

**Türkiye Emlâk Kredi Bankası Kanununun bâzı maddelerinin de-  
ğiştirilmesi ve bâzı madde ve fıkralarının kaldırılması hakkında  
kanun lâiyhası ve Maliye ve Bütçe komisyonları raporları (1/626)**

T. C.

Başvekâlet

25 . 6 . 1953

Muamelât Umum Müdürlüğü

Tetkik Müdürlüğü

Sayı : 71 - 2619

**Büyük Millet Meclisi Yüksek Reisliğine**

4947 sayılı Türkiye Emlâk Kredi Bankası Kanununun bâzı maddelerinin değiştirilmesi ve bâzı madde ve fıkralarının kaldırılması hakkında Maliye Vekâletince hazırlanan ve İcra Vekilleri Heyetince 20 . 6 . 1953 tarihinde Yüksek Meclise sunulması kararlaştırılan kanun lâiyhasının esbabı mucibe lâiyhasıyla birlikte sunulmuş olduğunu saygılarımla arz ederim.

Başvekil

A. Menderes

**KANUN GEREKÇESİ**

Memleketimizin uzak yakın her köşesinde, nüfusumuzun devamlı olarak artışı ile beraber gelir ve refah seviyemizin yükselişinden dolayı temiz, sıhhi meskenlere olan ihtiyaç günden güne çoğalmaktadır.

Meskene olan ihtiyacımız yanında, köylü, işçi ve şehirlinin ev sahibi olmaları keyfiyeti de bu vatandaşların yaşadıkları muhite ve cemiyete bağlılıklarını artıran esaslı bir unsur olarak, daima göz önünde tutulması icabeden sosyal bir zarurettir.

Yurdumuzdaki mesken ihtiyacının pek azını karşılayan ve fakat asgari sağlık ihtiyaçlarını dahi ihtiva etmeyen ve mühim bir ekseriyeti basit ve mahdut görgü mahsulü olan eski müesseselerimizin vatandaş sağlığı üzerindeki zararlı neticeleri de mütalâa edilirse, yeni ve sıhhi meskenler yapılmasının, ehemmiyeti daha kolaylıkla anlaşılır.

Yurdumuzda hakikî ihtiyaca yetecek miktarda mesken yapılmasının sağlayacağı ekonomik faydalar da çok mühimdir.

Mesken sahibi olabilmek için vatandaşlar fuzuli masraflarını azaltmakta ve para biriktirmeye başlamaktadır.

Toplanan paralarla, kredilerin beslediği bir inşaat faaliyeti başlamakta inşaat malzemesi sanayii ile teknisiyen ve işçilerine mahreç ve çalışma mevzuu bulunmaktadır.

Mesken sahibi olabilmek için yapılmış tasarrufların meydana getirdiği sermayelerle, her zaman nakde tahvil kabiliyeti bulunan, para kıymetlerinin geçireceği değişmelerden kolaylıkla müteessir olmayan, mâkul iratlı meskenler meydana gelmektedir.

Şehir ve kasabalarımızın şekil ve görünüşü deşismekte yeni ve muntazam mahaleller kurulmaktadır.

Mesken sahibi olan vatandaş kendi evinde oturmak haz ve huzuruna kavuşmakta aile bütçesi kira masraflarından kurtulmuş bazan muayyen bir iratla da takviye edilmiş olmaktadır.

Yapılan inşaatla memlekette mesken sıkıntısı önlenerek, mesken ihtiyaç ve talebine karşı nispeten yetecek ölçüde hazır bina ve daireler arzolanmak suretiyle mâkul seviyeli bir kira piyasasının teesüsüne yardım edilmektedir.

Halbuki, senelerce memleketimizde kuvvetli bir malî yardım göremiyen mesken ve imar hareketleri mevzii ve mahdut kalmış, ancak büyük şehirlerimizde geniş varlıkla beraber temin edilebilen kısa vâdeli krediler sayesinde büyük iratlı mülklerin inşası kabil olmuştur.

Türkiye Emlâk Kredi Bankasının 1950 yılına kadar iş sahası ve iş hacmi da muayyen şehirlerimizdeki mevzii imar faaliyetine mahdut ölçüde iştirak edebilmekten ileri gidememiş, bankanın öz sermaye kaynağının müsaadesi nispetinde bu şehirlerdeki kredi talepleri karşılanabilmiştir.

