

Tapu sicilli muhafaza teşkilâtına dair 1/300 numaralı kanun lâyihası ve Maliye ve Bütçe encümenleri mazbataları

T. C.

Başvekâlet

Muamelât müdürlüğü

Sayı 6/836

5-IV-1931

B. M. M. Yüksek Reisliğine

Tapu sicilli muhafaza teşkilâtı hakkında Maliye vekâletince hazırlanan ve İcra Vekilleri Heyerinin 2-IV-932 tarihli içtimasında Yüksek Meclise arzı kararlaştırılan kanun lâyihası esbabı mucibesile birlikte takdim oluunmuştur.

Muktazasının ifasına müsaade buyurulmasını rica ederim efendim.

Başvekil
İsmet

Tapu sicilli muhafaza teşkilâtına dair kanun lâyihasının esbabı mucibesı

Tapu sicilli nizamnamesine göre tapu sicillinde her gayrimenkule bir sahife tahsisi ve bu sahifeye aynı haklarla şerh ve beyanları istilzam eden diğer şahsî hakların kayıt ve teşkil edilmesi ve sicillerinin mntaka itibarile tutulması ve tapu sicilli mntakasında bir memur bulundurulması iktiza etmektedir

Köy ve mahalle itibarile tertip edilmemiş olan şimdiki tasarruf kayitlerinin pek çoğu hususî mülkiyete dahil ve teşçile tâbi gayrimenkullerden bir kısmını ihtiva etmediğinden şimdilik kadastro ve tapu tahriri yapılmış ve yapılmakta bulunmuş olan sahalarla tasarruf kayitlerinin mahalle üzerine tasnifi ameliyesi kolaylıkla yapılabilecek olan bazı mahallerde yeni tapu sicillinin tatbiki ve bu siciller meydana getirildikten sonra mülkiyete, gayrimenkul mükellefiyetlerine, irtifak haklarına, ipoteklere, şerhlere, beyanlara, müteallik muamelâtını bu siciller üzerinde yürütülmesinin temini için muktazi teşkilâtını derhal yapılması lüzumu hâsıl olmuştur.

Kayıt ve tescil muamelelerini ifa eden mntaka tapu memurlarının tapu sicillerinin tutulmasından mütevellit zararları tazmin ile de mükellef tutulmalarına göre sicillerin muhafazası da kendilerine mevdu olduğundan İsviçrede (sicilli emlak muhafazası) unvanı verilen bu memurlara (tapu sicil muhafaza memuru) namı verilmesi tensip kılınmış ve tapu sicil teşkilâtı yapılacak mahallerde el-yevm mevcut olan tapu müdüriyeti teşkilâtına lüzum kalmıyacağından sahaları iki ve daha ziyade vilâyeti ihtiva etmek ve sicil muhafaza memurlarının mafevki olmak üzere on dört mahalde de tapu sicil müdüriyeti ihdası muktazi görülmüştür.

Arzedilen bu esbaba binaen birinci madde kaleme alınmıştır.

Bu teşkilâtın ihtiyaca göre tedricen iera ve tatbiki zarurî olduğundan biri memurların azamî miktarını ve diğeri teşkilâtın derhal tatbiki icap eden mahallerde istihdam olunacak memurların adedini gösteren iki cetvel yapılarak kanun lâyihasına raptolunmuş ve tatbik sahası genişledikçe tayin olunacak memurlara ait kadroların da seneleri bütçesine raptı suretile temini mümkün görülerek ikinci madde yazılmıştır.

Tapu sicil muhafaza teşkilâtı karşılığının ne suretle temin olunacağı hususa 3 üncü maddede gösterilmiştir.

Tapu sicil müdürleriyle sicil muhafaza memurlarının ve refiklerinin tayin suretleri 4, 5, 6 nci maddelerde tasrih kılınmıştır.

Kanunu medeninin 917, 927 nci maddelerine nazaran Hazine tapu sicillerinin tutulmasından mütevellit bütün zararlardan mesul olduğu gibi aleni olan tapu sicillini alâkası olduğunu ispat eden her kesin kendisine ehemmiyeti olan sahifeleri evrakı müsbitesile birlikte tapu sicil memurlarının huzurunda tetkik edebileceğine göre tapu sicil muhafaza memurlarile refiklerinin mesuliyeti hakkında sarîh bir hüküm mevcudiyetine lüzum görüldüğünden yedinci madde kaleme alınmıştır.

Tapu sicil müdürlerinin vazifeleri de sekizinci madde ile tesbit edilmiştir.

