

Hatay vilâyeti hususi idaresine devredilecek gayrimenkuller hakkında kanun lâyihası ve Dahiliye, Bütçe ve Maliye encümenleri mazbataları (1/489)

T. C.

Başvekâlet

Kararlar dairesi müdürlüğü

Sayı : 6/4183

13 . IX . 1940

Büyük Millet Meclisi Yüksek Reisliğine

Hatay vilâyeti hususi idaresine devredilecek gayrimenkuller hakkında Maliye vekilliğince hazırlanan ve İcra Vekilleri Heyetince 3 . IX . 1940 tarihinde Yüksek Meclise arzı kararlaştırılan kanun lâyihası esbabı mucibesıyla birlikte sunulmuştur.

Başvekil

Dr. R. Saydam

Esbabı mucibe

Anavatana ilhak olunan Hatay'da 7 . VII . 1939 tarih ve 3711 numaralı kanunla vilâyet teşkilâtı tesis olunmuştur.

Hatay'da eski idare zamanında Hususi muhasebe teşkilâtı olmadığından, halen bu müesseseye muhtelif kanunlarla mevdu vazifeler evvelce idarei umumiye tarafından âmme hizmetleri meyanında ifa olunmakta idi.

Bu itibarla Hatay Devletinin emlâki âmmesinden olup ilhaktan evvel ilk okul, nümune fidanlığı, vali ve kaymakam evi olarak kullanılmakta olan ve ilhakla birlikte mülkiyeti Türkiye Cumhuriyetine intikal eden gayrimenkuller için bu günkü mevzuata göre Hatay Hususi idaresinin icar vermesi veyahut bu gayrimenkulleri satın alması icabettir.

Halbuki, Hatay vilâyeti hususi idaresinin umumî varidatı, bu gayrimenkulleri isticara veyahut satın almağa müsait bulunmamaktadır.

Bu sebeple Hatay Devletinden ve Fransızlardan müdevver olup halen Hazine mülkiyetinde bulunan ve Hususi idareye mevdu vazifelerin ifası için lüzumlu olan mektep, fidanlık, vali ve kaymakam evi gibi gayrimenkullerin parasız olarak bu idareye devri zaruri görülmüş ve ilişik kanun projesi tanzim kılınmıştır.

Projenin birinci maddesi, hususi idareye devredilecek emlâkin tapu kütüğü numaralarını (mahsar) ve Fransızlardan devredilmiş olup da tapuca müseccel olmaları mahal ve mevkilerini ihtiva etmektedir.

Hatay vilâyeti kurulmasına dair olan 3711 numaralı kanunda, Hatay hususi idaresine tahsis olunan gayrimenkullerin icardan istisna edileceklerine dair bir hüküm mevcut olmadığından, mezkûr idareye parasız olarak devredilecek olan gayrimenkuller için geçmiş müddete ait icar aranmamasını ve buna mukabil hususi idarenin bu gayrimenkuller için Hazineden vergi talep etmemesini temin maksadıyla de projenin ikinci maddesi vazedilmiştir.

Dahiliye encümeni mazbatası

T. B. M. M.
Dahiliye encümeni
Esas No. 1/489
Karar No. 34

1 . VII . 1941

Yüksek Reisliğe

Hatay vilâyeti Hususi idaresine devredilecek gayrimenkuller hakkında İcra Vekilleri Heyetince 3 . IX . 1940 tarihli kararı ve Başvekâletin 13 eylül 1940 tarih ve 6/4183 sayılı yazıları ve Yüksek Riyasetin 1 . XI . 1940 tarihli havaleleriyle Encümenimize tevdi buyurulan kanun lâyihası Maliye vekâletinin mümessili de hazır olduğu halde müzakere olundu.

