

**Ankara'da Gençlik Parkında mevcut bina ve tesislerin parasız olarak Ankara Belediyesine devri hakkında kanun tasarısı ve İçişleri, Maliye ve Bütçe komisyonları raporları (1/322)**

T. C.

Başbakanlık

Muamelât Genel Müdürlüğü

Tetkik Müdürlüğü

Sayı: 71-2235

24 . I . 1952

**Büyük Millet Meclisi Yüksek Başkanlığına**

Ankara'da Gençlik Parkında mevcut bina ve tesislerin parasız olarak Ankara Belediyesine devri hakkında Maliye Bakanlığınca hazırlanan ve Bakanlar Kurulunca 8 . I . 1952 tarihinde Yüksek Meclise sunulması kararlaştırılan kanun tasarısının gerekçesiyle birlikte sunulmuş olduğunu saygılarımla arz ederim.

Başbakan  
A. Menderes

**GEREKÇE**

Mülkiyeti Ankara Belediyesine ait olan Gençlik Parkında Bayındırlık Bakanlığınca 28.VI. 1947 tarihinde inşasına başlanılan 275 534 lira keşif bedelli gazino binası için 1947 ve 1948 yıllarında 84 034,17 lira 1949 yılında da 61 683,53 lira ki ceman 147 713,60 liralık inşaat yaptırılmış ve bu bedeller yine adı geçen Bakanlık bütçesine mevzu ödenekten tediye olunmuştur.

Bahse mevzu binanın geri kalan kısmının ikmali için adı geçen Bakanlığın 1950 Bütçesine ödenek konulması derpiş edilmiş ise de Gençlik Parkı sahasının belediyeye ait olması ve yapılan inşaatın belediye hizmetlerinden bulunması hasebiyle işbu ödenek encümençe bütçeye konulmamış ve ilişik cetvelde maliyet bedelleri yazılı binalarla birlikte belediyeye devri derpiş olunmuştur.

Diğer taraftan; mütaahhidi ile akdolan mukavelename de 4353 sayılı Kanunun 31 nci maddesine tevfikan Danıştayın mütalâa ve kararına istinaden fesholunmuştur.

Parkın idare ve idamesi belediyeye hizmetlerinden madut bulunduğu cihetle bu sahada bedeli umumî muvazeneden ödenmek üzere vücuda getirilen bina ve tesislerin, 2490 sayılı Kanunun 66 nci maddesi uyarınca bedel takdiri suretiyle alınması hususu belediyeye teklif edilmiş ise de belediye gelir kaynaklarının ve malî durumunun müsait bulunmadığını ve taksitle dahi olsa satınalınmayacağını ve esasen bu binaların belediyenin muvafakati alınmaksızın yaptırılmış bulunduğunu ve diğer taraftan parkın belediyece her sene 100 000 lira ödenek tefrik edilmek suretiyle idare olunduğunu ve şayet mevcut binalar için bir para iştenilirse işgal ettiği saha için de belediyece beş senelik ecrimisil olarak tahakkuk ettirilen 110 000 liranın da Hazinece ödemesi lâzımlı olduğunu bildirmiştir.

Parkın mülkiyetinin belediyeye ait olması ve bakım ve muhafazasının mühim masraflara ihtiyaç göstermesi ve Bayındırlık Bakanlığı Bütçesinden bina ve tesisler için şimdiye kadar 1 146 897,17 lira harcanmış olmasına rağmen senede 6 500 lira raddesinde bir kira bedeli alın-

ması karşısında bina ve tesislerin, bedelsiz olarak belediyeye devri ve belediyenin de Hazineден еcrimisil namıyla bir para talebinde bulunmaması muvafık görülmüş ve bu maksatla ilişik kanun tasarısı hazırlanmıştır.