Tapu sicil muhafaza memurunun gaybubetinde muavininin vekâleti tabîi olmakla beraber bu vekâletin muhafız tarafından yevmiye defterine kayıt ve işaret edilmesi salâhiyet ve mesuliyetin tevcihi eihetlerinin kolaylıkla tayinini temin için lüzumlu görülerek 9 uncu madde kaleme alınmıştır.

Tapu sicil muhafaza memurunun sicillin tutulmasından münhasıran mesul ve terettüp edecek zararları tazmin ile mükellef olduğuna göre rüfekasının emniyeti muhil harekâtına ve sicilde alâkadarının hukukunun ziyamı bâdi yolsuzluklar vukua getirdiklerine muttali olur olmaz haklarında derhal tahkikat ve takibata tevessül eylemesi ve indelicap işten el çektirmek salâhiyetini haiz olması muktazi görülerek 10 uncu madde kaleme alınmıştır.

Bu teşkilât dolayısıyla memuriyetleri ilga edilmekle açığa kalacak memurlardan vücutlarından istifade mümkün olanları yeni sicilleri vücede getirmek için mevcut kayıtların mahalle üzerine tertibi ve plânsız tapu tahrir icrası işlerinde istihdam etmek için de 11 inci madde kaleme alınmıştır.

İsviçrede kabul ve tatbik edilmekte olan esasata binaen tertip ve tanzim edilmiş olan yeni tapu sicillerinin kanunu medenî ahkâmına uygun ve tapu sicil nizamnamesine muvafık olarak vücede getirilmesini temin zımında muktedir memurlar istihdamı lüzumu karşısında kalan umum müdürlük pek ağır ve mühim olan bu işleri görebilmek iktidarından mahrum kalanların bu meslek ile alâkalarının kesilmesini temin için 12 inci maddede tesbit etmiştir.

Maliye encümeni mazbatası

T. B. M. M.
Maliye encümeni
Karar No. 59
Esas No. 1/300

28 - V - 1932

Yüksek Reisliğe

Tapu sicilli muhafaza teşkilâtı hakkında Maliye vekâletince hazırlanıp Başvekâletin 5 nisan 1932 tarih ve 6/836 numaralı tezkeresile gönderilen kanun lâyihası encümenimize havale edilmekle Tapu ve kadastro umum müdürü hazır olduğu halde mütalea ve tetkik olundu.

Memleketimizin muhtelif yerlerinde tatbikına başlanılan kadastro muamelâtının hali hazır teşkilâtla idaresi mümkün olmadığı eihetle kadastro yapılan mahallerde peyderpey tesis edilmek üzere kanunu medenide bu hususa müteallik hükümlerle bu baptaki nizamname mündericâtına uygun bir teşkil vücede getirilmesi zarurî olduğu ve binaenaleyh bu eihet nazarı itibara alınmak ve tasarruf muamelât ve kuyudatının en medenî ve mütekâmil surette cereyanını kâfil teşkilâta müteallik ahkâm ve esasatı muhtevi olmak suretile mezkûr kanun lâyihasının ihzar edildiği gerek Hükûmetin esbabı mucibe mazbatasından gerek encümene şifahen verilen izahattan anlaşılmasma mebni lâyiha encümenimizce esas itibarile kabul edilerek maddelerin müzakeresine geçilmiştir.

Kanun lâyihası, doğrudan doğruya emlâk sicillinin tesisine müteallik teşkilâtı ihtiva etmesine ve « tapu » tabiri ise müsbet bir vesikaya delâlet etmekte bulunmasına binaen serlevhadaki « tapu » kelimesi tayyedilerek yerine kanun lâyihasının ruhile mütenasip bir mânayi ifade etmiş olmak üzere « emlâk » tabiri ikame edilmiş ve serlevha bu şekilde tebdil olunmuştur.

Hükûmetin birinci maddesi: ibarenin intizam ve insicamını temin maksadile birinci ve ikinci fıkrâ-

nın yerleri değiştirilmiştir. bundan başka emlak sicilli muhafızlarının takrir almak salâhiyetini dahi haiz olmalarına mebni bu cihetin de sarahaten dereedilmesi muvafık görülmüş ve madde ona göre tas-hih kılınmıştır.

Hükümetin ikinci maddesi: Bu teşkilâta müteallik olarak iki cetvel ihzar edilmiştir. Cetvelin 1 numaralı umumî teşkilâtın heyeti mecmuasını ihtiva etmekte ve 2 numaralı ise kadaastro ikmal edilmesine mebni derhal tatbik olunacak mahallere taallük ve inhisar eylemektedir. Yeni emlak sicilleri vücade getirildikçe peyderpey tatbiki icap eden bu teşkilâta istihdam kılınacak memurlar adedinin şimdiden hakkile tayinine imkân olmamasına ve yapılacak teşkilâtın her sene bütçesine bir kadro raprı suretile temini mümkün ve daha muvafık olacağına nazaran 1 numaralı cetvel muhteviyatının kanun lâyihasında zikredilmesine lüzum olmadığı gibi 1932 senesi kadrosunda muvakkat bir hükmü ifade etmesi itibarile esas maddeler arasında gösterilmesine mahal olmayıp lâyihaya ayrıca muvakkat bir madde olarak derei muvafık görülmüş ve maddede yalnız bu teşkilâtın her sene kadro ile tesbiti zikredilmekle iktifa olunmuştur.