Son iki sene zarfında Türkiye Emlâk Kredi Bankasının (B) tertibi hisse senetleri tamamen Emekli Sandığına satılmış, tevdiat kaynakları da takviye edilmiş olduğundan, bankanın çalışma imkânları ve sahası genişlemiş, emlâk kredilerinden faydalanan vatandaş sayısı artmış, mesken sahibi olmak müşkül bir iş olmaktan çıkmıştır.

Türkiye Emlâk Kredi Bankasının, mesken yapımına tahsis ettiği öz kaynakları, ancak mahdut bir iş sahasına yetecek seviyede olduğundan, bütün memlekete şâmil bir inşaat faaliyetini uzun vâdeli ve ucuz faizli kredi vererek destekliyebilmesi için banka sermayesinin yüz milyon liradan üç yüz milyon liraya yükseltilmesi icabetmektedir.

Sermayesinin 300 000 000 liraya çıkarılması sebepleri yukarda kısaca izah edilmiş olan Bankanın bugünkü 100 000 000 liralık sermayesinin % 55 şine sahip bulunan Hazine, yeni sermayeye aynı nispette iştirak edecek ve 165 000 000 lira tutacak olan (A) gurupu hisse senetleri yine Hazineye tahsis olunacaktır.

Yeni bir hamle ve zihniyete ihtiyaç gösteren mesken dâvasının halli yolunda başarılı neticelerin elde edilebilmesi için 300 000 000 liraya çıkarılması düşünülen banka sermayesinin bittabi kısa bir zamanda tahsilinin temini de icabetmektedir.

Bu gayeye bir an evvel vâsil olabilmek üzere Hazinesinin banka sermayesine iştirak hissesinden henüz ödenmemiş bulunacak 110 000 000, liralık kısmı bankanın dağıtacağı yıllık kârlardan Hazine hissesine düşen miktar ve her sene Devlet Bütçesinden tefrik edilecek en az 10 000 000 liralık ödemelerle karşılanacaktır. Bu hususta gerekli hükümler kanunun muaddel projesinde yer almıştır.

Mesken kredilerinde yeni bir zihniyet ve anlayışla, kredi haddi inşa değerinin % 90 nına kadar yükseltilmiştir.

Ancak, faiz maliyet hesaplarının tetkiki neticesinde, (B) tertibi hisse senetlerini alacak olan tasarruf sahiplerine mâkul nispette bir temettü hissesi verebilmek için mesken kredilerinde faiz haddine % 1 kadar bir ilâve yapılmıştır.

Maliye Komisyonu raporu

T. B. M. M.  
Maliye Komisyonu  
Esas No. 1/626  
Karar No. 87

30 . VI . 1953

Yüksek Reisliğe

Türkiye Emlâk Kredi Bankası hakkındaki 4947 sayılı Kanunun bâzı maddelerinin değiştirilmesi ve 5228 sayılı Kanunun bâzı madde ve fıkralarının kaldırılması hakkındaki kanun lâ-yihâsı komisyonumuzun 26 . VI . 1953 tarihli toplantısında Hükümet ve Emlâk Kredi Bankası temsilcileri hazır bulunduğu halde görüşülüp incelendi :

Lâyihânın esbabı mucibesinde belirtilen sebepler, verilen izahat muvacehesinde Hükümetin mesken politikasına göstermiş olduğu alâka ve bu lâyiha ile temin edilmesi derpiş olunan imkânlar yerinde görülmüş ve lâyihânın esası ittifakla kabul edilerek maddelerin görüşülmesine geçilmiştir.

1. Kanunda 4947 sayılı Kanunun bâzı maddeleri ile bir fıkrasının değiştirilmesi ve 5228 sayılı Kanunun bâzı maddeleriyle bir fıkrasının hükümden kaldırılması derpiş edildiği cihetle başlık buna göre tanzim edilmiş ve tadilen kabul edilmiştir.

