

**Memur meskenleri inşası hakkında kanun lâiyhası  
ve Nafia ve Bütçe Encümenleri mazbataları (1/324)**

T. C.

Başvekâlet

Muamelât Umum Müdürlüğü

Tetkik Müdürlüğü

Sayı: 71 - 213, 6/1885

3 . VII . 1944

**Büyük Millet Meclisi Yüksek Reisliğine**

Memur meskenleri inşası hakkında Maliye Vekilligince hazırlanan ve İcra Vekilleri Heyetince 3 . VII . 1944 tarihinde Yüksek Meclise arzı kararlaştırılan kanun lâiyhasının esbabı mucibe-  
siyle birlikte sunulmuş olduğu arz ederim.

Başvekil

Ş. Saracoğlu

Memur meskenleri inşası hakkındaki kanun projesinin mucip sepepler lâiyhası

**I**

**Umumî mülâhazalar**

Resmî dairelerin bina ihtiyacını karşılamak ve mesken buhranını kısmen olsun azaltmak maksatlariyle, Ankara'da, Vekâlet binaları ve memurin apartmanları inşası için 24 . V . 1928 tarihli ve 1352 numaralı kanunla (dokuz milyon lira sarfı hususunda Hükümete mezuniyet verilmiştir.

Bu kanunla alınan salâhiyet ve tahsisata istinaden Ankara'da bazı Vekâlet binaları yapılmış ve inşa edilecek memur apartmanları için mütehassıslarınca muvafık görülen Millî Müdafaa Vekilliği bitişindeki sahanın istimlakine başlanmıştır. Mütaakıp yıllarda bu sahanın istimlak muamelesi, inşa etütleri, proje ve plânları tamamlanarak inşaata geçilecek bir durum hâsıl olmuşsa da, ikinci dünya harbinin malzeme piyasasında husule getirdiği darlık ve pahalılık sebebiyle resmî inşaat faaliyeti Hükümetçe en zarurî ve mübrem olanlara hasredilmiş olduğundan, memur apartmanlarının inşası işi de geri bırakılmıştır.

Malzeme tedarikindeki güçlük ve pahalılığa ilâveten kiralarnın sabit tutulması, esasen diğer iktisadi sahalar derecesinde rağbet görmiyen mesken inşası faaliyetinden hususi sermaye ve teşebbüsleri tamamen uzaklaştırmış ve bunun neticesi olarak da Ankara'da zaten mevcut olan mesken sıkıntısı son senelerde hâd bir şekil almış bulunmaktadır.

Bugün inşaat malzemesi tedarikindeki güçlükler malûm olmakla beraber, çimento, çubuk demiri, font boru, kalorifer tesisatı, kereste gibi bellibaşlı malzeme Devlete ait müesseselerden temin edilebileceğine göre, senelere evvel arsası, proje ve plânları (450) Lojmana göre hazırlanmış olan memur apartmanlarının inşasına başlandığı takdirde bunların mümkün mertebe süratle bitirilmesi ve bu suretle Ankara'daki mesken sıkıntısının kısmen hafifletilmesi mümkün görülmektedir.

Malûm olduğu üzere mesken sıkıntısı, esas itibariyle, belirli bölgelerdeki mesken kiralarnın aile gelirleriyle mütenasip olmayan bir derecede yüksek olması halini ifade ettiği gibi, bazı bölgelerde bu sıkıntı medeni bir insanın asgari rahatlık ihtiyacını karşılayacak meskenlerin mevcut olmaması şeklinde kendini göstermektedir.

Bu ikinci nevi sıkıntı bakımından Şark bölgelerindeki şehir ve kasabalarımızın üzerinde ehemiyetle durulması icabeder.

Bu bölgelere dışardan gönderilmiş olan memurların ekserisi, alışkın oldukları yaşana tarzlarına uygun bir bina bulamamaktan mesken sıkıntısına mâruz kalmaktadırlar.

Bu halde bulunan şehir ve kasabaların hemen hepsi I, III ve IV neü umumî müfettişlik bölgelerinde toplanmış bulunmaktadır. Bu umumî müfettişlikler bölgelerinde 19 vilâyet, 107 kaza ve 265 nahiye olmak üzere 391 şehir ve kasaba mevcuttur.