Hükümetin üçüncü maddesi: Bu teşkilâta istihdam kılınacak memurların adedile tahsisatı kadro ile tesbit edileceğine ve bu da her sene bütçenin tanziminde mümkün olacağına nazaran tapu ve kadaastro memuriyetlerinin lüzumu halinde bazılarının ilgasına ve gerek bunlardan gerek masraf tertiplerinden tasarruf olunacak mebalığın bu teşkilâta karşılık gösterileceğine dair kanun lâyihasında ayrıca bir hüküm vazına mahal görülmemiş ve bu itibarla madde kâmilen tayyedilmiştir.

Hükümetin dördüncü maddesi: Tapu sicil müdürünün unvanı emlak sicil müdürüne tahvil olmak suretile ve üçüncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Hükümetin beşinci ve altıncı maddeleri: Bu teşkilâta istihdam kılınacak memurlardan Umum müdürlüğe tayin olunacaklarla mahallinin en büyük mülkiye memurları tarafından tayin kılınacaklar iki kısma ayrılarak bunlardan bir kısmının bir maddede diğer kısmının da diğer maddede zikredilmesinden ise bu memurlardan Umum müdürlüğe tayin kılınacak olanların cümlesinin bir maddede ve mahallinin en büyük mülkiye memuru tarafından tayin olunacakların dahi diğer maddede toplu olarak gösterilmesi tertip ve intizam noktasından daha muvafık görülmüş ve binaenaleyh Hükümetin beşinci ve altıncı maddeleri muhteviyatı bu suretle tasnif ve tertip edilmek üzere lâyihada dördüncü ve beşinci maddeler olarak yazılmıştır.

Bu teşkilâta istihdam kılınacak memurlara tevdi kılınacak vezaifin ehemmiyeti derkâr olmasına mebni bunların esnayı intihapta bir isabetsizlik vukuuna meydan verilmemek üzere her kısım memurlarda bulunması lâzımgelen evsaf ve şeraitin tayin ve tesbiti encümence tensip edilmiş ve binaenaleyh bu hükmü ihtiva etmek üzere lâyihaya bir altıncı madde konulmuştur.

Hükümetin yedinci maddesi: Tapu sicil işlerinde vukua getirilecek zararların tazmini keyfiyeti bu maddede mutlak olarak memurlara tahmil edilmekte ise de emlak sicillerinde mütevellit bütün zararlardan Hazinesinin mesul ve bu zararları ise ika eden memurlara aledderecat rücu hakkını haiz olduğu kanunu medeninin 917 inci maddesinde sarahatan münderic olmasına ve esasen mevzu ahkâm müeyyet olan bu tazmin keyfiyetinin bu ahkâm ile kabili telif olmayacak bir tarzda ve ayrı bir madde ile tesbiti doğru olmayacağına mebni bu madde de lâyihadan çıkarılmıştır.

Hükümetin sekizinci maddesi emlak sicil müdürlerinin mıntakaları dahilindeki memurlardan sui halleri görülecek olanlar hakkında takibatta bulunacağı maddede zikredilmekte ise de bu gibi sui halleri görülecek memurlar hakkında yapılacak tahkikat neticesinde keyfiyetin mafevk makama yazılarak alınacak cevap üzerine işten el çektirilmeleri aradan vakit geçmesini mucip olacağına ve bu sırada ise o memurların vaziyeti hissederek vazifelerinin müsait olduğu şekilde daha mühim sui istimalde bulunmaları ihtimali varit olduğuna ve esasen mürakabe ve teftiş salâhiyetinin kendilerine tevdi edilmesine mukabil sui ihalleri görülecek olan memurların işten el çektirilmesi salâhiyetinin de bunlara tevdi selâmeti muamele noktasından muvafık bulunduğuna mebni muayyen mıntakadaki sicil memurlarının en büyük âmiri olan emlak sicil müdürlerinin ledelicap ait olduğu makama malûmat vermek suretile bu gibi memurlara derhal işten el çektirilmelerini mutazammın olmak üzere yedinci olarak kabul edilen maddeye bir fıka ilâve edilmiştir.

