

Ankara Belediye sınırları içindeki Devlete, Özel Idare ve Belediye-ye ait arsaların mesken yapacaklara temlik hakkında kanun tasarı- rısı ve Geçici Komisyon raporu (1/344)

T. C.

Başbakanlık

30 . IV . 1948

Muamelât Genel Müdürlüğü

Tetkik Müdürlüğü

Sayı : 71 - 1002, 6 - 1442

Büyük Millet Meclisi Yüksek Başkanlığına

İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve Bakanlar Kurulunca 12 . IV . 1948 tarihinde Yüksek Mec- lise sunulması kararlaştırılan, Ankara Belediye sınırları içindeki Devlete, Özel Idare ve Bele- diyeye ait arsaların mesken yapacaklara temlik hakkındaki kanun tasarisının gerekçe ve ilişkisi ile birlikte sunulduğunu saygılarımla arz ederim.

Başbakan
Hasan Saka

Gerekçe

1. — Belediye sınırları içinde ucuz mesken inşası için tahsis edilecek sahalarda Belediyeye ait arsaların meskeni olmayanlara mesken inşası kaydı ile muayyen taksitler ve ucuz fiyatla verile- bilmesi mesken darlığını önleyecek tedbirlerden biri olarak ele alınmış ve bu kanun tasarisının birinci maddesiyle bu ciheti sağlayacak hükümler konulmuştur.

2. — Belediye sınırı içinde Yapı ve Yollar Kanunu ve belediye mevzuatına aykırı olarak yapılmış birçok meskenler vardır. Bunların yıkılması mesken darlığını daha ziyade şiddetlendireceğin- den vaziyetlerini kanuni mevzuata uydurmak zaruretiyle karşılaşılmıştır. Bunu temin için bu gi- bi sahaların usul dairesinde yapılacak parsellasyonundan sonra buralardaki parseller üzerinde evleri bulunan kişilere birinci maddede esaslara göre bu arsaların temlik düşünülmüş ve ikinci madde de bu esasa göre hazırlanmıştır.

3. — Ankara imar plânına dâhil sahalarda birtakım kimselerin yaptığı kaçak inşaatı da kaldırmak ve bunları tesbit edilen sahalarda toplamak ve bu suretle Yapı Yollar Kanunu ve be- lediye mevzuatı dışında mevcut olan olup bitileri bir nizamla bağlamak için böyle kaçak ve mü- teferrik bina sahiplerine ikinci maddede yazılan sahalarda arsa vermek suretiyle durumlarının uslahı imkânının verilmesi düşünülmüş ve 3 ncü ve 5 nci maddeler de bunu temin için tanzim edilmiştir.

Hemşerilerle ayrı ayrı temlik ve alacaklı durumuna geçmenin her idareyi aynı şekilde teşki- lât kurarak uğraştıracağı düşüncesiyle Devlet, katma bütçeli daire ve Özel Idareye ait olup ba- his konusu sahalarda kalan arsa ve arazinin belediyeye 10 senelik taksitle devrinin temini için 4 ncü madde konulmuştur.

4. — Altıncı madde ile de evleri yıkılacaklara tahsis edilecek arsalar üzerine yeniden ev ya- pacak muhtaç hemşerilere ipotek karşılığında bankalara açılacak kredilere belediye kefalet et-meye yetkili kılınmaktadır. Kredi açacaklar borçlanma esası, ödeme şartları belediyeye kararlaştırılır.

5. — Bu sahalardaki belediye hizmetlerinden olan yol, kanalizasyon ve su tesisleri için elyevm

mevcut Yapı Yollar Kanunu ve diğer mevzuatta konulmuş hükümler vardır. Bunların tamamı ile tatbiki belediye için iktihamı mümkün olmayacak derecede külfetleri muciptir. Binaenaleyh meselâ yolların genişliği kanalisazyon hakkında kabul edilen külfetli sistem, su şebekelerinin tanziminde mevcut olan masraflı sistemlerle kayıtlı olmadan bu sahalar için daha basit sistemler ve genişlikleri daha az yollar yapılmasına zaruret görülmüş ve beşinci madde bu maksatla hazırlanmıştır.