2. 5 madde, bir geçici madde ve iki meriyet maddesinden ibaret bulunan lâyihânın her maddesinde 4947 ve 5228 sayılı kanunların değiştirilen maddelerinin zikredilmesi yerine kanun tekniğine daha uygun olarak, değiştirilen madde ve fıkraların bir maddede toplanması cihetine gidilmiş ve kanunun tertibî bu şekilde değiştirilmiştir.

3. 4947 sayılı Kanunun beşinci ve sekizinci maddeleriyle yedinci maddenin C fıkrasında yapılan tadil ile 5228 sayılı kanunun 11 ve 13 nci maddelerinin ve 12 nci maddesinin son fıkrasının yürürlükten kaldırılması hakkındaki madde ve geçici madde ile yürürlük maddeleri aynen kabul edilmiştir.

4. 4947 sayılı Kanunun 9 ncu maddesinin A fıkrası aynen kabul edilmiştir. B fıkrasında yapılan tadil de, yüzde altı olarak mütalâa edilen mesken kredisi faizinin, mesken kredi-

sine olan şiddetli ihtiyaç ve bu kredinin ucuza mal edilmesi hakkındaki zaruret dolayısıyla yüzde beş olarak nazarı itibara alınması derpiş edilmiştir.

Ayrıca bu tadil fıkrasında «ikrazatın miktarı» ibaresiyle bir şahsın yaptıracağı bir meskene verilebilecek âzami meblâğın kastedildiği ve bu miktarın da kanunda tasrih olunmuyarak her senenin şart ve icaplarına uyulmak suretiyle tâyin ve tesbit olunacağını izah edilmesi üzerine madde ibaresinin maksada kâfi geleceği neticesine varılmıştır.

9 ncu maddenin C, D, E fıkraları aynen kabul edilmiştir.

D fıkrası hakkında verilen izahat da; uzun vâdeli ve yüzde beş faizli krediden istifade etmek suretiyle mesken yaptıran bir vatandaşın bu binasını, bu maddede yazılı evsafı haiz olmayan diğer bir vatandaşa satması halinde, ipotekle birlikte gayrimenkulü devralan vatandaşın yüzde beş faiz nispetinden istifade edebilme hakkına sahip olmadığı takdirde bankanın diğer ipotekli kredi muamelelerinden tatbik etmekte olduğu faiz şartlarına tâbi olacağı izah edilmiş ve fıkra metninin bu şekilde anlaşılması lâzımgeldiği hususunda fikir birliğine varılmıştır.

F fıkrası aynen kabul edilmekle beraber hilâfı hakikat beyanda buldukları anlaşılan kimsele- rin borçlandıkları veya müstakrizlerin bu vaziyetlerini kaybettikleri tarihten itibaren bankanın diğer ipotekli muamelâtında tatbik edilen faiz nispeti üzerinden faiz ödemelerini temin edecek şekilde değiştirilmiştir.

Hükümet tasarısındaki 6 ve 7 nci maddeler; 3 ve 4 ncu madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Tasarı ile derpiş olunan hizmetin kısa bir zamanda ve inşaat mevsimi geçmeden ifa edilebilmesini teminen öncelik ve ivedilikle görüşülmesi hususunun teklifi karar altına alınmıştır.

Havalesi gereğince Bütçe Komisyonuna tevdi olunmak üzere Yüksek Reisliğe tevdi olunur.  
Maliye Komisyonu Reisi Sözcü  
Rize Siird  
İ. Akçal M. D. Süalp  
Kâtip  
Zonguldak Kocaeli  
F. Açıksöz E. Alican

Kocaeli Mardin  
L. Tokoğlu A. Kalav  
İmzada bulunamadı  
Niğde Zonguldak  
H. Arbaş R. Sivişoğlu  
İmzada bulunamadı İmzada bulunamadı  
Malatya Yozgad  
E. Doğan F. Nizamoğlu

### Bütçe Komisyonu raporu

T. B. M. M.  
Bütçe Komisyonu  
Esas No. 1/626  
Karar No. 116

10 . VII . 1953

#### Yüksek Reisliğe

Türkiye Emlâk ve Kredi Bankası Kanununun bâzı maddelerinin değiştirilmesi ve bâzı madde ve fıkralarının kaldırılması hakkında Maliye Vekâletince hazırlanan ve İcra Vekilleri Heyetince Yüksek Meclise arzı kararlaştırılıp Başvekâletin 25 . VI . 1953 tarihli ve 71/2619 sayılı tezkeresiyle gönderilen kanun lâyihası Maliye Komisyonu raporiyle birlikte komisyonumuza havale olunmakla Maliye Vekâleti temsilcisi ve Emlâk Kredi Bankası Umum Müdürü hazır oldukları halde tetkik ve müzakerede edildi.

