

Tapu idarelerine ait muamelât harçları hakkında ¹/₃₀₉ numaralı kanun layihası ve Maliye ve Butçe Encümenleri mazbataları

T. C.

Başvekâlet

Muamelât Müdürlüğü

Şube 1

Sayı ⁶/₈₈₇

5/3/1929

B. M. M. Yüksek Reisliğine

Tapu idarelerine ait muamelât harçları hakkında Maliye Vekâletince hazırlanan ve İcra Vekileri Heyetinin 27/2/929 tarihli içtimasında Yüksek Meclise arzı kararlaştırılan kanun layihası esbabı mücibe mazbatasile birlikte takdim olunmuştur.

Muktazasının ifa ve neticesinin iş'arına müsaade buyrulmasını rica ederim efendim.

Başvekil

İsmet

Esbabı mucibe

Tapu harç ve rüsümünün hesap ve istifasına ve bunların nispetlerine dair olup filhal mer'î bulunan harç kanunu emlâk ve arazinin nevilerine göre bir takım mütefavit harç ve rüsümü ihtiva etmekte ve kanunu medenin mer'iyeti tarihinden itibaren gayri menkul malların nevileri tevhit edilmekle beraber muhtelif bir çok hakların daha tescil ve şerhi ve bunların terkını dolayısıyla yeniden bazı harç ve rüsüm ve kaydiyenin ihdası suretile efradını cami ve ağyarını mani bir harç hanunu vücade getirilmesi muktazi görüldüğünden zamanı hazırın ihtiyacatına muvafik olmak ve gayri menkul mallar nevilerinin mevzu bahs olmaması münasebetile harç ve rüsümdan icap edenleri tevhit ve sade bir şekle ifrağ olunmak ve tenzili lâzım gelenleri haddi lâyıkına tenzil ve yeniden ihdası zarurî görülenleri haddi itidalde olarak ihdas edilmek üzere İsviçre Hükümetince bu makule harçların hesap ve istifasına mütedair olan kanundanda memleketimizde kabiliyeti tatbikiyesi görülenlerin tadilen iktibası suretile bu harç kanunu vücade getirilmiştir.

Zikrolunan harç kanunu mucibince araziden maadasının bey ve ferağı için binde elli ve araziden otuz nisbetlerinde harç alınmakta isede kanunu medeniye nazaran arazi ile emlâkin emri tasarruf ve intikalinde yekdiğerlerinden farkı olmamasına ve emlâki sırfa ile müsakkafat ve müsteğillâtı mevkufe bu hükümde olan arsalardan alınmakta olan binde elli kuruş araziden alınan otuza nispetle zait olmakla beraber filhal mer'î bulunan harç kanununun tarihi neşri bulunan 329 senesinden mukaddem emlâktan binde on beş ve daha evvel binde on nisbetinde harç alınmakta iken birdenbire binde elli nisbetine iblâğ olunmak suretile tahammülünün fevkinde bir nisbete tabi tutulması ve bu sebeplerle tedavülâtına mani teşkil etmesi hazineninde ziyai hukukunu müeddi olduğu ve tedavülâtta gösterilecek kolaylıklar daha ziyade varidat temin edeceği ve aynı zamanda ahkâm itibarile birleşen emlâk ve arazi de harç nisbetlerinde tevhidî pek muvafik olacağı teemmül edilmiş ve araziden alınmakta bulunan binde otuzunda itidaline binaen tezyidine sebep görülememiş ve bu itibarla ivaz mukabilinde temlikleri için harç

üzerinden başkaca yüzde on vilâyet hissesi alınmamak üzere yalnız kıymetinden binde otuz harç alınması ve trampa edilen mallardan da kıymeti fazla olan harç esas olmak üzere kezalik binde otuz harç alınması muvafık görülerek birinci madde kaleme alınmış ve şimdiye kadar harçlardan yüzde on nisbetinde alınmakta olan vilâyet hisselerinin badema alınması artık muvafık olmayacağından nihayetine bu maalde bir fıkra ilâve olunmuştur.

Hazinenin taksitle bilmüzayede satışlarında yüzde kırkı tecavüz etmemek üzere taksit senelerine nazaran harçlardan münasip bir tenzilat icrası muvafıkı madelet görülmüş çünkü taksitle satış esas ragbeti tezyit ve satışları kolaylaştırmak maksadına mübteni olduğu ve bu itibarla bedelâtı mukarrere satış gününün hakikî bir kıymeti telakkî edilmeyüp vade nisbetinde faiz ve resülmâl hesabına tesiri iktisadî bir mütearife ve henüz resülmali alınmamış bir paramın harcını istifa etmek gibi bir haksızlığı refetmek lüzumu da derkâr bulunduğu ve resülmalin taksit seneleri itibarile harçlarından mukasseten istifası varidî hatır olmuş isede emri tescil ilk taksitin istifasını müteakip icra kılınacağı cihetle bir takım hesap karışıklıklarına mahal vereceği düşünülerek ve aynı zamanda bedelâtı mukarrerenin mecmuundan hesabı lâzım gelen harçlardan her sene için yüzde beş hesabile tenzilat icrası ve fakat bu tenzilatın da yüzde kırkı tecavüz edememesi esasları tensip edilerek ona göre ikinci madde kaleme alınmıştır.

Üçüncü maddede muharrer olan tesis yani kanunu medeniye nazaran yeniden vakıf ihdası demek hukukan bir şahsiyeti maneviyenin vücut bulup gayesine muhassas malları iktisap etmesi demek olduğu cihetle diğer alım ve satım muamelatına kıyasen binde otuz nisbetinde harca tabi tutulması muvafık görülmüş ve şukadarki bundan umuru hayriye ve menafii umumiye müteallik tesislerin sonradan iktisap edecekleri mallardan yine tam harç alınmak ve yalnız bu gibi umuru hayriye ve menafii umumiye tesisatını hini ihdasında kolaylaştırılmak gayesine asgarî bir kaydiye tabi tutularak bu hükümden istisnası tensip edilmiştir.

Kanunu medenimizin tanıdığı yeni haklardan olan tapu sicillatına gayri menkul hükmünde olarak daimî ve müstakil hak namile mahsus bir sahife açılarak her türlü tedavülü kanunen tecviz olunan hakların ivaz mukabili ihdasında eğer bu hak teessüs edeceği mahal üzerinde veya altında inşaat hakkı ise o mahallin kıymetinin nisfından ve su hakkı ise rubundan binde otuz harç alınması ve tesmiye olunan bedeli fazla ise işbu harcin bedelden alınması ve bedel kısmen peşin ve kısmen müeccel ve yahut tamamen müeccel ise maddede gösterildiği şekilde mukayeseleri ve bilahare devrindedede alınacak harca esas olacak matrahı tayin edilerek dördüncü madde tertip olunmuş ve hakkın vaziyeti mahsusası ve bilhassa memleketimiz için yeniliği nazarı itibara alınarak bu şekil en muvafık olmak üzere kabul edilmiştir. gayri menkul mükellefiyetlerinin ivaz mukabilinde tesis ve devrinde bir hakkın devri ferağı mahiyeti görülerek ve şukadar ki mahiyeti müstekillede bir mulke de kıyas edilmiyerek beşinci maddeye göre harç alınması esası muvafık görülmüştür.