Hükümetin dokuzuncu maddesi: Muhafızın gayubeti esnasında vekâletin muavini tarafından ya-

pılacağına dair olan bu madde bazı ibare tashihi suretile aynen kabul ve sekizinci madde olarak lâyihaya vazolunmuştur.

Hükûmetin onuncu maddesi: İşten el çektirmek salâhiyetinin bu teşkilâtın birinci derecede mın-taka âmiri olan sicil müdürlerine verilmesine göre emlak sicil muhafızlarının dahi bu salâhiyeti haiz olmaları mahzurdan salim görülmemiş ve muhafızların maiyetlerindeki memurlardan sui isti-malleri görülecek olanlar hakkında yalnız tahkikat icrasile neticesinin ait olduğu makama bildi-rilmesi muamelâtın inzibatı noktasından muvafık bulunmuş olmakla dokuzuncu madde olarak ka-bul edilen bu madde ona göre tashih kılınmıştır.

Hükûmetin on birinci ve on ikinci maddeleri: Açıkta kalacak memurlar hakkında tatbiki icap eden muamelelere dair umumî hükümler mevcut olduğu halde emlak sicil teşkilâtındaki memurların bu hükümlerden istisna edilerek haklarında ayrı bir muamele tatbik edilmesi doğru olamayacağından ve çünkü muamelâtı Hükûmette mümkün olduğu kadar vahdet tesisi ve memurların yeknesak usul ve ahkâma tâbi tutulmaları selâmet ve intizam cihetinden faideyi mucip olacağına encümenimiz kani bulunduğundan memuriyetleri ilga edilmek suretile açıkta kalacak olanların umumî hükümler haricinde muameleye tâbi tutulmalarına mahal görülmiyerek bu iki madde kanun lâyihasından çıkarılmıştır.

Vilâyet ve kaza tapu idarelerindeki tasarruf muamelâtına ait kayitlerin asılları mahallerinde mat-lup metaneti haiz olmıyan binalar dahilinde muhafaza edilerek birer suretleri ötedenberi Umum müdürlüğe irsal ve bu suretlerin merkezde mevcut hususî teşkilâtla muhafaza ve münakaleleri iera edilmekte ve yangın, seylâp ve hareketi arz gibi sebeplerle kuyudu ziyaa uğrıyan mahallere bu kayitlerin bir çok külfet sarfı ile suretleri çıkarılarak gönderilmekte olduğu ve merkezdeki bu teşkilât için senede (25 000) lira gibi oldukça mühim bir masraf vuku bulduğu encümene verilen izahattan anlaşılmıştır.

Halbuki mezkûr kayitlerin asılları mahallinde yangın ve sair afattan masun kalacak surette yap-trılacak metin ve hususî binalar dahilinde muhafaza edilecek olursa artık bunların birer suretini merkeze göndermeğe lüzum kalmıyacağına ve medenî memleketlerde tatbik edilen bu usul memle-ketimizde kabul ve tesis edilerek emlak sicilli yapılan yerlerde peyderpey muayyen plân dahilinde ve metaneti matlube ve vüsati kâfiyeyi haiz şekilde birer emlak sicilli muhafaza binası vücade getiril-diği takdirde hem halkın hukuku tasarrufiyelerine müteallik olan vesaik ve kuyudun mahallerin-de emin ve mazbut bir şekilde muhafazası hem de (25 000) lira gibi oldukça mühim bir masrafın tedricî bir surette tasarrufu temin edilmiş olacağına binaen bu maksadı istihsal edecek hükmü mu-tazammın olmak üzere encümenince kanun lâyihasına onuncu madde olarak bir madde konulmuştur.

Hükûmetin on üçüncü maddesi: Bu kanunun neşri tarihinden muteber olacağı Hükûmetçe teklif edilmiş ise de bu teşkilâtın temmuzdan evvel yapılmasına imkân olmadığı anlaşılmasına binaen ka-nunun 1 temmuz 1932 tarihinden muteber olması muvafık görülerek madde o yolda tadil ve lâyi-haya on birinci madde olarak vazedilmiştir.

Esbabı mucibe mazbatamızın ikinci maddesinde beyan ve izah olduğu veçhile mezkûr teşkilâtın bu seneye ait kadrosu merbut cetvele atfedilmek suretile kanun lâyihasına bir muvakkat madde ilâve edilmiştir.

Hükûmetin on dördüncü maddesi: Lâyihada on ikinci madde olarak yazılmak suretile aynen kabul edilmiştir.

Havalesi mucibince Bütçe encümenine tevdi kılınmak üzere Yüksek Reisliğe arz olunur.

