eşhasın parça halinde arazi ve arsaları bulunduğu takdirde ve lüzumu halinde bunlar da kamulaştırılabilir. Yukarıki maddeler gereğince belediye meclisleri tarafından ucuz mesken bölgesi olarak ayrılan yerlerin uygunluğu Bayındırlık Bakanlığınca kabul ve tasvipten sonra imar plânları yapılır. Ruhsatsız yapılmış olan binaların bulunduğu veya bu kanun gereğince yeniden kurulacak mahallelerin imar plânlarının tanzim ve tatbikında Yapı ve Yollar Kanunu hükümlerinin tatbiki mecburi değildir.

Bahis mevzuu arazi parçası kamulaştırılmıya-

MADDE 6. — Mesken ihtiyacını karşılamak gayesiyle belediyeler toplu halde ucuz ve basit meskenler inşasına yetkilidir. Bu maksatla belediyeler yukarıki maddede yazılı fondan faydalanırlar.

Bu meskenler evvel emirde iskâna elverişli olmayan bölgelerde ruhsatsız yapılmış veya iskâna elverişli bölgelerde meydana getirilmiş olup da ruhsatsız ve gayrisihhi olan veya belediye hizmetleri bakımından büyük müşkülât ve malî külfetleri icabettiren veya şehrin imarı bakımından mahzurlu görülen bölgelerde bulunan bina sahiplerine maliyet bedeli üzerinden tahsis ve temlik olunur. Şu kadar ki, nakilden önce kendisine ait ruhsatsız ve gayrisihhi binayı yıkıp kabili istifade enkazını kaldırmakla mükellef tutulur. Kendisine tahsis olunan yeni eve nakil etmeyenlerin mevcut binaları bir defa için verilecek mühlet sonunda belediyelerce yıktırı-

İçiş. K.

yılı Kanun hükümleri dairesinde ve üzerlerinde imar plânına göre inşaat yapmak kayıt ve şartı ile satılır. Bu satışlardan elde edilecek gelir en fazla gelir getiren Millî Bankalarda ilgili belediyeler adına açılan özel bir hesapta toplanır ve munhasıran yeniden vücuda getirilecek mahallerin su, yol, meydan, kanalizasyon, elektrik gibi âmme hizmetlerine mütaallik tesislerin vücuda getirilmesine harcanmak üzere döner sermaye teşkil edilir.

Yukarıki tesisler vücuda getirilmedikçe yeni kurulacak mahallerde arsa tevzii yapılmaz ve inşaaata müsaade olunmaz.

Evkafa ait bu gibi yerler belediyelere devredilmez.

MADDE 6. — Mesken ihtiyacını karşılamak gayesiyle belediyeler toplu halde ucuz ve basit meskenler inşasına yetkilidir. Bu maksatla belediyeler yukarıki madde de yazılı fondan faydalanırlar.

Bu meskenler evvel emirde iskâna elverişli olmıyan bölgelerde ruhsatsız yapılmış veya iskâna elverişli bölgelerde meydana getirilmiş olup da ruhsatsız ve gayrisihhi olan veya belediye hizmetleri bakımından büyük müşkülât ve malî külfetleri icap ettiren veya şehrin imarı bakımından mahzurlu görülen bölgelerde bulunan bina sahiplerine maliyet bedeli üzerinden

Mal. K.

Bu arazi ve arsalar belediyelerce 2490 sayılı Kanun hükümleri dairesinde ve üzerlerinde imar plânına göre inşaat yapmak kayıt ve şartı ile satılır. Bu satışlardan elde edilecek gelir, en fazla gelir getiren millî bankalarda ilgili belediyeler adına açılan özel bir hesapta toplanır ve munhasıran yeniden vücuda getirilecek mahallerin su, yol, meydan, kanalizasyon, elektrik gibi âmme hizmetlerine mütaallik tesislerin vücuda getirilmesine harcanmak üzere döner sermaye teşkil edilir.

Yukardaki tesisler vücuda getirilmedikçe yeni kurulacak mahallerde arsa tevzii yapılmaz ve inşaaata müsaade olunmaz.

Belediyelere verilmiş olan arazi ve arsalar, âmme hizmetleri için tesis yapmak üzere alâkalı dairelerce ihtiyaç gösterildiği ve bu yerlerde tesisin vücuda getirilmesi imar plânına uygun bulunduğu takdirde ödenmiş bedelleri geri verilmek şartı ile belediyece iade olunur.

MADDE 6. — Mesken ihtiyacını karşılamak gayesiyle belediyeler toplu halde ucuz ve basit meskenler inşasına yetkilidir. Bu maksatla belediyeler yukarıki maddede yazılı fondan faydalanırlar.

Bu meskenler evvel emirde ve sırasıyla iskâna elverişli olmıyan bölgelerde ruhsatsız yapılmış veya iskâna elverişli bölgelerde meydana getirilmiş olup da ruhsatsız ve gayrisihhi olan veya belediye hizmetleri bakımından büyük müşkülât ve malî külfetleri icabettiren veya şehrin imarı bakımından mahzurlu görülen bölgelerde bulunan bina sahiplerine mali-

B. K.

MADDE 6. — Mesken ihtiyacını karşılamak gayesiyle belediyeler toplu halde ucuz ve basit meskenler inşasına yetkilidir. Bu maksatla belediyeler yukarıki maddede yazılı fondan faydalanırlar.

Bu meskenler evvel emirde ve sırasıyla iskâna elverişli olmıyan bölgelerde ruhsatsız yapılmış veya iskâna elverişli bölgelerde meydana getirilmiş olup da ruhsatsız ve gayrisihhi olan veya belediye hizmetleri bakımından büyük müşkülât ve malî külfetleri icabettiren veya şehrin imarı bakımından mahzurlu görülen bölgelerde bulunan bina sahiplerine maliyet

Hü.

rak belediyece sahibi tarafından parsellenerek satılmasına müsaade edildiği takdirde bu parça araziyi ihtiva eden arazinin imar plânı, yol, kanalizasyon gibi umumi hizmetlere harcanan paranın bu arazi parçasına isabet eden miktarı beş yılda beş eşit taksitte sahibinden alınır.

MADDE 7. — Yukarıki maddeler gereğince belediyelerin eline geçen arsalarla belediyelerin mülkiyetinde olup belediye meclislerince belli edilecek arsalar aşağıdaki esaslara göre kur'a ile maliyet kıymeti nazarı dikkate alınarak meskene muhtaç olanlara kıymet takdiri suretiyle tahsis olunur.

Kıymet takdirinde kurulacak mahallenin su, yol, kanalizasyon, elektrik gibi âmme hizmetine mütaallik giderleri de nazarı dikkate alınır.

Ruhsatsız yapıların inşa edildikleri arsalar hakkında da yukarıki fıkra hükmü tatbik olunur.

Bu suretle tahsis olunacak arsaların son ilân

Ba. K.

lır.

Bu ihtiyaç karşılandıktan sonra belediye tarafından yapılan evler mesken ihtiyacı olan diğer eşhasa kira ile verilir veya maliyet bedeli üzerinden temlik olunur.

Bedeli mukabilinde temlik olunacak evlerin 5 yılda ve 5 eşit taksitte ödenmesini belediye meclisleri karar altına alabilirler.

Belediyeler bu evlerin yapılmasında 2490 sayılı Kanunun hükümlerine tâbi değildir.

Gerek peşin ve gerekse taksit suretiyle elde edilecek paralar 6 ncı maddedeki fona aynen iade olunur. Bu evlerin tipleri, satış ve kira şartları ve temlik edilecek kimselerin vasıf ve tercih sıraları belediye meclislerince düzenlenecek bir yönetmelikle tesbit olunur.

MADDE 7. — 1580 sayılı Kanunun 5116 sayılı Kanunla değiştirilen 110 ncü maddesinin 19 ncü fıkrasında yazılı gelir kaynağı hasılatından arta kalmış ve kalacak kısımları 6 ncü maddede ile tesis olunan fona ithal olunur.

İçiş. K.

tahsis ve temlik olunur. Şu kadar ki, nakilden önce kendisine ait ruhsatsız ve gayrisihhi binayı yıkıp kabili istifade enkazını kaldırmakla mükellef tutulur. Kendisine tahsis olunan yeni evi nakletmiyenlerin mevcut binaları bir defa için verilecek mühlet sonunda belediyelerce yıktırılır.

Bu ihtiyaç karşılandıktan sonra belediye tarafından yapılan evler mesken ihtiyacı olan diğer eşhasa kira ile verilir veya maliyet bedeli üzerinden temlik olunur.

Bedeli mukabilinde temlik olunacak evlerin on yılda ve on eşit taksitte ödenmesini belediye meclisleri karar altına alabilirler.

Belediyeler bu evlerin yapılmasından 2490 sayılı Kanunun hükümlerine tâbi değildir.

Gerek peşin ve gerekse taksit suretiyle elde edilecek paraların altıncı maddedeki fona aynen iade olunur.

Bu evlerin tipleri, satış ve kira tarzları ve temlik edilecek kimselerin vasıf ve tercih sıraları belediye meclislerinde düzenlenecek bir yönetmelik ile tesbit olunur.

MADDE 7. — Bayındırlık Komisyonunun 7 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Mal. K.

yet bedeli üzerinden tahsis ve temlik olunur. Şu kadar ki, nakilden önce kendisine ait ruhsatsız ve gayrisihhi binayı yıkıp kabili istifade enkazını kaldırmakla mükellef tutulur. Kendisine tahsis olunan yeni evi nakletmiyenlerin mevcut binaları bir defa için verilecek mühlet sonunda belediyelerce yıktırılır.