Ana vata ilhak olunan ve 7 . VII . 1939 tarih ve 3711 numaralı kanun ile vilâyet teşkilâtı tesis olunan Hatay vilâyetinin eski idare zamanında hususi muhasebe teşkilâtı olmadığından ve o zaman hizmetler İdarei umumiye tarafından âmme hizmetleri meyanında ifa olunmakta bulunduğu halen teşkilâtımız içerisinde bulunan Hususi idareye muhtelif kanunlarla tevdi edilen vezaifi ifa için okullar, okul pansiyonları nümune fidanıklarını vali konağı ve kaymakam evleri gibi lüzumlu gayrimenkullerin mülkiyetini satın almağa veya icar vermeğe Hususi idarenin varidatı gayri müsait olduğu cihetle bu ihtiyacı temin edecek gayrimenkullerin parasız olarak Hususi idareye devri hakkındaki Hükümetin teklifi yerinde görülmüştür.

Hatay vilâyetinin kadastro su yapıldığı ve gayrimenkuller tapu kaydıyla, mahzar numaralarıyla tesbit ve tâyin edildiği cihetle Hükümetin teklif ettiği birinci maddenin metninde zikri geçen gayrimenkullerin Hükümete devir ve intikalinden sonra bunlar üzerinde eşhasın isimlerinden bahsedilmesini Encümenimiz muvafık gör

miyerek Antakya, İskenderun, Reyhainiye, Kırkhan'daki 60 dan ibaret ve kısmen müstemi-lâtlı olan işbu gayrimenkullerin mahzar numaralarını gösterir bir cetvel halinde kanuna rap-tedilmesini ve Encümemizin kabul ettiği birinci madde (ilişik cetvelde mahzar numaralarıyla zikredilen gayrimenkulün mülkiyeti bütün vعاibi ile birlikte parasız olarak Hatay vilâyeti Hususi idaresine devredilir) şeklinde tadilen kabul edilmiştir.

2, 3, 4 ncü maddeler Hükümetin teklifi veç-hile aynen kabul edilerek Heyeti Umumiyenin Yüksek tasvibine arzotunmak üzere Riyasete takdim kılınmıştır.

Dahiliye En. R.	Reis V.	Bu M. M.
Tekirdağ	Çoruh	Yozgad
C. Uybadın	Atıf Tüzün	S. Korkmaz
Kâtip		
Yozgad	Ankara	Antalya
S. Korkmaz	Ekrem Ergun	R. Kaplan
Balıkesir	Bursa	Çanakale
S. Uzay	F. Güvendiren	H. Ergeneli
Çankırı	Çorum	Erzurum
A. Doğan	İ. Kemal Alpar	N. Elgün
Erzurum	Kars	Malatya
Z. Soydemir	E. Özoguz	E. Barkan
Sivas	Tokad	Zonguldak
Mitat Ş. Bleda	Galib Pekel	İ. E. Bozkurt
Zonguldak		
Rifat Vardar		

Bütçe encümeni mazbatası

T. B. M. M.
Bütçe encümeni
Mazbata No. 66
Esas No. 1/489

28 . III . 1942

Yüksek Reisliğe

Hatay vilâyeti hususi idaresine devredilecek gayrimenkuller hakkında Maliye vekilligince hazırlanan ve 13 eylül 1940 tarih ve 6/4183

sayılı Başvekâlet tezkeresiyle Yüksek Meclise sunulan kanun lâyihası Encümenimize tevdi buyurulmakla Dahiliye encümeni mazbatasıyle

birlikte ve Maliye vekili Fuad Ağralı ve Tapu ve kadastro umum müdür muavini hazır oldukları halde tetkik ve müzakere olundu.

Hatay'ın Türkiye'ye ilhakı üzerine mülkiyeti Hazineye intikal eden gayrimenkullerden okul binalarıyla vali ve kaymakam evleri gibi hususi idarelerce görülen âmme hizmetlerinin ifasına lüzumlu binaların bedelsiz olarak Hatay Hususi idaresine devri maksadiyle hazırlanan kanun lâyihası Encümenimizce de kabul edilmiştir.

