

**Devlete ait bir kısım binalar satış bedelile resmî daireler yapılması hakkında 1/721 numaralı kanun lâiyhası ve Maliye ve Bütçe encümenleri mazbataları**

**T. C.**

**Başvekâlet**

**Muamelât Müdürlüğü**

**Sayı 6/1595**

**25-V-1933**

**B. M. M. Yüksek Reisliğine**

Devlete ait bir kısım binalar satış bedeli ile resmi devair yapılması hakkında hazırlanan ve İcra Vekilleri Heyetinin 23-V-1933 toplanışında Yüksek Meclise sunulması kararlaştırılan kanun lâiyhası esbabı muçibesile birlikte yüksek huzurlarına sunulmuştur efendim.

**Başvekil**

**İsmet**

**Esbabı mucibe mazbatası**

Devlete ait ve umumî hizmetlerin ifasına tahsis edilmiş olan Binalardan bir kısmının senelerdenberi, harap ve istilâ gibi sebeplerin de tesirile harap olması veya yanıp yıkılması, Devlete bunların tamir ve telâfisi, yeni inşaat ve tesisat yapılması külfet ve zaruretini tahmil etmiştir.

Ancak Devlet masrafları arasında fazla bir yekûn tutmaması maksadı ve bütçe mülâhazasıyla bu iş için her sene ayrılan tahsisat miktarı iki, üç hükümet konağı veya resmi bina inşasına kifayet edebilecek bir raddede kalmış ve netice itibarile vilâyetlerden gelen bir çok talep ve müracaatlara müsait cevap vermek mümkün olamamıştır. Gerçi geçen senelerde bir program altında vilâyet ve kaza merkezlerinde en zaruri resmi inşaatın bir kısmını ikmale muvaffakiyet hâsıl olmuş isede bu gün devair ihtiyacının temin edildiğini söylemek gayrimümkün bulunmuştur. Diğer cihetten, bazı yerlerde eski ihtiyaçlara göre yapılmış olup halen maksadı temin edemiyen ve yahut ihtiyaçtan fazla olup haddi zatinde akar olarak mühim menfaatler temin edebilecek bir halde bulunan binaların satılarak, hasılâtile resmi daireler inşa ettirmekte büyük kolaylık ve fayda görülmekte, ezcümle İstanbulda bulunan inhisarlar merkez binasından, teşkilâtın merkeze naklile hemende ihtiyaçtan vareste kalınmasına mukabil, Hükümet merkezinde, bu müessese için bina tedarik veya inşası zaruret kesbetmektedir. Bu itibarla memleket dahil ve haricinde, Devlete ait ve arzolunan vaziyette bulunan mebaninin icabında muhasebei umumiye kanununun 24 üncü maddesiyle mukayyet olmıyarak satılıp aynı mahalde veya diğer yerlerde ihtiyaçla mütenasip bina yaptırılabilmesi veya satın alınabilmesi için merbut kanun lâiyhası hazırlanmış ve satış bedeli varidat bütçesine irat kaydolunmakla beraber masraf bütçesinde de hususi bir fasılda gösterilerek aynı bütçe senesi içinde tahakkuk edecek inşaat masrafına karşılık tutulması şeklinde bir madde ilâve olunmuştur.

**Maliye encümeni mazbatası**

*T. B. M. M.*  
*Maliye encümeni*  
*M. № 56*  
*Esas № 1/721*

30-V-1933

**Yüksek Reisliğe**

Maliye vekâletince hazırlanıp İcra Vekilleri Heyetinin 23-V-1933 tarihli toplantısında Yüksek Meclise arzı takarrür eden ( Devlete ait bir kısım binaların satış bedelile resmî devair yapılması hakkındaki ) kanun lâyihası encümenimize havale edilmiş olmakla Maliye Vekili Beyin huzurile tetkik ve müzakere olundu.