	Yapılan işler	Sarfedilen	
		Lira	K.
1	Gençlik Parkı 1 nci kısım inşaat.	300 535	51
2	» » 2 nci » »	101 206	24
3	» » kayıkhanе binası inşaatı	28 596	48
4	» » kabine, vestiyer, yalak, helâlar, gişeler ve fosseptik işleri	24 609	15
5	» » su tesisatı	18 775	95
6	» » » »	18 407	67
7	» » künk işi	2 247	75
8	» » giriş mahallesi	3 646	88
9	» » 115 m <sup>3</sup> kum işi	2 328	48
10	» » kayıkhanе boya işi	3 311	15
11	» » soyunma yerleri kapılarının tahkimi ve parmaklık işi	3 037	74
12	» » çakıl işi	1 778	00
13	» » parmaklık, duş yeri ve blokaј işi	2 521	44
14	» » giriş yerleri 1 nci kısım ilâve inşaatı	7 303	41
15	» » sulama işlerine ait musluk rögarlara kapak işi	2 015	64
16	» » giriş yerleri	45 689	23
17	» » kitap okuma yeri	7 318	57
18	» » merdiven ve büvet yerinde mozaik	46 102	78
19	» » su deposu inşaatı	2 684	06
20	» » yüzme havuzu su isalesi	5 109	48
21	» » yüzme havuzu su tesisatı ikmalі	1 563	54
22	» » yüzme havuzu tesisatı	9 018	39
23	» » gazino inşaatı	147 713	60
24	» » soyunma yerleri elektrik tesisatı	555	88
25	» » kayıkhanе elektrik tesisatı	1 775	88
26	» » iki vana milli ve taş imlâsı	865	26
27	» » su isalesi	165 106	06
28	» » kır kahvesi	56 061	42
29	» » ser binası	54 698	97
30	» » sađlık müzesi	40 178	63
31	» » okuma salonu	7 395	00
32	» » giriş yerleri ikmal inşaatı	34 738	93
		1 146 897	17

## İçişleri Komisyonu raporu

*T. B. M. M.*  
*İçişleri Komisyonu*  
*Esas No. 1/322*  
*Karar No. 23*

27 . II . 1952

### Yüksek Başkanlığa

Ankara'da Gençlik Parkında mevcut bina ve tesislerin parasız olarak Ankara Belediyesine devri hakkında Hükümetçe hazırlanan kanun tasarısı, Hükümet sözcüsünün de iştirakiyle komisyonumuzda müzakere olundu.

Mülkiyeti Ankara Belediyesine ait Gençlik parkında Bayındırlık Bakanlığınca 28 . VI . 1947 tarihinde inşasına başlanıp 1949 yılında ikmal olunan muhtelif bina ve tesislere ceman 147 713,60 lira sarfolunduğu ve nataman durumdaki bir binanın inşaatının ikmali zımında 1950 Bütçesine ödenek konması derpiş olunmuş ise de; park sahasının belediyeye ait bulunması ve yapılan hizmetlerin belediye hizmetleri cümlesinden madut olması hasebiyle istenilen ödenek verilmeyerek Bütçe Komisyonunca mevcut bina ve tesisatın belediyeye devri ileri sürüldüğü;

2490 sayılı Kanunun 66 ncı maddesi gereğince umumi muvazeneden sarfiyat ile meydana getirilen bina ve tesisatın takdir olunacak bedel karşılığı belediyeye devri teklif olunmasına rağmen, belediyenin esasen bakım ve muhafazası senevi yüz bin liraya mal olan bu parkta belediyenin muvafakati olmaksızın inşa olunan binaları satınalmak için tahsisat vermeye imkân bulunmadığı gibi, mevcut bina ve tesisat için para istenilirse, işgal edilen saha içinde belediyece beş senelik ecrimisil 110 000 liranın da Hazinece ödenmesi icap edeceği beyan edildiği ve Bayındır-

lık Bakanlığınca sarfolunan 147 713 liraya karşılık senede 6 500 lira gibi cüzi bir icar alınabildiği bu itibarla mülkiyeti belediyeye ait bu park üzerindeki Hazine ebnisi ve tesisatının bedelsiz olarak belediyeye devrinden ve belediyenin de ecrimisil namı ile bir talepte bulunmamasından ibaret esbabı mucibe komisyonumuzca da muvafık ve yürürlükte bulunan mevzuata uygun görülerek dört maddeden ibaret Hükümet tasarısı aynen ve çoğunlukla kabul edilmiştir.

Havalesi gereğince Maliye Komisyonuna tevdi buyurulmak üzere yüksek Başkanlığa sunulur.

İçişleri Ko. Başkanı

Kırklareli

F. Üstün

Sözcü

Zonguldak

A. Yurdabayrak

Aydın

N. Geveci

Kastamonu

F. Keçecioglu

Niğde

F. Ecer

Başkan V.

