

**Devlet Demiryolları ve Limanları İşletme Genel Müdürlüğü işçilerine mesken yaptırmaları için borç para verilmesine dair kanun tasarısı ve Ulaştırma, Maliye ve Bütçe komisyonları raporları
(1/339)**

T. C.

*Başbakanlık
Muamelât Genel Müdürlüğü
Tetkik Müdürlüğü
Sayı : 71/2117, 6/472*

21 . II . 1952

Büyük Millet Meclisi Yüksek Başkanlığına

Devlet Demiryolları ve Limanları İşletme Genel Müdürlüğü işçilerine mesken yaptırılması için borç para verilmesi hakkında Ulaştırma Bakanlığınca hazırlanan ve Bakanlar Kurulunca 30.I.1952 tarihinde Yüksek Meclise sunulması kararlaştırılan kanun tasarısının gerekçesiyle birlikte sunulmuş olduğunu saygılarımla arz ederim.

**Başbakan
A. Menderes**

GEREKÇE

1934 yılında Kanunla Tekaüt Sandığına kalbedilmiş bulunan « Devlet Demiryolları Tasarruf Sandığına » 1931 - 1934 senelerinde demiryolları memur ve işçilerine mesken temini maksadiyle almakta oldukları ücretin iki seneliğine tekabül eden miktarda borç verilmiş ve bu borç % 6 faiziyle 120 müsavi taksitte tahsil edilmiştir. 1934 senesinde borç verme işine son verilmiş olmakla beraber kısa süren bu devre içerisinde 400 e yakın demiryolu mesken sahibi olmuştur.

O zaman girilen bu hayırlı teşebbüsten faydalanmış olanlar gelirinin mühim bir kısmını teşkil eden kira bedelini tasarruf etmek suretiyle zaruri ihtiyaçlarını karşılamak imkânını elde etmelerinden bu gibilerin daha müsait yaşama şartlarına kavuşmuş olduğuna şüphe edilemez.

Halbuki ev sahibi olmayan işçilerimiz son senelerde ve bilhassa büyük şehirlerde nüfus artışının sebep olduğu mesken bühranı dolayısıyla sıhhi şartları haiz olmayan yerlerde oturmaya mecbur kaldıkları gibi yüksek kira ödeme yüzündergeçim darlığına da mâruz kalmışlardır.

1 . I . 1950 tarihinde yürürlüğe giren 5434 sayılı Kanunla adı geçen tekaüt sandığını istihlâf eden İşçiler Emekli Sandığına bu cihetler göz önüne alınarak vaktiyle yapılmış bulunan yardımın tekrar ele alınmasının lüzumlu ve faydalı olacağı noktasında durulmuştur.

Halen İşçiler Emekli Sandığına dâhil bulunan 7600 den fazla işçinin büyük bir kısmı kazancının % 20 - 30 unu kira karşılığına ayırmak zorundadır.

Kısaca arzedilen sebepler dolayısıyla işçilerimizin mesken ihtiyaçları karşılandığı takdirde yaşama seviyelerinin yükselmesine hizmet edilmiş olmakla beraber ev sahibi olmanın sağlayacağı rahatlık ve huzur içinde daha verimli çalışmalarını temin edilmiş Demiryol camiasına ve mesleke olan bağlılıkları da bir kat daha artırılmış olacaktır.

Bu maksatla evvelce olduğu gibi mülkiyet hakkı işçilere ait olmak üzere isteklilere ev yaptırmak şartıyla borç verilmesi esasına göre aşağıda izah edilen tasarı hazırlanmıştır.

1. Tasarının birinci maddesiyle 5616 sayılı Kanuna bağlı II sayılı cetvelde gösterilenlerden (çıraklar hariç) müseccel ve sandığa iştirak ederek geçen hizmeti 8 yılı doldurmuş bulunanlara arsa satın alarak bu arsaya mesken yaptırmak şartıyla borç verilmek üzere sermayenin % 50 si-

nin döner sermaye olarak kullanılması teklif edilmiştir. Ancak sermayenin % 50 si ilk devrelerde 1800 kişiye borç vermeye yetecekse de inşaatını bitirenlerden veya ev satınalanlardan tahsil edilecek taksitler ve sermaye artışından elde edilecek miktarla geri kalanların istekleri de karşılanabilecektir.