6. — Temlik muamelelerini kolaylaştırmak için bu muamelelerin her türlü vergi ve resimden muafiyeti uygun görülmüş ve yedinci madde bu suretle tanzim edilmiştir.

Geçici Komisyon Raporu

T. B. M. M.
Geçici Komisyon
Esas No. 1/344
Karar No. 2

2. VI. 1948

Yüksek Başkanlığa

Devlet merkezi olan ve günden güne nüfusu artmakta bulunması hasebiyle en çok mesken sıkıntısı çeken şehirlerimizden biri olarak ele alınan Ankara'nın; Belediye sınırları içinde ihtiyacı olanlara ucuz mesken inşasını temin ve aynı zamanda şimdiye kadar ruhsatsız olarak vücuda getirilmiş olan yapılarla mahalleler teşkil edilmiş ve içerisinden binlerce vatandaşımızın oturmakta bulunmuş olduğu gece kondu evlerinin de hukuki vaziyetlerini ve gelecekteki durumlarını tesbit ve tâyin için Hükümetçe hazırlanarak Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulmuş olan kanun tasarısı, ilgili komisyonlardan ayrılan üçer arkadaştan ibaret olmak üzere geçici olarak kurulan komisyonumuzda Başbakan ve Maliye Bakanından izahat alındıktan sonra Maliye Bakanlığı temsilcisiyle Ankara Belediyesi Başkanı da hazır olduğu halde incelendi.

1. — Hükümetin birinci maddesi, esas itibarıyla mesken yapacaklara belediyenin, Artırma, Eksiltme ve İhale Kanunu hükümlerine bağlı olmaksızın temlik yetkisini ve buna müteferri şartları ihtiva edecek şekilde teklif edilmiş ise de Komisyonumuz, birinci maddenin kanunun maksadını ihtiva eden hükmü munhasıran ihtiva etmesi ve şartların daha aşağıda diğer maddelere alınması esasını kabul etmiş ve ayrıca bina inşasına kadar geçecek zamanda temlik yapılmasını, hukuki neticeleri bakımından mahzurlu mütalâa ederek belediyenin ihti-

yaç sahiplerine bu yeri evvelâ tahsis etmesi ve bina vücuda geldikten sonra temlik yapmasını daha uygun bulmuş ve birinci madde bu şekilde tedvin edilmiştir.

Mutlak olarak belediyeye yukarıda yazılı yetkilerin tanınması da doğru görülemeyeceğinden bu kanuna bir harita ilâzım ile muayyen sahalar ayrılmış ve bunlar mavi çizgi ile taranmak suretiyle tesbit olunmuştur.

2. — İkinci madde, mevcut fiilî vaziyet gözönüne alınarak bunların vaziyetlerini tesbit için tedvin olunmuştur. Bu maddedeki esaslara göre ruhsatsız yapıların işgal ettiği yerin belediye malı olması veya belediyeye geçecek arsa veya araziden bulunması halinde buraların daha önce imar pilânlarıyla parsellenme işlerinin kısa bir müddette bitirilmesi esası dairesinde bu yerler için de Ankara Belediyesine birinci maddedeki yetki tanınmıştır.

3. — Üçüncü madde; bu kanundan faydalanmak için aranması lâzım gelen şartları umumî olarak tesbit ve tâyin etmektedir. Mutlak olarak her müracaat eden şahsa bu arsaların verilmesinin maksada uygun düşmeyeceğini ve bu arsaların spekülâsyon mevzuu olmamasını önlemek lâzım geldiğini takdir eden komisyonumuz uzun müzakerelerden sonra bazı esaslı şartları ihtiva eden bu maddeyi lüzumlu görmüştür.

