

Kadastro ve tahrir kanunu lâyihası ve Dahiliye, Adliye, Maliye, İktisad ve Bütçe encümenleri mazbataları (1/54)

Adet: 6/2246

20/V/1928

Büyük Millet Meclisi Riyaseti Celilesine

Maliye vekâleti Celilesince tanzim ve Şûrayı devlet riyasetinden tevdi edilen ve İcra Vekilleri Heyetinin 16 mayıs 1928 tarihli içtimamında tezekkür ve Meclisi Âliye arzı tasvip olunan kadastro ve tahrir kanun lâyihasile esbabı mucibe mazbatasının musaddak sureti leffen takdim olunmuştur.

Muktazasının ifasına ve neticesinin işarma müsaade buyurulmasını rica eylerim efendim.

Başvekil
İsmet

Kadastro kanunu lâyihasına ait esbabı mucibe

Avrupa ve bilhassa isviçre ve Fransa kadastroları başlıca şu üç kısımdan teşekkül etmektedir:

- 1 - Tahdit ve tahriri emlâk,
- 2 - Takdiri kıymet,
- 3 - Nirengi ve poligon teşkilâtı icrasile mesahatı arazi.

Kanun, halk ile Hükümet arasındaki münasebatı tayin eden ahkâmı ihtiva etmesine veya Hükümetin halk üzerine tahmil edeceği maddî ve manevî teklifatı tayin ve tahmil edeceğine göre bunun haricindeki hususat için nizamnameler ile temini maksat usul ve teamülden olmak itibarile işbu kadastro kanun projesinin hini tanziminde muamelâtı fenniye'nin nizamname ile tesbiti muvafık görülmek üzere bu bapta kanuna ahkâm vazına lüzum görülmemiştir. Kezalik takdiri kıymet hususâtı ile olbaptaki kanunları mucibince varidat müdüriyeti umumiyesi meşgul olmakta bulunduğundan kadastro heyetlerinin tekrar olarak takdiri kıymet işleriyle de meşgul olması ayrı bir masraf ve külfetten başka bir faidei ameliyeyi mucip olmayacağı derpiş edilerek bu cihet te kanuna ithal edilmiştir. Binaenaleyh işbu kadastro kanunu tahdit ve tahrir muamelesinin sureti icrasına, bu bapta muktazi teşkilâta, ihtilâfatın sureti halline, alacak rüsumun miktar ve sureti cibayetine munhasır bırakılmıştır. Kezalik kanunu medenimiz mucibince tutulması zarurî olan sicilli emlâk tesisini mümkün kılabilmek için süratle tahriri emlâk yapılabilmek maksadile bazı ahkâmı cami bir faslı mahsus tertip edilmiştir.

1 - Lâyihanın ilk maddesinde kadastro'nun ne gibi esasları ihtiva edeceğinin tarifi muvafık görülmek üzere birinci madde bu yolda ihzar olunmuştur.

2 - 22 nisan 1341 tarihli ve 651 numaralı kanunun dördüncü maddesinin (b) harfli fıkrası hükümüne miktarı mesahatın sıhhati feniye dairesinde tesbitine esas olan poligon noktalarının teşkili vezaifi Harita müdüriyeti umumiyesine müfeyvez ise de müdüriyeti mezkûrenin vesaiti hazırası kâfi gelmediği bittecerübe anlaşıldığından kadastro heyetlerinin hali intizarda bırakılmamalarını temin için bu ameliyenin indelhace Tapu ve kadastro müdüriyeti umumiyesince yapılması zarurî görülmüş ve birinci madde bu maksatla yazılmıştır.

3 - Kadastro ameliyatı feniyesini müsait şartlarla icraya talipler zuhuru ihtimali varidi hatır olmuştur. Bu gibi ameliyatın Hükümetle müştereken ifasında da menafi tasavvur edilmiştir. Her iki suret dahi nazarı teemmüle almadığı gibi ihale mıntakalarının intihap ve tayininde İcra Vekilleri Heyetinin inzımanı rey ve muvafakatine lüzum görülmüş ve üçüncü madde bu vadide kaleme alınmıştır.

4 - Ekser mahallerde kadastroya belediyelere yaptırılmış olan haritalar esas ittihaz edilmiş idi. Yeniden nerelerde kadastroya başlanacağıın tayini sırasında bunların Tapu ve kadastro müdüriyeti umumiyesince görülmelerindeki fevait derkâr olduğundan bu yolda bir salâhiyeti kanuniye ihdasına lüzum görülmüş ve dördüncü madde bu maksadı temin için ihzar edilmiştir.

5 - Haritalardan kadastro ameliyatında istifade edileceğine göre bunların şeraiti fenniyeyi haiz olmalarındaki lüzum tabiidir. Haritaların kadastroya esas ittihazına salih bir tarzda ihzar edilmelerini temin için evveleminde müdüriyeti umumiyece tetkik olunmalarına lüzum görülmüş ve bu yolda ahkâmı cami olan beşinci madde yazılmıştır.

6 - Avrupa memalikinde kadastro masraflarına ahali iştirak eder. Bizde bu usulün sureti umumiye kabulünde tatbikatça imkân görülememekle beraber kanunda buna mesâğ gösterilmesi faideli addolunmuş ve altıncı madde bu zeminde hazırlanmıştır.

7 - Kadastro sırasında gayrimenkul malların mesahai sathiyelerinin ve müstemilâtının tayini için keşif icrasına lüzum olacağı tabiidir. Bu sırada muhaléfet vukuuna karşı ittihazı icap eden tedabirin kanunda tasrihi muktazi görüldüğünden yedinci madde bu maksatla tertip olunmuştur.

8 - Kadastro ameliyatı haddi zatında mühim olduğu gibi hayli devairi dahi alâkadar edeceğine binaen memurini aidesinin mahalleri Hükümetleri rüesasınca mazharı muavenet ve teshilât olmalarını temin için sekizinci madde yazılmıştır.

9 - Lâyihanın birinci faslı teşkilâta hasredilmiştir. Bu faslın ilk maddesini teşkil eden dokuzuncu maddede kadastro sahalarının tayininde intizam husulünü temin için her sene yeniden nerelerde kadastro yapılması lâzımgeldiğinin vekâletçe tetkik ve tasvip olunacağı tasrih edilmiştir.

10 ilâ 13 - Kadastro mntakalarında gerek merkez gerek mahallindeki devair ile hayli muhaberât cereyan etmekte ve alâkadarlar tarafından lâyenkati müstediyyat ve müracaat vuku bulmakta ve müteaddit heyetlerin sevk ve idareleri işleri dahi buna inzıam etmekte olup bu muamelât başlı başına ve hüsnü idaresi lâzımgelen bir meşgale teşkil etmektedir. Muamelâtı mezkûrenin azadan her hangi birine tevdi halinde vazifesi tatil edilmiş olur. Binaenaleyh hem azanın vazifei asliyeleri ile serbestçe meşgul olabilmelerini hem de kadastro faaliyetinin intizamını temin için kadastro mntakalarında birer müdür tayin olunacağı onuncu ve komisyonların kimlerden mürekkep olacağı on birinci ve komisyonun ne suretle teşekkül edebileceği on ikinci ve on üçüncü maddelerde gösterilmiştir.

14 - Kadastronun en mühim ve teferruatlı kısmını gayrimenkul sahipleriyle heyeti ihtiyariye muvacehesinde temas etmek parçaların hudutlarını tayin etmek gayrimenkulün sureti tasarrufu evsaf müstemilâtı ve ahvali umumiyesi hakkında malûmat istihsal etmek safhası kadastro ve ameliyatının en mühim safhasını teşkil eder.

Kanunun tanzimi sırasında bu işlerin postalara gördürülmesi muvafık görülmüş ve on dördüncü madde buna mebnî tanzim edilmiştir.

15 - Kadastro heyeti hâkimesi yegâne serveti milliyemizi teşkil eden gayrimenkul mallara müteallik hukuktan münbais ihtilâfatı hal ve fasledeceğine göre bu komisyon hâkimlerinin tecrübe görmüş zevattan bulunmalarındaki lüzum aşikârdır. Binaenaleyh komisyon hâkimlerinin ne gibi evsafı haiz olacaklarının ve memurların mercii tayinlerinin kanunda tasrihi lâbüt görülmüş ve on beşinci madde bu veçhile tesbit edilmiştir.

16 — Kadastro icra olunacak mahallerde vücade getirilecek sicilli emlâk defterleri mevcut kayıtların yerlerine kaim olacağına ve gerek kayıt sahiplerinden ve gerek senetsiz tasarruf edenlerden bazılarının muhtelif memleketlerde bulunmaları mülâhazasına mebnî tahrir ameliyatı sırasında alâkadarların bizzat gelmelerini yahut vekil tayin etmelerini temin için kadastro ve tahrir nerelerde başlanacağıın memleketin her tarafında iki ay evvel ilân lüzumlu görülmüş ve bu sebeple 16 maddesi yazılmıştır.

İkinci fasıl

Tahdit hakkındadır

17 - Kadastro muamelâtının medarı intizamı tahdit ameliyatıdır. Binaenaleyh tahdit ameliyatının her mahalde muttarit ve matluba muvafık surette icrası icap eder. İşbu ameliyat umumî ve hususî olmak üzere iki kısma ayrılabilir.

Umumî tahdit şehir ve kasaba ve köylerin hususî tahdit dahi parçaların tahdidinden ibarettir. Şehir, kasaba ve köy hudutları dahilinde olmıyan bazı orman ve çiftliklerin dahi tahdidi lâzım-geleceği tabiidir. Tahdidatın köy kanunundaki tarifât dairesinde icrası muktazi görülmüş ve 17 nci madde bu yolda hükümleri cami olmak üzere hazırlanmıştır.

Bazı köylerde köy kanununa tevfiikan tahdidat icra edilmiş olduğu takdirde yeniden tahdit ameliyesi icrası lüzumsuz görüldüğünden köy kanunu tatbik olunan mahallerde sınırların aynen kabul olunacağına dair bu maddeye bir fıkra ilâve edilmiştir .

18 - Hususî olsun umumî olsun müşterek emvalden intifada alâkadarın arasında daima niza zühur eder. Kadastro ve tahrir icrası maksatlarından biri de mevcut münazaatı mümkün olduğu kadar halletmek ve münazaat zuhuruna sebep olacak eşkâli tasarrufiyeyi ıslaha gayret etmekten ibarettir. Tahdit sırasında müşterek mera koru ve baltalıkların kabili kismet ise birriza taksimi muvafık görülmüş ve 18 inci madde bu maksatla tertip edilmiştir.

19 - Bazı mahalle hudutlarının adaları kateder şekilde kabul edilmiş olması sebeble gerek fen ameliyatında gerek hukukî tesbitat sırasında karışıklıklar husule gelmektedir. Mahalle hudutlarının kadastro sırasında ıslahı muvafık görülmüş ve 19 uncu maddede bu gibi karışık hudutların ne suretle ıslah edileceği tasrih edilmiştir.

20 - Devlet hududuna temas eden sınırların İcra Vekilleri Heyetinin kararı dairesinde tahdidi memleketin menafii âliyesi noktasından lâbüt görülmüş ve 20 inci madde bu maksatla tertip edilmiştir.

21 - Malûm olduğu üzere parçaların bir kısmı duvar, sokak ve çit gibi sabit hudutlar ile muayyen, bir kısmı da hududu belirsizdir.

Birinci kısım parçaların hududuna alâmet rekzine lüzum görülemez ise de ikinci kısım parçaların tahdit edilmesi icap eder. Hudut alâmetlerinin her tarafta aynı şekilde yapılması müşkül olduğundan mahallerinin icabına uygun vesait ile tahdit ameliyatının icrası maksadın sühuletle husulüne yardım edeceğinin bu mülâhazaya mebni 21 inci madde tertip olunmuştur. Tahdit ameliyatının eshabı emlak tarafından memurini aidesinin mahalline vusulünden evvel yapılmasını temin için tahdide başlanmasını 15 gün evvel ilân edilmesi muktazi görülerek maddeye bu yolda bir fıkra ilâve edilmiştir.

22 - Kadastronun üssülesasını mülk sahiplerinin verecekleri beyannameler teşkil edecektir. 22 nci maddede bu beyannamelerin sureti imlâsı tanzih edilmiştir.

23 - Şimdiye kadar hâsıl olan tecrübelerden anlaşılmuştur ki tasarruf tetkikatına takaddüm eden (mal sahibini bulmak, heyeti ihtiyariyeyi toplamak, hemeivar emvali gayrimenkule eshabile birleşmek) gibi işler tahririn süratle yürümesine mâni olmaktadır. Bu gibi muamelâtı iptidaiyeyi elde etmek için geçecek zaman zarfında bu işlerle meşgul olacak memurinden gayri memurların hali intizarda alıkoymaktansa bu işlerin komisyonun refakatinde postalar teşkili ile bunlara yaptırılması muvafık görüldüğü için yukarıda teşkilât sırasında postalardan bahsedilmiş idi. 23 üncü maddede bu parçaların ne gibi işler göreceği sırasile izah edilmiştir.

24 - Kadastro sırasında karışık hudutların ıslahına da gayret edilmesi ve bu hususta Devletçe istimlak cebri mübadele usullerinin kabulü etrafında tetkikat icra olunduktan sonra bu işler için alâkadarlara müsaadati mahsus gösterilmekle iktifa olunması zarurî görülmüş ve 24 üncü madde bu maksatla tertip olunmuştur.

Üçüncü fasıl

Tetkikatı tasarrufiye icrası hakkında

25 - Postalar tarafından komisyona verilecek beyannameler üzerine komisyonlarea ne suretle tetkikatı tasarrufiye icra edileceği 25 inci maddede tadat olunmuştur. Bu maddenin tanzimi sırasında mevzuatı hazıradaki mevcut olan kuyut ve şuruta bağlanmaktan ziyade niza ve ilişikten ari görülen eşkâli tasarrufiyenin kayıt ve tescili ciheti iltizam olunmuştur ki tesbit ameliyatını teshil edecek yegâne tarikin bundan ibaret olduğuna müdüriyeti umumiye kanidir.

26 - 26 nci madde Nafia vekâletinin gösterdiği lüzuma binaen yazılmıştır.

27 - Elyevm mevcut tapu senetlerinin bazılarında miktar yazılı ve bazılarında yazılı değildir. Senetlerde gösterilmiş olan miktarlar ekseriyetle mesahaya müstenit olmayıp alettahmin yazılmış rakamlardır. Tapu işlerinde gayrimenkul malların hakikî miktarlarını tayin etmek başlı başına bir iş tir. Kadastro sırasında doğru hudutlar dahilinde zuhur eden miktarların kabul ve tescili pek tabiidir. Bu sebeple 27 nci maddede tecavüz varit olmayan ve hudutlar dahilindeki miktarların alehtlak kabul olunacağı gösterilmiştir.

28 ilâ 30 - Kadastro kanununun tanzimi esnasında memleketimizin vüsati muhtacer umran olduğu ve halkımızın ekseriyetini zürra sınıfının teşkil etmekte bulunduğu nazarı mülâhazaya alınarak memlekette bir dönüm toprağın Hazine namına muattal bir halde muhafaza edileceğine bunun erbabı ziraate maledilerek işletilmesinin daha muvafık olacağına kanaat edilmiş ve 28, 29 ve 30 uncu maddeler bu kanaatle ihzar olunmuşlardır.

31 - Kadastro komisyonlarından tescile taallük eden işlerin mümkün olduğu kadar ikmalile tescili emlâkin vücade getirilmesi muktazi olup bedeli misil takdiri işlerinin dahi komisyonlarea ikmalini temin için 31 inci madde kaleme alınmıştır.

32 ve 33 - Komisyonlarea tesbit muamelâtı ikmal olunduktan sonra alâkadarlara da nihaî bir tetkik hak ve salâhiyeti verilmek lâbüttür. 32 nci madde de bu maksatla tertip olunduğu gibi 33 üncü maddede dahi kadastronun ne suretle iktisabı katiyet edeceği tasrih olunmuştur.

Dördüncü fasıl

İhtilâfatın sureti halline dair

34 - Tahrir sırasında emvali gayrimenkule hakkında **envar müddeiyata ve mehakimce derdesti rüyet deaviye tesadüf edileceği tabii ve esnayı tahrirde görülen bu gibi ihtilâfat ve münazaatın sureti seriada fasıl ve rüyetle muamelâtın teahhurdan** vikayesi ve efradı ahâlinin muhafazai hukuku için bir takım masarif ve tekellüfat ihtiyar edilerek kaza merkezlerine kadar azimete mecbur bırakılmaları muktazidir.

Bunun için deavi ve ihtilâfatın menşe ve mahiyetini mahallinde tetkik ederek hukuku tasarrufiyenin ciheti aidesinin takdir emrinde lâzımgelen malûmatı müdelleleyi istihsal etmiş ve aralarında bir de hâkim bulunmuş olan kadastro komisyonlarea mahkeme halinde biliçtima hal ve fasloluna çağrı 34 üncü maddede beyan edilmiş ve kazaen taksim muamelâtı bir takım merasime tâbi olduğundan bu kabül müddeiyatın mahkemei aidesince halli zarurî görülmüş ve mezkûr maddeye bu yolda bir fıkra ilâve edilmiştir.

35 - **Mehakimce kazaen taksim edilecek emvali** gayrimenkulenin sahiplerinin ve eşkâli ile mekadiri hakikiyesinin bilinmesi emri taksimde-selâmet ve sühulet temin edeceğinden taksimi talep olunan mahallerin kadastro komisyonlarının sahai faaliyeti dahilinde bulunduğu takdirde ahvali tasarrufiye ve kaydiyeleri hakkında malûmat ve haritalarının talep edilmesi muvafık görülmüş ve 35 inci madde bu maksatla yazılmıştır.

36 - Esnayı tahrirde hükmen halledilecek mesailde alâkadarlarının diledikleri kimseleri tevkil edebilmelerinin teevizi muvafık ve bunlar meyanında **muhtaç olanlara heyeti hâkime tarafından vasi** nasbı muktazi görülmüş ve 36 nci madde bu yolda ahkâmı havi olarak tertip edilmiştir.

37 ilâ 42 - İhtilâfat ve münazaatın evvelen müsâleha saniyen hakem tayini suretile halli cihetine

gidilmesi ve bunlar da mümkün olmadığı takdirde teşkili tarafeyn ile hükmen fasıl ve intacı muvafık görülmüş ve 37, 38, 39 uncu maddeler bu maksatla tertip edilmiş olduğu gibi komisyonlara tarafeynin veyahut bunlardan birinin müracaatı vukubulmadığı takdirde hiç bir malın eiheti aidiyeti müşevveş kalmamak için komisyonlarca icra kılınacak tetkikat ve tahkikata ve hâsıl olacak kanata göre tesbitatı kuyudiye icrası zarurî görülmüş olduğundan 40, 41 inci maddeler dahi bu yolda ihzar edilmiştir.

Komisyonlarca verilen hükümlere itiraz ve temyiz vukuunda ne yolda tetkikat icra olunacağı 42 nci maddede tasrih edilmiştir.

43 - Kadastro ameliyatı sırasında ne gibi esbap ile hakkı tasarrufun tanınması lâzımgelceği 4 üncü fasla ait izahat sırasında tafsil edilmiş idi. Kadastro mahkemelerince dahi işbu takyidat dairesinde hükümler ısdarı muktazi görülmüştür. Bu suretle her hangi bir hâdiseye ait münazaatın idareten ve kazaca intacından aynı neticenin husulü temin edilmiş olur. Binaenaleyh kadastro mahkemelerinin bu kanunda mevzu hükümler dairesinde hüküm vereceklerinin tasrihi muktazi görülmüş ve 43 üncü madde o yolda kaleme alınmıştır.

Beşinci fasıl

Tahrir hakkında

44 - Gayrimenkul malların tahrir ve tesbiti hususunda kadastro sistemi en sağlam ve en mütekâmil şekil olmakla beraber bunun memleketin her tarafından tatbik ve icra ve ikmalî pek çok senelere ve milyonlarca lira sarfına mütevakıftır. Çok masraf ve külfetle olan kadastronun bu masraf ve külfeti ihtiyara değeri olan mahallerde yapılması lâzımdır. Çünkü arazisinin kıymeti bu masrafa tekabül etmiyecek derecede dü olan yerlerde kadastro yapmak israf olur. Nitekim İsviçrede de bu mülâhazaya mebni bazı kantonların kadastrosu yapılmayıp adi tahrir icrasile iktifa olunmuştur. Bizde tapu idarelerinin teşkilindenberi umumî bir tahrir icrası suretile gayrimenkul mallar üzerindeki hukuku tasarrufiye lâyikile tesbit edilmemiştir. Bunun başlıca sebebi de mukaddema emlâke ait muamelâtı tasarrufiyenin mahakimi şeriye arazii mevkufe ile bilicareteyn tasarruf olunan mahallere ait muamelâtın evkaf memurları ve evkaf müstesnadan olan mahallere ait muamelâtın da mütevellileri marifetile ifa ve idare ettirilmiş olmasıdır.

Gerçi senetsiz tasarrufatın önüne geçmek içintevarihî muhtelifede yoklamalar yapılmış ise de bu yoklamalar maksadı teminden ziyade emri tasarrufunda esasen mevcut olan teşevvüşatı tezyit etmiş ve beynehüma da vuku bulan alım satım ve taksim ve ifraz gibi muamelâta nihayet vermek üzere ittihaz olunan bütün tedabir dahi tasarruf kuyudunun sağlam bir esasa istinat ettirilmemiş ve teşkilâtın ihtiyacı temin ve tatmin edecek şekilde yapılmamış olması yüzünden semeresiz kalmış bir haldeki gayrimenkul mallardan yüzde otuzunun hâlâ tapu defterlerine kaydedilmediğine ve mütebaki yüzde yetmiş ait kayitlerin dahi lâakal sülüsünün gayriresmî alım satım hibe ve taksim ve ifraz gibi sebeplerle elden ele geçerek maddî kıymetlerini zayı ettiklerine hükmolunabilir.

Kuyudu mevcudenin vaziyeti meşruhasına rağmen kanunu medeninin 917 nci maddesi emri tasarrufa müteallik muamelâttan Hazine ve Hazine de tapu memurlarını mesul tutmaktadır. Halbuki tapu kuyudunun vaziyeti hazırası bu mesuliyeti deruhte edecek bir halde değildir. Binaenaleyh kadastro sistemi haricinde seri usullerle tahrir yapmak suretile tapu sicilinin biran evvel tesisi zarurî görülerek 44 üncü madde kaleme alınmıştır.

45 - Bu tahriri icra edecek olan komisyonların ne gibi ahvalde kimlerden tereküp edeceği 45 inci maddede gösterilmiştir.

46 - Tahrir komisyonlarına tefrik olunacak memur ve kâtiplerle bunların vazife ve salâhiyetleri 46 mer madde ile tesbit edilmiştir.

47 — Kadastroda olduğu gibi tahririn de gayrimenkul malların sahipleri tarafından verilecek beyannamelere müsteniden icrası sıhhat ve sürati muamele noktai nazarından elzem görülerek 47 nci madde bu esasa göre tertip edilmiş ve tahrirde vergi müsakkafat ve tahriri arazi heyetlerinin tesbitatından azamî derece istifade memul bulunduğu cihetle mezkûr maddeye böyle bir fıkra

ilâve olunmuştur.

48 - Tahririn süratini temin için kadastroda tatbik edilecek olan plân ve mesaha usulü yerine bazı mahallerde kroki ve bazı mahallerde daha basit usullerle mesaha yapmak ve bazı yerlerde de tahriri müsakkafat ve tahriri arazi heyetlerince tesbit edilen mekadiri aynen kabul etmek ve yalnız münazaalı ve ihtilâflı olan parçaların icrayı mesahalarile iktifa edilmek usullerinin tatbikı teemmül olunarak 48 inci maddeye bu yolda bir kaydı ihtirazî konulmuş ve bu suretle septi defter edilecek olan gayrimenkul mallar üzerindeki hakları tetkik ve eiheti aidiyetini tayin ve tesbit hususunda kadastroda tatbik edilecek olan ahâkımın aynen tatbikı muktazi bulunduğundan mezkûr maddeye o yolda bir fıkrâ ilâve edilmiştir.

49 - Kadastroda olduğu gibi tahrir esnasında da gayrimenkul mallara ait münazaatın ledelhace hükmen hal ve intacı muntazam ve her türlü şaibeden ari bir sicil vücude getirmek için elzemdir. Şu kadar ki faslı dava hususu tahrir heyetlerini fazlaca işgal ve matlup olan sürate mâni teşkil edeceğine göre bu gibi hususatın doğrudan doğruya mahallî mehakimine tevdiî münasip olursa da münazaası kesir olan veya lüzum görülen mahallerde bu vazifenin heyetlere gördürülmesi zarureti hâsıl olacağı derpiş edilerek işin icabatına göre hareket olunmak üzere bu esas dahilinde 49 uncu madde tahrir edilmiştir.

50 - Tapu sicillinin her türlü nekaisten ari olarak biran evvel teessüsü ve tekemmül etmesi için 49 uncu madde mucibince sıfatı hakimiyeti haiz bulunmayan tahrir heyetlerinin sahai faaliyetleri dahilinde tesadüf edecekleri münazaalı mahallere ait deaviyi resen mahkemeye tevdi ve arzetmeleri ve mahkemece de o mesele hakkında heyetçe tanzim edilmiş olan zabıtname mündericatinâ ve bu kanuna göre tarafeyni bilecelp takdimen tercihan fasl ve rüyet etmesi ve celbedilen tarafeyn davete icabet etmezlerse mahkemenin hükmü zabıtname ve evrakı müsbitesine nazaran hâsıl edeceği kanaati dairesinde derhal vermesi ve muamelei tescilîyenin bu hükme göre ifası zarurî görülmüş ve 50 inci madde bu mütaleaya mebni yazılmıştır.

51 - Ziyar hukuku mucip bir hal vukuuna meyden kalmamak üzere münazaunfih mallar hakkında neticeî muhakemeye kadar bir gûna muamelei tasarrufiye yapılmaması lâzimedden bulunmuş ve 51 inci madde bu suretle tertip olunmuştur.

52 - Kadastro ve tahrir masarifine medar olmak üzere kadastro su icra kılınan gayrimenkul malların kıymetlerinin yüzde biri ve tahriri yapılan mahallerin de yüzde yarımı nisbetinde kadastro ve tahrir resmi namı altında bir resim istifası ve halka sühulet olmak için bu resim ile kadastro ve tahrir icrası sırasında tahakkuk edecek olan bedelâtı misliyenin mukassatan beş sene de tahsili münasip görülerek 52 inci madde bu veğhile tanzim edilmiş, kadastro ve tahririn icrasından evvel beynehümada vuku bulmuş olan alım satım, hibe taksim ve ifraz gibi muamelâtın alınması lâzım gelen harç ve rüsumun affi kadastro ve tahrir işlerinin sürat ve selâmetini temine hâdim olur mütaleasile mezkûr maddeye böyle bir fıkrâ da ilâve olunmuştur.

53 - Kadastro ve tahrir işlerine taallük eden kâffeî evrak ve müstediyatın ve kazaî kararlar ile icra edilebilecek tebliğat ve ihraç olunacak kayıt suretlerinin ve haritaların damga resminden ve her nevi harç ve rüsumdan istisnası dereceî vücupta görülerek 53 üncü madde kaleme alınmıştır.

54 - Kadastro ameliyatı fenniyesinin usul ve eşkâli ve tarzı tatbikı hakkında İcra Vekilleri Heyetinden karar istihsali ve bu karar dairesinde icraata başlanılması intizam ve ittirağı muamele noktâi nazarından muvafık görülerek 54 üncü madde yazılmıştır.

55 - Kadastro ve tahrir ameliyatının bir an evvel ikmalî teşkilâtın tedricen tevsiine ve tevsiî teşkilât dahi tahsisat ahzine mütevakkrıf olmasınahasebile senesi içinde sarfedilmeyen tahsisatın müteakip senelere devri tahtı elzemiyette görülerek 55 inci madde tertip olunmuştur.

56 - Gayrimenkul mallara tahriri müsakkafat ve tahriri arazi komisyonlarınca iradı gayri safi ve kıymet takdir edilmiş ve edilmekte bulunmuş olmasınâ nazaran kadastro ve tahrir komisyonlarınca yeniden kıymet takdiri esbabı adideye binaen zait ve bilüzum olduğundan mezkûr kıymet ve iradı gayri safilerin aynen kayıt ve kabulü ve yalnız vergice kıymet konulmamış olan mahaller için heyeti ihtiyariyeye kıymet takdir ettirilerek kadastro ve tahrir resminin bu kıymetler üzerinden tahakkuk ettirilmesi ve heyeti ihtiyariyeye takdir olunacak kıymetlere itiraz hakkı verilmesi tensip

olunarak 56 nci madde tahrir olunmuştur.

57 - Kadastro ameliyesi dolayisile gayrimenkul sahiplerinden bazılarının zarardide olmaları mü-lâhazasma binaen bu gibi zararların sureti tayini ve mezkûr ameliyeye ait işaretleri kasten veya bigayri kastin imha edenler hakkında olunacak muamele 57 nci madde ile tesbit olunmuştur.

58 - Kadastro ve tahrir esnasında sureti gayriresmiyede uhdei tasarrufa geçirildiği tebeyyün ederek ziyedi namına kaydolunan gayrimenkul mallardan ahara devredilmek istenilenler hakkın-daki muamelelerin bu kayitler son ilân müddeti içinde de başka bir müstahak zuhur etmediği tak-dirde kesbi katiyet edeceğine göre tehiri zarurî olup bu suret alâkadarlarının zararını müeddi olacağı cihetle bu gibi mahallere ait son ilânın umumî ilânattan tefrikile takdimen icrası mukta-zi görülmüş ve 58 inci madde bu noktai nazardan yazılmıştır.

59 - Kadastro ve tahrir icrası sırasında huzurları elzem olan erbabı vukuf günlerce iş ve güçle-rinden kalacaklarına göre bunlara buldukları günlere mahsus olmak üzere münasip bir ücret ve-rilmesi muktazi görülerek 59 uncu madde yazılmış ve bu maddeye ilâve olunan bir fıkra ile mez-kûr ücretlerin tayini mekadiri İcra Vekilleri Heyetine bırakılmıştır.