Bu sebeple her sene açılacak kredinin tayıni yetkisinin İşçiler Emekli Sandığı Yönetim Kuruluna verilmesi istenilmiştir.

Sermayenin âzami takati göz önüne alınarak borç para alma hakkını haiz olan işçilere arsa bedeli de dâhil olmak üzere en çok 5 000 lira verilebileceği hesaplanmıştır. Bu para ile arzu eden işçi kendisine münasip bir mesken temin edebilecektir. Arsası olanlar kredisinin tamamını inşaaata harcamak suretiyle daha geniş ev yaptırabilir.

2. Sandığın yapmaya mecbur olduğu kanuni ödemelerle idare giderlerini karşılaması için faiz nispeti % 5 olarak tesbit edilmiş ve işçinin ödeme kabiliyetini sarsmamak düşüncesiyle vâdenin 20 sene olması teklif edilmiştir.

5 000 liranın % 5 den faizi 2 510 lira ile boreun baliği 7 510 lira olup taksiti 31 liradır. (Arsa inşaat için verilen avansların faizi ayrıca hesap edilerek taksitlere eklenir.)

Tahsilâtın kolaylıkla yapılmasını temin için taksitlerin borçlunun bağlı bulunduğu Devlet Demiryolları saymanlıklarınca aylık bordrolar üzerinden kesilmesi uygun görülmüştür.

Inşaatını bitiren borçlulardan vefat edenlerin vereseşi boreu vâdesi içinde ve tesbit edilen taksitlerle ödemeleri için bu fıkra konulmuştur.

3. İstifa, kayıt terkinin gibi ölüm ve emeklilikten ayrı sair surette idaredeki görevinden ayrılan borçlulardan keseneklerini geri almaya hakkı olanların bu paralarının borçlarına mahsubu uygun görülmüştür.

4. Sandık alacağının teminat altına alınması lüzumlu görüldüğünden arsalarla evlerin sandığa ipotek edilmesi ve sandığın ipotek deruhde edebilmesi, yaptırılacak evlerin arsa bedeliyle temel inşasına sarfedilen para hariç olmak üzere geri kalan borç miktarına göre yangına karşı alacaklı sıfatıyla sandıkça sigorta ettirilerek primin borçlulardan ayrıca tahsili için bu madde teklif edilmiştir.

5. Arsa ve ev satınalma, inşaat yaptırma, ödeme ve tahsil işlerinin murakabesi ve görülmesi için fabrika, atelye ve depoların bulunduğu yerlerde teşkiline lüzum görülen ev komisyonlarında vazife alacak mühendis, fen memuru ve memurların sandığa fazla külfet yükletilmemesi maksadıyla Devlet Demiryolları ve Limanları İşletme Genel Müdürlüğü mensuplarından intihap edilmesi uygun görülmüş ve bu hususta Genel Müdürlüğe yetki verilmesi istenildiği gibi bunların bu hizmete ait vazifelerin ifa hususundaki suiistimallerinin idare envalinin suiistimali ve çalışması hakkındaki ahkâma tâbi tutulması zaruri görülmüştür.

6. 2904 sayılı Kanununun 26 nci maddesinde olduğu gibi borç verme ile ilgili hususlarda da sandık hukukunun Devlet Demiryolları ve Limanları İşletme Genel Müdürlüğü avukatları tarafından müdafaa edilmesi uygun görülmüştür.

