

**Tapu sicil müdürlüğü ve tapu sicil muhafızlığı teşkilâtına dair olan kanuna müzeyyel 1/595 numaralı kanun lâiyhası ve Maliye ve Bütçe encümenleri mazbataları**

*T. C.*  
*Başvekâlet*  
*Muamelât Müdürlüğü*  
*Sayı 6/891*

*1-IV-1933*

**Büyük Millet Meclisi Yüksek Reisliğine**

Tapu sicilleri müdürlüğü ve tapu sicilli muhafaza teşkilâtına dair 2015 sayılı kanuna zeylen Maliye Vekilliğince hazırlanan ve İcra Vekilleri Heyetinin 29-III- 1933 toplantısında Yüksek Meclise arzı kararlaştırılan kanun lâiyhası esbabı mucibesile birlikte yüksek huzurlarına sunulmuştur efendim.

*Başvekil*  
*İsmet*

**Esbabı mucibe**

Tapu sicilleri muamelâtının ilmi esaslar dairesinde yapılabilmesi ve yeni tapu sicillerinin tapu sicilli nizamnamesi hükümlerine tevfikân muntazam bir surette tutulabilmesi ancak yeni tapu rejimini kavrayabilecek derecede malûmatı olan memurlarla temini kabildir.

Halbuki açıkta kalmış memurlar mevcut oldukça bunların derecelerinde veya bir derece dunundaki münhal memuriyetlere hariçten memur alınmaması ve bu münhallere ve bulunduğu derecelerin bir derece dunundaki münhallere en evvel açıkta kalan memurların yerleştirilmesi 1932 senesi bütçe kanununun 19 uncu maddesinin 2 ve 3 üncü fıkraları icabatından olmasına binaen yeni tetbik edilmekte olup tapu sicil muhafaza teşkilâtında açılan memuriyetlere tapu ve kadastro mektebi mezunlarının tayinleri cihetine gidilmeyerek teşkilât münasebetile aciz ve kabiliyetsizliklerinden dolayı açıkta bırakılmış memurların tercihan tayin kılınmaları zarurî olduğundan teşkilâttan beklenen gayeyi sarsan bu vaziyetin düzeltilmesi için birinci madde teklif edilmiştir.

Yavaş yavaş muhtelif yerlerde tapu sicil muhafaza teşkilâtı yapılacağından her teşkilât için ayrı bir kanun teklifine mecburiyet hâsıl olmamak üzere ikinci madde yazılmıştır efendim.

Maliye encümeni mazbatası

T. B. M. M.  
Maliye encümeni  
Karar No. 35  
Esas No. 1/595

29 - IV - 1933

Yüksek Reisliğe

Tapu sicil müdürlüğü ve tapu sicil muhafızlığı teşkilâtına dair 2015 sayılı kanuna zeylen Maliye vekâletince hazırlanan ve İcra Vekilleri Heyetince kabul olunan kanun lâyihasile esbabı mucibe mazbatasının gönderildiğine dair Başvekâletin 1 nisan 1933 tarih ve 6/391 numaralı tezkeresi encümenimize havale buyurulmakla Tapu müdürü umumisi hazır olduğu halde tetkik ve müzakere edildi.

Esbabı mucibe mazbatasının hulâsası; tapu sicilleri muamelâtının ilmî esaslar dairesinde yapılması ancak yeni tapu rejimini kavrayacak olan memurlar istihdamile kabil olduğu halde 1932 tarihli bütçe kanununun 19 uncu maddesinde, açıkta kalmış memurlar mevcut oldukça bunların derecelerinde veya bir derece dunundaki münhal memuriyetlere hariçten memur alınmaması musarrah olduğundan ve halbu ki yeni tatbik edilmekte olan tapu sicilli muhafaza teşkilâtında açılan memuriyetlere tapu ve kadastro mektebi mezunları tayin edilmeyerek teşkilât münasebetile açıkta kalan aciz ve kabiliyetsizliklerinden dolayı kendilerinden istifade olunamayacak olan memurların tayini mecburiyetinde kalındığından bu vaziyetin ıslahı için bütçe kanununun mezkûr 19 uncu maddesinin bağlantısından âzade kalmak için lâyihanın birinci maddesi teklif olunmuştur.

Halbuki 28 Haziran 1932 tarih ve 2015 numaralı tapu sicil müdürlüğü ve tapu sicil muhafızlığı teşkilâtı hakkındaki kanunun beşinci maddesinde işbu vezâifin ifası için tayin edilecek memurların evsaf ve şeraiti intihabı mufassalan gösterilmiştir. Eğer açıkta bulunan memurlar arasında mezkûr kanunda sayılan evsaf ve şeraiti haiz memurlar yoksa kanunun göstermiş olduğu evsafıta hariçten memur alınmasına 19 uncu maddenin bir mâni teşkil etmeyeceğine encümenimiz kani olduğundan birinci maddenin tedvinine lüzum görmemiştir.

İkinci maddeye gelince: Tapu sicil muhafaza teşkilâtı her yerde birden yapılmayıp mntaka mntaka yavaş yavaş tatbik edilmekte olduğundan her teşkilât için ayrı ayrı Meclisten bir kanun çıkarmak mecburiyetinden varestâ kalmak maksadile ikinci madde olarak teklif edilen maddeyi encümenimiz aynen kabul etmiştir.

Havalesi mucibince Bütçe encümenine tevdi olunmak üzere Yüksek Reisliğe takdim kılınır.