Bu ihtiyaç karşılandıktan sonra belediye tarafından yapılan evler mesken ihtiyacı olan diğer eşhasa kira ile verilir veya maliyet bedeli üzerinden temlik olunur.

Bedeli mukabilinde temlik olunacak evlerin 10 yılda ve 10 eşit taksitte ödenmesini belediye meclisleri karar altına alabilirler.

Belediyeler bu evlerin yapılmasından 2490 sayılı Kanunun hükümlerine tâbi değildir.

Gerek peşin ve gerekse taksit suretiyle elde edilecek paraların 5 nci maddedeki fona aynen iade olunur.

Bu evlerin tipleri, satış ve kira tarzları ve temlik edilecek kimselerin vasıf ve tercih sıraları belediye meclislerinde düzenlenecek bir yönetmelik ile tesbit olunur.

MADDE 7. — Bayındırlık Komisyonunun 7 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

B. K.

bedeli üzerinden tahsis ve temlik olunur. Şu kadar ki, nakilden önce kendisine ait ruhsatsız ve gayrisihhi binayı yıkıp kabili istifade enkazını kaldırmakla mükellef tutulur. Kendisine tahsis olunan yeni eve nakletmiyenlerin mevcut binaları bir defa için verilecek mühlet sonunda belediyelerce yıktırılır.

Bu ihtiyaç karşılandıktan sonra belediye tarafından yapılan evler mesken ihtiyacı olan diğer eşhasa kira ile verilir veya maliyet bedeli üzerinden temlik olunur.

Bedeli mukabilinde temlik olunacak evlerin 10 yılda ve 10 eşit taksitte ödenmesini belediye meclisleri karar altına alabilirler.

Belediyeler bu evlerin yapılmasında 2490 sayılı Kanunun hükümlerine tâbi değildir.

Gerek peşin ve gerekse taksit suretiyle elde edilecek paraların 5 nci maddedeki fona aynen iade olunur.

Bu evlerin tipleri, satış ve kira tarzları ve temlik edilecek kimselerin vasıf ve tercih sıraları belediye meclislerince tesbit olunur.

MADDE 7. — Bayındırlık Komisyonunun 7 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Hü.

Ba. K.

tarihinden itibaren bir ay içinde müracaat edenlere ne gibi şartlarla tahsis edileceği birer hafta fâsıla ile üç defa mahallinde cari usuller daire-sinde ilân olunur. İlân üzerine vuku bulacak talepler, talep tarihlerine göre bir deftere sıra sayısını altında kaydedilir.

İstekliler parse'lenmiş arsa sayısına eşit veya az olduğu takdirde en küçük sayı taşıyan adadan başlamak suretiyle her isteklinin kayıt sıra sayısına tekabül eden sayı ve parsel verilir. İstekli sayısı arsa sayısından fazla olursa belediye encümeninde noter huzurunda çekilecek kura ile tevzi olunur.

MADDE 8. — 7 nci madde gereğince arsa alanlar aldıkları tarihten itibaren bir yıl içinde imar plânına uygun bina yapmaya mecburdurlar.

Binanın çatısı kapanıncıya kadar arsa alıcı namına tapuya tescil edilmez.

MADDE 9. — 8 nci maddede yazılı şartlara riayetsizlik halinde belediye gayrimenkulü geri alır. Binaya başlanmamış ise arsa bedeli, bina kısmen yapılmış ise arsa bedeli ile birlikte yapılan inşaatın umumuna Sulh Mahkemesince takdir edilecek bedel sahibine ödenerek arsa istirdat edilir.

MADDE 8. — Belediyeler, 2 nci ve 3 ncü maddeler gereğince bedelli veya bedelsiz devir aldıkları gayrimenkulleri bu kanunda yazılı maksatlar dışında kullanamazlar.

Belediyelerce devir tarihinden itibaren 5 yıl içinde bu kanunda yazılı maksatlara tahsis olunmayan arsalar eski sahiplerinin talebi üzerine ödenmiş taksitleri geri verilmek şartıyla iade olunur.

MADDE 9. — Kendi mülkiyet ve tasarruflarında bulunan veya yukarıki maddelere göre kendilerine intikal eden arsalar ihtiyacı karşılamadığı takdirde belediyeler gerçek ve tüzel kişilere ait arazi ve arsaları kamulaştırabilirler. Ancak kamulaştırılacak sahanın imar plânına göre en az 25 ev kurulabilecek genişlikte olması şarttır. Belediyeye intikal etmiş arazi içinde veya buna bitişik olarak özel ve tüzel kişilere ait arazi ve arsalar bulunduğu takdirde ve lüzumu halinde bunlar da kamulaştırılabilir.

Bahis mevzuu arazi parçası kamulaştırılmıyarak belediyece parsellenerek sahibi tarafından satılmasına müsaade edildiği takdirde bu bölge için imar plânı, su, yol, kanalizasyon, elektrik gibi umumi hizmetlere harcanan paranın bu arazi parçasına isabet eden miktarı beş yılda beş eşit taksitte sahibinden alınmak üzere tapuya tescil edilir. Satış halinde defaten alınır.

Yukarıki maddeler gereğince belediye meclisleri tarafından ucuz mesken bölgesi olarak ayrı-

İçiş. K.

Mal. K.

B. K.

MADDE 8. — Belediyeler, 2 nci madde gereğince bedelli veya bedelsiz devir aldıkları gayrimenkulleri bu kanunda yazılı maksatlar dışında kullanamazlar.

Belediyelerce devir tarihinden itibaren 5 yıl içinde bu kanunda yazılı maksatlara tahsis olunmayan arsalar eski sahiplerinin talebi üzerine ödenmiş taksitleri geri verilmek şartıyla iade olunur.

MADDE 9. — Bayındırlık Komisyonunun 9 neu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 8. — Belediyeler, 2 nci madde gereğince devraldıkları gayrimenkulleri bu kanunda yazılı maksatlar dışında kullanamazlar. Belediyelerce devir tarihinden itibaren üç yıl içinde bu kanunda yazılı maksatlara tahsis olunmayan arsalar eski sahiplerinin talebi üzerine ödenmiş taksitleri geri verilmek şartı ile iade olunur.

MADDE 9. — Bayındırlık Komisyonunun 9 neu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 8. — Maliye Komisyonunun 8 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 9. — Belediyelerin mülkiyet ve tasarruflarında bulunan yukarıki maddelere göre belediyelere intikal etmiş olan arazi içinde hakiki ve hükmi şahıslara ait arazi ve arsalar bulunduğu takdirde lüzumu halinde bunlar da istimlak olunabilir.

Bahis mevzuu arazi parçası istimlak olunmıyarak belediyece parsellenerek sahibi tarafından satılmasına müsaade edildiği takdirde bu bölge için imar plâni, su yol, kanalizasyon, elektrik gibi umumi hizmetlere harcanan paranın bu arazi parçasına isabet eden miktarı beş yılda beş eşit taksitte sahibinden alınmak üzere tapuya tescil edilir. Satış ha-

Hü.

Ba. K.

MADDE 10. — (5228) sayılı Kanunun yürürlüğü zamanında yapılmış olan meskenlerin muafiyet hakkı mahfuz kalmak şartıyla bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 10 yıl içinde bitirilecek yapılardan (apartman dâhil) sükna olarak kullanılanlar, ister sahibi tarafından kullanılsın ister başkasına kiraya verilmiş olsun 1837 sayılı Kanunun 6 ncı ve 5432 sayılı Kanunun 159 ncü maddeleri gereğince 2 ay içinde beyannameyi vermek şartıyla 10 yıl süre ile Bina Vergisinden ve Bina Vergisi ile birlikte alınmakta olan Buhran ve Savunma vergilerinden muafırlar.

Apartmentların bir veya bir kaç dairesinin meskenden gayrı maksatlara tahsisi halinde bu kısımların 1837 sayılı Kanunun 7 ncı maddesinin birinci fıkrası hükmü bâki kalmak şartıyla, 10 yıllık muafiyet hakları düşer.

MADDE 11. — Bilûmum inşaat malzemesi Devlet Deniz ve Demiryolları idareleri tarafından asgari tarife ile acele ve tercihan naklolunur.

lan yerlerin uygunluğu Bayındırlık Bakanlığınca tasvipten sonra imar plânları yapılır. Ruhsatsız yapılmış binaların bulunduğu veya bu kanun gereğince yeniden kurulacak mahallelerin imar plânlarının tanziminde Yapı ve Yollar Kanunu hükümlerinin tatbiki mecburi değildir.

MADDE 10. — Yukarıki maddeler gereğince belediyelerin eline geçen arazi ve arsalarla belediyelerin mülkiyetinde olup belediye meclislerince belli edilecek arsalar aşağıdaki esaslara göre kura ile maliyet kıymeti nazarı dikkate alınarak meskene muhtaç olanlara kıymet takdiri suretiyle tahsis olunur.

Kıymet takdirinde kurulacak mahallenin su, yol, kanalizasyon, elektrik gibi âmme hizmetine müteallik giderleri de nazarı dikkate alınır.

Ruhsatsız yapıların inşa edildikleri arsalar hakkında da yukarıki fıkra hükmü tatbik olunur.