Buralarda, memurların maaşlarına mesken tazminatı namıyla bir zam yapılmış olsa bile, bunlar ihtiyaçlarına elverişli birer mesken bulamayacakları gibi, sırf bunların kira ödeme kabiliyetlerinin yükselmiş olması sebebiyle oralarda sermayeli hususi teşebbüslerin derhal ihtiyaca uygun mesken yapmağa başlayacaklarını düşünmeğe de mahal yoktur. Halbuki «Zâbit ve memurların Şark'ta çok ufak, temiz ve açık bir mesken bulması, Devletin Şark'ta kök salması için lâzım olan tedbirlerin birincilerindendir.»

İşte gerek Ankara gibi nüfusu süratli bir artış gösteren ve bu itibarla daimî mesken sıkıntısına mâruz kalan büyük şehirlerde memurları mesken sıkıntısından kurtarmak ve gerekse umran seviyesi yurdun diğer bölgelerine nispetle henüz geri bulunan doğu bölgelerinde memurların ikametleri için olduğu kadar yerli halkın da görgü ve ihtiyaç seviyelerini yükseltmek maksatlarıyla buralarda Devlet bütçesinden memur meskenleri yaptırmak çok yerinde bir tedbir olarak düşünülmüş ve ilişik kanun projesi hazırlanmıştır.

## II

### Proje metni

Birinci madde : Bu madde ile, memur meskenlerinin inşa edileceği yerlerin tespiti İcra Vekilleri Heyetine bırakılmıştır. Bununla takip olunan maksat, işe ne hacimde, nerelerde başlanacağına tâyinini Hükümete bırakmaktır.

Madde, memur meskenleri inşası için, gelecek senelere sari taahhütlere girişmeğe, ve senelik tekiye miktarı (2 500 000) lirayı geçmemek üzere Maliye Vekiline 25 milyon liranın sarfına mezu niyet vermektedir.

Memurlar için Doğu bölgelerinde yuvarlak rakam (3 500) ve Ankara'da şimdilik (500) olmak üzere (4 000) mesken inşası derpiş olunmaktadır.

Ankara'da tasavvur olunan inşaata derhal başlanması ve diğer meskenlerin ihtiyaç sırasına göre inşası düşünülmektedir.

Bu maddede bir taraftan gelecek senelere sari taahhüt salâhiyeti veren bu hüküm derpiş edilirken diğer taraftan gelecek senelerin bütçe imkânları da gözönünde tutularak, senelik tekiye miktarının âzamisi iki buçuk milyon lira olarak tahdit edilmiş bulunmaktadır.

İkinci madde : Devlet inşaatı, 2490 numaralı Artırma, Eksiltme ve İhale Kanunu hükümlerine göre tabii olarak bir mütaahhit vasıtasıyla ve ancak işin hususiyeti veya talip zuhur etmemesi gibi istisnai hallerde de emanet suretiyle yaptırılır.

Bugünkü şartlar altında inşaat, Devlet ormanlarından, demir ve çimento sanayiinden, nakil vasıtalarından, mahallî Hükümet otoritelerinin müzaheretinden geniş mikyasta faydalanmağı, yabancı memleketlerden toptan malzeme ithalini icabettiren hususi ehemmiyet ve mahiyet arz etmektedir.

Bu itibarla işin fazla fiyat kıran bir müteşebbise tevdi mecburiyetinden azâde kâlnarak, Devlet sermayesiyle müteşekkil Emlâk ve Eytam Bankasına tevdiini mümkün kılacak hususi bir hüküm vaz'ı muvafık görülmüştür.

Üçüncü madde : Bu madde ile yapılacak inşaat Nafia Vekilliğinin fennî murakabesi altına konmuştur.

Maddenin ifadesindeki itlaktan anlaşılacağı üzere bu murakabe, inşaatı ikinci maddede yazılı müesseselere tevdi haline de şâmindir.

Bu suretle memleketimizin imarında mühim bir yer tutacak olan bu inşaatın millî mimarî bakımından olduğu kadar teknik bakımından da kıymetli eserler halinde vücut bulması sağlanmış bulunmaktadır.

Ancak, Ankara'nın imar durumu ve buradaki inşaatın Emlâk ve Eytam Bankasına yaptırılması gibi özellikleri gözönünde tutularak, merkezdeki inşaat valinin reisliğinde, ilgili vekilliklerin, Emlâk ve Eytam Bankasının mümessillerinden müteşekkil bir komisyonun umumî nezareti altına konmasında faide görülmüş ve bu maksatla maddeye hususi bir hüküm konmuştur.