60 - Bu kanunun emri tatbikına mümanaat ve müşkülât ihdas ve kanunun hini tatbikında hile ve huda istimal ve tahrifat irtikâp edenlerle kanunun tahmil ettiği vazifeyi icradan istinkâf eyli-yenler hakkında olunacak muamele 60 nci maddede gösterilmiştir.

61 - Kadastro ve tahririn sureti icra ve eşkâlihakkında ayrı ayrı birer talimatname yapılması lâzimedden olduğu cihetle bu lüzum 61 inci madde ile tesbit olunmuştur.

62 - 5 şubat 1328 tarihli tahdit ve tahrir kanunu muvakkati ile nisan 1341 tarihli kadastro ka-nunu ahkâmının ilgası iktiza etmesine mebni 62 inci madde yazılmıştır.

63 - 64 - Bu kanunun neşri tarihinden itibaren meri olacağı ve ahkâmının icrasına Adliye, Da-hiliye ve Maliye vekillerinin memur olduğu 63 ve 64 üncü maddelerle tesbit edilmiştir.

Muvakkat madde

Bu kanunun neşri tarihinden itibaren meri olacağına göre derhal teşkilât icrasile hükmü ka-nuna tevfiikan icraata başlanabilmek için 1927 senesi bütçesine kadastro icrası için mevzu tahsisatın sarf ve istimali iktiza edeceğinden bunu temin maksadile bir de muvakkat madde ilâve olunmuştur.

Şûrayi devletin esbabı mucibe mazbatası

Kadastro kanunu lâyihası; kadastro müdürü Meki ve tapu kısmı müdürü Osman Beyler hazır bu-lundukları halde kendilerinden lâzımgelen izahat alınmak suretile müzakere olunmuş ve Fransa ve bilhassa İsviçre kadastro esasatı nazarı itibare alınarak tanzim kılınmış olan lâyihanın memleke-timiz icabatına da mehmaemken tevfiiki suretile icap eden tetkikat ve tadilât icra edilmiştir.

1 - Kanunun birinci maddesinde kadastro nun ne gibi esasları ihtiva edeceği hakkında verilen malûmat kâfi görülerek tavzih olunmuştur.

2 - Harita müdüriyeti umumiyesi kanununun dördüncü maddesinde mezkûr olan mükellefiyet dairesinde ifayı vazife edilmediği takdirde kadastro işlerinin tehhürden vikayesi için vazifenin ka-dastro idaresine ait olduğu tasrih kılınmak suretile ikinci madde tadil olunmuştur.

3 ilâ 6 - Bu maddeler aynen kabul olunmuştur.

7 - 7 inci maddedeki « Ahvali umumiyesine müteallik her türlü malûmatı » yerine daha vazih olmak üzere « istenilen her türlü malûmatı » yazılmıştır.

8 - « Mahallî hükümet rüesası » dan sonra « memurin » kelimesi ilâve olunarak « mahallî hükû-met rüesa ve memurini » denilmiştir.

9 - Bu madde meal itibarile kabul olunup tavzih için yalnız bazı kelimelerin mevkiileri değiş-tirilmiştir. Bir de kanundaki maddei muvakkatenin teşkilâta taallûku görülmesi hasebile bu mad-deye ibaresi tevsi olunarak ilâve olunmuştur.

10 - Maddedeki «mahallerde» kelimesi yerine on birinci maddede kullanıldığı üzere « muntaka » yazılmıştır.

11 - Kanunun bu maddesinde «kadastro mntakalarında müdürün tahtı riyasetinde olmak üzere azası zirdeki zevattan mürekkep bir komisyon teşkil olunur» denilmekte ve aza meyanında « hâkim » de gösterilmektedir.

Her ne kadar müdürün komisyon üzerinde nezareti bulunması itibarile komisyona riyaset etmesi hakkındaki noktaı nazar heyetimize de kabul edilmekte ise de müdürün esasen kadastroya müteallik umur ve muamelât ile muhaberatın hüsnü cereyanını temin etmek gibi mühim ve çok vazai fi bulunması hasebile komisyona daima riyaset etmesine imkân olamayacağı ve binnetice kadastro işlerinin teahhura uğrıtacağı kanaati hâsıl olmuştur. Bu sebepten komisyon reisi olmak üzere hâkim kabul edilmekle beraber müdire de lüzum gördüğü zaman komisyona riyaset etmek hakkı verilmiş ve maddedeki « azanın tapu silkinden yetmiş zevattan müntahap olması » fıkrası da « tasarruf işlerine vakıf bir zat » şekline tahvil olunmuş ve sermühendis kaydine de lüzum görülmemiştir.

12 ilâ 14 - Maddeler aynen kabul olunmuştur.

15 - Kanundaki hâkim, azanın «lâakal beş sene hukuk mahkemesi riyaset veya azalıklarında bulunmuş zevattan olması» kaydinin yalnız hâkime hasrolunarak azaya teşmiline lüzum görülmüş ve aza meyanında bulunacak olan tasarruf işlerine vakıf zatın ne gibi evsafı haiz olması lâzım geleceğine dair maddeye fıkra ilâve olunmuştur.

16 ilâ 18 - Maddeler aynen kabul olunmuştur.

19 - Bu maddeye bir ada bir kaç mahalle arasında müşterek olduğu takdirde ne suretle muamele yapılması lâzımgeleceği derecolumuş ve maddede ona göre tadilât yapılmıştır.

20 - Aynen kabul olunmuştur.

21 - Maddenin yazılı olması için bazı kelimeler değiştirilmiştir.

22 - Maddede bahsolunan beyannameleri « postalar » tevzi etmekte olduğundan « komisyon » yerine postalar yazılmıştır.

23 - 24 Maddeler aynen kabul olunmuştur.

25 - Maddenin a fıkrasında « komisyon hangi tarihte nereleri tetkik edeceğini evvele vesaiti münasebe ile mevziî olarak ilân ve keyfiyetten ihtiyar heyetlerini haberdar eyler » denilmekte ise de « evvele » kelimesinden ne kadar evvel olacağı anlaşlamamakta olduğundan « evvele » yerine üç gün yazılmak suretile ibare « tetkik tarihinden en az üç gün evvel vesaiti münasebe ile mevziî olarak ilân ve keyfiyetten ihtiyar meclislerini haberdar eder » şekline tahvil olunmuştur.

Maddenin b, c fıkraları aynen kabul olunmuş ve d fıkrasındaki « malik » yerine « sahibi » denilmiştir.

H, (z) bu fıkrada tavzih için bazı tadilât yapılmıştır.

V fıkrasında « gayrin hakkı taallük etmiyen » ilâve olunmuş « emvali hazine » yerine « emvali devlet » denilmiştir.

Z, Fuzulî zaptedilip tasarruf müddeti on seneye balığ olmayan gayrimenkul mallar için « teffizinde mahzur olmadığı takdirde » kaydinin ilâvesine lüzum görülmüştür.

II (h) Bu fıkradaki « ilânât » kelimesi kâfi görülmüyerek tahkikat yapılmasına da lüzum olduğu anlaşılıp « tahkikat ve ilânata » denilmiştir.

T. Bu bapta kanunu medenin 641 inci maddesi mucibince muamele olunmak lâzım geldiğinden maddenin t fıkrası tayyedilmiştir.

26 - Demiryollar zabıta kanunu da kabul edilmemiş olan surf haritalarla ispatı tasarruf esası bu maddede dahi mevzubahs edilmekte olması cihetle madde tamamen tayyedilmiştir.

V 26 mer maddenin tayyedilmesi hasebile 27 inci maddeye 26 mer madde denilmiş ve mütebaki maddelerin de numaraları değiştirilmiştir.

26 - Aynen kabul olunmuştur.

27 - Maddedeki « türk eşhası ferdiyesine » yerine « vatandaşlar » denilmiştir.

28 - Maddenin birinci fıkrası yalnız meralara hasrolunarak baltalıklar hariç bırakılmıştır. Bir de bakiye kalan arazi ahalinin ihtiyacatını teminekâfi olmadığı ve ihtiyaç diğer suretle temin edile-

mediği takdirde memleketin sıhhi ve ziraî ihtiyacatı nazarı dikkate alınarak « orman ve bataklık-
lardan açılan arazi de » hali sabıkına irca olunur denilmiştir.

29 - Hükümetçe miktar üzerine teffiz kılınmış olan tasarruf müddeti on seneye balığ olmıyan
gayrimenkul mallarda zuhur eden fazla miktar için katî olarak zilyede zimmet tahakkuk ettiril-
mesi muvafık görülmiyerek « fazla miktar zilyede teklif ve kabul eder ise zimmet kaydolunur »
denilmiş ve madde bu suretle tadil olunmuştur.

Maddenin arazide fazla zühur eden miktarın yüzde yirmisi hakkındaki muameleye dair kısmı
kabul olunmıyarak tayyedilmiştir.

30 - Erbabı vukuftan iki kişi tarafından takdir olunan bedelâtı misliyi doğrudan doğruya ko-
misyonların bittetik tasdik etmeleri muvafık görülerek bu bapta etraflı malûmatları olması lâzım-
gelen ihtiyar meclislerinin bedelâtı misliyenin itidalini tasdik etmeleri ve badehu komisyonların da
tetkik ederek mezkûr bedelâtı mutedil gördükleri surette bu teffiz muamelesinin icra olunması mü-
nasip görülmüş ve madde ona göre tadil olunmuştur.

31 ilâ 32 - Aynen kabul olunmuştur.

33 - Tasarruftan mütevellit ve kadastroyu alâkadar eden münazaat ve ihtilâfata ait mehakimi
asliyece derdesti rüyet bulunan ve nakzen mahkemei temyizden iade kılınan deavi evrakının talebine
dair olan « Kadastro mahkemesinin talebile kendilerine devir ve tevdi olunur » cümlesinin
yerine daha vazih ve katî olarak anlaşılması için « kadastro mahkemesince talep ve mehakimi ad-
liyeden devir ve tevdi olunur » yazılmıştır.

34 - Aynen kabul olunmuştur.

35 - Maddedeki « alâkadarlar meyanında bulunan küçük ve kasırların veli veya vasileri yok ise
« yerine daha etraflı olmak için alâkadarlar meyanında ehliyeti tasarrufiyeyi haiz olmıyanlar bulu-
nur ve bunların veli veya vasileri olmaz ise » denilmiştir.

36 - 37 - Aynen kabul olunmuştur.

38 - Tavzih için bazı kelimeler değiştirilmiştir.

39 - Aynen kabul olunmuştur.

40 - Bu maddedeki « tarafeynden hiç biri veya müddei gelmediği ve mazeretini mübeyyin ve-
sika dahi göndermediği takdirde dava evrakının mahkemece komisyona devri » kavaidi umumiyece
muhalif görüldüğünden bu fıkra tayyolunmuştur.

41, 42 - Bazı kelimeler değiştirilmek suretile kabul olunmuştur.

43 - Maddenin baş tarafındaki « tapu sicilinin bir an evvel tesisi zarureti karşısında » ibaresi es-
babı mucibe tarzında olup kanuna dereine lüzum görülmediğinden tayyolunmuştur.

44 - Maddede bazı tadilât yapılmış ve « tapu memuru » yerine « tasarruf işlerine vâkıf bir zat »
yazılmıştır.

45 ilâ 50 - Aynen kabul olunmuştur.

51 - Müstefat olması lâzım gelen mana güçlüğüle anlaşıldığından madde tavzihan ve müceddeden
kaleme alınmıştır.

52 - Aynen kabul olunmuş ve taallükuna mebni kanunda 54 numara ile muharrer madde bu 52
inci madde ile tevhit edilmiştir.

53 - Aynen kabul olunmuştur.

54 - (Kanunun elli altıncı maddesidir). Maddenin ikinci kısmına tavzih için bazı kelimeler ilâ-
ve olunmuştur. Bir de vergiye kıymet konmamış olan mahallerden alınan tahrir resmine vukubul-
lan itirazlar üzerine idare heyetlerince verilen kararların katî olduğu anlaşılmaq için maddenin niha-
yetine « idare heyetlerinin kararları nihaî ve katidir » cümlesi ilâve edilmiştir.

55, 58 - Maddeler tavzih olunmaq için bazı kelimeler değiştirilmek suretile kabul olunmuştur.

59 - Kadastro ve tahririn sureti icrası ve eşkâli için « talimatnameler » yerine ehemmiyetine meb-
ni « nizamnameler » yapılması lâzım geleceği teemmül edilmiş ve madde o suretle tadil olunmuştur.

60, 61 - Maddeler aynen kabul olunmuştur.

62 - Bu kanunun icrasında umum vekâletlerin alâkadar bulunmasına mebni madde tadil olunarak
« işbu kanunun ahkâmını icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur » yazılmıştır.

T. B. M. M.

Dahiliye encümeni

26 - IV - 1932

Karar No. 25

Esas No. 1/54

Yüksek Reisliğe

Maliye vekâletince tanzim olunup Başvekâletten 20 - V - 1928 tarih ve 6/2240 numaralı tezkere ile Meclisi Âliye gönderilen kadastro ve tahrir kanunu lâiyhası ile esbabı mucibe mazbatası Tapu umum müdürü Cemal Bey hazır bulunduğu halde tetkik olundu:

Şûrayı devletin lâiyhaya merbut esbabı mucibe mazbatasında da zilkredildiği üzere Fransa ve bilhassa İsviçre kadastro esasları nazarı itibare alınarak tanzim kılınmış olan lâiyha encümeni-mizce de muvafık görülmüş ve yapılan tadiller şunlardan ibaret bulunmuştur:

Evvelâ kanun umumiyeti itibarile yazılış noktasından daha sade bir şekle konulmuştur.

Maddelerde yapılan tadiller şunlardır:

Birinci maddede (vergi kıymetleri) kaydi kaldırılmıştır.

Dördüncü maddeye (askerlikçe mahrem sayılan harita ve plânların istisnaiyeti) ilâve edilmiştir.

Beşinci madde fazla görülerek tayyedilmiştir.

Yedinci maddenin mesken masuniyetine taallûku itibarile tadili ve zarurî görülen tahrir işinin tesrii de düşünülerek komisyonlarca postaların ellerinde mahallî en büyük mülkiye memuru tarafından verilen vesikaların mesken sahiplerine gönderilmesi ve muhalefet vukuunda heyet veya posta reisinin talebile mahallî zabıtası ve muhtar veya ihtiyar meclislerinden bir aza ile gayrimenkul içine girilmesi esası kabul olunmuştur.

Sekizinci madde fazla görülerek tayyedilmiştir.

Onuncu maddenin son fıkrasında müdürlerin vazife ve salâhiyeti hakkında talimatname yapılması kaydi fazla görülerek silinmiştir.

On birinci maddenin V fıkrası kaldırılmıştır. Encümenin dokuzuncu maddesi on dördüncü maddeye komisyon ve postalarda tasarruf ve fen memurlarının icabına göre çalıştırılabilmesini teminen bir fıkra konulmuştur. (Encümenin on ikinci maddesi)

On beşinci maddede (Evkaf memuru Evkaf müdüriyeti umumiyesine) ibaresi çıkarılmıştır.

On altıncı maddede iki ay olarak gösterilen ilân müddetinin bir aya indirilmesi fakat son ilân tarihinden iki ay geçmedikçe kadastro muamelesine başlanılmaması daha muvafık görülerek madde ona göre tadil olunmuştur. (Encümen maddesi on dört)

On sekizinci madde medlûlüne şehirlerde ilâve olunmuştur.

On dokuz ve yirincinci maddeler fazla görülerek kaldırılmıştır.

Tahdit sırasındaki ihtilâfların postalarca halline çalışılması hakkında 23 üncü maddenin B fıkrasında bulunan hüküm bu gibi ihtilâfların komisyonlarca halli daha muvafık görülmesine binaen kaldırılmıştır. Yine bu maddenin A fıkrasında münazaalı mahaller hakkında ne suretle hareket edileceğine dair olan kısımlar B fıkrasına nakledilerek oradan silinmiştir

24 üncü maddede (karışık) kelimesi yerine daha vazih olmak için (girintili çıkmıtlı) kelimeleri konmuş ve küçük parçalar ile dağınık tarlalar da bu maddeye katılmıştır.

Tasarruf tetkikleri faslında 25 inci maddenin A fıkrasındaki üç gün beş güne çıkarılmıştır.

B) fıkrasında (ihtiyar meclislerinin beyan ve tasdikleri) kaydi tayyedilmiştir.

V) fıkrası (Devlete intikal eden mahlûl gayrimenkul mallar üzerinde aynı ve şahsî haklar taallük etmiş ise umumî hükümler dairesinde mahfuz olup ona göre kaydi yapılır) şekline çevrilmiştir.

Devlete ait olan yerleri fuzulî tasarruf edenlere dair olan Z fıkrasında (encümenin G fıkrası) bu yerlerin zilyetlerine zimmet kaydolunarak verilmesi için zikredilen şartlara ilâve olarak memnu mmtakadan olmamaları ve civarda tarlası zürraa tevzii icap etmemesi şartları da konulmuş ve madde buna göre tadil olunmuştur. (Encümen madde 21)

Sahipsiz halî araziye işgal edenlere o araziden ne kadarının ve ne suretle terkedileceğini gös-

teren 27 inci maddede sahipsiz arazi haliye fıkrası yanlış tefsir ve anlaşmalara mahal kalmıyacak surette (ötedenberi kimsenin tasarrufuna girmemiş ve işlenmemiş ve kasaba ve köylerin umumî menfaatlerine terkedilmemiş halî arazi) sözlerle tanzih edilmiştir.

Bundan başka bu gibi araziye on seneden fazla müddetle tasarruf edenlere kendi arazilerini iki yüz dönüme iblâğ için verilecek arazi miktarı hesap edilirken müteavizin yalnız o kariye veya kasabada bulunan arazisinin değil başka mahallerde bulunan arazisinin de hesap edilmesi münasip görülerek bu maksatla metindeki (o kasaba veya karyede arazisi bulunduğu halde) fıkrası tayılmıştır. (Encümen madde 23)

Meralardan fuzulen açılan yerlerin meralar içindeki sulardan istifadeyi işkâl ettiği takdirde eski haline irca edilmesi için 28 inci maddeye (encümenin 24 üncü maddesi) bir kayıt ilâve olunmuştur.

Mülkiyeti eşhasa veya menafii umuma ait olan mera ve bataklık gibi mahallerden maada eski-denberi sahipsiz tanınmış olan yerlerden belediye ve köy hudutları dahilinde bulunanların belediye ve köylerin manevî şahsiyetleri namına kayıtları esas kabul edilmiş ve bu hüküm yirmi yedinci madde olarak lâyhaya ilâve olunmuştur.

29 uncu maddedeki (teffiz) kelimesinin bazı karışıklıklara sebebiyet vermesi ihtimali düşünülerek bunun yerine maksada daha muvafık olan (satılmış) kelimesi getirilmiştir.

Bundan başka bu maddenin mubadil, mahacır, mülteci ve saire gibi hususî kanunlara göre Dev-letten gayrimenkul mal alanlara teşmil edilmemesini temin için istisnâ bir fıkra ilâve edilmiştir. (Encümen madde 25)

Askı müddeti içinde müracaat etmeyenler hakkındaki muamelenin katiyet kesbedeceğine dair (40) nci maddenin nihayetine konulan hüküm oradan alınarak münasebeti dolayısıyla 32 inci maddenin nihayetine konmuştur. (Encümen madde 29)

Alâkadarların birden fazla hakem tayin edebilmelerini temin için (36) nci maddeye bir fıkra ilâve edilmiştir.

Alâkadarlarca tayin edilecek hakemlerin işe başlamadan evvel mahkeme huzurunda yemin etmelerinin kanuna derei münasip görülerek encümenin 34 üncü maddesine buna dair müstakil bir fıkra yazılmıştır.

39 uncu maddedeki tadilât şudur: (Encümenin 36 nci maddesi)

Her iki tarafa hakem tayini için on beş günlük bir mühlet verilerek bu mühlet maddeye derco-lunmuş ve maddenin son fıkrası da (belediye ve köy hudutlarına taallük eden hükümler mahallî hükümeti ile alâkadar olan belediyeler veya ihtiyar heyetlerine tebliğ olunur) şekline konmuştur.

43 üncü madde; tahrirden maksadın gayrimenkul mallar üzerindeki hakların tetkik ve hak sahiplerini bu kanun hükümlerine göre tayin ve tesbit etmek gayesine müteveccih olduğunu tanzih eder şekilde yazılmıştır. (Encümen madde 40)

Tahrir komisyonlarına tasarruf memurundan maada verilecek iki köy veya belediye mümessilinin bire tenzili ile diğerinin mahallî hükümetince seçilmesi bitarafılık maktasından daha muvafık görülerek 44 üncü madde o suretle tadil edilmiş ve icabında beyannamelerin doldurulması için diğer memurların mükellef tutulacakları kaydi de ilâve olunmuştur. (Encümenin 41 nci maddesi)

46 nci maddenin son fıkrası lüzumsuz görülerek tayılmıştır.

49 uncu madde nihayetine ziyedin istimal ve intifa hakkı mahfuz kaldığına dair bir hüküm ilâve olunmuştur. (Encümenin 46 nci maddesi)

Kadastro ve tahrir resimlerinin vergi kıymetinin ancak binde üçüne ve tahrir yapılan yerlerden de binde birine tenzili münasip görülerek 50 inci maddede o vechile tadilât yapılmıştır. (Encümenin 47 inci maddesi)

52 inci madde kanunun mevzuu ile münasebeti görülmediğinden tayılmıştır.

54 üncü madde kadastro ve tahrir ameliyesi esnasında zarara uğrayanlarla kadastro işaretlerine zarar verenler hakkında mahiyeten bir birinden ayrı iki hükmü ihtiva ettiğinden ikiye ayrılmıştır.

Tazminata ait olan ilk kısımda tazminatın derhal verilebilmesini temin için (hükme muhtaç olmaksızın kadastro veya tahrir tahsisatından tazmin edilir) fıkrası konmuştur. (Encümen madde 50)

İkinci kısımda (imha) kelimesi yerine (bozulduğu veya yerlerinin değiştirildiği) tabiri daha münasip görülmüş ve kanunun tatbikatında mümanaat çıkarana kanunî takibata uğrıyacağı 54 üncü maddede zikredildiğinden buna taallük eden son fıkra da tayyedilmiştir. (Encümen madde 51)

60 ıncı maddeye ahkâmı ilga edilen iki kanunun isimleri yazıldığı gibi ilgası iktiza eden 10 nisan tarihli ve 477 numaralı kanunun 6, 7, 8 inci maddeleri de ilâve edilmiştir. (Encümen madde 57)

Dahiliye En. Reisi	Rs. V.	M. M.	Kâtip	Aza	Aza
Tekirdağ	Tekirdağ	Malatya	Muş	Rize	Çanakkale
Cemil	M. Fayık	Vasıf	Hasan Reşit	Atıf	Şükrü
Aza	Aza	Aza	Aza	Aza	Aza
Kars	Çorum	Elâziz	Zonguldak	Amasya	Adana
Baha Tali	İ. Kemal	Hüseyin	Rifat	İ. Hakkı	Ö. Resul

Adliye encümeni mazbatası

T. B. M. M.

Adliye encümeni

Karar No. 17

Esas No. 1/54

30 - IV - 1933

Yüksek Reisliğe

Başvekâletin 20 - V - 1928 tarih ve 6/2240 sayılı tezkerelerile Yüksek Meclise gönderilen kadastro ve tahrir kanunu lâyiha ve esbabı mucibe mazbatası, Dahiliye encümeninin tadilatı ile birlikte Tapu umum müdürü Cemal Beyin huzuruna tetkik ve müzakere edildi:

Türk kanunu medeninin, gayrimenkullere müteallik ahkâmı tapu sicilli üzerine müessesidir. Her gayrimenkul aynı hak, ancak tapu sicilline kaydedilmekle hukukî bir mevcudiyet iktisap eder. Vatandaşların gayrimenkule müteallik haklarını bu sicil üzerine kuran kanunu medenî Devlete de mühim bir vazife ve mesuliyet tevcih etmiştir. Filhakika Devleti tapu sicillerinin tutulmasından doğrudan doğruya mesul saymıştır.

Memleketimizde, kanunu medeninin istihdaf ettiği bir tapu sicilli yoktur. Tapu sicilli denince; gayrimenkullerin tarifelerini, plânlarını, hududunu, miktarını ve aynı hakların teessüs ve intikaline mütedair akitleri havi doğrudan doğruya gayrimenkullere ait bir sicil hatıra gelir. Kanunu medenimize göre her gayrimenkul resmî bir dairede kendisine mahsus bir sayfada temsil edilmek ve bu sayfaya açılınca o gayrimenkulün hukukî hal ve vaziyeti görülmek icap eder. Halbuki memleketimizde şimdiye kadar tesis edilmiş olan tapu kayıtları, mülk sahipleri sicilli demektir. Bu eski defterler gayrimenkulü de sicildeki yerini değiştirmiş, defterden deftere naklolunmuş ve olunmaktadır. Her milletten ziyade toprağa bağlı olan halkımız bu yüzden daimî ihtilâf halinde kalmış, mahkemelerdeki davaların büyük kısmını gayrimenkul davaları teşkil etmiştir. Vakit, vakit yapılan yoklamalar mülkiyet meselelerini halledecek resmî bir vesika olmaktan ziyade ihtilâf kaynağı olmuş, bir gayrimenkule bir çok tapu senedi verildiğine az tesadüf edilmemiştir. Senetsiz tasarruf edilen gayrimenkuller ise pek çoktur. Mülkiyetinin iktisabı aynı hakların doğması ve yaşaması için tescili şart koyan kanunu medeninin kabulünden sonra senetsiz tasarruflara dair hükümleri ihtiva eden diğer bir kanunun vazında mecburiyet hâsıl olmuştur.

İlmî, hukukî, fennî esaslara müstenit bir tapu sicilli tesis etmeden kanunu medenî hükmlerinden istifade tam olamayacağı gibi Devletin mesuliyet deruhde etmesindeki mahzurlar da artar.

Kanunu medeninin istediği gibi bir tapu sicilli tesis etmek, ihtilâfları, müşkülleri bertaraf eylemek maksadile hazırlanan bu lâyihayı encümenimiz esas itibarıyla ve memnuniyetle tasvip eylemiştir.

Lâyihanın birinci maddesi kadastro kanununun ne demek olduğunu göstermekte idi. Kanunlar daima bir hüküm ifade eder ve etmelidir. Tarifler kanun mevzuu olamaz. Bu sebebe binaen kadastroyu ta-

rif için yazılan birinci madde tayyedilmiş ve yerine gayrimenkullerin kadastrosu yapılacağına ve çok masraflı ve külfetli olan kadastronun tatbikına imkân olmayan mahallerde plânsız basit bir tahrir yapmağa Maliye vekâleti mezun olduğuna dair hükümleri ihtiva eden bir madde ilâve olunmuştur.

Kadastrosu ve tahriri yapılacak gayrimenkullerher şeyden evvel hususî mülkiyette bulunan gayrimenkullerdir. Kanunu medenimiz; (kimsenin hususî mülkiyetinde bulunmayan ve ammenin kullanılmama tahsis edilen gayri menkuller, onlara müteallik ve tescili muhtaza aynı bir hak olmadıkça tescile tâbi değildir) hükmünü vazetmiştir. Madde 912 bu nevi gayrimenkullerden başka tescilinde fayda mülâhaza edilmeyen ve meskûn yerlerden uzak bulunan hali yerlerin de kadastrosu veya tahriri yapılacağı da kastedilmiş değildir. Kadastru icrası için sarfedilecek vakit ve nakit nazara alırsa her gayri menkulü tahdit ve tesbit etmek imkânsızlığı kendiliğinden anlaşılır.

2,3,4, ve 5 inci maddelerde kelime tashihleri ileaynen ve 6 nci madde tahrir müteallik değişiklikten başka komisyon ve posstaların keşif, mesaha ve tetkik için geceleri dahi binalara girmek salâhiyetini haiz oldukları zannını verecek bir mahiyette görülen ve mahzuru aşikâr bulunan mutlak hükmü (gündüz) kaydile takyit edilerek kabul olunmuştur.

7 nci maddede bazı kelime ve ibare tashihleri yapılmış ve 14 üncü madde ile birleştirilmiştir.

8 inci madde aynen kabul edilmiştir.

Dahiliye encümeninin 9 uncu maddesinin tahrir şekli değiştirilmekle beraber ormanları ve vakıf ile alâkaları çok olan yerlerde komisyonlara muvakkaten bir evkaf ve bir orman fen memuru ilâvesinde faydalar mülâhaza edildiğinden buna dair fıkralar ilâve edilmiştir.

10 uncu madde aynı maksat dahilinde yeniden kaleme alınmıştır.

Kadastru mahkemesinin, komisyonların müntehap veya mensup azalarından alınacak iki kişi ile kurulmasında hiç bir fayda mülâhaza edilmemiş bilâkis bir çok mahzurlar mütalea olunmuştur. Kadastru mahkemesinin bilgili ve görgülü tek hâkim ile kurulması mevzuatımıza uygun olmakla beraber faydalı görülmüştür. 11 inci madde bu mülâhazalara binaen yeniden kaleme alınmıştır.

12 nci madde olarak Hükümetin teklif ettiği 14 üncü madde tercih edilmiştir.

Dahiliye encümeninin 13 üncü maddesine evkaf ve orman fen memurunun sureti tayinlerine ait fıkralar ilâve edilmiş ve tasarruf işlerine vâkıf olacak zatin ehliyet şartlarını gösteren son fıkra bunların haiz olması lâzımgelen vukuf şartının 9 uncu maddede gösterilmiş olması hasebile tayyedilmiştir.

Dahiliye encümeninin 14 üncü maddesi 7 nci maddeye ilâve edildiğinden çıkarılmıştır.

15 inci madde sınırların köy ve belediye kanunlarının tarifî dairesinde yapılacağını göstermekte olması ve sınırlara sabit alâmetler konması köy kanununun hükmü iktizasından bulunması hasebile sabit alâmetler vazna ait fıkralar çıkarılmıştır.

Belediye ve köy kanunlarında müstreek mera, koru ve baltalıkların keyfiyeti taksimine dair bir hüküm mevcut olmadığından 16 nci madde taksimin köy ve belediye kanunlarına göre yapılacağına dair cümleleri kaldırılmak suretile tashih edilmiştir.