Bu suretle tahsis olunacak arsaların son ilân tarihinden itibaren bir ay içinde müracaat edenlere ne gibi şartlarla tahsis edileceği birer hafta fasıla ile üç defa mahallinde cari usuller dairesinde ilân olunur. İlân üzerine vukubulacak talepler, talep tarihlerine göre birer deftere sıra sayısı altında kaydedilir.

İstekliler parsellenmiş arsa sayısına eşit veya az olduğu takdirde en küçük sayı taşıyan adadan başlamak suretiyle her isteklinin kayıt sıra sayısına tekabül eden sayı ve parsel verilir. İstekli sayısı arsa sayısından fazla olursa belediye encümeninde noter huzurunda çekilecek kura ile tevzi olunur.

MADDE 11. — Bu kanunda sözü geçen maliyet kıymeti şu şekilde hesaplanır.

a) Arsalarda: arsanın devir alınan kıymeti harita ve imar plânı masrafları + yol, meydan, yeşil saha, mektep, mâbet vesair umumi hizmetlere tahsis edilen saha zayıyatı + yol, su, kanalizasyon, elektrik gibi âmme hizmetleri için yapı-

İçiş. K.

Mal. K.

B. K.

linde defaten alınır.

Yukarıki maddeler gereğince belediye meclisleri tarafından ucuz mesken bölgesi olarak ayrılan yerlerin uygunluğu Bayındırlık Vekâletince tasvipten sonra imar plânları yapılır. Ruhsatsız yapılmış binaların bulunduğu veya bu kanun gereğince yeniden kurulacak mahallerin imar plânlarının tanziminde Yapı ve Yollar Kanunu hükümlerinin tatbiki mecburi değildir.

MADDE 10. — Bayındırlık Komisyonunun 10 neu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 10. — Bayındırlık Komisyonunun 10 neu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 10. — Bayındırlık Komisyonunun 10 neu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 11. — Bu kanunda sözü geçen maliyet kıymeti şu şekilde hesaplanır :

a) Arsalarda : Arsanın devir alınan kıymeti harita ve imar plânu masrafları, yol, meydan, yeşil saha, mektep,

MADDE 11. — Bayındırlık Komisyonunun 11 nei maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 11. — Bu kanunda sözü geçen maliyet kıymeti şu şekilde hesaplanır.

a) Arsalarda : Arsanın devir alınan kıymeti harita ve imar plânu masrafları, yol, meydan, yeşil saha, mektep, mâbet

Hü.

Ba. K.

MADDE 12. — Yakıt maddeleri tevziinde yapı malzemesi imalâthanelerine tercih hakkı tanınır.

MADDE 13. — Aynı şehir ve kasabada kendisine veya eşine ait meskeni olmıyanlarla bu kimselerin mesken edinmek üzere kurdukları

lan masraflar.

b) Binalarda yukarıki maliyete binanın maliyeti de ilâve edilir.

Belediye meclisleri lüzum gördükleri takdirde maliyeti masrafların bir kısmını kendi bütçelerinden ödemek suretiyle düşürebilirler.

MADDE 12. — Kendilerine arsa tahsis edilenler tahsis tarihinden itibaren bir yılda başlamak ve iki yılda bitirmek şartıyla imar plânına uygun bina yapmaya mecburdurlar. Bina'nın çatısı kapanıncıya kadar alıcı namına tapuya tescil edilmez. Bu şartlara riayetsizlik halinde belediye gayrimenkülü geri alır. Binaya başlanmamış ise ödenmiş olan arsa bedeli, bina kısmen yapılmış ise arsa bedelinin ödenmiş kısmı ile birlikte yapılan inşaatın umumuna belediyece takdir olunacak bedel sahibine ödenir ve arsa veya arsa ile beraber bina belediye'nin mülkiyetine geçer. Belediyece takdir edilecek kıymetler için itiraz edilemez. Ve mahkemelere müracaat edilemez. Bu gibi arsa ve binaları belediyeler başkalarına tahsis veya satmakta serbesttir.

MADDE 13. — (5228) sayılı Kanunun yürürlüğü zamanında yapılmış olan meskenlerin muafiyet hakkı mahfuz kalmak şartıyla bu ka-

İçiş. K.

Mal. K.

B. K.

ve sair umumi hizmetlere tahsis edilen saha zayiati, yol, su, kanalizasyon, elektrik gibi âmme hizmetleri için yapılan masraflar;

b) Binalarda : Yukardaki maliyete binanın maliyeti de ilâve edilir.

Belediye meclisleri lüzum gördükleri takdirde maliyeti masrafların bir kısmını kendi bütçelerinden ödemek suretiyle düşürebilirler.

MADDE 12. — İçişleri Komisyonunun 12 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 12. — Kendilerine arsa tahsis edilenler tahsis tarihinden itibaren bir yılda başlamak ve iki yılda bitirmek şartıyla imar plânına uygun bina yapmaya mecburdurlar. Bina ikmal edilinceye kadar alıcı namına tapuya tescil edilmez. Bu şartlara riayetsizlik halinde belediye gayrimenkulü geri alır. Binaya başlamış ise ödemiş olan arsa bedeli, bina kısmen yapılmış ise arsa bedelinin ödemiş kısmı ile birlikte yapılan inşaatın umumuna belediyece takdir olunacak bedel sahibine ödenir ve arsa veya arsa ile beraber bina belediyenin mülkiyetine geçer. Belediyece takdir edilecek bedele karşı alâkalı tebliğ tarihinden itibaren bir hafta içinde sulh hukuk mahkemesine itiraz edebilir.

Sulh mahkemesi on beş gün zarfında umumi hükümler dairesinde yeniden kıymet takdir eder.

Sulh mahkemesinin takdir edeceği kıymet katı olup, aleyhine kanun yoluna baş vurulamaz.

MADDE 13. — Bayındırlık Komisyonunun 13 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

mâbet ve sair umumi hizmetlere tahsis edilen sahra zayiati, yol, su, kanalizasyon, elektrik gibi âmme hizmetleri için yapılan masraflar,

b) Binalarda: Yukardaki maliyete binanın maliyeti de ilâve edilir.

Belediye Meclisleri lüzum gördükleri takdirde maliyet masraflarının bir kısmını kendi bütçelerinden ödemek suretiyle düşürebilirler.

MADDE 12. — Kendilerine arsa tahsis edilenler tahsis tarihinden itibaren bir yılda başlamak ve iki yılda bitirmek şartıyla imar plânına uygun bina yapmaya mecburdurlar, bina ikmal edilinceye kadar alıcı namına tapuya tescil edilmez. Bu şartlara riayetsizlik halinde belediye gayrimenkulü geri alır. Binaya başlanmamış ise ödemiş olan arsa bedeli, bina kısmen yapılmış ise arsa bedelinin ödemiş kısmı ile birlikte yapılan inşaatın umumuna belediyece takdir olunacak bedel sahibine ödenir, ve arsa veya arsa ile beraber bina belediyenin mülkiyetine geçer. Belediyece takdir edilecek bedele karşı alâkalı tebliğ tarihinden itibaren bir hafta içinde Sulh Hukuk Mahkemesine itiraz edebilir.

Sulh Mahkemesi on beş gün zarfında umumi hükümler dairesinde yeniden kıymet takdir eder.

Sulh Mahkemesinin takdir edeceği kıymet katı olup, aleyhine kanun yoluna baş vurulamaz.

MADDE 13. — 5228 sayılı Kanunun yürürlüğü zamanında yapılmış olan meskenlerin mu-

MADDE 13. — Bayındırlık Komisyonunun 13 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Hü.

kooperatiflere mesken yapmak vya yaptırmak üzere ipotek mukabilinde Türkiye Emlâk, Kredi Bankasından Bankaca tahmin edilen inşaat bedelinin % 75 ine kadar ve Maliye Bakanlığınca tesbit edilecek ve % 5 i geçmiyen faiz ilâvesi ile borç verilebilir.

Bu suretle borç verilecek paralardan faizden gayrı her ne nam ile olursa olsun masraf ve komüsyon alınmaz.

Mesken olarak inşa edilmiş olanların kısmen veya tamamen kiraya verilmiş olmaları sahiplerinin bu madde hükümlerinden faydalanmalarına mâni teşkil etmez.

Bu haklardan tek dairesi ve bodrum katı ile 0,75 metreyi geçmeyecek açık balkonlar hariç katlarının mecmu sahası 120 metre kareyi geçmiyen inşaat yaptırılacaklar istifade edebilirler. Beher dairesi 120 metre kareyi geçmemek kayıt ve şartıyla karı koca ve reşit çocuklar olmamak üzere bu kanundan istifade etmek hakkını haiz mütaaddit şahısların teşkil edeceği grupların yaptıracağı apartmanlar da aynı haklardan istifade edebilirler.

MADDE 14. — (7) nci madde gereğince satılan arsalarla yukarıki madde hükümlerinden faydalanmak suretiyle yapılan meskenlerin ve Türkiye Emlâk ve Kredi Bankası tarafından gerek satış va'di yoluyla ve gerekse doğrudan doğruya yapılan binaların sahiplerine veya isteklilerine tescillerinde ve belediye mülkiyetine geçirilmesinde Tapu Harcı ve her nevi Damga Resmi alınmaz.

Bunların borçlarından mütevellit ipotek muameleleri de Damga, Pul ve diğer resim ve harçlardan muaftırlar. Bedelleri inşaata tahsis edilmek üzere T. Emlâk ve Kredi Bankasının Hazine kefaleti ile ihraç edeceği tahvillerden her türlü Damga Rsmi ve kotasyon ücreti alınmaz.

