

S. Sayısı : 201

İstanbul'da Maçka'da Tramvay caddesinde Hazineye ait binanın satışı hakkında kanun tasarısı ve İçişleri, Maliye ve Bütçe Komisyonları raporları (1/157)

T. C.

Başbakanlık

Muamelât Genel Müdürlüğü

Tetkik Müdürü

Sayı : 71 - 774, 6 - 1043

Büyük Millet Meclisi Başkanlığına

İstanbul'da Maçka'da Tramvay Caddesinde Hazineye ait binanın satışı hakkında Maliye Bakanlığınca hazırlanan ve Bakanlar Kurulunca 27. II. 1947 tarihli toplantısında Yüksek Meclise sunulması kararlaştırılan Kanun tasarısının gerekçesiyle birlikte sunulduğunu arz ederim.

Başbakan
Ş. Günaltay

Gerekçe

İstanbul'da Maçka'da Tramvay Caddesinde kâin eski ve natamam İtalyan Sefarethane binası İtalyan Devletinden satın alınmış ve 844 sayılı Kanununun 8 nci maddesi gereğince sermayemize iştirak hissesi olarak Emlâk ve Eytam Bankasına devredilmiştir.

Bu gayrimenkul Bankaca satılmak üzere iken Milli Eğitim Bakanlığının teklifi üzerine yerli ve misafir şirketler tarafından açılacak güzet sanatlara ait sergilerde ve verilecek kabul törenlerinde kullanılmak ve İstanbul Konservatuarı tarafından geniş ölçüde faydalanılmak üzere adı geçen Bakanlığa tahsis edilmiştir.

Sonradan binanın bu hususlarda kullanılmaya elverişli bir hale getirilmesi için 1,5 milyon lira bir gider yapılmaya ihtiyaç bulunduğu ve olağanüstü durum bakımından bu paranın harcınması na imkân bulunmadığı cihetle İstanbul Konservatuarının buradan faydalanmasına imkân verilmesi için Belediyeye devrinin muvafık olacağı adı geçen Bakanlıktan bildirilmiştir.

Diğer taraftan, İstanbul Belediyesi de bedeli defaten ödenmek üzere bu binanın 300 bin liraya idarelerine satılmasını istemiştir.

Sözü geçen binanın İstanbul Belediyesinin bir ihtiyacına cevap vereceği nazara alınarak mezkûr Belediyeye bir cemile olmak üzere bugünkü değerinden oldukça dün bir bedelle 300 bin liraya satılması takarrür etmiştir.

İlişik tasarısı bu maksatla ve 1050 sayılı Genel Muhasebe Kanununun 24 ncü maddesine uyularak hazırlanmıştır.

İçişleri Komisyonu raporu

T. B. M. M.
İçişleri Komisyonu
Esas No. 1/157
Karar No. 21

28 . IV . 1947

Yüksek Başkanlığa

İstanbul'da Maçka'da Tramvay Caddesinde Hazineye ait binanın satışı hakkında Maliye Bakanlığınca hazırlanan ve Bakanlar Kurulunca Yüksek Meclise arzı kararlaştırılan tasarı Komisyonumuza havale olunmakla İçişleri Bakanı huzuriyle incelendi:

Hükümet gerekçesinde yazılı sebepler yerinde görülerek tasarı aynen ve oy birliğiyle kabul olunmuştur.

Havalesi gereğince Maliye Komisyonuna ve rilmek üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

İçişleri Komisyonu Başkanı Başkan V.
Tekirdoğ Çoruh
C. Uybadın A. Tüzün

Sözüü
Kars
A. Eyidoğan
İmzada bulunamadı

Kâtip
İsparta
S. Köksal

Antalya R. Kaplan	Balıkesir F. Tiritoğlu	Çorum S. Karafakıoğlu
Gümüşane A. K. Varınca	Kocaeli C. Aksu	Konya Ş. Ergun
Sivas M. Ş. Bleda	Tokad R. Güreli	Tokad A. G. Pekel
Trabzon H. Orhon		Siird I. Yavuz

Maliye Komisyonu raporu

T. B. M. M.
Maliye Komisyonu
Esas No. 1/157
Karar No. 5

26 . XI . 1947

Yüksek Başkanlığa

Hazine tarafından İtalya Sefaretinden satın alınmış ve İstanbul'da Maçka'da tramvay caddesinde kâin olan binanın, 300 000 liraya İstanbul Belediyesine devri hakkındaki Maliye Bakanlığınca hazırlanıp Bakanlar Kurulunun 27.II.1947 tarihli toplantısında Yüksek Meclise arzı kararlaştırılan, kanun tasarısı Komisyonumuza havale olunmakla okunup incelendi.

Hükümet tasarısında yazılı olan sebepler Komisyonumuzca da uygun görüldüğünden, tasarı aynen ve oy birliğiyle kabul olunmuştur.