Bir adadaki mahallerin bir mahalle yapılmasına ve bir ada bir kaç mahalle arasında müşterek ise bir mahalleye verilmesine mütedair hükmü ihtiva eden Hükümet lâyihasındaki 19 uncu madde Dahiliye encümenince tayyedilmiş ise de tatbikat ve filiyatta buna ihtiyaç ve zaruret hâsıl olduğunu Müdürü umumî Bey beyan etmiş ve filî vaziyete hukukî ve kanunî bir vaziyet verilmesi lâzım ve zarurî görülmüş olmakla 17 inci madde olarak ilk fıkralar bu lâyihaya alınmış ve belediye kanununun 8 inci maddesi mahalle teşkili hakkında hususî hükümleri ihtiva ettiğinden diğer fıkralar kaldırılmıştır.

Devlet sınırları, muahedeler ve İcra Vekilleri kararile mahsus komisyonlar tarafından yapılmakta olduğundan bu kanunda yeri görülemediği ve Dahiliye encümeninin tay teklifine iştirak olunmuştur.

Dahiliye encümeninin 17 ve 18 inci maddeleri tahrir şekilleri değiştirilerek ve 17 inci madde olarak kabul edilmiştir.

Arazi nizaları, hudut tecavüzleri çok defa bitişik arazi sahipleri tarafından yapıldığı için beyanamesi verilmeyen gayrimenkullere ait tahdit işini civar ve bitişik arazi sahiplerinin vereceği ma-

lûmata istinat ettirmek muvafık görülmemiş, komisyonların doğrudan doğruya seçecekleri vukuf erbabının verecekleri malûmata göre tetkik ve tahdit yapması için mahiyetine daha uygun görülmüş olduğundan Dahiliye encümeninin 19 uncu maddesi bazı değişiklikler yeniden kaleme alınmıştır.

Dahiliye encümeninin 20 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Dahiliye encümeninin 21 inci maddesinin (C) fıkrasından başka fıkralarında yazılı hükümler esas itibarile musip görülerek kelime tashihlerle kabul edilmiş ve (D) fıkrası ile 23 üncü maddede araziye; Devlete ait olan ve olmayan hali arazi ve kimsenin tasarruf ve işgalinde bulunmayan işlenmemiş arazi diye tasnife tâbi tutmak kanunu medenî hükümlerile kabili telif ve izah görülmüştür.

Kanunu medeniye göre gayrimenkuller, ya Devlet ve eşhasın hususî mülkiyetinde bulunur yahut bulunmaz, Devletin ve bir kimsenin hususî mülkiyetinde bulunmayan gayrimenkuller de ya ammenin kullanmasına tahsis olunur yahut olunmaz.

Eşhasın hususî mülkiyetinde bulunan gayri menkuller hakkında umumî ve hususî kanunların hüümleri mahfuz bulunmuş ve bu kanun ile de ayrı hükümler konulmuş ve ammenin kullanmasına tahsis edilen yol, liman rıhtım gibi gayrimenkuller hakkındaki hükümlerin devamı meriyeti tabii bulunmuş olmakla gerek (C) fıkrası ve gerek 23 üncü madde ile haklarında hüküm konulması lâzımgelen gayrimenkuller Devletin hususî mülkiyetinde bulunan - mahfûlen yahut emvali metruk kanunlarla ve sair suretlerle Devletin mülkiyeti hassasına dahil olan - ve bulunmayan arazi olmak icap eder.

Kanunu medeninın iktisap sebeplerinden ayrı ve fakat memleketin hususiyetine uygun ve emri vakilerin tasfiyesine hâdim olmak üzere Hükümetin ve Dahiliye encümeninin koyduğu esaslar dahilinde ve yukarıda izah edilen sebepler dairesinde (G) fıkrası yeniden yazılmış ve 33 üncü madde yeni baştan kaleme alınarak (K) fıkrası olmak üzere bu maddeye ilâve ve iktisap şartları ayrı ayrı tayin edilmiştir.

Dahiliye encümeninin 22 inci maddesi aşağıda yazılı sebeplere binaen tayyedilmiştir.

Kanunu medeninın meriyetine kadar biz de hududa itibar edilmiş ve miktar nazara alınmamıştır. Kanunu medenî dahi plânlı tahrir yapılmış olmak şartile miktarı esas tutmaktadır.

Şimdiye kadar hududun muteber olması esasına göre tasarruf edilen gayrimenkullerde fennî mesahaya müstenit kadastro yapılmadan hudut içinde tasarruf vesikasında yazılı miktardan fazla miktar zuhur etmiştir diye Devlete maletmeğe teşebbüs etmek eski ve yeni hükümleri alt üst etmekle beraber ehemmiyetli karışıklığı ve hak ziyarını müstelzim olacağı gibi Devletin hususî mülkiyetinde bulunan ve bulunmayan araziye, paralı parasız şahıllarına terketmeği derpiş eden bu kanunun diğer esaslarla de kabili telif görülememiştir. Tecavüz vârit olan yerlerde tahaddüs edecek ihtilâfların umumî hükümlere ve mahkemelere bırakılması muvafık görülmüştür.

Dahiliye encümeninin 23 üncü maddesi (K) fıkrası olarak 21 inci maddeye ilâve edilmiştir.

Ammenin kullanmasına tahsis edilen yerlerin işgal tarikile mülkiyetini iktibasa kanunu medenî hükümleri mâni olduğu köy, kasaba ve şehir halkının müştereken intifalarına terk ve tahsis edilmiş olan mera, harman yeri, baltalık gibi mahallerin alınıp satılmasını ve müruru zaman sebeble hususî mülkiyete intikalini ahkâmı sabıkamız kabul etmemiş ve kanunu medeninın sahihsiz bir yer haline gelmeyen gayrimenkullerin işgal tarikile de iktisabına müsaade etmemiş olmasında köylerin, kasaba ve şehirlerin manevî şahsiyetlerine ait olan mera, harman yeri ve baltalık gibi yerlerin her hangi sebeple olursa olsun zapt ve tecavüz edenlere terki muvafık olamayacağından Dahiliye encümeninin 24 üncü maddesi tayyedilmiş ve yerine eski ve yeni hükümlere muvafık olarak bu gibi yerlere vukubulan tecavüz uzun müddet devam etse bile hükümsüz olduğuna ve eski haline getirileceğine dair yeni hükümler konulmuştur.

Dahiliye encümeninin 25 ve 26 ne maddeleri bazı lüzumlu kayitler ilâvesile kabul edilmiştir.

Kadaastro kanunu yeni haklar ihdas etmekten ziyade gayrimenkullerin halini ve üzerindeki hakları tesbit edeceğinden ve belediyelerle köylerin temellük edebileceği gayrimenkuller belediye kanununun 159 uncu maddesile köy kanununda gösterilmiş olduğundan ve hususî mülkiyete tâbi olmayan ve Devlete ait bulunan araziden köy, kasaba, şehir ve belediyelere bırakılacak yerleri hususî kanunları tayin

ettiğinden bu kanunla şümül ve hududu kestirilemeyen bir hüküm vazı encümenimizce muvafık görülmediğinden Dahiliye encümeninin 27 nci maddesi tayyedilmiştir.

28 inci maddedeki bir aylık müddet, muamelenin katı olması hasebile hakkın muhafazası noktasından kâfi görülmemiş ve iki aya çıkarılmak ve vuzuh temini için bir cümle ilâve olunmak suretile kabul edilmiştir.

29 uncu maddede bazı kelime tashihleri yapılmış ve komisyonun iddia, ihbar ve teklif üzerine ittihaz edeceği kararları alâkalılara tebliğ etmesi ve alâkadarların on beş gün içinde kadaastro mahkemesine müracaat edebilmelerini temin için de bir fıkra ilâve olunmuştur. Komisyon kararlarının katı olması hak sahipleri için zararlı görülerek bu muamelelerin mahkeme kararile tashihi ekseriyetle tekarrür etmiş ve son fıkra da ona göre tadil olunmuştur. 30 uncu madde ile 38 inci madde hükümleri birleştirilmek suretile ve aynı esaslara göre yeniden kaleme alınmıştır.

Alâkalıların rızasile yapılacak taksimleri komisyonların yapacağına dair bu kanunda hüküm bulunması hasebile kazaen taksimin de kadaastro mahkemesine ait olacağı zannı hâsıl olmamak ve izalei şüyu davalarının sulh mahkemelerinde yapılacağını göstermek maksadile konulan 31 inci maddenin ilk fıkrası aynen kabul edilmiş ve taksim ve izalei şüyu davalrında malûmatı kuyudiye alınması mahkemelere müteamil ve kadaastro heyetinin faaliyet mntakalarındaki gayrimenkullerin taksim davaları üzerine mahkemenin bu malûmatı kadaastro heyetinden alması tabii bulunmuş olduğundan ikinci fıkra çıkarılmıştır.

32 nci madde kadaastro mahkemelerinde açılacak davalarda halka kolaylık olmak için şifahî müracaatları da kâfi görmek esasına göre yazılmış ve işin mahiyeti itibarile de lüzumu bulunmuş olduğundan maddenin ilk fıkrası bu maksada göre yeniden kaleme alınmış ve tahriri tebliğat usulünün cereyan etmeyeceğini tasrih etmekten de ayrıca faide mülâhaza edildiğinden bir fıkra ilâve edilmiş ve son fıkrası aynen kabul edilmiştir. Fakat kadaastro mahkemelerinde açılacak davalarda tarafların dilediğini vekil tayin etmesi mahzurlu bulunmuş ve umumî kaide ve hükümlerden ayrılmak için de bir sebep görülememiş olmakla maddeden bu fıkra çıkarılmıştır.

33 üncü madde aynı esaslar dahilinde ve 30 uncu madde olarak yeniden kaleme alınmış ve 34 üncü madde 31 inci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

35 inci maddenin 1, 2, 3 ve 4 rakamlı fıkraları kelime tashihlerle kabul edilmiş ve diğer fıkraları bu kanunda sarahat olmayan hallerde hukuk usulü muhakemeleri kanunu tatbik edileceğinden dolayı ve hukukî bir mahiyeti de bulunmamasına mebni tayyedilmiş ve 5 inci fıkra olmak üzere de hakemlerin yemin vermek gibi hallerde kadaastro mahkemesine müracaat edeceklerine dair hüküm konmuştur.

36 nci maddenin ilk fıkrası aynı esas dahilinde yeniden yazılmış ve ikinci fıkrası aynen kabul edilmiştir.

Hukuk usulü muhakemeleri kanununda gryaben hüküm vermek ve bu hükme itiraz etmek yolu kabul edilmemiştir. Mahkeme gününde gelmeventarafa gıyap kararı tebliğ olunur ve gelmezse dava kabili itiraz olmamak üzere karara bağlanır, bu esas daha salimdir. Ayrılmak için hiç bir sebep yoktur. Asliye mahkemelerinden verilen hükümler ise on beş gün içinde temyiz olunabilir. Bu kanundan da kadaastro mahkemesinin vereceği hükümlerin on beş gün içinde temyiz edilebileceğini kabul etmiştir. Binaenaleyh ne istisnaî ne de mütenazır yeni bir hüküm koymağa lüzum görmemiştir. Kadaastro heyetinin mahalli mahkemenin kaza hududu dışına çıkması halinde davalara o yer mahkemesinin bakacağına dair hükmü de 30 uncu maddeye ilâve edilmiştir. Gayrimenkule müteallik hükümler katiyet iktisap etmeden infaz edilemeyeceği gibi bu kanun ihtilâflar halledilmedikçe muamelenin katileşmeyeceğine dair hükmü de ihtiva etmektedir. Şu sebeple binaen Dahiliye encümeninin 37 ve 38 inci maddeleri tayyedilmiştir.

39 uncu madde ise 34 üncü madde olmak üzere ve aynı esasa göre yeniden yazılmıştır.

Kadaastro ile tahririn birbirinden farkı plânlı ve plânsız olmaktan ibarettir. Diğer muamelelerle neticelerinde fark yoktur. Tahririn nirengi ve poligon amelîyesi yapılmaksızın icra edileceğine göre komisyonlarda mühendis veya fen memuru bulundurulmasını Maliye vekâletinin takdirine terketmek suretile tahriri de kadaastro komisyonlarına ve mahkemelerine vermek hem muamelenin selâmeti

hem de vahdeti için elbette daha faideli ve itimada lâyıktır. Tahririn dahi kadastro komisyonları veya aynı suretle teşkil edilecek komisyonlar marifetile yapılması hakkında Tapu ve kadastro müdürü umumisi tarafından vuku bulan teklif encümenimize de muvafık görülerek 35 inci madde olarak izah edilen esas dahilinde bir madde kaleme alınmış 40, 41, 42, 43, 44, 45 ve 46 nci maddeler lâyihadan çıkarılmıştır. Dahiliye encümeninin 47, 48, 49, 50, 51, 52 ve 53 üncü maddeleri kelime tashihleriyle ve madde numaraları değiştirilerek aynen kabul edilmiş ve 54 üncü maddenin son fıkrası istisnaî muameleye ve formaliteye lüzum görülmediğinden çıkarılarak kabul edilmiştir.

55 ve 56 nci maddeler aynen ve 57 nci maddeden bazı fıkralar tayyedilerek kabul edilmiştir.

Havalesi mucibince Maliye encümenine tevdi edilmek üzere Yüksek Reisliğe takdim olunur.

Ad. E. Reisi	M. M.	Kâ.	Aza	Aza	Aza
Manisa	Kayseri	Yozgat	Antalya	Antalya	Çanakkale
Mustafa Fevzi	S. Azmi	A. Hamdi	Haydar	Numan	Osman Niyazi
Aza	Aza	Aza			
Konya	Kocaeli	Erzincan			
Ş. Sırrı	Ragıp	Abdülhak			

Maliye encümeni mazbatası

T. B. M. M.

Maliye encümeni

Karar No. 31

Esas No. 1/54

16 - V - 1934

Yüksek Resisliğe

Başvekâletin 20 - V - 1928 tarih ve 6/2240 sayılı tezkereleriyle Yüksek Meclise gönderilen ve Dahiliye ve Adliye encümenlerince müzakereden sonra encümenimize havale olunan kadastro kanunu lâyihası Tapu umum müdürü Cemal Bey hazır olduğu halde tetkik ve müzakere edildi.

Türkiye Cümhuriyeti ileri bir millet vasfını kanunlarında yaptığı geniş inkilâpla temin etmek istemiştir. Kanunu medeni ve borçlar kanunu bu yüksek hamlenin birer ifadesidir. Ancak medeni kanunun gayri menkulleter düşen hükümleri Tapu sicili üzerine yani kadastroya müesstir. Binaenaleyh hukuktaki inkilâp hükümlerini tamamlamak ve yaşar bir hale getirmek için bütün vatandaşların gayri menkullerini hududu, planı, miktarı ile tayin eder, sarıh tapu kayıtları bulunmak lâzımdır.

Türkiyede kadastro 1328 senesinde bir muvakkat kanunla başlamıştır ancak bu teşebbüs hem noksan ve hem de pek zayıf kalmıştır.

Cümhuriyet devrinde 1341 tarihli kadastro kanunıyla bazı mıntakalarda kadastro yapılmasına başlanmış ve halen devam etmekte bulunmuştur. Ancak bu kanunun tatbikinde tecrübelerden istifade edilerek daha geniş hükümleri ihtiva etmek üzere hazırlanan kanun lâyihasını encümenimiz tasviple karşılamıştır.

Encümenimiz lâyihada bazı esaslı tadiller yapmıştır. Ancak bunların maddeleri geldikçe izahı

Birinci maddenin ikinci fıkrasındaki tahririn tapu tahriri olduğu tasrih edilmiştir.

İkinci ve üçüncü madde Adliye encümeninin tadili veçhile kabul edilmiştir. Ancak (Hükmi ve ferdi) şahıslar tabiri yerine (hakikî veya hükmi şahıslar) tabiri konulmuştur.

Dördüncü maddeye askerî kanunların müstahkem ve mahrem mevkilere ait hükümlerin mahfuziyeti ilâve edilmiştir.

Beşinci madde aynen kabul edilmiştir.

Altıncı madde, şehirlerde ihtiyar heyeti vazifelerinin belediyelere intikali düşünülerek madde buna göre tadil edilmiştir.

Yedinci maddeden (her sene) kaydı kaldırılarak kararlaşan bir mntakada kadastronun devamı lüzumu ifade olunmuştur.

Sekizinci maddede bir mntakanın bir kaç kısma ayrılabilceği ve her kısma bir müdür tayin olunacağı tasrih olunmuştur. •

9 — Her kısımdaki komisyonların kimlerden teşekkül edeceğini gösteren bu maddeye yüksek mektep ve kadastro mektebi mezunlarının tercihine ait bir kayıt konulmuş ve fen memuru komisyonlara bağlı fen heyetlerine dahil olduğundan maddeden çıkarılmıştır.

10, 11 inci maddeler aynen kabul edilmiştir. Ancak kadastro hâkimlerinin de teftiş ve mura-kabeye tâbi olmalarını temin için maddeye sarihhükümler konulmuştur.

12 ve 13 üncü maddeler kabul edilmiş, yalnız kadastro hâkiminin sicillinde hükmî ve idarî hiç bir cezanın bulunmaması kaydı konulmuştur.

Tahdide ait 14, 15, 16 ncı maddeler aynen kabul edilmiş, bir mahallede en az yüz gayrimenkul bulunması ve fakat bunun icabında belediye meclislerince azaltılabilmesi tasrih olunmuştur.

17, 18, 19, 20 nci maddeler belediyelerin ihtiyar heyeti vazifelerini üzerine aldıklarına göre **tadil edilerek kabul olunmuş** ve belediyeden mu**saddak çap gösterenlerin** yollara, meydanlara te-mas eden hudutları için belediyelerden ayrıca sorulmak icap etmeyeceği tasrih edilmiştir.

Tasarruf tetkiklerine ait esaslı hükümleri ihtiva eden 21 inci maddenin (D) fıkrasında gayri menkulün tapu sicillindeki sahibi namına kaydı ibaresine (veya varisleri) tâbiri ilâve olunarak kadastro ile birlikte intikal muamelesinin yapılacağı tasrih edilmiştir. G fıkrasında da şagillerin değer baha ile almaktan istinkâf edecekleri arazinin Devlet namına kaydile şagil hakkında umu-mî hükümlerin tatbiki icap edeceği ilâve edilmiş ve hamdan açılan arazi kıymetinin işlenmezden evvelki kıymeti olduğu tasrih olunmuştur. Bu maddenin (H) fıkrasında Devletin hususî mülkiyetin-de olmadığı halde imar edilen arazinin on seneden az olanlarının 200 dönümü geçen miktarı için değer baha aranılması hükmü vardır.

Encümenimiz 1340 muvazene kanununun buna ait hükmünü maslahata daha muvafık bularak arazi ise vergi kıymetinin yüzde yirmi beşinin, bağ, bahçe ise yüzde sekiziniin değer baha sayı-lacağını ilâve etmiştir.

22 nci madde olarak Dahî'ye encümeninin 24 üncü maddesi (umuma mahsus yerleri) ve (mera-lara geçit yerlerini tazyik ederse) ilâve olunarak kabul edilmiştir.

Miktar üzerine satılmış olup kadastro fazla çıkacak gayrimenkullere ait hükmü havi 23 üncü madde encümenimizce bazı tadillerle kabul edilmiştir. Yüzde on miktardaki fazlalıkların her han-gi bir ölçü hatasından ve arazinin arızalı olmasından doğabileceği mülâhaza edilmiş, bunun bedel-siz kaydı ilâve olunmuştur.

Eşhassa ait gayrimenkullerin fazla ve noksan muameleleri alâkalıların müracaatına ve umumî hükümlere bırakılmıştır.

Değer bahalara ait 24 üncü maddeye gelince: Tescile devam edilmekle beraber komisyonların takdirleri için gayrimenkul sahiplerinin vergi temyiz komisyonuna müracaat edecekleri tasrih edil-miştir.

25 inci madde olarak Adliye encümeninin bu sayılı maddesi varsa mahallî gazetelerle ilân kay-dı konularak kabul edilmiştir.

Kadaastro neticesinin alakalılara cenveller asmakla tebliği encümenimizce kâfi görülmemiş isede kadastronun süratle yapılması zarureti de düşünülmüş ve askı müddeti içinde müracaat etmeyen-lerin müracaat haklarının mahfuz kalacağı ilâve edilmek suretile Adliye encümeninin 26 ncı maddesi kabul olunmuştur.

Adliye encümeninin 27 ve 28 inci maddeleri aynen kabul edilmiştir.

28 inci maddeye kadastro mahkemelerinde taraflardan her birinin dilekleri için vekil tayin edebilecekleri hükmü konulmuştur.

30 uncu maddedeki sulh müddeti üç günden bir haftaya çıkarılmış ve 31,32,33,34 üncü mad-deler aynen kabul edilmiştir .

Kadaastro tarihine ait 35 inci madde kabul edilmiş ve bunun Tapu kadastro umum müdürlüğü

kadastrosunun yardımı ile tasarruflu bir şekilde yapılabilmesi için lâyhaya muvakkat bir madde ilâve edilmiştir.

Kadastro ve tahrir resmi üzerinde encümenimiz fazla bir itinaya lüzum görmüştür.

Gergi lâyhada kadastro resmi binde sekizden binde üçe indirilmiş isede encümenimiz bunun hal-ka ağır bir külfet mahiyetinde olmamasını ve gayri menkul kıymetlerinin bilhassa arazinin çok düştüğü bir sırada evvelece mevzu vergi kıymetleri üzerinden alınacak harçların kadastro masra-
fını koruyacak bir hadde indirilerek ayrıca bir Devlet geliri mahiyetini almamasını esas bilmıştır.

Bu hususta Umum müdürlükten alınan ve 1924 ten 1933 senesi sonuna kadarki işlere ait olan rakamlar şunlardır :

Heyetlerce tahakkuk ettirilen harç ve resim		Meydana çıkarılan mahlûl ve metruk gayri menkullerin kıymeti		Yekûn	
Lira	K.	Lira	K.	Lira	K.
1 988 532	34	2 525 758	00	4 514 290	34
Heyetlerin ücret ve masarifi		temin edilen varidat			
Lira	K.	Lira	K.		
2 495 698	58	2 018 591	76		

Bu rakamlar gösteriyorki mahlûl ve metruk olarak çıkarılan gayrimenkul kıymetleri kadas-
tro masraflarını karşılar mahiyette isede encümenimiz bunun her mintakada böyle olamayacağını,
Binaenaleyh bu şekilde elde edilecek varidatıda hesap ederek kadastro harcının binde üçe indiri-
lmesini tasvip etmiştir. Ancak vaziyüledi namına tapulu gayrimenkullerde komisyon için bir
külfet olmadığına göre bunlara ait harcı da bu nisbette hafif olması düşünülmüş ve bu made-
letin temini için harç bunlarda yarıya indirilmiştir.

Evvelece kadastro esnasında yapılan ferağ ve intikal muamelelerinde kadastro harcından baş-
ka bu muamelelere ait harç ve resim alınmakta idi. Encümenimiz aynı mintakada kadastroya
tâbi olmayan bir mahalde yapılan bir muameleden ferağ harcı alınırken kadastro mintakasındaki
muameleden alınmasını madelete muvafık bulmamış, binaenaleyh senetsiz tasarruflar haricen
yapılan alım satımdan ve veraset vergisine tâbi olmayan bağışlamadan doğmuş ise usulüne göre
ferâğ harcı alınması Maliye vekili Fuat Beyefendi tarafından müzakere sırasında teklif edilmiş ve
mufassal bir de tahriri esbabı mucibe encümene tevdi eylemiş olduğundan bu talepleri muhik gö-
ren encümen yalnız ferağ harcına ait hüküm konulmuştur.

Ancak intikaller bu mahiyette olmadığından kadastro sırasındaki intikallerle kayıt tashihi, ifraz,
taksim ve birleştirmelerden harç alınmaması tasrih edilmiştir.

Kadastro harçlarıyla ferağ harcı ve bu kanundaki değer pahalardan tahakkuk edecek Devlet alacak-
larının beş senede ve beş taksitte alınması 37 nci madde olarak tedvin edilmiştir.

Adliye encümeninin 37 nci madde 38, ve 38 inci maddesi de 39 uncu madde olarak kabul edilmiş
ve bu maddeye kadastro sırasında kıymeti malûm olmayan gayrimenkullerin kıymetlerinin bina ise
bina vergisi, arazi ise arazi vergisi kanunlarındaki kıymet usullerine göre tayin edileceği ilâve edil-
miştir.

Müteferrik maddeler başlığı altında toplanan Adliye encümeninin 39 dan 46 ncıya kadar olan
maddeleri aynen kabul edilmiştir.

Ancak 43 üncü maddeye merkezlerinden nakil vasıtası ile gidilecek yerler için komisyonlara bir
ücret verilmesi esası ilâve edilmiştir.

Kanuna encümenimizce iki madde ilâve edilmiştir.

Tapu kadastro harcının binde sekiz olarak alındığı ve ayrıca ferağ ve intikal harcı tahakkuk etti-
rildiği senelere ait borçların bu gün için hakikaten ağır bir mahiyet aldığı aşikârdır. Bu hakikati
harcın binde üçe ve bir buçuğa indirilmesi ve intikal harcının kaldırılması ifade eder. Binaenaleyh
bir çok vergilerin mühim tenziller yapılarak tahsiline ve tasfiyesine gidildiği ve Hükümetçe bu yolda

cezrî adımlar atıldığı bir sırada harçlardan doğan borçların da tasfiyesi faildeli görülmüştür. Ancak bunun tasfiyeden ziyade taksitlerin yeni esaslara göre tashihi şeklinde olması encümenimize daha muvafık görülerek birinci muvakkat madde ilâve olunmuştur. Bazı yerlerde tapu teşkilâtına ait memurlarla tapusuz arazinin tesciline ait kanunî hükümlerden istifade edilerek basit kadastro tahriri yapılmak istenilmiş, buna ait lâyiha da encümenimize havale edilmiştir.

Ancak bu şekilde mülkiyetin tamamen tesbit edilip edilemeyeceği ve binaenaleyh halkın tapu sicillerine olan itimadına fena tesirler yapıp yapmayacağı münakaşa olunarak lâyihanın Hükümetçe geri alınacağı haber alınmıştır.

Encümenimiz tapu dairelerinde bu şekilde çalışabilecek memurlar bulunduktan sonra bunların bu kanundaki kadastro ve tahrir komisyonlarındaki tahsisatları ile çalıştırılmalarını teeviz etmiş ve buna ait ikinci bir muvakkat madde tedvin eylemiştir.

Yüksek Reisliğe takdim kılındı.

Mal. E. Reisi	M. M.	Kâ.	Aza	Aza	Aza ^{arş.}
Gümüştane	İsparta	Aydın	İstanbul	İçel	Diyarbakır
H. Fehmi	Kemal Turan	Adnan	Hamdi M.	Emin	Zülfü
Aza	Aza	Aza			
Kastamonu	Urfa	Balıkesir			
Refik	Behçet	Pertev			

İktisat encümeni mazbatası

T. B. M. M.

İktisat encümeni

27 - VI - 1934

Karar No. 28

Esas No. 1/54

Yüksek Reisliğe

Başvekâletin 20 Mayıs 928 tarih ve 6/2246 numaralı tezkeresile Yüksek Meclise gönderilip encümenimize havale buyurulan kadastro ve tapu tahriri kanunu lâyihası kadastro umum müdürü Cemal Beyin huzuruna tetkik ve müzakere olundu.

Lâyiha biri kadastro diğeri tapu tahriri olmak üzere başlıca iki maksadı ihtiva etmektedir.

Lâyihanın umumî müzakeresi sırasında encümenince mesahasız tahrir yapıp yapılmaması üzerinde uzun münakaşa cereyan etmiş bir kısım azatarafından plânsız tapu tahririnin bir faide temin etmeyeceği kadastrodan maksat diğer medenî memleketlerde olduğu gibi gayrimenkulün hendesî vaziyetinin tam ve kâmil olarak tesbiti lâzımgeldiği ve ancak bu surettedir ki gayrimenkul sahiplerinin haklarından emin olabilecekleri aksi takdirde tayin ve tesbit imkânları zaif olan bu günkü hudut vaziyetlerinin devam edeceği binnetice bu uğurda yapılacak masrafların ve emeklerin heder olacağı iddia edilmiştir.

Buna karşı Kadastro umum müdürü Cemal B. memleketimizin bu günkü vaziyetine nazaran gayrimenkul tasarrufatında halli icap eden müşkülün yalnız gayrimenkulün hendesî vaziyetini tesbit noktası olmayıp başka muntazam bir tapu sicilli tesisi geldiğini ve bu suretle elyevm Türkiyede mevcut gayrimenkullerin hakikî sahiplerinin tayin ve kaydını kanunu medenin Devlete teşmil ettiği en mühim bir vazife olduğu ve esasen kendilerinin de mümkün olduğu kadar kadastro yapmayı tercih edeceklerini ancak Maliye vekâletince bu hususta üzerinde çalışılacak arazi kıymetinin nirengi ve poligon masarifini boruyamayacak derecede düşkün olduğu sahalarda tapu tahririne müsaade etmesi cihetinin lâyihada vekâlete verilmiş bir salâhiyet olarak kalmasında faide bulunduğunu ve hudut, taksim ihtilâfları gibi her iki takdirde de gayrimenkul alâkalıları arasında zühur etmiş hukukî ihtilâfların lâyihada derpiş edilen aynı hükümler dairesinde halledileceği

binnetice mahdut bazı menatıka dahi munhasır kalsa plânsız tapu tarihinin dahi büyük faideler temin edeceğini ifade etmiştir. Bu izahat üzerine encümenimiz kadastro esasında ittifak etmekle beraber plânsız tapu tahriri salâhiyetinin de kalmasına karar vermiş ve lâyihayı sebepleri aşağıda yazılı tadilât dairesinde müzakere ve kabul etmiştir.

Birinci madde — Dahiliye encümeninin birinci maddesi aynen kabul edilmiştir.

İkinci madde — Maliye encümeninin birinci ve 35 inci maddeleri hükümleri birleştirilerek yeniden yazılmıştır. Her iki maddede Maliye vekâletine verilecek plânsız tapu tahriri salâhiyetine ait ahkâmı ihtiva etmekte olup encümenimiz bu salâhiyetin belediye hudutları haricine hasrını ve belediye hudutları dahilinde bilâistisna kadastro yapılmanın muvafık olacağı esasını kabul etmiş ve maddeyi buna göre tanzim etmiştir.