Kanun lâyihası; esbabı mucibesinde etrafiyle tafsil ve izah edildiği üzere yurdun mesken ihtiyacının daha iyi ve şümüllü bir şekilde karşılanması ve aynı zamanda Banka sermayesinin 300 milyon liraya çıkarılması maksadiyle 4947 sayılı Emlâk Kredi Bankası Kanununun bâzı maddelerinin değiştirilmesini ve 5228 sayılı Bina yapımını Teşvik Kanununun bâzı madde ve fıkralarının kaldırılmasını istihdaf etmektedir.

Komisyonumuzda cereyan eden müzakere esnasında temsilciler tarafından verilen izahattan; Bankanın 100 milyon liralık sermayesinin yüzde elli beşi Hazinesinin olup bu kanunla Hazinesinin iştiraki aynı nispeti muhafaza edeceği ve (A) grubu hisse senetleri yine Hazineye tahsis olunacağı ve sermayenin bir an evvel 300 milyon liraya varabilmesini teminen Hazinesinin Banka sermayesine iştirak hissesine mahsuben

ödenek bulunan (110 000 000) liralık kısmı için Bankanın dağıtacağı yıllık kârdan Hazine hissesine düşen miktar ile her yıl Devlet bütçesinden tefrik edilecek en az 10 milyon liranın tahsis edileceği anlaşılmıştır.

Meskeni olmayan vatandaşlarımızı en müsait şartlarla mesken sahibi yapmak imkânını derpiş eden kanun lâyihası üzerinde cereyan eden müzakerelerden sonra maddelerin müzakeresine geçilmiş ve 4947 sayılı Kanunun 5 nci maddesinde yapılan tadil aynen ve 7 nci maddesinin (C) fıkrası ile her sene Devlet bütçesinden Bankanın sermayesine mahsuben tahsis olunacak miktarın sermayenin bir an evvel ödenebilmesini teminen 15 milyon liraya iblâğı Komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Mezkûr kanunun 8 nci maddesinin tadili hakkındaki Hükümet teklifi aynen ve 9 ncu maddesinin (A) fıkrası mesken kredisine tahsis edilecek miktarların İcra Vekilleri Heyetinin tesbit ve takdirine bırakılmasını temin edecek şekilde, (B) fıkrası ise vatandaşlara daha fazla bir kolaylık sağlamak düşüncesiyle asgari vâde müddetinin 20 seneye çıkarılması suretiyle (C) ve (D) fıkraları ise Hükümetin teklifi veqhile aynen kabul edilmiştir.

(E) fıkrasına, memleketin ücra köşelerinde tesadüfen düşük kıymetli de olsa akar ve meskeni bulunan vatandaşları mesken kredisinden mahrum bırakmamak düşüncesiyle «mün-

feriden» kelimesi ilâve edilmek suretiyle ve (F) fıkrası ise kredi aldıktan sonra durumları değişen vatandaşların mutazarrır olmamalarını teminen Hükümet teklifindeki esaslar dairesinde ve ancak faiz nispetinin kredi mebdeinden itibaren yükseltilmesi suretiyle kabul edilmiştir.

Hükümetin 5 nci maddesi 2 nci madde olarak ve geçici madde ise Hükümetin teklifi vechile aynen kabul edilmiştir.

Hükümetin 6 ve 7 nci maddeleri 3 ve 4 ncü maddeler olarak aynen kabul olunan kanun lâyihası öncelik ve ivedilikle görüşülmesi temennisiyle Umumi Heyetin tasvibine arz edil-

mek üzere Yüksek Reisliğe sunulur.

