



rılarak ilk itirazın istinaf komisyonu nezdinde yapılması muvafık görülmüştür.

Vine tahrir neticelerinin gecikmeden meriyete geçebilmesini temin için tebliğ ve itiraz müddetleri kısaltılmış ve komisyonların kendilerine verilen işleri vaktü zamanile yapmalarını teminen müeyyedeler konulmuş olduğu gibi büyük şehirlerin cüzütlara ayrılması hususunda valilere salâhiyet verilmesi zarurî görülerek 41 nci madde ona göre tadil edilmiştir.

### **Dahiliye ve Maliye encümenlerinden mürekkep Muhtelit encümen mazbatası**

*T. B. M. M.*

*Dahiliye ve Maliye encümenlerinden  
mürekkep Muhtelit encümen*

18 - XII - 1935

*Karar No. 2*

*Esas No. 1/298*

#### **Yüksek Başkanlığa**

1837 sayılı bina vergisi kanununun bazı hükümlerini değiştirmek üzere Maliye vekilliğince hazırlanıp İcra Vekilleri Heyetinin 31 - X - 1935 deki toplantısında Yüksek Meclise arzı kararlaştırılan kanun lâyihasının esbabı mucibesile birlikte gönderildiğini bildiren Başvekâletin 2 ikinci teşrin 1935 tarih ve 6/3213 sayılı tezkeresi, Umumî Heyetin kararı ile teşekkül eden Dahiliye ve Maliye encümenlerinden mürekkep Muhtelit encümene verilmiş olmakla Maliye vekiliği müstesarının ve Dahiliye vekilliği mahalî idareler umum müdürünün de buldukları toplantımızda okundu ve lâyiha hakkında konuşuldu :

Bina vergisinin ayrı bir kanunla vilâyet hususî idarelerine devrolunmasına mebni bina vergisi kanununda Maliye vekilliğine verilmiş olan salâhiyetlerin Dahiliye vekilliğine intikal etmesi tabîî ve işbu verginin bundan böyle hususî idarelerce tarh ve cibayet olunacağına göre Maliye vekilliği teşkilâtına uygun olarak vazolunmuş bulunan hükümlerin değiştirilmesi zarurî olduğundan lâyihamın esas itibarile kabulü muvafık görülmüştür.

Bazı maddeler üzerinde encümence yapılan değişikliklerin sebepleri şöylece arz olunur:

Verginin hususî idarelere aid olması sebebiyle bu verginin gelirile alâkalı olan umumî meclisin 15 nci maddeye göre teşkil edilecek tahrir komisyonlarına kendi azası arasından birini seçmesi muvafık görülmediğinden vilâyat ahalisinden olmak şartile hariçten adam seçmeleri tensib edilmiş, belediyelerin azaları haricinden seçecekleri

kimsenin de o belde halkından olması lüzumlu sayılmıştır.

İstanbul Umumî meclisi, Belediye meclisi vazife ve salâhiyetini de haiz bulunmakla, İstanbulda kurulacak tahrir komisyonlarına seçilecek azanın ikisinin de umumî meclise seçilmesi zarureti teslim olunmuştur.

Hususî idareler hukukunu siyanet maksadile istinaf komisyonlarına en büyük hususî idare memurunun veya vekilinin de iştirak etmesi faydalı görülmüştür. İstanbuldaki maliye ve belediye teşkilâtına göre 21 nci maddeye hususî hükümler konmuştur.

Temyiz komisyonunun lüzumlu olup olmadığı meselesi üzerinde uzun boylu müzakere ve münakaşa yapılmış ve neticede bu komisyonun vücudu faydalı görülmüş ve ancak reis ve azasının seçilmesi hususunun İcra Vekillerine bırakılması lüzumlu sayılmıştır.

Mevcut Temyiz komisyonu azasının mükteseb haklarının mahfuz tutulması muvafık nispet addolunduğundan muvakkat bir madde tanzimile bu hususun temini cihetine gidilmiştir.

Lâyihada yapılan diğer küçük değişiklikler hakkında esbabı mucibe beyanı zait görüldüğünden arz olunan esaslar dairesinde Muhtelit encümence tanzim kılınan lâyihamın Ulu heyete sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa takdim olunmasına 14 - XII - 1935 te karar verilmiştir.

Muhtelit En. Rs.	M. M.	Aza
Tekirdağ	Çanakkale	Tekirdağ
C. Uybadın	Ş. Yaşın	Faîk Öztrak

Aza	Aza	Aza	Aza	Aza
Mardin	Bursa	Urfa	Erzurum	Çanakkale
<i>Edib Ergin</i>	<i>F. Güvendiren</i>	<i>M. Dinçsoy</i>	<i>Z. Soydemir</i>	<i>H. Ergeneli</i>
Aza	Aza	Aza		
Erzurum	Diyarbakir	Samsun		Aza
<i>N. Elgün</i>	<i>Huriye Öviz</i>	<i>Z. Durukan</i>		Tokad
Aza	Aza	Aza		Temyiz komisyonunun merkezde kurulmasın-
İstanbul	Çankırı	Urfa		dan maadaki hususlarda encümenle beraberim.
<i>Y. Yazıcı</i>	<i>M. Önsay</i>	<i>Behçet Günay</i>		17 - XII - 935
Aza	Aza	Aza		<i>A. Galib Pekel</i>
Çoruh	Çorum	Yozgad		
<i>Âtıf Tüzün</i>	<i>İ. Kemal Alpars</i>	<i>Emin Draman</i>		Aza
Aza	Aza	Aza		Antalya
Zonguldak	Sivas	Kars		Temyiz komisyonunun Dahiliye vekâletinde
<i>R. Vardar</i>	<i>Vasfi R. Seviğ</i>	<i>Ö. Küntay</i>		bulunması reyindeyim.
				<i>Rasih Kaplan</i>

### Bütçe encümeni mazbatası

*T. B. M. M.*  
*Bütçe encümeni*  
*Mazbata No. 60*  
*Esas No. 1/298*

14 - I - 1936

### Yüksek Reisliğe

1837 numaralı bina vergisi kanununun bazı hükümlerini değiştirmek üzere Maliye vekâletince hazırlanıp Başvekâletin 2 - XI - 1935 tarih ve 6/3213 sayılı tezkeresile Yüksek Meclise arzolan kanun lâyihası Dahiliye ve Maliye encümenlerinden müteşekkil Muhtelit encümeninde tetkik olunduktan sonra encümenimize tevdi edilmekle Maliye vekili de hazır olduğu halde okundu ve icabı düşünüldü:

Kanun lâyihası kısmen şekle aid tashihlerden kısmen de esasa müteallik tadillerden ibarettir.