Lâyihanın müzakeresi sırasında Antakya ve İskenderun İthalkevi binalarının da devri lüzumu Maliye vekili tarafından izah edilmekle mezkûr binalar da kanuna merbut cetvele ilâve olunmuştur.

Kadastro mahsar numaraları yazıldıktan sonra eski sahiplerinin isimlerinin cetvele ve metne konulmasına lüzum olmadığı yolundaki Dahiliye encümeni mütalâası Encümenimizce de yerinde görülerek mezkûr Encümenince tadilen kaleme

alınan lâyihada ufak kelime değişikliği ve 3 ve 4 ncü maddelerde tedvin usulüne uygun tashihler yapılmıştır.

Lâyiha, havalesi veçhile Maliye encümenine tevdi buyurulmak üzere Yüksek Reislîğe sunulur.

Bütçe En. Rs.	Rs. V.	M. M.
Çorum	Kastamonu	Muğla
<i>İ. Eker</i>	<i>T. Coşkan</i>	<i>H. Kitabcı</i>
Kâtip		
İstanbul	Bolu	Bursa
<i>F. Öymen</i>	<i>Celâl Sait Siren</i>	<i>Dr. S. Konuk</i>
Bursa	Elâzığ	Giresun
<i>Nezad Ayas</i>	<i>M. F. Altay</i>	<i>M. Akkaya</i>
Gümüşane	İsparta	İsparta
<i>D. Sakarya</i>	<i>Mükerrem Karaağaç</i>	<i>R. Ünlü</i>
Kayseri	Kırklareli	Kütahya
<i>Suat H. Ürgüblü</i>	<i>B. Denker</i>	<i>A. Tıridoğlu</i>
Mardin	Muş	Samşun
<i>R. Erten</i>	<i>Ş. Ataman</i>	<i>M. A. Yörüker</i>
Sivas	Tunceli	Yozgad
<i>Remzi Çiner</i>	<i>Mitat Yenel</i>	<i>A. Sungur</i>

Maliye encümeni mazbatası

T. B. M. M.

Maliye encümeni

Esas No. 1/489

Karar No. 35

16. . VI , 1942

Yüksek Reislîğe

Hatay vilâyeti hususi idaresine devredilecek gayrimenkuller hakkında Maliye vekillîğince hazırlanan ve İcra Vekilleri Heyetinin kararı mucibince Başvekillîğin 6/4183 numaralı ve 13 eylül 1940 tarihli tezkeresiyle Yüksek Meclise arzolunan kanun lâyihası Encümenimize de havalet edilmiş olmakla Maliye vekillîği mümessili huzuriyle müzakere olundu.

Hatay'ın memleketimize ilhakı üzerine 3711 sayılı kanunla burada vilâyet teşkilâtı vücade getirilerek hususi idare kurulmuş ise de bu müesseseye muhtelif kanunlarla mevdu vazifelerin evvelce âmme hizmetleri arasında umumî idare tarafından ifa edilmesinden dolayı ilk okul, nümine fidanlığı, vali konağı ve saire gibi ilhakla beraber mülkiyeti Devletimize intikal eden gayrimenkuller için hususi idarenin bugün Hazineye kira vermesi yahut bu gayrimenkulleri satın alması lâzımgelmekte, halbuki zikrolunan hususi idarenin geliri bu işleri yapabilecek siada

olmadığından uhdesine mevdu vazifeleri ifa edebilmesi için muhtaç olduğu gayrimenkullerin bu idareye Hazinece parasız olarak devri zaruri görülerek bu maksadı teminen hazırlanmış olduğu anlaşılın kanun lâyihası, Bütçe encümenince tadil edilmiş olduğu şekilde, Encümenimizce de kabul edilmiştir.

Havalesi mucibince Umumî Heyete tevdi ricasiyle Yüksek Reislîğe takdim kılndı.