Maliye En. Reisi Na.	M. M.	Kâtip	Aza	Aza	Aza
Malatya		İstanbul	Malatya	İsparta	Aydın
M. Nedim		M. Ziya	M. Nedim	Kemal Turan	Adnan
Aza	Aza	Aza	Aza		
İzmir	Mersin	Kütahya	Kastamonu		
Kâmil	Hamdi	Ömer	Refik		

11, 12 inci maddelerin
tayıne taraftar deęilim

Bütçe encümeni mazbatası

T. B. M. M.
Bütçe encümeni
M. No. 140
Esas No. 1/300

5 - VI - 1932

Yüksek Reisliğe

Tapu sicilli muhafaza teşkilâtına dair olup Başvekâletin 5 nisan 1932 tarih ve 6/836 numaralı tezkeresile Yüksek Meclise takdim edilip Maliye encümeni mazbatasile birlikte encümenimize tevdi kılman kanun lâyihası Maliye vekili ile Tapu ve kadastro umum müdürü Beyler hazır oldukları halde mütealea ve tetkik olundu.

Kanunu medenin tapu işlerini alâkadar eden hükümlerinin temini tatbiki için muktazi teşkilâtın yapılması encümenimizce de zarurî görülmüş ve bu sebeple kanun lâyihası esas itibarile Maliye encümeninin tadilâtı dairesinde kabul olunmuştur. Ancak işin ehemmiyeti nazarı dikkate alınarak bu işlerde istihdam edilmek üzere intihap vetayin olunacak memurların evsaf ve şeraiti hakkında altıncı maddede mevcut hükümlerin katî ve vacibürriaye olacağına dair mezkûr maddeye bir fıkra ilâve edilmiş ve tapu muamelâtının memleketimizde pek eski kuyudata istinat etmesi dolayısıyla tatbikatın arzedeceği müşkülât ve netayıç hakkında esaslı bir tetkik mahsulü olan fikir ve kanaatlerin elde edilmesine imkân hazırlamak üzere yapılması mevzubahs olan teşkilâtın şimdilik kadastro veya kısmen tasnifi ikmal edilmiş bulunan yalnız bir mıntakada ve tecrübe mahiyetinde olmak üzere vücade getirilmesi ihtiyatın icabatından addedilerek bu maksatla lâyihaya iki muvakkat madde dercedilmiştir.

Mevcut teşkilâtın tevsi ve tebdili ancak borem kanununun tadili suretile yapılabileceğinden lâ-yihanın, teşkilâtın her sene kadro ile tesbit edileceğine dair olan ikinci maddesi tayyedilmiş ve 1932 kadrosuna ait bulunan muvakkat madde hükmü ise 143 numaralı mazbatamızla arzolunan borem tadilâtına ait lâyihaya alınmıştır.

Lâyihanın birinci ve onuncu maddeleri bazı tadilâtlarla ve diğer maddeleri aynen kabul edilmiştir. Umumî heyetin tasvibine arz olunur.

Reis Gümüşane <i>H. Fehmi</i>	Reis vekili Konya	M. M. Konya <i>K. Zaim</i>	Kâtip Tokat <i>Süreyya</i>	Bursa <i>Dr. Galip</i>	Elâziz <i>H. Tahsin</i>	Çorum <i>Mustafa</i>	Giresun <i>Kâzım</i>
Isparta <i>Mükerrem</i>	İstanbul <i>Sadettin</i>	Kayseri <i>A. Hilmi</i>	Kırklareli <i>M. Nahit</i>	Niğde <i>Faik</i>	Yozgat <i>S. Sırrı</i>		

HÜKÜMETİN TEKLİFİ

*Tapu sicilli muhafaza teşkilâtına dair
kanun lâiyhası*

MADDE 1 — Yeni tapu sicilleri tutulan mmtakada tapu sicil muhafaza memurluğu ve bu mmtakaları ihtiva eden iki veya daha ziyade vilâyetler için de tapu sicil müdüriyeti teşkilâtı yapılacaktır.

MADDE 2 — Bu teşkilâtı ihtiva eden merbut 1 numaralı cetvelde yazılır memurün adedi azamî olup bunlardan her sene istihdam edilecekler o sene bütçesine merbut bir kadro ile tesbit olunur.

Teşkilâtın derhal tatbiki icap eden mahallerde istihdam olunacak memurların adedi 2 numaralı cetvelde gösterilmiştir.

MADDE 3 — Tapu ve kadastro umum müdürlüğü kadrosuna dahil bilûmum memuriyetlerden bazılarını umum müdürlüğün teklifi üzerine Maliye vekili ilga etmeğe mezundur.

Ilga edilen memuriyetlere muhassas maaşlarla umum müdürlük bütçesine mevzu diğer bilûmum tertiplerden tasarruf olunacak tahsisat bu teşkilâta da katşılık gösterilecektir.