Bursa

N. Yılmaz

Kâtip

Amasya

K. Eren

Çorum

S. Özer

Muğla

Y. Başer

Sivas

E. Damalı

Trabzon

Muhalifim

H. Orhon

### Maliye Komisyonu raporu

*T. B. M. M.*  
*Maliye Komisyonu*  
*Esas No. 1/322*  
*Karar No. 42*

26 . III . 1952

### Yüksek Başkanlığa

Ankara'da Gençlik Parkında mevcut bina ve tesislerin parasız olarak Ankara Belediyesine devri hakkında kanun tasarısı, Maliye, Ba-

yardırlık, İçişleri bakanlıkları ve Ankara Belediyesi temsilcileri huzurlarında incelenip görüşüldü.

İçişleri Komisyonu raporu okunduktan ve temsilcilerin mütalâaları alındıktan sonra gereği düşünülmüş ve;

Gençlik Parkı ile içindeki bina ve tesislerin, belediye hizmetlerine ait olduğu Hükümetçe bilinerek vücuda getirildiğinin anlaşıldığına ve bunların tesis bedellerinin belediyeden bilâhara isteneceğine dair Hükümetle belediye arasında bir anlaşma bulunmadığına ve yıllardan beri parka ve içindeki tesislere belediyece bakıldığına ve bu bakımın da belediyeye 100 000 liralık bir külfet tahmil ettiğine göre, bu devir komisyonumuzca da uygun görülerek tasarının esası ittifakla kabul edilmiştir.

Başlık üzerinde redaksiyon maksadı ile değişiklik yapılmıştır.

Birinci maddede, kanun tekniğine uygun olarak düzeltmeler yapılmıştır. Ayrıca Belediyeye ait arazi üzerinde Hazine tarafından bina ve tesislerin yapıldığı hususu nazara alınarak maddenin başına (yeri) kelimesi ilâve olunmuştur. İkinci fıkranın, belediyeye devrolunacak bulunan binaların yerlerinin, belediyeye aidiyeti dolayısıyla ve Hazine tarafından işgali sebebiyle Hazineden belediyece talep edilmekte olan eerimislın bu devir dolayısıyla geçmişe de muzaf olarak aranmamasını teminen, vaz'edilen

hükme katiyet ifade eder şekilde sarahat verilmiştir.

İkinci madde, (hukuk ve vecaibiyle devir ve temlik olunacağı) yolunda 1 nei maddede kâfi sarahat mevcut olmasına göre lüzumsuz bulunmuş ve bu maksatla çıkarılmıştır.

Üçüncü madde ikinci madde olarak, peşin alınan kiralaların, kanun ay ortasında yayımlandığı takdirde, sonraki günlere isabet eden kiranın belediyeye iadesi gibi bir külfete mâruz kalmaması maksadı ile kanunun yayımını takip eden ay başından itibaren yürürlüğe girmesi uygun görülmüş ve değiştirilmiştir.

Dördüncü madde üçüncü madde olarak, Hükümetin teklifi veçhile aynen kabul edilmiştir.

Tadil olunan şekli ile reye vaz'edilen tasarı ittifakla kabul edilmiştir.

Havalesi gereğince Bütçe Komisyonuna tevdi buyurulmak üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Maliye Ko.	Bu Rapor	
Başkanı	Sözcüsü	
Rize	Süird	Hatay
İ. Akçal	M. D. Süalp	C. S. Siren
Kocaeli	Samsun	Yozgad
L. Tokoğlu	Ş. Uluçay	F. Nizamoğlu
Yozgad	Zonguldak	Zonguldak
H. Tatlıoğlu	F. Açıköz	R. Sivişoğlu

### Bütçe Komisyonu raporu

T. B. M. M.

Bütçe Komisyonu

Esas No. 1/322

Karar No. 91

29. V. 1952

### Yüksek Başkanlığa

Ankara'a Gençlik Parkında mevcut bina ve tesislerin parasız olarak Ankara Belediyesine devri hakkında Maliye Bakanlığınca hazırlanan ve Bakanlar Kurulunca Yüksek Meclise arzı kararlaştırılıp Başbakanlığın 24. I. 1952 tarihli ve 71/2235 sayılı tezkeresiyle sunulan kanun tasarı İçişleri ve Maliye komisyonları raporlarıyla birlikte Komisyonumuza havale edilmiş olmakla Maliye, İçişleri ve Bayındırlık Bakanlıkları temsilcileri hazır oldukları halde incelenip görüşüldü.

