

Gümüşane mebusu Hasan Fehmi Beyin, Ankara şehri imar müdürlüğünce yapılacak istimplâk muameleleri hakkındaki takririnin ruznameye alınmasına dair 4/83 numaralı takriri ve Dahiliye encümeni mazbatası

25-VI-1934

Yüksek Reisliğe

Belediye istimplâk kanununun İmar müdüriyetine de teşmili hakkındaki maddenin müzakeresi sırasında verdiğim tadilname kabul edilerek kanuna ilâvesi için lâyihayı son tetkik eden Adliye encümenine verilmiş ve Adliye encümenince de bu tadilname esas itibarile muvafık olmakla beraber imar kanununa zeyledilmesi daha uygun olacağı mütaleasile istimplâk kanunundan tefrik edilmesi yolundaki mazbatasile ayrıca tedvini tensip edilmiştir.

Umumî heyetin kabulüne iktiran eden bu maruzatımın daha uzun müddet sürüncemede kalmaması için müstacelen Dahiliye encümenince görüldükten sonra 2 temmuz 1934 pazartesi ruznamesine ithalini arz ve teklif eylerim.

Gümüşane mebusu
H. Fehmi

2 - VI - 1934

Yüksek Reisliğe

Yirminci maddenin aşağıda yazılı şekilde tadilini teklif eylerim.

Gümüşane mebusu
H. Fehmi

MADDE 21 — Bu kanun hükümleri Ankara imar müdürlüğünce yapılacak istimplâk muameleleri hakkında dahi caridir.

İmar müdürlüğü plân tatbikatı dolayisile yapacağı istimplâklerde ve plân tatbikatını temin eden kanun icaplarından olarak elinde kalacak arsa fazlalarını şuyulandırmaksızın alâkadarların da rizasile takdiri bedel ile mübadele ve ferağ edebilir.

Dahiliye encümeni mazbatası

T. B. M. M.
Dahiliye encümeni
Karar No. 74
Esas No. 4/83

2 - VII - 1934

Yüksek Reisliğe

Belediye istimlâk kanununun müzakeresi sırasında mezkûr kanun hükümlerinin Ankara İmar müdürlüğünce yapılacak istimlâklere de şamil olması ve İmar müdürlüğünün plân tatbikatı dolayısıyla yapacağı istimlâklerde ve plân tatbikatını temin eden kanun icaplarından olarak eliude kalacak arsa fazlalarını şuyulandırmaksızın alâkadarların da rizasile ve takdiri bedel ile mübadele ve ferağ edebilmesi hakkında Gümüşane mebusu Hasan Fehmi Bey tarafından yapılan teklif Umumî Heyetçe nazarı itibare alınmış ve takrir Adliye encümenine havale buyurulmuş idi.

Adliye encümeni bu bapta tanzim eylediği mazbatada yapılan teklifin müzakere olunmakta bulunan istimlâk kanunile münasebeti olmadığını ve teklifin daha ziyade Ankara İmar müdürlüğü hakkındaki 1504, 1663 ve 2288 sayılı kanunlar 2290 sayılı belediye yapı ve yollar kanununa taallûku bulunduğunu dermeyan etmiş ve bu noktadan ayrıca tetkik olunmasına karar verildiğini ilâve eylemiştir.

Hasan Fehmi Bey tarafından 26 - VI - 1934 te Umumî heyete takdim olunan bir takrirle verdiği tadilnamenin Daahiliye encümenince müstacelen müzakeresi talep olunarak vaki talep kabul buyurulmuş olmakla Ankara İmar müdürü Beyin ve teklif sahibinin de bulunduğu 28 - VI - 1934 deki toplantımızda okundu ve me-

sele tetkik ve müzakere edildi.

Arsaları şuyulandırmak bir çok hallerde uzun muameleyi mucip olmakta ve pek küçük parçalar için bile yapılan bu muamele yüzünden maslahat erbabının günlerce uğraşmak mecburiyetinde kalmakta olduğu anlaşıldığından gerek belediyelerin ve gerek İmar müdürlüğünün herhangi bir sebeple ellerinde kalmış arsa parçalarını, alâkalarının rızası şartile ve bedel takdiri suretile, şuyulandırmaksızın satabilmeleri muvafık görülmüştür.

Belediyelerin de işbu salâhiyeti haiz olmalarında fayda tasavvur edilmiş olduğundan tadilnamede teklif edilen hüküm bunlara da teşmil olunmuştur.

Tadilen tanzim kılınan maddenin Ulu Heyetin isabetli görüşüne arzına ve müstacelen müzakeresinin istirhamına karar verilmekle Yüksek Reisliğe arz ve takdim olunur.

Dahiliye En. Reisi	M. M.	Kâtip
Tekirdağ <i>Cemil</i>	Çanakkale <i>Şükri</i>	
Aza	Aza	Aza
Adana	Malatya	Afyon K.
<i>Ali Münif</i>	<i>Vasıf</i>	<i>İzzet Ulvi</i>
Aza	Aza	Aza
Antalya	Trabzon	Bursa
<i>Ragıp</i>	<i>Fatin</i>	<i>Emin Fikri</i>
		Zonguldak <i>Riffat</i>

DAHİLİYE ENCÜMENİNİN TADİLİ

17 haziran 1933 tarihli ve 2290 sayılı yapı ve yollar kanununa bir madde ilâvesine dair kanun teklifi

MADDE 1 — 17 haziran 1933 tarih ve 2290 sayılı belediye yapı ve yollar kanununa işbu madde ilâve edilmiştir:

İmar plânının tatbiki dolayısıyla yapılacak istimlâklerde elde kalacak arsa fazlaları ile plâna uymak için kapanan yolları ve meydanları ve mevcut yolların yeni plâna göre istikametlerinin değiştirilmesi veya daraltılması yüzünden hâsıl olan yerleri vilâyetlerde, belediyeler ve Ankarada imar müdürlüğü alâkalıların rızası şartıyla bitişik arsa ve binalarla şuyulandırılarak yola giden kısımlarla değiştirebilecekleri gibi takdir olunan bedelle alâkalılara satabilirler.

İcabında işbu yerleri 14 haziran 1933 tarih ve 2289 sayılı kanunun birinci maddesi mucibince sair mahalle götürmek suretile de satmağa belediyeler ve İmar müdürlüğü salâhiyetlidir.

Alâkalıların mübadele veya takdiri ile satışa razı olmadıkları takdirde bu yerler kanun tevfikân şuyulandırılabilirler. İstimlâk esnasında veya aynı mali sene içinde bedeli takdiri ile satış; istimlâk için takdir olunan bedel üzerinden yapılır.

Kapanan yolların metre murabbaının bedeli; yolun iki tarafındaki yerlerin istimlâk bedelinin metre murabbaı fiatinin vasatı olarak tayin edilir. Satılacak yerler; istimlâk sahasına bitişik adalarda değilse şuyulandırmaksızın istimlâk kanununa göre takdir edilecek bedelle alâkalılara satılmaları caizdir. Alâkalılar muvafakat etmezlerse şuyulandırılır.

MADDE 2 — İşbu kanun neşri tarihinden muteberdir.

MADDE 3 — İşbu kanunun icrasına İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