Maliye E. Reisi N.	M.M.	Kâtip	Aza	Aza	Aza	Aza
Bayazıt	Bayazıt	Isparta	İstanbul	İzmir	Balıkesir	Kastamonu
İhsan	İhsan	Kemal Turan	Hamdi	Kâmil	Enver	Refik
Aza						
Balıkesir						
Pertev						

Bütçe encümeni mazbatası

T. B. M. M.  
Bütçe encümeni  
M. No. 220  
Esas No. 1/595

8 - VI - 1933

Yüksek Reisliğe

Tapu sicilleri müdürlüğü ve tapu sicilli muhafaza teşkilâtına dair 2015 numaralı kanuna tezyil

edilmesi lâzımgelen hükümler hakkında olup Maliye encümeni mazbatasile birlikte encümenimize tevdi kılınan kanun lâyihası Tapu ve kadastro umum müdürü hazır olduğu halde encümenimizce de tetkik ve mütalea edildi.

Lâyihanın birinci maddesi esbabı mucibesine nazaran muvafık görülmüş ve ibareye ait değişiklikler ile kabul edilmiştir.

Teklif lâyihasının ikinci maddesi tapu sicilli muhafaza teşkilâtına ait kadroların 1934 senesinden itibaren bütçelerle gösterilmesi hakkında olup bu cihetin 1934 bütçe lâyihasile teklifi daha muvafık görülmüş ve bu sebeple madde lâyihadan çıkarılmıştır.

İskândan müdevver muamelâtın tapu kayıtlarını çıkarmak için istihdam edilecek muvakkat memurlar ücretine karşılık olmak üzere Tapu ve kadastro umum müdürlüğü bütçesinde 30 000 liralık bir tahsisat kabul edilmiştir.

Bu paradan bu işlerde istihdam edilecek muvakkat memurların harcırah ve yevmiyelerinin ve icap eden sair masrafların dahi yapılması vukubulan teklif üzerine encümenimizce de muvafık görülmüş ve bunu temin için hazırlanan madde lâyihaya ikinci madde olarak ilâve edilmiştir. Müstacelen müzakere buyurulmak üzere Umumî Heyetin yüksek tasvibine arz olunur.

Reis					
Gümüşane	Çorum	Elâziz	İstanbul	Isparta	Giresun
H. Fehmi	Mustafa	H. Tahsin	Sadettin	Mükerrem	Kâzım
Niğde	Sivas	Yozgat	Manisa		
Faik	M. Remzi	S. Sırrı	M. Turgut		

## HÜKÜMETİN TEKLİFİ

*Tapu sicilli müdürlüğü ve tapu sicilli muhafızlığı teşkilâtına dair 2015 numaralı kanuna müzeyyel kanun lâyhası*

**MADDE 1** — Tapu sicilli müdürlüğü ve tapu sicilli muhafızlığı teşkilâtı yapılan yerlerde 1932 malî senesi bütçe kanununun 19 uncu maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları hükümlerinin tatbiki mecburi değildir.

**MADDE 2** — Yapılacak tapu sicilli müdürlüğü ve muhafızlığı teşkilâtına ait kadrolar 1934 senesinden itibaren bütçeye rapten gösterilecektir.

**MADDE 3** — Bu kanun neşri tarihinden mu-teberdir.

**MADDE 4** — Bu kanunu icraya Maliye vekili memurdur.

29 - III - 1933

Bş. V.	Ad. V.	M. M. V.
<i>İsmet</i>	<i>Yusuŕ Kemal</i>	<i>Zekâi</i>
Da. V.	Ha. V.	Mal. V.
	<i>Dr. T. Rüştü</i>	<i>M. Abdülhalik</i>
Mf. V.	Na. V.	İk. V.
<i>Dr. Reşit Galip</i>	<i>Hilmi</i>	<i>M. Celâl</i>
S. İ. M. V.	G. İ. V.	Zr. V.
<i>Dr. Refik</i>	<i>Ali Rana</i>	<i>Muhlis</i>

## MALİYE ENCÜMENİNİN TADİLİ

*Tapu sicil müdürlüğü ve tapu sicil muhafızlığı teşkilâtına dair 2015 numaralı kanuna müzeyyel kanun lâyhası*

**MADDE 1** — Hükümetin ikinci maddesi aynen.

**MADDE 2** — Hükümetin üçüncü maddesi aynen.

**MADDE 3** — Hükümetin dördüncü maddesi aynen.

## BÜTÇE ENCÜMENİNİN TADİLİ

*Tapu sicil müdürlüğü ve tapu sicil muhafızlığı teşkilâtı yapılan yerlere tayin edilecek memurlar hakkında kanun lâyihası*

**MADDE 1 —** Tapu sicil müdürlüğü ve tapu sicil muhafızlığı teşkilâtı yapılan yerlerde 1933 malî senesi muvazenei umumiye kanununun 17 inci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları hükümlerinin tatbiki mecburî değildir.

**MADDE 2 —** İskândan müdevver muamelâ-tın tapu kayitlerini çıkarmak için istihdam edilecek muvakkat memurların harârahlarile yevmiyeleri ve bu iş için icap eden sair masraflar dahi Tapu ve kadastro umum müdürlüğü 1933 bütçesinin 218 inci mükerrer numaralı faslından verilir.

**MADDE 3 —** Bu kanun neşri tarihinden mu-teberdir.

**MADDE 4 —** Bu kanunun hükmünü icraya Maliye vekili memurdur.