Hükümet gerekçesinde izah olunduğu üzere,

Ankara Belediyesine ait olan Gençlik Parkının tesis ve muhtelif bina ve tesisleri için Bayındırlık Bakanlığı Bütçesinden şimdiye kadar (1 146 897) lira sarfedilmiş bulunmaktadır. 28. VI. 1947 tarihinde inşasına başlanılan (275 534) lira keşif bedelli gazino binası için 1947 ve 1948 yıllarında (84 034,17) lira ve 1949 yılında da (61 683,53) lira sarfedilmiş ve yekünü (147 713,60) liraya bâliğ olan bu masraf Bakanlık bütçesine mevzu ödenekten karşılanmıştır. Binaenaleyh ikmali için aynı Bakanlığın 1950. Bütçesine konulması derpiş edilen

ödenek ise Gençlik Parkı sahasının belediyyeye ait ve yapılan inşaatın da belediye hizmetlerinden madut bulunması sebebiyle Komisyonumuzca kabul edilmeyerek bu inşaatın, diğerleriyle birlikte belediyyeye devri derpiş olunmuştur.

İdare ve idamesi belediye hizmetlerinden madut olan park sahasında bedeli umumi muvazeneden ödenmek suretiyle yapılan bina ve tesislerin, 2490 sayılı Kanunun 66 ncı maddesine tevfiikan bedel takdiri suretiyle alınması Ankara Belediyesine teklif edilmiş ve fakat belediyenin muvafakatı alınmaksızın yaptırılmış olan bina ve tesislerin taksitle dahi olsa satın alınmasına belediyenin mali durumu ve gelir kaynaklarının müsait olmadığı ve diğer taraftan parkın idare ve idamesi için belediyenin her sene (100 000) lira masraf ihtiyar ettiği, şayet mevcut binalar için bir para istenirse, bunların işgal ettiği saha için Belediyece beş senelik ecrimisil olarak tahakkuk ettirilen (110 000) liranın Hazinece ödenmesi icabedeceği cevaben bildirilmiştir.

Ankara Belediyesinin bu itirazındaki muhik noktalar nazara alınarak (1 146 897.17) liralık masrafla vücuda getirilen tesislerin senede aneak (6 500) liralık bir kira getirmesi ve buna mukabil belediyenin idare ve idame masrafı olarak senede (100 000) lira gibi mühim bir masraf ihtiyar etmesi karşısında bina ve tesislerin bedelsiz olarak belediyyeye devri ve buna mukabil belediyenin de Hazineden ecrimisil olarak hiçbir hak iddiasında bulunmaması maksadiyle hazırlanan kanun tasarısı İçişleri Komisyonunca aynen ve Maliye Komisyonunca metne vuzuh veren bir tadille kabul edilmiştir.

Komsiyonumuz, tasarı üzerinde yapılan görüşmelerden sonra maddelerin müzakeresine geçmiştir.

Ankara Gençlik Parkının bulunduğu saha-

nın esasen Ankara Belediyesinin mülkiyeti dâhilinde olmasından dolayı bu hususun madde metninde ayrıca yer almasını Komisyonumuz uygun görmemiş ve Gençlik Parkı sahasında bulunan Devlet Tiyatro binası hakkında da mevcut mukavele göz önünde bulundurularak bu kanunun şumulü dâhilinde mütalâa edilmesini temin maksadiyle birinci madde bu esası ihtiva etmek üzere yeniden tanzim edilmek suretiyle tadilen kabul edilmiştir.

İkinci madde Maliye Komisyonunun değişikliği ve Hükümetin dördüncü maddesi 3 ncü madde olarak aynıyle kabul edilmiştir.