Maliye En. Reisi	M. M.	Kâtip
İstanbul	Malatya	Tokad
<i>A. Bayındır</i>	<i>Nasuhi Baydar</i>	<i>Cemal Kovalı</i>
Aydın	Bursa	Gaziantep
<i>A. Menderes</i>	<i>Dr. G. Kahraman</i>	<i>A. Akso</i>
İzmir	Kayseri	Kırklareli
<i>K. Dursun</i>	<i>Ömer Taşcıoğlu</i>	<i>Hamdi Kuleli</i>
Kırşehir	Kırşehir	Manisa
<i>İ. Özkan</i>	<i>M. Seyfeli</i>	<i>F. Kurdoğlu</i>
	Zonguldak	
	<i>Y. Ziya Özençi</i>	

HÜKÜMETİN TEKLİFİ

Hatay vilâyeti Hususi idaresine devredilecek gayrimenkuller hakkında kanun lâyihası

MADDE 1. — Aşağıda yazılı gayrimenkullerin mülkiyeti, bütün vecaibi ile birlikte parasız olarak Hatay vilâyeti hususi idaresine devredilmiştir.

Antakya'da :

522, 1127, 1477, 98, 1114, 544, 1090, 1433, 101, 140, 103, 229, 1001, 66 mahzar numaralı gayrimenkullerle Fransızlardan müdevver Antakya'da Frerler ve sörler ve Soğukoluk'ta Senjozef mektebi ve ittisalindeki ev ile M. Dosyan'a ve M. Makot Kasayan'a ait evler ve bahçeleri ve Röne Marsel'e ait ev ve villâ; Atik'da Şark hıristiyanları islahhanesi namıyla maruf mektep ve müstemilâtı ve Çıplak Ziyaretciyan'a ait zeytinlik ve Kilise mahallesinde kâin ev.

Reyhaniye'de :

490, 491, mahzar numaralı gayrimenkuller.

Kırıkhan'da :

124, 128, 462, 467/2, 470/21, 470/22, 472, 473, 474, 476, 477 mahzar numaralı gayrimenkuller ve müstemilâtı.

İskenderun'da :

299/71, 287/12, 273/65, 789, 656/1, 656/2, 656/3, 285/70, 319/73, 327/54, 329/156 mahzar numaralı gayrimenkullerle M. Cezairli'ye ait ev ve müstemilâtı ve Fransızlardan müdevver Frerler ve Sörler mektebi ile müstemilâtı.

MADDE 2. — Birinci maddede yazılı gayrimenkuller için devir tarihine kadar Hususi idareden icar aranmaz ve verilmiş icarlar iade olunmaz. Bu gayrimenkuller için hususi idarece Hazine namma tahakkuk ettirilmiş olup henüz tahsil edilmemiş bulunan bina ve arazi vergileri terkin olunur.

MADDE 3. — Bu kanun neşri tarihinden mu-teberdir.

DAHİLİYE ENCÜMENİNİN DEĞİŞTİRİŞİ

Dahiliye encümenince kabul edilen şekil

MADDE 1. — Merbut cetvelde gösterilen gayrimenkullerin mülkiyeti bütün vecaibi ile birlikte parasız olarak Hatay vilâyeti Hususi idaresine devredilmiştir.

MADDE 2. — Hükümetin 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Hükümetin 3 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

BÜTÇE ENCÜMENİNİN DEĞİŞTİRİŞİ

*Hatay vilâyeti Hususi idaresine devredilecek
gayrimenkuller hakkında kanun lâyhası*

MADDE 1. — İlişik cetvelde gösterilen gayrimenkullerin mülkiyeti bütün hak ve vecibeleri ile birlikte parasız olarak Hatay vilâyeti Hususi idaresine devrolunur.

MADDE 2. — Birinci maddede yazılı gayrimenkuller için devir tarihine kadar Hususi idareden icar bedeli aranılmaz ve verilmiş icar bedelleri iade olunmaz. Bu gayrimenkuller için Hususi idarece Hazine namma tahakkuk ettirilmiş olup henüz tahsil edilmemiş bulunan bina ve arazi vergileri terkin olunur.