Eski usullerimizde her hangi bir istikraz veya taahhüde mevzu olan rehin muamelâtı beyibilvefa: Teminat şekillerinde cereyan ederek emlâki sırfanın rehinde binde iki buçuk ve maadası ile teminat muamelatında binde beş nisbetinde harç alınmakta idi.

Kanunu medenimiz bu usulleri menederek gayri menkul rehine mevzu olmak üzere ipotek ve ipotekli borç senedi ve irat senedi namıyla munhasıran bu şekilleri kabul etmiş ve bunların her birine bir çok kuyut ve şurut vaz ve tedvin etmiştir. Rehin muamelâtının her yüzden mazharı teshilat olması gayri menkulâtımızın kıymetlerinin artmasına sebep ve bu tezayüdün de iktisadiyatımıza hüsnü tesiri olacağı aşikâr bulunmasına ve eşkâli maruza rehin mevzuunda birleşe bildikleri nazara alınarak eskisinden daha dün bir nispete tabi tutulması komisyonumuzca muvafık görülmesine mebni bu dairede altıncı medde kaleme alınmış ve yazılan şekil kabul edilmiştir.

Tapu muamelâtında pek mühim olan işlerden birisi de senetsiz tassarruf muameleleridir.

Memleketimizde mevcut gayri menkullerin vasatı olarak yüzde ellisinin esasen kayde geçmediği tahmin olduğu gibi mevcut kaytillerden bir çoğu da bazı esbabı kanuniye ile hukukî kıymetlerini zayı etmiş olduğu cihetle bu mevzuda halkımızın ragbetini kolaylaştıracak vesaiti her

vesile ile ihzar ve izhar etmek hukukî bir vecibe telâkki edilerek kayitlerin tesis ve intizamını ve dolayisile hazine ve halk hukukunun teminini komisiyonumuz ehemmiyetle nazara almış ve her hangi bir vasitai kanuniye ile olursa olsun zilyet namına senetsiz tasarruftan olarak yeniden kayıt tesisinde veraset ve intikal vergisi kanununun hükümlerine tabi olan muamelât hariç bırakılmak şartıyla onlardan maada ahvalde eldeki harç kanunu nisbetlerinden noksan olarak binde otuz harç alınmasını ve aynı sebeple bir işten mükerrer harç almamak gayesile evvelki tedavüllerden başkaca harç alınmaması esasını kabul etmekle beraber yukarıda arzolunan terqip gayesini temin için bir müddeti muayyene zarfında bu kabîl muameleler hakkında bir muafiyet usulü kabul edilmesi lüzumlu ve muvafık görülmüş ve yedinci madde kaleme alınmıştır. İşbu harçların kanunun meriyetinden bilitbar üç sene bir müddet zarfında muaf tutulması tensip edilmiş ve ona göre bir muvakkat madde tertip ve lâyihanın nihayetlerine de otuz dördüncü madde olarak gösterilmiştir .

• Mukavelattan mütevellit ve ivaz mukbilinde tesis olunacak intifa hakları mukayyet ve muvakkat bir hak olarak teessüs etmekte olduğu ve bu hakkın o emlakın kıymetile mukayyesinin de de zati hakkın muhtelif şekillere tabi olacak mahiyette bulunması itibarile hiç bir isabet olmayacağı ve esasen yeni haklardan bulunduğu cihetle bedelinden yalnız binde on nisbetinde harç alınması ve bu bedel muaccel olmadığına göre de gösterilen şekillerde harca matrah ittihaz olunması tensip edilmiş ve sekizinci madde, bu esasa göre tertip olunmuştur.

Tasarruf muamelelerinde teşkilât müsait olsa heman her muamelede bir harita ve yahut hiç olmazsa bir kuroki tanzimi ve bunun evrakı müsbitesine raptı şayam temennidir. Binaenaleyh fen memurları bulunan bazı muayyen ve mahdut tapu dairelerinde yapılan haritalardan harita ve mesaha harcı olmak üzere temmuz 323 tarihli nizamnameye müsteniden müsakkafat ve bu hükümde olan mahallerden binde bir ve arazinin de beher dönümünden on para alınmakta isede filhal bu nisbetin lâşey hükmünde olması nazara alınmış ve mahza muamelâtın, selâmeti de düşünülerek alelittlak kıymetlerden binde iki nisbetinde harç alınması ve tadillerde bunun nisfının ve kopyalardan da maktu bir ücretin istifası muvafık görülerek dukuzuncu madde kaleme alınmıştır.

İntikalât, hibe, vassiyet muamelâtında elyevm hükmü mer'i bulunan, veraset ve intikal vergisi kanununun tebean vergisi alınmakta olmasına ve şu hale göre bu muamelâtın tapuda tescili bir muamele kaydiyeden ibaret bulunmasına mebni bu gibi ivazsız muamelâtın yalnız binde bir nisbetinde kaydiye alınması esası muvafık görülmüş ve bu esasa göre onuncu madde tertip olunmuştur. Üçüncü madde mucibince harçtan istisna edilen umuru, hayriye ve menafii umumiyeye müteallik tesisleri ihdas için tesis olunan gayri menkullerden alınacak kaydiyeyi gösteren işbu on birinci madde de yazılan şekilde, tertip olunmuştur.

Kezalik ifraz veya taksim ve ya bilifraz satış muameleleri bu satış için ayrıca harç alınmadığına göre yeni bir muamele kaydiye mahiyetinde görülmek ve binaenaleyh her parçaya isabet eden miktar üzerinden, binde bir nisbetinde kaydiye alınmak suretile on ikinci maddenin tanzimi muvafık görülmüştür.

Tapu sicilinde müstekil ve daimî hak olarak ayrıca kaydedilmeyen irtifak hakları ile sükna hakkı teallük ettikleri gayri menkulun mukayyet kıymetlerine nazaran bilfarz yüzde beş nisbetinde kalan ve yahut yüzde doksan beş nisbetine çıkan mütefavit kıymetlerde olmak muhtemel bulunduğu ve bu itibar ile kıymeti mukayyedeği esas ittihaz edecek bir nisbet tespit ve kabulü müteassir ve belki muhal olduğu ve bu hakların bizzat kendi kıymetlerinin her muamelede tayini ise azim külfet ve teahhurleri mucip bulunduğu ariz ve amik tetkikat neticesinde anlaşılmasına mebni bu gibi hakların ivaz mukabilinde tesisinde belediye hududu haricinde ise maktuan bir lira ve belediye hududu dahilinde ise başkaca bedelinden binde iki nisbetinde harç alınması ve senevi bir şey verilmesi meşrut ise andan da gösterilen şekillere göre hesap olunması zarurî görülmüş ve bu sebeple on üçüncü madde kaleme alınmıştır .