Tasarı Kamutayın tasvibine arzedilmek üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Başkan  
İstanbul  
E. Adakan

Başkan V.  
Burdur  
Muhâlifim  
F. Çalikbaş

Bu rapor Sözcüsü

İzmir  
B. Bilgin

Antalya  
A. Sarıoğlu

Bolu	Bolu	Bursa
M. Güçbilmez	İ. Gülez	H. Şaman
Çanakkale	Erzincan	İstanbul
E. Kalafat	N. Pekcan	A. H. Başar
İstanbul	İstanbul	Kastamonu
H. Hüsman	S. Oran	H. Türe
Konya	Trabzon	Van
M. A. Ülgen	S. F. Kalaycıoğlu	F. Melen

Muhalefet şerhi :

Hazine ile Ankara Belediyesi hakkında daha bâzı gayrimenkul ihtilâfları vardır. Bütün bu ihtilâfların ele alınmasını muvafık gördüğümünden tasarınn sadece Gençlik Parkına inhisar etmesi keyfiyetini yerinde bulmamaktayım.

Burdur Milletvekili  
Fethi Çalikbaş

## HÜKÜMETİN TEKLİFİ

Ankara'da Gençlik Parkında mevcut bina ve tesislerin parasız olarak Ankara Belediyesine devri hakkında kanun tasarısı

**MADDE 1.** — Ankara Belediyesine ait olan Gençlik Parkında, Genel Bütçeden yaptırılmış bulunan bina ve tesisler, bütün hukuk ve vecibeleriyle birlikte parasız olarak Ankara Belediyesine devir ve temlik olunur.

Devrolunan bina ve tesislerin mebni buldukları yerler için Belediyece Hazineden icar ve ecrimisil aranılmaz.

**MADDE 2.** — Devrolunan bina ve tesislerden Hazinece alınmakta olan kira bedelleri kanunun yürürlüğe girdiği ayı takip eden ay başından itibaren Belediyeye intikal eder.

**MADDE 3.** — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 4.** — Bu kanunu İçişleri ve Maliye Bakanları yürütür.

Başbakan	Devlet Bakanı
A. Menderes	Başbakan Yardımcısı
	S. Ağaoğlu
Devlet Bakanı	Adalet Bakanı
	R. Nasuhioğlu
	İçişleri Bakanı ve
Milli Savunma Bakanı	Devlet B. V.
H. Köymen	F. L. Karaosmanoğlu
Dışişleri Bakanı	Maliye Bakanı
F. Köprülü	H. Polatkan
Milli Eğitim Bakanı	Bayındırlık Bakanı
T. İleri	K. Zeytinioğlu
Ekonomi ve Ticaret Bakanı	Sa. ve So. Y. Bakanı
M. Ete	Dr. E. H. Üstündağ
G. ve Tekel Bakanı	Tarım Bakanı
S. Yırcalı	N. Ökmen
	Çalışma Bakanı ve
Ulaştırma Bakanı	İşletmeler Bakanı V.
S. Kurtbek	N. Özsan

## MALİYE KOMİSYONUNUN DEĞİŞTİRİŞİ

Ankara'da Gençlik Parkındaki bina ve tesislerin Ankara Belediyesine devri hakkında kanun tasarısı

**MADDE 1.** — Yeri Ankara Belediyesine ait olan Gençlik Parkında Genel Bütçeden yapılan bina ve tesisler bütün hukuk ve vecibeleri ile birlikte bedelsiz olarak Ankara Belediyesine devir ve temlik olunur.

Devrolunan bina ve tesislerin işgal ettikleri yerler için Belediyece Hazineden ecrimisil istenmez.

**MADDE 2.** — Bu kanun yayımı tarihini takip eden ay başından itibaren yürürlüğe girer.

**MADDE 3.** — Hükümetin 4 ncü maddesi 3 ncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.

## BÜTÇE KOMİSYONUNUN DEĞİŞTİRİŞİ

*Ankara'da Gençlik Parkındaki bina ve tesislerin Ankara Belediyesine devri hakkında kanun tasarısı*

**MADDE 1.** — Ankara Gençlik Parkında Genel Bütçeden yaptırılmış olan bina ve tesisler (Devlet Tiyatrosu binası ile müştemilâtı hariç) bütün hakları ve vecibeleri ile birlikte bedelsiz olarak Ankara Belediyesine devir ve temlik olunur.

Devrolunan bina ve tesislerin işgal ettikleri yerler için belediyece Hazineden ecrimisil istenmez.

**MADDE 2.** — Bu kanun yayımı tarihini takip eden ay başından itibaren yürürlüğe girer.

**MADDE 3.** — Hükümetin 4 ncü maddesi 3 ncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.