Şekle aid tadillerin sebebi şudur: Bina vergisi Maliyeden vilâyet hususî idarelerine devrolunmakla şimdiye kadar Maliye vekâletine ve malmemurlarına aid bulunan bazı vazife ve salâhiyetlerin de Dahiliye vekâletine ve vilâyet hususî idarelerine intikali lâzımgeliyordu. Teklif olunan tadiller bu intikali ifade ve temin edecek surette kanun metninde bazı kayid ve ibare tashihleri yapmaktan ibaret ve bu itibarla kabulü tabiidir.

Esasa müteallik tadillere gelince: Hükûmetin esbabı mucibe lâyihasında da yazılı olduğu üzere bunlar dört senelik bir tecrübe devresinin

gösterdiği lüzum ve ihtiyaçtan doğmuş olup filhakika kanunların ıslah ve ikmali hususunda en amelî ve salim yol bu olduğuna göre encümenimizce bu nokta göz önünde tutulmuş ve bina vergisinin metni ile teklif olunan tadil şekilleri karşılaştırılmak ve diğer taraftan Hükûmetin izahatı ile Muhtelit encümenin mazbatası tetkik edilmek suretile teklifler incelenib aşağıda arzolan neticelere varılmıştır.

Esasa müteallik tadillerden biri tahrir ve tahmin komisyonu aza adedinin beşten üçe tenzili ve bunların intihabı usulünün tebdilidir. Hükûmetin esbabı mucibe lâyihasında da gösterildiği üzere kalabalık teşekküller tatbikatta çok defa faydadan ziyade müşkülâtı mucib olageldiğinden ve diğer taraftan şehir ve kasabalarda tahrir komisyonlarının iki azasını intihab edecek olan mahalle ihtiyar heyetleri bina vergisi kanununun neşri tarihinden sonra ilga edilmekle bu hükûmün tatbik yeri de kalmadığından bu iki sebep ve mülâhazaya istinaden yapılan yeni teklif encümenimizce de muvafık görülerek Muhtelit encümenin 18 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Bina vergisi kanununun 18 nci maddesi itiraz

müddetini on beş gün olarak tesbit ettiği ve itirazı mutazammın beyannamelerin yine tahmin kokmisyonları tarafından tetkik olunacağını gösterdiği halde yeni kanun lâyihası itiraz müddetini bir aya çıkarmakta ve itiraz beyannamelerini tetkik etmek hak ve salâhiyetini istinaf komisyonlarına vermektedir. İtiraz müddetinin çoğaltılması mükellef lehine ve pek yerinde bir tadil olduğundan Encümenimizce aynen kabul edilmiştir. Bir binayı tahrir ve onun vergisini tahmin eden her hangi bir heyete aynı tahrir ve tahmin aleyhine vuku bulacak itirazları tetkik etmek salâhiyeti de verilmesi maslahatin selâmeti namına tecvize şayan görülemediğinden Encümenimiz bu salâhiyetin tahmin komisyonlarından alınarak istinaf komisyonlarına verilmesini muvafık bulmuş ve artık tahmin komisyonlarının bu eihetten alâkaları kesilince bu komisyonların itiraz beyannamelerini ne suretle tetkik edeceklerini gösteren 19 ve 20 nei maddelere lüzum kalmayacağından bu iki maddenin ilgası zarurî görülmüştür. Bu suretle evvelce mevud ve itiraz ve istinaf tetkik derecelerinden birincisi ipka edilmiştir.

Hükûmetin teklifinde, istinaf komisyonlarının en büyük idare reisinin riyaseti altında mahalnin en büyük malmemuru ile belediye meclisi ve ticaret odasından intihab olunacak birer zattan teşekkül edeceği beyan olunduğu halde muhtelit encümen bu dörd kişilik heyete bir beşinci ilâve ve bunun da en büyük hususî muhasebe memuru olmasını teklif ediyor. Aneak bina vergisi hususî idarelere devrolduğuna göre bu vergi aleyhine vuku bulacak itirazları istinafen tetkik edecek komisyonda alâkadar taraflardan birini teşkil eden hususî idarelerin aza sıfatile bir mümessil bulundurmaları ve komisyonun müzakere ve kararlarına iştirak etmeleri bitarafılık icabatına mugayir görüldüğünden umum mükellefler gibi hususî idarelerin de komisyona karşı ya itiraz yahud müdafaa mevkiinde kalmalarını temin için bu fıkra kaldırılmış ve ancak dörd azadan ibaret kalacak olan bu komisyonlarda ekseriyet hesabını kolaylaştırmak için komisyonlara birer aza daha ilâvesi ve bu azanın ticaret odaları tarafından ve ticaret odası bulunmayan yerlerde belediye meclisi tarafından ve o şehir ve kasabanın ahalisinden intihabı muvafık görülerek 21 nei madde o suretle tashih edilmiştir.

Bina vergisi kanununa göre istinaf komisyon-

ları yalnız itiraz edilen noktaları tetkik ile mükellef olduğu halde yeni kanun lâyihası bu hakkı tevsî ve komisyonun tetkik salâhiyetini itiraz edilmeyen noktalara teşmil etmektedir. Hem mükellefin hukukunu, hem de icabında hususî idarelerin menafiini siyanete hizmet edecek olan bu teklif yerinde görüldüğünden Muhtelit encümenin 22 nei maddesi Encümenimizce de aynen kabul edilmiştir.