7. İsteklilerin sıraya konma şartları, açılacak kredilerin kullanma şekli, borçlanacakların müteselsil ve müşterek borçlu sıfatıyla birbirine asgari 20 şer kişilik gruplar halinde kefil olmaları veya kefil göstermeleri, borçlularla sandık arasında sözleşme yapılması, toplulukla arsa alacak ve inşaat yaptıracak olanların tâbi olacağı şerait ve teferruata ait sair hususlar hakkında yönetmelik yapılması lüzumlu görülmüş ve bu maksatla yönetim kuruluna yetki verilmesi için teklif yapılmıştır.

8. 5434 sayılı Kanununun geçici 2 nci maddesiyle İşçileri Emekli Sandığı hakkında yürürlüğü kabul edilen 2454 sayılı Kanuna ek olan 2904 sayılı Kanununun 28 nci maddesiyle hakiki şahıslara borç verilmesi menedildiği gibi 4060 ve 5072 sayılı kanunlar gereğince de sandığın kanuni ödemeleriyle giderlerine yetecek miktardan fazla gelirinin Devlet iç istikrazı tahvillerine yatırılması mecburidir. Sermayenin % 50 sinin işçilere ev boreu verilmesine tahsis edilebilmesi için 4060 ve 5072 sayılı kanunların koymuş olduğu mükellefiyetin bu nispet dâhilindeki sermayeye teşmil edilmemesi ve 2904 sayılı Kanununun 28 nci maddesi hükmünün ev boreu hakkında uygulanmamasını temin maksadıyla 9 neu madde teklif edilmiştir.

Ulaştırma Komisyonu raporu

T. B. M. M.

Ulaştırma Komisyonu

Esas No. 1/339

Karar No. 6

2 . IV . 1952

Yüksek Başkanlığa

Devlet Demiryolları işçilerine mesken yaptırılması için 1934 yılında Devlet Demiryolları Tekaüt Sanığına kalbedilmiş olan Devlet Demiryolları Tasarruf Sandığına verilen salâhiyet neticesinde dört yüze yakın demiryolu işçisi mesken sahibi edilmiş idi.

O zaman girilen bu hayırlı teşebbüsün verimli neticelerine bakarak bugün de aynı maksada ulaşmak için halen «Demiryolu İşçileri Emekli Sandığı» adı altında müesses sandığın elinde mevcut parasının % 50 si miktarında bir döner sermaye ile, ev yapmak isteyen işçilere beş biner liraya kadar kredi açılması hakkında Hükümetçe teklif edilen ve esasları gerekçesinde izah edilen tasarı, 31 . III . 1952 tarihinde komisyonumuzca, Maliye ve Ulaştırma bakanlıkları temsilcileri huzuriyle, tetkik edilmiş ve muvafık görülerek müzakeresine geçilmiştir.

İşçilerimizin mesken ihtiyaçları karşılandığı takdirde hayat seviyelerinin yükseleceği aşikâr olduktan başka ev sahibi olmanın temin edeceği huzur ve rahatlık içinde daha verimli çalışacaklarına ve Demiryolları İşletmemizden daha iyi randıman temin edileceğine şüphe olmadığından Hükümet tasarısının bir an evvel ka-

nuniyet kespnetmesi temenniye şayan görülmüş ve bütün maddeler aynen kabul edilmiş ancak 7 nci maddenin son satırında Ulaştırma Bakanlığınca kelimesinden sonra (Bir yönetmelikle) kelimesi ilâve edilerek metin (Bir yönetmelikle tesbit olunur.) şekline sokulmuştur.

Havalesi gereğince Maliye Komisyonuna ve-
rilmek üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Ulaştırma K. Başkanı

Samsun

Naci Berkman

Kâtip

Amasya

Cevdet Topcu

Bilecik

K. M. Kurkut

Bitlis

S. İnan

Maraş

R. Öksüz

Sivas

İ. Duygun

İmzada bulunamadı

Sözcü

Erzurum

Emrullah Nutku

Balıkesir

A. Kalıpsızoğlu

Bitlis

N. Barut

Malatya

L. Sayman

Ordu

F. Boztepe

İmzada bulunamadı

Tunceli

H. Remzi Kulu

Maliye Komisyonu raporu

T. B. M. M.

Maliye Komisyonu

Esas No. 1/339

Karar No. 44

9 . IV . 1952

Yüksek Başkanlığa

Devlet Demiryolları ve Limanları İşletme Genel Müdürlüğü işçilerine mesken yaptırılmaları için borç para verilmesine dair kanun tasarısı, Hükümet temsilcileri de hazır buldukları halde incelenip görüşüldü.