Hükûmetin esbabı mucibesinde de mufassalan bildirildiği üzere Devlete ait ve umumî hizmetlerin ifasına tahsis edilmiş olan binalardan muhtelif sebeplerle harap bulunanların ve eski ihtiyaca göre yapıda bu gün maksadı temin edemiyenlerin satılması ve tutarile ihtiyaç görülen mahallerde devairi resmîye yapılması esbabı düşünülmüştür.

Esbabı mucibeyi münâsîp ve muvafık gören encümenimiz kanunun heyeti umumiyesini kabul ederek maddelerin müzakeresine geçmiştir.

Encümenimiz, Devletin hidematı umumiyeye tahsis edilmiş olan binalarının işbu tahsis devam ettiği müddetçe amme emlâkından olmalarına binaen hukukan alınıp satılmıyacaklarına göre satış muamelesinin tahsisin refinden sonra olması hususundaki icabı hukukiye bakarak birinci maddeyi ona göre tadil eyleyerek kabul etmiştir.

İkinci, üçüncü ve dördüncü maddeler Hükûmetin teklifi veçhile aynen kabul olunmuştur.

Havalesi mucibince Bütçe encümenine verilmek üzere Yüksek Reisliğe sunulur.

Maliye En. Reisi  
Burdur  
*Mustafa Şeref*

M. M.  
Bayazıt  
*İhsan*

Kâ.  
Isparta  
*Kemal Turan*

Aza  
İstanbul  
*Hamdi M.*

Aza  
Manisa  
*Tahir*

**Bütçe encümeni mazbatası**

*T. B. M. M.*  
*Bütçe encümeni*  
*M. No. 230*  
*Esas No. 1/721*

11-VI-1933

**Yüksek Reisliğe**

Devlete ait bir kısım binaların satış bedelile resmî daireler yapılması hakkında olup Başvekâletin 25 Mayıs 1933 tarih ve 6/1595 numaralı tezkeresile Yüksek Meclise gönderilen kanun lâyihası Maliye encümeni mazbatasile birlikte encümenimize tevdi kılınmakla Millî emlâk müdürü Rüştü Bey hazır olduğu halde tetkik ve müzakere edildi.

Hükûmetin esbabı mucibesinde gösterildiği üzere bazı yerlerde umumî hizmetlere tahsis edilmiş olan binaların ya ihtiyacın o yerde zevali ve yahut bu günkü lüzum ve teşkilâta kifayet etmemesi gibi sebeplerle maksadı temin edememekte olduğu görülerek bunların satılarak bedellerile Ankara ve İstanbulda ihtiyaca uygun şekillerde inşaat yaptırılması veya bina satın alınması düşünülmektedir.

Muhik görülen esbabı mucibeye binaen kanunun heyeti umumiyesi muvafık mütalea edilmiş ve Maliye encümeni tarafından, bu gibi binalar hakkındaki tahsisin refinden sonra satılması şeklindeki mülâhaza ve ilâveye iştirak olunmuştur. Ancak, muhasebei umumiye kanununun 24 üncü maddesi Devlete ait binalardan 250 000 lirayı müteceviz kıymette olan-

ların satışı hususî bir kanun ve müsaade ile takyit eylemiş olduğundan bu haddin yukarısında kıymeti haiz bulunması melhuz olan eski reji binasile Galatasaray karakolu binasının istisnaen ve bu hadden dün kıymeti bulunan diğer gayrimenkullerden münaşip görülenlerin alelittak satılması encümenimizce de muvafık görülmemiş ve inşaatın aynı sene zarfında ikmalî bazan imkânsız olacağı beyan edilmiş olduğundan inşaatın icap ettirdiği şekil ve miktarda gelecek senelere sirayet edebilecek surette teahhüt icrasına imkân ve mezuniyet verilmesi münaşip telakkî olunmuştur. Bu esaslara göre hazırlanan kanun lâyihası Umumî Heyetin tasvibine arz olunmak ve müstacelen müzakere buyurulmak üzere Yüksek Reisliğe takdim olunur.