Bina vergisi kanununda teklif edilen esaslı tadillerden biri de temyiz komisyonunun teşekkül ve intihab tarzını, bu komisyon azasının maaşlarıyla bizzat komisyonun irtibat ve murakabe merciiine taallük eden noktalar üzerinde yapılmıştır. Filhakika bina vergisi kanununda temyiz komisyonu azalığı için tayin edilen evsaf ve şerait bu komisyondan beklenen hizmet ve takib edilen gaye itibarile kifayet derecesinde görülemediğinden yeni teklif ile bir taraftan bu evsaf ve şerait takviye edilmiş, diğer taraftan komisyon azasının üç vekâlet tarafından gösterilecek üçer namzed arasından tefriki vazifesi İcra Vekilleri Heyetine bırakılmak suretile komisyona lâyük ve lâzım olduğu kadar nüfuz ve ehemmiyet verilmiş oluyor.

Encümenimiz temyiz komisyonu azasının ücretle istihdamlarına taraftar olamamıştır. Filhakika temyiz komisyonu azasının kendi ihtisas şubeleri içinde muvaffakiyetle çalışan ve lâyihada gösterilen vasıfları haiz olan memurlar arasından intihabı hususunun ücretle temini müşkül olacağından bunların maaşlı olmaları tensib ve 23 neu madde ona göre tadil edilmiştir.

Diğer taraftan ne bina vergisi kanununun metninde ne de yeni tadil lâyihasında temyiz komisyonunun vazife ve mesuliyet noktasından ciheti irtibatını ve hangi merciiin murakabesine tâbi bulunduğunu gösteren bir kayid mevud olmadırğndan vergi gibi esaslı bir mevzu üzerinde katî ve nihai kararlar vermek salâhiyetini haiz olan bu teşekkülün vazife ve mesuliyet itibarile bir merciiin murakabesi altına konulması muvafık olacağı düşünülmüş ve bu verginin hususî idarelere devrine dair olan kanun ise bu vergiye aid murakabe vazifesini Maliye vekâletine vermiş olduğundan bu salâhiyetin de Maliye vekâletine aid olacağı düşünülerek aynı maddeye buna dair bir fıkra eklenmiştir.

Temyiz komisyonunun bütün memlekete şamil bir vergi mercii olmak itibarile meşguliyet

sahası pek geniş ve mesaisi ruznamesi her zaman için pek dolgun olacağından komisyon azasını daima iş başında bulundurmamak maksadile yine bu maddede esasen mevcut olan müeyyide bir kat daha takviye edilerek temyiz komisyonu azasının, mümasil teşekküller azasından farklı olarak, hatta muallimlik gibi vazifeleri de kabul etmeleri menedilmiştir.

Encümenimiz temyiz komisyonuna müracaat müddetinin bir aydan on beş güne indirilmesini netice itibarile mükellefe verilen bir hak ve müsaadeyi kasredecek mahiyette görmüştür. Filhalka istinaf komisyonlarının kararından sonra verginin eibayetine başlanacağına nazaran temyiz müracaat müddetinin uzun veya kısa olmasında hususî idareler için bir mahzur olmadığı ve buna mukabil mükelefi nihai bir karara isâl edecek olan temyiz muamelesine müracaat müddetinin geniş tutulması temyiz hakkını haiz olan mükellef veyahud hususî idare lehine hakkın tecellisine hizmet noktasından faydalı olacağı düşünülmüş ve bu müddet eskisi gibi otuz güne çıkarılmıştır.

Temyiz komisyonu hakkında 23 nci maddede yazılı hükmün bu lâyihanın meriyeti tarihinden

sonra yeniden tayin edilecekler şâmil olacağı mülahazasile tanzim edildiği anlaşılan muvakkat maddeye gelince: mevcut komisyonu teşkil eden zevatin bu husustaki ihtisas, tecrübe ve mümarselerinden istifade edilmekte olduğu beyan edilmesine ve bu tarzdaki hükümler mümasil kanunlarda da makabline teşmil edilmemekte olmasına binaen maddenin ibkası muvafık görülmüş ve yalnız şekle aid bir değişiklik yapılmıştır.

Umumî heyetin tasvibine konulmak üzere Yüksek Reislige sunuldu.

Reis V.	M. M.	Kâtib
Isparta	Trabzon	Istanbul
Mükerrem Ünsal	Sırrı Day	F. Öymen
Çorum	Gazi Anteb	Gümüşane
Eyyüb Sabri Akgöl	A. H. Ayerdem	D. Sakarya
İzmir	İzmir	Kayseri
H. Çakır	K. İnanç	N. Kerven
Mardin	Ordu	Muş
R. Erten	H. Yalman	Ş. Çiloğlu
Muş	Seyhan	Sivas
Ş. Ataman	Naci Eldeniz	R. Başara
Sivas		Yozgad
Remzi Çiner		S. İçöz

## HÜKÜMETİN TEKLİFİ

1837 numaralı ve 4 - VII - 1931 tarihli bina vergisi kanununun bazı hükümlerini değiştiren kanun lâyihası

**MADDE 1** — 1837 numaralı ve 4 - VII - 1931 tarihli bina vergisi kanununun 3 ncü maddesinin dokuzuncu fıkrasile 6, 8, 15, 18, 21, 22, 23 ve 27 nci maddeleri ve 28 nci maddenin ikinci fıkrasile 33, 37, 39 ve 41 nci maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve 19 ve 20 nci maddeleri hükümleri kaldırılmıştır.

Üçüncü maddenin değişen dokuzuncu fıkrası:  
Yangın, feyezan, zelzele, hastalıklar, içtimalar, umumî sergiler ve saire gibi sebebler ve ihtiyaçlar dolayısıyla inşa edilen muvakkat mahiyetteki binalar (ihtiyacın devamı müddetince) ihtiyacın devamı Dahiliye ve diğer alâkadar ve kâletlerce müstereken tayin olunur.

Değişen 8 nci madde :

Yıkılan, yanan veya ikamet ve istimal edilemez bir hale gelen ve ikamet ve istimali hususi kanunlara tevfikan menedilen binaların vergisi mükellef tarafından keyfiyeti ihbar için vilâyet hususî idareleri varidat dairesine verilecek beyannamenin tesadüf ettiği taksiti takib eden taksitten itibaren alınmaz.

Değişen 15 nci madde :

Belediye hududu içinde bulunan binaların tahriri ve iradlarının tahmini üçer kişilik komisyonlar tarafından yapılır. Bu komisyonlar valiler tarafından tayin olunacak bir reisin riyasetinde biri tahriri yapılan mahallin bağlı bulunduğu vilâyet umumî meclisince diğeri belediye meclisince kendi azaları arasından veya hariçten seçilecek iki zattan tereküb eder. Köylerde yapılacak tahrirler için bu komisyonlara belediye azası yerine köyün muhtarı aza olarak girer.