MADDE 3. — Bu kanun neşri tarihinden itibaren mer'idir.

Hü.

Da. E.

MADDE 4. — Bu kanun hükümlerini icraya Maliye ve Dahiliye vekilleri mezundur.

MADDE 4. — Hükûmetin 4 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

3. IX. 1940

Bş. V.	Ad. V.	M. M. V.
<i>Dr. R. Saydam</i>	<i>H. Menemencioğlu</i>	<i>S. Arıkan</i>
Da. V.	Ha. V.	Mal. V.
<i>Fayık Öztrak</i>	<i>Ş. Saracoğlu</i>	<i>F. Ağralı</i>
Mf. V.	Na. V.	İk. V.
<i>Yücel</i>	<i>A. F. Cebesoy</i>	<i>H. Çakır</i>
S. İ. M. V.	G. İ. V.	Zr. V.
<i>Dr. H. Alataş</i>	<i>R. Karadeniz</i>	<i>Muhlis Erkmen</i>
Mü V.	Ti. V.	
<i>A. Çetinkaya</i>	<i>N. Topcoğlu</i>	

B. E.

**MADDE 4. — Bu kanunun hükümlerini ic-
raya Maliye ve Dahiliye vekilleri memurdur.**

Bütçe encümeninin değiştirilmesine bağlı cetvel

Tapu sicilindeki kaydı

S. No.	Mintakası	Mahallesi	Sokağı	Mahzar No.	
1	Antakya	1	Osmaniye	Süveydiye caddesi	101
2	»	1	»	»	103
3	»	1	Telcebrail	»	229
4	»	1	»	»	229/1
5	»	1	»	»	229/2
6	»	1	»	»	315/2
7	»	2	Hamidiye	Dürve caddesi	51
8	»	2	Kavanat islâm		110
9	»	3	Hamidiye	Asi caddesi	12
10	»	3	Kastal hiristiyan	»	35
11	»	3	»	»	35/1
12	»	3	»	»	35/2
13	»	3	»	»	35/3
14	»	3	»	Kilise caddesi	37
15	»	4	Şenbey	Eskisaray	140
16	»	4	Şeyhali	Şeyhali	774
17	»	4	Beynelharap	»	1127
18	Harbiye köyü		Karye		1477
19	Ayvalık »		Mektep		98
20	Mengüllü »		Karye		1114
21	Mısraklı »		Ziyaret		544
22	Levşiye »		Kışla		1084
23	» »		»		1090
24	» »		Cami		1433

S. No.	Mıntakası	Mahallesi	Sokağı	Mahzar No.
25	Tavla köyü	Kilise		66
26	Çekmece »	Çıplak		1
27	Reyhaniye	Efnir		490
28	»	»		491
29	Kırıkhan	Cumhuriyet		124
30	»	»		128
31	»	»		462
32	»			467/2
33	»	Çay		470/21
34	»	»		470/22
35	»			472
36	»			473
37	»			474
38	»			477
39	İskenderun	1 »		789
40	»	1		883
41	»	2 Hamidiye		656/1
42	»	2 »		656/2
43	»	2 »		656/3
44	»	2 »		738/1
45	»	2 »		738/2
46	»	2 »		837
47	»	3 Yenişehir		5
48	»	3 »		6
49	»	3 »		285
50	»	3 »		299
51	»	3 »		319
52	Efreni köyü			327
53	» »			329
54	Kiliseönü »			12
55	Alakop »			273
56	Soğokluk »			254
57	» »			72
58	» »			257
59	» »			264
60	Atik »			(1)
61	Antakya	Osmaniye	Osmaniye	104
62	İskenderun	Yenişehir	Atatürk caddesi	313

(1) Şark hıristiyanları yetimhanesi