Reis	Reis V.	Bu Rapor
Bursa	Giresun	Sözcüsü
<i>K. Yılmaz</i>	<i>M. Şener</i>	İzmir
Antalya	Gümüşane	<i>T. Gürerk</i>
<i>A. Sarıoğlu</i>	<i>K. Yörükoğlu</i>	İçel
İstanbul	İstanbul	<i>C. Ramazanoğlu</i>
<i>H. Hüsmen</i>	<i>M. Sarol</i>	Kastamonu
Kırklareli	Kırşehir	<i>H. Türe</i>
<i>Ş. Bakay</i>	<i>R. Özdeş</i>	Konya
Ordu	Seyhan	<i>R. Birand</i>
<i>R. Aksoy</i>	<i>S. Barı</i>	Süüd
Trabzon	Trabzon	<i>B. Erden</i>
<i>C. R. Eyüboğlu</i>	<i>S. F. Kalaycıoğlu</i>	Urfa
		<i>N. Acanal</i>

## HÜKÜMETİN TEKLİFİ

*Türkiye Emlâk Kredi Bankası Kanununun bâzı maddelerinin değiştirilmesi ve bâzı madde ve fıkralarının kaldırılması hakkında kanun lâyihası*

MADDE I. — 4947 sayılı Kanunun 5 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

Bankanın sermayesi her biri 100 lira kıymetinde üç milyon hisseye ayrılmış olarak 300 milyon liradır.

MADDE II. — 4947 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin (C) fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

C) Her sene Devlet Bütçesine en az on milyon lira olarak konacak ödeneklerin verilmesi.

MADDE III. — 4947 sayılı Kanunun 8 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

Banka, en az 20 yılda itfa edilmek şartıyla ödenmiş sermayesinin iki katına kadar tahvil çıkarabilir.

Tahvillerin ihraç şekil ve şartları Maliye Vekâletinin muvafakatiyle tesbit olunur.

Maliye Vekâleti bu tahvillere kefalet etmeye yetkilidir.

Bankanın ipotekle temin edilmiş alacakları bu tahvillerin resülmal ve faizlerinin ödenmesi için rüçhan hakkı sağlıyan bir karşılık teşkil eder.

Bankanın ihraç edeceği tahvillere mütaallik bütün muameleler ile tahvillerin resülmal, faiz ve ikramiyeleri vergi ve resim bakımından ihraçlarına takaddüm eden en son Devlet tahvillerinin haiz olduğu bütün muafiyetlerden istifade eder.

MADDE IV. — 4947 sayılı Kanunun 9 ncu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

A) Banka sermayesinin % 55 şii ile 8 nci maddenin uygulanmasından elde edilecek paraların tamamı kendisi, eşi veya velâyeti altında bulunan çocukları mesken veya akara sahip olmayan yurttaşlara ve bunların mesken edinmek üzere kuracakları kooperatiflere mesken yapmak veya yaptırmak üzere bankaca hesaplanan inşaat bedelinin % 90 nına kadar ipotek mukabilinde verilecek ödünç paralarla açılacak kredilere tahsis olunur.

## MALİYE KOMİSYONUNUN DEĞİŞTİRİŞİ

*Türkiye Emlâk Kredi Bankası hakkındaki 4947 sayılı Kanunun bâzı maddelerinin değiştirilmesi ve 5228 sayılı Kanunun bâzı maddelerinin kaldırılması hakkında kanun lâyihası*

BİRİNİ MADDE — 4947 sayılı Kanunun 5, 8, ve 9 ncu maddeleri ile 7 nci maddesinin (C) fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

Madde 5. — Hükümetin beşinci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Madde 7. — (C) Hükümetin yedinci maddesinin (C) fıkrası aynen kabul edilmiştir.

Madde 8. — Hükümetin sekizinci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Madde 9. — Hükümetin dokuzuncu maddesinin (a) fıkrası aynen kabul edilmiştir.

## BÜTÇE KOMİSYONUNUN DEĞİŞTİRİŞİ

*Türkiye Emlâk Kredi Bankası hakkındaki 4947 sayılı Kanunun bâzı maddelerinin değiştirilmesi ve 5228 sayılı Bina Yapımını Teşvik Kanununun bâzı maddelerinin kaldırılması hakkında kanun lâiyhası*

BİRİNCİ MADDE — 4947 sayılı Kanunun 5, 8 ve 9 ncu maddeleri ile 7 nci maddesinin (C) fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Madde 5. — Bankanın sermayesi her biri 100 lira kıymetinde üç milyon hisseye ayrılmış olarak 300 milyon liradır.