Gerek şehir ve kasabalarda, gerek köylerde çalışacak komisyonların azasına nizamname ile tayin edilecek merasim dairesinde yemin ettirilir.

## DAHİLİYE VE MALİYE ENCÜMENLERİNDEN MÜREKKEP MUHTELİT ENCÜMENİN DEĞİŞTİRİŞİ

1837 numaralı bina vergisi kanununun bazı hükümlerini değiştiren kanun lâyihası

**MADDE 1** — 1837 numaralı bina vergisi kanununun 3 ncü maddesinin 9 ncu fıkrasile 8, 15, 18, 21, 22, 23 ve 27 nci maddeleri ve 28 nci maddenin 2 nci fıkrasile 33, 37, 39 ve 41 nci maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve 19 ve 20 nci maddeleri hükümleri kaldırılmıştır.

Üçüncü maddenin 9 ncu fıkrası:

Yangın, feyezan, zelzele, hastalıklar, içtimalar, umumî sergiler ve sair gibi sebebler ve ihtiyaçlar dolayısıyla inşa edilen muvakkat mahiyetteki binalar (ihtiyacın devamı müddetince). (İhtiyacın devamı Dahiliye ve diğer alâkadar vekâletlerce müstereken tayin olunur).

Sekizinci madde:

Yıkılan, yanan veya ikamet ve istimal edilemez bir hale gelen ve ikamet ve istimali kanunlara tevfikan menedilen binaların vergileri mükellefler tarafından keyfiyeti ihbar için vilâyet hususî idareleri varidat dairesine verilecek beyannamenin tesadüf ettiği taksiti takib eden taksitten itibaren alınmaz.

On beşinci madde:

Belediye hududu içinde bulunan binaların tahriri ve iradlarının tahmini üçer kişilik komisyonlar tarafından yapılır. Bu komisyonlar valiler tarafından tayin olunacak bir reisin riyasetinde biri tahriri yapılan mahallin bağlı bulunduğu vilâyet umumî meclisince vilâyet halkından olmak üzere kendi azası haricinden, diğeri belediye meclisince kendi azası arasından veya o belde ahalisinden olmak üzere hariçten seçilecek iki zattan tereküb eder. Köylerde yapılacak tahrirler için bu komisyonlara belediye azası yerine köyün muhtarı aza olarak girer.

İstanbulda bu komisyonlara İstanbul umumî meclisi tarafından biri umumî meclis, diğeri belediye namma olmak üzere iki aza tayin olunur.

Gerek şehir ve kasabalarda, gerek köylerde çalışacak komisyonların azasına nizamname ile

## BÜTÇE ENCÜMENİNİN DEĞİŞTİRİŞİ

*Bina vergisi hakkındaki 1837 sayılı kanunun  
bazı hükümlerinin değiştirilmesine dair  
kanun lâyihası*

**MADDE 1** — 1837 numaralı bina vergisi kanununun 3 ncü maddesinin 9 ncu fıkrasile 8, 15, 18, 21, 22, 23 ve 27 nci maddeleri ve 28 nci maddenin 2 nci fıkrasile 33, 37, 39 ve 41 nci maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve 19 ve 20 nci maddeleri hükümleri kaldırılmıştır:

Üçüncü maddenin 9 ncu fıkrası:  
Muhtelit encümenin aynen.

Madde 8 :  
Muhtelit encümenin 8 nci maddesi aynen.

Madde 15 :  
Muhtelit ensümenin 15 nci maddesi aynen.

Hü.

**Değişen 18 nci madde :**

Alâkadarlar, ihbarnamenin alındığı günü takib eden günden itibaren bir ay içinde itiraz edebilirler. İtiraz istidaları mahallin hususî muhasebe müdürüne veya en büyük memuruna verilir. Bu itiraznameler en geç on beş gün içinde istinaf komisyonuna gönderilir.

Hususî idareler tahakkuk memurları da tahrir ve tahmin cetvellerinin kendilerine verildiği tarihi takib eden günden itibaren bir ay içinde mahallin en büyük hususî muhasebe memuru vasıtasile 21 nci maddede yazılı istinaf komisyonuna bir itirazname verebilirler. Bu itirazlar, kısa mucib sebeplerle birlikte mükellefe tebliğ olunur. Mükellef, bu itiraza karşı bir diyeceği varsa tebliği takib eden günden itibaren bir ay içinde yazı ile istinaf komisyonuna bildirir.

Müddeti içinde itiraz edilmediği takdirde tahmin olunan iratlar katileşir.

**Değişen 21 nci madde :**

İstinaf komisyonu mahallin en büyük mülye memurunun veya tevkil edeceği zatin reisliği altında mahallin en büyük mal memuru veya tevkil edeceği zat ile biri belediye meclisince kendi azası arasından, diğeri mahallî ticaret odası tarafından seçilecek birer zatten tereküb eder. Ticaret odası bulunmayan yerlerde dördüncü azayı da belediye meclisi seçer. Bu komisyonun muvazzaf memurlardan gayri azasına da nizamname ile tayin edilecek merasim dairesinde yemin ettirilir.

Her kaza ve vilâyet merkezinde bir istinaf komisyonu bulunur. Büyük vilâyet merkezlerinde Dahiliye vekâletinin müsaadesile müteaddid istinaf komisyonları teşkil olunabilir. İstanbulda en büyük malmemuru yerine varidat müdürleri veya tevkil edecekleri memurlar istinaf komisyonunda bulunurlar.

Muhtelit E.

tayin edilecek merasim dairesinde yemin ettirilir.

**On sekizinui madde ,**

Alâkadarlar, ihbarnamenin alındığı günü takib eden günden itibaren bir ay içinde itiraz edebilirler. İtiraz istidaları mahallin hususî muhasebe müdürüne veya vilâyetlerde valilere ve kazalarda kaymakamlara verilir. Bu itiraznameler en geç on beş gün içinde istinaf komisyonuna gönderilir.