MADDE 4 — Tapu sicil müdürleri Maliye vekili ve Başvekilin müşterek kararnamesi ve Resicümhurun tasdikile tayin olunur.

MADDE 5 — Tapu sicil müdür muavinleri umum müdürlükçe ve tetkik memur ve kâtipleri tapu sicil müdürünün intihabile vilâyet makamına tayin olunur.

MADDE 6 — Tapu sicil muhafaza memurlarile fen memurları umum müdürlükçe ve tapu sicil muhafaza muavinleri umum müdürlüğün göstereceği namzetler meyanından ve kâtipleri sicil muhafaza memurunun intihabile mahallinin en büyük mülkiye memuru tarafından tayin olunur.

MALİYE ENCÜMENİNİN TADİLİ

*Emlâk sicilli tesis ve muhafazası teşkilâtına dair
kanun lâiyhası*

MADDE 1 — Yeni emlâk sicilleri tutulan mmtakaları ihtiva eden iki veya daha ziyade vilâyetler için emlâk sicil müdürlüğü ve bu mmtakalarda, taktir almak salâhiyetini haiz olmak üzere, emlâk sicil muhafızlığı vücutde getirilmiştir.

MADDE 2 — Bu teşkilât her sene kadro ile tesbit edilir.

MADDE 3 — Emlâk sicil müdürleri Maliye vekili ve Başvekilin müşterek kararnamesi ve Resicümhurun tasdikile tayin olunur.

MADDE 4 — Emlâk sicil müdür muavinleriyle sicil muhafızları ve muavinleri ve mühendisler ile fen memurları Tapu ve kadastro umum müdürlüğünce tayin olunurlar.

MADDE 5 — Emlâk sicil müdürlüğü tetkik memur ve kâtipleri emlâk sicil müdüriyetinin intihabile buldukları vilâyet makamına ve sicil muhafaza kâtipleri muhafızın intihabile mahallinin en büyük mülkiye memuru tarafından tayin olunur.

MADDE 6 — Emlâk sicil müdürleri:
Müdür muavinliklerinde veya birinci ve ikinci sınıf emlâk sicil muhafızlıklarında en az üç sene bulunmuş olan hukuk ve mülkiye mektebi mezunları ile Tapu ve kadastro umum müdürlük şube müdürleri ve birinci ve ikinci sınıf tapu müfettiş ve müdürleri meyanından,

Emlâk sicil müdür muavinleri:
Hukuk ve mülkiye mektebi mezunları ile üçüncü sınıf tapu müfettişleri ve üçüncü ve dördüncü sınıf tapu müdürleri ve birinci, ikinci, üçüncü sınıf emlâk sicil muhafızları meyanından,

Emlâk sicil muhafızları:

BÜTÇE ENCÜMENİNİN TADİLİ

*Emlâk sicilli tesis ve muhafazası teşkilâtına
dair kanun lâyihası*

MADDE 1 — Yeni emlâk sicilleri tutulan muntakaları ihtiya eden iki veya daha ziyade vilâyetlerden müteşekkil her grup için bir emlâk sicil müdürlüğü ve bu muntakalarda takrir almak salâhiyetini haiz olmak üzere birer emlâk sicil muhafızlığı vücade getirilir.

MADDE 2 — Maliye encümenininin 3 üncü maddesi aynen kabul

MADDE 3 — Maliye encümenininin 4 üncü maddesi aynen kabul

MADDE 4 — Maliye encümenininin 5 inci maddesi aynen kabul

MADDE 5 — Emlâk sicil müdürleri:

Müdür muavinliklerinde veya birinci ve ikinci sınıf emlâk sicil muhafızlıklarında en az üç sene bulunmuş olan hukuk ve mülkiye mektebi mezunlarile Tapu ve kadastro umum müdürlük şube müdürleri ve birinci ve ikinci sınıf tapu müfettiş ve müdürleri meyanından,

Emlâk sicil müdür muayinleri:

Hukuk ve mülkiye mektebi mezunlarile üçüncü sınıf tapu müfettişleri ve üçüncü ve dördüncü sınıf tapu müdürleri ve birinci, ikinci, üçüncü sınıf emlâk sicil muhafızları meyanından,

Emlâk sicil muhafızları:

Üçüncü sınıf tapu müfettiş ve muavinleri ile kadastro reis ve tasarruf azaları ve ikinci sınıfın dunundaki tapu müdürleri ve muadili drecelerdeki diğer memurlar ve kadastro mektebinden mezun olupta en az iki sene ve hukuk ve mülkiye mektebinden mezun olupta en az bir sene umum müdürlük merkez şubelerinde veya vilâyetler tapu ve kadastro idarelerinde bulunmuş olanlar meyanından,