Onuncu madde kadastro komisyonlarının sureti teşekkülüne ait olup Maliye encümeninin tesbit ettiği şekil encümence de kabul edilmiş olup ancak riyasete komisyonu teşkil eden aza arasından hâkimin tayini daha muvafık görülerek fıkra bu esasa göre tadil edilmiştir.

Lâyihanın on birinci maddesinin (V) fıkrasında evkafa ait hususatta bir Evkaf memurunun bulunması lüzumu derpiş edildiği halde Dahiliye ve Maliye encümenlerince komisyon meyanından Evkaf memuru çıkarılmıştır. Bunu haber alan Evkaf umum müdürlüğü lâyihadaki bu hükmün ipkası Evkaf menfaati iktizasından olduğundan bahsile Başvekâlete müracaat etmiş ve keyfiyet Başvekâletten 19 haziran 1934 tarih ve 6/1966 numaralı bir tezkere ile Yüksek Meclise arz edilmiştir.

Encümenimize havale edilen mezkûr tezkere nazarı dikkate alınarak maddeye Evkafa taallük eden işlerde alâkadar sıfatile bir Evkaf memurunun komisyona dahil olması lüzumu kabul ve maddenin (D) fıkrası buna göre tadil edilmiştir.

22 nci maddenin A, B, C, D, F fıkraları Maliye encümeninin tadili dairesinde kabul edilmiş ise de bunları tadil eden G, H fıkraları hükümleri ile iskân kanunu arasında encümenimiz münasebet görmüş ve bu fıkraların müzakeresi sırasında nüfus umum müdürü Galip Bey mütaleasını almayı faydeli bulmuştur. Bu iki fıkranın hükmü iskân kanununun esas ve ruhuna göre encümenimizce tadil ve bazı tanzihatla yeniden tanzim edilmiştir.

İkinci maddenin esbabı mucibesinde izah edildiği veçhile lâyihanın 43 ve Maliye encümeninin 35 inci maddeleri hükümleri encümenimizce tanzim edilen ikinci madde hükmile birleştirilerek bu maddeler çıkarılmıştır.

Lâyihanın 58 ve Maliye encümeninin 45 inci maddeleri Hükümet tarafından kanunun tatbiki için nizamname yapmak salâhiyetini ihtiva etmekte olup halbuki teşkilât esasıye kanununun 52 nci maddesi muayyen eşkâl ve hudut dahilinde Hükûmete her zaman nizamname yapmak salâhiyetini vermekte olduğundan mezkûr madde encümenimizce tayyedilmiştir.

Lâyiha kadastro ve tahrir vesilesile gayrimenkul mallara ait bir çok ihtilâfları da halle hizmet edecek hükümleri ihtiva etmekte olup ancak kadastro ve tahrir haricindeki hallerde mezkûr hükümlere tevfikân bu ihtilâfların halline teşebbüs edilmesi gibi bir iltibasa mahal bırakmamak için kanuna yeni bir hüküm konmasında faide mülâhaza edilmiş ve 45 inci madde bu maksatla tanzim edilmiştir.

Lâyihanın diğer maddeleri Maliye encümeninin tanzim ettiği şekilde aynen kabul edilmiş olup havalesi mucibince Bütçe encümenine tevdi edilmek üzere Yüksek Reisliğe takdim olunur.

İk E. Reisi Na.	M. M.	Kâtip	Aza	Aza	Aza
Şebîn Karahisar			İstanbul	İzmir	Bursa
İsmail			H. Vasıf	M. Sadettin	Dr. R. Ferit
Aza	Aza	Aza			
İstanbul	Bolu	İstanbul			
Alâettin Cemil	Şükrü	M. Yaşar			

Bütçe encümeni mazbatası

T. B. M. M.
Bütçe encümeni
M. No. 20
Esas No. 1/54

4 - XII - 1934

Yüksek Reisliğe

Başvekâletin 20 - V - 1928 tarih ve 6/2240 sayılı yazısıyla Yüksek Meclise gönderilen Dahiliye, Adliye, Maliye ve İktisad encümenlerinde müzakeresinden sonra encümenimize tevdi olunan kadastro ve tahrir kanun lâyihası Tapu umum müdürü Cemal bulunduğu halde okundu ve konuşuldu.

Türk kanunu medenisinin gayrimenkullere ilişkin hükümleri tapu sicilli esası üzerine kurulduğu halde memleketimizde kanunu medeninin istihdaf ettiği şekilde bir tapu sicillinin mevcut olmaması her milletden ziyade toprağa bağlı olan ulusumuzun bu yüzden bir çok engellere maruz kalmalarına ve mevcut vesikalarm mülkiyet işini kestirib atacak mahiyette bulunmamasından dolayı da bir çok zararlara düçar olmalarına sebebiyet vermektedir. Gayrimenkullere müteallik aynı hakların tapu sicilline kaydedilmekle hukukî bir mevcudiyet kazanacağına göre vatandaşların kanunu medeninin bu hükümlerinden tam bir surette istifadelerini temin için ilmî ve fennî ve hukukî esaslara dayanan bir tapu sicilli kurulmasına zaruret vardır. Bu ihtiyacı karşılamak maksadile Fransa ve bilhassa İsviçre kadastro esasları göz önünde bulundurularak gayrimenkul emvalin tahdid ve tahriri hakkındaki muvakkat kanunun tatbikatında görülen müşkülâtı kaldırmak ve tecrübelerden alınan neticelerden istifade edilmek suretile hazırlanan ve encümenlerde yapılan değişikliklerle memleketimizin icabatma mümkün olduğu kadar uydurulmuş olan bu kanun lâyihasını encümenimiz esas itibarile tasviple karşılamıştır.

Maddelerin okunmasına başlanarak İktisad encümeninin 1, 2, 3 ncu maddeleri, ikinci maddede bazı kelime tashihleri yapılmış olduğu gibi 4 ncu maddede Tapu ve kadastro umum müdürlüğünün bütün resmî daireler ve belediyeler ve hususî idareler ve müesseseler ve şahıslar tarafından yaptırılmış ve yaptırılacak plân ve haritalardan lüzum gördüklerinin vesikalarile birlikte örneğini parasız olarak alacağına ve örnekleri bulunmadığı takdirde parası kendisine ait olmak üzere bir örneğini çıkarabileceğine dair olan hükümde (Parasız olarak) kaydinin bulunması fazla olduğu gibi (Suretleri bulunmadığı takdirde parası kendisine ait olmak üzere) tabirinin de yerinde olmadığı görüldüğünden bu kayıtlar kaldırılarak yerlerine (Lüzum gördüklerinin ve bunlara ait vesikalarm birer örneğini çıkarabilir) ibaresinin konulması muvafık görülmüştür.

İktisat encümeninin 9 ncu maddesine nazaran Adliye encümeninin 9 ncu maddesi ihtiyaca ve işin icaplarına daha uygun bulunmak itibarile bu maddenin ele alınması muvafık görülmüş ve ancak ihtilâflarm hâkim sıfatile resen halletmek salâhiyetini haiz bulunan kadastro mahkemesi hâkiminin bu madde mucibince kurulacak kadastro ve tahrir komisyonunda aza sıfatile bulunması reyini daha evvel ihsas etmek gibi esaslı mahzuru dai bulunduğundan bu maddedeki (B) fıkrası kaldırılmıştır.

Kadaastro komisyonlarına gelecek ihtilâflarm pek azı fennî işlere müteallik bulunacağına ve lüzum gördükçe o mntakada bulunan fen memurlarından birisinin komisyona ihtihak ettirilmesi suretile işin neticelendirilmesi mümkün bulunduğuna göre kadaastro komisyonunda müstakillen bir fen memuru bulundurulması bütçeye fazla külfet tahmili itibarile fazla görülerek maddenin (D) fıkrası da bu esas dairesinde değiştirilmiştir.

Kadaastro mektebinden mezun olmakla beraber bu kanunun neşrinden evvel uzun müddet kadaastro işlerinde çalışmış, muvaffakiyet ve ehliyeti görülmüş olan iyi ve tecrübeli unsurlardan da istifade edilmesini temin için (kanunun neşri tarihinden evvel ve en aşağı beş sene kadaastro hizmetinde bulunanların) (C) fıkrasındaki kayitten istisnasına dair muvakkat bir madde konması faydalı görülmüştür.

Kadaastro memurlarının da maaşatın tevhit ve teadülü hakkındaki kanun hükümlerine tâbi olmalarına dair olan ve encümenimizde bulunan lâyihada kadaastro memurlarının evsaf ve tayin usullerine dair kayıtlar mevcut olmasına binaen İktisat encümeninin 13 üncü maddesinin sonundaki

(diğerleri tapu ve kadaastro umum müdürlüğünce tayin olunur) fıkrası kaldırılmıştır.

14 üncü maddenin nihayetine eklenmesi lâzımgeldiği halde basma hatası olarak yazılmadığı anlaşılan (Belediye ve köy kanunları mucibince sınırları önce tayin edilmiş ise öylece kabul olunur) fıkrası ilâve edilmiştir.

İktisat encümeninin 22 inci maddesinde Devlet hususî mülkiyetinde olup ammenin istimaline tahsis kılınan topraklardan yer işgal edenlerin tasarruf müddetleri on seneye varmayanların borçlandırılmak ve on seneyi geçmiş ise borçlandırılmayarak namlarına kaydedilmesine dair olan (G) fıkrası, kabul edildiği takdirde bu fıkranın ihtiva ettiği hükmün ormanlar ve çiftliklerle arsalar hakkında da tatbikını icab edeceğinden maksada tamamen aykırı düşen bir vaziyetin hudusuna mahal kalmamak üzere (G) fıkrası kaldırılmış ve aynı sebeple şehir ve kasaba veya köy ahalisine mahsus meralarla umuma mahsus harman yerlerinden fuzulen açılan yerler hakkında (G) fıkrası mucibince muamele yapılacağına dair olan İktisat encümeninin 23 nü maddesi de çıkarılmıştır.

Bu kanunun nasıl tatbik edileceği bir nizamname ile gösterilecektir tarzındaki Adliye encümeninin 44 nü maddesi daha keskin ifadeyi taşıdığından İktisad encümeninin 45 nei maddesine terciha değer görülmüş ve 45 nei madde yerine Adliye encümeninin 44 nü maddesi alınmıştır

İktisad encümeninin 46 nei maddesinde bahsolunan hükmün nizamname ile konulması muvafık olduğundan ayrı bir madde halinde yazılmasına lüzum görülmemiş ve madde çıkarılmıştır.

Muvakkat ikinci maddede sözü geçen tapu ve kadaastro umum müdürlüğü merkez memurları ile tapu müdür ve başkâtib ve memurlardan sicilli mazbut olanların lüzumu halinde tapu ve tahrir komisyon ve postalarında istihdamları için müdürü umumiye mezuniyet verildiği takdirde bu memurların asıl vazifeleri müteessir olacağı gibi diğer devairin de aynı suretle mezuniyet almalarına yol açacağı ve bunlara maaşlarından maada ayrıca harcırah ve yol masrafı verilmesi de bir çok masrafı istilzam edeceği cihetle buna mahal kalmamak üzere bu madde kaldırılmış ve yukarıda bahsolunduğu üzere kadaastro hizmetinde en aşağı beş sene bulunmuş olanların 9 neu maddenin (C) fıkrasındaki kayitten istisna edilmelerine dair olan hüküm muvakkat ikinci madde olarak yazılmıştır.

Bu günkü kadaastro heyetleri teşkilâtının bu kanuna uygun olarak yeniden yapılması icab edeceğine göre kanunun neşri tarihinden bir ay sonra muteber olması lüzumlu görülmüş ve madde o suretle değiştirilmiştir.

İktisad encümeninin diğer maddeleri aynen ve cüzî ibare değişikliklerle onaylanmış ve bu esas dahilinde yeniden hazırlanan kanun lâyihası müstacelen ve tercihan müzakere edilmek dileğiyle Umumî heyetin tasvibine arz edilmek üzere Yüksek Reisliğe sunulmuştur.

Reis	Reis V.	M. M.	Kâ.		
Burdur	Isparta	Bayazıt	Balıkesir	Bursa	Çorum
M. Ş. Özkan	M. Ünsal	İhsan	Enver	Dr. G. Kagraman	Mustafa
Elâziz	Giresun	Kayseri	Mardin	Manisa	Sivas
H. Tahsin	Kâzım Akay	A. Hilmi	R. Erten	M. Turgut	Rasim
Sivas	Yozgat				
Remzi Çiner	S. İçöz				



HÜKÜMETİN TEKLİFİ

Kadastro ve tahrir kanunu

MADDE 1 — Kadastro, gayrimenkul emvalin hukukî ve ehndesî vaziyetlerini tesbit ve vergi kıymetlerini irac eder.

MADDE 2 — Kadastro yapılacak menatrakta Harita müdüriyeti umumiyesi nirengi ve poligon tesisatı yapmamış ise harita müdüriyeti umumiyesile bilmuhabere işbu ameliyat Tapu ve kadastro müdüriyeti umumiyesince yapılır.

MADDE 3 — İcra Vekilleri Heyetince tensib edilecek mahallerde kadastro ameliyatı fenniyesi eşhası hükmiye veya ferdiyeye müstakillen veya Hükümetle müştereken ifa edilmek üzere ihale edilebilir.

MADDE 4 — Tapu ve kadastro müdüriyeti umumiyesi bilûmum devairi resmîye ile şehremanetleri ve belediyeler ve idarei hususiyeler ve müessesat ve eşhas tarafından yaptırılmış ve yaptırılacak plân ve haritalardan lüzum gördüğünün vesaiki lâzimesile birer suretini meccanen almak ve suretleri bulunmadığı takdirde masarifi müdü-

DAHİLİYE ENCÜMENİNİN TADİLİ

MADDE 1 — Kadastro gayrimenkul malların hukukî ve ehndesî vaziyetlerini tesbit eder ve gösterir.

MADDE 2 — Kadastro yapılacak mntakalarda Harita umum müdürlüğü nirengi ve poligon tesisatı yapmamış ise Harita umum müdürlüğü ile bilmuhabere işbu ameliyat Tapu ve kadastro umum müdürlüğüne yapılır.

MADDE 3 — İcra Vekilleri Heyetince tensib edilecek yerlerde kadastro fennî ameliyatı müstakillen veya Hükümetle müştereken ifa edilmek üzere hükmi ve ferdî eşhasa ihale edilebilir.

MADDE 4 — Tapu ve kadastro umum müdürlüğü resmî ve hususî idare, müessese ve şahıslar tarafından yaptırılan plân ve haritalarla vesikalardan birer suretini meccanen alabilir. Suretleri bulunmadığı takdirde masrafları kendisine aid olmak üzere istinsah edebilir. Ancak askerlikçe mahrem sayılan harita ve plânlar bu hükümden müstesnadır.

ADLİYE ENCÜMENİNİN TADİLİ

Kadastro ve tahrir kanunu lâyihası

Umumî hükümler

MADDE 1 — Gayrimenkul malların kadastro yapılır. Ancak Maliye vekâleti icap eden yerlerde tahrir yapabilir.

MADDE 2 — Kadastro yapılacak mntakalarda Harita umum müdürlüğüne nirengi ve poligon tesisatı yapılmamış ise bu tesisat tapu ve kadastro umum müdürlüğü tarafından yapılır.

MADDE 3 — İcra Vekilleri Heyetince tensip edilecek yerlerde kadastro fennî ameliyatı müstakillen veya Hükümetle müştereken ifa edilmek üzere hükmi ve ferdî eşhasa ihale edilebilir.

MADDE 4 — Tapu ve kadastro umum müdürlüğü bütün resmî daireler ve belediyeler ve hususî idareler ve müesseseler ve şahıslar tarafından yaptırılmış veya yaptırılacak plân ve haritalardan lüzum gördüğünü vesikalare birer suretini parasız alır. Suretleri bulunmadığı takdirde masrafı kendisine ait olmak üzere birer örneğini çıkarabilir.

MALİYE ENCÜMENİNİN TA- DİLİ

*Kadastro ve tapu tahriri kanu-
nu lâyihası*

Umumî hükümler

MADDE 1 — Gayrimenkul malların kadastro su yapılır. Ancak Maliye vekâleti icap eden yerlerde tapu tahriri yapılabilir.

MADDE 2 — Kadastro yapılacak mıntakalarda harita umum müdürlüğünce nirengi ve poligon tesisatı yapılmamış ise bu tesisat tapu ve kadastro umum müdürlüğü tarafından yapılır.

MADDE 3 — İcra Vekilleri Heyetince münasip görülecek yerlerde kadastro fennî ameliyatı müstakillen veya Hükümetle müştereken yapılmak üzere hakikî veya hükmî şahıslara ihale edilebilir.

MADDE 4 — Tapu ve kadastro umum müdürlüğü bütün resmî daireler ve belediyeler ve hususî idareler ve müesseseler ve şahıslar tarafından yaptırılmış veya yaptırılacak plân ve haritalardan lüzum gördüğünü vesikalarile birer suretini parasız alır. Suretleri bulunmadığı takdirde masrafı kendisine ait olmak üzere birer örneğini çıkarabilir. Askerî kanunların

İKTİSAT ENCÜMENİNİN TADİLİ

*Kadastro ve tapu tahriri kanu-
nunu lâyihası*

MADDE 1 — Kadastro gayrimenkul mallarının hukukî ve hendesi vaziyetlerini tespit eder ve gösterir.

MADDE 2 — Gayrimenkul malların kadastro su yapılır. Ancak Maliye vekâleti belediye hudutları haricinde olmak üzere lüzum gördüğü yerlerde bu kanunun hükümlerine tevfi kanun kadastro ve tahrir komisyonları ve postaları marifetile tapu tahriri yapabilir. Tahrirde plân yapılamaz.

MADDE 3 — Kadastro yapılacak mıntakalarda Harita umum müdürlüğünce kadastro nirengi ve poligonu yapılmamış ise bu tesisat tapu ve kadastro umum müdürlüğü tarafından yapılır.

MADDE 4 — Maliye encümeninin üçüncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 5 — Maliye encümeninin dördüncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

BÜTÇE ENCÜMENİNİN DEĞİŞTİRMESİ

*Kadastro ve tapu tahriri kanunu
lâyihası*

MADDE 1 — Kadastro, gayrimenkul malların hukukî ve hendesi vaziyetlerini tesbit eder ve gösterir.

MADDE 2 — Gayrimenkul malların kadastro su yapılır. Ancak Maliye vekâleti belediye sınırları dışında olmak üzere lüzum gördüğü yerlerde bu kanunun hükümlerine uygun olarak kadastro ve tahrir komisyonları ve postaları marifetile Tapu tahriri yapabilir. Tahrirde plân yapılmaz.

MADDE 3 — Kadastro yapılacak mıntakalarda Harita umum müdürlüğünce kadastro nirengi ve poligonu yapılmamış ise bu tesisat Tapu ve kadastro umum müdürlüğü tarafından yapılır.

MADDE 4 — İcra Vekilleri Heyetince münasip görülecek yerlerde kadastro nun fennî ameliyatı müstakillen veya Hükümetle müştereken yapılmak üzere hakikî veya hükmî şahıslara ihale edilebilir.

MADDE 5 — Tapu ve kadastro umum müdürlüğü bütün resmî daire ve belediyeler ve hususî idareler ve müesseseler ve şahıslar tarafından yaptırılmış veya yaptırılacak olan ve Haritalardan lüzum gördüklerinin ve bunlara aid vesikaların birer örneğini çıkarabilir. Askerî kanunların müstahkem ve mahrem mevkilere aid hükümleri mahfuzdur.

Hü.

Da. E.

Ad. E.

riyeti umumiyeye ait olmak üzere istinsah etmek hakkını haizdir.

MADDE 5 — Şehremanetleri ile devairi belediye ve idarei hususiyeler şehir ve kasaba ve karyeler haritalarının tersimi için ihzar edecekleri mukavele ve şartnameleri evveleminde tetkik için Tapu ve kadastro müdüriyeti umumiyesine göndermeğe ve müdüriyeti umumiyeye tetkikatını bir ay zarfında ikmal ve itirazını dermeyan etmeğe mecburdur.

Bu müddet zarfında tetkikatı ikmal olunmayan mukavele ve şartnameler devairi aidesince kabul ve teati olunabilir.

MADDE 6 — Kadastro masarifinin yüzde ellisi belediyelerce temin olunan şehir ve kasabalar esbabı tercihi haizdirler. Kadastrosu icra edilmekte olan kaza dahilinde henüz sırası gelmeyen çiftliklerin kadastro masarifi kâmilen aştahmıca deruhde ve temin edildiği takdirde müdüriyeti umumiyenin tensibi ile kadastrosu icra olunabilir. İşbu masarif, memurin ve müstahdeminin mukannen ücreti ile yol masraflarını ihtiva eder. Gerek belediyelere, gerek aştahmıca bu suretle verilecek mebalîğ Hazineye irad kaydolunur.

MADDE 7 — İşbu kanun

MADDE 5 — Kadastro masraflarının yüzde ellisi belediyelerce temin olunan şehir ve kasabaların kadastroları takdimen yapılabilir. Bu kadastro mın-takasına dahil olupta henüz sırası gelmeyen çiftliklerin kadastro masrafları kâmilen sahiplerince temin edildiği takdirde Umum müdürlüğün tensibi ile kadastrosu icra olunabilir. Bu masraflar memur ve müstahdemlerin kadroda gösterilen ücretleriyle harerrahlarından ibarettir. Gerek şehir ve kasaba belediyelerinden ve gerek çiftlik sahiplerinden alınacak paralar Hazineye irad kaydolunur.

MADDE 6 — Bu kanun mu-cibince teşekkül eden komisyon ve postalar ellerinde mahallî en büyük mülkiye memurunun vesikası bulunmak şartile keşif, mesaha ve kadastrya aid sair tetkikat icrası için meskenlerle bilûmum gayrimenkul mallara girebilirler. Mümanaat vukuunda komisyon veya posta reisinin talebi üzerine mahallî zabıtasından bir zat ile muhtar veya ihtiyar meclisi azasından biri bulunduğu halde bu yerlere girmeğe salâhiyettardırlar. Gayrimenkul malların ne suretle kullanıldığını bildirmeğe ve istenilen her türlü malûmatı vermeğe alâkadarlar mecburdur.

MADDE 7 — Yeniden nere-

MADDE 5 — Kadastro masraflarının yüzde ellisi belediyelerce temin olunan şehir ve kasabaların haritaları önce yapılabilir ve kadastrusu icra edilmekte olan kaza dahilinde henüz sırası gelmeyen çiftliklerin bütün masrafları sahiplerince deruhte ve temin edildiği takdirde umum müdürlüğün tensibile kadastro yapılabilir.

Bu masraflar memur ve müstahdemlerin ücretleriyle yol harçlarını ihtiva eder. Gerek belediyelere gerek sahiplerince bu suretle verilecek paralar Haziye irat kaydolunur.

MADDE 6 — Bu kanun mu-cibince teşekkül eden komisyon ve postalar ellerinde o yerin en büyük mülkiye memurunun vesikası bulunmak şartile keşif, mesaha ve mutlak surette tetkikat icrası için meskenlerle bütün gayrimenkul mallara gündüz girebilirler. Mümanaat vukuunda komisyon veya posta reisinin talebile o yerin zabıta memuru ve muhtar veya ihtiyar heyetlerinden bir aza ile birlikte meskenlere girmeğe salâhiyetlidırlar.

Gayrimenkul malları ne suretle kullanıldığını bildirmeğe ve istenilen her türlü malûmatı vermeğe alâkadarlar mecburdur.

Birinci fasıl

Teşkilât

MADDE 7 — Tapu ve kadas-

Mal. E.

müstahkem ve mahrem mevki-
lere ait hükümleri mahfuzdur.

MADDE 5 — Kadastro mas-
raflarının yüzde ellisi belediye-
lerce temin olunan şehir ve ka-
sabaların haritaları önce yapı-
labilir. Ve kadastro yapılmak-
ta olan kaza içinde henüz sırası
gelmiyen çiftliklerin bütün
masrafları sahiplerince deruh-
de ve temin edildiği takdirde
umum müdürlüğün tensibi ile
kadastro yapılabilir.

Bu masraflar memur ve müs-
tahdemlerin ücretleriyle yol-
harçlarını ihtiva eder. Gerek
belediyelerce gerek sahiplerin-
ce bu suretle verilecek paralar
Hazineye irat kaydolunur.

MADDE 6 — Bu kanun muc-
ibince teşekkül eden komisyon ve
postalar ellerinde o yerin en bü-
yük mülkiye memurunun ves-
kası bulunmak şartile keşif, me-
saha ve mutlak surette tetkikat
icrası için meskenlerle bütün
gayrimenkullere gündüz girebi-
lirler. Mümanaat vukuunda ko-
misyon veya posta reisinin tale-
bile o yerin zabıta memuru ve
belediyeden bir zat veya ihtiyar
meclislerinden bir aza ile bir-
likte meskenlere girmeğe salâhi-
yetlidirler.

Gayrimenkul malların ne su-
retle kullanıldığını bildirmeğe
ve istenilen her türlü malû-
matı vermeğe alakalılar meç-
burdur.

Birinci fasıl teşkilât

MADDE 7 — Tapu ve kadas-

Ik. E.

MADDE 6 — Maliye encü-
meninin beşinci maddesi aynen
kabul edilmiştir.

MADDE 7 — Maliye encü-
meninin altıncı maddesi aynen
kabul edilmiştir.

MADDE 8 — Maliye encü-

B. E.

MADDE 6 — Kadastro mas-
raflarının yüzde ellisi belediye-
lerce temin olunan şehir ve ka-
sabaların haritaları önce yapı-
labilir ve kadastro yapılmak-
ta olan kaza içinde henüz
sırası gelmeyen çiftliklerin bü-
tün masrafları sahiplerince der-
uhde ve temin edildiği takdirde
umum müdürlüğün tensibi ile
kadastro yapılabilir.

Bu masraflar memur ve müs-
tahdemlerin ücretleriyle yol harç-
larını ihtiva eder. Gerek be-
lediyelerce gerek sahiplerince bu
suretle verilecek paralar Hazi-
neye irad kaydolunur.

MADDE 7 — Bu kanun mu-
cibince teşekkül eden komisyon-
ve postalar ellerinde o yerin
en büyük mülkiye memurunun
vesikası bulunmak şartile keşif,
mesaha ve mutlak surette tetki-
kat icrası için meskenlerle bü-
tün gayrimenkullere gündüz
girebilirler. Mümanaat vuku-
unda komisyon veya posta reisi-
nin talebile o yerin zabıta me-
muru ve belediyeden bir zat ve-
ya ihtiyar meclislerinden bir
aza ile birlikte meskenlere gir-
meğe salâhiyetlidirler.

Gayrimenkul malların ne su-
retle kullanıldığını bildirmeğe
ve istenilen her türlü malûmatı
vermeğe alâkalılar mecburdur.

MADDE 8 — Tapu ve kadas-

Hü.

mucibince müteşekkil komisyon ve postalar keşif ve mesaha ve alelittlak tetkikat icrası için lüzumu halinde meskenler de dahil olduğu halde bilûmum gayrimenkul emvale girebilirler. Mümanaat vukuunda usulü mevzuasna tevfikan girmeğe salâhiyettardırlar. Gayrimenkul emvalin sureti istimalile bedeli icarlarının miktarlarını bildirmeğe ve istenilen her türlü malûmatı ita etmeğe alâkadarlar mecburdur.

MADDE 8 — Mahallî Hükûmet rüesa ve memurini kadaastro işleri için azamî teşkilât ve muavenet etmekle mükelleftir.

Birinci fasıl

Teşkilât hakkındadır

MADDE 9 — Kadaastro müdüriyeti umumiyesinin teklifi üzerine her sene yeniden nerelerde kadaastro yapılması lâzmgeldiğini Maliye vekâleti tayin edecektir.

Keza müdüriyeti umumiyenin teklifi üzerine Maliye vekâletince bütçeye mevzu tahsisat miktarı tecavüz edilmemek üzere icab eden mahallerde bu kanuna göre teşkilât icrası veyahud kadroya ilâveler yapılması caizdir.

Da. E.

lerde kadaastro yapılması lâzmgeldiğini Kadaastro umum müdürlüğünün teklifi üzerine Maliye vekâleti tayin eder.

Umum müdürlük bütçesine konulan tahsisat miktarı tecavüz edilmemek üzere icab eden mahallerde bu kanuna göre teşkilât icrası veyahud kadroya ilâveler yapılması caizdir.

Fasıl: 1

Teşkilât

MADDE 8 — Kadaastro icrasına başlanılan mntakada kadaastroya müteallik işler Umum müdürlükçe tayin edilerek bir müdür tarafından idare olunur.

MADDE 9 — Kadaastro mntakalarında müdürün riyaseti altında aşağıdaki zatlerden mürekkeb bir komisyon teşkil olunur:

- A - Reis: Kadaastro müdürü,
- B - Aza: Kadaastro hâkimi,
- C - Aza: Tasarruf işlerine vâkır bir memur,
- D - Aza: Mühendis veya fen memuru,
- E - Aza: Belediye teşkilâtı olan yerlerde belediye hududu dahili için belediye meclislerince ve belediye teşkilâtı olmayan yerlerde ihtiyar heyetlerince seçilecek iki kimse.

Ad. E.

tro umum müdürlüğünün teklifi üzerine her sene yeniden nerelerde kadaastro ve tahrir yapılması lâzmgeldiğini Maliye vekâleti tayin eder ve keyfiyet umum müdürlükçe ve mahallî Hükûmetçe gazete ile ve gazete olmayan yerlerde mutat şekillerle nihayet bir ay içinde halka ilân olunur ve ilân tarihinden itibaren iki ay geçmedikçe kadaastro ve tahrir muamelesine başlanılamaz.

MADDE 8 — Kadaastro ve tahrir icrasına başlanılan mntakada kadaastroya ve tahrir müteallik işler umum müdürlükçe tayin edilerek bir müdür tarafından idare olunur.

MADDE 9 — Kadaastro ve tahrir mntakalarında müdürün reisliğinde aşağıdaki zatlerden bir komisyon toplanır:

- A) Müdür,
- B) Kadaastro mahkemesi hâkimi,
- C) Kadaastro mektebinden mezun olupta kadaastro işlerinde en az beş sene istihdam olunmuş bir zat,
- D) Fen memuru,
- E) Belediyesi olan yerlerde belediye meclislerince, olmayan yerlerde ihtiyar meclislerince seçilecek iki zat,
- F) Lüzum görülen yerlerde bir orman fen ve evkaf memuru.