Gereğince ve Ulaştırma Komisyonu raporu

okunduktan, temsilcilerin de mütalâaları alındıktan sonra gereğini düşünen komisyonumuzca;

1. İşçiyi maddi ve mânevi bakımlardan teşvik etmek ve dolayısıyla iş verimini artırmak, geçim seviyesini yükseltmek gibi bir gayenin uygun mütalâa edildiği,

2. Meskeni bulunmayan ve aylık kazancı en çok 300 lira civarında olan işçilerin % 30 - % 40 nispetinde bir meblâğı kira bedeli olarak vermeye mecbur olduğu,

Cihetleri nazara alınarak, tasarının esasları kabulü ile maddelere geçilmesine ittifakla karar verilmiştir.

Hükümetin 1 nci maddesi aynen kabul edilmiş, 2 nci maddenin sonundaki (uygulanabilir) kelimesi katiyet vermek maksadiyle (uygulanır) şeklinde değiştirilmiştir.

3, 4, 5, 6 nci maddeler Hükümetin teklifi veçhile aynen kabul edilmiştir.

7 nci maddede bu kanunun tatbikına dair esasların Ulaştırma Bakanlığınca tesbiti ifadesi kâfi görülmemiş ve Maliye Bakanlığı ile müştereken esaslarının tesbit ettirilmesi ve tek Baka-

nın arzusu ile zaman zaman tadil yapılmamasını temin bakımından (Ulaştırma Bakanlığınca) ibaresinin çıkarılması ile (bir yönetmelikle) ibaresinin konması uygun görülmüştür.

8, 9, 10 ncu maddeler Hükümetin teklifi veçhile aynen kabul edilmiş ve son şekli ile tasarının kabulüne ittifakla karar verilmiştir.

Havalesi gereğince Bütçe Komisyonuna tevdi buyurulmak üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Maliye Komisyonu Başkanı	Sözeü
Rize	Kocaeli
İ. Akçal	L. Tokoğlu
Konya	Niğde
U. N. Yiğiter	H. Arıbaş
Seyhan	Siird
Z. Akçalı	M. D. Süalp
	Samsun
	Ş. Uluçay
	Yozgad
	H. Tatlıoğlu

Bütçe Komisyonunu raporu

T. B. M. M.

Bütçe Komisyonu

Esas No. 1/339

Karar No. 78

7. V. 1952

Yüksek Başkanlığa

Devlet Demiryolları ve Limanları İşletme Genel Müdürlüğü işçilerine mesken yaptırılması için borç para verilmesi hakkında Ulaştırma Bakanlığınca hazırlanan ve Bakanlar Kurulunca Yüksek Meclise arzı kararlaştırılıp Başbakanlığın 21. II. 1952 tarihli ve 6/472 sayılı tezkeresiyle sunulan kanun tasarısı Ulaştırma ve Maliye komisyonları raporlarıyla birlikte komisyonumuza havale edilmiş olmakla Maliye ve Ulaştırma Bakanlıkları temsilcileri hazır oldukları halde incelenip görüşüldü.