Bütün hususların en ince noktasına göre kanuna derci imkânsızlığı karşısında müteferri husus-

lar üzerinde Ankara Belediesine beşinci madde ile yetki tanımıştır.

4. — Kendilerine arsa verilmesi uygun görülenlerden yeniden alacakların bir sene sonuna kadar belediyenin göstereceği tipte bir mesken yapması ve evvelce ruhsatsız meskeni mevcut iken yeri kendisine tahsis ve temlik edilen yapı sahibinin de üç yıl sonuna kadar burasını, yapılacak parselde intibak ettirmesini ve belediyenin zaruri göreceği tadilatı yapmasını teminen dördüncü maddedeki hükümler vazolunmuştur.

Tatbikatta bazı ahvalde bu müddetlerin kifayet edemeyeceği gözönüne alınarak belediye meclisine bu müddetleri uzatabilmesi için salâhiyet verilmiştir.

5. — Beşinci madde ile tedvin olunan hükümde arsaların en çok on yılda taksitle faizsiz olarak alınabilmesi düşünülmüştür. Komisyonumuz, bu arsaların bedellerini şimdiden tâyin etmeyi imkânsız görmüştür. Çünkü bu mahaller belediyece toplanarak parsellenecek, yol ve sair ihtiyaçlar ayrılacak ve ondan sonra bu kanun hükümlerine göre dağıtılacaktır. Belediyenin para ile satınalacağı yerlerden bu arada mevcuttur. Bu itibarla bunların satış bedelini tâyin hakkı Belediye Meclisine verilmiştir.

Ancak bu bedelin tâyininde hiçbir sucretle kâr mevzuunun nazara alınmaması ve vatandaşa en ucuz şekilde intikalinin düşünülmesinin esas olduğu noktasının gerekçeye dorcine karar verilmiştir. Binaenaleyh bu esas daima gözönünde bulundurulularak arsalar faizsiz ve taksitle ve en müsait fiyatla ihtiyaç sahiplerine verilecektir.

Bu maddenin son hükmü müteferri hususlar üzerindeki şartların Belediye Meclisince tesbit ve tâyin olunacağını göstermektedir.

6. — Kanuna bitişik haritada mavi çizgi ile taranan sahalar dışında kalan ve bu kanunun yayını tarihinden evvel yapılmış bulunan ruhsatsız yapılar hakkında bu madde ile konulan hüküm arz olunmuştur.

Buna nazaran bunların sahiplerine bir sene zarfında müracaat kaydıyla saha içerisinde tercihan yer verilmesinin muvafık olacağı düşünülmüş ve ancak bunların bu kanundaki şartları haiz olmaları kaydı da esas şart olarak ilâve olunmuştur. Bu şekilde mavi saha içerisinde alınmayanlar hakkında Yapı ve Yollar Kanunu ile İmar Kanununda mevcut müeyyidelerin kâfi ol-

duğunu nazarı itibare alan komisyonumuz bu hükümlerin tatbiki hususunu üç yıl sonuna kadar ve sırf intibakı temin maksadiyle tehir etmeyi uygun bulmuş ve madde bu suretle tanzim olunmuştur.

Mavi saha içerisinde, ruhsatsız yapısı olanların işgal ettikleri yerin maddi ve hukuki imkânsızlıklar sebebiyle kendilerine tahsis ve temlik mümkün olmayanlar bulunabileceği nazara alınarak bu gibiler hakkında da bu madde hükmünün tatbiki muvafık görülmüştür.

7. — Belediye sınırları içerisindeki bugünkü fiili durumu ve ihtiyacı düşünerek hazırlanan bu kanundan ruhsatsız yapısı mütaaddit olanların her yapı için ayrı ayrı faydalanması doğru görülmemiş ve sırf mesken ihtiyacı düşünülen bir mevzuda başkaca mülâhazaya yer verilmeyecek yalnız birisi hakkında bu kanunun hükmünden faydalanılması esası üzerinden yedinci madde tedvin olunmuştur.

