

Türk gayrimübadillerine tahsis edilen malların vergileri hakkında kanun lâyihası ve Dahiliye, Maliye ve Bütçe encümenleri mazbataları (1/863)

T. C.

Başvekâlet

Kararlar müdürlüğü

Sayı: 6/19482

1 - VI - 1937

Büyük Millet Meclisi Yüksek Reisliğine

Türk gayrimübadillerine tahsis edilen malların vergileri hakkında Maliye vekilliğince hazırlanan ve İcra Vekilleri Heyetince 31 - V - 1937 tarihinde Yüksek Meclise arzı kararlaştırılan kanun lâyihası esbabı mucibesile birlikte sunulmuştur.

Başvekil

İ. İnönü

Mucib sebebler

Gayrimübadillere tahsis edilen malların birikmiş vergilerini müşterilerinin ödemeğe mecbur olması, bu malların satışını durdurmakta ve bir en evvel intacı matlub gayrimübadil istihkaklarının tesviyesini geciktirmektedir. Türkiyedeki hak sahiplerine verilmek üzere Devlete intikal eden bu malların eski sahiplerinden verginin aranmasına imkân bulunmadığına göre, gayrimübadil mallarının satışını tesri ve temin için, bu malların tahakkuk etmiş vergileriyle müşterilerine teslimine kadar tahakkuk edecek miktarının aranmaması zarurî görülmüş ve bağlı lâyiha bu maksadla tanzim edilmiştir.

Dahiliye encümeni mazbatası

T. B. M. M.

Dahiliye encümeni

Karar No. 27

Esas No. 1/863

7 - VI - 1937

Yüksek Başkanlığa

Türk gayrimübadillerine tahsis edilen malların vergileri hakkında Maliye vekilliğince hazırlanan ve İcra Vekilleri Heyetince Yüksek Meclise arzı kararlaştırılan kanun lâyihasının esbabı mucibesile birlikte gönderildiğini bildiren Başvekâletin 1 haziran 1937 tarih ve 6/1948 sayılı tezkeresi Dahiliye vekâleti siyasi müsteşarının da hazır bulunduğu 7 - VI - 1937 deki toplantımızda okundu ve iş konuşuldu :

Gayrimübadillere tahsis edilen malların birikmiş vergilerini, müşterilerinin ödemeğe mecbur olması, bu malların satışını durdurmakta ve bir en evvel intacı matlub olan gayrimübadil istihkaklarının tesviyesini geciktirmekte olduğu ve Türkiyedeki hak sahiplerine verilmek üzere Devlete intikal eden bu malların eski sahiplerinden verginin aranmasına imkân bulunmadığına göre, gayrimübadillere tahsis edilmiş bulunan malların

satışını tesiri ve temin için, bu malların müşterilerine teslimine kadar tahakkuk etmiş veya edecek vergilerinin aranmaması zarurî görüldüğü mucib sebebler mazbatasının mütaleasından anlaşılmalıdır.

Encümenimiz dermeyeran olunan sebebleri yerinde bulmakla beraber mahallî idarelere terk edilmiş olan bu vergiler bakayasından mezkûr idarelerin mahrum edilmesine mukabil bu malların gelirlerini şimdiye kadar tahsil etmiş olan Hazinesinin mahallî idarelere tavizatta bulunmasını sayanı arzu görmüştür.

Gayrimübadillere tahsis edilmiş olan malların satışını durduran en mühim sebeblerden biri de başka sebep ve tesirlerle kıymeti çok düşük olan gayrimübadil bonoları ile alınan mallardan satış nakidle yapılmış gibi - nakid olarak tapu harcı aranmasıdır. Bu hal bonoların gittikçe kıymetten düşmesine sebep olmakta ve malların müşterilerini ürkütmektedir.

Bir an evvel intaç ve tasfiye edilmesi zamanı gelmiş olan bu meselenin halli hususunda bu kanunla mahallî idarelere tahmil olunan fedakârlığa benzer fedakârların Hazinece de ihtiyarını zarurî

gören encümenimiz Maliye vekâletinin tedkika ve nisbete müstenid teklifine intizar eder.

Acele bir ihtiyacı karşılamış olmak için lâ-yihanın aynen kabulüne karar verilmiştir.

Ülû Heyete arz olunmak üzere Yüksek Başkanlığa takdim olunur.

