

## Bina vergisi kanununun 3 üncü maddesinin 7 nci fıkrasının değiştirilmesi hakkında 1/883 numaralı kanun lâiyhası ve Maliye ve Bütçe encümenleri mazbataları

T. C.

Başvekâlet

Kararlar müdürlüğü

Sayı: 6/493

1 - III - 1934

### B. M. M. Yüksek Reisliğine

Maliye Vekilligince hazırlanan ve İcra Vekilleri Heyetinin 28-II-934 toplantısında Yüksek Meclise arzı kararlaştırılan 1837 numaralı bina vergisi kanununun 3 üncü maddesinin 7 nci fıkrasını değiştiren kanun lâiyhası esbabı mucibesile birlikte Yüksek Huzurlarına sunulmuştur efendim.

Başvekil  
İsmet

### Esbabı mucibe lâiyhası

14 haziran 1326 tarihli mülga müsakkafat vergisi kanununun 13 üncü maddesi, gayrisafi varidatı 250 kuruş ve andan aşağı olup mutasarrıflarının ikametgâhı olan haneleri verginin tamamından, ve 250 kuruştan yukarı ve ( 1000 ) kuruştan aşağı olan bu kabil ikametgâhların gayrisafi varidatından da (250) kuruşunu vergiden muaf tutmakta idi.

Bu madde kanuniyenin, köylerdeki ikametgâhlara ait hükmü devam etmekle beraber şehir ve kasabalar dahilinde mutasarrıflarının oturduğu evlerin altı misline iblâğ edilecek gayrisafi varidatı 15 liradan aşağı olanlar, munzam kesirlerin tevhit ve nisbetlerinin tadiline mütedair 24-V-1929 tarihli ve 1454 numaralı kanunun 4 üncü maddesi mucibince verginin tamamından ve 60 liraya kadar olanlar da 25 lirası için vergiden muaf tutulmuştur.

1931 malî senesi iptidasından itibaren meriyet mevkiine konulan 1837 numaralı bina vergisi kanununun 3 üncü maddesinin 7 nci fıkrasile, şehir ve kasabalarla köylerdeki binalara ait muafiyet hükümleri tevhit edilerek nerede olursa olsun sahiplerinin ikametine mahsus olup senelik iradı 25 liradan ( 25 lira dahil ) aşağı olan binalar verginin tamamından ve 60 liraya kadar olanların da 25 lirası vergiden muaf tutulmuştur.

Senelik gayrisafi iratları, 25-60 lira arasında tahavvül eden ikametgâhlar, daha ziyade şehir ve kasabalarda temerküz ve tekasüf etmekte ve bu had dahilindeki muafiyet hükmü de şehir ve kasaba halkına inhisar eylemektedir.

İktisadî ahval ve şeraitin bu günkü inkişaf ve devam tarzına nazaran şehir ve kasabalardaki hayat ve maişet şartları köylere nisbetle daha müsait bulunmaktadır. Bütçe zarureti de buna inzımam edince bu kısma ait muafiyet haddinin indirilmesine lüzum görülmüş ve bu maksatla merbut kanun lâiyhası tanzim olunmuştur.

**Maliye encümeni mazbatası**

*T. B. M. M.*  
*Maliye encümeni*  
*Karar No. 20*  
*Esas No. 1/883*

5 - IV - 1934

**Yüksek Reisliğe**

1837 numaralı bina vergisi kanununun 3 üncü maddesinin 7 nci fıkrasının değiştirilmesi hakkında Başvekâletin 1 mart 1934 tarih ve 6/493 numaralı tezkere ve esbabı mucibesi Maliye vekili Fuat Bey hazır olduğu halde tetkik ve müzakere olundu.

Bina vergisi kanunile şehir, kasaba ve köylerde sahiplerinin ikametine mahsus olup senelik iradı 25 liradan (25 dahil) aşağı olan binalar vergisinin tamamı ve 60 liraya kadar olanların da 25 lirası vergiden istisna edilmekte idi.

25 liradan yukarı iradı gayrisafisi olan bina sahiplerinin tediye kabiliyetleri daha müsait olduğu ve muafiyet nisbetine nazaran mükellefin istifadesi pek cüzî bulunduğu nazarı dikka-

te alınarak 25 lira ile 60 lira arasında iradı gayrisafisi olan binalardan 25 lira tenzil edilmeksizin tamamından vergi alınması yolundaki Hükûmet esbabı mucibesi encümenimizce de varit görülmüş ve teklif aynen kabul edilmiş olmakla Yüksek Reisliğe takdim kılmdı.