Ba. K.

nunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 10 yıl içinde bitirilecek yapılardan (Apartman dâhil) sükna olarak kullanılanlar ister sahibi tarafından kullanılsın istet başkasına kiraya verilmiş olsun 1837 sayılı Kanunun 6 nci ve 5432 sayılı Kanunun 159 ncu maddeleri gereğince iki ay içinde beyannamesi verilmek şartıyla 10 yıl süre ile Bina Vergisinden ve Bina Vergisi ile birlikte alınmakta olan Buhran ve Savunma vergilerinden muaftır.

Apartmanların bir veya birkaç dairesinin meskenden gayrı maksatlara tahsisi halinde bu kısımların 1837 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin birinci fıkrası hükmü baki kalmak şartıyla 10 yıllık muafiyet hakları düşer. İskân müsaadesi olmayan yapılar bu muafiyetten istifade edemezler.

MADDE 14. — Beledilerle bu kanunda adı geçen ucuz ev mahallelerinde inşaat yaptıracak kooperatiflerin getireceği bilûmum inşaat malzemesi Devlet Deniz ve Demiryolları idareleri tarafından asgari tarifinin yüzde elli noksanıyla acele ve tercihan naklolunur.

Yakıt malzemesi tevziinde yapı malzemesi imalâthanelerine tercih hakkı tanınır.

İçiş. K.

Mal. K.

B. K.

afiyet hakkı mahfuz kalmak şartıyla bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren on gün içinde bitirilecek yapılardan (Apartman dâhil) sükna olarak kullanılanlar ister sahibi tarafından kullanılsın ister başkasına kiraya verilmiş olsun 1837 sayılı Kanunun 6 ncı ve 5432 sayılı Kanunun 159 neu maddeleri gereğince iki ay içinde beyanname verilerek şartıyla 10 yıl süre ile Bina Vergisinden ve Bina Vergisi ile birlikte alınmakta olan Buhran ve Savunma vergilerinden muaftır.

Apartmanların bir veya birkaç dairesinin meskenden gayri maksatlara tahsisi halinde bu kısımların 1837 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin 1 nci fıkrası hükmü baki kalmak şartıyla 10 yıllık muafiyet hakları düşer.

MADDE 14. — Bu kanuna göre inşa edilecek binaların inşaatında kullanılacak olan ve tomruktan vücuda getirilen keresteler ile bunlardan imal edilecek kapı, pencere ve sair doğramalar, Muamele Vergisinden müstesnadır.

MADDE 15. — İçişleri Komisyonunun 14 ncü maddesi 15 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 14. — İçişleri Komisyonunun 14 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 14. — 10 neu madde gereğince satılan arsalarla yukarıki madde hükümlerinden faydalanmak suretiyle yapılan meskenlerin ve Türkiye Emlâk ve Kredi Bankası tarafından gerek satış va'di yolu ile ve gerekse doğrudan doğruya yapılan binaların sahiplerine veya isteklilerine tescillerinde ve belediye mülkiyetine geçirilmesine Tapu Harcı ve Damga Resmi alınmaz. Bunların bankaya olan inşaat borçlarından mütevellit ipotek muameleleri de Damga, pul ve diğer resim ve harçlardan muaf-

MADDE 15. — Ucuz evler mahallesinde kullanılmak üzere hariçten ithal veya dahilden istihlâk edilecek kavak, katran, çam, köknar, ve emsali tomruklarla bunlardan imâl edilecek lata, kalas, tahta ve diğer kapı, pencere ve saire doğramalardan Muamele Vergisi alınmayacağı gibi bu maddeler Gümrük Tarife Kanununun 28 nci maddesine dayanılarak 9 . XII . 1946 tarihli ve 3/5024 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla gümrük resimlerine yapılmış olan zamlardan istisna edilecek ve belediyelerle bu kanunda adı geçen ucuz ev mahallelerinde inşaat yaptıracak kooperatiflerin ve şahısların getireceği bilûmum inşaat malzemesi Devlet Deniz ve Demiryolları idareleri tarafından asgari tarifenin % 50 noksaniyle acele ve tercihan naklolunacaktır.

MADDE 16. — (7) nci madde gereğince satılan arsalarla yukarıki madde hükümlerinden faydalanmak suretiyle yapılan meskenlerin ve Türkiye Emlâk ve Kredi Bankası tarafından gerek satış va'di yoluyla ve gerekse doğrudan doğruya yapılan binaların sahiplerine veya isteklilerine tescillerinde ve belediye mülkiyetine geçirilmesinde tapu harcı ve her nevi damga resmi alınmaz. Bunların bankaya olan inşaat borçlarından mütevellit ipotek muameleleri de damga, pul ve diğer resim ve harçlardan muaftırlar. Bedelleri inşaata tahsis edilmek üzere T. Emlâk ve Kredi Bankasının Hazine kefaleti ile ihraç edeceği tahvillerden her türlü damga resmi ve kotansiyon ücreti alınmaz.

MADDE 15. — Bu kanun hükümleri yürürlükte kaldığı süre içinde 4947 sayılı Kanunun 9 ncu maddesinde tesbit olunan ipotek karşılığında verilecek ödünç paraların kredi nispetleri (% 70 nispetine bağlı kalmaksızın) her yılın icaplarına göre Bakanlar Kurulu kararı ile tâyin ve tesbit olunur.

MADDE 17. — Bu kanun hükümleri yürürlükte kaldığı süre içinde 4947 sayılı Kanunun 9 ncu maddesinde tesbit olunan ipotek karşılığında verilecek ödünç paraların kredi nispetleri (% 70 nispetine bağlı kalmaksızın) her yılın icaplarına göre Bakanlar Kurulu kararı ile tâyin ve tesbit olunur.

İçiş. K.

tırlar. Bedelleri inşaata tahsis edilmek üzere Türkiye Emlâk ve Kredi Bankasının Hazine kefaleti ile ihraç edeceği tahvillerden Damga Resmi ve Lotasyon ücreti alınmaz.

Mal. K.

B. K.

MADDE 15. — Bu kanun hükümleri yürürlükte kaldığı süre içinde 4947 sayılı Kanunun 9 ncu maddesinde tesbit olunan ipotek karşılığında verilecek ödünç paraların kredi nispetleri (% 75 nispetine bağlı kalmaksızın) her yılın icaplarına göre İcra Vekilleri Heyeti kararı ile tâyin ve tesbit olunur.

MADDE 16. — İçişleri Komisyonunun 15 nci maddesi 16 ncı madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Hü.

MADDE 16. — Bu kanun hükümleri daire-sinde kendisine arsa verilecek kimselerin bele-diye sınırları içinde en az iki yıldan beri ika-met etmekte olması, kendisinin veya eşinin ve-ya reşit olmıyan çocuğunun ev yapmaya müsai-t arsası bulunmaması, veya bir evin yarından fazla hissesine sahip olmaması şarttır.

MADDE 17. — Belediyenin taksitle dağıta-cağı arsalardan mesken kooperatifleri memur ve işçilerine ev yapacak mülhak bütçeli işlet-meler, İktisadi Devlet Teşekkülleri ve İş Kanu-nu şümülüne giren fabrikalar da faydalanabilir-ler. Mesken kooperatiflerinin üyeleri bu kanun-dan istifade şartlarını haiz kimselerden terek-küp ettiği ve üyelerine en az 50 ev veya 50 da-ireli bir veya mütaaddit apartmandan aşağı ol-mamak şartıyla ve bu inşaatın yarısını yapacak sermayeyi temin etmiş olduklarına dair banka kefaleti gösterildiği takdirde tercihan koopera-tiflerin ihtiyaçlarına yeter miktarda arazi ve ar-sa verilir.

Muayyen bir yere birden ziyade kooperatif tâlip olduğu takdirde aralarında kur'a çekilir. İktisadi Devlet Teşekkülleri ve mülhak bütçeli işletmelerle İş Kanunu şümülüne giren fabri-kaların memur, işçi ve ameleşi için müessese civa-rında taksitle satmak veya mahiyetini en az otuz yıl içinde amorti edecek şekilde kiraya vermek ve bir yıl içinde en az yirmi beş ev veya yirmi beş daireli apartman inşa edeceğini banka ke-faleti ile temin etmek kayıt ve şartıyla gerçek kişilere de tercihan arsa verilebilir,

Aynı yerde muhtelif işletme ve fabrikaların tâlip olması halinde aralarında kur'a çekilir.

Ba. K.

MADDE 18. — Bu kanun hükümleri daire-sinde kendisine arsa verilecek kimselerin bele-diye sınırları içinde en az iki yıldanberi ikamet etmekte olması, kendisinin veya eşinin veya reşit olmıyan çocuğunun ev yapmaya müsait arsa-sı bulunmaması, veya bir evin yarından fazla his-sesine sahip olmaması şarttır.

MADDE 19. — Belediyenin tevzi edeceği ar-salardan mesken kooperatifleri memur ve işçi-lerine ev yapacak mülhak bütçeli işletmeler, İktisadi Devlet Teşekkülleri ve İş Kanunu şü-mülüne giren fabrikalar da faydalanabilirler. Mesken kooperatiflerinin üyeleri bu kanundan istifade şartlarını haiz kimselerden terek-küp ettiği ve üyelerine en az 25 ev veya 25 daireli bir veya mütaaddit apartmandan aşağı olmamak şartıyla ve bu inşaatın yarısını yapacak serma-yeyi temin etmiş olduklarına dair banka kefaleti gösterildiği takdirde tercihan kooperatiflerin ihtiyaçlarına yeter miktarda arazi ve arsa veri-lir.

