

S. Sayısı : 119 a ikinci ek

Sivas Mebusu Abdurrahman Naci Demirağ'ın, Belediye İstimlâk kanununun 9 ncu maddesinin değiştirilmesi hakkındaki kanun teklifine dair Nafia Encümeni mazbatasası (2/41)

Nafia Encümeni mazbatasası

T. B. M. M.

Nafia Encümeni

Karar No. 11

Esas No. 2/41

11. VII. 1944

Yüksek Reisliğe

Yüksek Meclis Umumî Heyetince müzakere edilirken talebimiz üzerine Encümenimize havale buyurulan 3710 sayılı Belediye İstimlâk Kanununun dokuzuncu maddesinin değiştirilmesi hakkındaki kanun teklifi ve mucip sebepleri Nafia Vekilliği mümessilleri hazır olduğu halde okundu ve müzakere edildi.

Bugün yürürlükte bulunan 3710 sayılı Belediye İstimlâk Kanununun dokuzuncu maddesi, kısmen istimlâk olunan herhangi bir gayrimenkulün değer pahasının hesap ve tahmininde muayyen, sabit ve vâzıh bir hükmü ihtiva etmediği ve binaenaleyh bu maddenin yeni baştan tanzimine zaruret olduğu Encümenimize de ittifakla kabul edilmiştir.

Müzakere neticesinde; dokuzuncu maddenin değiştirilmesi hakkında Adliye Encümenince hazırlanmış olan A, B fıkraları ile C fıkrasının - son cümlesi müstesna olmak üzere - aynen kabulüne karar verilmiştir. Yalnız «şu kadar ki...» diye başlayan son cümlelerin ayrı bir D fıkrası halinde, (bir kısmı istimlâk olu-

nan gayrimenkulün kalan parçası bina inşasına müsait olmaz veya istifade edilemez bir hale gelirse, mal sahiplerinin istimlâk sırasında yazı ile vukubulacak talepleri üzerine belediye bu gayrimenkulün tamamını istimlâke mecburdur) şeklinde değiştirilmesine ittifakla karar verilmiştir.

Umumî Heyetin yüce tasvibine arz edilmek üzere Yüksek Reisliğe sunuldu.

Na. En. Reisi	Bu	M. M. ve Kâtip
Eskişehir		İsparta
<i>I. Arukan</i>		<i>K. Aydar</i>
Afyon K.	Afyon K.	Ankara
<i>A. Çetinkaya</i>	<i>M. Göneng</i>	<i>A. Baytın</i>
Ankara	Çorum	Kayseri
<i>R. Börekçi</i>	<i>Dr. C. Alper</i>	<i>M. Taner</i>
Manisa	Maras	. Sivas
<i>O. Erçin</i>	<i>H. R. Tankut</i>	<i>İ. H. Başak</i>
	Urfa	
	<i>R. Soyer</i>	

NAFİA ENCÜMENİNİN DEĞİŞTİRİŞİ

*Belediye İstimlâk kanununun 9 ncu maddesini
değiştiren kanun lâiyhası*

MADDE 1. — 3710 sayılı Belediye İstimlâk kanununun 9 ncu maddesi aşağıda yazılı şekilde değiştirilmiştir :

MADDE 9. — Kısmen istimlâk olunan gayrimenkulün değer pahası aşağıda yazılı şekilde tâyin olunur.

Bu gayrimenkulün :

A) İstimlâke tabi olmayan kısmın kıymetinde istimlâk sebebiyle bir değişiklik hâsıl olmamış ise, gayrimenkulün tamamının halihâzır kıymetiyle bu kıymet arasındaki fark;

B) İstimlâke tabi olmayan kısmın kıymetinde istimlâk sebebiyle düşüklük hâsıl olduğu takdirde gayrimenkulün tamamının halihâzır kıymetiyle istimlâk edilmeyen kısmın düşük kıymeti arasındaki fark;

C) İstimlâke tabi olmayan kısmın kıymeti

meti istimlâk sebebiyle artmış olursa, istimlâk edilecek kısmın halihâzır kıymeti;

İstimlâk bedelini teşkil eder.

Bu son halde kıymeti artan kısmın şerefiyesi hakkında 21 nci madde hükümleri tatbik olunur.

D) Bir kısmı istimlâk olunan gayrimenkulün geri kalan parçası yapı ve yollar kanununa göre bina inşasına müsait olmaz veya istifade edilmez bir hale gelirse, mal sahiplerinin istimlâk sırasında yazı ile vukubulacak talepleri üzerine belediye bu gayrimenkulün tamamını is-
stimlâke mecburdur.

MADDE 2. — Adliye Encümeninin 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Adliye Encümeninin 3 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