İcar ve isticar mukaveleleri ve mal birliğinin talebe binaen şerhi ve mal ortaklığı ile aile yurdu ve mukaveleden mütevellit iştira, şüf'a, vefa haklarının ve mutlak ve mukayyet mirasçı

nasbının tapu sicillerine şerhlerinde bunlar yeni muamelâtımızdan madut olmaları ve nazarı kanunda işbu şerhler dolayisiyle bazı menafi ve hukuk temin eylemeleri itibariyle binde iki nisbetinde bir kaydiye tabi tutulmaları muvafık görülmüş ve bu esbaba binaen 14,15,16 ıncı maddeler yazılmıştır. Alâkadaramın sunu taksiri olmayan yanlışlıkların tashihinde hiç bir şey alınmamak suretile alelûmum kayıt tashihlerinde ve meselâ cins tebeddülü gibi tadilâtta bir liradan aşağı olmamak üzere kıymetlerin binde biri nisbetinde kaydiye alınması esası tensip edilerek 17 inci madde tertip olunmuştur.

Alâkadaramın talebiyle kayıt ihracında gerek son kaydın ve gerek tedavül kayıtlarının her birinden ve son kıymeti mukayyede üzerinden binde bir nisbetinde kaydiye alınması münasip ve eşhasa ait olsa bile mahkeme ve icra dairelerince ve diğer devairi resmîyece istenilen kayıt suretlerinden de, bu taleplerini ihkakı hak gayesine matuf olacağı teemmül edilerek hiç bir kayıt ve resme tabi tutulmaması muvafık görülmüş ve bu talepler evrakı müsbite suretlerinin ita ve iraesine tealluk ettiği takdirde de çünkü kanunu medenimiz sicil ve müteferri evrakı-müsbitenin alâkadarana karşı aleniyet esaeim kabul ettiği cihetle parça üzerine maktu bir-kaydiye alınması, lüzumlu addedilmiş ve bu sebeplerle 18,19 uncu maddelerin şekli bu minval üzere ihzar olunmuştur.

İntifa hakkının, İrtifak haklarının gayri menkul mükellefiyetinin terkinlerinde hini tesislerinde esas itihaz olunan kıymetlerden binde bir kaydiye alınması tensiben yirminci madde ve ipotek ve ipotekli borç senediyle irat senetlerinin cirolarında binde bir ve müddetlerin temdidinde maktuan, yarım lira alınması ancak yüz liraya kadar olan muamelelerin temdidinde, bu resmin dahi alınmaması esaslarına göre 21 inci madde tertip olunmuş, ve bilhassa bu muafiyette ziraat bankası ikrazatının ekseriyetle fukarayı zurraa tealluk etmesi amil olmuştur. Alâkadarlara tapu memurunun kanunen ve vazifeten mecbur olduğu alıvalden maada her hangi bir hakkın tesis ve terkin ve tadil edildiğini mübeyyin talep üzerine gönderilecek ihbarnamelerden. maktuan yarım lira resim alınması münasip görülmüş ve 22 inci madde, kaleme alınmış, ve müteferrik hükümler olarak bu maddeden sonra açılan fasılda, eşhası hükmiye uhdesinde bulunan gayri menkuller hükmi şahıslar namlarında, mukayyet bulundukca tedavül imkân azalacağına nevammasa bir karşılık olmak üzere ahkâmı sabıkamıza göre emlâki sırfada binde yirmi para ve araziden, kırk para ve musakkafat ve müsteğilatı mevkufeden binde on kuruş nisbetlerinde, alınmakta olan resmi senevinin kanunu medeniye nazaran artık neviyet farkları üzerine resim vaz'ı muvafık olamayacağı ve nisbetin tevhidî lüzumu teemmül edilerek binde bir nisbetinde resim vaz'ı ve bu resim kıymet esasına müstenit olduğu ve varidat idaresinde mukeyyet kıymetlerde daima vukuata tabi mütehavvil ve mütemevviç bulunduğu cihetle bu resmin vergi idarelerince tahsili lüzumlu görülmüş ve şu kadarki müsakkafat ve emlâk vergisine tabi olmiyan gayri menkullerin bu resimden istisnası keyfiyeti de muvafık görülerek ana göre 23 üncü madde kaleme alınmıştır.

Şukakadarki evvelce eşhası hükmiye uhdesinde bulunan vakıf mahallerden alınan binde on mukataa eşhası hükmiyenin şekli kanunide tasarrufuna cevaz verilmediği ve yahut bu mahaller hakikî şahıslar uhdesinde bulunduğu zaman vaktile ne miktar tahsis olunmuş ise bu miktarda alına gelmekte iken tevsii intikali icra kılınan mahallerde binde bir kuruş ve bilâhara hükmi şahısların tasarrufunu tecviz eden 17 şubat 327 tarihli kanunun beşinci maddesile bu miktar hükmi şahıslar için binde on kuruşa iblâğ etmiş ve fazlai miktarı da hükmi şahıslar uhdesinde bulunacak gayri menkullerin ferağ harçlarıyla mahlulat bedelatından vakfın zayıyatına karşılık olduğu esbabı mucibe mazbatasında zikir ve tasrih edilmiştir,

Müteakıben mevkiî meriyete geçen 27 Şubat 327 tarihli intikalât kanununun dokuzuncu maddesinden de hakikî eşhas uhdesinde bulunacak vakıf mahallerin icare ve mukataaları binde iki buçuktan aşağı ise o miktara iplâğı esası kabul olunmuş olduğuna göre vakfın vaktiyle rakabe ve tasarruf dolayısıyla, hakkı teallûk ettirilen nisbetler binde iki buçuktan ibaret iken hükmi şahıslar uhdesinde bulundukça balâdaki miktara iblâğ olunmuş isede ahiren, tapu harçlarından evkaf hissesi olarak hiç bir şey ayrılmaması bu şenenin bütçe kanunu iktizasından olduğu gibi

kanunu medenimizin 448 inci maddesi hükmünce varis terk etmeyenlerin mirasının Devlete kalacağı sarihane zikredilmiş bulunması ve zaten gerek harçlar ve gerek mahlûl bedelleri Devletin hukuku hükûmranisine ait hallardan bulunduğu cihetle fertlerden alınan ve işbu harç kanun lâyhasına münasebeti olmadığından zati meselenin burada mevzubahs olması muvafık görülmeyen binde iki buçuk nisbetinde icare veya mukataaların esas mes'ele halloluncaya değin fertler misilli hükmî şahıslardan da, alınması zaruri görülmüş ve maddenin fıkrai ahiresi bu sebeple derç ve tezbir olunmuştur.

Bedel kıymetten fazla ise harcın bedelden alınması öteden beri cari ve müteameldir. Eldeki harç kanunu da bunu amirdir .

Şu kadar ki devairi resmiye ve ya hükûmetin hissedar olduğu müesseselerce, müzayedede yahut pazarlık veya takdiri kıymet suretiyle satılan gayri menkuller ile sair aynı haklarda hiç bir ketmi bedel meselesi mevzubahs, olmayacağı ve esasen bu bedeller o milkin de hakiki bir kıymetini irae etmiş olacağı cihetle bunların artık kıymeti mukyyede ile mukayesesine lüzum ve ihtiyaç olmayacağı derkâr bulunmuş olduğundan bu gibi muamelâtta bedelin harca esas ve matrah ittihaz olunması muvafık madelet görülmüş ve bu sebeple yirmi dördüncü maddenin tarzı tahriri tespit olunmuştur.