Mal. E.

tro umum müdürlüğünün tekli fi üzerine yeniden nerelerde kadastro ve tahrir yapılması lâzım geldiğini Maliye vekâleti tayin eder ve keyfiyet umum müdürlükçe ve mahallî hükûmetçe gazete ile gazete olmayan yerlerde mutata şekillerde nihayet bir ay içinde halka ilân olunur ve ilân tarihinden itibaren iki ay geçmedikçe kadastro ve tahrir muamelesine başlanılmaz.

MADDE 8 — Kadastro ve tahrir yapılmaya başlanan her mntaka veya kısımda kadastro ve tahrir müteallik işler bir müdür tarafından idare olunur.

MADDE 9 — Kadastro ve tahrir mntakalarında her kısım için müdürün reisliğinde aşağıdaki komisyon toplanır:

A - Müdür,

B - Kadastro mahkemesi hâkimi,

C - Tapu ve kadastro işlerinde en az beş sene istihdam olunmuş bir zat (Hizmetler müsavi olduğu takdirde yüksek mektep veya kadastro mektebi mezunları tercih olunur.)

D - Belediyesi olan yerlerde belediye meclislerince olmayan yerlerde ihtiyar meclislerince seçilecek iki zat,

E - Mirî ormanların tesciline alakadar sıfatile bir orman fen memuru,

İk. E.

menin yedinci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 9 — Maliye encümeninin sekizinci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 10 — Kadastro ve tahrir mntakalarında her kısım için kadastro mahkemesi hâkiminin reisliğinde aşağıdaki komisyon toplanır.

A - Kadastro mahkemesi hâkimi,

B - Müdür,

C - Tapu ve kadastro işlerinde en az beş sene istihdam olunmuş bir zat (Hizmetler müsavi olduğu takdirde yüksek mektep veya kadastro mektebi mezunları tercih olunur.)

D - Belediyesi olan yerlerde belediye meclislerince olmayan yerlerde ihtiyar meclislerince seçilecek iki zat,

Mirî ormanlara veya evkafa taallük eden işlerde alakadar sı-

B. E.

tro umum müdürlüğünün tekli fi üzerine yeniden nerelerde kadastro ve tahrir yapılması lâzım geldiğini Maliye vekâleti tayin eder ve keyfiyet umum müdürlükçe ve mahallî Hükûmetçe gazete ile, gazete olmayan yerlerde mutata şekillerde nihayet bir ay içinde halka ilân olunur. ve ilân tarihinden itibaren iki ay geçmedikçe kadastro ve tahrir muamelesine başlanılmaz.

Birinci fasıl

Teshkilât

MADDE 9 — Kadastro ve tahrir yapılmaya başlanan her mntaka veya kısımda kadastro ve tahrir müteallik işler bir müdür tarafından idare olunur.

MADDE 10 — Kadastro ve tahrir mntakalarında müdürün reisliğinde aşağıdaki zatlerden bir komisyon toplanır.

A - Müdür,

B - Kadastro mektebinden mezun olupta kadastro işlerinde en az beş sene istihdam olunmuş bir zat,

C - Komisyonca görülecek lüzum üzerine komisyona iltihak ettirilecek fen memuru,

D - Belediyesi olan yerlerde belediye meclislerince, olmayan yerlerde ihtiyar meclislerince seçilecek iki zat,

E - Lüzum görülen yerlerde bir orman fen ve evkaf memuru,

Hü.

Da. E.

Ad. E.

MADDE 10 — Kadastro icrasına başlanılan mntakada kadastroya müteallik işler müdüriyeti umumiyeye tayin edilecek bir müdür tarafından idare olunur. Müdürtün vazife ve salâhiyeti Maliye vekâletince bir talimatname ile tayin olunacaktır.

MADDE 11 — Kadastro mntakalarında müdürün riyaseti altında aşağıdaki zatlerden mürekkebe bir komisyon teşkil olunur.

- A - Reis, müdür
- B - Aza, hâkim
- C - » tasarruf işlerine vâkıf bir zat
- D - » Mühendis
- H - » Şehremaneti ve belediye teşkilâtı olan mahallerde şehremaneti ve belediye hududu dahili için.

Cemiyeti umumiyeyi belediyeden ve belediye meclislerine ve şehremaneti ve belediye teşkilâtı olmayan yerlerde ihtiyar meclislerince intihab edilecek iki zat.

Ve aza lüzum görülen yerlerde bir evkaf memuru.

MADDE 12 — Komisyon adedi mürettebin nısfından fazlasile teşekkül eder. Tesavii âravukuunda reisin bulunduğu taraf tercih olunur.

MADDE 13 — Kadastro mahkemesi hâkimin riyasetinde iki

MADDE 10 — Komisyon müretteb adedin yarısından bir fazlasile teşekkül eder. Reyler müsavi gelince reisin bulunduğu taraf tercih olunur.

MADDE 11 — Kadastro mahkemesi; hâkimin riyasetinde komisyonun mansub azalarından iki zatin iltihakile teşekkül eder.

MADDE 12 — Kadastro komisyonlarının emrine işe göre ve lüzumu kadar başkaca tasarruf ve fen memurları ve kâtipler verilir. Bunlardan ihtiyaca göre bir veya müteaddid posta teşkil edilir. Tasarruf ve fen memurlarına icabına göre komisyonda veya postalarda iş verilebilir.

MADDE 13 — Hâkim en az beş sene hukuk mahkemesi reis-

MADDE 10 — Azasının yarısının bir fazlası bulunmadıkça komisyon toplanamaz. Reylerde tesavi olursa reisin bulunduğu taraf üstün sayılır.

MADDE 11 — Kadastro mahkemesi tek hâkim ile kurulur.

MADDE 12 — Kadastro komisyonlarının emirlerine işlerine göre lüzumu kadar tapu ve fen memurları ve kâtiplerden postalar verilir.

MADDE 13 — Hâkim en az beş sene hukuk mahkemesi reis-

Mal. E.

MADDE 10 — Azanın yarısından bir fazlası bulunmadıkça komisyon toplanamaz. Reylerde tesavi olursa reisin bulunduğu taraf üstün sayılır.

MADDE 11 — Kadastro mahkemesi tek hâkim ile kurulur. Kadastro mahkemelerine ait işler Adliye müfettişleri tarafından teftiş olunur. Bu teftiş raporunun bir sureti de kadastro umum müdürlüğüne verilir. Teftiş raporları üzerine icap eden muamele Adliye vekâletince tayin olunur. Lüzumu halinde tapu ve kadastro umum müdürlüğü de mahkemenin idarî işleri hakkında kendi müfettişlerine teftiş yaptırır.

MADDE 12 — Kadastro komisyonlarının emirlerine işlerine göre lüzumu kadar tapu ve fen memurları ve kâtiplerden postalar verilir.

MADDE 13 — Hâkim en az beş sene hukuk mahkemesi re-

İk. E.

fatile bir orman fen memuru veya bir evkaf memuru.

MADDE 11 — Maliye encümeninin onuncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 12 — Maliye encümeninin on birinci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 13 — Maliye encümeninin on ikinci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 14 — Maliye encümeninin on üçüncü maddesi ay-

B. E.

MADDE 11 — Azanın yarısından bir fazlası bulunmadıkça komisyon toplanamaz. Reylerde tesavi olursa reisin bulunduğu taraf üstün sayılır.

MADDE 12 — Kadastro mahkemesi tek hâkim ile kurulur. Kadastro mahkemelerine ait işler Adliye müfettişleri tarafından teftiş olunur. Bu teftiş raporunun bir sureti de Kadastro umum müdürlüğüne verilir. Teftiş raporları üzerine icap eden muamele Adliye vekâletince tayin olunur. Lüzumu halinde Tapu ve kadastro umum müdürlüğü de mahkemenin idarî işleri hakkında kendi müfettişlerine teftiş yaptırır.

MADDE 13 — Kadastro komisyonlarının emirlerine, işlerine göre lüzumu kadar Tapu ve fen memurları ve kâtiplerden postalar verilir.

MADDE 14 — Hâkim en az beş sene hukuk mahkemesi reis-

Hü.

Da. E.

Ad. E.

mansub azanın iltihakile teşekkül eder.

lik ve azalıklarında bulunmuş zatlerden olmak üzere Adliye vekâletince ve diğerleri Tapu ve kadaastro umum müdürlüğünce tayin olunur.

Tasarruf memurunun yüksek mekteplerden veya kadaastro mektebinden mezun olması veya yahud tapu ve vakıf işlerinde bulunarak kâfi derece vukuf peyda etmiş bulunması lâzımdır.

lik veya azalıklarında bulunmuşlardan Adliye vekâletince ve memuru Evkaf umum müdürlüğünce ve orman fen memuru Ziraat vekâletince ve diğerleri Tapu ve kadaastro umum müdürlüğünce tayin olunur.

Fasıl: 2

Tahdit

MADDE 14 — Kadaastro komisyonlarının emirlerine, işe göre, lüzumu kadar tapu ve fen memurları ve ketebeden mürekkebe postalar tefrik olunur.

MADDE 14 — Kadastronun nerelerde ve ne zaman tatbiki-na başlanacağı memleketin her tarafında mahallî hükümetleri marifetile bir ay müddet müteaddid defalar gazete ile ve gazete bulunmayan yerlerde mutad usul dairesinde ilân edilir. Son ilân tarihinden iki ay geçmedikçe kadaastro muamelesine başlanılmaz.

MADDE 14 — Kadastrasuna başlanan şehir, kasaba ve köylerin ve bunların huduru dahilinde olmayan ormanlarla çiftliklerin belediye ve köy kanunlarındaki tarifât dairesinde sınırları tayin olunur.

Belediye ve köy kanunları mucibince sınırları önce tayin edilmişse öylece kabul olunur.

Fasıl: 2

Tahdit

MADDE 15 — Hâkim; lâakal beş sene hukuk mahkemesi riyaset ve azalıklarında bulunmuş zevattan olmak üzere Adliye vekâletince ve evkaf memuru Evkaf müdüriyeti umumiyesince, diğerleri Tapu ve kadaastro müdüriyeti umumiyesince tayin olunur.

Tasarruf işlerine vâkıf olacak zatin mekâtibi âliyeden veya kadaastro mektebinden mezun olmuş veya yahud tapu ve evkaf işlerinde bulunarak kâfi derecede vukuf peyda etmiş bulunması lâzımdır.

MADDE 15 — Kadastrasuna başlanan şehir ve kasaba ve köylerin ve bunların hududu içinde olmayan ormanlarla çiftliklerin köy ve belediye kanunlarındaki tarif dairesinde sınırları tayin olunarak icab eden noktalarda sabit alâmetler vücade getirilir. Bu sınırlar köy ve belediye kanunları mucibince evvelece tayin edilmiş ise aynen kabul olunur.

MADDE 15 — İki veya daha ziyade şehir ve kasaba veya köy ahalisine müştereken terk ve tahsis edilmiş olan mera, kuru ve baltalıkların kabil olur veya ihtiyar meclisleri de razı olursa, taksim olup o suretle zaptı yapılır.

MADDE 16 — Kadastronun

MADDE 16 — İki veya daha

MADDE 16 — Bir adada bir-

Mal. E.

islik veya azalıklarında bulunmuş ve sicilinde hükmi ve idari hiç bir ceza geçmemiş olanlardan Adliye vekâletince ve diğerleri tapu ve kadastro umum müdürlüğünce tayin olunur.

İkinci fasıl tahdit

MADDE 14 — Kadastrosuna başlanan şehir, kasaba ve köylerin ve bunların hududu içinde olmayan ormanlarla çiftliklerin belediye ve köy kanunlarındaki tarifler dairesinde sınırları tayin olunur.

MADDE 15 — İki veya daha ziyade şehir ve kasaba veya köy ahalisine müşterek terk ve tahsis edilmiş olan mera, kuru ve baltalıkların taksimi kabil olur ve belediye ve ihtiyar meclisleri de razı olursa, taksim olunup o suretle zabtı yapılır.

MADDE 16 — Bir adada

İk. E.

neu kabul edilmiştir.

İkinci fasıl tahdit

MADDE 15 — Maliye encümeninin on dördüncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 16 — Maliye encümeninin on beşinci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 17 — Maliye encü-

B. E.

lik veya azalıklarında bulunmuş ve siciline hükmi ve idari hiç bir ceza geçmemiş olanlardan Adliye vekâletince seçilir.

İkinci fasıl

Tahdit

MADDE 15 — Kadastrosuna başlanan şehir, kasaba ve köylerin ve bunların hududu içinde olmayan ormanlarla çiftliklerin belediye ve köy kanunlarındaki tarifler dairesinde sınırları tayin olunur.

Belediye ve köy kanunlarına göre sınırları önce tayin edilmiş ise öylece kabul olunur.

MADDE 16 — İki veya daha ziyade şehir ve kasaba veya köy ahalisine müştereken terk ve tahsis edilmiş olan mera, kuru ve baltalıkların taksimi kabil olur ve belediye ve ihtiyar meclisleri de razı olursa, taksim olunup o suretle zabtı yapılır.

MADDE 17 — Bir adada bir-

Hü.

nerelerde tatbikatına başlanacağı memleketin her tarafından mahalli hükümetleri marifetile iki ay evvel ilân edilecektir.

İkinci fasıl

Tahdid hakkında

MADDE 17 — Kadastrosuna başlanılan şehir ve kasaba ve köylerin ve bunların hududu dahilinde olmayan ormanlar ile giftliklerin köy kanunundaki tarifat dairesinde sınırları tayin olunarak icab eden noktalarda sabit alâmetler vücade getirilir. Köy kanunu mucibince sınırları evvelce tayin edilmiş ise aynen kabul olunur.

MADDE 18 — İki veya daha ziyade kasaba veya karye ahalisine müştereken terk ve tahsis edilmiş olan mera, kuru ve baltalıklar kabili kısmet olur ve ihtiyar meclisinin rızası münzam olursa köy kanunu mucibince taksim olunub zabıtnameye o suretle derecedilir.

MADDE 19 — Bir adada birden fazla mahalle mevcud olduğu takdirde işbu mahalleler birerca olunacağı gibi bir ada birkaç mahalle arasında müşterek olduğu takdirde dahi ihtiyaç ve münasebet nazarı dikkate

Da. E.

ziyade şehir ve kasaba veya köy ahalisine müştereken terk ve tahsis edilmiş olan mera, kuru ve baltalıkların taksimi kabil olur ve ihtiyar heyetleri razı olursa belediye ve köy kanunlarına göre taksim olunup zabıtnameye o suretle yazılır.

MADDE 17 — Kadastro muntakasında bulunan her mülkün mahallinin icabına uygun vasıtalarla sahibi tarafından tahdid edilmesi icab eder. Tahdid keyfiyeti on beş gün evvel resmî veya mahallî gazeteler ve müteamel usul ve vasıtalarla ilân ettirilir.

MADDE 18 — Postaların mülk sahiplerine dağıtacağı beyannameler alâkadar ve taleb vukuunda namlarına izafeten kâtipler tarafından bir ay zarfında doldurulacak ve bunlara vesikaların aslı veya postalardaki tasarruf memurlarınca tasdik edilmiş suretleri bağlanmış olduğu halde postalara verilecektir. Beyannamelerde alâkadarların imza veya mühürleri bulunur.

MADDE 19 — Kadastro komisyonlarının 12 nci maddeye göre teşkil edeceği bir veya birkaç posta aşağıda gösterildiği gibi faaliyete başlar:

A - Postalar ihtiyar heyeti yahud aralarından seçecekleri en

Ad. E.

den ziyade mahalle bulunursa bunlardan bir mahalle yapılır. Bir ada birden fazla mahalleler arasında müşterek ise ihtiyaç ve münasebetine göre bir mahallere mal edilir.

MADDE 17 — Kadastro muntakasında sınırları belli olmayan her gayrimenkulün köşe noktalarına, sahipleri tarafından mahallinin icabına uygun işaretler konur.

Bu muntakalarda tahdidin başlayacağı on beş gün evvel mahallî gazetelerle ve olmayan yerlerde mutat şekillerle ilân edilir.

MADDE 18 — Postalar gayrimenkul sahiplerine beyannameler dağıtır. Bunlar sahipleri ve isterlerse posta kâtipleri tarafından bir ay içinde doldurulur. Beyannamelerde varsa vesikaların aslı veya postalar tarafından tasdik olunmuş suretleri iliştilir.

Beyannameler alâkalılar tarafından imza ve yazı bilmeyenlerin koyacakları işaret muhtar tarafından tasdik edilir.

MADDE 19 — Kadastro postaları aşağıda gösterildiği üzere çalışır.

A) Postalar ihtiyar meclisi veya aralarından seçecekleri en az iki kişi ile ve varsa alâkalı veya mümessilleri hazır olduğu

Mal. E.

birden ziyade mahalle bulunursa bunlardan bir mahalle yapılır. Bir mahalle en az yüz gayrimenkul bulunur. Belediye meclisleri zaruret halinde bunu azaltabilir. Bir daha birden fazla mahalleler arasında müşterek ise ihtiyar ve münasebetine göre bir mahalleye mal edilir.

MADDE 17 — Kadastro mıntakasında sınırları belli olmayan her gayrimenkulün köşe noktalarına, sahipleri tarafından mahallin icabına uygun işaretler konur.

Bu mıntakalarda tahdidin başlayacağı 15 gün evvel mahalli gazetelerle ve olmayan yerlerde mutad şekillerle ilân edilir.

MADDE 18 — Postalar gayrimenkul sahiplerine beyannameler dağıtır. Bunlar sahipleri ve isterlerse posta kâtipleri tarafından bir ay içinde doldurulur. Beyannameler varsa vesikaların aslı veya postalar tarafından tasdik olunmuş suretleri iliştilir.

Beyannameler alâkalılar tarafından imza olunur. Yazı bilmeyenlerin koyacakları işaret muhtar tarafından tasdik edilir.

MADDE 19 — Kadastro postaları aşağıda gösterildiği üzere çalışır.

A - Postalar belediye veya ihtiyar meclisi tarafından yukuf erbabı olarak seçilecek en az iki kişi ile ve varsa alâka-

İk. E.

menin on altıncı maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 18 — Maliye encümeninin on yedinci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 19 — Maliye encümeninin on sekizinci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 20 — Maliye encümeninin on dokuzuncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

B. E.

den ziyade mahalle bulunursa bunlardan bir mahalle yapılır. Bir mahallede en az yüz gayrimenkul bulunur. Belediye meclisleri zaruret halinde bunu azaltabilir. Bir ada birden fazla mahalleler arasında müşterek ise ihtiyaç ve münasebetine göre bir mahalleye mal edilir.

MADDE 18 — Kadastro mıntakasında sınırları belli olmayan her gayrimenkulün köşe noktalarına, sahipleri tarafından mahallin icabına uygun işaretler konur.

Bu mıntakalarda tahdidin başlayacağı 15 gün evvel mahalli gazetelerle ve olmayan yerlerde mutad şekillerle ilân edilir.

MADDE 19 — On üçüncü maddede söylenen postalar gayrimenkul sahiplerine beyannameler dağıtır. Bunlar sahipleri ve isterlerse posta kâtipleri tarafından bir ay içinde doldurulur. Beyannamelere varsa vesikaların aslı veya postalar tarafından tasdik olunmuş suretleri iliştilir.

Beyannameler alâkalılar tarafından imza olunur. Yazı bilmeyenlerin koyacakları işaret muhtar tarafından tasdik edilir.

MADDE 20 — Kadastro postaları aşağıda gösterildiği üzere çalışır.

A - Postalar belediye veya ihtiyar meclisi tarafından yukuf erbabı olarak seçilecek en az iki kişi ile ve varsa alâkalıları

Hü.

alınmak şartile meclisi umumî veya encümeni vilâyetten mün-tahab bir memur huzurile bir mahalleye malolunur. Bu gibi ahvalde tanzimi lâzımgelen za-bıtnameler taallûkuna göre be-lediyeler ile köy ihtiyar mee-lisleri ve alâkadarlar tarafından tasdik olunduktan sonra komis-yonlarca tetkik ve tesbit olunur.

MADDE 20 — Devlet hudu-duna temas eden sınırlar İera Vekilleri Heyetinin kararı da-iresinde tahdid olunur.

MADDE 21 — Kadastro mın-takasında her mülkün sabit ve muayyen alâmetle ve mahallinin icabına uygun vesait ile sahibi tarafından tahdid edilmesi icab eder. Bu alâmetler, mümkün

Da. E.

azdan iki zat ile alâkadar veya vekilleri veyahud veli ve vasile-ri hazır olduğu halde beyanna-melerde yazılı her parçanın hu-dudunu tetkik ve tatbik eder. Hudud ve tasarrufça ihtilâf ve mübayenet olmadığı takdirde be-yannameler ihtiyar heyetinden hazır bulunanlar tarafından tas-dik olunur.

B - Tahdid sırasında alâka-darlar arasında hudud veya ta-sarruf ihtilâfı olursa postalar münazaalrı kısmı sabit işaretler dikilerek bu nişan noktalarına göre krokide gösterdikten sonra meselenin komisyonca hallerile-ceğini beyannameye yazıp alâka-darlara imza ettirilir

C - Her hangi bir sebeple be-yannameleri alâkadarlar tarafın-dan doldurulamayan veya iade edilmeyen veya edilemeyen yer-ler bitişik veyahud civarında gay-rimenkul mallar sahipleri tara-fından da imza ve ihtiyar heyet-lerince tasdik olunacak şahadet-namelere göre tahdid olunur.

MADDE 20 — Girintili ve çı-kıntılı olan sınırlar ve küçük parçalar ve dağınık tarlalar alâ-kadarların rızalarile tadil ve tevhid olunur. Bu muameleler-den harc ve resim alınmaz.

Fasıl : 3

Tasarruf tetkikleri

MADDE 21 — Beyannameler postalar tarafından komisyonca verilir ve komisyonlar aşağıda gösterildiği gibi tetkik ve mua-mele yaparlar:

A - Tetkikleri semt ve mevki

(S. Sayısı : 30)

Ad. E.

halde beyannamelerde yazılı her parçanın hududunu tetkik ve tatbik eder. Hudud ve tasarruf-ça aykırılık yoksa beyannameler ihtiyar meclisinden hazır bulu-nanlar tarafından tasdik olunur.

B) Tahdit sırasında alâkalı-lar arasında hudud veya tasar-ruf ihtilâfı olur ve araları bu-lunamazsa postalar ve ihtilâflı noktayı sabit işaretler dikerek krokide gösterirler ve bunun ko-misyonca halledileceğini beyan-nameye yazıp alâkalılara imza ettirirler.

C) Her hangi bir sebeple be-yannameleri müddetinde geri ve-rilmeyen gayrimenkuller vukuf erbabının vereceği malûmat üze-rine postalarca tetkik ve tahdit olunur.

MADDE 20 — Girintili ve çı-kıntılı olan sınırlar ve küçük parçalar ve dağınık tarlalar alâ-kalıların rızalarile değiştirilir ve birleştirilir.

Fasıl : 3

Tasarruf tetkikleri

MADDE 21 — Beyannameler dosyasile beraber postalar tara-fından komisyonca verilir ve ko-misyonlar aşağıda gösterilen iş-leri yapar.

A) Komisyon tetkiklerine

Mal. E.

lıları veya mümessilleri hazır olduğu halde beyannamelerde yazılı her parçanın hududunu tetkik ve tabkik eder. Hudut ve tasarrufla aykırılık yoksa beyannameler vukuf erbabı tarafından tasdik olunur.

B - Tahdit sırasında alâkalılar arasında hudut veya tasarruf ihtilâfı olup ve araları bulunamazsa postalar bu ihtilâflı noktayı sabit işaretler dikerek krokide gösterirler ve bunun komisyonca halledileceğini beyannameye yazıp alâkalılara imza ettirirler.

C - Her hangi bir sebeple beyannameleri müddetinde geriverilmeyen gayrimenkuller vukuf erbabının vereceği malûmat üzerine postalarca tetkik ve tahdit olunur.

D - Gayrimenkullerin yolları, meydanlara, mesire mahallerine tesadüf eden kısımları için belediyeden musaddak çap pusulası gösterenlerin beyannamelerine işaret edilir. Bunlar için belediyelerden tahdit ihtilâfı olup olmadığı sorulmaz.

MADDE 20 — Girintili ve kırkıntılı olan sınırlar ve küçük parça, arsa ve dağınık tarlalar alâkalıların rızaları ile değiştirilir. Ve birleştirilir.

Bu muamelelerden harç ve resim alınmaz.

Üçüncü fasıl: Tasarruf tetkikleri

MADDE 21 — Beyannameler dosyası ile beraber postalar tarafından komisyona verilir ve komisyonlar aşağıda gösterilen işleri yapar.

A - Komisyon tetkiklerine

İk. E.

veya mümessilleri hazır olduğu halde beyannamelerde yazılı her parçanın hududunu tetkik ve tabkik eder. Hudut ve tasarrufla aykırılık yoksa beyannameler vukuf erbabı tarafından tasdik olunur.

B - Tahdit sırasında alâkalılar arasında hudut veya tasarruf ihtilâfı olup ve araları bulunamazsa postalar bu ihtilâflı noktayı sabit işaretler dikerek krokide gösterirler ve bunun komisyonca halledileceğini beyannameye yazıp alâkalılara imza ettirirler.

C - Müddetinde her hangi bir sebeple beyannameleri geri verilmeyen gayrimenkuller vukuf erbabının vereceği malûmat üzerine postalarca tetkik ve tahdit olunur.

D - Gayrimenkullerin yolları, meydanlara, mesire mahallerine tesadüf eden kısımları için belediyeden musaddak çap pusulası gösterenlerin beyannamelerine işaret edilir. Bunlar için belediyelerden tahdit ihtilâfı olup olmadığı sorulmaz.

MADDE 21 — Girintili ve kırkıntılı olan sınırlar ve küçük parça, arsa ve dağınık tarlalar alâkalıların rızaları ile değiştirilir ve birleştirilir.

Bu muamelelerden harç ve resim alınmaz.

Üçüncü fasıl

Tasarruf tetkikleri

MADDE 22 — Beyannameler dosyası ile beraber postalar tarafından komisyona verilir ve komisyonlar aşağıda gösterilen işleri yapar.

A - Komisyon tetkiklerine

MADDE 21 — Maliye encümeninin yirminci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Üçüncü fasıl tasarruf tetkikleri

MADDE 22 A — Maliye encümeninin 21 inci maddesinin (A) fıkrası aynen kabul edilmiştir.

B - Maliye encümeninin yirmi birinci maddesinin (B) fıkrası

Hü.

Da. E.

Ad. E.

olan mahallerde devamlı kalacak surette konulacaktır.

Tahdid keyfiyeti on beş gün evvel resmî veya mahallî gazeteler ve müteamil usul ve vesait ile ilân ettirilecektir.

ve mahalle itibarile icra etmekle mükellef olan komisyon hangi tarihte nereleri tetkik edeceğini tetkik tarihinden en az beş gün evvel münasib vesait ile mevzî olarak ilân eder ve keyfiyeti ihtiyar heyetine bildirir.

B - Alâkadarlar tetkik sırasında hazır buldukları takdirde muamele geciktirilmeyib beyanname mündericatına ve bağlı vesikalara göre komisyonun varacağı kanaat dairesinde gayrimenkul malın sahibini tayin ve kayid muamelesini yapar,

C - Vesikalari olmayan beyannameler için ihtiyar heyetince verilecek izahat ve yapılacak tetkiklerin hâsıl edeceği kanaat dairesinde sahipleri namına kayid muamelesi yapılır.

D - Gayrimenkul mal tapu sicillindeki sahibi namına kaydolunur.

E - Tefevvüz veya tedavül tarikile temellük edegeldiği gösterilen vesikalar ile yahud ihtiyar heyeti ve vukuf erbabının tasdikile meydana çıkan gayrimenkul mallar esasen tapu senedine bağlı ve temellük müddetinin müruru zaman haddine varır varmadıklarına bakılmayarak sahibi namına kaydolunur.

Alâkadarlar tarafından iddia vukuunda 4 ncü fasılda yazılı hükümlere göre mesele hallolunur.

F - Devlete intikal eden mahallül gayrimenkul mallar üzerinde aynı ve şahsî haklar taallük etmiş ise umumî hükümler dairesinde mahfuz olup ona göre kaydi yapılır.

G - Hâli araziden olmayan bir gayrimenkul Devlete aid iken füzulî zaptedilipte tasarruf müddeti on seneye baliğ olma-

semt, mevki ve mahalle itibarile başlar. İşe başlamadan en az on beş gün evvel mutat vasıtalarla hangi tarihlerde neleri tetkik edeceğini o yerde ilân eder ve ihtiyar meclis ve heyetlerine de haber verir.

B) Alâkalılar tetkik sırasında hazır bulunmazlarsa iş geciktirilmeyip beyanname ve bağlı vesikalara ve komisyonun varacağı kanaate göre gayrimenkul malın sahibi tayin eder ve kaydini yapar.

C) Vesikalari olmayan beyannameler üzerine ihtiyar heyetince verilecek izahat ve yapılacak tetkiklerin hâsıl edeceği kanaat dairesinde sahipleri namına kayid muamelesi yapılır.

D) Gayrimenkul mal tapu tescilindeki sahibi namına kaydolunur.

E) Tefevvüz veya tedavül tarikile temellük edilemediği, vesikalar ile yahud ihtiyar, meclis veya heyeti ve vukuf erbabının sözleriyle anlaşılan gayrimenkul mallar esasen tapu senedine bağlı olup olmadığına ve tasarruf müddetinin müruru zaman haddine varır varmadığına bakılmayarak sahibi namına kaydolunur.

Alâkalılar tarafından iddia vukuunda 4 üncü fasılda yazılı hükümlere göre mesele hallolunur.

F) Üzerinde başkasının aynı veya şahsî hakları olan bir gayrimenkul mahallül olduktaki bu haklar mahfuz kalmak üzere Devlet namına kaydolunur.

G) Devletin hususî mülkiyetinde olup ammenin istimaline tahsis olunmayan arazi füzulen zaptedilipte tasarruf müddeti on seneye varmış ise işgale baş-

Mal. E.

semt, mevki ve mahalle itibarile başlar. İşe başlamadan en az on beş gün evvel mutad vasıtalarla hangi tarihlerde nereleri tetkik edeceğini o yerde ilân eder ve belediyeye ve ihtiyar meclisine de haber verir.