Muayyen bir yere birden ziyade kooperatif tâlip olduğu takdirde aralarında kur'a çekilir. İktisadi Devlet Teşekkülleri ve mülhak bütçeli işletmeler İş Kanunu şümülüne giren fabrika-ların memur, işçi ve ameleşi için müessese ci-varında taksitle satmak veya mahiyetini en az 20 yıl içinde amorti edecek şekilde kiraya ver-mek ve bir yıl içinde en az yirmi beş ev veya yirmi beş daireli apartman inşa edeceğini ban-ka kefaleti ile temin etmek kayıt ve şartıyla gerçek kişilere de tercihan arsa verilebilir.

Aynı yerde muhtelif işletme ve fabrikaların tâlip olması halinde aralarında kur'a çekilir.

İçiş. K.

MADDE 16. — Bayındırlık Komisyonunun 18 nci maddesi 16 ncı madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 17. — Belediyelerin tevzi edeceği arsalardan mesken kooperatifleri, memur ve işçilerine ev yapacak mülhak bütçeli işletmeler, İktisadi Devlet Teşekkülleri ve İş Kanunu şümülüne giren fabrikalar da faydalanabilirler. Mesken kooperatiflerinin üyeleri bu kanundan istifade şartlarını haiz kimselerden tereküp ettiği ve üyelerine en az 25 ev veya 25 daireli bir veya mütaaddit apartmandan aşağı olmamak şartıyla ve bu inşaatın yarısını yapacak sermayeyi temin etmiş olduklarına dair banka kefaleti gösterildiği takdirde tercihan kooperatiflerin ihtiyaçlarına yeter miktarda arazi ve arsa verilir.

Muayyen bir yerde birden ziyade kooperatif tâlip olduğu takdirde aralarında kur'a çekilir. İktisadi Devlet Teşekkülleri ve mülhak bütçeli işletmeler, İş Kanunu şümülüne giren fabrikaların memur, işçi ve amesi için müessese civarında taksitle satmak veya maliyetini en az yirmi yıl içinde amorti edecek şekilde kiraya vermek ve bir yıl içinde en az 25 ev veya 25 daireli apartman inşa edeceğini banka kefaleti ile temin etmek kayıt ve şartı ile gerçek kişilere de tercihan arsa verilebilir.

Aynı yerde muhtelif işletme ve fabrikaların tâlip olması halinde aralarında kur'a çekilir.

Mal. K.

MADDE 17. — İçişleri Komisyonunun 16 ncı maddesi 17 ncı madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 18. — Belediyenin tevzi edeceği arsalardan mesken kooperatifleri, memur ve işçilerine ev yapacak mülhak bütçeli işletmeler İktisadi Devlet Teşekkülleri ve İş Kanunu şümülüne giren fabrikalar da faydalanabilirler. Mesken kooperatiflerinin üyeleri bu kanundan istifade şartlarını haiz kimselerden tereküp ettiği ve üyelerine en az 25 ev veya 25 daireli bir veya mütaaddit apartmandan aşağı olmamak şartıyla ve bu inşaatın yarısını yapacak sermayeyi temin etmiş olduklarına dair banka kefaleti gösterildiği takdirde tercihan kooperatiflerin ihtiyaçlarına yeter miktarda arazi ve arsa verilir.

Muayyen bir yerde birden ziyade kooperatif tâlip olduğu takdirde aralarında kur'a çekilir. İktisadi Devlet Teşekkülleri ve mülhak bütçeli işletmeler İş Kanunu şümülüne giren fabrikaların memur, işçi ve amesi için müessese civarında taksitle satmak veya maliyetini en az 20 yıl içinde amorti edecek şekilde kiraya vermek ve bir yıl içinde en az 25 ev veya 25 daireli apartman inşa edeceğini banka kefaleti ile temin etmek kayıt ve şartı ile gerçek kişilere de tercihan arsa verilir.

Aynı yerde muhtelif işletme ve fabrikaların tâlip olması halinde aralarında kur'a çekilir.

B. K.

MADDE 15. — Bayındırlık Komisyonunun 18 nci maddesi 15 ncı madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 16. — Belediyenin tevzi edeceği arsalardan mesken kooperatifleri, memur ve işçilerine ev yaptırarak mülhak bütçeli idarelerle iktisadi Devlet Teşekkülleri ve İş Kanunu şümülüne giren fabrikalar da faydalanabilirler. Mesken kooperatiflerinin üyeleri bu kanundan istifade şartlarını haiz kimselerden tereküp ettiği ve üyelerine en az 25 ev veya 25 daireli bir veya mütaaddit apartmandan aşağı olmamak şartıyla ve bu inşaatın yarısını yapacak sermayeyi temin etmiş olduklarına dair banka kefaleti gösterildiği takdirde tercihan kooperatiflerin ihtiyaçlarına yeter miktarda arazi ve arsa verilir.

Muayyen bir yerde birden ziyade kooperatif tâlip olduğu takdirde aralarında kur'a çekilir. Mülhak bütçeli idarelerle İktisadi Devlet Teşekkülleri ve İş Kanunu şümülüne giren fabrikaların memur, işçileri için müessese civarında taksitle satmak veya maliyetini en az 20 yıl içinde amorti edecek şekilde kiraya vermek ve bir yıl içinde en az 25 ev veya 25 daireli apartman inşa edeceğini banka kefaleti ile temin etmek kayıt ve şartıyla gerçek kişilere de tercihan arsa verilir.

Aynı yerde muhtelif idare ve fabrikaların tâlip olması halinde aralarında kur'a çekilir.

Hü.

MADDE 18. — Ruhsatsız yapılan binalardan her hangi biri su, kanalizasyon, yol, meydan gibi kamu hizmetlerine tahsis edilecek bir tesisin vücuda getirilmesi veya imar plânının tatbiki için kaldırılmasına zaruret hâsıl olduğu takdirde enkazı sahibine ait olmak üzere belediye tarafından takdir edilecek inşa bedeli verilmek suretiyle yıktırılır.

Belediyece takdir edilecek kıymetler için itiraz edilemez. Ve mahkemelere müracaat edilemez. Bu kabîl kimselere yedinci madde gereğince tercihan arsa verilir.

MADDE 19. — İskân sahası dışında yapılmış olan evlerin sahipleri ucuz mesken sahasında tahsis edilecek arsalarla evlerini beş yıl içinde nakletmeye mecburdurlar.

İskân sahası dışında kalmış meskenlere ve sahiplerine belediye hizmetleri yapılamaz.

MADDE 20. — Bu kanunun yayımı tarihinden sonra ruhsatsız veya ruhsata aykırı yapılacak binalar bu kanunda yazılı muafiyetlerden istifade edemezler. Bu gibiler hakkında 5431 sayılı kanun hükümleri tatbik olunur.

MADDE 21. — Belediyeler kendilerine ait veya bu kanun gereğince kendilerine intikal edecek arazi ve arsaların bir kısmını 5656 sayılı Kanun hükümleri dahilinde de kullanabilirler.

Ba. K.

MADDE 20. — Bu kanunun neşrinden önce ruhsatiye alınmadan yapıldığı halde yıkılmamış ve belediyelerce de burasının imar plânına ithali kararlaştırılmış olan binalardan her hangi birisi su, kanalizasyon, yol, meydan gibi kamu hizmetlerine tahsis edilecek bir tesisin vücuda getirilmesi veya imar plânının tatbiki için kaldırılmasına zaruret hâsıl olduğu takdirde enkazı sahibine ait olmak üzere belediye tarafından takdir edilecek inşa bedeli verilmek suretiyle yıktırılır. Belediyece takdir edilecek kıymetler için itiraz olunmaz ve mahkemelere müracaat edilemez. Bu kabîl kimselere yedinci madde gereğince tercihan arsa verilir.

MADDE 21. — İskân sahası dışında ve kendilerine ait olmıyan arazi ve arsalar üzerinde yapılmış olan evlerin sahipleri ucuz mesken sahasında tahsis edilecek arsalarla evlerini beş yıl içinde nakletmeye mecburdurlar. İskân sahası dışında kalmış meskenlere ve sahiplerine belediye hizmetleri yapılamaz.

İçiş. K.

MADDE 18. — Bu kanunun neşrinden önce ruhsatiye alınmadan yapıldığı halde yıkılmamış ve belediyelerce de burasının imar plânına ithali kararlaştırılmış olan binalardan her hangi birisi su, kanalizasyon, yol, meydan gibi kamu hizmetlerine tahsis edilecek bir tesisin vücuda getirilmesi veya imar plânının tatbiki için kaldırılmasına zaruret hâsıl olduğu takdirde enkazı sahibine ait olmak üzere belediye tarafından takdir edilecek inşa bedeli verilmek suretiyle yıktırılır.

Belediyelerce takdir edilecek kıymetler için on ikinci maddeye göre itiraz olunabilir.

Bu kabil kimselere onuncu madde gereğince tercihan arsa verilir.

MADDE 19. — Bayındırlık Komisyonunun 21 nci maddesi 19 ncu madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Mal. K.