Meskûkât veya ecnebi evrakı naktiyesile muamelatı tasarrufiyenin icrası zarureti hasıl olduktan bunların evrakı naktiye tahvilen kıymeti mukayeseleri ve harç veya kaydiyenin de bu hesaba göre alınması ve tahvile esas olarak fiatların da Maliye vekâletince tayin ve tebliği muvafık görülmüş ve yirmi beşinci madde bu şekilde göre tertip olunmuştur.

Maden muamelâtında vergice mukayyet bir kıymet olmayacağı ve bunların, kıymet ve mahiyetleri esasen maadin idarelerince malûm olacağı cihetle bu idarelerden müsaddak kıymeti hazırlanarak bedeli müsemmadan hangisi fazla ise ondan harç hesap olunması ve yine vergide mukayyet olmayan dalyan ve voli mahalleri ile kıymeti mukayyedesi muayyen olmayan adi sular hakkında cereyan edecek ivazlı muamelâtı tasarrufiyede erbabi vukuftan lâakal iki zata kıymet takdir ettirilerek bedellerle mukayese olunması nefsülemre ve yalnız kıymet takdirinde isabetsizlik ihtimali dahi mevcut olduğundan gerek alâkadar, ve gerek tapu dairelerine bir hakki itiraz verilmesi ve itiraz olunursa, idare hey'etlerince derececi saniyede tetkik olunması ve bu suretle bedelle, mukayese edilerek hangisi fazla ise ondan harcın alınması muvafık görülmüş, ve yirmi altı ve yirmi yedinci maddeler bu esasa göre yazılmıştır.

Hesabatın kolaylaştırılmasını teminen yirmi sekizinci maddede intifa haklarında birde mülkiyet hakkı mevcut olduğuna ve bu haklar bazan ayrı ayrı şekillerde muameleye tabi tutulduğuna göre bu gibi hallerde kıymetlerin sureti tefriki otuzuncu maddede tasrih edilmiştir.

İktisadî ve sıhhi sebep ve zaruretlerle ve talep ve arzuya binaen tapu daireleri haricinde yapılacak akitlerle vuku bulacak tescil talepleri için memur izamı lâzım gelmekte şimdiye kadar mutat olan şekilden ve harcırah, kararnamesine göre alınan nispetlerden sarfı nazarla asgari ve azamî bir miktar tayin edilmek ve her ikisi arasında da bir nispet gözedilmek ve aynı zamanda alınan harcın nisf miktarı hazineye irat kayıt olunmak suretiyle bir madde, tedvini elzem ve muvafık görülmüş ve bu sebeple yirmi dokuzuncu madde tertip olunmuştur.

Hazine namına ve hazineye izafetle resmî daireler her hangi bir sebeple olur ise olsun kayıt ve tescil olunacak mülkiyet veya mülkiyetin gayri aynı haklardan veyahut şerhi müstelzim muamelâttan harç ve rûsum alınmaması, muvafık görülmüş ve otuz birinci madde kaleme alınmıştır.

Yangın yerlerinde belediyelerce verilecek bonolarla müzayedelere iştirak olunduğu takdirde işbu bonolar miktarınca harç verilmemesi zaten mevcut bir kanun icabından bulunmuş ve işbu kanunda da bu şeklin idamesi muvafık görülerek otuz ikinci madde ve henüz kıymet ve varidatı gayri safiye takdir edilmemiş olan mahaller için bu kıymet ve varidatı takdire memur komisyonlar, tarafından bulunduğu vaz'iyete göre takdirile bundan harcın alınması, ve itiraz vukuunda emaneten alınarak neticeci tetkikatta fazlasının ret ve noksanının ikmali lüzumu tensip edilerek otuz üçüncü madde kaleme alınmıştır.

İşbu kanunun hangi kanunları ilga eylediği otuz beşinci ve neşri tarihinden itibaren mer'i olduğuna dair otuz altıncı ve icrayı ahkâmına Maliye Vekâletinin memur olduğuna dair de otuz yedinci maddeler tertip olunmuştur.

T. M. M.

Mal Encümeni

Karar № 31

29 - IV 1929

Maliye Encümeni mazbatası

YÜKSEK REİSDİĞE

Tapu idarelerine ait muamelât harçları hakkındaki kanun lâyihası Tapu Umum Müdürü Atıf ve muavini Osman Beyler hazır oldukları halde tetkik ve müzakere edildi. Lüzum görülen yerlere Maliye Varidat şubesi Müdürünün ve Maliye Vekili Saracoğlu Şükrü Beyefendinin mutalâası alındı.

Hükûmetin esbabı mucibesinde de izah olduğu veçhile bu gün mer'i olan kanun ve nizam-nameler emlak ve arazinin nevilerine göre mütefavit resimler vazetmekte ve tatbikata lüzum olmayan muhtelif hükümleri ihtiva eylemektedir. Mevcut hükümler zamanın ihtiyaçlarına göre kâfi değildir. Bu sebeple yeni bir kanuna lüzum hasil olmuştur. Yeni kanunda, hassaten tescil muamelesinin kolaylaştırılması müteferrik ve muhtelif hükümlerin birleştirilmesi ve mümkün mertebe tapu işlerinin diğer işlerden ayrılıp tensik edilmesi düşünülmüş ve resim miktarında adaletle doğru gidilmeğe çalışılmıştır. Kanunu medenî ile kabul edilen hükümler göz önünde tutulup İsviçre kanunundan bazı hükümler alınarak asrî esaslara göre tanzim kılınan bu lâyiha encümenimizce esas itibarile kabule şayan görülmüştür.

Maddelerde şu tadiller yapılmıştır:

Madde 1 (İvaz) tabiri yalnızca kâfi olmayup iltibası davet edeceği mülâhasasile bedel veya menfaat kelimelerinin ilâvesinde faide düşünülmüştür.

Vilâyet hissesinin ref'ini istilzam eden fıkranın kaldırılması hükûmetin teklifile tensip edilmiştir.

Madde 2 — Taksitle satışlarda alıcılar faiz hesap ederek malın bedelini hakikî kıymetinden ziyadeye çıkardıklarından bunlarda harç hesap edilirken tenzilât yapılması muvafık görülmüş ve bu tenzilâtın idarei hususiye ve belediye satışlarına da şamil olması mülâhasasile madde tadil ve tazvili olunmuştur.

Madde 3 — Muafiyetin , hayra ve umumun menfaatına müteallik tesislerin ihdası için tahsis olunacak gayri menkullere hasrım prensip itibarile muvafık görmyen encümenimizin ekseriyeti bu gibi müesseselere tahsis olunan gayri menkullerin mutlak olarak muafiyetini kabul etmiştir. Akalliyet teklifin aynen kabulü reyindedir .