Dahiliye E. Reisi	Reis V.	M. M.
Tekirdağ	Tekirdağ	Çanakkale
	Faik Öztrak	Ş. Yaşın
Kâtilib		
Mardin	Afyon K.	Antalya
Edib Tör	İ. U. Aykurt	R. Kaplan
Burdur	Bursa	Çanakkale
H. Onaran	F. Güvendiren	H. Ergeneli
Çoruh	Çorum	Erzurum
Atif Tüzün	Kemal Alparsar	Zeki Soydemir
Erzurum	Kars	Kütahya
N. Elgün	E. Özoğuz	M. Somer
Malatya	Samsun	Sivas
Emrullah Barkan	M. Ali Yürüker	Mitat Ş. Bleda
Sivas	Tokad	Tokad
S. Görkey	Galib Pekel	Hurrem Ergun
Urfa	Zonguldak	
Y. Dinçsoy	Rifat Vardar	

Maliye encümeni mazbatası

T. B. M. M.

Maliye encümeni

Esas No. 1/863

Karar No. 23

31 - III - 1938

Yüksek Reisliğe

Türk gayrimübadillerine tahsis edilen malların vergileri hakkında Maliye vekâletince hazırlanan ve İcra Vekilleri Heyetinin 31 Mayıs 1937 toplantısında Yüksek Meclise arzı kararlaştırılıp Başvekâletin 1 Haziran 1937 tarihli ve 6/1948 sayılı tezkeresile gönderilen kanun lâ-yihası ve Dahiliye encümeninin bu babdaki mazbatasını encümenimize havalâ buyurulmuş olmakla Maliye vekili namına Millî emlak müdürü hazır olduğu haldе okundu ve müzakere edildi.

Bu husustaki mucib sebebler lâ-yihasına ve Hükümetçe verilen izahata nazaran müzayedeye mevkiine konulmakta olan gayrimenkullere tabii çıkmasına bir çok sebeblerden maada mü-

terakim vergi ve resimlerin dahi müessir olmakta bulunduğu anlaşılmıştır.

Maliye vekâletince gayrimübadillere tevzi edilen bonolar kıymetinin tenezzülünü istilzam eden sebebleri ref ve izale ve gayrimübadil işlerini bir an evvel tasfiye edecek sair esaslı tedbirlerin alınması lüzumunu encümenimiz temenni etmekle beraber gayrimübadillere tahsis edilen malların satışına yardım olacağını mülâhaza ederek işbu kanun lâ-yihasını esas itibarile kabul etmiştir.

Bu kanunu tedvinden gaye gayrimübadillere tahsis olunan malların satışına mali engellerden biri olan müterakim vergi ve resim me-

selesinin ortadan kaldırılması olduğuna göre encümenimiz, kanunun ruhunda bu noktai nazarı mevcudiyetini tebarüz ettirmek ve atiyen hudusu melhuz ihtilâflara mahal kalmamak mü-taleasile lâyihaya hukukî ve malî bazı kayidler ilâve etmiştir.

Havalesi mucibince Bütçe encümenine tevdi

olunmak üzere Yüksek Reisliğe sunulur.

Mal. En. Rs.	M. M.	Kâtib
Bayazıt	Çankırı	Yozgad
<i>İhsan Tav</i>	<i>M. Önsay</i>	<i>Emin Draman</i>
Bursa	Diyarbakır	İstanbul
<i>Dr. G. Kahraman</i>	<i>H. Öviz</i>	<i>Y. Yazıcı</i>
İzmir	Manisa	İstanbul
<i>Kâmil Dursun</i>	<i>Tahir Hitit</i>	<i>A. Bayındır</i>

Bütçe encümeni mazbatası

T. B. M. M.

Bütçe encümeni

Mazbata No: 98

Esas No. 1/863

12 - IV - 1938

Yüksek Reisliğe

Gayrimübadillere tahsis edilen malların vergileri hakkında olub Dahiliye ve Maliye encümenlerince tedkik edilerek bu encümenlerin mazbatalarile birlikte encümenimize verilen kanun lâyihası Maliye vekili hazır olduğu halde okundu ve konuşuldu :

Gayrimübadillerin istihkaklarına karşılık tutulan gayrimenkullerden satılanların tapuya tescil edilebilmeleri için, vergilerinin 2560 sayılı kanunun 1 nei maddesi mucibince müterakimile birlikte tahsili icab etmekte ise de müşterilerin, mal sahibine aid olması icab eden bu vergileri vermek istememeleri yüzünden tescil yapılamadığı ve satışlar sürüncemede kaldığı cihetle bu işe tahsis edilen gayrimenkullere aid vergilerden, malın müşteriye teslimine kadar tahakkuk etmiş ve edecek olan kısmının terkinini maksadile tanzim ve sevkedildiği mucib sebeplerin tedkikinden anlaşılan bu lâyiha, esas itibarile encümenimizce de kabul edilmiş ve terkinini istenen vergilerin hına ve arazi vergilerinden ibaret olduğu ve Maliye encümenince diğer resimler de aynı mahiyette, görüldüğünden, bu gayrimenkullere aid müterakim resimlerin de metne idhal edildiği izah edilmiş ve Hükümetin de taleb eyleliği ve

Maliye encümenile mutabık bulunduğu bu şekil dahi yerinde görülmüştür. Ancak bu resimlerin belediye resimlerinden ibaret olduğu anlaşılmağa madde metninde bunun da sarahaten zikri iltibas ve tereddüdlere mahal vermemek cihetinden faydalı görülerek birinci ve ikinci maddelerin o suretle yeniden yazılması kararlaştırılmış ve diğer maddeler dahi Maliye encümeninin metni dairisinde aynen kabul edilmiştir.