Dördüncü madde : Memur meskenleri inşası için lüzumlu araziye, sahiplerinin rızasıyla satın alınmanın her zaman mümkün olamayacağı malumdur.

Mahiyeti itibariyle âme hizmeti vasıflarını haiz olan bu işin görülebilmesi için icabında şahıslara ait gayrimenkullerin de istimlakine zaruret hâsıl olabileceği cihetle, bu gibi gayrimenkullerin 3710 numaralı Belediye İstimlak Kanunu hükümleri uyarınca istimlak için projenin 4 nci maddesindeki hükme lüzum görülmüştür.

Beşinci madde : Bu madde ile mesken inşaatı için bu kanunla alınan tahsisatın sarf şekli ve inşası biten evlerin idare tarzının tâyin ve tespiti İcra Vekilleri Heyetine bırakılmış bulunmaktadır.

Filhakika ilerde ahval ve şeraite göre tâyin ve tesbiti gereken bu hususlar hakkında kanun metnine şimdiden teferruatlı hükümler konması, hem güç ve hem de mahzurlu görüldüğünden maddeye yalnız bu meskenlerden evsiz memurların istifade ettirileceği, kira bedellerinin maaşlardan kesilmek suretiyle tahsil edileceği gibi eşaslı iki hüküm konmasıyla iktifa edilmiş, usul ve şekle ait hususların tâyin ve tespiti Hükümete bırakılmıştır.

Altıncı madde : Bu kanunla derpiş edilen meskenlerin yapılması, bilhassa bugünkü şartlar gözönünde bulundurulacak olursa, çimento, demir, kereste gibi inşaatın esaslı unsurlarını teşkil eden ve tedariki Devlet yardımına bağlı bulunan malzemenin teminine bağlıdır.

Bu inşaat Devlet eliyle yapıldığı takdirde, temin ve tedariki Hükümetin hususi müsaade veya yardımına bağlı bulunan malzeme için kanun metnine bir hüküm koymağa ihtiyaç yoksa da, 2 nci maddeye göre bu meskenlerin bir kısmının inşası Emlâk ve Eytam Bankasına verilebileceğine göre, bu takdirde bu Bankaya temin ve tedariki Hükümetin hususi müsaadesine bağlı malzeme için tercih hakkı tanımak muvafık mütalâa edilerek 6 nci madde kaleme alınmıştır.

Yedinci madde : Bu maddeler kanununun meriyeti tarihini ve icra uzuvlarını göstermektedir.

### Nafia Encümeni mazbatası

T. B. M. M.

Nafia Encümeni

Karar No. 12

Esas No. 1/324

11 . VII . 1944

### Yüksek Reisliğe

Memur meskenleri inşası hakkında Maliye Vekilliğince hazırlanan ve İcra Vekilleri Heyetince 3 . VII . 1944 tarihinde kararlaştırılıp Başvekâletin 3 . VII . 1944 tarih ve 6/1885 sayılı yazılarıyla Yüksek Makamlarına sunulup 5 . VII . 1944 tarihinde Encümenimize havale buyurulan kanun lâyihası, Maliye ve Nafia Vekillerinin huzuriyle mücip sebepleriyle birlikte okundu ve müzakere edildi.

Maliye ve Nafia Vekillerinin izahlarından ve mücip sebepler lâyihasının mütalâasından; Ankarada (500) ve bilhassa Şark vilâyetlerimizde (3500) ki ceman yuvarlak rakam olarak (4000) memur ve subay evi inşasına başlanması için

(25) milyon liralık tahsisatla gelecek senelere geçici taahhütlere girişmeğe salâhiyet talep edildiği ve bu maksatla senelik miktarı iki buçuk milyon lirayı geçmemek üzere seneleri bütçelerinin Maliye Vekilliği kısmına yeter tahsisat konulmak istendiği anlaşılmıştır.

Filhakika; ikinci dünya harbinin doğurduğu bir çok sebepler yüzünden Ankara'da mesken inşası faaliyetinden hususi sermaye ve teşebbüslerin tamamen uzaklaştığı; ve her yıl artan nüfus adedi, mesken sıkıntısını hâd bir şekle soktuğu ve bu hususun memurlarımızın barınacak bir yuva bulmak hususunda bir çok müşküllere ve fedakârlıklara katlanmak zorunda bıraktığı anlaşıl-

mıştır.