Hususî idareler tahakkuk memurları da tahrir ve tahmin cetvellerinin kendilerine verildiği tarihi takib eden günden itibaren bir ay içinde mahallin en büyük idare reisine bir itirazname verebilirler. Bu itirazlar idare reisi tarafından istinaf komisyonuna gönderilir. İstinaf komisyonunca kısa mucib sebeplerle birlikte itirazname mükellefe tebliğ olunur. Mükellef bu itiraza karşı bir diyeceği varsa tebliği takib eden günden itibaren bir ay içinde yazı ile istinaf komisyonuna bildirir.

Müddeti içinde itiraz edilmediği takdirde tahmin olunan iratlar katileşir.

**Yirmi birinci madde :**

İstinaf komisyonu mahallin en büyük idare reisini veya tevkil edeceği zatin reisliği altında mahallin en büyük malmemuru ve en büyük hususî muhasebe memuru veya her birinin tevkil edecekleri zatlar ile bir belediye meclisince kendi azası arasından, diğeri mahallî ticaret odası tarafından seçilecek birer zattan tereküb eder. Ticaret odası bulunmayan yerlerde beşinci azayı da belediye meclisi seçer. Bu komisyonun muvazzaf memurlardan gayri azasına da nizamname ile tayin edilecek merasim dairesinde yemin ettirilir.

Her kaza ve vilâyet merkezinde bir istinaf komisyonu bulunur. Büyük mmtakalarda Dahiliye vekâletinin müsaadesile müteaddid istinaf komisyonları teşkil olunabilir. İstanbulda en büyük malmemuru yerine varidat müdürleri veya vekil edecekleri memurlar ve en büyük hususî muhasebe memuru yerine hesap işleri müdürü veya vekil edeceği zat ve İstanbul vilâyetinin belediye hududu dahilindeki kazalarda hususî muhasebe memuru yerine belediye hesap işleri müdürü veya memuru veya bunla-



B. E.

**Madde 18 :**

Muhtelit encümenin 18 nci maddesi aynen.

**Madde 21 :**

Istinaf komisyonu, mahallin en büyük idare reisinin veya tevkil edeceği zatın reisliği altında mahallin en büyük malmemuru veya tevkil edeceği zat ile biri belediye meclisince kendi azası arasından, ikisi mahallî ticaret odası tarafından seçilecek zatlardan tereküp eder.

Ticaret odası bulunmayan yerlerde son iki azayı da belediye meclisi seçer. Bu iki aza ticaret odası azası arasından veyahud o belde ahalisinden olmak üzere hariçten de seçilebilir. Bu komisyonun muvazzaf memurlarından gayri azasına nizamname ile tayin edilecek merasim dairesinde yemin ettirilir.

Her kaza ve vilâyet merkezinde bir istinaf komisyonu bulunur. Büyük mntakalarda Dahiliye vekâletinin müsaadesile müteaddit istinaf komisyonları teşkil olunabilir. İstanbulda en büyük malmemuru yerine Varidat tahakkuk müdürleri veya tevkil edecekleri memurlar istinaf komisyonunda bulurlar.

Hü.

Değişen 22 nci madde:

İstinaf komisyonları hususî idareler varidat tahakkuk memurları tarafından tevdi edilecek itiraznameleri, tevdileri tarihinden itibaren en geç üç ay içinde tetkik ederek bir karara bağlar ve varidat dairesine iade ederler.

Komisyonlar, itiraznamelerin tetkiki sırasında, muterizler tarafından istenir, veya komisyonca lüzum görülürse kendilerini veya komisyon huzurunda şifahen veya ihtiyar heyetleri mazbatalarile gıyaben vekil gösterecekleri kimseleri dinlemek ve icabı halinde binayı muayene ve vaziyetini tahkik etmek suretile kararını vermekle mükelleftir.

Tayin ve tebliğ olunan günde komisyonda hazır bulunmayan mükelleflerin dinlenme hakkı düşer.

İstinaf komisyonları, hususî idare tahakkuk memurları tarafından vaki itirazların kısa mucib sebepleriyle birlikte mükellefe tebliğ edilmiş olup olmadığını da tetkika mecburdur. Bu nokta anlaşılmadıkca karar veremezler.

İstinaf komisyonları, , tam salâhiyeti haiz olup itiraz edilmeyen cihetleri dahi tetkik ile karara bağlarlar.

İstinaf komisyonlarının kararları, hususî idare varidat memurları tarafından kararların kendilerine tevdi tarihinden itibaren bir ay içinde alâkadarlara tebliğ olunur. Kanunî müddeti içinde temyiz edilmeyen kararlar katilesir.

Değişen 23 ncü madde:

İstinaf komisyonu kararları alâkadar mükellefler veya hususî idare varidat memurları tarafından on sekizinci maddedeki usûl dairesinde temyiz olunabilir. Temyiz müddeti mükellefler için istinaf komisyonu kararlarının kendilerine tebliğ olunduğu ve hususî idare memurları için kararların varidat dairesine geldiği günü takib eden günden itibaren on beş gündür.

Temyiz istidaları verildiği tarihten itibaren bunlara müteallik evrak ile beraber en geç beş gün içinde merkezde müteşekkil komisyona gönderilir.

Muhtelit E.

rın tevkil edeceği zat İstinaf komisyonunda bulunurlar.

Yirmi ikinci madde:

İstinaf komisyonları, kendilerine tevdi olunan itiraznameleri, tevdileri tarihinden itibaren en geç üç ay içinde tetkik ederek bir karara bağlar ve varidat dairesine iade ederler.

Komisyonlar, itiraznamelerin tetkiki sırasında, muterizler tarafından istenir, veya komisyonca lüzum görülürse kendilerini veya komisyon huzurunda şifahen veya ihtiyar heyetleri mazbatalarile gıyaben vekil gösterecekleri kimseleri dinlemek ve icabı halinde binayı muayene ve vaziyetini tetkik etmek suretile kararını vermekle mükelleftir.

Tayin ve tebliğ olunan günde komisyonda hazır bulunmayan mükelleflerin dinlenme hakkı düşer.

İstinaf komisyonları, hususî idare tahakkuk memurları tarafından vaki itirazların kısa mucib sebepleriyle birlikte mükellefe tebliğ edilmiş olup olmadığını da tetkika mecburdur. Bu nokta anlaşılmadıkca karar veremezler.