Madde 4,6 — aynen kabul edilmiştir .

Madde 7 — Bu madde daha ziyade vazih bir şekle ifrağ olunmuştur .

Madde 8,11 — Aynen kabul edilmiştir .

Madde 12 — İfraz veya taksim muamelelerinde mukayyet kıymet üzerinde binde bir kaydiye almak muvafıktır . İfrazla beraber yapılan temlik muamelelerini temlik harcına tabi tutmak lâzım olup mevрут hükümler bu ciheti temin eder mülâhasasile bu hususta bir kayıt konulmamış olduğu anlaşılmıştır . Bu hükmü sarahatle ifade için maddeye bir fıkra ilâve edildiği gibi ifraz neticesinde sahibinin uhdesinde kalan kısım bir parça halinde ise kaydiyeye tabi olmaması da muvafık görülerek ayrı bir hüküm de bunun için konulmuştur .

Madde 13,14 — Aynen kabul edilmiştir .

Madde 15 — Mal birliğinin sicille geçirilmesi için alınacak harç miktarının binde bire tenzili bu kayıtları teşvik için muvafık görülmüştür .

Madde 16,17 — Aynen kabul edilmiştir .

Madde 18 — Bu madde de son kayıt ile tedavül kayitlerinin beherinde tabiri tedavül kayitleri talep edilsin edilmesin kaydiyeye tabi olacağı manasına da gelebileceği cihetle «isteni-len» kelimesi ilâve olunmuştur .

Madde 19,22 — Aynen kabul edilmiştir.

Madde 23 — Hükmi şahıslar uhdelerinde bulunan gayri menkullerden senevi binde bir resim alınması keyfiyeti eski mevzular arasında da görülmektedir. Böyle bir teklif münasebetile ileri sürülen mucibi sebep gayri menkullerin hükmi şahıslar uhdesinde sabit ve daim kalarak intikal etmemesi ve bu suretle emsallerinin devir ve intikalinden dolayı alınan resimlerden mahrum kalınmasıdır.

Halbuki: 1 — Bu şekilde bir mükellefiyet kaydiye ve harç mahiyetini kaybederek senelik vergi mahiyetini almakta ve tapu harçları mevzuu içerisine böyle bir verginin ilâvesi usule mugayir bulunmaktadır.

2 - Boyle bir mükellefiyet âdilane olmaz. çünkü elindeki gayri menkulü için hiç devretmeyen hükmi şahıslar bulunduğu gibi her vakit emlak alım satımile meşgul şirketler de vardır.

3 - Diğer medeni memleket'erde bu yolda bir mükellefiyet kabul edilmemiştir.

Bu sebebler dolayısıyla birinci ve ikinci fıkraları tayyolunmuştur. Maddenin son fıkrasında hükmi şahıslar uhdelerinde bulunan vakıf mahallerden alınacak mukataa ve icare hakkında bir hüküm görülmüştür. Tapu muamelelerinin teşvik ve teshili en kat'i ve elzem bir esası olarak encümenimizce kabul olunmuş olduğundan tescil işlerinin diğer alâklardan tecridi maksadile bu fıkraya da lüzum görülmemiştir.

Yine aynı sebeple tescil sırasında, vergi, dairesi belediye, idarei hususiye, evkaf gibi dairelere muamele evrakının havale olunarak işin aylarca sürünmesi caiz görülmemiş bu gibi alacaklıların haklarını istifa için kendi faaliyet ve teşebbüslerini takviye etmeleri daha muvafık bulunmuştur.

2 3 üncü madde bu maksatla yeniden tanzim edilmiştir .

tanzim edilen bu maddeye göre tahsili emval kanununun vergi tahsilâtı noktai nazarından ikmale muhtaç cihetleri bulunursa bu cihetlerin ayrıca düşünülerek hükümetin hazırlayacağı formül üzerinden müzakere ve intacı ayrıca kabul edilmişti.

Madde 24 — Aynen kabul edilmiştir .

Madde 25 — Bu madde mevcut «meskukat veya ecnebi evrakı naktiyesi» yerine daha şamil bir hükmü ihtiva etmek üzere «kıymetler veya ayınler» tabiri konulmuştur. Şu sebeple ki «Ecnbi evrakı naktiyesi» kaydile ecnebi meskukat ve evrakı naktiyeden gayri ecnebi kıymetleri hariç kalacağı gibi ayınlarda hariç kalmaktadır. Tahvile esas olacak fiatların ne suretle tayin edileceğini göstermekte olan son fıkra kâfi hükmü ihtiva eylememek ve daha ziyade tatbikata mütedair olup bir talimatname ile mesele hallolunabilmek itibarile tayyedilmiştir .

Madde 26 — Madenlere ait tasarruf muamelelerinde harç ve resimleri maden idarelerince tasdik edilecek kıymet üzerinden alınması maden müdürü hazır bulunduğu halde yapılan müzakere neticesi muvafık görülmemiştir. Düşünülebilen sebepler şunlardır :

A - Madenlere kıymet takdir ekseriya imkân haricindedir.

B - Madenler yalnız maden olarak alınıp satılmaz, birlikte bir çok alât ve edevat ile menkulleri de ihtiva edebilir.

C - Maden mülkiyeti bir nevi imtiyaz veya ruhsatname mülkiyetidir. Yalnız bu imtiyaz veya ruhsatnamenin devriledi iktifa olduğuna vardır.

D - Madenlerden mukarrer ve nisbi olarak iki türlü resim alındığından burada yüksek bir harç istifasına mahal yokur.

Bu sebepler dolayısıyla imtiyaz veya ruhsatname harçlarına nisbetle harca tabi olan kısımlardan üçte bir kaydiyeye tabi olan kısımlardan onda bir maktuan alınması muvafık görülerek madde bu suretle tadil edilmiştir.

27 — Dalıyanlar ve voli mahalleri haklarında yapılacak tasarruf muamelelerinde kıymet takdir

edilirken balıkhanelerde doğrudan doğruya veya kabzi mallar dolayısıyla bilvasıta mevcut hasılat kayıtlarının nazarı itibare alınması için bir hüküm konulması muvafık bulunmuştur. 28-30- şeklen tadil edilmiştir.

31 — resmî daireler tabiri içersinde belediye ve hususî dairelerde Ziraat Bankası, inhisar idareleri gibi dairelerde bulunmaktadır. Bunların harç ve resimden istisnaları kastedilmediği muafiyet dairesinde mümkün mertebe dar tutulması zarurî olduğu yolunda hükümetçe ileri sürülen mülâhazalara iştirak edilerek madde daha vazih bir şekle konulmuştur.

32, 33 — Şeklen tadil edilmiştir.

34 — mukayyet kıymetlerle hakiki bedeller arasında görülmüş tefavüt bazen pek ziyade bulunmak itibarile ekseriya tescilden feragatı istilzam etmektedir. Bu suretle kıymet üzerinden alınacak harç ve resim ancak zaruret saikasile müracaat eyleyenlere münhasır kalmaktadır. Alınan harç ve resim miktarları ise az değildir. Bu sebeple hem teseil işlerini teşvik etmek hem de kıymet tadili zaruretinin hissedenlere adilane bir kapu açılabilmek için bu madde tanzim olunmuştur.