Hükümet gerekçesinde açıklandığı üzere 1931 - 1934 senelerinde Devlet Demiryolları Tasarruf Sandığına Demiryolları memur ve işçilerine mesken temini maksadiyle verilen borç para ile (400) kadar demiryolcunun mesken sahibi olduğu ve bunların bugün meskensiz olan emsaline nazaran daha müsait yaşama şartlarına kavuşmuş bulunduğu halbuki ev sahibi olmayan işçilerin son senelerde ve bilhassa büyük şehirlerde nüfus artışının sebep olduğu mesken bühranı dolayısıyla sıhhi şartları haiz olmayan yer-

lerde oturmaya mecbur ve yüksek kira ödeme yüzünden geçim darlığına da mâruz kaldıkları eihetle Demiryolları işçilerinin mesken ihtiyaçları karşılandığı takdirde hem yaşama seviyelerinin yükselmesine hizmet edilmiş ve hem de ev sahibi olmanın sağlıyacağı rahatlık ve huzur içinde daha verimli çalışmalarını temin ve mesleke olan bağlılıkları da bir kat artırılmış olacağı mülâhazasıyla evvelce olduğu gibi mülkiyet hakkı işçilere ait olmak üzere isteklilere ev yaptırmak şartıyla Demiryolları İşçileri Emekli Sandığı tarafından borç para verilmesini temin için tasarının sevk edilmiş olduğu anlaşılmaktadır.

Ulaştırma ve Maliye komisyonlarınca kabul olunan tasarı komisyonumuzca da muvafıkı müतालâ edilmekle beraber tasarı, Demiryol İşçileri Emekli Sandığı sermayesinin % 50 ye kadarının Demiryol işçilerinden mesken yaptırmak arzusunda bulunanlara ikraz edilebileceği hükmünü ihtiva etmiş olduğuna göre, bu ikrazın, şehrin muhtelif yerlerinde münferit olarak ev yaptırmak isteyenlerden ziyade imkân nispetinde iş-

çilerin toplu olarak bir mahalde ve hattâ blok inşaat ile bir mahalle meydana getirilmesini mümkün kılmak için yapılmasının hem işçileri toplu bir halde iş yerlerine yakın bir mahalde bulundurmanın ve hem de daha ucuza bir mesken yapmanın iktisadi faydelerini göz önünde bulunduran komisyonumuz bu hususu tavsiyeye şayan görmüştür.

Tasarının maddeleri üzerinde yapılan görüşmelerde, mesken yaptıracak Demiryol işçilerine, Demiryol İşçileri Emekli Sandığı tarafından verilecek borç paranın yüzde beş faiziyle (20) yılda müsavi taksitlerle ödeneceği kabul edilmiş olduğu ve bu paranın ayrı bir döner sermaye halinde kullanılmasına lüzum olmadığı açıklanmış olduğu cihetle bu ibare tasarının birinci maddesinden çıkarılmak suretiyle kabul edilmiştir.

Maliye Komisyonunun hazırladığı ikinci madde, birinci maddeye atıf yapılmak suretiyle ve ibare değişikliği ile ve üçüncü madde Hükümetin teklifi veçhile aynen kabul edilmiştir. Hükümetin dördüncü maddesi, üçüncü fıkrasında değişiklik yapılmak suretiyle kabul ve şahsa ait bir mal ile Devlet memurunun vazifelenendirilmesinin doğru olamayacağı mülâhazasıyla 5 nci madde tayyedilmiştir.

Hükümetin altıncı maddesi beşinci madde olarak aynen kabul ve Maliye Komisyonunun yedinci maddesi 6 nci madde olarak değiştirilmek suretiyle kabul edilmiştir.

Hükümetin 8 nci maddesi 7 nci ve 9 neu maddesi 8 nci madde olarak aynen kabul edilmiş ve 10 neu yürürlük maddesi bakanlıklar sırasına göre yeniden tanzim edilmek suretiyle 9 neu madde olarak kabul edilmiştir.

Kamutayın tasvibine arz edilmek üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Başkan
İstanbul

E. Adakan

Bu rapor Sözcüsü

Kırklareli

Ş. Bakay

Bilecik

Gl. Y. Üresin

Başkan V.
Burdur

F. Çelikbaş

Kâtip

Sivas

H. İmre

Bursa

H. Şaman

Muhalefet şerhim yazılıdır.

