

## 3450 sayılı kanunun hükümlerinin vergiden müstesna tutulan arazi ve arsalar hakkında da tatbikına dair kanun lâiyhası ve Maliye ve Bütçe encümenleri mazbataları (I/133)

T. C.

Başvekâlet

Kararlar dairesi

müdürlüğü

Sayı : 6/2484

15 - V - 1939

### Büyük Millet Meclisi Yüksek Reisliğine

3450 sayılı kanun hükümlerinin vergiden müstesna tutulan arazi ve arsalar hakkında da tatbikına dair Vakıflar umum müdürlüğüne hazırlanan ve İcra Vekilleri Heyetinin 6 - V - 1939 tarihli toplantısında Yüksek Meclise arzı kararlaştırılan kanun lâiyhası esbabı mucibesile birlikte sunulmuştur.

Başvekil

*Dr. R. Saydam.*

### Esbabı mucibe

Devlete, mülhak ve hususî bütçelerle idare edilen teşekküllere ve belediyelere aid mukataalı binaların kıymetlerinin takdiri hakkında olan 23 - VI - 1938 tarihli ve 3450 numaralı kanun üzerine yukarıda sayılan daireler uhdesinde bulunan mukataalı binalara kıymet takdir edilmekte ise de nümune fidanlığı, nümune tarlası, park ve bahçe gibi yerlerle vergiye tâbi olmayan bir binanın arsası velhasıl 1833 numaralı arazi vergisi kanununun 2 nci maddesile vergiden müstesna tutulmuş olan mahaller bu kanunun şümülü haricinde kalmıştır.

3450 numaralı kanunla istihdaf edilen gaye, bina vergisi kanununun üçüncü maddesile vergiden müstesna tutulmalarına binaen vergide mukayyed kıymetleri bulunmayan ve binnetice tapu harçları kanununun 35 nci maddesi uyarınca vergi kıymeti esasına göre hesap edilmesi lâzımgelelen mukataaların tahakkuk ettirilmesi için bir ölçü bulunamıyan gayrimenkullere kıymet takdiri olduğuna göre 1833 numaralı arazi vergisi kanunu mucibince vergiden müstesna tutulmuş olan gayrimenkullere de 3450 numaralı kanundaki hükümler dairesinde kıymet takdiri için ilişik kanun lâiyhası ve esbabı mucibe tanzim kılınmıştır.

### Maliye encümeni mazbatası

*T. B. M. M.*  
*Maliye encümeni*  
*Esas No. 1/133*  
*Karar No. 23*

28 - VI - 1939

#### Yüksek Reisliğe

3450 sayılı kanun hükümlerinin vergiden müstesna tutulan mukataalı arazi ve arsalar da teşmili hakkında Vakıflar umum müdürlüğüne hazırlanıp 6 - V - 1939 tarihli İcra Vekilleri Heyeti kararile Yüksek Meclise sunulan kanun lâyihası encümenimizde Vakıflar umum müdürlüğünün memuru mahsusı hazır bulunduğu halde görüşüldü.

Verilen izahattan anlaşıldığına göre 1833 sayılı arazi vergisi kanununun 2 nci maddesi mucibince vergiden müstesna tutulan Devlete, mülhak ve hususî bütçelerle idare edilen teşekküllere ve belediyelere aid mukataalı arazi ve arsalar - ve bu meyanda nümune fidanlığı, nümune tarlası, park ve bahçe gibi yerler - hakkında vergi kıymetine nazaran mukataaların tahakkuku imkânsız olduğundan bu kabîl mahaller için

3450 sayılı kanun hükümleri uyarınca kıymet takdiri zarurî görülmektedir.

Encümenimiz bu husustaki mucib sebepleri yerinde bularak kanun lâyihasını kabule karar vermiştir.

Havalesi uyarınca Bütçe encümenine gönderilmek üzere Yüksek Reisliğe sunulur.