Maliye E. Reisi	M. M.	Kâtip
Gümüşane	Isparta	Balıkesir
<i>H. Fehmi</i>	<i>Kemal Turan</i>	<i>Enver</i>
Aza	Aza	Aza
Balıkesir	Konya	İzmir
<i>Pertev</i>	<i>Refik</i>	<i>Kâmîl</i>
Aza	Aza	Aza
İçel	Urfa	Diyarbakir
<i>Emin</i>	<i>Behçet</i>	<i>Zülfü</i>
		<i>Adnan</i>

**Bütçe encümeni mazbatası**

*T. B. M. M.*  
*Bütçe encümeni*  
*M. No. 68*  
*Esas No. 1/883*

11 - IV - 1934

**Yüksek Reisliğe**

1837 numaralı bina vergisi kanununun üçüncü maddesinin yedinci fıkrasının değiştirilmesine dair olup Başvekâletin 1 mart 1934 tarih ve 6/493 numaralı tezkeresile Yüksek Meclise gönderilen ve Maliye encümeni mazbatasile birlikte encümenimize tevdi kılman kanun lâyihası Maliye vekili Fuat Beyin huzurile tetkik ve müzakere edildi.

Tadil lâyihası encümenimizce de esas itibariyle muvafık görülmekle beraber madde metninde asıl kanunun 9 uncu maddesinde yazılı (irat) tabirine mukabil kullanılmış olan (gayrisafi irat) ibaresinin tatbıkatta bir yanlışlığa meydan veril-

memesi için (irat) şeklinde tadili zarurî görülmüş ve yedinci fıkranın teklif metnine sehven alınmadığı anlaşılan son kısmının dahi ilâvesi suretile hazırlanan kanun lâyihası umumî Heyetin tasvibine arz olunmak üzere Yüksek Reisliğe takdim olunur.

Reis	Reis V.	M. M.	
Burdur	Isparta	Bayazıt	Balıkesir
<i>M. Şeref</i>	<i>Mükerrem</i>	<i>İhsan</i>	<i>Enver</i>
Bursa	Çorum	Giresun	İstanbul
<i>Dr. Galip</i>	<i>Mustafa</i>	<i>Kâzım</i>	<i>Sadettin</i>
Kayseri			
<i>A. Hilmi</i>			

## HÜKÜMETİN TEKLİFİ

1837 numaralı bina vergisi kanununun 3 üncü maddesinin 7 nci fıkrasını muaddil kanun lâyihası

**MADDE 1** — 1837 numaralı bina vergisi kanununun 3 üncü maddesinin 7 nci fıkrası aşağıdaki şekilde tadil edilmiştir:

Sahiplerinin oturmalarına mahsus olup senelik gayrisafi iradı 25 liraya kadar olan (25 lira dahil) binalar.

( Bu kabül binaların taaddüdü halinde yalnız biri muafiyetten müstefit olur ).

**MADDE 2** — Bu kanun 1 haziran 1934 tarihinden muteberdir.

**MADDE 3** — Bu kanun hükmünü icraya Maliye vekili memurdur.

Bş. V.	Ad. V.	M. M. V.
İsmet	Ş. Saracoğlu	Zekâi
Da. V.	Ha. V.	Mal. V.
Ş. Kaya	Dr. T. Rüştü	Fuat
Mf. V.	Na. V.	İk. V.
	Ali	M. Celâl
S. İ. M. V.	G. İ. V.	Zr. V.
Dr. Refik	Ali Rana	Muhlis

## BÜTÇE ENCÜMENİNİN TADİLİ

1837 numaralı bina vergisi kanununun üçüncü maddesinin yedi numaralı fıkrasının tadili hakkında kanun lâyihası

**MADDE 1** — 4 temmuz 1931 tarih ve 1837 numaralı bina vergisi kanununun üçüncü maddesinin yedi numaralı fıkrası aşağıda yazılı şekilde tadil edilmiştir:

« Sahiplerinin ikametine mahsus olup senelik iradı yirmi beş liraya kadar olan (Yirmi beş lira dahil) binalar » (Bu kabül binaların taaddüdü halinde yalnız biri muafiyetten müstefit olur.)

Zürraa ait binaların bir kısmı ikamete ve bir kısmı da altıncı fıkrada muafiyetleri muharrer maksatlara tahsis edilmiş bulunduğu takdirde vergi yalnız ikamete muhtas olan kısım üzerinden alınır.

**MADDE 2** — Aynen kabul.

**MADDE 3** — Aynen kabul