Bazı bölgelerimizde ise, bu sıkıntının asgari rahatlık ihtiyacını karşılayabilecek meskenlerin bulunmamasından ileri geldiği görülmüştür. Bilhassa bu hal Şark vilâyetlerimizde ziyade göze çarpmaktadır.

Gerek Ankara gibi nüfusu süratle artan büyük şehirlerimizde ve gerek küçük, temiz ve oturulabilecek iyi bir ev bulunamayan bölgelerimize memur ve subaylarımızı mesken sıkıntısından kurtarmak için Devlet bütçesinden para sarfiyle memur evleri yaptırılması, Encümenimizce esas itibariyle çok isabetli ve muvafık görülmüştür. Bundan sonra maddelerin müzakaresine geçilerek 3611 sayılı Nafia Teşkilât ve vazifelerine dair olan kanunun hükümlerine göre Devlet yapılarının inşası işleri Nafia Vekâletine mevdu vazifeler arasında bulunduğundan ve teşkilâtı fenniyesi daha müsait olduğundan memurlar için mesken yaptırmak ve gelecek yıllara geçici taahhütlere girişmek salâhiyetinin bu Vekâlete verilmesi mevzuata uygun olacağı düşünülmüş, birinci madde ona göre değiştirilmiştir.

Ankara'da yapılacak memur apartmanlarının proje ve sairesinin hazırlattırılması hususu evvelce Maliye Vekilliği tarafından yapıldığı ve inşaatın da sermayesinin hemen tamamı Devlete ait olan Millî Emlâk Bankası vasıtasıyla yaptırılması düşünüldüğü anlaşılmıştır.

Bu günkü fevkalâde haller gözönüne alarak bu inşaatın Emlâk Bankası vasıtasıyla yaptırılması faydeli olacağı Encümenimizce de muvafık

görülerek ikinci ve üçüncü maddeler buna göre tertip ve tadil edilmiştir.

Dördüncü madde Hükümetin teklifi veçhile aynen kabul edilmiştir.

Beşinci madde Hükümetin teklifi veçhile aynen kabul edilmiş ve yalnız halen Hazine uhdesinde bulunupta Maliye Vekilliğince memurlara mesken olarak tahsis edilecek gayrimenkullerin de bu madde hükmüne göre kiralanabilmesi için bir fıkra ilâve edilmiştir.

Memur meskenleri inşasına muktazi malzemenin tereihan ita ve nakli muvafık görülmüş ise de bunun idari surette temini mümkün olduğundan Hükümetçe teklif edilmiş olan kanun lâyihasının 6 ne maddesine lüzum görülmemiştir.

Hükümetin teklifindeki 7 ne madde, altıncı madde olarak ve 8 ne maddede 7 ne madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Havalesi mucibince Bütçe Encümenine tevdi buyurulmak üzere Yüksek Reisliğe sunuldu.

Nafia En. Reisi	Bu M. M. ve Kâtip	
Eskişehir	İsparta	
<i>İ. Arukan</i>	<i>K. Aydar</i>	
Afyon K.	Afyon K.	Ankara
<i>A. Çetinkaya</i>	<i>M. Göneng</i>	<i>A. Baytan</i>
Ankara	Çorum	Urfa
<i>R. Börekçi</i>	<i>Dr. C. Alper</i>	<i>R. Soyler</i>
Kayseri	Manisa	Maras
<i>M. Taner</i>	<i>H. O. Erçin</i>	<i>R. Tankut</i>
Sivas		Urfa
<i>İ. H. Başak</i>		<i>R. Soyler</i>

T. C.

Başvekâlet

Muamelât Umum Müdürlüğü

Tetkik Müdürlüğü

Sayı : 71 - 213

6/2007

15 . VII . 1944

**Büyük Millet Meclisi Yüksek Reisliğine**

Memur meskenleri inşası hakkında 3 . VII . 1944 tarihli ve 71 - 213/6 - 1885 sayılı tezkere ile takdim olunan kanun lâyihasına ilişik maddenin eklenmesi İcra Vekilleri Heyetince kabul olunmuştur.

Lâyihanın müzakeresi sırasında bu cihetin alâkadar encümenlerce tetkik edilmesine müsaadelerini saygılarımla rica ederim.

