

## Eskişehir'de vakıf Çifteler Çiftliği içindeki topraklara ilişik ecrimisillerin aranmaması hakkında kanun tasarısı ve Maliye ve Bütçe Komisyonları raporları (1/611)

T. C.

Başbakanlık

Muamelât Genel Müdürlüğü

Tetkik Müdürlüğü

Sayı : 71-291 6/1372

30 . V . 1946

### Büyük Millet Meclisi Başkanlığına

Eskişehir'de vakıf Çifteler Çiftliği içindeki topraklara ait ecrimisillerin aranmaması hakkında hazırlanan ve Bakanlar Kurulunca 29 . V . 1946 tarihinde Yüksek Meclise sunulması kararlaştırılan kanun tasarısının gerekçesiyle birlikte sunulduğunu arz ederim.

Başbakan  
Ş. Saracoğlu

### Gerekçe

Eskişehir'deki vakıf Çifteler Çiftliğinde çok zaman evvel iskân yoluyla yerleştirilmiş veya kendiliklerinden yerleşmiş (33) köy halkının ellerindeki toprakları kendilerine satıp tapu sahibi yapmak ve bu suretle kanuni alım, satım ve veraset işlemlerinin gidisine yol açmak ana prensip olarak ön plâna alınmış ve bu önemli işe dört yıl evvel başlanarak önceden Çiftliğin genel haritası ve sonradan her köyün tasarruf krokileri yaptırılmış ve bu sayede her çiftçinin elindeki bütün toprakların cinsi, çevresi ve yüz ölçüleri tahdit ve tesbit olunmuştur.

Büyük mesai sarfiyle en uygun bir şekilde yapılan bu işler, köylüyü memnun edecek surette düzene sokulmuştur. Ancak Vakıflar kira tüzüğü ve genel hükümler muvacehesinde bu çiftliğin içindeki tarlalar ile meralar, çayırklar, bağ, bahçeler ve her köyün içinde ve dışında vücade getirilmiş binaların arsaları için şâgüllerinden ayrıca ecrimisil alınmak lâzımgelmekte ve oldukça yekûn teşkil edeceği cihetle köylüler üzerinde ağır bir yük olarak görülmektedir. Gerek bu durum, gerek bilhassa son yılın kuraklığı dolayısıyla köylülerde hâsıl olan malî takatsizlik gözönüne alınarak 1946 bütçe yılı sonuna kadar olan ecrimisillerin aranılmaması zaruri görülmekle bu kanun tasarısı hazırlanmıştır.

## Maliye Komisyonu raporu

T. B. M. M.

Maliye Komisyonu,

Esas No. 1/611

Karar No. 37.

4 . IV . 1946.

### Yüksek Başkanlığa

Eskişehir'de Vakıf Çifteler Çiftliği içindeki topraklara ait ecrimisillerin aranmaması hakkında hazırlanan ve Bakanlar Kurulunca 29 . V . 1946 tarihinde Yüksek Meclise sunulması kararlaştırılan kanun tasarısı ile gerekçesi incelendi.

Gerekçede belirtilen sebepler dolayısıyla Çifteler Çiftliği genel çevresi içindeki tarlalar ile meralar, çayırar, bağ, bahçelerin ve her köyün içinde ve dışında vucuda getirilmiş binaların arsalar için şâgillerinden 1946 yılı sonuna kadar ecrimisil aranmaması Komisyonu-

muca uygun görülmüş ve tasarı aynen kabul edilmiştir.

Havalesi gereğince Bütçe Komisyonuna gönderilmek üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Maliye Komis-

yonu Başkanı Y.

**İzmir**

*Ş. Adalan*

**Afyon K.**

*S. Yurdkoru*

**Kastamonu**

*H. Çelen*

Sözcü

**İzmir**

*Ş. Adalan*

**Antalya**

*Dr. G. Kahraman*

**Siird**

*S. Tuncay*

Kâtip

**Ankara**

*M. Aksoley*

**Bursa**

*Dr. R. Güran*

**Zonguldak**

*Y. Z. Özenci*

## Bütçe Komisyonu raporu

T. B. M. M.

Bütçe Komisyonu

Esas No. 1/611

Karar No. 120.

8 . VI . 1946

### Yüksek Başkanlığa

Eskişehir'de Vakıf Çifteler Çiftliği içindeki topraklara ait ecrimisillerin aranmaması hakkında hazırlanan ve Başbakanlığın 30 . V . 1946 tarih ve 6/1372 sayılı tezkeresiyle Yüksek Meclise sunulan kanun tasarısı Maliye Komisyonu raporiyle birlikte komisyonumuza verilmekle Vakıflar Genel Müdürü Fahri Kiper hazır olduğu halde okundu ve incelendi.