Madde 7. —

C) Her sene Devlet bütçesine en az on beş milyon lira olarak konacak ödeneklerin verilmesi,

Madde 8. — Banka, en az yirmi yılda itfa edilmek şartıyla ödenmiş sermayenin iki katına kadar tahvil çıkarabilir.

Tahvillerin ihraç şekil ve şartları Maliye Vekâletinin muvafakatiyle tesbit olunur.

Maliye Vekâleti bu tahvillere kefalet etmeye yetkilidir.

Bankanın ipotekle temin edilmiş alacakları bu tahvillerin resülmal ve faizlerinin ödenmesi için rüçhan hakkı sağlıyan bir karşılık teşkil eder.

Bankanın ihraç edeceği tahvillere müteallik bütün muameleler ile tahvillerin resülmal faiz ve ikramiyeleri vergi ve resim bakımından ihraçlarına takaddüm eden en son Devlet tahvillerinin haiz olduğu bütün muafiyetlerden istifade eder.

Madde 9. —

A) Hazinesinin iştirak hissesi ile sekizinci maddenin uygulanmasından elde edilecek paraların her yılın icaplarına göre İera Vekilleri Heyeti tarafından mesken kredilerine tahsis edilecek kısımları kendisi, eşi veya velâyeti altında bulunan çocukları mesken veya akara sahip olmayan yurttaşlara ve bunların mesken edinmek üzere kuracakları kooperatiflere mesken yapmak veya yaptırmak üzere Bankaca tesbit edilen inşa bedelinin yüzde doksana kadar ipotek mukabilinde verilecek ödünç paralarla

Hü.

B) İşbu madde gereğince yapılacak ikrazatın miktarı ile 15 yıldan aşağı olmamak üzere vâde ve senevi % 6 dan yukarı olmamak üzere faiz nispetleri her yıl Banka İdare Meclisince tesbit ve Maliye Vekâletince tasdik olunur.

C) İki'den fazla dairesi olan meskenler bu madde hükmünden faydalanmaz.

D) İşbu madde gereğince kendilerine kredi tahsis edilmiş veya ödünç para verilmiş olan kimselere eşlerine veya velâyet altındaki çocuklarına yaptırmış oldukları meskenleri satmış olsalar dahi, yeniden kredi tahsis olunamaz veya ödünç para verilemez.

E) İştirak halinde veya müstereken tasarruf olunan mesken veya akardaki hisselerinin bankaca takdir edilecek kıymeti bir mesken bedeline tekabül eden kimseler bu madde hükümlerinden faydalanamazlar.

F) Bu madde hükümlerinden faydalanmak isteyenler gereken vasıfları haiz bulduklarını bankaya beyan ile mükelleftirler.

Hilâfı hakikat beyanda buldukları sabit olanların borçlarının bakiyesi muacceliyet kesbeder ve kendilerine her hangi bir suretle yeniden kredi tahsis olunamaz, ödünç para verilemez.

**MADDE V. —** 5228 sayılı Kanunun 11 ve 13 nci maddeleriyle 12 nci maddesinin son fıkrası hükümleri yürürlükten kaldırılmıştır.

**GEÇİCİ MADDE 1. —** 5228 sayılı Kanun mer'iyette kaldığı müddetçe mezkûr kanunun 12 nci maddesinin birinci fıkrası hükmü 4947 sayılı Kanunun 9 ncu maddesi hükümlerinden faydalanmak suretiyle yapılacak meskenler hakkında da uygulanır.

**MADDE VI. —** Bu kanun neşri tarihinden itibaren meriyete girer.

Mal. K.

b) İşbu madde gereğince yapılacak ikrazat 15 yıldan aşağı olmamak üzere vâde ve senevi % 5 ten yukarı olmamak üzere faiz nispetleri her yıl Banka İdare Meclisince tesbit ve Maliye Vekâletince tasdik olunur.