8. — İhtiyacı ve mevcut fiili vaziyeti gözönüne alarak yapılan bu kanundan sonra artık ruhsatsız yapıların devamını ve yürürlükte bulunan kanun hükümlerinin ihlâlini doğru görmiyen Komisyonumuz, diğer kanunlarla esasen mevcut olan belediye salâhiyetlerini teyit ve tasrih etmeyi faydalı telâkki etmiş ve 8 nci madde bu maksatla yazılmıştır.

9. — Dokuzuncu maddede, kanuna bağlı haritada mavi ile taranan saha içerisinde Hazineye ait ve emyali hususiyeden madut olmayan arazinin bedelsiz olarak ve Hazine emvali hususiyesi ile Katma Bütçeli veya Özel İdareye ait arazi ve arsalar mevcut ise bunların vergi kıymetleri üzerinden ve bedeli faizsiz taksitle on yılda ödenmek üzere belediyeye devri muvafık olacağı mütalâa olunarak Hükümet teklifinden biraz farklı şekilde madde tedvin olunmuş ve bu suretle belediyenin ihtiyaç sahiplerinin bu ihtiyaçlarını mümkün olduğu kadar karşılabilmesini temin keyfiyeti düşünülmüştür.

10. — Onuncu maddedeki hüküm: Mavi saha içerisinde özel şahısların tasarrufu altında bulunan yerlerin bulunabileceği düşünülerek vaz'edilmiştir. Bunları belediye, birıza satın aldığı takdirde ihtiyaç sahiplerine verirken bu kanun hükümlerine tevfikan muamele yapabilmesi bu suretle temin olunmuştur.

11. — Mavi saha ile ayrılan yerlerin biran evvel ihtiyaç sahiplerine verilebilmesi ve bunların

bir kısmı üzerinde mevcut ruhsatsız yapıların yine her şeyden evvel vaziyetlerinin tesbit ve tayin edilebilmesini temin için yürürlükteki kanunların bazı hükümlerinin aynen tatbiki esas maksadı yürütemeyecek mahiyette görülmüş ve Komisyonumuz Hükümetin de teklifinde esas olan bu maddedeki hükümleri şerefiyeyi de eklemek suretiyle uygun bulmuştur. Ancak bu salâhiyetin uzayıp gitmesinin mahzurları düşünülerek son bir eümle ile bu salâhiyet üç sene müddet için tahdit olunmuştur.

12. — Hükümetin teklifinde 8 nei madde halinde mevcut olan hüküm bu maddede yer alması ve ancak temlikten evvel yapılması kabul olunana tahsis için bir sözleşme olacağı gerekli görülmüş olarak yalnız bu kelime maddeye eklenmiştir.

Geçici madde — bu madde Hükümet teklifinden aynen alınmış ve lüzumlu görülmüştür. Ancak mâtuflu olan madde numarası tasarımdaki şekle göre yazılmıştır.

13. — İstisnai hükümleri ihtiva eden bu kanunun ilânihaye mer'i kalmasının birçok mahzurları davet edeceği mütalâa olunarak kanuna yayımı tarihinden itibaren on senelik bir yürürlük süresi tanınmıştır.

14. — Hükümetin onuncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

Kanunlayın yüce tasvibine arz olunmak üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Geçici Komisyon

Başkanı	Sözcü	Kâtip
Gümüşane	Ankara	Kocaeli
H. F. Ataç	Emin H. Ergun	C. Aksu
Ankara	Ankara	Ankara
H. O. Bekata	C. Gölet	F. Öymen
Çoruh	Konya	Manisa
Dr. C. Kazancıoğlu	Ş. Ergun	M. Uslu
Samsun	Tokad	Urfa
R. Iştan	C. Kovulu	R. Soyer

HÜKÜMETİN TEKLİFİ

Ankara Belediye sınırları içindeki Devlet, Özel İdare ve Belediyeye ait arsaların mesken yapacaklara temlik hakkında kanun tasarısı

MADDE 1. — Ankara Belediyesi, kendi mülkiyetinde bulunan arsa ve araziden Belediye Meclisince belli edilecekleri, altı aydan fazla belediye sınırları içinde oturan ve kendisine veya eşine ait meskeni bulunmayıp ta mesken yapmak isteyenlere, Artırma, Eksiltme ve İhale kanunları hükümlerine bağlı olmaksızın bedel takdir suretiyle 10 yıllık eşit taksitlerle temlik eder.