Bolu

İ. Gülez

Çanakkale
K. Akmanlar
İstanbul
A. H. Başar
İzmir
B. Bilgin
Mardin
R. Erten

Erzincan
N. Pekcan
İstabil
H. Hüsmen
İzmir
T. Gürerk
Trabzon
S. F. Kalaycıoğlu

Eskişehir
A. Potuoğlu
İstanbul
S. Oran
Konya
M. Â. Ülgen
Urfa
F. Ergin

Muhalefet şerhi

28. V. 1934 tarih ve 2454 sayılı Kanunun 7 nci maddesi, «memurların yaşlarıyla hizmet müddetleri ve ecelleriyle veya vazife uğrunda vefat veya mâlûliyet dereceleri memur iken aldıkları maaş ve bu maaştan Sandığa verdikleri aidat ve muadili yardımların ölçülerine göre memur ve müstahdemlere tahsis olunacak tekaüt maaşı veya Kanunu Medeni mucibince memurların iâşesiyle mükellef olduğu zevce ve yetimlerine tekaüt aylığı tahsis ve tazminat verilmesi ve tekaüt olduktan sonra vefat edenlerine Kanunu Medeniye göre memurun iâşesiyle mükellef bulunduğu veresesine verilecek tazminat miktarları 5 nci maddede yazılı gelirlerle Sandığı müşkülâtsiz daima yaşatacak derecede itina ile yapılacak tahsis formülleri ayrıca bir kanunla tesbit edilecektir» hükmünü vaz-etmiştir.

Bu hükme tevfiakan 27. I. 1936 tarih ve 2904 sayılı Kanun çıkarılmıştır.

Yüksek Kamutaya sunulan tasarıda, Sandığın sermayesinin % 50 si (20) yıl vâde ile ikraz olunmaktadır. Buna göre, gelecek yıllarda, Sandığın alâkâlılara karşı 2904 sayılı Kanunda gösterilen vecibelerini, müşkülâtsiz olarak ifa edip edemeyeceğini gösterecek hesaplar yapılmak ıktiza ederdi. Bu hesapların mevcut olmaması karşısında, Sandığın % 50 sermayesini (20) yıl vâde ile ikraz etmesinin, ilerde kendisi için bir müşkülâtı mucip olmayacağı sarih kanaatine varamadığım içindir ki muhalefette kaldım. Yoksa, tasarı prensip itibarıyla çok isabetlidir.

Ancak tetkikler maalesef kâfi değildir.

Burdur Milletvekili

Fethi Çelikbaş

HÜKÜMETİN TEKLİFİ

Devlet Demiryolları ve Limanları İşletme Genel Müdürlüğü işçilerine mesken yaptırımları için Borç para verilmesine dair kanun tasarısı

MADDE 1. — Devlet Demiryolları ve Limanları İşletme Genel Müdürlüğü İşçileri Emekli Sandığı sermayesinin % 50 ye kadarı 5616 sayılı Kanuna bağlı (2) sayılı cetvelde gösterilenlerden (çıraklar hariç) (müseccel hizmeti 8 yılı doldurmuş bulunanlara) mesken yaptırmak şartıyla borç para verilmek üzere döner sermaye olarak kullanılabilir. Her yıl bu işe tahsis edilecek sermaye sandık yönetim kurulunca tesbit edilir. Bir kişiye verilecek borç para miktarı arsa bedeli de dâhil olmak üzere (5 000) beş bin liradan fazla olamaz.

MADDE 2. — Yaptırılacak meskenlerin bedelleri (arsa parası dâhil) senelik % 5 faiz yürütülmek suretiyle (20) yılda ve eşit taksitlerle her ay borçlunun aylığından kesilir. Bu hüküm istemeleri halinde vefat eden borçlunun vasesi hakkında da uygulanabilir.