35 — Harç ve kayıtlarının ne zaman alınacağını tasrih için dairesinin gösterdiği lüzum üzerine bu madde ilâve olunmuştur.

36 — muvakkat madde : tavzih edilerek yazılmıştır. Hükümleri ilga edilen mevzuları sayan 37 inci madde bazı ilâveler ve tavzihlerle tadil ve tavzih edilmiştir

Âza	Âza	Âza	Âza	Âza	Kâ	M. M.	Mal. En. Reisi
Konya	Kayseri	Konya	Elaziz	Ankara		Gaziayıntap	Samsun
<i>T. Fikret</i>	<i>A. Hilmi</i>	<i>Fuat</i>	<i>Mustafa</i>	<i>Sami</i>		<i>Remzi</i>	<i>Ali Rana</i>

T. B. M. M.

Adliye Encümeni

4-5-1929

Adliye Encümeni mazbatası

YÜKSEK REİSLİĞE

Tapu idarelerine ait muamelât harçları hakkında Maliye Vekâleti tarafından hazırlanup Bş. V. in 5/3/ 1929 tarih ve $\frac{6}{887}$ numaralı tezkeresiyle Ad. Encümenine havale edilen kanun lâyihası Maliye Encümeninin lâyihadaki tadilat ve esbabı mucibe mazbatasıyla birlikte Tapu Umum Müdürü Atif Bey huzuruyla tetkik ve müzakere olundu.

Lâyihâ, tapu işlerinde alınacak harçların ve kaydiyele-ⁱⁿ tenzili esasına istinat ettiği gibi kanunu medenî ile kabul edilen yeni akit ve muameleleri de ihtiva etmesi noktasından faydalı görülmüştür. Bu itibarla lâyihamın esası ile Maliye Encümeninin tadilatı Encümenimizce kabul olunmuştur.

Ancak kanunun unvanının kısaca (Tapu harçları kanunu) olması ve gayri menkullerin mesaha ve haritasının tanziminde kıymetleri üzerinden harç alınması muvafık görülmüyle bu işi yapacak memurların mahallerinde çalışmalarını itibariyle maruf yevmiye almaları ve hariçte yaptırılan haritaların da tetkik ve tasdiki için yine bu suretle ücret alınması ve mahallerine azimetlerinde diğer husus memurlarının izamı misillu ayrıca harcırah almaları münasip olacağı mülâhaza edilmiş ve mahakim ve icra ve resmî dairelerden maada alâkadarların isteyecekleri kayıt ve tedavül kayıtlarından alınacak harçlar fazla olduğundan lâyihamın bunlara müteallik maddelerinde tadilat icra olunmuştur. Bir de bazı tabirler diğer kanunlarda kabul edilen yeni şekillere göre tepdil edilmiştir.

Lâyihamın bu tadilatla kabulü ittifakla kararlaştırılmış olmağla havale mucibince Bütçe Encümenine tevdiî arz olunur.

Âza	Âza	Âza	Kâ.	M. M.	Ad. E. R.
Sinop	Kayseri	Zonguldak	Yozgat	Kocaeli	Manisa
<i>Refik</i>	<i>Reşit</i>	<i>Nazif</i>	<i>A. Hamdi</i>	<i>Salâhattin</i>	<i>Mustafa Fevzi</i>

Âza
Balıkesir
Sadık

Âza
Balıkesir
O. Niyazi

Âza
Mardin
İ. Ferit

Âza
Konya
Refik

Âza
Edirne
H. Hayri

Âza

Âza
Çorum
Münir

Âza

Âza
Manisa
Kemal

T. B. M. M.

Bütçe Encümeni

Karar № 75

Esas № $\frac{1}{398}$

Bütçe Encümeni mazbatası

RİYASETİ CELİLEYE

Tapu muamelatına ait harçlar hakkında Bş. V. en varit olup mal. ve Ad. Encümenlerinin mazbataları ile birlikte encümenimize tevdi kılınan kanun lâyihası Tapu ve Kadastro M. U. Atif Bey hazır olduğu halde tetkik ve müzakere olundu. Kanun lâyihasının muhtelif maddelerinde mezkûr olan binde otuz nisbetindeki mükellefiyet ağır görülerek binde yirmi beşe indirilmiş ve mezkûr maddeler bu nisbete göre tadil edilmekle beraber gayri menkul ipoteki mukabilinde alınması teklif olunan binde iki nisbetinin de binde bire tenzili muvafık görülmüş ve diğer bazı maddelerde de cüzî tadilât ve ibareye ait bazı tashihat icrası suretile kanun lâyihası kabul edilmiştir. Bu tadilâta göre yeniden ihzar kılınan kanun lâyihası Heyeti Celileye takdim kılınmıştır.

Isparta
Mükerrem

Mardin
Mühendis
Mitat
Elaziz
H. Tahsin

Kâ.
Bursa
Muhlis
Erzurum
H. Aziz

12-5-1929

R. V.
İstanbul
Fuat

Bursa
Dr. Şefik Lutfi

Reis
Edirne
Şakir
Samsun
Adil

Hükümetin teklifi

Tapu idarelerine ait muamelât harçları kanun lâyihası

BİRİNCİ FASIL

Harçlar

MUADDEL MADDE 1 — İvaz mukabilinde gayri menkul temlikinde veya muvazaa tarikile vaki tescillerin tashihinde kıymet üzerinden binde otuz nisbetinde harç alınır. Bu harcı temellük eden verir. Tırampa edilen gayri menkullerin harcı hangisinin kıymeti fazla ise o kıymetten hesap edilir ve değiştirilenlerden yarı yarıya alınır. harçlar üzerinden alınmakta olan yüzde on nisbetinde vilâyet hissesi badema alınmaz.

MADDE 2 — Hazineden taksitle bilmüza-yede satılan gayri menkulün temlik harcı her taksit senesi için bedelinden yüzde beş tenzil edilerek bulunacak miktar üzerinden alınır. İşbu tenzilât yüzde kırkı geçemez.

MADDE 3 — Tesislerin ihdas ve sonradan iktisap tarikile temellük edecekleri gayri menkullerin kıymetinden binde otuz nisbetinde harç alınır. Umuru hayriye ve menafii umumiyyeye müteallik tesisleri ihdas için tahsis olunan gayri menkuller işbu harçtan müstesnadır.