Tasarı, elverişli şartlarla köylüye temlik edilmekte olan Çifteler Çiftliği arazisi şâgillerinden 1946 yılı sonuna kadar ecrimisil aranmamasını sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

Komisyonumuzda yapılan açıklamalarda: Çifteler Çiftliği arazisi içinde kurulmuş 33 köyde 8857 çiftçi vatandaşın yerleşmiş bulunduğu, yüz ölçümü 1 270 000 dekardan ibaret bulunan çiftlik topraklarından 27 288 dönümünün Hazine ve 173 938 dönümünün de Vakıflar İdaresi tarafından daha evvel köylüye satılmış olduğu, halen köylüye temlik yapılacak toprak yüz

ölçümünün 430 165 ve mera yüz ölçümünün de 235 716 dekardan ibaret bulunduğu ve bu topraklar için (4 301 650) ve meralar için de (294 645) ki ceman (4 596 295) lira beş sепelik ecrimisil istendiği anlaşılmıştır. Bataklık, sazlık ve taşlıklarla göllerin kapladığı saha (354 188) dekar tutmaktadır.

Komisyonumuz, çoğu geçimini güçlkle temin eden çiftçi vatandaşlardan birikmiş ecrimisillerin aranmaması yolundaki Hükümet teklifini takdirle karşılamıştır.

Toprak ve meraların tesbit edilen ehven şartlarda köylüye temlik işinin biran evvel tamamlanması yerinde olacaktır. Komisyonumuz, bu temlik keyfiyetinin köylülere izafesi mümkün olmıyan sebeplerle 1946 yılından sonraya kalması ihtimalini düşünerek ecrimisillerin temlik tarihine kadar aranmamasına Hükümet temsilcisinin de iltihakiyle uygun bularak tasarıda gerekli değişikliği yapmış ve ecrimisil almıyan

sürelere ait arazi vergisinin sahillere ait olacağına dair bir hüküm de ilâve etmiştir.

En suretle değişikliklerle kabul olunan tasarrı, Kâmutayın onayına arz edilmek üzere ve ivedilikle görüşülmek dileğiyle Yüksek Başkanlığa sunulur.

Başkan	Sözâli	Kâtip	Aydın	Burdur	Çanakkale
Tokad	Rize	İstanbul	R. Alpman	Ş. Engneri	S. T. Arsal
H. N. Kesim	T. B. Balta	F. Öymen	Diyarbakır	Eskişehir	Giresun
			Ş. Uluğ	Y. Abadan	M. Akkaya
			Giresun	İstanbul	İzmir
			A. Sayar	İ. H. Utkmen	M. Bursal
			Kayseri	Kütahya	Mardin
			F. Bayşal	H. Pakcan	R. Erten
			Samsun	Trabzon	Yozgad
			M. A. Yörükler	M. S. Anamur	A. Sungur

## HÜKÜMETİN TEKLİFİ

*Eskişehir'de vakıf Çifteler Çiftliği içindeki topraklara ait ecrimisillerin aranmaması hakkında kanun tasarısı*

MADDE 1. — Eskişehir'de vakıf Çifteler Çiftliği genel çevresi içindeki tarlalar ile meralar, çayırlar, bağ, bahçelerin ve her köyün içinde ve dışında vücutte getirilmiş binaların arsaları için şagillerinden 1946 yılı sonuna kadar ecrimisil aranmaz. Şimdiye kadar bu namla alınmış paralar geri verilmez.

MADDE 2. — Bu kanun yayım tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu kanun hükümlerini Başbakan yürütür.

Başbakan	Adalet Bakanı
<i>Ş. Saracoğlu</i>	<i>M. Ökmen</i>
Millî Savunma Bakanı	İçişleri Bakanı
<i>A. R. Artunkal</i>	<i>Hilmi Uran</i>
Dışişleri Bakanı	Maliye Bakanı
<i>H. Saka</i>	<i>N. E. Sumer</i>
Millî Eğitim Bakanı	Bayındırlık Bakanı
<i>Yücel</i>	<i>Sırrı Day</i>
Ekonomi Bakanı	Sağlık ve Sosyal Yardım Bakanı
<i>Fuad Sirmen</i>	<i>Dr. S. Konuk</i>
Gümrük ve Tekel Bakanı	Tarım Bakanı
<i>T. Coşkan</i>	<i>Ş. R. Hatipoğlu</i>
Ulaştırma Bakanı	Ticaret Bakanı
<i>A. F. Cebesoy</i>	<i>R. Karadeniz</i>
Çalışma Bakanı	
<i>Dr. S. Irmak</i>	

## BÜTÇE KOMİSYONUNUN DEĞİŞTİRİŞİ

*Eskişehir'de vakıf Çifteler Çiftliği içindeki topraklara ilişkin ecrimisillerin aranmaması hakkında kanun tasarısı*

MADDE 1. — Eskişehir'de vakıf Çifteler Çiftliği genel çevresi içindeki tarlalarla mera, çayırılık, bağ ve bahçelerden ve köylerin içinde veya dışında yapılmış binaların arsalarından dolayı şagillerinden, bu yerleri kendilerine temsil için gerekli işlemde ilgili mercilere düşen kısımların tamamlandığı bildirildikten üç ay sonraya kadar ecrimisil aranmaz. Şimdiye kadar bu adla alınmış paralar geri verilmez.

MADDE 2. — Birinci maddede yazılı olan yerlerin ecrimisil alınmayan süreye ilişkin arazi vergileri bu yerleri işgal edenlerden alınır.

MADDE 3. — Hükümet tasarısının 2 nci maddesi aynıyla kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Bu kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.