Havalesi gereğince Bütçe Komisyonuna gönderilmek üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Maliye Kom. Başk.	Sözcü	Kâtip
Gümüşane	Samsun	Malatya
H. F. Ataç	R. Işıtan	M. S. Eti
Afyon K.	Balıkesir	Çankırı
A. Veziroğlu	H. Şeremetli	R. Dolunay
Elâzığ	Kastamonu	Malatya
F. Karakaya	H. Çelen	M. N. Zabcı
Samsun	Tekirdağ	Tokad
Ö. Karataş	Z. E. Cezaroğlu	C. Kovalı

Bütçe Komisyonu raporu

T. B. M. M.
Bütçe Komisyonu
Esas No. 1/157
Karar No. 129

7 . V . 1949

Yüksek Başkanlığa

İstanbul'da Maçka'da Tramvay Caddesinde Hazineye ait binanın satışı hakkında Maliye Bakanlığınca hazırlanıp Başbakanlığın 6/1043 sayılı tezkeresiyle Yüksek Meclise sunulan kanun tasarısı İçişleri ve Maliye Komisyonları raporlarıyla birlikte Komisyonumuza verilmekle İçişleri Bakanlığı Müsteşar yardımcısı, İstanbul Valisi Lûtfi Kırdar ve Maliye Bakanlığın Millî Emlâk Genel Müdürü hazır oldukları halde incelenip görüşüldü.

İstanbul'da Maçka'da Tramvay Caddesinde tamamlanmış eski İtalyan Sefarethanesi bina ve arsası Hazinece İtalyan Devletinden satın alınarak eski Emlâk ve Eytam Bankasına, sermayesine mahsuben devredilmiş ve bankaca satılığa çıkarıldığı sırada, bina, Güzel Sanatlar aî sergilerde, kabul törenlerinde ve İstanbul Konservatuvarınca kullanılmak üzere talebi üzerine Millî Eğitim Bakanlığın taahhüt edilmiş ise de bu yolda binadan istifade temini ancak bir buçuk milyon lira kadar bir para sarfını istilzam ettiğinden bilâhara bu fikirden vazgeçilmiş ve aynı işlere tahsis edilmek üzere binanın İstanbul Belediyesine devrinin muvafık olacağı yolunda Millî Eğitim Bakanlığın müta-lâası ve İstanbul Belediyesinin talebi üzerine ve Hazine ile Belediye arasında hâsıl olan muatabakata göre (300 000) lira mukabilinde ve bedeli defaten ödenmek şartıyla belediyeye satılması kararlaştırılmıştır. Bedelin 250 000) lirayı geçmesi sebebiyle satış için Genel Muhasebe Kanunu hükümleri gereğince bir kanunla Yüksek Meclisten yetki alınması gerektiğinden, bu maksatla tasarının hazırlandığı alınan izahlardan anlaşılmıştır.

İçişleri ve Maliye Komisyonlarınca aynıyle kabul edilen tasarı komisyonumuzca da esas itibarıyla uygun görülmüş ve binanın ne maksada tahsis edileceği ve ikmal işinin ne suretle başarılacağı hakkında gerek İçişleri Bakanlığından ve gerekse İstanbul Vali ve Belediye Başkanından etraflı bilgi alınmıştır:

Binayı ihtiva eden arsanın iki parçada mü-

talâası mümkün olup birinci parçasının, binayı da içine alan esas arsayı teşkil ettiği ve ikinci parçanın, birinci parçaya nazaran daha çukurda ve ilk sahiplerince bostan olarak kullanılmak üzere bilâhara satın alınarak birinci parçaya ilâve edilen kısma ait bulunduğu anlaşılmıştır.

Aynı mahalde Belediyeye ait diğer bir arsa ile bu ikinci parçayı birleştirilerek parselleme suretiyle satmaya ve ikinci parçanın satılması ve üzerlerine bina yapılması halinde esas bina ve arsanın kıymet ve vaziyetine hiçbir yönden hâlel gelmeyeceği Belediye Başkanınca ifade edilmiş ve bu suretle elde edilecek para ile de esas binanın gayesine uygun şekilde inşaatının ikmalinin düşünüldüğü açıklanmıştır.

Binanın esas olarak İstanbul Konservatuvarına tahsis edileceği, müze ve Güzelsanatlar sergileri, Kütüphane olarak kullanılabilmesi ve başka tören ve toplantıların ve hattâ Milletlerarası toplantıların bile yapılabileceği ifade edilmiştir.