MADDE 4 — İvaz mukabilinde ihdas edilen gayri menkul hükmündeki daimî ve müstakil haklar bir mahal üzerinden veya altında inşaat hakkı ise o mahallin kıymetinin nisfından, su hakkı ise rub'undan binde otuz nisbetinde harç alınır. Bedel kıymetinden fazla ise bu harç bedel üzerinden alınır bedel kısmen peşin kısmen senelere taksim edilmiş ise bu harç senelere munkasem miktarın her sene için yüzde beşi tenzil edilerek bulunacak miktar ile peşin miktarın mecmuundan alınır. Tenzil edilecek miktar yüzde kırkı geçemez. Bedel müddetle mukayyet olmaksızın senelere taksim edilmiş ise yirmi senelik miktarı bedel addolunarak onunla kıymeti mukayyesinden elde edilecek miktarlardan hangisi fazla ise alınacak harca o miktar esas tutulur ve bu hakların muhtesat

Maliye Encümeninin tadili

Tapu idarelerine ait muamelât harçları kanun lâyihası

BİRİNCİ FASIL

Harçlar

MUADDEL MADDE 1 — İvaz, bedel veya menfaat mukabilinde gayri menkul temlikinde veya muvazaa tarikile vaki tescillerin tashihinde kıymet üzerinden binde otuz nisbetinde harç alınır. Bu harcı temellük eden verir, tranpa edilen gayri menkullerin harcı hangisinin kıymeti fazla ise o kıymetten hesap edilir, ve değiştirenlerden yarı yarıya alınır.

MADDE 2 — hazinenin, evkaf, idarei hususiyenin ve belediyelerin taksitle ve müzayede ile sattıkları gayri menkulün temlik harcı her taksit senesi için satış bedelinden yüzde beş tenzil edilerek bulunacak miktar üzerinden alınır. Bu yüzde beşlerin mecmuu satış bedelinin yüzde kırkını geçemez.

MADDE 3 — Tesislerin ihdasında ve mevcut tesislerin sonradan iktisap tarikile gayri menkule temellüklerinde gayri menkullerin kıymetlerinden binde otuz nisbetinde harç alınır. Umuru hayriyyeye ve menafii umumiyyeye müteallik tesisler bu harçtan mauftır.

MADDE 4 — İvaz mukabilinde ihdas edilen gayri menkul hükmündeki daimî ve müstakil haklar bir mahal üzerinde veya altında inşaat hakkı ise o mahallin kıymetinin nisfından, su hakkı ise rub'undan binde otuz nisbetinde harç alınır. Bedel kıymetinden fazla ise bu harç bedel üzerinden alınır. Bedel kısmen peşin kısmen senelere taksim edilmiş ise bu harç seneler munkasim miktardan her sene için yüzde beşi tenzil edilerek bulunacak miktar ile peşin miktarın mecmuundan alınır.

Tenzil edilecek miktar yüzde kırkı geçemez. Bedel, müddetle mukayyet olmaksızın senelere taksim edilmiş ise yirmi senelik miktarı bedel addolunarak onunla kıymet mukayyesinden elde edilecek miktarlardan hangisi fazla ise alınacak harca o miktar esas tutulur ve bu hekların muhtesat vücuda getirilmeksizin

Adliye Encümeninin tadili

Tapu harçları kanunu lâiyhası

BİRİNCİ FASIL

Harçlar

MADDE 1 — İvaz mukabilinde gayri menkul temlikinde veya muvazaa tarikiyle vaki tescillerin tashihinde kıymet üzerinden binde otuz nisbetinde harç alınır. Bu harcı temellük eden verir.

Tırampa edilen gayri menkullerin harcı hangisinin kıymeti fazla ise o kıymetten hesap edilir ve değıştirenlerden yarı yarıya alınır.

Alınan harcın yüzde onu vilâyet hissesidir.

MADDE 2 — Hazine, Evkaf, İdarei hususiye ve belediyelerin taksitle ve arttırma ile sattıkları gayri menkulün temlik harcı her taksit senesi için satış bedelinden yüzde beş tenzil edilerek bulunacak miktar üzerinden alınır. Bu suretle tenzil edilen miktar bedelin yüzde kırkını geçemez.

MADDE 3 — Tesislerin ihdasında ve mevcut tesislerin sonradan iktisap tarikiyle gayri menkulü temellüklerinde kıymetlerinden binde otuz nisbetinde harç alınır. Umuru hayriyeye ve menafii umumiyeye müteallik tesisler bu harçtan muaftır.

MADDE 4 — İvaz mukabilinde ihdas edilen gayri menkul hükmündeki daimî ve müstakil haklar bir mahal üzerinde veya altında inşaat hakkı ise o mahallin kıymetinin nisfından, su hakkı ise rub'undan binde otuz nisbetinde harç alınır. Bedel kıymetinden fazla ise bu harç bedel üzerinden alınır. Bedel kısmen peşin, kısmen senelere taksim edilmiş ise bu harç senelere munkasem miktardan her sene için yüzde beşi tenzil edilerek bulunacak miktar ile peşin miktarın mecmuundan alınır.

Tenzil edilecek miktar yüzde kırkı geçemez. Bedel, müddetle mukayyet olmaksızın senelere taksim edilmiş ise yirmi senelik miktarı bedel addolunarak onunla kıymeti mukayyedesinden elde edilecek miktarlardan hangisi fazla ise alınacak harça o miktar esas tutulur ve bu hakların muhtesat vücuda getirilmeksizin

Bütçe Encümeninin tadili

Tapu harçları kanunu lâiyhası

BİRİNCİ FASIL

Harçlar

MADDE 1 — İvaz mukabilinde, gayri menkul temlikinde veya muvazaa tarikiyle vaki tescillerin tashihinde kıymet üzerinden binde yirmi beş^{te} nisbetinde harç alınır. Bu harcı temellük eden taraf verir.

Trampa edilen gayri menkullerin harcı hangisinin kıymeti fazla ise o kıymetten hesap edilir ve değıştirenlerden yarı yarıya alınır.

Alınan harcın yüzde onu vilâyet hissesi olarak tefrik edilir.

MADDE 2 — Hazine, Evkaf, İdarei Hususiye ve belediyelerin ve eytam ve emlâk bankasının taksitle ve arttırma ile sattıkları gayri menkulün temlik harcı her taksit senesi için satış bedelinden yüzde beş tenzil edilerek bulunacak miktar üzerinden alınır. Bu suretle tenzil edilen miktar bedelin yüzde kırkını geçemez.

MADDE 3 — Tesislerin ihdasında ve mevcut tesislerin sonradan iktisap tarikiyle gayri menkulü temellüklerinde kıymetlerinden binde yirmi beş nisbetinde harç alınır. Umuru hayriyeye ve menafii umumiyeye müteallik tesisler bu harçtan ve kaydiyeden muaftır.

MADDE 4 — İvaz mukabilinde ihdas edilen gayri menkul hükmündeki daimî ve müstakil haklar bir mahal üzerinde veya altında inşaat hakkı ise o mahallin kıymetinin nisfından, su hakkı ise rub'undan binde yirmi beş nisbetinde harç alınır. Bedel kıymetinden fazla ise bu harç bedel üzerinden alınır. Bedel kısmen peşin kısmen senelere taksim edilmiş ise bu harç senelere munkasem miktardan her sene için yüzde beşi tenzil edilerek bulunacak miktar ile peşin, miktarın mecmuundan alınır. Tenzil edilecek miktar yüzde kırkı geçemez. Bedel, müddetle mukayyet olmaksızın senelere taksim edilmiş ise yirmi senelik miktarı bedel addolunarak onunla kıymetin mukayyesinden elde edilecek miktarlardan hangisi fazla ise alınacak harca, o miktar esas tutulur ve bu hakların muhtesat vücuda getirilmeksizin devrinde dahi

vücade getirilmeksizin devrinde dahi aynı suretle muamele yapılır. Bu haklara istinaden vücade getirilen muhtesatın devrinde hakkın hini tesisinde harca esas tutulan kıymetin bakiyesi umum kayıt kıymetinden tenzil edildikten sonra kalan miktar bedel ile karşılaştırılarak hangisi fazla ise harcın istifasına o miktar esas tutulur.