Başvekil  
**Ş. Saracoğlu**

Madde — Umumî Müfettişlikler mmtakalarında bu kanun esaslarına göre yapılacak memur evleri için 1944 malî yılı Muvazenci Umumiye Kanununa bağlı (A) işaretli cetvelin Nafia Vekâleti kısmındaki 622/e faslına mevzu tahsisattan sarfiyat yapılabileceği gibi Umumî Müfettişliklerce lüzum gösterilecek hizmetlere sarfedilmek şartıyla bu tahsisattan Hususi İdare ve Belediyelere yardım da yapılabilir.

**Bütçe Encümeni mazbatası**

T. B. M. M.

Bütçe Encümeni

Mazbata No. 129

Karar No. 1/324

17 . VII . 1944

**Yüksek Reisliğe**

Memur meskenleri inşası hakkında Maliye Vekilliğince hazırlanan ve Başvekâletin 3 . VII . 1944 tarih ve 6/188 sayılı tezkeresiyle Yüksek Meclise sunulan kanun lâyihası ile bu lâyihaya bir madde eklenmesi hakkındaki 15 . VII . 1944 tarih ve 6/2007 sayılı Başvekâlet tezkeresi Nafia Encümeni mazbatasıyla birlikte Encümenimize tevdi buyurulmakla Sayın Başvekil Şükrü Saracoğlu ile Maliye Vekili Fuat Ağralı ve Nafia Vekili Sırrı Day hazır oldukları halde tetkik ve müzakere olundu.

Ankara'da Şark vilâyetlerinde ve Devletçe lüzum görülecek diğer yerlerde memur meskenleri yaptırılması için bütçelere tahsisat konulması ve gelecek yıllara geçici taahhüt icrasına mezuniyet verilmesi Encümenimizce de yerinde görülmüştür.

Encümen müzakerelerinde esas ittihaz edilen Nafia Encümeni teklifinin birinci müzakeresinde tahsisatın bütçenin hangi tertibine konulacağı tasrih edilmiştir.

İnşaata nezaret edecek heyetin sureti teşekkülüne dair olan 3 nevi maddeye «ve murakabesi» kelimesi ilâve olunmuştur.

5 nevi maddenin ilk fıkrası, inşası biten evlerin idare tarzının İcra Vekilleri Heyetince tesbit olunacağına dair hükmü ihtiva etmektedir. Bu evlerin idaresiyle birlikte tamir ve kira usullerinin de İcra Vekilleri Heyetince tesbit olunacağını tasrihte fayda görmüştür. Kısaca arzolunan sebeplerle Nafia Encümeni teklifinin 1, 3, 5 nevi maddeleri yeniden kaleme alınmış diğer maddeler aynen kabul olunmuş ve İcra Vekilleri Heyetince tevzi edilmek üzere Umumî müfettişlikler min-

takalarında yapılacak imar işleri için Nafia Vekâleti bütçesine mevzu tahsisattan memur evleri inşası için sarfiyat ve aynı mntaka belediye ve hususi idarelerine yardım yapılabilmesine imkân veren bir madde de lâyhaya eklenmiştir.

Umumî Heyetin tasvibine arz olunmak üzere Yüksek Reisliğe sunulur.

Reis	Rs. V.	M. M.
Çorum	Kastamonu	Tokad
<i>I. Eker</i>	Mezundur	<i>H. N. Keşmir</i>
Kâtip		
İstanbul	Antalya	Bolu
<i>F. Öymen</i>	<i>N. E. Sumer</i>	<i>Dr. Zihni Ülgen</i>

Diyarbakır
<i>R. Bekit</i>
Giresun
<i>A. Sayar</i>
İstanbul
<i>H. Ülkmen</i>
Kütahya
<i>H. Pekcan</i>
Tokad
<i>R. A. Sevengil</i>
Yozgad
<i>A. Sungur</i>

Diyarbakır	Edirne
<i>Ş. Uluğ</i>	<i>M. N. Gündüzalp</i>
İsparta	İstanbul
<i>M. Karaağaç</i>	<i>H. Kortel</i>
İzmir	Kayseri
<i>M. Birsal</i>	<i>F. Baysal</i>
Mardin	Samsun
<i>R. Erten</i>	<i>M. A. Yörüker</i>
Trabzon	Yozgad
<i>M. S. Anamur</i>	<i>S. İçöz</i>
	Zonguldak
	<i>E. Erişirgil</i>

### HÜKÜMETİN TEKLİFİ

*Memur meskenleri inşası hakkında kanun projesi.*

**MADDE 1.** — Lüzüm görülecek yerlerde memurlar için mesken yaptıрмаğa ve bu maksatla (25) milyon liraya kadar gelecek yıllara geçici taahhüde girişmeğe Maliye vekili mezundur.

