

Bina ve Arazi vergilerinden istisna edilmiş olan mukataalı gayrimenkullere kıymet takdiri hakkındaki 3950 sayılı Kanunun 1 nci maddesinin değiştirilmesine dair kanun tasarısı ve İçişleri ve Bütçe komisyonları raporları (1/49)

T. C.

Başbakanlık

Muamelât Genel Müdürlüğü

Tetkik Müdürlüğü

Sayı : 71-1500, 6/822

27 . II . 1952

Büyük Millet Meclisi Yüksek Başkanlığına

Bina ve Arazi vergilerinden istisna edilmiş olan mukataalı gayrimenkullere kıymet takdiri hakkındaki 3950 sayılı Kanunun birinci maddesinin değiştirilmesi hakkında olup Bakanlar Kurulunca 22 . II . 1950 tarihinde Yüksek Meclise sunulması kararlaştırılan kanun tasarısının gerekçesiyle birlikte sunulmuş olduğunu saygılarımla arz ederim.

Başbakan
Ş. Günaltay

GEREKÇE

1833 sayılı Arazi Vergisi Kanununun ikinci ve 1837 sayılı Bina Vergisi Kanununun üçüncü maddeleri gereğince vergiden istisna edilmiş olan mukataalı binalarla arazi ve arsaların mukataalarının takdir şekli 3950 sayılı Kanunla gösterilmiştir.

Ancak bu kanun, tüzel kişilere ait muataalı bina, arazi ve arsaların mukataalarının takdiri şekli hakkında olup gerçek kişilere ait olan ve vergiden müstesna tutulmuş bulunan mukataalı gayrimenkuller hakkında bir hükmü ihtiva etmemektedir.

1451 sayılı Tapu Harçları Kanununun 35 nci maddesinde ise gerek tüzel ve gerek gerçek kişilere ait mukataalı yerlerin vergi kıymetleri mukataaları için matrah olarak gösterilmiştir.

Vergiden müstesna tutulmuş olan mukataalı gayrimenkullerden gerçek kişilerin tasarrufunda olanlar hakkında 3950 sayılı Kanun hükümlerinin tatbik edilememesine ve vergiden müstesna bulunmaları itibariyle mukataa tahakkuku için birmatrah bulunmamasına binaen hâdise müşkül bir durum arz etmektedir.

Gerçek kişiler adına kayıtlı olup vergiden istisna edilmesini mucip şekilde kullanılmakta bulunan binalara mukataa vergisinin tahakkuku için bir matrah bulunamamaktadır.

Buna binaen 3950 sayılı Kanunun birinci maddesinin tadiline ve kanun hükmünün gerçek kişilere ait mukataalı binalarla arazi ve arsalara da teşmiline ihtiyaç görülmüş ve bu sebeple ilişik kanun tasarısı hazırlanmıştır.

İçişleri Komisyonu raporu

T. B. M. M.

İçişleri Komisyonu

Esas No. 1/49

Karar No. 4

5 . XII . 1950

Yüksek Başkanlığa

Hükümetçe hazırlanan ve 11 . VII . 1950 tarihinde komisyonumuza havale buyurulan, Bina ve Arazi vergilerinden istisna edilmiş olan mukataalı gayrimenkullere kıymet takdiri hakkındaki 3950 sayılı Kanunun 1nci maddesinin değiştirilmesi hakkındaki kanun tasarısı, Hükümet mümessilinin de iştirakiyle komisyonumuzda müzakere edildi.

Tasarıdaki, Hükümet gerekçesi ve Hükümet temsilcisinin izahatında belirttiği muceip sebepler komisyonumuzca da tamamen vârit görülmek, Hükümet tasarısının aynen kabulüne ittifakla karar verildi.

Havalesi gereğince Bütçe Komisyonuna ve rilmek üzere yüksek Başkanlığa sunulur.

İçişleri Ko. Başkanı

Kırklareli

F. Üstün

Başkan V.

Bursa

N. Yılmaz

Sözcü
Zonguldak
A. Yurdabayrak

Bitlis
M. Ertan

Çorum
B. Koldaş

İsparta
K. Demiralay

Ordu
H. Şarlan

Yozgad
A. Doğan

Kâtip
Amasya
K. Eren

Çoruh
Z. Ural

Elâzığ
A. Demirtaş

Ordu
F. Boztepe

Trabzon
H. Orhon

İstanbul
H. Yaman

Bütçe Komisyonu raporu

T. B. M. M.

Bütçe Komisyonu

Esas No. 1/49

Karar No. 15

5 . XII . 1952

Yüksek Başkanlığa

Bina ve Arazi vergilerinden istisna edilmiş olan mukataalı gayrimenkullere kıymet takdiri hakkındaki 3950 sayılı Kanunun 1 nci maddesinin değiştirilmesine dair olup Başbakanlığın 27 . II . 1950 tarihli ve 6/822 sayılı tezkeresiyle sunulan kanun tasarısı İçişleri Komisyonu raporu ile birlikte komisyonumuza havale olunmakla Vakıflar Genel Müdürü hazır olduğu halde incelenip görüşüldü.