MADDE 3. — Ölüm ve emeklilikten gayri her hangi bir sebeple idaredeki görevinden ayrılan borçluların sandık aidatı ve bu mahiyeteki paraları borçlarına mahsup edilir.

MADDE 4. — Satın alınacak arsalar derhal, yaptırılacak evler inşaatın bitmesini müteakip sandığa usulü dairesinde ve birinci derece, birinci sırada olmak üzere ipotek edilir.

Sandığın alacağı tamamen tahsil edilmedikçe tesis edilmiş bulunan ipotek kaldırılamaz.

Bu evler alacaklı sıfatıyla sandıkça yangına karşı sigorta ettirilerek primi borçlulardan ayrıca tahsil edilir.

MADDE 5. — Devlet Demiryolları ve Limanları İşletme Genel Müdürlüğü arsa satın alma ve ev yaptırma işlerinde Genel Müdürlük memurlarını tavsif edebilir.

Bu maddeye göre görevlendirilecek memurlar hakkında gerektiğinde 1042 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi uygulanır.

MADDE 6. — Devlet Demiryolları ve Limanları İşletme Genel Müdürlüğü avukatları bu kanunla ilgili hususlarda da sandık hukukunu müdafaa ederler.

ULAŞTIRMA KOMİSYONUNUN DEĞİŞTİRİŞİ

Devlet Demiryolları ve Limanları İşletme Genel Müdürlüğü işçilerine mesken yaptırımları için borç para verilmesine dair kanun tasarısı

MADDE 1. — Hükümetin 1 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. — Hükümetin 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Hükümetin 3 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Hükümetin 4 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 5. — Hükümetin 5 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 6. — Hükümetin 6 ncı maddesi aynen kabul edilmiştir.

MALİYE KOMİSYONUNUN DEĞİŞTİRİŞİ

Devlet Demiryolları ve Limanları İşletme Genel Müdürlüğü işçilerine mesken yaptırmaları için borç para verilmesine dair kanun tasarısı

MADDE 1. — Hükümetin 1 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. — Yapılacak meskenlerin bedelleri (arsa parası dâhil) senelik % 5 faiz yürütülmek suretiyle (20) yılda ve eşit taksitlerle her ay borçlunun aylığından kesilir. Bu hüküm istemeleri halinde vefat eden borçlunun veresi hakkında da uygulanır.

MADDE 3. — Hükümetin 3 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Hükümetin 4 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 5. — Hükümetin 5 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 6. — Hükümetin 6 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

BÜTÇE KOMİSYONUNUN DEĞİŞTİRİŞİ

Devlet Demiryolları ve Limanları İşletme Genel Müdürlüğü işçilerine mesken yaptırmaları için borç para verilmesine dair kanun tasarısı

MADDE 1. — Devlet Demiryolları ve Limanları İşletme Genel Müdürlüğü işçileri Emekli Sandığı sermayesinin % 50 ye kadar 5616 sayılı Kanuna bağlı (2) sayılı cetvelde gösterilenlerden (çıraklar hariç) müseccel hizmeti (8) yılı doldurmuş bulunanlara mesken yaptırmak şartıyla borç para verilebilir. Her yıl bu işe tahsis edilecek sermaye Sandık Yönetim Kurulunca tesbit edilir. Bir kişiye verilecek borç para miktarı arsa bedeli de dahil olmak üzere (5 000) beş bin liradan fazla olamaz.

MADDE 2. — Birinci madde gereğince borç verilecek para, senelik % 5 faiz yürütülmek suretiyle (20) yılda ve eşit taksitlerle her ay borçlunun aylığından kesilir. Bu hüküm istemeleri halinde vefat eden borçlunun veresi hakkında da uygulanır.

MADDE 3. — Hükümetin 3 ncü maddesi aynıyle kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Satılacak arsalar derhal, yapılacak evler inşaatın bitmesini mütaakıp Sandığa usulü dairesinde ve birinci derece, birinci sırada olmak üzere ipotek edilir.