Bedel takdirinde varsa arazi ve arsanın vergi kıymeti gözönünde bulundurulur. Bu suretle kendilerine arsa verileceklerin tâbi olacakları satış ve temlik şartları Belediye Meclisince düzenlenip İçişleri ve Bayındırlık Bakanlıklarınca onanacak bir yönetmelikle belirtilir.

MADDE 2. — Bu kanuna ilişkin haritada kırmızı boya ile taranan sahalarda dâhilindeki arsaların imar plânlarıyla parselleme işi ya-

GEÇİCİ KOMİSYONUN DEĞİŞTİRİŞİ

Ankara Belediyesine, arsa ve arazisinden belli bir kısmını mesken yapacaklara 2490 sayılı Kanun hükmüne bağlı olmaksızın ve muayyen şartlarla tahsis ve temlik yetkisi verilmesi hakkında kanun tasarısı

MADDE 1. — Ankara Belediyesi; mülkiyetinde bulunan veya bu kanun gereğince mülkiyetine geçecek olan arsa ve arazinin ilişik haritada mavi çizgi ile taranan kısımlarında, Belediye Meclisi kararıyla belli edileceklerini, mesken yapmak isteyenlere 2490 sayılı Kanun hükmüne bağlı olmaksızın tahsise ve bina yapıldıktan sonra temlike yetkilidir.

MADDE 2. — Ankara Şehri sınırları içinde şimdiki kadar kendisine ait olmayan arsalar üzerine ruhsatsız olarak vücuda getirilmiş olan

pılarak onandıktan sonra buradaki Belediyeye ait parseller; üzerindeki yapı sahibine birinci maddede yazılı esaslara göre temlik edilir. Bir ev mütaaddit parselde kalır veya bir parsel üzerinde mütaaddit kimselerin yapıları bulunur ise bunlara ne suretle arsa temlik edileceği birinci maddenin son fıkrasına göre düzenlenecek yönetmelikte belirtilir.

MADDE 3. — Bu kanuna bağlı haritada kırmızı boya ile taranan sahalardan dışındakiler veya bu sahalarda içinde kalıp ta düzenlenecek imar planına göre iskân dışı bırakılacak yerlerde Belediyeden ruhsat alınmaksızın Devlete, katma bütçeli dairelere, Özel İdareye ve Belediye-ye ait arsalar üzerine ev yapmış olanlara, işgal ettikleri arsaları terketmek ve binalarını yönetmelikte belirtilecek süre içinde yıkmak şartıyla haritada kırmızı tarama ile işaretli bölgeler içindeki Belediye-ye ait binasız arsa ve araziden bir parsel birinci maddede esaslar dairesinde temlik edilir.

MADDE 4. — İkinci maddede yazılı haritada kırmızı tarama ile belli edilen sahalarda Devlete, Katma Bütçeli dairelere ve Özel İdareye ait arsa ve Arazi Kanununun yayımı tarihindeki vergi kıymetleri üzerinden ve bedeli 10 yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere Belediye-ye devredilir.

MADDE 5. — Bu Kanuna bağlı haritada gösterilen sahalarda içindeki gerçek kişilere ait arazi ve arsa parselleri üzerine üçüncü kişiler tarafından inşa edilmiş yapılar bu kanundaki esaslar dairesinde, arazi ve arsa sahiplerinin rıza ve muvafakatları alınmak ve kendilerine Belediyece üçüncü madde hükümleri dairesinde yer vermek şartıyla, yapı sahiplerine temlik edilebilir.