Emlâk sicil muhafaza muavinleri :

Kadastro mektebinden mezun olanlarla tapu ve kadastro işlerinde en az beş sene müstahdem bulunmuş olanlar meyanından ,

Emlâk sicil müdüriyeti tetkik memurları:

Kadastro mektebinden mezun olupta en az iki sene tapu ve kadastro idarelerinde bulunmuş olanlarla dördüncü ve beşinci ve altıncı sınıf emlâk sicil muhafızları ve muavinleri ve beşinci ve altıncı ve yedinci sınıf tapu müdürleri ve muadil derecedeki diğer memurlar meyanından intihap ve tayin olunurlar.

İntihap ve tayin hususunda birinci derecede hukuk ve mülkiye mektebi mezunları ikinci derecede kadastro mektebi mezunları tercih olunurlar.

MADDE 7 — Tapu sicil muhafaza memuru mıntakası dahilindeki tapu sicillinin tutulmasından mesul olup bundan tevellüt edecek zararı tazmin ile mükelleftir .

Muhafız maiyetinin kusurlarından mütevellit zararlar için kendilerine rücu etmek hakkını haizdir.

Fen memurunun kusurundan mütevellit zararlar fen memuruna tazmin ettirilir.

MADDE 8 — Tapu sicil müdürleri mıntakaları dahilinde cereyan eden bütün tasarruf muamelâtını murakabe etmek ve memurların vuku bulacak istizahlarına cevap vermek ve kanuna mugayir hareketi görülenler hakkında takibatta bulunmak vazifesile mükelleftir.

MADDE 9 — Tapu sicil muhafaza memuruna gaybubeti esnasında muavini vekâlet eder.

Vekâletin muhafız tarafından verilmesi ve yevmiye defterine kaydedilmesi şarttır.

MADDE 7 — Emlâk sicil müdürleri mıntakaları dahilinde cereyan eden bütün tasarruf muamelâtını murakabe etmek ve memurların vuku bulacak istizahlarına cevap vermek ve kanuna mugayir hareketi görülenler hakkında takibatta bulunmak vazifesile mükelleftir.

Bunlardan sui halleri görülenleri ait olduğu makama derhal malûmat vermek üzere işten el gektirebilir.

MADDE 8 — Emlâk sicil muhafızı gaybubeti esnasında muavinini tevkil eder ve bu keyfiyet yevmiye defterine kaydedilir.

MADDE 9 — Emlâk sicil muhafaza memuru kendi refiklerinden her hangi birinin emniyeti muhil hareketini ve tapu sicillinde karışıklık vukua getirdiğini görürse o memur hakkında tahkikat icrasile neticesini ait olduğu makama bildirir.

Üçüncü sınıf tapu müfettiş ve muavinleri ile kadaastro reis ve tasarruf azaları ve ikinci sınıfın dunundaki tapu müdürleri ve muadili derecelerdeki diğler memurlar ve kadaastro mektebinden mezun olupta en az iki sene ve hukuk ve mülkiye mektebinden mezun olupta en-az bir sene umum müdürlük merkez şubelerinde veya vilâyetler Tapu ve kadaastro idarelerinde bulunmuş olanlar meyanından,

Emlâk sicil muhafaza muavinleri:

Kadaastro mektebinden mezun olanlarla tapu ve kadaastro işlerinde en az beş sene müstahdem bulunmuş olanlar meyanından,

Emlâk sicil müdüriyeti tetkik memurları:

Kadaastro mektebinden mezun olup ta en az iki sene tapu ve kadaastro idarelerinde bulunmuş olanlarla dördüncü ve beşinci ve altıncı sınıf em-lâk sicil muhafızları ve muavinleri ve beşinci ve altıncı ve yedinci sınıf tapu müdürleri ve muadili derecedeki diğler memurlar meyanından intihap ve tayin olunurlar.

Memurların işbu madde ile tespit edilen menşe ve evsafı mutlak olup hiç bir suretle istibdal edilemez.

İntihap ve tayin hususunda birinci derecede hukuk ve mülkiye mektebi mezunları ikinci derecede kadaastro mektebi mezunları tercih olunurlar.

MADDE 6 — Maliye encümenininin 7 inci maddesi aynen kabul.

MADDE 7 — Maliye encümenininin 8 inci maddesi aynen kabul.

MADDE 8 — Maliye encümenininin 9 uncu maddesi aynen kabul.