B - Alâkalılar tetkik sırasın-da hazır bulunmazlarsa iş ge-çiktirilmeyip beyanname ve ba-ğlı vesikalara ve komis-

yonun kanaate göre gayrimen- kul malın sahibi tayin edilir. Ve kaydi yapılır.

C - Vesikaları olmayan be- yannameler üzerine vukuf erba- bınca verilecek izahlarla yapı- lacak tetkiklerden alınacak ka- naate göre, sahipleri namına gayrimenkulün kaydi yapılır.

D - Gayrimenkul mal tapu sicillindeki sahibi veya varisleri namına kaydolunur. Bu gay- rimenkul üzerinde aynı veya şahsî bir hak mevcut ise veya aile yurdu tesis edilmiş ise key- fiyet sicille kayıt ve şerh olu- nur.

E - Tefevvüz veya tedavül tarikile temellük edileğeldiği vesikalar ile yahut vukuf erba- bının sözleriyle anlaşılın gayri- menkul mallar esasen tapu se- nedine bağlı olup olmadığına ve tasarruf müddetinin müruru zaman haddine varıp varmadı- ğına bakılmıyarak sahibi namı- na kaydolunur.

Alâkalılar tarafından i- vukuunda dördüncü fasılda ya- zılı hükümlere göre mesele hal- lolunur.

F - Üzerinde başkasının ay- nî veya şahsî hakları olan bir gayrimenkul mahlûl oldukta bu haklar mahfuz kalmak üze- re Devlet namına kaydolunur.

G - Devletin hususî mülkiye-

İk. E.

rası aynen kabul edilmiştir.

C - Maliye encümeninin yir- mi birinemi maddesinin (C) fık- rası aynen kabul edilmiştir.

D - Maliye encümeninin yir- mi birinci maddesi aynen kabul edilmiştir.

E - Maliye encümeninin yir- mi birinci maddesinin (E) fık- rası aynen kabul edilmiştir.

F - Maliye encümeninin yir- mi birinci maddesinin (F) fık- rası aynen kabul edilmiştir.

G - Devletin hususî mülkiye- tinde olup ammenin istimaline tahsis kılınmıyan topraklardan yer işgal edenlerin tasarruf müddetleri on seneye varmadığı takdirde bütün toprakları mec- muu iskân haddini geçmezse bu yerler şağrillerine 2510 numaralı kanun hükümlerine göre borç- landırılarak ve on seneyi geç- mişse borçlandırılmaksızın na- mına kaydolunur. İskân had- dinden fazla miktarları Devlet namına kaydolunur.

H - Devletin hususî mül- kiyetinde olmayup Devlet ma- li sayılan ve ammenin hizmeti- ne tahsis olunmıyan ham top- rağı açıp işgal edenlere bütün toprakları mecmuu iskân had- dini geçmezse bu yerler ken- dilerine parasız terk olunarak namlarına tescil olunur. Fazla- ları Devlet namına kaydolunur. Ancak dağlık ve taşlık ve pir- nallık olupta imarı için masraf ve emek sarfederek meydana getirilmiş arazi ile bağ ve mey- velik haline konulmuş toprak- ların miktarı ne olursa olsun imar edene parasız terk oluna- rak namlarına tescil olunur.

İ - Maliye encümeninin yir- mi birinci maddesinin (I) fık- rası aynen kabul edilmiştir.

B. E.

semt, mevki ve mahalle itibarile başlar. İşe başlamadan en az 15 gün evvel mutad vasıtalarla han- gi tarihlerde nereleri tetkik ede- ceğini o yerde ilân eder ve bele- diyeye ve ihtiyar meclisine de ha- ber verir.

B - Alâkalılar tetkik sırasın- da hazır bulunmazlarsa iş ge- ciktirilmeyip beyanname ve ba- ğlı vesikalara ve komisyonun va- racağı kanaate göre gayrimen- kul malın sahibi tayin edilir ve kaydi yapılır.

C - Vesikaları olmayan be- yannameler üzerine vukuf er- babınca verilecek izahlarla yapı- lacak tetkiklerden alınacak ka- naate göre, sahipleri namına gayrimenkulün kaydi yapılır.

D - Gayrimenkul mal tapu si- cillindeki sahibi veya varisleri namına kaydolunur. Bu gay- rimenkul üzerinde aynı veya şahsî bir hak mevcut ise veya aile yurdu tesis edilmiş ise key- fiyet sicille kayıt ve şerholu- nur.

E - Tefevvüz veya tedavül tarikile temellük edileğeldiği ve- sikalar ile yahut vukuf erbabi- nin sözleriyle anlaşılın gayri- menkul mallar esasen tapu se- nedine bağlı olup olmadığına ve tasarruf müddetinin müruru za- man haddine varıp varmadığına bakılmıyarak sahibi namına kaydolunur.

Alâkalılar tarafından iddia vukuunda 4 ncü fasılda yazılı hükümlere göre mesele hallolu- nur.

F - Üzerinde başkasının aynı veya şahsî hakları olan bir gay- rimenkul mahlûl oldukta bu haklar mahfuz kalmak üzere Devlet namına kaydolunur.

G - Devletin hususî mülkiye-

Hü.

Da. E.

Ad. E.

muş ise teffizinde memnu mın-takadan olmak veya civarındaki tarlasız zürraa tevdi icab etmek gibi bir mahzur olmadığı takdirde işgal zamanındaki muhammen kıymeti zilyedine borç kaydolunarak namına kaydolunur.

H - Sahibi bulunmayan ve yapılan tahkik ve ilânlara rağmen hiç bir türlü iddia sebktemeyen gayrimenkul mallar Devlet namına kaydolunur. Bu malların on seneye kadar hükmen müstahakçı çıktığı takdirde namına kaydi tashih olunur ve satılmış ise bedeli verilir. Her iki surette Devlete hiç bir türlü masraf ve ödeme düşmez.

landığı zamanki değer* bahası şağıline borç kaydolunarak namına tescil olunur.

K) Devletin hususî mülkiyetinde olmayan ve ammenin istimaline tahsis edilmemiş bulunan araziye tecavüzle imar edenlerin tasarruf müddetleri on seneye varmış ise değer, paha aranmadan namlarına kaydolunur. Bu müddet on seneden az ise iki yüz dönüme kadarı tecavüz ve imar edenin o kasaba ve köyde arazisi varsa iki yüz dönümü dolduracak miktarı parasız ve ziyadesi işgale başladığı zamanki değer pahası borç kaydolunarak namına tescil olunur.

1) Yapılacak ilânlar ve tahkik üzerine sahibi bulunamayan gayrimenkuller Devlet namına kaydolunur. Bu malların on seneye kadar hükmen müstahakçı çıktığı takdirde namına kaydi teshil ve satılmış ise bedeli verilir.

MADDE 22 — Postaların mülk sahiplerine tevzi edeceği beyannameler alâkadarı ve taleb vukuunda namlarına izafeten kâtipler veya Hükümetçe mükellef tutulacak olanlar tarafından bir ay zarfında

MADDE 22 — Tecavüz varid olmayan tabii veya sunî fakat esaslı veya eskidenberi mukarrer ve müteayyen olarak tanınmış olan hudutlar içinde tasarruf olunan gayrimenkul malların mesaha neticesinde taay-

MADDE 22 — Mera ve harman yeri gibi şehir ve kasaba ve köy ahalisine tahsis olunan yerlere vuku bulan tecavüz uzun müddet devam etse bile hükümsüz olup geçer, eski haline getirilir.

Mal. E.

tinde olup ammenin istimaline tahsis olunmayan yerler fuzulen işgal edilip de tasarruf müddeti on seneye varmamış ise değer pahası şağıline borç kaydolunarak namına tescil olunur.

Şağıl bu bedel ile almaktan istinkâf ederse mezkûr arazi Devlet namına kaydedilir. Hamdan açılan mahallerde kıymet arazi işlenmezden evvelki vaziyete göre tayin olunur.

H - Devletin hususî mülkiyetinde olmayan ve ammenin istimaline tahsis edilmemiş bulunan araziye tecavüzle imar edenlerin tasarruf müddetleri on seneye varmış ise değer baha aranmadan namlarına kaydolunur. Bu müddet on seneden az ise 200 dönüme kadar; tecavüz ve imar edenin o kasaba ve köyde arazisi varsa 200 dönümü dolduracak miktarı parasız ve ziyadesi için o mahal lin yüzde yirmi beşi ve bu mahal kütük ve ağaç dikilerek bağ ve bahçe ittihaz edilmiş ise vergi kıymetinin yüzde sekizi değer paha olarak borç kaydolunup namına tescil olunur.

İ - yapılacak ilânlar ve tahkik üzerine sahibi bulunamayan gayrimenkuller Devlet namına kaydolunur. Bu malların on seneye kadar hükmen müstahak kı çıktığı takdirde namna kaydi tashih edilir ve satılmış ise bedeli verilir.

MADDE 22 — Şehir ve kasaba veya köy ahalisine mahsus meralarla umuma mahsus harman yerlerinden fuzulen açılan yerler hakkında da 21 inci maddenin (H) fıkrasına göre muamele olunur. Ancak geri kalan

İk. E.

MADDE 23 — Şehir ve kasaba veya köy ahalisine mahsus meralarla umuma mahsus harman yerlerinden fuzulen açılan yerler hakkında yirmi ikinci maddenin (G) fıkrasına göre muamele olunur. Ancak geri

B. E.

tinde olmayıp Devlet malı sayılan ve ammenin hizmetine tahsis olunmayan ham toprağı açılış edenlere bütün toprakların mecmuu iskân haddini geçmezse bu yerler kendilerine parasız terkolunarak namlarına tescil olunur. Fazlaları Devlet namına kaydolunur. Ancak dağlık ve taşlık ve pırnallık olupta imarı için masraf ve emek sarfederek meydana getirilmiş arazi ile bağ ve meyvalık haline konulmuş toprakların miktarı ne olursa olsun imar edene parasız terkolunarak namlarına tescil olunur.

H - Yapılacak ilânlar ve tahkik üzerine sahibi bulunamayan gayrimenkuller Devlet namına kaydolunur. Bu malların on seneye kadar hükmen müstahak kı çıktığı takdirde namna kaydi tashih edilir. Ve satılmış ise bedeli verilir.

MADDE 23 — Hükûmetçe hudut üzerine yapılmış olan satışlarda hududun tecavüz suretile büyütülmediği anlaşılırsa miktarı bakılmaksızın hududa itibar olunur. Eğer satış miktarı üzerine yapılmış ise miktarı mute-

Hü.

imlâ edilecek ve bunlara vesikanın aslı veya musaddak suretleri raptedilmiş olduğu halde postalara tevdi olunacaktır. Beyannamelerde alâkadarların imza veya mühürleri bulunur.

Da. E.

yün eden miktarı tasarruf vesikalarında yazılı miktardan fazla dahi olsa sahibi namına kaydolunur.

Ad. E.

MADDE 23 — Kadastro komisyonlarının 14 ncü madde mucibince teşkil edeceği bir veya müteaddid postalar suveri atiyeye veçhile faaliyete başlar :

A - Postalar ihtiyar meclisi veyahud aralarından müntehab

MADDE 23 — Ötedenberi kimsenin tasarrufuna girmemiş ve işlenmemiş ve kasaba ve köylerin umumî menfaatlerine terkedilmemiş hâli arazi on seneden fazla müddetle işgal ve ya imar edenlere parasız olarak

MADDE 23 — Hükûmetçe yalnız miktar üzerine satılmış ve senet veya kayitlerinde bu suretle gösterilmiş gayrimenkul malların miktarlarından zuhur eden fazla kısım satıldığı tarihten itibaren tasarruf müddeti

Mal. E.

arazi ahalinin meradan veyahut mera dahilindeki sulardan istifadesini güçleştirirse veya bu ihtiyaç başka suretle temin edilemez veya meralara geçit yerlerini tazyik ederse bu ihtiyaç nisbetindeki arazi ile orman ve baltalıklardan açılan arazi kadastro mahkemesi kararı ile eski haline irca edilir.

MADDE 23 — Hükümetçe hudut üzerine yapılmış olan satışlarda hududun tecavüz suretile bütünlenmediği anlaşılırsa miktara bakılmaksızın hududa itibar olunur. Eğer satış miktar üzerine yapılmışsa miktar mu-

İk. E.

kalan arazi ahalinin mera ihtiyacını temine kâfi değil ve yahut açılan yerler bu arazinin meradan ve yahut mera dahilindeki sulardan istifadesini güçleştirirse veya bu ihtiyaç başkat suretle temin edilemez ve yahut meraların geçit yerlerini tazyik ederse tasarruf müddetleri ne olursa olsun bu ihtiyaç nisbetinde ki arazi ile orman ve baltalıklardan açılan arazi kadastro mahkemesi kararile eski haline irca edilir.

MADDE 24 — Maliye encümeninin yirmi üçüncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

B. E.

berdir. Hükümetçe yalnız miktar üzerine satılmış ve kayıtlarında bu suretle gösterilmiş olan gayrimenkul malların miktarında zuhur edecek fazla kısım yüzde onu geçmiyorsa zilyedi namına parasız kaydolunur. Yüzde onu geçiyorsa ihale veya teffiz tarihinden itibaren tasarruf müddeti on seneye varmamış ise fazlası için rayice göre değer bahası takdir edilerek zilyedine teklif ve kabul ederse kendisine borç kaydolunur. Ancak mübadil, muhacir ve mültecilere ve 341 senesi muvazenei umumiye kanununun 23 ncu maddesinin (A) fıkrası mucibince topraksız halka tevzi ve teffiz ve temlik edilmiş olan gayrimenkul mallarda zuhur eden fazlalık bu hükümden müstesna olup bilmesaha taayyün edecek fazla miktar 1331 ve 1771 ve 1866 numaralı kanunlara göre muamele görmek üzere zilyetleri namına kaydolunur. Eşhas tarafından yalnız miktar üzerine satılmış olan gayrimenkullerin senesinde yazılı miktardan noksan veya fazla zuhur eden kısım hakkında alâkalılar tarafından komisyona müracaatle bir iddia vaki olmazsa noksan veya fazlasına bakılmaksızın zilyedi namına kaydolunur. Bir iddia vaki olupta iki taraf ta uyuşamazlarsa keyfiyet kadastro mahkemesince umumî hükümler dairesinde hallolunur.

MADDE 24 — Değer bahalar belediyelerce veya ihtiyar meclislerince seçilmiş en az iki vukuf ehline takdir ettirildikten ve bu bedelin itidali belediye veya ihtiyar meclisince tasdik edildikten sonra komisyonlarca

Hü.

lâakal iki zat ile alâkadar veya vekilleri veyahud veli ve vasi-leri hazır olduğu halde beyannamelerde yazılı her parçanın hududunu tatbik eder. Münazaları mahallerde sabit işaretler rekz ve bunlara bağliyerek bağlandığı nişan noktalarını muhtevi krokisini tersim eyler. Hudud ve tarifge ihtilâf ve mu-âyenet olmadığı takdirde beyannameler ihtiyar meclisinden hazır bulunanlar tarafından tasdik olunur.

B - Tahdid sırasında alâkadar beyinde hudud veya tarifeden mütevellid ihtilâf mevcut olduğu takdirde postalar aralarını bulmağa gayret eder. İtilâf halinde bir zabıtname tanzim olunarak alâkadar ile ihtiyar meclisince tasdik olunur. Alkadaran iddialarında ısrar eyledikleri surette postalar münazaalı kısmı krokide göstermek suretile meselenin komisyonca halledileceğini beyanname yazıp alâkadarana imza ettirir.

C - Her hangi bir sebep ile beyannameleri alâkadaran tarafından imlâ ve iade olunmayan veya olunamayan mahaller bitişik veyahud civarındaki gayrimenkul emval ahabrı tarafından imza ve ihtiyar meclisince tasdik olunacak şahadetnamele- re binaen tahdid olunur.

MADDE 24 — Karışık olan hudutlar, alâkadaranın rızalarile tadil ve ıslah edilir. Bu muamele- lât bir gûna harç ve rüsumata tâ- bi değildir.

Da. E.

bırakılır. Bu müddet on sene- den az ise iki yüz dönümü ve- ya kendisine aid arazinin iki yüz dönüme iblâğı için lâzım- gelen kısmı bedelsiz ve fazlası bedeli misli ile ziyedine verilir.

MADDE 24 — Şehir ve kasa- ba veya köy ahalisine mahsus meralardan fuzulen açılan yer- ler hakkında da 23 ncü madde- ye göre muamele olunur. Ancak geri kalan arazi ahalinin mera ihtiyacını temine kâfi değil ve-

Ad. E.

on seneye varmamış ise satış za- manındaki bedele nazaran işbu fazlaya isabet eden miktarı zil- yedine teklif ve kabul ederse kendisine borç kaydolunur.

Ancak mübadil, muhacir, mül- tecilere ve 341 senesi muvaze- neyi umumiyek anununun 23 ün- cü maddesinin (A) fıkrası veç- hile topraksız halka tevzi ve tef- fiz ve temlik edilmiş olan gay- rimenkul mallar bu hükümden müstesna olup bilmesaha teayün edecek miktar bilâhare 1331, 1771 numaralı kanunlara göre muamele görmek üzere sahip- leri namına kaydolunur.

MADDE 24 — Değer paha ihtiyar meclisi veya heyetlerin- ce seçilmiş en az iki vukuf eh- line takdir ettirildikten ve bu bedelin itidali ihtiyar meclisi veya heyetlerince tasdik edil- dikten sonra komisyonlarca da

Mal. E.

teberdir. Hükümetçe yalnız miktar üzerine satılmış ve kayıtlarında bu suretle gösterilmiş olan gayrimenkul malların miktarında zuhur edecek fazla kısım yüzde onu geçmiyorsa zilyedi namına parasız kaydolunur. Yüzde onu geçiyorsa ihale veya tefviz tarihinden itibaren tasarruf müddeti on seneye varmamış ise fazlası için araziye göre değer bahası takdir edilerek zilyedine teklif ve kabul ederse kendisine borç kaydolunur. Ancak mübadil, muhacir ve mültecilere ve 341 senesi muvazenei umumiye kanununun 23 üncü maddesinin (A) fıkrası mucibince topraksız halka tevzi ve teffiz ve temlik edilmiş olan gayrimenkul mallarda zuhur eden fazlalık bu hükümden müstesna olup bilmesaha taayyün edecek fazla miktar 1331 ve 1771 ve 1866 numaralı kanunlara göre muamele görmek üzere zilyetleri namına kaydolunur. Eşhas tarafından yalnız miktar üzerine satılmış olan gayrimenkullerin senesinde yazılı miktardan noksan veya fazla zuhur eden kısım hakkında alâkalılar tarafından komisyona müracaatle bir iddia vaki olmazsa noksan veya fazlasına bakılmaksızın zilyedi namına kaydolunur. Bir iddia vaki olup ta iki taraf ta uyuşamazlarsa keyfiyet kadaastro mahkemesince umumî hükümler dairesinde hallolunur.

MADDE 24 — Değer bahalar belediyelerce veya ihtiyar meclislerince seçilmiş en az iki vukuf ehline takdir ettirildikten ve bedelin itidali belediye veya ihtiyar meclisince tasdik edildikten sonra komisyonlarca da

İk. E.

MADDE 25 — Maliye encümeninin yirmi dördüncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

B. E.

da mutedil görülürse teffiz muamelesi yapılır.

Komisyon takdir edilen bedeli mutedil görmezse o yer halkından üç kişilik yeni vukuf erbabı intihab eder. Bunların takdir edeceği değer baha addedilir. Alâkalıların değer baha için vergi temyiz komisyonlarına müracaat hakları mahfuz olup bu muamele tesciline mâni teşkil etmez.

MADDE 25 — Komisyonlar tasarruf hakları tesbit ve kadaastro ve tahriri ikmal olunan yerlerin plânları ile her hangi parçanın kimlerin namına kayduğunu ve tahakkuk ettirilen kadaastro ve tahrir resimlerinin

yahut açılan yerler bu arazi-
nin meradan veyahut mera da-
hilindeki suların istifadesini
güçleştirirse veya bu ihtiyaç
başka suretle temin edilemez
ise bu ihtiyaç nisbetindeki ara-
zi ile orman ve baltalıklardan
açılan arazi kadastro mahke-
mesi kararile eski haline irca
edilir.

mutedil görülürse teffiz mua-
melesi yapılır.

Komisyon takdir edilen be-
deli mutedil görmezse o yer
halkından üç kişilik yeni vu-
kuf erbabı intihap eder, bun-
ların takdir edeceği değer paha
katidir.

Üçüncü fasıl

Tetkikatı tasarrufiye hakkındadır

MADDE 25 — Beyanname-
ler postalar tarafından komis-
yona verilir ve komisyonlar ber-
veği ati tetkikat ve muamelâtı
ifa ederler:

A - Tetkikatı semt ve mevki
ve mahalle itibarile icra etmekle
mükellef olan komisyon hangi ta-
rihte, nereleri tetkik edeceğini
tetkik tarihinden en az üç gün
evvel münasib vesait ile mevzî
olarak ilân ve keyfiyetten ihti-
yar meclislerini haberdar eyler.

B - Alâkadarlar tetkikat sıra-
sında hazır buldukları takdir-
de muamele tehir olunmayıp be-
yanname mündericâtına ve mer-
but vesaik ve ihtiyar meclisinin
beyan ve tasdiklerine göre ko-
misyon hâsıl edeceği kanaat dai-
resinde gayrimenkul malın sahi-
bini tayin ve muamele kaydiye-
sini icra eder.

C - Vesaiki olmayan beyanna-
meler için ihtiyar meclisince ve-
rilecek izahat ve yapılacak tetki-
katın hâsıl edeceği intibaat dai-
resinde eshabı namına muamele
kaydiye yapılır.

D - Gayrimenkul mal tapu se-
nedi ibraz eden sahibi namına
kaydolunur.

MADDE 25 — Hükümetçe
miktar üzerine satılmış ve se-
ned veya kayitlerinde bu su-
retle gösterilmiş gayrimenkul
malların miktarlarından zuhur
eden fazla kısım satıldığı tarihten
itibaren tasarruf müddeti
on seneye varmamış ise satış
zamanındaki bedele nazaran
işbu fazlaya isabet eden mikta-
rı ziyedine teklif ve kabul
ederse kendisine borç kaydo-
lunur.

Ancak mübadil, muhacir, mül-
tecilere ve 341 senesi muvazenei
umumiye kanununun 23 ncü
maddesinin (A) fıkrası veçhile
topraksız halka tevzi ve teffiz
ve temlik edilmiş olan gayri-
menkul mallar bu hükümden
müstesna olup bilmesaha taay-
yün edecek miktar bilâhare
1331, 1771 numaralı kanunlara
göre muamele görmek üzere sa-
hipleri namına kaydolunur.

MADDE 25 — Komisyonlar
tarafından tasarruf hakları tes-
bit ve kadastrusu ve tahriri ik-
mal olunan yerlerin plânları ile
her hangi parçanın kimlerin
namına kaydolunduğunun ve
tahakkuk ettirilen kadastro ve
tahrir resminin miktarını gös-
terir cetveller alâkadarların öğ-
renmesi için mahalle ve köyle-
rin herkes tarafından görüle-
bilecek yerlerine iki ay müd-
detle asılır ve keyfiyet mutat
şekillerle ayrıca ilân olunur.

Mal. E.

mutedil görülürse teffiz muamelesi yapılır.

Komisyon takdir edilen bedeli mutedil görmezse o yer halkından üç kişilik yeni vukuf erbabı intihap eder. Bunların takdir edeceği değer baha addedilir. Alâkalıların değer baha için vergi temyiz komisyonlarına müracaat hakları mahfuz olup bu muamele tesciline mâni teşkil etmez.

MADDE 25 — Komisyonlar tasarruf hakları tesbit ve kadastrası ve tahriri ikmal olunan yerlerin plânları ile her hangi parçanın kimlerin namına kaydolunduğunu ve tahakkuk ettirilen kadastrası ve tahrir resimlerinin miktarını gösterir cetveller alâkadarların öğrenmesi için mahalle veya köylerin herkes tarafından görülebilecek yerlerine iki ay müddetle asılır ve keyfiyet mutad şekillerle ayrıca ve varsa mahallî gazete ile ilân olunur.

İk. E.

MADDE 26 — Maliye encümeninin yirmi beşinci maddesi aynen kabul edilmiştir.

B. E.

miktarını gösterir cetveller alâkadarların öğrenmesi için mahalle veya köylerin herkes tarafından görülebilecek yerlerine iki ay müddetle asılır ve keyfiyet mutad şekillerle ayrıca ve varsa mahallî gazete ile ilân olunur.

MADDE 26 — Bu cetvellerin asılması şahsen tebliğ hükmündedir. O şehir veya köyde bulunanlar tarafından yukarıki maddede yazılı müddet içinde ve bulunmayanlar tarafından o şehir veya köyde kadastrası heyetlerinin işleri bitinceye kadar vuku bulacak iddia ve ihbarlar ve bir hatadan doğan teklifler komisyonlara alâkalıların müdafaaaları dahi dinlenip tetkik edildikten sonra iktizasına göre muamele düzeltilir ve karar alâkalılara tebliğ olunur. Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde bu karar aleyhine kadastrası mahkemesine müracaat olunabilir.

Müddet geçince cereyan edecek muamelenin ve tetkika tâbi olupta neticelenmemiş olanlardan maadasının vaziyetlerinin katileştiğini gösterir bir zabıtname yapılarak komisyon azası tarafından imza edilir.

Askı müddeti içinde müracaat etmeyenlerin müracaat hakları mahfuz olup bunların gayrimenkulleri için yapılan muamele, hilâfi hükmün sabit oluncaya kadar, katidir.

H - Tefevvüz veya tedavül tarikleriyle temellük edilegeldiğini mübrez vesaikle yahud ihtiyar meclisi ve erbabı vukufun tasdikile tebeyyün eden gayrimenkul mallar esasen tapu senedine merbut ve müddeti temellükün müruru zaman haddine baliğ olub olmadıklarına bakılmayarak sahibi namına kaydolunur. Alâkadaran tarafından iddia vukuunda dördüncü fasılda mün-deriğ ahkâma tevfikân mesele hal ve intağ olunur.

V - Bilâvaris vefat edenlerin terkeyledikleri ve gayrin hakkı taallük etmeyen gayrimenkul emval Devlet namına kaydolunur.

Z - Gayrimenkul mal Devlete aid iken fuzulî zaptedilib te müddeti tasarruf on seneye baliğ olmamış ise teffizinde mahzur olmadıği takdirde zamanı işgalindeki evsafını kıymeti hazırası zilyedine zimmet kaydolunarak namına tescil olunur.

H - Sahibi bulunmayan ve vukubulan tahkikat ve ilânata rağmen bir gûna iddia sepketmeyen gayrimenkul malların Devlet namına kaydi icra olunur. İşbu malların on seneye kadar hükmen müstehakkı zuhur eylediği takdirde namına kaydi tashih ve satılmış ise bedeli ita olunur. Her iki surette Devlete bir gûna masraf ve tazminat terettüb etmez.

MADDE 26 — Tecavüz varid olmayan tabii veya sunî fakat esaslı veya minelkadim muharrer ve müteayyen olarak tanı-

MADDE 26 — Bedeli misiller ihtiyar heyetlerince seçilmiş en az iki vukuf ehline takdir ettirildikten ve bu bedelin iti-

MADDE 26 — Bu cetvellerin asılması şahsan tebliğ hükmündedir. Yukarıki maddeye yazılı müddet içinde vuku bulacak

Mal. E.

İk. E.

B. E.

MADDE 26 — Cetvellerin a-sılması şahsen tebliğ hükmünde-dir. O şehir veya köyde bulu-nanlar tarafından yukarıki mad-

MADDE 27 — Maliye encü-meninin yirmi altıncı maddesi aynen kabul edilmiştir.

(S. Sayısı : 30)

Dördüncü fasıl

İhtilâfların halli

MADDE 27 — 22 nci madde-nin (A) fıkrasına göre yapıla-cak ilândan sonra ve ilânda ya-zılı yerlerde gayrimenkul mal-

Hü.

mış olan hudutlar dahilinde tasarruf olunan gayrimenkul emvalin bilmesaha tayini miktarı vesaiki tasarrufiyesinde muharrer miktardan fazla dahi olsa sahibi namına kaydolunur.

Da. E.

dali ihtiyar heyetlerince tasdik edildikten sonra komisyonlarca da mutedil görülür ise teffiz muamelesi yapılır.

Ad. E.

iddia ve ihbarlar ve bir hatadan doğan teklifler komisyonlarca alâkalıların müdafaaları dahi dinlenip tetkik edildikten sonra iktızasma göre muamele düzeltilir ve karar alâkalılara tebliğ olunur. Tebliğ tarihinden itibaren on beş gün içinde bu karar aleyhine kadaastro mahkemesine müracaat olunabilir.

Müddet geçince cereyan eden muamelenin ve tetkike tâbi olupta neticelenmemiş olanlardan maadasının vaziyetlerinin katileştiğini gösterir bir zabıtname yapılarak komisyon azası tarafından imza edilir.

Askı müddeti içinde müracaat etmeyenler hakkındaki muamele hilâfı hükmen sabit olunca-ya kadar katidir.

Fasıl : 4

İhtilâfların halli

MADDE 27 — Sahipsiz arazii haliyeye gerek tecavüz gerek doğrudan doğruya ihya suretile tasarruf eden eşhası ferdiye işbu arazi müddeti tasarrufları on seneye balığ olmuş ise bedeli misil aranılmaksızın mutasaffı namına kaydolunur. Müddeti tasarruf on seneye balığ olmadığı takdirde iki yüz dönümüne kadarı ve şayed mütecevizin o kasaba veya karyede arazisi bulunduğu halde iki yüz dönümü ikmal edecek miktarı meccanen ve ziyadesi bedeli misli ile teffiz olunur.

MADDE 27 — Mülkiyeti şahıslara veya menfaatleri umumuna aid olan mera ve baltalık gibi yerlerden başka eskidenberi sahipsiz tanınmış olan yerler belediye hududu içinde ise belediyelere, köy hududu içinde ise köylerin manevî şahsiyeti namına kaydolunur.

MADDE 27 — 21 inci maddenin (A) fıkrasına göre yapılacak ilânı müteakip ve ilânda yazılı mahallerde gayrimenkul mallara taallük ve kadastryu ve tahriri alâkadar eden her türlü ihtilâfların halli kadaastro mahkemelerine aittir. Mahkemelerce görülmekte olan veya yüksek salâhiyetli mahkemelerden bozularak iade kılınan bu gibi hususlara ait dava evrakı da resen kadaastro mahkemesine devrolunur.