Bu maksatla (2 500 000) liradan eksik olmamak üzere seneleri bütçelerinin Maliye Vekilliği kısmına yeter tahsisat konur.

Nerelerde kaç memur için hangi tipte ev yaptırılması lâzımgeleceği İcra Vekilleri Heyetince kararlaştırılır.

**MADDE 2.** — Maliye Vekili birinci maddede yazılı inşaatın bir kısmını, Emlâk ve Eytam

### NAFİA ENCÜMENİNİN DEĞİŞTİRİŞİ

*Memur meskenleri inşası hakkında kanun lâyihası*

**MADDE 1.** — Lüzüm görülen yerlerde memurlar için mesken yaptıрмаğa ve bu maksatla (25) milyon lirayı geçmemek ve malî programı taahhüde girişmeden evvel Maliye ve Nafia Vekilliklerince müştereken tâyin ve tesbit edilmek üzere gelecek yıllara geçici taahhüde girişmeğe Nafia Vekili mezundur.

Bu maksatla iki buçuk milyon liradan eksik olmamak üzere her sene bütçesine yeter tahsisat konur.

Nerelerde, kaç memur için, ne büyüklükte ev yaptırılması lâzımgeleceği İcra Vekilleri Heyetince kararlaştırılır.

**MADDE 2.** — Birinci maddede yazılı tahsisattan yeter kısmı, Ankara'da yapılacak in-

### BÜTÇE ENCÜMENİNİN DEĞİŞTİRİŞİ

*Memur meskenleri inşası hakkında kanun lâyihası*

**MADDE 1.** — Lüzüm görülen yerlerde memurlar için mesken yaptıрмаğa ve bu maksatla (25) milyon lirayı geçmemek ve malî programı taahhüde girişmeden evvel Maliye ve Nafia Vekilliklerince müştereken tâyin ve tesbit edilmek üzere gelecek yıllara geçici taahhüde girişmeğe Nafia Vekili mezundur.

Bu maksatla iki buçuk milyon liradan eksik olmamak üzere her sene Nafia Vekâleti bütçesinin (yapı ve imar işleri, inşaat, istimplâk ve esaslı tamirat masrafları) faslının Maliye Vekâleti tertibine yeter tahsisat konur.

Nerelerde kaç memur için ne büyüklükte ev yaptırılması lâzımgeleceği İcra Vekilleri Heyetince kararlaştırılır.

**MADDE 2.** — Nafia Encümeni teklifinin 2 nci maddesi aynen.

Hü.

Na. E.

B. E.

bankasına ait teşekküllere yaptırmağa mezundur.

saat için İera Vekilleri Heyeti kararı ile Maliye Vekilliğine devredilebilir.

Maliye Vekili de bu inşaatı Emlâk ve Eytam Bankası vasıtasıyla yaptırmağa mezundur.

**MADDE 3.** — Birinci maddede yazılı binaların proje ve plânları Nafia Vekilliğince tetkik ve tasdik olunur.

Ankara'daki inşaat valinin başkanlığı altında Maliye ve Nafia Vekillikleri ile Emlâk ve Eytam Bankasının mümessillerinden müteşekkil Heyetin nezareti altında yaptırılır.

**MADDE 3.** — İkinci madde mucibince Ankara'da yaptırılacak binaların proje ve plânları Nafia Vekilliğince tetkik ve tasdik edilir. Bu inşaat Ankara Valisinin başkanlığı altında Maliye ve Nafia Vekillikleri ile Emlâk ve Eytam Bankasının mümessillerinden müteşekkil heyetin nezareti altında yapılır.

**MADDE 4.** — Bu kanunun tatbiki için lüzumlu görülecek gayrimenkuller 3710 numaralı Belediye İstimlâk kanunu hükümlerine göre istimlâk olunur.

**MADDE 4.** — Hükümetin 4 neü maddesi aynen kabul edilmiştir.

**MADDE 5.** — Bu kanun mucibince inşa ettirilecek evlere ait tahsisatın sarf şekli ve inşası biten evlerin idare tarzı İera Vekilleri Heyetince tesbit edilir.