Sandığın alacağı tamamen tahsil edilmedikçe tesis edilmiş bulunan ipotek kaldırılamaz.

Bu evler alacaklı sıfatıyla sandığa sigorta ettirilerek prim ve masrafları borçlulardan ayrıca tahsil edilir.

MADDE 5. — Hükümetin altıncı maddesi 5 nci madde olarak aynıyle kabul edilmiştir.

Hü.

MADDE 7. — İsteklilerin sıraya konma şartları, açılacak kredinin kullanma şekli asıl ve kefil borçlularla sözleşme yapılması, taksitlerini ödemeyenlere yapılacak muamele ile bu kanunun tatbikına ait sair esaslar Ulaştırma Bakanlığınca tesbit olunur.

MADDE 8. — 4060 ve 5072 sayılı kanunların birinci maddedeki nispet dâhilinde kalan kısmı için ve 5434 sayılı Kanunun geçici (2) nci maddesiyle Devlet Demiryolları ve Limanları İşletme Genel Müdürlüğü işçileri emekli sandığı hakkında yürürlüğü kabul edilen 2454 sayılı Kanuna ek olan 2904 sayılı Kanunun bu kanuna muhalif hükümleri uygulanmaz.

MADDE 9. — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 10. — Bu kanunu Ulaştırma ve Maliye Bakanları yürütür.

Başbakan	Devlet Bakanı
A. Menderes	Başbakan Yardımcısı
	S. Ağaoğlu
Devlet Bakanı	Adalet Bakanı
	R. Nasuhioğlu
Millî Savunma Bakanı	İçişleri Bakanı ve
H. Köymen	Devlet Bakanı V.
Dışişleri Bakanı	F. L. Karaosmanoğlu
F. Köprülü	Maliye Bakanı
Millî Eğitim Bakanı	H. Polatkan
T. İleri	Bayındırlık Bakanı
Ekö. ve Ticaret Bakanı	K. Zeytinoğlu
M. Ete	Sa. ve So. Y. Bakanı
G. ve Tekel Bakanı	Dr. E. H. Üstündağ
S. Yırcalı	Tarım Bakanı
	N. Ökmen
Ulaştırma Bakanı	Çalışma Bakanı ve
S. Kurtbek	İşletmeler Bakanı V.
	N. Özsan

Ulaş. K.

MADDE 7. — İsteklilerin sıraya konma şartları, açılacak kredinin kullanma şekli, asil ve kefil borçlularla sözleşme yapılması, taksitlerini ödemeyenlere yapılacak muamele ile bu kanun tatbikına ait sair esaslar Ulaştırma Bakanlığınca bir yönetmelikle tesbit olunur.

MADDE 8. — Hükümetin 8 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 9. — Hükümetin 9 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 10. — Hükümetin 10 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

Mal. K.

MADDE 7. — İsteklilerin sıraya konma şartları, açılacak kredinin kullanma şekli, asil ve kefil borçlularla sözleşme yapılması, taksitlerini ödemiyenlere yapılacak muamele ile bu kanunun tatbikına ait sair esaslar bir yönetmelikle tesbit olunur.

MADDE 8. — Hükümetin 8 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 9. — Hükümetin 9 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 10. — Hükümetin 10 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

B. K.

MADDE 6. — İsteklilerin sıraya konma şartları, açılacak kredinin kullanma şekli, asil ve kefil borçlularla sözleşme yapılması, taksitlerini ödemiyenlere yapılacak muamele umumi hükümlere göre ve bu kanunun tatbikına ait sair esaslar Maliye ve Ulaştırma bakanlıklarınca tesbit edilir.

MADDE 7. — Hükümetin 8 nci maddesi 7 nci madde olarak aynıyle kabul edilmiştir.

MADDE 8. — Hükümetin 9 ncu maddesi 8 nci madde olarak aynıyle kabul edilmiştir.

MADDE 9. — Bu kanunu Maliye ve Ulaştırma Bakanları yürütür.