Rs.				
Gümüşane	Çorum	Edirne	Elâziz	Kayseri
<i>H. Fehmi</i>	<i>Mustafa</i>	<i>Faik</i>	<i>H. Tahsin</i>	<i>A. Hilmi</i>
Kırklareli	Niğde	Sivas	Erzurum	Isparta
<i>Şevket</i>	<i>Faik</i>	<i>M. Remzi</i>	<i>Aziz</i>	<i>Mükerrem</i>

## HÜKÜMETİN TEKLİFİ

*Devlete ait bir kısım binalar satış bedelile  
resmî devair yapılması hakkında kanun  
lâyihası*

MADDE 1 — Devlete ait ve daimi veya muvakkat olarak resmî bir daireye tahsis edilmiş yerlerden münasip görülenlerin - muhasebei umumiye kanununun 24 üncü maddesi hükmile mukayyet olmaksızın - satılarak bedellerile ihtiyaç görülen mahallerde resmî daireler mubayaa veya inşa ettirmeğe Maliye vekili mezundur.

MADDE 2 — Satılacak gayrimenkuller bedeli bir taraftan senesi bütçesinde ait olduğu fasla irat ve diger taraftan bu iş için açılacak hususi bir fasla tahsisat kaydolunur.

MADDE 3 — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

MADDE 4 — Bu kanun hükümlerini icraya Maliye vekili memurdur.

23 -V-933

Bş. V.	Ad. V.	M. M.	Da. V.
<i>İsmet Ş. Saracoğlu</i>	<i>Zakâi</i>	<i>Ş. Kaya</i>	
Ha. V. V.	Mal. V.	Mf. V.	
<i>Ş. Kaya</i>	<i>M. Abdülhalık</i>	<i>Dr. Reşit Galip</i>	
Na. V.	İk. V.	S. İ. M. V.	
<i>Hilmi</i>	<i>M. Celâl</i>	<i>Dr. Refik</i>	
G. İ. V.	Zr. V.		
	<i>Muhlis</i>		

## MALİYE ENCÜMENİNİN TADİLİ

*Devlete ait bir kısım binalar satış bedelile  
resmî devair yapılması hakkında  
kanun lâyihası*

MADDE 1 — Devlete ait ve daimi veya muvakkat olarak resmî bir daireye tahsis edilmiş olupta tahsisi refedilenlerden münasip görülenlerin muhasebei umumiye kanununun 24 üncü maddesi hükmile mukayyet olmaksızın satılarak bedellerile ihtiyaç görülen mahallerde resmî daireler mubayaa veya inşa ettirmeğe ve bu inşaat için gelecek senelere sari taahhüdât icrasına Maliye Vekili mezundur.

MADDE 2 — Hükümetin teklifi aynen

MADDE 3 — » » »

MADDE 4 — » » »

## BÜTÇE ENCÜMENİNİN TADİLİ

*Devlete ait bir kısım binalar satış bedelile  
resmî daireler yapılması hakkında kanun  
lâyihası*

MADDE 1 — İstanbulda Galatada Voyvoda caddesindeki İnhisarlar umum müdürlüğü binasile Galatasaray polis karakolu binası ve müştemilâtını ve Devlete ait olup daimî veya muvakkat olarak resmî bir daireye tahsis edilmiş iken tahsisi ref olunmuş yerlerden kıymeti muhasebei umumiyeye kanununun 24 üncü maddesinde yazılı haddin dununda bulunanlardan münasip görülenlerini satmağa ve satış bedellerile Ankarada ve İstanbulda resmî daire ittihaz olunmak üzere bina satın almağa veya yaptıрмаğa ve işbu bedeller mecmuunu karşılık göstererek 750 000 liraya kadar gelecek senelere sari taahhüdata girişmeğe Maliye vekili mezundur.

MADDE 2 — Birinci maddede yazılı gayrimenkullerin satış hasılları senesi varidat bütçesinde açılacak hususî bir fasla irat ve aynı zamanda masraf bütçesinde açılacak hususî bir fasla tahsisat olarak kaydolunur.

MADDE 3 — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

MADDE 4 — Bu kanunun hükmünü icraya Maliye vekili memurdur.