Kadaastro mahkemesi devrolunan dava evrakını kaldıkları

Mal. E.

dede yazılı müddet içinde ve bulunmayanlar tarafından o şehir veya köyde kadastro heyetlerinin işleri bitinceye kadar vuku bulacak iddia ve ihbarlar ve bir hatadan doğan teklifler komisyonlarca alakalıların müdafaaları dahi dinlenip tetkik edildikten sonra iktizasına göre muamele düzeltilir. Ve karar alakalılara tebliğ olunur. Tebliğ tarihinden itibaren on beş gün içinde bu karar aleyhine kadastro mahkemesine müracaat olunabilir.

Müddet geçince cereyan edecek muamelenin ve tetkika tâbi olupta neticelenmemiş olanlardan maadasının vaziyetlerin katıldığı gösterir bir zabıtname yapılarak komisyon azası tarafından imza edilir.

Askrı müddeti içinde müracaat etmiyenlerin müracaat hakları mahfuz olup bunların gayri menkulleri için yapılan muamele hilâfı hükmen sabit oluncaya kadar katidir.

Dördüncü Fasl

İhtilâfların halli

MADDE 27 — 21 nci maadenin (A) fıkrasına göre yapılacak ilândan sonra ve ilânda yazılı yerlerde gayrimenkul mallara taalluk eden, kadastroyu ve tahriri alâkalandıran her türlü ihtilâfların halli kadastro mahkemelerine aittir. Mahkemelerce görülmekte olan veya yüksek salâhiyetli mahkemelerden bozularak iade kılınan bu gibi hususlara ait dava evrakı da resen kadastro mahkemesine devrolunur.

Kadastro mahkemesi devrolunan dava evrakını kaldıkları nok

İk. E.

Dördüncü fasıl

İhtilâfların halli

MADDE 28 — Maliye tencümeninin 27 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

B. E.

lara taallük eden, kadastroyu ve tahriri alâkalandıran her türlü ihtilâfların halli kadastro mahkemelerine aittir. Mahkemelerce görülmekte olan veya yüksek salâhiyetli mahkemelerden bozularak iade kılınan bu gibi hususlara ait dava evrakı da resen kadastro mahkemesine devrolunur.

Kadastro mahkemesi devrolunan dava evrakını kaldıkları noktadan ve bozularak iade edilenleri bozma sebeplerine göre tetkik ve fasleder.

Kadastro mahkemelerinin verdiği hükmün yüksek salâhiyetli mahkemece bozularak iadesi zamanında komisyonlar o yer mahkemesinin kaza hududu dışına çıkmış ise bu davaya o yerin salâhiyetli mahkemesi bu kanun hükmüne göre bakar.

MADDE 28 — Komisyonların faaliyet mntakası içinde kaza yolu ile taksim icrası sulh mahkemelerine aittir.

MADDE 28 — Kasaba ve kar-ye ahalisine mahsus meralardan fuzulen açılan yerler hakkında dahi 27 nci madde mucibince muamele olunur. Ancak bakiye kalan arazi ahalinin ihtiyacını temine kâfi değilse veya bu ihtiyaç diğer suretle temin edilmezse ihtiyaç nisbetindeki arazi ile orman ve baltalıklarda açılan arazi hali sabıkına irca olunur.

MADDE 29 — Hükümetçe miktar üzerine teffiz kılınmış ve bu suretle sened veya kayitlerinde gösterilmiş olan gayrimenkul emvalin miktarlarından zahir eden fazla teffiz tarihinden bilitibar müddeti tasarruf on seneye baliğ olmamış ise teffiz zamanındaki bedele nazaran işbu fazlaya isabet eden miktar ziyedine teklif ve kabul eder ise ziyedine zimmet kaydolunur.

MADDE 28 — Komisyonlar tarafından tasarruf hakları tesbit ve kadastrosu ikmal olunan yerlerin plânları ile her hangi parçanın kimlerin namına kaydolunduğunu ve tahakkuk ettirilen kadastro resminin miktarını gösterir cetveller alâkadarların öğrenmesi için mahalle ve köylerin herkes tarafından görülebilecek yerlerine bir ay müddetle asılır ve keyfiyet ayrıca ilân olunur.

MADDE 29 — Bu cetvellerin asılması şahsan tebliğ hükmündedir. Yukarıki maddede yazılı müddet içinde vuku bulacak iddia ve ihbarlar ve bir hatayı görmekten doğan teklifler komisyonlarca alâkadarların müdafaları dahi dinlenip tetkik edildikten sonra ıktızasına göre muamele düzeltilir ve icab ederse hükmen neticelendirilir.

Müddet geçince cereyan eden muamelenin ve tetkika tâbi olupta neticelenmemiş olan gayrimenkul mallardan maddasının vaziyetlerinin katileştğini gösterir bir zabıtname yapılarak komisyon azası tarafından imza edilir.

Askı müddeti içinde müracaat

noktadan ve bozularak iade edilenleri bozma sebeplerine göre tetkik ve fasleder.

Kadastro mahkemelerinin verdiği hükmün yüksek salâhiyetli mahkeme bozularak iadesi zamanında komisyonlar o yer mahkemesinin kaza hududu dışına çıkmış ise davaya o yerin salâhiyetli mahkemesi bakar.

MADDE 28 — Komisyonların faaliyet mıntakası içinde kazaen taksim ierası sulh mahkemelerine aittir.

MADDE 29 — Kadastro mahkemesine müracaat istida ile olabileceği gibi ifade zaptettirmek suretile de olabilir.

Bu mahkemelerde tahriri tebliğat usulü cereyan etmez.

Alâkalılar arasında tasarruf ehliyetini haiz olmayanlar bulunur ve bunların veli veya vasi-leri de olmazsa kadastro ve tahrir muamelelerine munhasır olmak üzere kadastro hâkimi tarafından kendilerine vasi nasbolunur.

Mai. E.

tadan ve bozularak iade edilenleri bozma sebeplerine göre tetkik ve fasleler.

Kadastro mahkemelerinin verdiği hükmün yüksek salâhiyetli mahkemece bozularak iadesi zamanındakomisyonlar o yer mahkemesinin kaza hududu dışına çıkmış ise bu davaya o yerin salâhiyetli mahkemesi bu kanun hükmüne göre bakar.

MADDE 28 — Komisyonların faaliyet mntakası içinde kazaen taksim icrası sulh mahkemelerine aittir.

MADDE 29 — Kadastro mahkemesine müracaat istida ile olabileceği gibi ifade zabtettirmek suretile de olabilir.

Taraflardan her biri dilediklerini vekil tayin edebilirler.

Bu mahkemelerde tahrirî tebliğat usulü cereyan etmez.

Alâkalılar arasında tasarruf ehliyetini haiz olmayanlar bulunur ve bunların veli veya vasileri de olmazsa kadastro ve tahrir muamelelerine münhasır olmak üzere kadastro hâkimi tarafından kendilerine vasi nasbolunur.

İk. E.

MADDE 29 — Maliye encümeninin 28 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 30 — Maliye encümeninin 29 uncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

B. E.

MADDE 29 — Kadastro mahkemesine müracaat istida ile olabileceği gibi ifade zabtettirmek suretile de olabilir.

Taraflardan her biri dilediklerini vekil tayin edebilirler.

Bu mahkemelerde tahrirî tebliğat usulü cereyan etmez.

Alâkalılar arasında tasarruf ehliyetini haiz olmayanlar bulunur ve bunların veli veya vasileri de olmazsa kadastro ve tahrir muamelelerine münhasır olmak üzere kadastro hâkimi tarafından kendilerine vasi nasbolunur.

MADDE 30 — Kadastro mahkemesi ihtilâf halinde bulunanları sulha davet eder. Muvafakat etmezlerse nihayet bir hafta içinde hakem tayin etmelerini bildirir. Buna da razı olmazlarsa ihtilâfı hükmen halleder.

Hü.

Da. E.

Ad. E.

etmeyenler hakkında muamele katiyet kesbedip keyfiyet kaziyei muhkeme teşkil eder.

Fasıl : 4

İhtilâfların halli

MADDE 30 — Bedelâtı misliye ihtiyar meclislerince mün-tahab en az iki erbabı vukufa takdir ettirildikten ve itidali mezkûr meclislerce tasdik olunduktan sonra komisyonlarca bittetik mutedil görülür ise tefiz muamelesi icra olunur.

MADDE 30 — Kadastro mahkemesi 21 nci maddenin (A) fıkrasına göre yapılacak ilânı müteakıp o mahallerde veraset, hudut, aidiyet ve iştirak gibi gayrimenkul malların tasarrufundan doğan ve kadastroyu alâkadar eden münazaa ve ihtilâfları halledecektir. Bu gibi hususlara ait olarak aslı mahkemelerce görülmekte olan veya nakzan temyiz mahkemesinden iade kılınan davaların evrakı resmen veya talep üzerine bu mahkemelerden kadastro mahkemesine devrolunur.

Kadastro mahkemesi devrolunan dava evrakını kaldıkları noktadan ve nakzedilerek iade edilenleri nakız sebeplerine göre tetkik ve fasleder.

MADDE 31 — komisyonlar tarafından hukuku tasarrufiyesi tesbit ve kadastro su ikmal olunan mahallerin plânlar ile hangi parçaların kimlerin namına kaydolunduğu ve kıymetlerle tahakkuk ettirilen rüsumun mîk tarmı mübeyyin cetveller alâkadarınca husulü malûmat için mahalle veya köylerin herkes tarafından görülecek mevkilerine bir ay müddetle talik olunacak ve keyfiyeti talik ayrıca ilân edilecektir.

MADDE 31 — Komisyonların faaliyet mıntakası içinde kazaen taksim icrası kemakân sulh mahkemelerine aittir. Mahkemeler taksimi yapılacak olan yerlerin tasarruf halleri hakkında kadastro komisyonundan malûmat alır ve kroki veya haritası suretini ister.

MADDE 30 — Kadastro mahkemesi ihtilâf halinde bulunanları sulha davet eder. Muvafakat etmezlerse nihayet üç gün içinde hakem tayin etmelerini bildirir. Buna da razı olmazlarsa ihtilâfı hükmen halleder.

MADDE 31 — Dahiliye encümeninin 34 üncü maddesi aynen

Mal. E.

İk. E.

B. E.

MADDE 30 — Kadastro mahkemesi ihtilâf halinde bulunanları sulhe davet eder. Muvafakat etmezlerse nihayet bir hafta içinde hakem tayin etmelerini bildirir. Buna da razı olmazlarsa ihtilâfı hükmen halleder.

MADDE 31 — Mtaliye encümeninin 30 uncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 31 — Aralarında sulhu kararlaştırılanların mahkemece ifadeleri dinlenir ve kararlaştırdıkları musaleha şekli tesbit olunarak altı alâkadarlara mühürlendirilip veya imza ettirilip veyahut parmak bastırıldıktan sonra tasdik edilir ve kayıt muamelesi ona göre yapılır. Bu sulhnameler ilâm mahiyetinde olup iki taraf için katidir.

MADDE 31 — Aralarında sulhü kararlaştırılanların mahkemece ifadeleri dinlenir ve kararlaştırdıkları müsalâha şekli tesbit olunarak altı alâkadarlara mühürlendirilip veya imza ettirilip veyahut parmak bastırıldıktan sonra tasdik edilir ve kayıt muamelesi ona göre yapılır. Bu sulhnameler ilân mahiyetinde olup iki taraf için katidir.

MADDE 32 — Maliye encümeninin 31 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 32 — Taraflar hakem tayinine muvafakat eyledikleri takdirde aşağıda gösterildiği üzere muamele olunur :

1 - Tahkim keyfiyeti yazılı bir mukaveleye veya kadastro mahkemesince ifadelerine göre tutulacak bir zabıtnameye müstenit olacaktır.

2 - Hakem seçmekte iki taraf uyuşamazsa mahkeme en az üç kişiden mürekkeb hakem seçecektir.

3 - Hakemler işe başlamazdan evvel mahkeme huzurunda yemin ederler.

4 - Hakemler kendilerine verilen evrak üzerine 15 gün için de kararlarını verirler. Bu müd-

MADDE 32 — İşbu cetvelle-
rin taliki şahsen tebliğ hükmün-
de addolunacak ve balâdaki
müddet zarfında vuku bulacak
müddeiyat ve ihbarat bir hata-
yi müşahededen mütevellid tek-
lifat komisyonlarca alâkadarlar-
ın müdafaatı dahi istima ve
tetkik olunarak iktızasına göre
muamele ıslah ve ledelhace
hükmen intaç edilir.

Müddetin inkızasında cere-
yan eden muameleyi haki ve
tetkikata tâbi olupta netice-
lenmemiş olan gayrimenkul mal-
lardan maadasının vaziyetleri
kesbi katiyet eylediğini mü-
beyyin bir zabıtname tanzim
olunarak komisyon azası tara-
fından imza olunacaktır.

Dördüncü fasıl

İhtilâfın sureti halline dair

MADDE 33 — Kadastro mah-
kemesi yirmi beşinci maddenin
(A) fıkrası mucibince yapıla-
cak ilânı müteakib o mahaller-
de tayini veraset hududu aidi-
yet ve iştirak gibi gayrimen-
kul malların tasarrufundan mü-
tevellid ve kadastroyu alâkadar
eden münazaat ve ihtilâfatı hal-
ledecektir.

MADDE 32 — Şifahen ileri
sürülen iddialar ve müdafaalar
kadastro mahkemelerince zaptolunacak ve iki taraftan her biri dilediklerini vekil tayin edebileceklerdir. Alâkadarlar arasında tasarruf ehliyetini haiz olmayanlar bulunur ve bunların veli veya vasileri de olmazsa kadastro muamelelerine munhasır olmak üzere komisyon hâkimi tarafından kendilerine vasi nasbolunur.

MADDE 33 — Kadastro mah-
kemesi ihtilâflar ve münazaala-
rın halli için aşağıda gösterile-
ceği gibi muamele yapar:

1 - İhtilâf ve münazaat halin-
de bulunan kimseler ve alâkadar
olanlar önce sulha davet edile-
cektir

2 - Doğrudan doğruya sulh
yapmayanlara üç gün içinde mah-

MADDE 32 — Taraflar ha-
kem tayinine muvafakat eyedik-
leri takdirde aşağıda gösterildi-
ği üzere muamele olunur.

1 - Tahkim keyfiyeti yazılı
bir mukaveleye veya kadastro
mahkemesince ifadelerine göre
tutulacak bir zabıtnameye müs-
tenit olacaktır.

2 - Hakem seçmekte iki taraf
uyuşamazsa mahkeme en az üç
kişiden mürekkep hakem seçe-
cektir.

3 - Hakemler işe başlamazdan
evvel mahkeme huzurunda ye-
min ederler.

4 - Hakemler kendilerine ve-
rilen evrak üzerine on beş gün
içinde hükümlerini verirler. Bu
müddeti kâf gelmezse mahkeme-
ce münasip müddet verilir.

5 - Hukuk usulü muhakeme-
leri kanununun 527 nci madde-
sinde yazılı hallerde hakemler
kadastro mahkemesine mürä-
caat ederler.

MADDE 33 — Taraflar sul-
he ve tahkime yanaşmazlarsa
mahkemece davet olunarak dava
rüyat ve fasıl ve verilecek hü-
küm alâkalılara tefhim olunur.

Belediye veya köy hudutları-
na taallük eden hükümler ma-
halli Hükümet ile alâkadar olan
belediyelere ve ihtiyar meclisi
veya heyetlerine tebliğ olunur.

Mal. E.

MADDE 32 — Taraflar hakem tayinine muvafakat eyledikleri takdirde aşağıda gösterildiği üzere muamele olunur:

1 - Tahkim keyfiyeti yazılı bir mukaveleye veya kadastro mahkemesince ifadelerine göre tutulacak bir zabıtnameye müstenit olacaktır.

2 - Hakem seçmekte iki taraf uyuşamazsa mahkeme en az üç kişiden mürekkep hakem seçecektir.

3 - Hakemler işe başlamadan evvel mahkeme huzurunda yemin ederler.

4 - Hakemler kendilerine verilen evrak üzerine on beş gün içinde kararlarını verirler. Bu müddet kâfi gelmezse mahkemece münasip müddet verilir.

5 - Hukuk usulü muhakemeleri kanununun 527 nci maddesinde yazılı hallerde hakemler kadastro mahkemesine müracaat ederler.

MADDE 33 — Taraflar sulha veya tahkime yanaşmazlarsa mahkemece davet olunarak dava rüyet ve fasıl ile verilecek hüküm alâkalılara tefhim olunur.

Belediye veya köy hudutlarına taallük eden hükümler mahallî Hükümet ile alâkadar olan belediyelere ve ihtiyar meclislerine tebliğ olunur.

İk. E.

MADDE 33 — Maliye encümeninin 32 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 34 — Maliye encümeninin 33 üncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

B. E.

det kâfi gelmezse mahkemece münasip müddet verilir.

5 - Hukuk usulü muhakemeleri kanununun 527 nci maddesinde yazılı hallerde hakemler kadastro mahkemesine müracaat ederler.

MADDE 33 — Taraflar sulha veya tahkime yanaşmazlarsa mahkemece davet olunarak dava rüyet ve fasıl ile verilecek hüküm alâkalılara tefhim olunur.

Belediye veya köy hudutlarına taallük eden hükümler mahallî hükümet ile alâkadar olan belediyelere ve ihtiyar meclislerine tebliğ olunur.

MADDE 34 — Kadastro mahkemesi davalara bu kanunda yazılı hükümlere ve yazılı olmayan hallerde umumî hükümlere göre bakar.

Hü.

Da. E.

Ad. E.

Bu misillü hususata aid olarak mehakimi asliyeye derdesti rüyet bulunan veya nakzen mahkemei temyizden iade kırılan deavi evrakı kadastro mahkemesince talep ve mehakimi adliyeden devir ve tevdi olunur. Kadastro mahkemesi devrolunan deavi evrakını kaldıkları noktadan menkuzen iade edilenleri esbabı nakziyeye göre tetkik ve hal ve fasleder.

keme azasından yahut dışarıdan müştereken bir veya daha ziyade hakem tayin etmeleri teklif olunacaktır.

3 - Evvelki fıkra mucibince muayyen günde hakem tayin edilmediği takdirde münazaa mahkemece 36 ncı madde mucibince hükmen faslolunacaktır.

MADDE 34 — Komisyonların faaliyet mntakası dahilinde kazaen taksim icrası kemakân sulh mahkemelerine aittir.

Mehakim, taksimi iera edilecek olan mahallerin ahvali tasarrufiyesi hakkında kadastro komisyonundan malûmat istih-sali ve kroki veya haritası suretini talep edecektir.

MADDE 34 — Aralarında sulhu kararlaştırılan mahkemece ifadeleri dinlenir ve kararlaştırdıkları müsaleha şekli tesbit olunarak altı alâkadara lara mühürlettirilip veya imza ettirilip veyahut parmak bastırıldıktan sonra tasdik edilir ve kayid muamelesi ona göre yapılır. Bu sulhnameler hüküm ilâmı mahiyetinde olup iki taraf için katidir.

MADDE 34 — Kadastro mahkemesi davalara bu kanunda yazılı hükümlere ve yazılı olmayan hallerde umumî hükümlere göre bakar.

Mal. E.

Ik. E.

B. E.

MADDE 34 — Kadastro mahkemesi davalara bu kanunda yazılı hükümlere ve yazılı olmayan hallerde umumî hükümlere göre bakar.

MADDE 35 — Maliye encümeninin 34 üncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

Beşinci fasıl

Kadastro ve tahrir resmi

MADDE 35 — Kadastro yapılan gayrimenkulden vergi kıymetlerine göre aşağıdaki resim ve harçlar alınır:

1 - Tetkik sırasında gösterilen tapu senedi, kadastroca tescil yapılacak şahıs namına yazılı ise binde bir buçuk,

2 - Tetkik sırasında mülkiyeti üzerlerine tescil edilecek şahıslar namına tapu senedi veya kaydi gösterilmediği takdirde binde üç,

3 - Tetkik sırasında görülecek senetsiz tasarruflarda tasarruf haricen yapılan alım satımdan ve veraset vergisine tâbi olmayan bağışlamadan doğmuş ise usulüne göre tahakkuk ettirilecek ferağ harcı alındıktan sonra birinci fıkraya göre binde bir buçuk,

4 - Senetsiz tasarruf intikalden ise intikal harcı alınmayıp yalnız ikinci fıkraya göre harc alınır. Kayid tashihiinde ifraz ve taksim veya birleştirme muameleleri için ayrıca harc ve resim tahakkuk ettirilmez.

Hü.

Da. E.

Ad. E.

Fasıl : 5

Tahrir

MADDE 35 — Kadastro mahkemelerince şifahen dermeyan olunan müddeiyat ve müdafaat zaptolunacak ve tarafeynden her birisi dilediklerini vekil tayin edebileceklerdir. Alâkadarlar meyanında ehliyeti tasarrufiyeyi haiz olmayanlar bulunur, ve bunların veli veya vasileri de olmaz ise kadastro muamelâtına munhasır olmak üzere komisyonların hâkimi tarafından kendilerine vasi nasbolunur.

MADDE 35 — Her iki taraf hakem tayinine muvafakat eylediği takdirde aşağıda gösterildiği üzere muamele olunacaktır :

1 - Tahkim keyfiyeti yazılı bir mukaveleye veya kadastro mahkemesince ifadelerine göre tutulacak bir zabıtnameye müsteniden olacaktır.

2 - Hakem tayininde iki taraf uyuşamayipta mahkemeye müracaat ederlerse mahkeme en az üç kişiden mürekkeb hakem heyeti tayin edecektir.

3 - Hakemler işe bşlamazdan evvel mahkeme huzurunda yemin edeceklerdir,

4 - Hakemler kendilerine verilen evrak üzerine on beş gün içinde hükümlerini verirler. Bu müddet kâfi gelmezse mahkemece münasib müddette uzatılır.

5 - Tahkim müddeti zarfında iki tarafın muvafakati olmadıkça hakemler azlolunamaz.

6 - Hakemler ancak reddi hakim sebebiyle nihayet üç gün içinde reddolunabilir.

7 - Hakem kararları katidir.

MADDE 36 — Kadastro mahkemesi ihtilâfat ve münazaatın halli için berveçhi âti muamele icra edilir :

1 - İhtilâf ve münazaa halinde bulunan kimseler ve alâkadar olanlar evvel emirde sulha davet edilecektir.

2 - Doğrudan doğruya sulh yapamayanlara üç gün zarfında mahkeme azasından yahut haricden müştereken bir hakem ta-

MADDE 36 — İhtilâf sulh veya tahkim tarikile halledilmediği takdirde veya hakem tayininde iki taraf on beş gün içinde uyuşamayipta müttefik hakem tayini için mahkemeye müracaat eylemedikleri takdirde mahkemece alâkadarlar davet olunarak dava rüyet ve fasıl ve verilecek hüküm alâkadalara tefhim olunur .

Belediye ve köy hudutlarına

MADDE 35 — Gayrimenkul mallar üzerindeki hakları tetkik ve hak sahiplerini bu kanun hükümlerine göre tayin ve tesbit etmek maksadile Maliye ve kâleti lüzum görülen yerlerde kadastro ve tahrir komisyonları ve postaları marifetile plânsiz tahrir yapabilir. Bu komisyonlarda fen memuru bulundurmayabilir.

Fasıl : 6

Kadastro ve tahrir resmi

MADDE 36 — Kadastro yapılan gayrimenkulün vergi kıymetlerinin binde üçü kadastro resmi ve bu kanuna tevfikan basit tahriri yapılan yerlerin vergi kıymetlerinin binde biri tahrir resmi olarak tahakkuk ettirilir. Bu resimler ve değer paha vergi ile birlikte ve müsavi taksitlerle beş senede tahsil edilir.

Tesbit muameleleri esnasında

Mal. E.

Beşinci fasıl

Tapu tahriri

MADDE 35 — Gayrimenkul mallar üzerindeki hakları tetkik ve hak sahiplerini bu kanun hükümlerine göre tayin ve tesbit etmek maksadile Maliye vekâleti lüzum görülen yerlerde kadastro ve tahrir komisyonları ve postaları marifetile plânsız tahrir yapabilir. Bu komisyonlarda fen memuru bulundurmazabilir.

Altıncı fasıl

Kadastro ve tahrir resmi

MADDE 36 — Kadastrosu yapılan gayrimenkulden vergi kıymetlerine göre aşağıdaki resim ve harçlar alınır:

1 - Tetkik sırasında ibraz edilen tapu, kadastroca tescil yapılacak şahıs namına yazılı ise binde bir buçuk,

2 - Tetkik sırasında mülkiyeti üzerlerine tescil edilecek şahıslar namına tapu veya kaydi ibraz edilemediği ve kayit bu-

İk. E.

Maliye encümeninin 35 inci maddesi çıkarılmıştır.

Beşinci fasıl

kadastro ve tahrir resmi

MADDE 36 — Kadastrosu yapılan gayrimenkulden vergi kıymetlerine göre aşağıdaki resim ve harçlar alınır.

1 - Tetkik sırasında gösterilen tapu senedi, kadastroca tescil yapılacak şahıs namına yazılı ise bir buçuk,

2 - Tetkik sırasında mülkiyeti üzerlerine tescil edilecek şahıslar namına tapu senedi veya kaydi gösterilmediği takdirde binde

B. E.

MADDE 36 — (35) nei maddede mucibince tahakkuk ettirilecek kadastro harçları ile ferağ harcı ve bu kanunda yazılı değer bahalardan tahakkuk eden Devlet alacakları birlikte ve müsavî taksitlerle beş senede tahsil edilir.

Gayrimenkul malların tesbitinden sonra başkasına bağışlamada ve satışta bu resim ve değer bahalar bağışlayan ve

Hü.

yin etmeleri teklif olunaçktır.

3 - Fıkrai sabıka mucibince muayyen günde hakem tayin edilmediği takdirde münazaa mahkemece 39 neu madde mucibince hükmen hal ve faslolunacaktır.

MADDE 37 — Beyinlerinde sulhü takarrür ettirenlerin mahkemece ifadeleri istima ve kararlaştırıldıkları şekli müsaleha tesbit olunarak ziri alâkadarana tahkim ve imza ettirildikten veya hut parmak bastırıldıktan sonra tasdik edilecek ve muamelei kaydiye ona göre ifa kılınacaktır.

Bu sulhnameler hüküm ilâm mahiyetinde olup tarafeyn için hiç bir tariki kanuniyeye tâbi değildir.

MADDE 38 — Hakem tayinine muvafakat edildiği takdirde berveği âti muamele olunacaktır:

1 - Tahkim keyfiyeti tahriri bir mukaveleye veya kadaastro mahkemesince ifadelerine binaen tanzim edilecek bir zabıtnameye müstenid olacaktır.

2 - Hakem tayininde tarafeyn

Da. E.

taallük eden hükümler mahalli Hükûmeti ile alâkadar olan belediyelere veya ihtiyar heyetlerine tebliğ olunur.

MADDE 37 — Alâkadarlar muhakome gününde mazeretsiz gelmez veya mazeretini gösterir vesika göndermezlerse dava giyaben rüyet olunarak hükme bağlanıır.

MADDE 38 — Giyabî ilâmlara tebliğ tarihinden itibaren sekiz gün içinde kadaastro mahkemesi nezdinde itiraz edilebilir.

Vicahî hükümler tefhim tarihinden ve giyabî hükümleri havi ilâmlar itiraz müddetinin bitmesinden itibaren on beş gün içinde temyiz edilebilir. Temyiz olunan ilâm nakzolunursa dava

Ad. E.

evvelce tarafeyn arasındaki muamelelerden doğan tasarruf sebeplerinden dolayı harç ve resim alınmaz. Şu kadar ki 14 üncü madde mucibince yapılan ilândan sonra gayriresmî surette icra edilmiş olan bu gibi muamelelerin tâbi oldukları harç ve resimler almır.

Gayrimenkul malların tesbitinden sonra başkasına bağışlamada ve satışta bu resim ve değer pahaları bağışlayan ve satandan peşin olarak tahsil edilir. Şayet bağışlayan veya satın alan kabul ederse bu resim ve değer paha kendi tarafından ya peşin olarak veya taksitle tesviye olunabilir.

MADDE 37 — Tetkik edilmek üzere kadaastro mahkemelerine ve kadaastro ve tahrir komisyonlarıyla postalarına vaki olan itiraz ve iddialara ait evrak ile beyan-nameler ittihaz olunacak idarî ve kazaî kararlar ve icra edilecek tebliğat ve çıkarılacak kayıt suretleri ve verilecek kadaastro haritaları ve emsali bîlümüm evrak damga resmi ile sair harç ve resimlerden muaftır.

MADDE 38 — Bina ve arazi tahrir komisyonlarınca vergi istifasına matrah olarak takdir edilmiş olan kıymetlerle gayrisafi iratlar kadaastro ve tahrir komisyonlarınca aynen kayıt ve kabul olunarak kadaastro veya tahrir resmi tahakkuk ettirilir. Kıymet veya irat tayin edilmiş olan yerler ise kadaastro ve

Mal. E.

lunamadığı takdirde binde üç.

3 - Tetkik sırasında görülecek senetsiz tasarruflarda tasarruf, haricen yapılan alım satımdan ve veraset vergisine tâbi olmayan bağışlamadan doğmuş ise usulüne göre tahakkuk ettirilecek ferağ harcı alındıktan sonra birinci fıkraya göre binde bir buçuk.

Senetsiz tasarruf intikalden ise intikal harcı alınmayıp yalnız ikinci fıkraya göre kadastro harcı alınır.

Kayıt tashiinde, ifraz ve taksim veya birleştirme muameleleri için ayrıca harç ve resim tahakkuk ettirilmez.

MADDE 37 — (36) ncı maddede mucibince tahakkuk ettirilecek kadastro harçları ile ferağ harcı ve bu kanunda yazılı değer pahalardan - tahakkuk eden Devlet alacakları birlikte ve müsavi taksitlerle beş senede tahsil edilir.

Gayrimenkul malların tesbitinden sonra başkasına bağışlamada ve satışta bu resim ve değer pahalar bağışlayan ve satandan peşin olarak tahsil edilir. Şayet bağışlanan veya satın alan kabul ederse bu resim ve değer paha kendi tarafından ya peşin olarak veya taksitle tesviye olunabilir.