MADDE 19. — İçişleri Komisyonunun 18 nci maddesi 19 ncu madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 20. — Bayındırlık Komisyonunun 21 nci maddesi 20 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

B. K.

MADDE 17. — Bu kanunun neşrinden önce ruhsatiye alınmadan yapıldığı halde yıkılmamış ve belediyelerce de burasının imar plânına ithali kararlaştırılmış olan binalardan her hangi birisi su, kanalizasyon, yol, meydan gibi âmme hizmetlerine tahsis edilecek bir tesisin vücuda getirilmesi veya imar plânının tatbiki için kaldırılmasına zaruret hâsıl olduğu takdirde enkazı sahibine ait olmak üzere belediye tarafından takdir edilecek inşa bedeli verilmek suretiyle yıktırılır.

Belediyelerce takdir edilecek kıymetler için 12 nci maddeye göre itiraz olunabilir.

Bu kabil kimselere 10 ncu madde gereğince tercihan arsa verilir.

MADDE 18. — Mahalle teşkil edecek şekilde ve toplu bir halde bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce inşa edilmiş olan meskenler hariç olmak üzere iskân sahası dışında ve kendilerine ait olmıyan arazi ve arsalarda, üzerinde yapılmış olan evlerin sahipleri ucuz mesken sahasında tahsis edilecek arsalarla evlerini beş yıl içinde nakletmiye mecburdurlar. Iskân sahası dışında kalmış meskenlere ve sahiplerine belediye hizmetleri yapılamaz.

İİü.

MADDE 22. — Ölüm, emeklilik ve memuriyet nakli halleri müstesna olmak üzere bu kanuna göre belediyelerce tahsis olunan arsalar üzerine inşa edilen binalar 10 yıl süre ile satılamazlar.

MADDE 23. — Bu kanun gereğince belediyece tahsis olunan arsalarla bu arsalarla yapılacak binaların eb'adı, tipleri, mahallî şartlara göre en ucuz fiyata maliyetini sağlayacak tedbirleri ve kullanılacak malzemelerin cinsleri, oda ve müstemilâtı yüz ölçüsü ve irtifai Yapı ve Yollar Kanunu hükümleri ile mukayyet olmaksızın belediye meclisleri tarafından yapılacak ve Bayındırlık Bakanlığınca aynen veya tadilen tasdik edilecek yönetmelik ile tesbit olunur.

MADDE 24. — Bu kanun gereğince arsa tahsis olunanlardan belediyece kendilerine tebliğ tarihinden itibaren üç ay içinde yedinci madde gereğince sözleşme akit ve teşkil muamelesi yaptırmıyanlar sıradaki haklarını kaybederler.

MADDE 25. — Bu kanun gereğince kurulacak mahalleler için lüzumlu dükkân, hamam, fırın, gazino, sinema gibi umumi mahallere ayrılan arsalar Artırma ve Eksiltme Kanunu hükümleri dâhilinde satılır.

Belediyeler, lüzum gördükleri takdirde bu tesisleri kendileri de yapabilirler. İşletirler satarlar veya kiraya verirler.

MADDE 26. — Bu kanunun yayımı tarihinden önce kendilerine ait olmıyan arsalar üzerinde ruhsatsız olarak vücuda getirilmiş olup bu

Ba. K.

MADDE 22. — Ölüm, emeklilik ve memuriyet nakli halleri müstesna olmak üzere bu kanuna göre belediyelerce tahsis olunan arsalar üzerine inşa edilen binalar 10 yıl süre ile satılamazlar.

MADDE 23. — Bu kanun gereğince belediyece tahsis olunan arsalarla bu arsalarla yapılacak binaların ebadı, tipleri, mahallî şartlara göre en ucuz fiyata maliyetini sağlayacak tedbirleri ve kullanılacak malzemelerin cinsleri, oda ve müstemilâtı yüz ölçüsü ve irtifai Yapı ve Yollar Kanunu hükümleri ile mukayyet olmaksızın belediye meclisleri tarafından hazırlanacak ve Bayındırlık Bakanlığınca aynen veya tadilen tasdik edilecek yönetmelik ile tesbit olunur.

MADDE 24. — Bu kanun gereğince arsa tahsis olunanlardan belediyece kendilerine tebliğ tarihinden itibaren her hangi sebepten olursa olsun üç ay içinde yedinci madde gereğince sözleşme akit ve tescil muamelesi yaptırmıyanlar sıradaki haklarını kaybederler.

MADDE 25. — Bu kanun gereğince kurulacak mahaller için lüzumlu dükkân, hamam, fırın, gazino, sinema gibi umumi mahallere ayrılan arsalar Artırma ve Eksiltme Kanunu hükümleri dâhilinde satılır.

Belediyeler, lüzum gördükleri takdirde, bu tesisleri kendileri yapabilirler. İşletirler. Satarlar veya kiraya verirler.

Bu maddeye göre temin edilecek gelir 6 ncı maddede sözü geçen fona ilâve edilir.

MADDE 26. — Bu kanunun yayımı tarihinden önce kendilerine ait olmıyan arsalar üzerinde ruhsatsız olarak vücuda getirilmiş olup bu

İçiş. K.

MADDE 20. — Bayındırlık Komisyonunun 22 nci maddesi 20 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 21. — Bayındırlık Komisyonunun 23 ncu maddesi 21 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 22. — Bu kanun gereğince arsa tahsis olunanlardan belediyece kendilerine tebliğ tarihinden itibaren her hangi sebepten olursa olsun üç ay içinde 10 ncu madde gereğince sözleşme akit ve tescil muamelesi yaptırmıyanlar sıradaki haklarını kaybederler.

MADDE 23. — Bayındırlık Komisyonunun 25 nci maddesi 23 ncu madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 24. — Bu kanunun neşri tarihinden önce kendilerine ait olmıyan arsalar üzerin-

Mal. K.

MADDE 21. — Bayındırlık Komisyonunun 22 nci maddesi 21 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 22. — Bayındırlık Komisyonunun 23 ncu maddesi 22 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 23. — İçişleri Komisyonunun 22 nci maddesi 23 madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 24. — Bayındırlık Komisyonunun 25 nci maddesi 24 ncu madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 25. — Bu kanunun neşri tarihinden önce kendilerine ait olmıyan arsalar üzerin-

B. K.

MADDE 19. — Bayındırlık Komisyonunun 22 nci maddesi 19 ncu madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 20. — Bu kanun gereğince belediyece tahsis olunan arsalarla bu arsalarla yapılacak binaların ebadı, tipleri, mahallî şartlara göre en ucuz fiata maliyetini sağlayacak tedbirleri ve kullanılacak malzemelerin cinsleri, oda ve müstemi-lâtı, yüz ölçüsü ve irtifai Yapı ve Yollar Kanunu hükümleriyle mukayyet olmaksızın belediye meclisleri tarafından hazırlanarak ve Bayındırlık Vekâletince aynen veya tadilen tasdik olunur.

MADDE 21. — İçişleri Komisyonunun 22 nci maddesi 21 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 22. — Bu kanun gereğince kurulacak mahaller için lüzumlu dükkân, hamam, fırın, gazino, sinema gibi umumî mahallere ayrılan arsalar Artırma ve Eksiltme Kanunu hükümleri dâhilinde satılır.

Belediyeler, lüzum gördükleri takdirde, bu tesisleri kendileri yapabilirler. İşletirler, satarlar veya kiraya verirler.

Bu maddeye göre temin edilecek gelir 5 nci maddede sözü geçen fona ilâve edilir.

MADDE 23. — Bu kanunun neşri tarihinden önce kendilerine ait olmıyan arsalar üzerinde

IIü.

Ba. K.

kanun hükümlerinden faydalanabilecek yapılar:

A) İmar plânına uygun olmak şartıyla belediye ait veya belediyeye intikal edecek arsalar üzerinde olduğu takdirde belediye meclisince takdir olunacak arsa bedeli sahibinden peşin alınmak şartıyla arsa, bina sahibine temlik ve tapuya tescil muamelesi yapılır.

B) Eşhasa ait arsa üzerinde yapılmış olan binaların sahipleri ile arsa sahipleri uyuştukları takdirde belediye ve tapu daireleri imar plânındaki duruma göre ifraz ve tescil muamelelerini yapmaya yetkilidirler.

C) Üzerinde bina yapılmış olan arsa bedelini belediye meclisince tâyin edilecek süre içinde ödemişlerin binaları belediyece yıktırılır.

kanun hükümlerinden faydalanabilecek yapılar.

A) Belediyeye ait veya belediyeye intikal edecek arsalar üzerinde yapılmış olup da 7 nci maddenin 2 nci fıkrasındaki mahzurları bulunmayan ve imar plânına uygun olan binalara ait arsalar için maddedeki maliyet masrafları nazarı dikkate alınmak suretiyle bedel takdirine ve bu bedelleri bina sahiplerinden peşin veya taksitle almaya belediye meclisleri yetkilidir.

Bedelin ödenmesinde, arsa, sahibine temlik ve tapuya tescil olunur.

B) Eşhasa veya evkafa ait arsalar üzerinde yapılmış olup da yukarıki fıkraya uygun bulunan binaların sahipleri ile arsa sahipleri uyuştukları takdirde belediye ve tapu daireleri bu yerler için yapılmış ve yapılacak imar plânındaki duruma göre ifraz ve tapuya tescil muamelelerini yapmaya mecburdurlar. Bu muameleler de her türlü harçtan muaftır.

Uyusulamadığı takdirde vakfa ait olanlar ta dilât komisyonlarınca takdir olunacak kıymet üzerinden arsa bedelini ödemiye bina sahipleri mecbur tutulur. Şahsa ait olanlar umumi hükümler dairesinde muamele görür.