MADDE 10 — Tapu sicil muhafaza memuru kendi refiklerinden her hangi birinin emniyeti muhil hareketini ve tapu sicilinde karışıklık vukua getirdiğini görürse o memur hakkında tahkikat icrasile beraber elini işten çektirebilir ve keyfiyeti esbabı mucibesile birlikte bulunduğu mahallin en büyük mülkiye memuruna ve merbut bulunduğu tapu sicil müdürüne bildirir.

MADDE 11 — Memuriyetleri ilga edilenlerin sabık maaş emsali balığma veya üçte ikisine tekaül eden ücretli bir vazifeye kabülden istinkâf edenlerin açık maaşları kesilir.

MADDE 12 — Memuriyeti ilga edilenlerden hizmet müddeti on beş seneden aşağı olanlar üç ve on beş seneden yukarı olanlar beş sene zarfında hizmete tayin olunmazlarsa haklarında tekaüt kanununa göre muamele yapılır. Ancak bunlardan filen yirmi beş seneyi doldurmuş olanlar tekaüde sevkolunur.

MADDE 13 — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

MADDE 14 — Bu kanunun tatbikına Maliye vekili memurdur.

2 - IV - 1932		
Bş. V.	Ad. V.	M. M. V.
<i>İsmet</i>	<i>Yusuf Kemal</i>	<i>Zekâi</i>
Da. V.	Ha. V.	Mal. V.
<i>Ş. Kaya</i>	<i>Dr. T. Rüştü</i>	<i>M. Abdülhalik</i>
Mf. V.	Na. V.	İk. V.
<i>Esat</i>	<i>Hilmi</i>	<i>M. Şeref</i>
S. İ. M. V.	G. İ. V.	Zr. V.
<i>Dr. Refik</i>	<i>Ali Rana</i>	<i>Muhlis</i>

MADDE 10 — Emlâk sicilli tesis olunan mahallerde muayyen plân dahilinde birer emlâk sicil muhafaza binası yaptırılır.

MADDE 11 — Bu kanun 1 temmuz 1932 tarihinden muteberdir.

MUVAKKAT MADDE — 1932 kadrosu merbut cetvelde gösterildiği üzeredir.

MADDE 12 — Bu kanunun hükümlerini icraya Maliye vekili memurdur.

MADDE 9 — Emlâk sicilli tesis olunan mahallerde Tapu ve kadastro umum müdürlüğünce kabul olunacak plâna uygun birer emlâk sicil muhafaza binası temin olunur.

MADDE 10 — Maliye encümeninin 11 inci maddesi aynen kabul.

BİRİNCİ MUVAKKAT MADDE — Bu kanun tecrübe mahiyetinde olmak üzere 1932 senesi zarfında yalnız bir grupta tatbik edilecektir .

İKİNCİ MUVAKKAT MADDE — Grup dahilinde bulunan kaza tapu memurları emlâk sicil müdürünün intihabile buldukları mahallin en büyük mülkiye memuru tarafından tayin olunurlar .

MADDE 11 — Maliye encümeninin 12 inci maddesi aynen kabul.

1 NUMARALI CETVEL

Derece	Adet	Maaş	Memuriyetinin nevi
6	3	70	Tapu sicil müdürü
7	11	55	
8	3	45	Tapu sicil müdür muavini
9	5	40	
10	6	35	
8	3	45	Tapu sicil muhafaza memuru
9	15	40	
10	30	35	
11	60	30	
12	100	25	
13	217	22	
14	48	20	Tapu sicil muhafaza memur muavini
15	160	17,5	
16	217	16	
11	8	30	Müdüriyet tetkik memuru
12	8	25	
13	12	22	
17	60	14	Kâtipler
18	60	12	

1932 senesine ait kadro

Derece	Adet	Maaş	Memuriyetin nevi
6	1	70	Emlâk sicil müdürü
8	1	45	Emlâk sicil müdür muavini
11	1	30	Müdüriyet tetkik memurları
12	1	25	
8	2	45	Emlâk sicil muhafaza memurları
9	1	40	
10	4	35	
11	9	30	
12	4	25	
13	1	22	
11	1	30	Fen memurları
12	2	25	
14	5	20	Emlâk sicil muhafaza memur muavinleri
15	12	17,5	
16	3	16	
17	10	14	Kâtipler
18	12	12	

2 NUMARALI CETVEL

6	1	70	Tapu sicil müdürü
8	1	45	Tapu sicil müdür muavini
11	1	30	Müdüriyet tetkik memurları
12	1	25	
8	2	45	Tapu sicil muhafaza memurları
9	1	40	
10	4	35	
11	9	30	
12	4	25	
13	1	22	
14	5	20	Tapu sicil muhafaza memur muavinleri
15	12	17,5	
16	3	16	
17	10	14	Kâtipler
18	12	12	