**MADDE 5.** — Bu kanun mucibince inşa ettirilecek evlere ait tahsisatın sarf şekli ve inşası biten evlerin idare tarzı İera Vekilleri Heyetince tesbit edilir.

Bu inşaatın yapıldığı şehir ve kasabalarda mesken veya akaarı olan memurlar inşa edilen evlerden istifade edemezler.

Bu inşaatın yapıldığı şehir ve kasabalarda mesken veya akaarı olan memurlar inşa edilen evlerden istifade edemezler.

Devlete ait meskenlerde oturacak memurlardan alınacak kira aylıklarından kesilmek şartıyla istifa olunur.

Devlete ait meskenlerde oturacak memurlardan alınacak kira aylıklarından kesilmek suretiyle istifa olunur.

Hazine uhdesindeki binalardan Maliye Vekilliğince bu maksada tahsisine lüzum görülenler hakkında dahi yukarıdaki fıkralar hükmü tatbik edilir.

**MADDE 6.** — Alâkalı Vekillikler inşası Emlâk ve Eytam Bankasına devredilen mesken-

**MADDE 3.** — İkinci madde mucibince Ankara'da yaptırılacak binaların proje ve plânları Nafia Vekilliğince tetkik ve tasdik edilir. Bu inşaat Ankara valisinin başkanlığı altında Maliye ve Nafia Vekillikleri ile Emlâk ve Eytam Bankasının mümessillerinden müteşekkil heyetin nezaret ve murakabesi altında yapılır.

**MADDE 4.** — Hükümet teklifinin 4 neü maddesi aynen.

**MADDE 5.** — Bu kanun mucibince inşa ettirilecek evlere ait tahsisatın sarf şekli ve inşası biten evlerin idare, kira ve tamir tarzları İera Vekilleri Heyetince tesbit edilir.

Bu inşaatın yapıldığı şehir ve kasabalarda mesken veya akaarı olan memurlar inşa edilen evlerden istifade edemezler.

Devlete ait meskenlerde oturacak memurlardan alınacak kira aylıklarından kesilmek suretiyle istifa olunur.

Hazine uhdesindeki binalardan Maliye Vekilliğince bu maksada tahsisine lüzum görülenler hakkında dahi yukarıdaki fıkralar hükmü tatbik edilir.

Hü.

ler için lüzumlu malzemeyi ter-  
cihan ita ve nakledeleler.

**MADDE 7.** — Bu kanun neş-  
ri tarihinden mer'idir.

**MADDE 8.** — Bu kanun hü-  
kümlelerini yürütmeğe İera Ve-  
killeri Heyeti memurdur.

3 . VII . 1944

Bş. V. ve Ha. V. V. Ad. V.

Ş. Saracoğlu A. R. Türel

M. M. V. Da. V.

A. R. Artunkal Hilmi Uran

Ha. V. Ma. V.

F. Ağralı

Mf. V. Na. V.

Sırrı Day

İk. V. S. İ. M. V.

Fuad Sirmen Dr. H. Alataş

G. İ. V. Zr. V.

Suad H. Ürgüblü Ş. R. Hatipoğlu

Mü. V. Ti. V.

A. F. Cebesoy C. S. Siren

Na. E.

**MADDE 6.** — Hükümetin 7  
nei maddesi aynen kabul edil-  
miştir.

**MADDE 7.** — Hükümetin 8  
nei maddesi aynen kabul edil-  
miştir.

B. E.

**MUVAKKAT MADDE —**  
Umumî müfettişlikler mnta-  
kalarında bu kanun esaslarına  
göre yapılacak memur evleri  
için 1944 malî yılı Muvazenei  
Umumiye kanununa bağılı (A)  
işaretili cetvelin Nafia Vekâleti  
kısmındaki 622/C faslına mevzu  
tahsisattan sarfiyat yapılabile-  
ceğı gibi Umumî müfettişlikler-  
ce gösterilecek hizmetlere sar-  
fedilmek üzere İera Vekilleri  
Heyeti kararıyle bu tahsisattan  
hususî idare ve belediyelere  
yardım da yapılabilir.

**MADDE 6.** — Hükümetin 7  
nei maddesi aynen.

**MADDE 7.** — Hükümetin 8  
nei maddesi aynen.