A fıkrasına göre takdir edilecek masraflar malsahiplerinden alınmadıkça tapuya tescil muamelesi yapılmaz.

C) Bu madde gereğince borçlarını ödemişler hakkında Tahsili Emval Kanunu hükümleri tatbik olunur.

İçiş. K.

de ruhsatsız olarak vücuda getirilmiş olup bu kanun hükümlerinden faydalanabilecek yapılar :

A) Belediyeye ait veya belediyeye intikal edecek arsalar üzerinde yapılmış olup da 10 ncu maddenin ikinci fıkrasındaki mahzurları bulunmayan ve imar plânına uygun olan binalara ait arsalar için 11 nci maddedeki maliyet masrafları nazarı dikkate alınmak suretiyle bedel takdirine ve bu bedelleri bina sahiplerinden dörtte biri peşinen ve mütebaki kısmı beş senede ve beş müsavi taksitte belediyelerce alınır.

Bedeli ödendikten sonra arsa sahibine temlik ve tapuya tescil olunur.

B) Eşhasa veya Evkafa ait arsalar üzerinde yapılmış olup da yukarıki fıkraya uygun bulunan binaların sahipleri ile arsa sahipleri uyuştukları takdirde belediye ve tapu daireleri bu yerler için yapılmış veya yapılacak imar plânındaki duruma göre ifraz ve tapuya tescil muamelelerini yapmaya mecburdurlar. Bu muameleler harç ve resimden muafıdır.

Uyushlamadığı takdirde Vakfa ait olanlar tadilat komisyonlarınınca takdir olunacak kıymet üzerinden arsa bedelini ödemeye bina sahipleri mecbur tutulur. Şahsa ait olanlar umumî hükümler dairesinde muamele görür.

A fıkrasına göre takdir edilecek masraflar mal sahiplerinden alınmadıkça tapuya tescil muamelesi yapılmaz.

C) Bu madde gereğince borçlarını ödemiyenler hakkın-

Mal. K.

de ruhsatsız olarak vücuda getirilmiş olup bu kanun hükümlerinden faydalanabilecek yapılar.

A) Belediyeye ait veya belediyeye intikal edecek arsalar üzerinde yapılmış olup da 10 ncu maddenin 2 ne fıkrasındaki mahzurları bulunmayan ve imar plânına uygun olan binalara ait arsalar için 11 nci maddedeki maliyet masrafları nazarı dikkate alınmak suretiyle bedel takdirine ve bu bedelleri bina sahiplerinden dörtte biri peşinen ve mütebaki kısmı beş senede ve beş müsavi taksitte belediyelerce alınır.

Bedeli ödendikten sonra arsa sahibine temlik ve tapuya tescil olunur.

B) Eşhasa veya Evkafa ait arsalar üzerinden yapılmış olup da yukarıki fıkraya uygun bulunan binaların sahipleri ile arsa sahipleri uyuştukları takdirde belediye ve tapu daireleri bu yerler için yapılmış veya yapılacak imar plânındaki duruma göre ifraz ve tapuya tescil muamelelerini yapmaya mecburdurlar. Bu muameleler harç ve resimden muafıdır.

Uyushlamadığı takdirde umumî hükümler dairesindeki muamele görür.

(A) fıkrasına göre takdir edilecek masraflar mal sahiplerinden alınmadıkça tapuya tescil muamelesi yapılmaz.

C) Bu madde gereğince borçlarını ödemiyenler hakkında Tahsili Emval Kanunu hükümleri tatbik olunur.

B. K.

ruhsatsız olarak vücuda getirilmiş olup bu kanunun hükümlerinden faydalanabilecek yapılar :

A) Belediyeye ait veya belediyeye intikal edecek arsalar üzerinde yapılmış olup da 10 ncu maddenin 2 nci fıkrasındaki mahzurları bulunmayan ve imar plânına uygun olan binalara ait arsalar için 11 nci maddedeki maliyet masrafları nazarı dikkate alınmak suretiyle bedel takdirine ve bu bedelleri bina sahiplerinden dörtte biri peşinen ve mütebaki kısmı beş senede ve beş müsavi taksitte belediyelerce alınır.

Bedeli ödendikten sonra arsa sahibine temlik ve tapuya tescil olunur.

B) Eşhasa veya Evkafa ait arsalar üzerinde yapılmış olup da yukarıki fıkraya uygun bulunan binaların sahipleri ile arsa sahipleri uyuştukları takdirde belediye ve tapu daireleri bu yerler için yapılmış veya yapılacak imar plânındaki duruma göre ifraz ve tapuya tescil muamelelerini yapmaya mecburdurlar. Bu muameleler harç ve resimden muafıdır.

Uyushlamadığı takdirde umumî hükümler dairesinde muamele görür.

Vakıflar Umum Müdürlüğü, üzerine izinsiz inşaat yapılmış arsalarından lüzum göreceklarını bedel takdiri ile bina sahiplerine satmaya yetkilidir.

Hü.

Ba. K.

MADDE 27. — Belediye sınırları içinde her ne suretle olursa olsun ruhsatsız olarak kendisine ait olmyan arsalar üzerinde birden fazla bina inşa etmiş olanlar bir mesken için bu kanun hükümlerinden faydalanabilirler.

MADDE 28. — Belediye sınırları içinde kendilerine ait olmyan arsalar üzerine birden fazla ruhsatsız bina inşa etmiş olanlarla başka meskeni olduğu halde ruhsatsız bir ev veya birden fazla daireli mesken yapmış olanların malik oldukları mesken miktarını, buldukları yerleri, inşa tarihini, maliyet bedellerini bu kanunun meriyetinden itibaren üç ay içinde bir beyanname ile belediyeye bildirmeye mecburdurlar.

Birden fazla meskeni olanlar kendisi için birini tercih ederler, diğerleri belediyece takdir edilecek bedel mukabilinde belediye namına satın alınır. Belediyenin kendi teşkilâtı marifetiyle koyacağı kıymete itiraz edilemez.

Belediyenin bu suretle satın alacağı evleri, imar plânının tatbiki bakımından yıkmaya mecbur kalmadığı takdirde ihtiyaç sahiplerine satılabilir veya kiraya verir.

MADDE 29. — Bu kanunun yürürlüğe girmesinden önce kendisine ait olmyan arsa üzerine yapılmış olup da meskenden gayri bir hizmet için kullanılan bilûmum binalar sahipleri tarafından en geç altı ay içinde kaldırılır.

Bu süre içinde kaldırılmıyan binalar belediye tarafından yıktırılır. Yıkma masrafı sahi-

MADDE 27. — Belediye sınırları içinde her ne suretle olursa olsun ruhsatsız olarak kendisine ait olmyan arsalar üzerinde 1 den fazla bina inşa etmiş olanlar yalnız bir mesken için bu kanun hükümlerinden faydalanabilirler.

MADDE 28. — Belediye sınırları içinde kendilerine ait olmyan arsalar üzerine birden fazla ruhsatsız bina inşa etmiş olanlarla başka meskeni olduğu halde ruhsatsız bir ev veya birden fazla daireli mesken yapmış olanların malik oldukları mesken miktarını, buldukları yerleri, inşa tarihini, maliyet bedellerini bu kanunun meriyetinden itibaren 3 ay içinde bir beyanname ile belediyeye bildirmeye mecburdurlar.

Birden fazla meskeni olanlar kendisi için birini tercih ederler. Diğerleri belediyece takdir edilecek bedel mukabilinde belediye namına satın alınır. Belediyenin kendi teşkilâtı marifetiyle koyacağı kıymete itiraz edilmez.

Belediyenin bu suretle satın alacağı evleri, imar plânının tatbiki bakımından yıkmaya mecbur kalmadığı takdirde ihtiyaç sahiplerine satılabilir veya kiraya verir.

MADDE 29. — Bu kanun yürürlüğe girmesinden önce kendisine ait olmyan arsa üzerine yapılmış olup da meskenden gayri bir hizmet için kullanılan bilûmum binalar burası için yapılmış olan imar plânına aykırı ise yeni sahipleri tarafından en geç 6 ay içinde kaldırılır. Bu süre içinde kaldırılmıyan binalar belediye

İçiş. K.

da Tahsili Emval Kanunu hükümleri tatbik olunur.

MADDE 25. — Bayındırlık Komisyonunun 27 nci maddesi 25 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 26. — Belediye sınırları içinde kendilerine ait olmayan arsalar üzerinde birden fazla ruhsatsız bina inşa etmiş olanlarla başka meskeni olduğu halde ruhsatsız bir ev veya birden fazla daireli mesken yapmış olanların malik oldukları mesken miktarını buldukları yerleri, inşa tarihini, maliyet bedellerini bu kanunun meriyetinden itibaren altı ay içinde bir beyanname ile belediyeye bildirmeye mecburdurlar.

Birden fazla meskeni olanlar kendisi için birini tercih ederler. Diğerleri belediyeye takdir edilecek bedel mukabilinde belediye namına satınalınır. Belediyenin kendi teşkilâtı marifetiyle koyacağı kıymete 12 nci maddeye göre itiraz olunabilir.

Belediyenin bu suretle satın alacağı evleri, imar plânının tatbiki bakımından yıkmaya mecbur kalmadığı takdirde ihtiyaç sahiplerine satabilir veya kiraya verir.

MADDE 27. — Bu kanun yürürlüğe girmesinden önce kendisine ait olmayan arsa üzerine yapılmış olup da mesken den gayri bir hizmet için kullanılan binalar burası için yapılmış olan imar plânına

Mal. K.