MADDE 6. — 1 . I . 1948 tarihinden önce yapılmış olup bu kanuna bağlı haritada belli edilen sahalarda gerek iskân bölgesi dışında kalınmaları gerekse parselleme durumu dolayısıyla evle-

yapıların işgal ettiği yer ilişik haritada mavi çizgi ile taranan sahaya raslacağı ve bu yer Belediye-ye mah veya bu kanun gereğince Belediye-ye intikal edecek olan arsa ve araziden bulunduğu takdirde Ankara Belediyesi, bunlar hakkında da birinci maddede yetkiyi haizdir.

Buraların daha önce imar plânlarıyla parsellenme işlerinin yapılması ve en kısa bir müddette bitirilmiş olması esastır.

MADDE 3. — Yukarıki madde hükümlerinden faydalanmak için en az bir sene Belediye sınırları içinde oturmuş olmak, kendisinin eşinin veya reşit olmıyan çocuğunun meskeni veya mesken yapmaya elverişli arsa veya bir meskende en az yarı veya daha çok hissesi bulunmamak veya herhangi başkaca bir irat ve akaratı olmamak şarttır.

MADDE 4. — Birinci ve ikinci madde uyarınca kendilerine arsa verilmesi uygun görülenler bu yerlerin tahsis ve teslimi tarihinden itibaren bir yıl sonuna kadar Belediyenin göstereceği tipte bir mesken yapmaya veyahut mevcut yapılarını üç yıl sonuna kadar parselle intibak ettirmeye veya Belediyece zaruri görülecek şekilde uygun bir hale getirmeye mecburdurlar. Bu takdirde o parsel kendisine temlik edilir. Aksi halde arsa geri alınır. Bu müddetler Belediye Meclisi kararıyla uzatılabilir.

MADDE 5. — Temlik edilecek arsaların bedelleri, Belediye Meclisi kararıyla tesbit olunarak en çok on yılda taksitle ve faizsiz olarak alınır. Alacağın teminatına ve bu yerlerin intikaline ve Belediye haklarıyla bu kanundaki maksadın zayi olmaması için sair tedbirler ittihazına mütaallik müteferri hususlara ait şartlar Belediye Meclisi kararıyla tesbit ve tâyin edilir.

MADDE 6. — Bu kanunun yayımı tarihinden evvel kendilerine ait olmıyan arsalar üzerinde ruhsatsız olarak vücuda getirilmiş olan yapılar ilişik haritada mavi çizgi ile taranan yer-

ri yıkılacaklara tahsis edilecek arsalar üzerinde yeniden ev yapmak zorunda kalacak muhtaç hemşerilere ipotek karşılığında Millî Bankalarca açılacak kredilere kefalet etmeye Ankara Belediyesi yetkilidir. Bu takdirde kimlere kredi açılacağı, borçlanma esasları ve ödeme şartları Belediyece kararlaştırılır.

MADDE 7. — Bu kanuna bağlı haritada belli edilen sahalara için hazırlanacak imar plânında, yürürlükteki kanunlarla yol, kanalizasyon ve su tesisleri hakkında konulmuş olan hükümlerle bağlı kalmaksızın Belediyece tesbit edilecek esaslar uygulanabilir.

lerin dışında kaldığı takdirde bunların sahiplerinden bu kanundaki şartları haiz olanlar isterlerse kendilerine bu mavi saha içerisinde tercihan yer gösterilir. Bunlardan bir sene zarfında müracaat etmeyenlerin hakları düşer.

Bu şekilde mavi saha içerisinde yer alan yapılar müracaat süresini geçirenler veya bu kanundaki şartları haiz bulunmamaları hasebiyle kendilerine yer tahsis imkânı bulunmayanlar hakkında en çok üç yıl sonuna kadar Yapı Yollar ve İmar Kanunları hükümleri dairesinde işlem yapılır.