MADDE 38 — Tetkik edilmek üzere kadastro mahkemelerine ve kadastro ve tahrir komisyonlarına vaki olan itiraz ve iddialara ait evrak ile beyannameler ve ittihaz olunacak idarî ve kazâi kararlar ve icra edilecek tebligat ve kadastro hâkimi tarafından verilen veraset senetleri ve çıkarılacak kayıt suretleri ve ve-

İk. E.

üç,

3 - Tetkik sırasında görülecek senetsiz tasarruflarda tasarruf haricen yapılan alım satımdan ve veraset vergisine tâbi olmayan bağışlamadan doğmuş ise usulüne göre tahakkuk ettirilecek ferağ harcı alındıktan sonra birinci fıkraya göre binde bir buçuk,

4 - Senetsiz tasarruf intikalden ise intikal harcı alınmayıp yalnız ikinci fıkraya göre harç alınır. Kayıt tashiinde ifraz ve taksim veya birleştirme muameleleri için ayrıca harç ve resim tahakkuk ettirilmez.

MADDE 37 — Maliye encümeninin 37 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 38 — Maliye encümeninin 38 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

B. E.

satandan peşin olarak tahsil edilir. Şayet bağışlanan veya satın alan kabul ederse bu resim ve değer paha kendi tarafından ya peşin veya taksitle tesviye olunabilir.

MADDE 37 — Tetkik edilmek üzere kadastro mahkemelerine ve kadastro ve tahrir komisyonlarına vaki olan itiraz ve iddialara aid evrak ile beyannameler ve ittihaz olunacak idarî ve kazâi kararlar ve icra edilecek tebligat ve kadastro hâkimi tarafından verilen veraset senetleri ve çıkarılacak kayıt suretleri ve verilecek kadastro haritaları ve emsali bilûmum evrak damga resmile sair harc ve resimlerden muafittir.

MADDE 38 — Bina ve arazi tahrir komisyonlarınca vergi istifasına matrah olarak takdir edilmiş olan kıymetlerle gayrisafi iratlar kadastro ve tahrir komisyonlarınca aynen kayıt ve kabul olunarak kadastro ve tahrir resmi tahakkukuna esas tutulur.

Kadastro ve tahrir sırasında

Hü.

uyuşamayipta mahkemeye müracaat ederlerse mahkeme en az üç kişiden mürekkebe hakem heyeti tayin edecektir,

3 - Hakemler kendilerine tevdi olunan evrak üzerine on beş gün zarfında hükümlerini verirler. Bu müddet kifayet etmediği surette mahkemece münasib surette temdid edilebilir,

4 - Tahkim müddeti zarfında iki tarafın muvafakati olmadıkça hakemler azlolunur,

5 - Hakemler ancak reddi hâkim sebepleriyle nihayet üç gün zarfında reddolunabilirler,

6 - Hakem kararları katidir.

MADDE 39 — İhtilâf, sulh veya hakem tarikile halledilemediği veya hakem tayininde tarafeyn uyuşamayipta müttelifan hakem tayin için mahkemeye müracaat eyledikleri takdirde müddetinin talebi üzerine mahkemece alâkadaran davet olunarak dava fasıl, rüyet ve verilecek hüküm alâkadarana tefhim olunacaktır.

MADDE 40 — Müddeialeh muhakeme gününde bilâmazet gelmez veya mazeretini mübeyyin vesika göndermez ise dava gıyaben rüyet olunarak hükme raptolunur. Otuz ikinci maddedeki talik müddeti zarfında dahi mü-

Da. E.

aynı kadaastro mahkemesinde görülür.

Şayed komisyon münazaalı gayrimenkulün tâbi olduğu mahallî mahkemesinin kaza hududu dışına çıkmış ise davaya mahallî mahkemesi bakar. İtiraz ve temyiz vukuunda katî karar tebliğine kadar hiç bir muamele yapılmaz.

MADDE 39 — Kadaastro mahkemeleri davaları işbu kanunda yazılı usul ve hükümler dairesinde görülür. Bu kanunun sustuğu hususlarda umumî hükümler caridir.

Fasıl : 5

Tahrir

MADDE 40 — Gayrimenkul mallar üzerindeki hakları tetkik ve hak sahiplerine bu kanun hükümlerine göre tayin ve tesbit etmek maksadile Maliye vekâleti lüzum görülen mahallerde tahrir komisyonları mari-

Ad. E.

tahrir resmi tapu harcına esas olan kıymetler üzerinden tahakkuk ettirilir.

Fasıl : 7

Müteferrik maddeler

MADDE 39 — Kadaastro ve tahrir ameliyesi dolayisile madeten zarara uğradıklarını iddia edeceklerin tahakkuk eyleyecek zararları komisyonca tesbit olunarak hükme muhtaç olmaksızın kadaastro veya tahrir tahsisatından tazmin edilir.

MADDE 40 — Kadaastro ve tahrir ameliyesine ait işaretler kaste makrun olmayarak bozulduğu veya yerlerinin değiştirildiği komisyon nezdinde tahakkuk eylediği takdirde masrafları müsebbiplerine ait olmak üzere

Mal. E.

rilecek kadastro haritaları ve emsali bilûmum evrak damga resmi ile sair harç ve resimlerden muaftır.

MADDE 39 — Bina ve arazi tahrir komisyonlarınca vergi istifasına matrah olan takdir edilmiş olan kıymetlerle gayrisafi iratlar kadastro ve tahrir komisyonlarınca aynen kayıt ve kabul olunarak kadastro veya tahrir komisyonlarınca aynen kayıt ve kabul olunarak kadastro veya tahrir resmi tahakkukuna esas tutulur.

Kadastro ve tahrir sırasında kıymeti malûm olmayan gayrimenkullerin kıymetleri ait olduğu vergi kanunlarındaki usule göre tayin edilir.

Yedinci fasıl

Müteferrik maddeler

MADDE 40 — Kadastro ve tahrir ameliyesi dolayısıyla mad-detene zarara uğradıklarını iddia edeceklerin tahakkuk eyleyecek zararları komisyonca tesbit olunarak hükme mühtaç olmaksızın kadastro veya tahrir tahsi-

Ik. E.

MADDE 39 — Maliye encümeninin 39 uncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

Altıncı fasıl

müteferrik maddeler

MADDE 40 — Maliye encümeninin 40 ıncı maddesi aynen kabul edilmiştir.

B. E.

kıymeti malûm olmayan gayrimenkullerin kıymetleri aid olduğu vergi kanunlarındaki usule göre tayin edilir.

Altıncı fasıl

Müteferrik maddeler

MADDE 39 — Kadastro ve tahrir ameliyesi dolayısıyla mad-detene zarara uğradıklarını iddia edeceklerin tahakkuk eyleyecek zararları komisyonca tesbit olunarak hükme mühtaç olmaksızın kadastro veya tahrir tahsisatından tazmin edilir.

MADDE 40 — Kadastro ve tahrir ameliyesine aid işaretler kasta makrur olmayarak bozulduğu veya yerlerinin değiştirildiği komisyon nezdinde tahakkuk eylediği takdirde masrafları müsebbiplerine aid olmak

Hü.

racaat etmezlerse muamele katıyet kesbeder.

MADDE 41 — Gıyabî ilâmlar tarihi tebliğinden itibaren sekiz gün zarfında kadastro mahkemesi nezdinde kabili itirazdır. Vicahî hükümler tefhim tarihinden ve gıyabî hükümleri havi ilâmlar itiraz müddetinin hitamından itibaren on beş gün zarfında kabili temyizdir.

İlâmı mübellâğ nakzolunursa dava aynı kadastro mahkemesinde rüyet olunur. Şayet komisyon münaziünfihin tâbî olduğu mahallî mahkemesinin hududu kazaiyesi haricine çıkmış ise davaya mahallî mahkemesi bakar. İtiraz ve temyiz vukuunda katı karar tebliğine kadar bir gûna muamele iera olunmaz.

MADDE 42 — Kadastro mahkemeleri davaları işbu kanunda mezkûr usul ve ahkâm dairesinde rüyet eder. Bu kanunun sâkit olduğu hususatta ahkâmı umumiye caridir.

Üçüncü fasıl

Tahrir hakkındadır

MADDE 43 — Maliye vekâleti lüzum görülen mahallerde atideki komisyonlar marifetile seri bir surette tahrir icrasına mezundur.

Da. E.

fetile basit tahrir icrasına mezundur. Basit tahrirde plân ve mesaha yapılmaz.

MADDE 41 — Tahrir komisyonları bir tasarruf memurile mahallî Hükûmetince seçilmiş bir zatten ve bir belediye veya köy mümessilinden mürekkeptir. Bu memur ve mümessillerin vasıfları ile tayin ve intihapları 13 neü madde hükümlerine tâbidir. Lüzüm görülen yerlerde tahrir komisyonlarına mühendis veya fen memuru ilâve olunur.

Beyannamelerin doldurulması için Hükûmetçe icabında diğer memurlar mükellef tutulabilir.

MADDE 42 — Tahrir komisyonlarının emirlerinde işe göre ve lüzumu kadar tasarruf ve fen memurları ve kâtipler bulunur. Bunlara kadastro postalarının vazife ve salâhiyetleri verilir.

MADDE 43 — Tahririn esası alâkadarların dolduracakları beyannameye istinad eder.

Ad. E.

yeniden yapılır.

MADDE 41 — Gayriresmî surette eşhas tasarrufuna geçirildiği tesbit olunan gayrimenkullerden başkasına istenilen mahallerin muameleleri, masrafları alâkadarlara ait olmak üzere 17 neü maddeye göre takdimen ilân olunarak müddet bitince muarız çıkmazsa muamelesi yapılır.

MADDE 42 — Kadastro ve tahrir sırasında bulundurulacak ihtiyar meclisi veya heyetlerle vakuf erbabına çalışmaları günleri için İera Vekilleri Heyetince tayin olunacak miktarda yevmiye verilir.

MADDE 43 — Bu kanunun tatbıkında güçlük çıkaranlar ve hile huda katanlar ve tahrir yapanlarla kanunun yüklediği vazifeyi yapmaktan kaçınanlar hakkında usulü dairesinde bir zabıt

Mal. E.

satından tazmin edilir.

MADDE 41 — Kadastro ve tahrir ameliyesine ait işaretler kasta makrun olmayarak bozulduğu veya yerlerinin değiştirildiği komisyon nezdinde tahakkuk eylediği takdirde masrafları müsebbiplerine ait olmak üzere yeniden yapılır.

MADDE 42 — Gayriresmî surette eşhas tasarrufuna geçirildiği tesbit olunan gayrimenkullerden başkasına devredilmek istenilen mahallerin muameleleri, masrafları alâkadarlara ait olmak üzere 17 nci maddeye göre takdimen ilân olunarak müddet bitince muarız çıkmazsa muamelesi yapılır.

MADDE 43 — Kadastro ve tahrir sırasında bulundurulacak vukuf erbabına çalıştıkları günler için İcra Vekilleri Heyetine tayin olunacak miktarda yevmiye verilir.

İk. E.

MADDE 41 — Maliye encümeninin 41 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 42 — Maliye encümeninin 42 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 43 — Maliye encümeninin 43 üncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

B. E.

üzere yeniden yapılır.

MADDE 41 — Geyriresmî surette eşhas tasarrufuna geçirildiği tespit olunan gayrimenkullerden başkasına devredilmek istenilen mahallerin muameleleri, masrafları alâkadarlara ait olmak üzere 18 nci maddeye göre takdimen ilân olunarak müddet bitince muarız çıkmazsa muamelesi yapılır.

MADDE 42 — Kadastro ve tahrir sırasında bulundurulacak vukuf erbabına çalıştıkları günler için İcra Vekilleri Heyetine tayin olunacak miktarda yevmiye verilir.

Komisyon ve posta memurlarının merkezlerinden ayrı ve nakliye vasıtasına ihtiyaç olan yerlerde çalıştıkları günler için mutat nakliye vasıtalarının ücreti verilir. Nakliye vasıtalarının tayini ve ücretin rayiçe göre takdiri mahalli belediyesine aittir.

MADDE 43 — Bu kanunun tatbikatında güçlük çıkaranlar ve hile hud'a katanlar ve tahrif yapanlarla kanunun yüklettiği vazifeyi yepmaktan kaçanlar hakkında usulü dairesinde

Hü.

Da. E.

Ad. E.

MADDE 44 — Tahrir komisyonları berveghi ati zevattan mürekkeptir :

1 - Tasarruf işlerine vâkıf bir zat,

2 - Tahriri icra kılmacak olan mahalle şehremaneti ve belediye teşkilâtı olan mahaller hududu dahilinde ise cemiyeti umumiyei belediye meclislerince ve şehremaneti ve belediye teşkilâtı olmayan yerlerde ihtiyar meclislerince müntahab erbabı vukuftan iki kişi lüzum görülen mahallerde tahrir heyetine mühendis yahut messah tayin olunur.

MADDE 45 — Tahrir komisyonlarının emirlerine işe göre lüzumu kadar tasarruf memuru ve kâtipten mürekkeb postalar tefrik olunur. Bunlara kadastrodaki postalara verilen vazife ve salâhiyet verilir.

MADDE 46 — Tahrir bu kanun mucibince beyanname ahzi esasına müsteniden icra olunur ve tahriri müsakkafat ve arazi heyetlerinin tesbitatından da istifade edilir .

MADDE 44 — Gayrimenkul mallar üzerindeki hakları tetkik ve aid oldukları ciheti tayin ve tesbit hususunda plân ve mesaha müstesna olmak üzere bu kanun ahkâmına göre muamele olunur.

MADDE 45 — Tasarruftan doğan münazaa ve ihtilâflar sulhan halledilmezse heyetin tahkik ve tetkikleri neticesine göre hâsıl ettiği kanaat derecedilmek suretile bir zabtname tutularak hükme raptolunmak üzere müteferri evrakile birlikte aslı mahkemeye verilir.

MADDE 46 — Münazaalı olan yerler hakkında verilecek hükümler katiyet kesbedinceye kadar hiç bir türlü tasarruf muamelesi yapılmaz. Ancak zilyedin istimal ve intifa hakkı mahfuzdur.

varakası tutularak kanunî takibat yapılmak üzere müddei umumiye yolları.

MADDE 44 — Bu kanunun nasıl tatbik edileceği bir nizamname ile gösterilecektir.

MADDE 45 — Kadastro fennî ameliyatının usul ve şekilleri İcra Vekilleri Heyeti kararile tesbit olunur.

MADDE 46 — 5 şubat 1928 tarihli emvali gayrimenkulenin tahdit ve tahriri hakkındaki muvakkat kanun ile 10 nisan 1340 tarih ve 474 numaralı kanunun 6, 7 ve 8 inci maddeleri ahkâmı mülğadır.

Mal. E.

Komasyon ve posta memurlarının merkezlerinden ayrı ve nakliye vasıtasına ihtiyaç olan yerlerde çalıştıkları günler için mutat nakliye vasıtalarının ücreti verilir. Nakliye vasıtalarının tayini ve ücretin rayice göre takdir mahallî belediyesine aittir.

MADDE 44 — Bu kanunun tatbikında güçlük çıkaranlar ve hile huda katanlar ve tahrif yapanlarla kanunun yüklettiği vazifeyi yapmaktan kaçanlar hakkında usulü dairesinde bir zabıt varakası tutularak kanunî takibat yapılmak üzere müddeiumumiliğe yollanır.

MADDE 45 — Bu kanunun nasıl tatbik edileceğine dair bir nizamname yapılabilir.

MADDE 46 — Kadastro fenî ameliyatının usul ve şekilleri İera Vekilleri Heyeti kararile tesbit olunur.

İk E.

MADDE 44 — Maliye encümeninin 44 üncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

Maliye encümeninin 45 inci maddesi çıkarılmıştır.

MADDE 45 — Bu kanunun hükümleri kadastro ve tapu tahriri yapılan yerlerde tatbik olunur.

MADDE 46 — Maliye encümeninin 46 ncı maddesi aynen kabul edilmiştir.

B. E.

bir zabıt varakası tutularak kanunî takibat yapılmak üzere müddeiumumiliğe yollanır.

MADDE 44 — Bu kanunun nasıl tatbik edileceği bir nizamname ile gösterilecektir.

MADDE 45 — Bu kanunun hükümleri kadastro ve tapu tahriri yapılan yerlerde tatbik olunur.

MADDE 46 — 5 şubat 1313 tarihli emvali gayrimenkulen tahdit ve tahriri hakkında muvakkat kanun ile 10 nispet 1340 tarih ve 474 numaralı Kanunun 6 ncı maddesi hükmü mülğadır. Mezkûr madde gösterilen heyet bu kanunun 6 ncü maddesine göre teşkil :

Fasıl: 6

Kadastro ve tahrir resmi

MADDE 47 — Gayrimenkul mallar üzerindeki hakları tetkik ve eiheti aidiyetini tayin ve tesbit hususunda plân ve meşhûr müstesna olmak üzere bu kanun ahkâmına tatbiki muamele olunur.

MADDE 47 — Kadastro yapılan gayrimenkulün vergi kıymetlerinin binde üçü kadastro resmi ve bu kanuna tevfikan basit tahriri yapılan yerlerin vergi kıymetlerinin binde biri tahrir resmi olarak tahakkuk ettirilir. Bu resimler ve bedeli misiller vergi ile birlikte ve müsavi taksitlerle beş senede tahsil edilir.

Tesbit muameleleri esnasında evvelce tarafeyn arasındaki muamelelerden doğan tasarruf sebeplerinden dolayı hare ve resim alınmaz. Şu kadar ki 14 ncü madde mucibince yapılan ilândan sonra geyriresmî surette icra edilmiş bu gibi muamelelerin tâbi oldukları hare ve resimler alınır.

Gayrimenkul malların tesbitinden sonra başkasına bağışlamada ve satışta bu resim ve bedeli misiller bağışlayan ve satandan peşin olarak tahsil edilir. Şayet kendisine bağışlanan veya satın alan kabul ederse bu resim ve bedeli misil kendi taraflarından ya peşin olarak veya taksitle tesviye olunabilir.

MADDE 48 — Tasarruftan ütevellit münazaa ve ihtilâflar lhan halledilmezse heyetin teciî tahkikat ve tetkikatı göre hâsıl ettiği kanaat ercedilmek suretile bir zabıtname tanzim olunarak hükme ptolunmak üzere evrakı müferriasile birlikte mahkemei liyeye tevdi edilir.

MADDE 48 — Tetkik edilmek üzere kadastro mahkemelerine ve kadastro ve tahrir komisyonlarile postalarına vaki olan itiraz ve iddialara aid evrak ile beyannameler ittihaz olunacak idarî ve kazaî kararlar ve icra edilecek tebligat ve çıkarılacak kayid suretleri ve verilecek kadastro haritaları ve emsali bilûmum evrak damga resmi ile sair hare ve resimlerden mu-

Mal. E.

MADDE 47 — 5 şubat 1328 tarihli emvali gayrimenkulenin tahdit ve tahriri hakkındaki muvakkat kanun ile 10 nisan 1340 tarih ve 474 numaralı kanunun 6 ncı maddesi hükmü mülğadır. Mezkûr maddede gösterilen heyet bu kanunun 9 uncu maddesine göre teşkil kılınır.

MADDE 48 — Kanunu medenin ve borçlar kanununun meriyetinden evvel vuku bulan mülkiyet ve tasarruf tahavvülleri, hâdisenin vaki olduğu zamanda meri bulunan kanun ve hükümlere tâbidir.

İk. E.

MADDE 47 — Maliye encümeninin 47 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 48 — Maliye encümeninin 48 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

B. E.

İmır.

MADDE 47 — Kanunu medenin ve borçlar kanununun meriyetinden evvel vuku bulan mülkiyet ve tasarruf tahavvülleri, hâdisenin vaki olduğu zamanda meri bulunan kanun ve hükümlere tâbidir.

Hü.

Da. E.

Ad. E.

aftır.

MADDE 49 — Munaziunfih olan mahaller hakkında verilecek hükümler kesbi katiyet edinciye kadar bir gûna tasarruf muamelesi yapılamaz.

MADDE 49 — Müsakkafat ve arazi tahrir komisyonlarınca vergi istifasına matrah olarak takdir edilmiş olan kıymetlerle gayrisafi iratlar kadastro ve tahrir komisyonlarınca aynen kayid ve kabul olunarak kadastro veya tahrir resmi tahakkuk ettirilir. Kıymet veya irad tayin edilmemiş olan yerler ise kadastro ve tahrir resmi tapu harema esas olan kıymetler üzerinden tahakkuk ettirilir.

Altıncı fasıl

Fasıl : 7

Kadastro ve tahrir hakkındadır

Müteferrik maddeler

MADDE 50 — Kadastrusu icra kılman gayrimenkul emvalin teayyün edecek vergi kıymetlerinin yüzde biri ve tahrir yapılan mahallerin yüzde yarım nisbetinde kadastro ve tahrir resmi tahakkuk ettirilir. İşbu rüsum ve bedelâtı misliye vergi ile birlikte tekasiti mütesaviye ile beş senede tahsil edilecektir. Muamelâtı tesbitiye esnasında evvelce tarafeyn arasındaki muamelâttan mütevellid esbabı tasarrufiyeden dolayı hare ve rüsum alınmıyacaktır. Şu kadar ki on altıncı madde mucibince yapılan ilândan sonra sureti geyriresmiyede icra edilmiş olan bu gibi muamelâttın tâbi oldukları hare ve rüsum istifa olunur. Gayrimenkul emvalin tesbitinden sonra ahara hibe ve beyinde işbu rusum ve bedelâtı misliye vahib ve bayia aid olub müşteri ve mevhubünleher aralarındaki itilâf üzerine rüsumu mezkûre ve bedelâtı misliye müşteri ve mevhubünleher tarafından dahi **ya peşin olarak** veya taksit ile tesviye olunabilir.

MADDE 50 — Kadastro ve tahrir amelîyesi dolayısıyla maddeten zarara uğradıklarını iddia edeceklerin tahakkuk eyleyecek zararları komisyonca tesbit olunarak hükme mühtac olmaksızın kadastro veya tahrir tahsisatından tazmin edilir.

Mal. E.

İk. E.

B. E.

Hü.

Da. E.

Ad. E.

MADDE 51 — Kadastro mahkeme ve tahrir komisyon ve postalarınıca tetkik olunacak itirazat ve müstediyata aid evrak ile beyannameler ittihaz olunacak idari ve kazai mukarrerat ve icra edilecek tebligat ve ihrac olunacak kayid suretleri ve verilecek kadastro haritaları ve emsali bilûmum evrak damga resmi ile sair harc ve rûsumdan müstesnadır.

Müteferrika

MADDE 52 — Her sene tatbik ve icra edilecek kadastro ve tahrir ameliyatı için bütçeye vazolunacak tahsisataan senesi içinde sarfedilmeyen miktarı müteakib senelere devrolunur.

MADDE 53 — Tahriri müsakkafat ve arazi komisyonlarıca vergi istifasına matrah olarak takdir edilmiş olan kıymetler ile gayrisafi iratlar kadastro ve tahrir komisyonlarıca aynen kayid ve kabul olunarak tahrir resmi tahakkuk ettirilir. Kıymet veya irad tayin edilmemiş olan mahallerde kadastro ve tahrir resmi harc istifasına eses olan kıymetler üzerinden tahakkuk ettirilir.

MADDE 54 — Kadastro ameliyesi dolayısıyla maddeten zarara uğradıklarını iddia edeceklerin tahakkuk eyleyecek zararları komisyonca tesbit olunarak tazmin edilir.

Bu ameliyeye aid işaretlerin kasta makrun olmayarak imha edildiği komisyon nezdinde ta-

MADDE 51 — Kadastro ve tahrir ameliyesine aid işaretler kaste makrun olmayarak bozulduğu veya yerlerinin değiştirildiği komisyon nezdinde tahakkuk eylediği takdirde masrafları müsebbiplerine aid olmak üzere yeniden yapılır.

MADDE 52 — Gayriresmî surette eşhas tasarrufuna geçirildiği tesbit olunan gayrimenkullerden başkasına devredilmek istenilen mahallerin muameleleri masrafları alâkadarlara aid olmak üzere 17 nci maddeye göre takdimen ilân olunarak müddetin bitiminde muarız çıkmazsa muamelesi yapılır.

MADDE 53 — Kadastro ve tahrir sırasında kullanılacak ihtiyar heyetlerle vukuf erbabına çalıştıkları günler için İera Vekilleri Heyetince tayin olunacak miktarda ücret verilir.

MADDE 54 — Bu kanunun tatbikında güçlük çıkaranlar ve hile ve hud'a katanlar ve tahrif yapanlarla kanunun yüklediği vazifeyi yapmaktan kaçanlar hakkında usulü dairesinde bir zabıt varakası tutularak kanunî takibat yapılmak üzere müddeiummiliğe yollanır. Memurlara ta-

Mal. E.

İk. E.

B. E.

Hü.

hakkuk eylediği takdirde masraf müsebbiplerine aid olmak üzere yeniden ihdas olunur. kasd sabit olursa 57 nci madde mucibince ayrıca takibatı kanuniye yapılır.

MADDE 55 — Sureti gayri resmiyede uhdei tasarrufa geçirildiği kayid ve tesbit olunan gayrimenkullerden ahara devredilmesi istenilen mahallerin muameleleri masarifi alâkadarlara aid olmak üzere 21 nci madde mucibince takdimen ilân olunarak müddetin inkızasında muarız zuhur etmediği surette muamelesi icra olunur.

MADDE 56 — Kadastro ve tahrir sırasında istihdam olunacak ihtiyar meclislerle erbabı vukufa çalıştıkları günler için İcra Vekilleri Heyetince tayin olunacak miktarda ücret verilir.

MADDE 57 — Bu kanunun tatbikında mümanaat ve müşkülât ihdas ve hile ve huda istimal ve tahrifat irtikâb edenlerle kanunun tahmil ettiği vazifeyi icradan istinkâf eyleyenler hakkında alelûsul bir zabıt varakası tutularak mütecasir ve maznunları hakkında takibatı kanuniye icra ve muhakemeye verilmek üzere müddeiumumiliğe tevdi olunur. Memurine taallûk eden zabıtnameler memurun kanunu ahkâmına tevfiği muamele edilmek üzere mahallinin en büyük memuruna tevdi edilir.

MADDE 58 — Kadastro ve tahririn sureti icrası ve eşkâli ayrı ayrı nizamnamelerle tayin olunacaktır.

Da. E.

allûk eden zabıtnameler memurun muhakemat kanunu hükümlerine göre muamele edilmek üzere mahallinin en büyük mülkiye memuruna verilir.

MADDE 55 — Bu kanunun nasıl tatbik edileceği bir nizamname ile gösterilecektir.

MADDE 56 — Kadastro fennî ameliyatının usul ve şekilleri İcra Vekilleri Heyeti karareyle tesbit olunur.

MADDE 57 — 5 şubat 1928 tarihli emvali gayrimenkulenin tahdid ve tahriri hakkındaki muvakkat kanun ile 22 nisan 1341 tarihli ve 658 numaralı kadastro kanunu ve 10 nisan 1340 tarih ve 474 numaralı kanunun 6, 7 ve 8 nci maddeleri ahkâmı mülgadır. İlga edilen bu maddelerde zikredilen hükümler işbu kanunun ahkâmına tevfiğ olunur.

Ad. E.

Mal. E.

Ik. E.

B. E.

Hü.

Da. E.

Ad. E.

MADDE 59 — Kadastro mesahatının icrası için muktazi esasat ve kadastro ve harita ve paftalarının tanzim ve tersimi için yapılacak ameliyatı fenniyeğin usul ve eşkali ve tarzı tabiki İcra Vekilleri Heyeti kararla tayin olunur.

MADDE 60 — 5 şubat 1328 tarihli kanunu muvakkat ile nisan 1341 tarihli kadastro kanunu ahkâmı mülğadır.

MADDE 61 — İşbu kanun neşri tarihinden itibaren meri-yüliçadır.

MADDE 62 — İşbu kanunun ahkâmını icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

16 - V - 1928

Bş. V. Ad. V. M. M. V.
İsmet M. Esat M. Abdülhalik
Da. V. Ha. V.
Ş. Kaya Dr. T. Rüştü
Mal. V. İk. V. Na. V.
Ş. Saracoğlu M. Rahmi Behiç
Mf. V. S. İ. M. V.
M. Necati Dr. Refik Bf.
İmzada bulunmadı.

MADDE 58 — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

MADDE 59 — Bu kanunun hükümlerini icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

MADDE 47 — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

MADDE 48 — Bu kanunun hükümlerini icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur

MUVAKKAT MADDE 1 —
Bu kanunun meriyetinden evvel tahakkuk ettirilmiş bütün kadastro ve tahrir harç ve resimlerinden 1934 mali senesi ile onu takip eden senelere ait taksitler, bu kanunda yazılı nisbetlere indirilerek tahsil edilir.

MUVAKKAT MADDE 2 —
Tapu ve kadastro umum müdürü; umum müdürlük merkez memurları ile tapu müdürü, başkâtip ve memurlarından sicilleri mazbut olanları lüzumu halinde kadastro ve tapu tahrir komisyon ve postalarında müdür, aza veya posta memuru sıfatile istihdam etmeğe mezundur. Bu suretle bulunduğu memuriyet mahallinden başka yerlere nakledilenlere harcırah ve ikamet yevmiyesi verilir.

MADDE 49 — Bu kanun neşrinden muteberdir.

MADDE 50 — Bu kanun hükümlerini icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

MUVAKKAT MADDE 1 —
Maliye encümetninin birinci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MUVAKKAT MADDE 2 —
Maliye encümeninin 2 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 49 — Maliye encümeninin 49 uncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 50 — Maliye encümeninin 50 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MUVAKKAT MADDE 1 —
Bu kanunun meriyetinden evvel tahakkuk ettirilmiş bütün kadastro ve tahrir harç ve resimlerinden 1934 mali senesi ile onu takip eden senelere aid taksitler, bu kanunda yazılı nisbetlere indirilerek tahsil edilir.

MUVAKKAT MADDE 2 —
Bu kanunun neşri tarihinden evvel en aşağı beş sene kadastro hizmetinde bulunanlar 10 neu maddenin (B) fıkrasındaki kayitten müstesnadır.

MADDE 48 — Bu kanun neşrinden bir ay sonra muteberdir.

MADDE 49 — Bu kanunun hükümlerini icraya İcra Vekilleri heyeti memurdur.