1833 sayılı Arazi Vergisi Kanununun 2 nci ve 1837 sayılı Bina Vergisi Kanununun 3 ncü maddeleri gereğince vergiden istisna edilmiş olan tüzel kişilere ait mukataalı binalarla arazi ve

arsaların mukataalarının takdir şekli 3950 sayılı Kanunla gösterilmiş olduğu halde gerçek kişilere ait olan ve vergiden müstesna tutulmuş bulunan mukataalı gayrimenkullere de teşmil edildiğine dair bir hükmü ihtiva etmediğinden dolayı gerçek kişilere ait mukataalı binalarla arazi ve arsaların tüzel kişilerde olduğu gibi mukataalarının Vakıflar Genel Müdürlüğü memurları tarafından takdir olunacak kıymetler üzerinden hesap olunabilmesini teminen 3950 sayılı Kanunun birinci maddesinin tadili maksadiyle tasarının sevk edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Tasarı gerekçesinde yazılı esbap komisyonu-

muza da yerinde görülerek maddelerin görüşülmesine geçilmiş ve başlık ve metinde yazılı kanunların sıra numaralarına göre isimlerinde takdim ve tehir yapılmak suretiyle tasarı kabul edilmiştir.

Kamutayın tasvibine arz olunmak üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Başkan	Başkan V.	Bu rapor Sözcüsü
İstanbul	Burdur	Ordu
A. Adakan	F. Çelikbaş	R. Aksoy
Kâtip		
Sivas	Ankara	Çanakkale
H. İmre	M. Bayramoğlu	K. Akmanlar

Diyarbakır
Y. Azizoglu
Erzincan
N. Pekcan

İstanbul
M. Sarol
Kırklareli
Ş. Bakay
Seyhan
S. Barı

Trabzon
C. R. Eyüboğlu

Diyarbakır
M. Ekinci
Gümüşane
K. Yörükoğlu

İstanbul
F. Saymer
Konya
R. Birand
Seyhan
C. Türk

S. F. Kalaycıoğlu

Elâzığ
Ö. F. Sanaç
İstanbul
Müstenkifim
H. Hüsmen

İzmir
B. Bilgin
Malatya
M. S. Eti
Siird
B. Erden

Trabzon

HÜKÜMETİN TEKLİFİ

Bina ve Arazi vergilerinden istisna edilmiş olan mukataalı gayrimenkullere kıymet takdiri hakkındaki 3950 sayılı Kanunun birinci maddesinin değiştirilmesi hakkında kanun tasarısı

MADDE 1. — Bina ve Arazi Vergilerinden istisna edilmiş olan mukataalı gayrimenkullere kıymet takdiri hakkındaki 3950 sayılı Kanunun birinci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

1833 sayılı Arazi Vergisi Kanununun ikinci ve 1837 sayılı Bina Vergisi Kanununun üçüncü maddeleri gereğince vergiden istisna edilmiş olan ve 3450, 3709 sayılı kanunların dışında kalan gerçek veya tüzel kişilere ait mukataalı binalarla arazi ve arsaların mukataaları Vakıflar Genel Müdürlüğünün alâkalı memurları tarafından takdir olunacak kıymetler üzerinden hesap olunur.

MADDE 2. — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

Başbakan	Devlet Bakanı
Ş. Günaltay	Başbakan Yardımcısı
	N. Erim
Devlet Bakanı	Adalet Bakanı
C. S. Barlas	Fuad Sürmen
Millî Savunma Bakanı	İçişleri Bakanı
H. Çakar	R. Erişirgil
Dışişleri Bakanı	Maliye Bakanı
N. Sadak	İ. R. Aksal
Millî Eğitim Bakanı	Bayındırlık Bakanı
T. Banguoğlu	Ş. Adalan
İsko. ve Ticaret Bakanı	Sa. ve So. Y. Bakanı
V. Dicleli	Dr. K. Bayizit
Gümrük ve Tekel Bakanı	Tarım Bakanı
Dr. Ş. Bürge	Cauid Oral
Ulaştırma Bakanı	Çalışma Bakanı
Dr. K. Satır	Reşat Ş. Siver
İşletmeler Bakanı	
Münir Birsal	

BÜTÇE KOMİSYONUNUN DEĞİŞTİRİŞİ

Arazi ve Bina vergilerinden istisna edilmiş olan mukataalı gayrimenkullere kıymet takdiri hakkındaki 3950 sayılı Kanunun birinci maddesinin değiştirilmesi hakkında kanun tasarısı

MADDE 1. — Arazi ve Bina vergilerinden istisna edilmiş olan mukataalı gayrimenkullere kıymet takdiri hakkındaki 3950 sayılı Kanunun birinci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

1833 sayılı Arazi Vergisi Kanununun ikinci ve 1837 sayılı Bina Vergisi Kanununun üçüncü maddeleri gereğince vergiden istisna edilmiş olan ve 3450, 3709 sayılı kanunların dışında kalan gerçek veya tüzel kişilere ait mukataalı binalarla arazi ve arsaların mukataaları Vakıflar Genel Müdürlüğünün alâkalı memurları tarafından takdir olunacak kıymetler üzerinden hesap olunur.

MADDE 2. — Hükümetin ikinci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Hükümetin üçüncü maddesi aynen kabul edilmiştir.