MADDE 26. — Bayındırlık Komisyonunun 27 nci maddesi 26 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 27. — İçişleri Komisyonunun 26 nci maddesi 27 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 28. — İçişleri Komisyonunun 27 nci maddesi 28 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

B. K.

MADDE 24. — Bayındırlık Komisyonunun 27 nci maddesi 24 ncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 25. — Belediye sınırları içinde kendilerine ait olmayan arsalar üzerinde birden fazla ruhsatsız bina inşa etmiş olanlarla başka meskeni olduğu halde ruhsatsız bir ev veya birden fazla daireli mesken yapmış olanların malik oldukları mesken miktarını buldukları yerleri, inşa tarihlerini, maliyet bedellerini bu kanunun meriyetinden itibaren altı ay içinde bir beyanname ile belediyeye bildirmeye mecburdurlar.

Yukarıki fıkra şümulüne dâhil olup da birden fazla meskeni olanlar kendisi için birini tercih ederler. Diğerleri belediyeye takdir edilecek bedel mukabilinde belediye namına satınalınır. Belediyenin kendi teşkilâtı marifetiyle koyacağı kıymete 12 nci maddeye göre itiraz olunabilir.

Belediye, bu suretle satın alacağı evleri, imar plânının tatbiki bakımından yıkmaya mecbur kalmadığı takdirde ihtiyaç sahiplerine satabilir veya kiraya verir.

MADDE 26. — İçişleri Komisyonunun 27 nci maddesi 26 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Hü.

binden tahsil edilir ve sahipleri 500 liradan bin liraya kadar para cezasıyla cezalandırılır.

MADDE 30. — İçişleri ve Bayındırlık bakanlıklarınca bu kanunun tatbik suretini gösterir bir yönetmelik yapılır.

MADDE 31. — Bu kanun hükümlerinden istifade maksadiyle yalan beyanda bulunanlar bir aydan az olmamak üzere hapis ve 300 liraya kadar hafif para cezasıyla cezalandırılır.

MADDE 32. — Bu kanunun yayımından sonra kendisine ait olmıyan arsa üzerinde inşa edilen binalar belediyelercé derhal yıktırılır ve masrafı sahibinden tahsil edilir ve ayrıca bina sahibine üç aydan az olmamak üzere hapis ve 500 liraya kadar hafif para cezası hükmolunur.

Ba. K.

tarafından yıktırılır. yıkma masrafı sahibinden tahsil edilir. Ve sahipleri 500 liradan 1 000 liraya kadar para cezasıyla cezanlandırılır. İmar plânına uygun olanlar hakkında 26 ncı madde hükümleri tatbik olunur.

MADDE 30. — Bu kanun hükümlerinden istifade maksadiyle yalan beyanda bulunanlar 1 aydan 3 aya kadar hapis ve 50 liradan 500 liraya kadar ağır para cezasıyla cezanlandırılır.

MADDE 31. — Bu kanunun yayımından sonra kendisine ait olmıyan arsa üzerinde inşa edilen binalar inşa sırasında derhal, iskân edilmiş olması halinde verilecek 15 günlük muhletin sonunda hiçbir hüküm istihsaline lüzum kalmadan belediye encümenleri kararıyla yıktırılır ve yıkım masrafı bina sahibinden tahsil olunur. Ayrıca bu gibi binaları yapan, yaptıran ve devir alanlara bir aydan 3 aya kadar hapis ve 50 liradan 500 liraya kadar para cezası hükmolunur. Bu madde hükümlerini yerine getirmeyen belediye reis ve memurları hakkında da aynı cezai hükümler tatbik edilir.

İçiş. K.

aykırı ise sahipleri tarafından en geç altı ay içinde kaldırılır. Bu süre içinde kaldırılmıyan binalar belediye tarafından yıktırılır. Yıkma masrafı sahibinden tahsil edilir. ve sahipleri beş yüz liradan bin liraya kadar para cezası ile cezalandırılır. İmar plânına uygun olanlar hakkında 24 ncu maddede hükümleri tatbik olunur.

MADDE 28. — Bayındırlık Komisyonunun 30 ncu maddesi 28 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 29. — Bayındırlık Komisyonunun 31 nci maddesi 29 ncu madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Mal. K.

MADDE 29. — Bu kanun hükümlerinden istifade maksadı ile yalan beyanda bulunanlar üç aydan altı aya kadar hapis ve 50 liradan 500 liraya kadar ağır para cezasıyla cezalandırılır.

MADDE 30. — Bu kanunun yayımından sonra kendisine ait olmiyan arsa üzerinden inşa edilen binalar inşa sırasında derhal, iskân edilmiş olması halinde verilecek 15 günlük mühletin sonunda hiçbir hüküm istihsaline lüzum kalmadan Belediye encümenleri kararıyla yıktırılır. Ve yıkım masrafı bina sahibinden tahsil olunur. Ayrıca bu gibi binaları yapan, yaptıran ve bilerek devralanlara bir aydan üç aya kadar hapis ve 50 liradan 500 liraya kadar ağır para cezası hükümlenir. Bu madde hükümlerini yerine getirmiyen belediye reis ve memurları hakkında üç aydan bir seneye kadar hapis cezası verilir.

B. K.

MADDE 27. — Maliye Komisyonunun 29 ncu maddesi 27 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 28. — Bu kanunun yayımından sonra kendisine ait olmiyan arsa üzerinde inşa edilecek binalar inşa sırasında derhal, iskân edilmiş olması halinde verilecek 15 günlük mühletin sonunda hiçbir hüküm istihsaline lüzum kalmadan belediye encümenleri kararı ile yıktırılır ve yıkım masrafı bina sahibinden tahsil olunur. Ayrıca bu gibi binalar yapan, yaptıran ve bilerek devir alanlara bir aydan üç aya kadar hapis ve 50 liradan 500 liraya kadar ağır para cezası hükümlenir. Bu madde hükümlerini yerine getirmiyen belediye reis ve memurları hakkında üç aydan bir seneye kadar hapis cezası verilir.

Hâ.

MADDE 33. — 5218 ve 5228 sayılı kanunlarla bu kanuna aykırı diğer hükümler kaldırılmıştır.

MADDE 34. — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 35. — Bu kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

Başbakan	Devlet Bakanı
<i>A. Menderes</i>	Başbakan Yardımcısı
	<i>S. Ağaoğlu</i>
Devlet Bakanı	Adalet Bakanı
	<i>R. Nasuhioğlu</i>
Millî Savunma Bakanı	İçişleri Bakanı
<i>H. Köymen</i>	<i>H. Özyörük</i>
Dışişleri Bakanı	Maliye Bakanı
<i>F. Köprülü</i>	<i>H. Polatkan</i>
Millî Eğitim Bakanı	Bayındırlık Bakanı
<i>T. İleri</i>	<i>K. Zeytinoğlu</i>
Eko. ve Ticaret Bakanı	Sa. ve So. Y. Bakanı
<i>Muhlis Ete</i>	<i>Dr. E. H. Üstündağ</i>
G. ve Tekel Bakanı	Tarım Bakanı
<i>R. S. Burçak</i>	

Ba. K.

MADDE 32. — 5218, 5228 sayılı kanunlarla bu kanuna aykırı diğer hükümler kaldırılmıştır.

MADDE 33. — Bu kanunda suç sayılan fiiller sulh mahkemelerince rüyet edilir.

MADDE 34. — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 35. — Bu kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

Ulaştırma Bakanı	Çalışma Bakanı
<i>S. Kurtbek</i>	<i>N. Özsan</i>
İşletmeler Bakanı	
<i>Hakkı Gedik</i>	

İçiş. K.

MADDE 30. — Bayındırlık Komisyonunun 32 nci maddesi 30 neu madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 31. — Bu kanunda suç sayılan fiillerin muhakemeleri sulh mahkemelerinde rüyet edilir.

MUVAKKAT MADDE — Bu kanun yürürlüğe girmesinden önce kendisine ait olmyan ve bu kanun mucibince belediyeye intikal edecek olan veya belediyeye ait bulunan arsa ve arazi üzerinde bağ, bahçe ve meyvelik yetiştirmiş olanların bu tesis yerleri imar plânına uygun olmadığı takdirde muhtesatının belediyece takdir edilecek bedelleri ödenerek alâkaları kesilir.

Alâkalılar takdir edilen bedele karşı 12 nci maddeye göre itirazda bulunabilirler.

MADDE 32. — Bu kanun neşri tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 33. — Bu kanunu İcra Vekilleri Heyeti yürütür.

Mal. K.

MADDE 31. — Bayındırlık Komisyonunun 32 nci maddesi 31 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 32. — Bayındırlık Komisyonunun 33 ncü maddesi 32 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MUVAKKAT MADDE — İçişleri Komisyonunun muvakkat maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 33. — Bayındırlık Komisyonunun 34 ncü maddesi 33 ncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 34. — Bayındırlık Komisyonunun 35 nci maddesi 34 ncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.

B. K.

MADDE 29. — 5218, 5228 sayılı kanunlar kaldırılmıştır.

MADDE 30. — Bu kanunda suç sayılan fiillere ait dâvalar sulh mahkemesince rüyet edilir.

MUVAKKAT MADDE — İçişleri Komisyonunun muvakkat maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 31. — Bu kanun neşri tarihinde meriyete girer.

MADDE 32. — Bu kanunun hükümlerini İcra Vekilleri Heyeti memurdur.