Umumî Heyetin tasvibine konulmak üzere Yüksek Reisliğe sunulur.

Reis	Reis V.	M. M.
Burdur	Isparta	Trabzon
<i>M. Şeref Özkan</i>	<i>Mükerrem Ünsal</i>	<i>R. Karadeniz</i>
Kâtib		
İstanbul	Balkesir	Gümüşane
<i>F. Öymen</i>	<i>E. Adakan</i>	<i>D. Sakarya</i>
Kayseri	Kırklareli	Manisa
<i>F. Baysal</i>	<i>Ş. Ödül</i>	<i>T. Türkoğlu</i>
Maraş	Mardin	Ordu
<i>A. Tiridoğlu</i>	<i>R. Erten</i>	<i>H. Yalman</i>
Seyhan	Sivas	Trabzon
<i>N. Eldeniz</i>	<i>R. Başara</i>	<i>Sırrı Day</i>
Yozgad		
<i>S. İçöz</i>		

HÜKÜMETİN TEKLİFİ

Türk gayrimübadillerine tahsis edilen malların vergileri hakkında kanun lâyihası

MADDE 1 — Türk gayrimübadillerin istihkakına karşılık tutulan gayrimenkullerin satılmaları ve müşterilerine teslim olduğu tarihe kadar tahakkuk etmiş vergileri terkin edilir.

MADDE 2 — Bu mallardan henüz satılmamış olanlardan, satılıp müşterisine teslim edilecek tarihe kadar vergi aranmaz.

MADDE 3 — Bu kanun neşrinden muteberdir.

MADDE 4 — Bu kanunun icrasına Maliye ve Dahiliye vekilleri memurdur.

31 - V - 1937

Bs. V.	Ad. V.	M. M. V.
<i>İ. İnönü</i>	<i>Ş. Saracoğlu</i>	<i>K. Özalp</i>
Da. V.	Hâ. V. V.	Mal. V.
<i>Ş. Kaya</i>	<i>Ş. Saracoğlu</i>	<i>F. Ağralı</i>
Mf. V.	Na. V.	İk. V.
<i>S. Arıkan</i>	<i>A. Çetinkaya</i>	<i>C. Bayar</i>
<i>S. İ. M. V.</i>	<i>G. İ. V.</i>	<i>Zr. V.</i>
<i>Dr. R. Saydam</i>	<i>Rana Tarhan</i>	<i>Muhlis Erkmen</i>

MALİYE ENCÜMENİNİN DEĞİŞTİRİŞİ

Türk gayrimübadillerine tahsis edilen malların vergileri hakkında kanun lâyihası

MADDE 1 — Türk gayrimübadillerin istihkakına karşılık tutulan gayrimenkullerin satılarak tescil ve müşterilerine teslim olundukları tarihe kadar tahakkuk etmiş ve tahsil edilmemiş olan vergi ve resimleri terkin olunur.

MADDE 2 — Birinci maddede gösterilen gayrimenkullerden henüz satılmamış olanların dahi satılıp müşterilerine teslimi tarihine kadar vergi ve resimleri aranmaz.

MADDE 3 — Gerek birinci ve gerek ikinci maddelerde gösterilen gayrimenkullerin tahsil edilmiş olan vergi ve resimleri geri verilmez.

MADDE 4 — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

MADDE 5 — Bu kanunun hükümlerinin icrasına Dahiliye ve Maliye vekilleri memurdur.

BÜTÇE ENCÜMENİNİN DEĞİŞTİRİŞİ

*Gayrimübadillere tahsis edilen malların vergileri
hakkında kanun lâiyhası*

MADDE 1 — Gayrimübadillerin istihkakına karşılık tutulan gayrimenkullerin satılarak tes-cil ve müşterilerine teslim olundukları tarihe kadar tahakkuk etmiş ve tahsil edilmemiş olan bina ve arazi vergileri belediyeye aid resimleri terkin olunur.

MADDE 2 — Birinci maddede gösterilen gayrimenkullerin henüz satılmamış olanlarından dahi satılıp müşterilerine teslimi tarihine kadar tahakkuk edecek olan bu vergi ve resimler aranmaz.

MADDE 3 — Maliye encümeninin üçüncü maddesi aynen

MADDE 4 — Maliye encümeninin dördüncü maddesi aynen

MADDE 5 — Maliye encümeninin beşinci maddesi aynen