Komisyonumuz, esası 1,5 - 2 milyon lira kıymetinde bulunan binanın, İstanbul gibi büyük bir şehrimizin esaslı ihtiyaçlarında bir kısmı tatmin edecek bir âmme hizmetine tahsisi maksadıyla, kıymetinin çok düşük bir şekilde tesbit edilerek keyfiyetin bir satış haline getirilmesini Devletin her işinde açık ve vâzih olması yönünden doğru olmadığı ve 1,5 - 2 milyon lira gibi büyük bir değer için karşısında 300,000 liranın Belediyeden alınarak Hazineye devredilmesinde bir mantık ifadesi bulmanın bile güçlüğü düşünülerek Komisyonumuz, Belediye lehine yapılan bu feragatin tam ve kâmil olmasını ve bu bina ile arsanın parasız olarak Belediyeye devriyle Belediyenin bu satış bedeline tahsis ettiği parayı binanın ikmalinde kullanmasının daha verimli olacağını ve bu suretle arsanın bedelsiz olarak devrini uygun görmüş ve tasarımı bu esasa göre yeniden yazmıştır.

Tasarıda yapılan diğer bir değişiklikte binanın tapuca kayda esas olan bina ve tapu numaralarının tasarıda zikredilmesi ve bir de tah-

sis maksadının belirtilmesidir.

Hükümet teklifinin birinci maddesinin son fıkrasında satış bedeli hakkında 2300 sayılı Kanununun tatbik edileceğine dair hükme, Komisyonumuzca kabul edilen şekle göre lüzum kalmadığı gibi esasen 2300 sayılı Kanun 5232 sayılı kanunla ilga edilmiş bulunmakla bu kısım maddeden çıkarılmış ve icra maddesine İçişleri Bakanlığı da ilâve edilmiştir.

Bu değişikliklerle hazırlanan tasarı Kamutayın onayına arz edilmek üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Başkan	Başkan V.	Sözcü	Kâtip
Mardin	Diyarbakır	Ankara	Ankara
R. Erten	İ. H. Tigrel	M. Eriş	F. Öymen

Ankara	Ankara	Ankara
N. C. Akkerman	C. Gölet	Dr. A. H. Selgöl
Aydın	Edirne	İsparta
Gl. R. Alpman	M. N. Gündüzalp	K. Turan
İstanbul	İzmir	Kastamonu
Dr. A. Advar	S. Dikmen	M. Akalın
Kastamonu	Malatya	Manisa
T. Coşkan	M. S. Eti	F. Kurdoğlu
Niğde	Rize	Samsun
R. Gürsoy	T. B. Balta	M. A. Yörkker
	Seyhan	
	A. R. Yüregir	

HÜKÜMETİN TEKLİFİ

İstanbul'da Maçka'da Tramvay caddesinde Hazineye ait binanın satışı hakkında Kanun tasarısı

MADDE 1. — İstanbul'da Maçka'da Tramvay caddesinde Hazineye ait eski İtalyan Sefarethanesi binasını, bedeli defaten ödenmek üzere üç yüz bin liraya İstanbul Belediyesine satmaya ve satış bedeli hakkında 2300 sayılı Kanun gereğince işlem yapmaya Maliye Bakanı yetkilidir.

MADDE 2. — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu kanun hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.

Başbakan	Devlet Bakanı	Devlet Bakanı
R. Peker	Başb. Yardımcısı	M. A. Renda
	M. Ökmen	
Adalet Bakanı	Millî Savunma Bakanı	
Ş. Devrin	C. C. Toydemir	
İçişleri Bakanı	Dışişleri Bakanı	
Ş. Sökmensüer	H. Saka	
Maliye Bakanı	Millî Eğitim Bakanı	
H. N. Keşmir	Reşat Ş. Sirer	
Bayındırlık Bakanı	Ekonomi Bakanı	
C. K. İncedayı	T. B. Balta	
Sa. ve So. Y. Bakanı	Gümrük ve Tekel Bakanı	
Dr. B. Uz	T. Coşkan	
Tarım Bakanı	Ulaştırma Bakanı	
F. Kurdoğlu	Ş. Koçak	
Ticaret Bakanı	Çalışma Bakanı	
A. İnan	Dr. S. Irmak	

BÜTÇE KOMİSYONUNUN DEĞİŞTİRİŞİ

İstanbul'da Beşiktaş'ta Vişnezade mahallesinde Teşvikiye ve Maçka meydanı sokağında kâin Hazineye ait binanın İstanbul Belediyesine devri hakkında Kanun tasarısı

MADDE 1. — İstanbul'da Beşiktaş'ta Vişnezade mahallesinde, Teşvikiye ve Maçka meydanı sokaklarında Hazineye ait eski 2 mükerrer yani 4 kapı sayılı ve 66 pafta 703 ada, 4 parsel numaralı 15 342, 50 metre kare arsa ile üzerindeki tamamlanmamış bina, Hazinece parasız olarak İstanbul Belediyesine devrolunur.

Bu bina, İstanbul Konservatuvarına tahsis olunup müze, güzelsanatlar sergileri ve kütüphane gibi hizmetlerde dahi kullanılır.

MADDE 2. — Hükümetin ikinci maddesi aynıyle kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Bu kanunu İçişleri ve Maliye Bakanları yürütür.