İstinaf komisyonları, tam salâhiyeti haizdir, itiraz edilmeyen cihetleri dahi tetkik ile karara bağlarlar.

İstinaf komisyonlarının kararları, hususî idare varidat memurları tarafından kararların kendilerine tevdi tarihinden itibaren en geç bir ay içinde alâkadarlara tebliğ olunur. Kanunî müddeti içinde temyiz edilmeyen kararlar katilesir.

Yirmi üçüncü madde:

İstinaf komisyonu kararları alâkadar mükellefler veya hususî idare varidat memurları tarafından on sekizinci maddedeki usul dairesinde temyiz olunabilir. Temyiz müddeti mükellefler için istinaf komisyonu kararlarının kendilerine tebliğ olunduğu ve hususî idare memurları için kararların varidat dairesine geldiği günü takib eden günden itibaren on beş gündür.

Temyiz istidaları verildiği tarihten itibaren bunlara müteallik evrak ile beraber en geç beş gün içinde merkezde müteşekkil komisyona gönderilir.

B. E.

**Madde 22 :**

**Muhtelit encümenin 22 nci maddesi aynen.**

**Madde 23:**

İstinaf komisyonu kararları, alâkadar mükellefler veya hususî idare varidat memurları tarafından 18 nci maddedeki usul dairesinde temyiz olunabilir. Temyiz müddeti mükellefler için istinaf komisyonu kararlarının kendilerine tebliğ olunduğu ve hususî idare memurları için kararların varidat dairesine geldiği günü takib eden günden itibaren otuz gündür.

Temyiz istidaları verildiği tarihten itibaren bunlara müteallik evrak ile beraber en geç beş gün içinde merkezde müteşekkil komisyona gönderilir.

**Temyiz komisyonu her üçü de maaşlı olmak**

Hü.

Temyiz komisyonu bir reisle iki azadan te-rekküb eder. Reis ve azaların hukuk ve siya-sal bilgiler okulasından veya ticaret okulası-nın yüksek kısmından mezun olmaları şart-tır. Komisyon reisi Adliye vekâletince en aşa-ğı ikinci sınıf hâkim vasfını haiz zatler arasın-dan gösterilecek üç namzed içinden ve birer aza-sı Maliye ve İktisad vekâletlerince en az üç se-ne müddetle altmıcı veya daha yukarı derece-deki Maliye ve İktisad vekâleti memuriyetle-rinde bulunmuş zatler arasında gösterilecek ke-za üç namzed içinden Maliye vekili tarafmdan tayin olunur. Temyiz komisyonuna tayin edi-lecek olanlar bu vazifeden başka hiç bir va-zife alamazlar.

Temyiz komisyonu, tahrir ve tadil muame-lelerinde tatbikatın kanun ve nizamname hü-kümlerine uygun olup olmadığını tetkik eder. Tahmine itiraz edilmişse gerek mevcut vesika-lardan gerek mahallinden sormak suretile elde edeceği malûmattan hasıl olacak kanaatlara göre tahmin edilen iradın hakikate uygun bu-lunub bulunmadığını da araştırmaya salâhi-yetlidir.

Temyiz komisyonu bozduğu kararları bozul-ma sebeplerini zikrederek istinaf komisyonuna geri gönderir. İstinaf komisyonları, bozma ka-rarına uyararak bozma muamelelerini temyiz ka-rarı dairesinde tamamlar ve evrakı tasdik edil-mek üzere Temyiz komisyonuna gönderir.

Ancak tehmine müteallik nakızlarda İsti-naf komisyonu ısrar edebilir. Temyiz komisyo-nu tekrar nakzederse İstinaf komisyonu itti-baa mecburdur.

Temyiz komisyonu tetkiklerini evrakın gel-mesinden itibaren en geç üç ay içinde bitir-mekle mükelleftir. Komisyon kararları hususî idareler varidat idaresi tarafmdan kararların alındığı tarihten itibaren on gün içinde alâka-darlara tebliğ olunur.

Değişen 27 nci madde:

Bir şehir, kasaba veya köyün tamamında veyahud bir mahalle meydan ve sokağında bu-

Muhtelit E.

Temyiz komisyonu bir reisle iki azadan te-rekküb eder. Reis ve azaların hukuk ve siyasal bilgiler okulasından veya ticaret okulasının yüksek kısmından mezun olmaları şarttır. Tem-yiz komisyonunun reis ve azası Adliye ve-kâletince en aşağı ikinci sınıf hâkim vasfını ha-iz olarak gösterilecek üç namzet arasından ve Maliye, Dahiliye vekâletlerince en az üç sene müddetle altmıcı veya daha yukarı derecede Maliye ve Dahiliye memuriyetlerinde bulunmuş olanlardan gösterilecek üçer namzed arasından İcra Vekilleri Heyetince seçilir.

Temyiz komisyonu, tahrir ve tadil muamele-bu vazifeden başka hiç bir vazife alamazlar.

Temyiz komisyonu, tahrir ve tadil muamele-lerinde tatbikatın kanun ve nizamname hüküm-lerine uygun olup olmadığını tetkik eder. Tah-mine itiraz edilmişse gerek mevcut vesikalar-dan gerek mahallinden sormak suretile elde ede-ceği malûmattan hasıl olacak kaanatlara göre tahmin edilen iradın hakikate uygun bulunup bulunmadığını da araştırmaya salâhiyetlidir.

Temyiz komisyonu bozduğu kararları bozul-ma sebeplerini zikrederek istinaf komisyonuna geri gönderir. İstinaf komisyonları, bozma ka-rarına uyararak bozma muamelelerini temyiz ka-rarı dairesinde tamamlar ve evrakı tasdik edil-mek üzere Temyiz komisyonuna gönderir.

Ancak tahmine müteallik nakızlarda istinaf komisyonu ısrar edebilir. Temyiz komisyonu tek-rar nakzederse istinaf komisyonu ittibaa mec-burdur.

Temyiz komisyonu, tebliğlerini doğrudan doğruya vilâyetler vasıtasile yapar.