Maliye E. Reisi	Bu M. M.	Kâtib
Ağrı	Rize	Rize
<i>İhsan Tav</i>	<i>K. Kamû</i>	<i>K. Kamû</i>
Afyon K.	Diyarbakır	Erzurum
<i>Haydar Çerçel</i>	<i>Zülfü Tiğrel</i>	<i>M. H. Göle</i>
İstanbul	İzmir	Kırklareli
<i>A. Bayındır</i>	<i>Kâmil Dursun</i>	<i>H. Kuleli</i>
Kırşehir	Konya	Van
<i>İ. Özkan</i>	<i>K. Gürel</i>	<i>İbrahim Arvas</i>

### Bütçe encümeni mazbatası

*T. B. M. M.*  
*Bütçe encümeni*  
*Mazbata No. 92*  
*Esas No. 1/133*

4 - VII - 1939

#### Yüksek Reisliğe

3450 sayılı kanun hükümlerinin vergiden müstesna tutulan arazi ve arsalar hakkında da tatbikına dair olup Başvekâletin 15 - V - 1939 tarih ve 6/2484 sayılı tezkeresile Yüksek Meclise sunulan kanun lâyihası Maliye encümeni mazbatasile birlikte encümenimize verilmiş olmakla Vakıflar umum müdürü Fahri Kiper hazır olduğu halde okundu ve konuşuldu:

3450 sayılı kanun Devlete aid mukataalı binalarla mülhak ve hususî bütçelerle idare edilen belediyelere aid olup 1837 sayılı bina vergisi kanunu mucibince vergiden istisna edilen binaların mukataalarına esas olacak kıymetlerin ne suretle takdir olunacağını tayin eylemektedir. Halbuki gerek Devletin, gerek mül-

hak ve hususî bütçeli idarelerin elinde binadan gayri bu kabîl arsa ve arazi de mevcud olduğu ve bunların da kıymetlerinin aynı usulle takdirinin muvafık olacağı düşünülerek işbu lâyhianın sevk edildiği mucib sebeplerin tedkidinden ve alman izahattan anlaşılmış ve encümenimizce de yerinde görülerek lâyiha teklif veçhile aynen kabul edilmiştir.

Müstacelen müzakere edilmek dileğiyle Umumî Heyetin tasvibine konulmak üzere Yüksek Reisliğe sunulmuştur.

Reis	Reis V.	M. M.
İsparta	Kayseri	Trabzon
<i>Mükerrem Ünsal</i>	<i>F. Baysal</i>	<i>Sırrı Day</i>

<b>Katib</b>			<b>Kırklareli</b>	<b>Kütahya</b>	<b>Malatya</b>
İstanbul	Çanakkale	Elâzığ	Ş. Ödül	A. Tiridoğlu	M. Öker
F. Öymen	R. Bulayırılı	M. F. Altay	Maras	Mardin	Muş
			M. Bozdoğan	R. Erten	Ş. Ataman
Gümüşane	İstanbul	Kastamonu	Seyhan		Yozgad
D. Sakarya	G. Bahtiyar Göker	T. Coşkan	Naci Eldeniz		A. Sungur

### HÜKÜMETİN TEKLİFİ

3450 numaralı kanun hükümlerinin vergiden müstesna tutulan arazi ve arsalar hakkında da tatbikına dair kanun lâyihası

**MADDE 1** — 3450 numaralı kanun hükümleri Devlete, mülhak ve hususî bütçelerle idare edilen teşekküllere ve belediyelere aid olup ta 1833 sayılı arazi vergisi kanununun 2 nci maddesi mucibince vergiden müstesna tutulmuş olan mukataalı arazi ve arsalar hakkında da tatbik olunur.

**MADDE 2** — Bu kanun neşri tarihinden müteberdir.

**MADDE 3** — Bu kanunun hükümlerini icra-

ya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

6 - V - 1939

Bş. V.	Ad. V.	M. M. V.
Dr. B. Saydam	T. F. Sılay	N. Tınaz
Da. V.	Ha. V.	Ma. V.
Fayık Öztrak	Ş. Saracoğlu	F. Ağralı
Mf. V.	Na. V.	İk. V. ve G. İ. V. V.
Yücel	A. F. Cebesoy	H. Çakır
S. İ. M. V.	G. İ. V.	Zr. V.
Dr. H. Alataş		M. Erkmən
Mü V.		Ti. V.
A. Çetinkaya		C. Erçin