Hükümetin dokuzuncu maddesinin (c), (d), (e) fıkraları aynen kabul edilmiştir.

f) Bu madde hükümlerinden faydalanmak isteyenler gereken vasıfları haiz bulduklarını bankaya beyan ile mükelleftirler.

Hilâfı hakikat beyanda buldukları sabit olanlarla kredinin istihsalinden sonra bu maddede aranan vasıfları kaybedenlerin borçları muacceliyet kesbeder ve borç aldıkları veya vasıfları kaybettikleri tarihten itibaren geçmiş müddete ait faizleri bankanın diğer ipotekli ikraz muamelelerinde tatbik edilen nispet üzerinden hesaplanarak kendilerinden defaten tahsil olunur.

**İKİNCİ MADDE —** Hükümetin beşinci maddesi ikinci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

**GEÇİCİ BİRİNCİ MADDE —** Hükümetin geçici birinci maddesi aynen kabul edilmiştir.

**ÜÇÜNCÜ MADDE —** Hükümetin altıncı maddesi üçüncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.



**B. K.**

açılacak kredilere tahsis olunur.

B) İşbu madde gereğince yapılacak ikrazat (20) yıldan aşağı olmamak üzere vâde ve senevi % 5 ten yukarı olmamak üzere faiz nispetleri her yıl Banka İdare Meclisince tesbit ve Maliye Vekâletince tasdik olunur.

C) İki den fazla dairesi olan meskenler bu madde hükümlerinden faydalanamaz.

D) İşbu madde gereğince kendilerine kredi tahsis edilmiş veya ödünç para verilmiş olan kimselere eşlerine veya velâyet altındaki çocuklarına yaptırmış oldukları meskenleri satmış olsalar dahi, yeniden kredi tahsis olunamaz veya ödünç para verilemez.

E) Münferiden, iştirak halinde veya müştereken tasarruf olunan mesken veya akaardaki hisselerinin Bankaca takdir edilecek kıymeti bir mesken bedeline tekabül etmeyen kimseler bu madde hükümlerinden faydalanırlar.

F) Bu madde hükümlerinden faydalanmak isteyenler gereken vasıfları haiz bulduklarını bankaya beyan ile mükelleftirler.

Hilâfı hakikat beyanda buldukları sabit olanların borçlarının bakiyesi muacceliyet kesbeder ve kredinin tahsisinden itibaren geçmiş müddete ait faizleri Bankanın diğer ipotekli ikraz muamelelerinde tatbik edilen nispet üzerinden hesaplanarak kendilerinden defaten tahsil olunur. Bu kimselere her hangi bir suretle yeniden kredi tahsis olunamaz, ödünç para verilemez.

**İKİNCİ MADDE** — Hükümetin 5 nci maddesi 2 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

**GEÇİCİ MADDE** — Hükümetin geçici maddesi aynen kabul edilmiştir.

**ÜÇÜNCÜ MADDE** — Bu kanun neşri tarihinde meriyete girer.

Hü.

MADDE VII. — Bu kanun hükümlerini icraya İera Vekilleri Heyeti memurdur.

Başvekil	Devlet Vekili
<i>A. Menderes</i>	
Devlet Vekili	Adalet Vekili
<i>C. Yardımcı</i>	<i>O. Ş. Çiçekdağ</i>
Millî Savunma Vekili	İçişleri Vekili
<i>S. Kurtbek</i>	
Dışişleri Vekili	Maliye Vekili
<i>F. Köprülü</i>	<i>H. Polatkan</i>
Millî Eğitim Vekili	Bayındırlık Vekili
<i>R. S. Burçak</i>	
Eko. ve Ticaret Vekili	Sa. ve So. Y. Vekili
<i>F. Çelikbaş</i>	<i>Dr. E. H. Üstündağ</i>
G. ve Tekel Vekili	Tarım Vekili
<i>E. Kalafat</i>	<i>N. Ökmen</i>
Ulaştırma Vekili	Çalışma Vekili
<i>Y. Üresin</i>	<i>H. Erkmen</i>
İşletmeler Vekili	

Mal. K.

DÖRDÜNCÜ MADDE — Hükümetin yedinci maddesi dördüncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.

B. K.

DÖRDÜNCÜ MADDE — Hükümetin 7 nci maddesi 4 ncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.