Temyiz komisyonu tetkiklerini evrakın gel-mesinden itibaren en geç üç ay içinde bitirmekle mükelleftir. Komisyon kararları hususî idare-ler varidat idaresi tarafmdan kararların alındığı tarihten itibaren on gün içinde alâkadarlara tebliğ olunur.

Yirmi yedinci madde :

Bir şehir, kasaba veya köyün tamamında ve-ya bir mahallesinde veya meydanında veyahud

B. E.

üzere bir reis ve iki azadan tereküb eder. Reis ve azaların Hukuk fakültesinden yahud Siyasal bilgiler okulundan veya Ticaret okulunun yüksek kısmından mezun olması şarttır. Temyiz komisyonunun reis ve azası Adliye vekâletince en aşağı ikinci sınıf hâkim vasfını haiz olarak gösterilecek üç namzed ile Maliye, Dahiliye vekâletlerince en az üç sene müddetle 6 ncı veya daha yukarı derecede Maliye ve Dahiliye memuriyetlerinde bulunmuş olanlardan gösterilecek üçer namzed arasından İcra Vekilleri Heyetince seçilir.

Temyiz komisyonu Maliye vekâletinin mura-kabesi altındadır.

Temyiz komisyonu reis ve azaları muallimlik te dahil olmak üzere başka bir vazife alamazlar.

Temyiz komisyonu tahrir ve tadil muamelelerinde tatbikatın kanun ve nizamname hükümlerine uygun olup olmadığını tetkik eder. Tahmine itiraz edilmiş ise gerek mevcut vesikalardan gerek mahallinden sormak suretile elde edeceği malûmattan hâsıl olacak kanaatlara göre tahmin edilen iradın hakikate uygun bulunub bulunmadığını da araştırmaya salâhiyetlidir.

Temyiz komisyonu bozduğu kararları, bozma sebeplerini zikrederek istinaf komisyounna geri gönderir. İstinaf komisyonları, bozma kararına uyarak bozma muamelelerini temyiz kararı dairesinde tamamlar ve evrakı tasdik edilmek üzere temyiz komisyonuna gönderir.

Ancak tahmine müteallik nakızlarda istinaf komisyonu ısrar edebilir. Temyiz komisyonu tekrar nakzederse istinaf komisyonu ittibaa mecburdur.

Temyiz komisyonu, tebliğlerini doğrudan doğruya vilâyetler vasıtasile yapar. Temyiz komisyonu tetkiklerini evrakın gelmesinden itibaren en geç üç ay içinde bitirmekle mükelleftir.

Komisyon kararları hususî idareler varidat idaresi tarafından kararların alındığı tarihten itibaren on gün içinde alâkadarlara tebliğ olunur.

**Madde 27 :**

Muhtelit encümenin 27 nci maddesi aynen

Hü.

Muhtelit E.

lunan binaların iradları her hangi bir sebeble % 15 nisbetinde artar ve eksilirse on senede bir yapılacak umumî tahrirden maada mükelleflerden bir veya bir kaçının veya hususî idareler varidat memurlarının talepleri üzerine tadilat yapılır.

Bu tadilatın icrası, meydan ve sokaklarda bulunan binalar için belediye hududu dahilinde olan yerlerde belediye ve köylerde köy heyeti mazbatası üzerine vilâyet idare heyetleri kararla ve bunlar haricindeki mahaller için belediye veya köy heyeti mazbataları üzerine idare heyetinin kararı ve Dahiliye vekâletinin mezuniyeti ile yapılır.

Bununla beraber her hangi bir mükellefin kendi binaları hakkında vaki olacak talepleri nazarı itibare almır. Vaki talebin muhik olmadığı temyiz komisyonu kararla tahakkuk ettiği takdirde tadilat komisyonunun bu iş dolayısıyla yapılmış masrafları, müracaat sahibine tazmin ettirilir.

Bu kanunun neşrinden sonra umumî tahrir neticelerinin meriyete girdiği yerlerde meriyet tarihinden itibaren üç sene geçmedikçe münferid tadilat istenemez. Kayid hataları her zaman düzeltilebilir.

28 nci maddenin değişen ikinci fıkrası:

Bu komisyonlar belediye hududu içinde bulunan binalar için mahallin en büyük hususî muhasebe memuru tarafından, tahakkuk memuru olmayan yerlerde hususî idare varidat memurları arasından seçilecek bir memurun reisliğinde belediye meclisince biri kendi azası arasından diğeri tadilat yapılacak şehir ve kasaba halkından ve belediyede de vazifesi olmayanlar arasından seçilecek birer zattan tereküb eder.

Köylerde bulunan binalar için tadilat komisyonu, köyün tâbi bulunduğu merkezin en büyük hususî muhasebe memuru tarafından yukarı fıkradaki şartlar dairesinde seçilecek varidat memurunun reisliği altında köy muhtarı ile ihtiyar heyeti tarafından köy halkından seçilecek bir zattan tereküb eder. İcab eden yerlerde müteaddid komisyonlar teşkil olunur.

sokağında bulunan binaların iratları her hangi bir sebeple yüzde 15 nisbetinde artar ve eksilirse on senede bir yapılacak umumî tahrirden maada mükelleflerden bir veya bir kaçının veya hususî idareler varidat memurlarının talepleri üzerine tadilat yapılır.

Bu tadilat; belediye sınıırı içinde olan meydan ve sokaklardaki binalar için belediye encümenlerinin ve köydekiler içinde de köy ihtiyar meclislerinin tanzim edecekleri mazbatalar üzerine vilâyet idare heyetleri kararla ve bunlar haricindeki mahaller için de belediye encümenlerinin veya köy ihtiyar meclislerinin mazbatası üzerine vilâyet idare heyetlerinin kararı ve Dahiliye vekâletinin iznile yapılır .

Bununla beraber her hangi bir mükellefin kendi binaları hakkında vaki olacak talepleri nazarı itibare almır. Vaki talebin muhik olmadığı temyiz komisyonu kararla tahakkuk ettiği takdirde tadilat komisyonunun bu iş dolayısıyla yapılmış masrafları, müracaat sahibine tazmin ettirilir.

Bu kanunun neşrinden sonra umumî tahrir neticelerinin meriyete girdiği yerlerde meriyet tarihinden itibaren üç sene geçmedikçe münferid tadilat istenemez. Kayid hataları her zaman düzeltilebilir.