Kanuna ilişik haritada mavi çizgi ile taranan saha içerisinde ruhsatsız yapısı olup da parsel vaziyeti ve sair maddi ve hukuki imkânsızlıklar dolayısıyla yerinin kendisine tahsis ve temlikî kabil olmıyanlar hakkında da bu madde hükmü uygulanır.

MADDE 7. — Belediye sınırları içerisinde her ne suret ve şekilde olursa olsun ruhsatsız yapıları mütaaddit olanlar yalnız birisi hakkında bu kanun hükümlerinden faydalanabilirler.

MADDE 8. — Bu kanunun yayımı tarihinden sonra ruhsatsız olarak bağlanan yapıları derhal menetmeye veya plânları Belediye Komisyonu kararıyla yıktırmaya Ankara Belediyesi yetkilidir. Bütün yıktırmalarda masraflar enkaz bedelinden tahsil olunur.

MADDE 9. — Bu kanuna ilişik haritada mavi çizgi ile taranan sahalarda içerisinde Hazineye ait arazi bedelsiz, Hazinesinin emvali hususiyesi mahiyetinde olan veya Katma Bütçeli dairelerle Özel İdareye ait bulunan arazi ve arsalar ise vergi kıymetleri üzerinden ve bedeli faizsiz olarak 10 yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere Ankara Belediyesi namına devir ve tescil olunur.

MADDE 10. — Bu kanuna bağlı haritada mavi çizgi ile taranan sahalarda içerisinde özel şahıslara ait arsa ve arazi bulunur ve bunlar Belediyece bîrıza satınalnırsa bu yerler hakkında da bu kanun hükümleri uygulanır.

MADDE 11. — Bu kanuna bağlı haritada belli edilen sahalarda için hazırlanacak imar plânında yürürlükteki kanunlarla yol, şerefiye ve

MADDE 8. — 2, 3, 4 ve 5 noî madelerde yazılı temlik işlerine ilişkin bütün muameleler her türlü resim ve harçtan muaftır.

GEÇİCİ MADDE — Bu kanuna bağlı haritada kırmızı tarama ile işaretli sahalar içinde kalıp da hâlen bir kamu hizmetinin görülmesine tahsis edilen yerler, bu hizmetin devamı süresince 4 neü madde hükmünden ayrışık tutulur.

MADDE 9. — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 10. — Bu kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

Başbakan Devlet Bakanı Devlet Bakanı
H. Saka Başb. Yardımcısı

Barutçu

Adalet Bakanı Millî Savunma Bakanı

Ş. Dervin Münir Bırsel

İçişleri Bakanı Dışişleri Bakanı

M. H. Göle N. Sadak

Maliye Bakanı Millî Eğitim Bakanı

Ş. Adalan Reşat Ş. Sırer

Bayındırlık Bakanı Ekonomi Bakanı

Gülek C. Ekin

Sa. ve So. Y. B. Gümrük ve Tekel B. V.

Dr. B. Uz Ş. Adalan

Tarım Bakanı Ulaştırma Bakanı

T. Coşkan Ş. Koçak

Ticaret Bakanı Çalışma Bakanı

M. N. Gündüzalp T. B. Balta

kanalizasyon, su tesisleri hakkında konulmuş olan hükümlerle bağlı olmaksızın Belediye Meclisince tesbit edilecek esaslar ve miktarlar uygulanabilir. Bu madde hükmü ilk tertiplemede beş sene için caridir.

MADDE 12. — Bu kanun hükümlerine tevfikan yapılacak tahsis, temlik ve ipotek ve sözleşme işlerine ilişkin bütün muameleler her türlü rüsum ve harçtan muaftır.

GEÇİCİ MADDE — Bu kanuna bağlı haritada mavi çizgi ile taranan sahalar içinde kalıp da halen bir kamu hizmetinin görülmesine tahsis edilen yerler bu hizmetin devamı müddetince 9 neü madde hükmünden ayrışık tutulur.

MADDE 13. — Bu kanun yayımı tarihinden itibaren 10 sene müddetle yürürlükte kalır.

MADDE 14. — Bu kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.