Yirmi sekizinci maddenin 2 nci fıkrası :

Bu komisyonlar, belediye hududu içinde bulunan binalar için, mahallin en büyük idare reisinin; Maliye veya tahakkuk memurluğu vazifesini yapmayan hususî idare, memurları arasından seçeceği bir memurun reisliğinde belediye meclisince bir kendi azası arasından diğeri tadilat yapılacak şehir ve kasaba halkından ve belediyede vazifesi olmayanlar arasından seçilecek birer zattan tereküb eder.

Köylerde bulunan binalar için tadilat komisyonu, köyün tâbi bulunduğu merkezin en büyük hususî muhasebe memuru tarafından yukarı fıkradaki şartlar dairesinde seçilecek varidat memurunun reisliği altında köy muhtarı ile ihtiyar meclisi tarafından köy halkından seçilecek bir zattan teşekkül eder. İcab eden yerlerde müteaddid komisyonlar teşkil olunur.

B. E.

**Madde 28 :**  
**Muhtelit encümenin 28 nci maddesi aynen**

**Hü.**

**Değişen 33 ncü madde :**

Tadilat komisyonları kararlarına vaki itirazlar 21 nci maddede yazılı istinaf komisyonları tarafından 22 nci maddede yazılı şekilde tetkik edilerek karar altına almır. Bu kararlar da hususî idare varidat memuruna tevdi ve onun tarafından ihbarname ile alâkalılara tebliğ olunur.

**Değişen 37 nci madde :**

Tevdi edilen evrak üzerindeki tetkikatı mazeretsiz 23 ve 34 ncü maddelerde yazılı müddetler içinde bitirmeyen komisyonlar reis ve azalarının derhal vazifelerine nihayet verilmekle beraber haklarında ihmal suçundan takibat yapılır.

**Değişen 41 nci madde :**

Bu kanun mucibince umumî tahrir, şehir, kasaba ve köy cüzütalarına göre meriyete konur.

Nüfusu 40 000 den fazla olan şehirlerde valiler mevkiin vaziyet ve icablarını göz önüne alarak bu şehirleri nihayet üç cüzütama ayırmağa salâhiyetlidir. Bu takdirde muaddel 24 ncü madde mucibince itiraz tetkikatı biten her cüzütamda yeni tahrir neticeleri meriyete girer.

Kanunun umumî tahrire müteallik hükümleri kararın mahallinde ilânından itibaren tatbik olunur.

**MADDE 2 —** Bu kanun 1 haziran 1936 tarihinden muteberdir.

**Muhtelit E.**

**Otuz üçüncü madde :**

Tadilat komisyonları kararlarına vaki itirazlar 21 nci maddede yazılı istinaf komisyonları tarafından 22 nci maddede yazılı şekilde tetkik edilerek karar altına almır. Bu kararlar da hususî idare varidat memuruna tevdi ve onun tarafından ihbarname ile alâkalılara tebliğ olunur.

**Otuz yedinci madde :**

Tevdi edilen evrak üzerindeki tetkikatı mazeretsiz 22, 23 ve 34 ncü maddelerde yazılı müddetler içinde bitirmeyen komisyonlar reis ve azalarının derhal vazifelerine nihayet verilmekle beraber haklarında ihmal suçundan takibat yapılır.

**Kırk birinci madde :**

Bu kanun mucibince umumî tahrir, şehir, kasaba ve köy cüzütalarına göre meriyete konur.

Nüfusu 40 000 den fazla olan şehirlerde ve İstanbul belediye hududları dahilindeki kazalarda valiler, mevkiin vaziyet ve icablarını göz önüne alarak bu yerleri nihayet üç cüzütama ayırmağa salâhiyetlidir. Bu takdirde muaddel 24 ncü madde mucibince itiraz tetkikatı biten her cüzütamda yeni tahrir neticeleri meriyete girer.

Kanunun umumî tahrire müteallik hükümleri kararın mahallinde ilânından itibaren tatbik olunur.

**Muvakkat madde :**

Halen temyiz komisyonu reis ve azalığını yapmakta bulunanların hakları mahfuz olup bunlar hakkında 23 ncü maddedeki vasıflar aranmaz.

**MADDE 2 —** Bu kanun 1 haziran 1936 tarihinden muteberdir.



B. E.

**Madde 33 :**

Muhtelit encümenin 33 ncü maddesi aynen

**Madde 37 :**

Tevdi edilen evrak üzerindeki tetkikatı mazeretsiz 22, 23 ve 34 ncü maddelerde yazılı müddetler içinde bitirmeyen komisyonlar reis ve azalarının vazifelerine nihayet verilmekle beraber haklarında ihmal suçundan takibat yapılır.

**Madde 41 :**

Muhtelit encümenin 41 nci maddesi aynen

**MUVAKKAT MADDE —** Temyiz komisyonu reis ve azaları hakkındaki 23 ncü maddede yazılı kayıtlar işbu kanunun meriyete girdiği tarihten sonra yeniden tayin edilecekler şamildir. Halen mevcut reis ve azalara, bu vazifelerde kaldıkları müddetçe maaş yerine ücret de verilebilir.

**MADDE 2 —** Aynen kabul

Hü.

**MADDE 3 —** Bu kanunun hükmünü yerine getirmeğe Dahiliye ve Maliye vekilleri memurdur.

31 - X - 1935

Bş. V.	Ad. V.	M. M. V.
<i>I. İnönü</i>	<i>Ş. Saracoğlu</i>	<i>K. Özalp</i>
Da. V.	Ha. V.	Mal. V.
<i>Ş. Kaya</i>	<i>Dr. T. R. Aras</i>	<i>F. Ağralı</i>
Mf. V.	Na. V.	İk. V.
<i>S. Arkan</i>	<i>A. Çetinkaya</i>	<i>C. Bayar</i>
S. İ. M. V.	G. İ. V.	Zr. V.
<i>Dr. R. Saydam</i>	<i>Rana Tarhan</i>	<i>Muhlis Erkmen</i>

Muhtelit E.

**MADDE 3 —** Bu kanunun hükmünü yerine getirmeğe Dahiliye ve Maliye vekilleri memurdur.

B. E.

MADDE 3 — Aynen kabul