MADDE 5 — Gayri menkul mükellefiyetinin ivaz mukabilinde tesisinde ve devrinde binde yirmi harç alınır. Bu harç mükellefiyet yirmi seneden dün olduğu taktirde taksit mecmuundan ve yirmi seneden fazla ve ya müddet gayri muayyen ise yirmi seneliğinden alınır, bedel mükellefiyetten fazla ise bedel harca matrah olur.

MADDE 6 — İpotek muamelesinde ve ipotekli borç ve irat senetleri ihracında binde iki nisbetinde harç alınır. Bu harç deyin veya kefalet senetleriyle taahhüt veya ihraç olunan senetlerde murakkam miktardan alınır. Faizler harca tabi değildir. Harcın tediyesi medyuna, mekfulun lehe, mütaahhide veya senedatı ihraç edenlere aittir.

MADDE 7 — Veraset ve intkal vergisi kanununa tabi olan ahvalden maada senetsiz tasarruf olunan gayri menkullerin tapuya raptında maliklerinden binde otuz harç alınır. Evvelki tedavüller sebebiyle başkaca harç alınmaz.

MADDE 8 — Mukavelâttan mütevellit intifa haklarının ivaz mukabilinde tesisinde bedelinden binde on harç alınır. Senevî bir bedel verilmesi meşrut olupta müddet yirmi seneyi müteceviz veya esasen gayri muayyen ise taksitleri vasatisinin yirmi misli harca matrah ittihaz olunur. İrsten mütevellit intifa hakları aşağıdaki onuncu madde mucibince kaydiyeye tabidir. Bu kaydiye intifa edilen hisse mülkiyetinin intikaline ait kaydiye ile birlikte intifa hakkı sahibinden istifa olunur.

MADDE 9 — Harita ve mesaha harçları gayri menkullerin kıymetleri üzerinden binde ikidir. Hariçte yapılıp tapu idarelerince tetkik ve tasdik edilen haritalar üzerinde tadil ve ifraz ve tevhit icrasından binde bir nisbetinde

devrinde dahi aynı suretle muamele yapılır. Bu haklara istinatla vücade getirilen muhtesatın devrinde hakkın hini tesisinde harca esas tutulan kıymetin bakiyesi umum kayıt kıymetinden tenzil edildikten sonra kalan miktar bedel ile karşılaştırılarak hangisi fazla ise harcın istifasına o miktar esas tutulur.

MADDE 5 — Gayri menkul mükellefiyetinin ivaz mukabilinde tesisinde ve devrinde binde yirmi harç alınır. Bu harç mükellefiyet yirmi seneden dün olduğu taktirde taksit mecmuundan ve yirmi seneden fazla ve ya müddet gayri muayyen ise yirmi seneliğinden alınır. Bedel mükellefiyetten fazla ise bedel harca matrah olur.

MADDE 6 — İpotek muamelesinde ve ipotekli borç ve irat senetleri ihracında binde iki nisbetinde harç alınır. Bu harç deyin veya kefalet senetleriyle taahhüt veya ihraç olunan senetlerde murakkam miktardan alınır. Faizler harca tabi değildir. Harcın tediyesi medyuna, mekfulün lehe, müteahhide veya senedatı ihraç edenlere aittir.

MADDE 7 — Yeniden tescil edilen veya malikleri namına kayıtları yürütülen gayri menkullerin maliklerinden binde otuz harç alınır. Evvelki tedavüller harç ve kaydiyeye tabi değildir. Veraset ve intikal vergisi kanununa tabi olan muamelâtta işbu harç ile kaydiye alınmaz.

MADDE 8 — Mukavelâttan mütevellit intifa haklarının ivaz mukabilinde tesisinde bedelinden binde on harç alınır. Senevî bir bedel verilmesi meşrut olupta müddet yirmi seneyi müteceviz veya esasen gayri muayyen ise taksitleri vasatisinin yirmi misli harca matrah ittihaz olunur. İrsten mütevellit intifa hakları onuncu madde mucibince kaydiyeye tabidir, bu kaydiye intifa edilen hisse mülkiyetinin intikaline ait kaydiye ile birlikte intifa hakkı sahibinden istifa olunur.

MADDE 9 — Harita ve mesaha harçları gayri menkullerin kıymetleri üzerinden binde ikidir. Hariçte yapılıp tapu idarelerince tetkik ve tasdik edilen haritalar üzerinde tadil ve ifraz ve tevhit icrasından binde bir nisbetinde

devrinde dahi aynı suretle muamele yapılır .

Bu haklara istinaden vücade getirilen muhtesatın devrinde hakkın hini tesisinde harca esas tutulan kıymetin bakiyesi umum kayıt kıymetinden tenzil edildikten sonra kalan miktar bedeli ile karşılaştırılarak hangisi fazla ise harcın istifasına o miktar esas tutulur .

MADDE 5 — Gayri menkul mükellefiyetinin ivaz mukabilinde tesisinde ve devrinde binde yirmi harç alınır. Bu harç mükellefiyet yirmi seneden dun olduğu takdirde taksit mecmuundan ve yirmi seneden fazla veya müddet gayri muayyen ise yirmi seneliğinden alınır. Bedel mükellefiyetten fazla ise bedel harca matrah olur.

MADDE 6 — İpotek muamelesinde ve ipotekli borç ve irat senetleri ihracında binde bir nisbetinde harç alınır . Bu harç deyin ve kefalet senetleriyle taahhüt veya ihraç olunan senetlerde murakkam miktardan alınır. Faizler harca tabi değildir . Harcın tediyesi medyuna mekfulün leyhe , müteahhide veya senedatı ihraç edenlere aittir.

MADDE 7 — Yeniden tescil edilen veya malikleri namına kayıtları yürütülen gayri menkullerin maliklerinden binde otuz harç alınır. evvelki tedavüllerharç kadiyeye tabi değildir . Veraset ve intikal vergisi kanununa tabi olan muamelelerden bu harç ile kaydiye alınmaz .

MADDE 8 — Mukavelâttan mütevellit intifa haklarının ivaz mukabilinde tesisinde bedelinden binde on harç alınır. Senevî bir bedel verilmesi meşrut olupta müddet yirmi seneyi müteceviz veya esasen gayri muayyen ise taksitleri vasatisinin yirmi misli harca matrah ittihaz olunur.

İrsten mütevellit intifa hakları aşağıdaki onuncu madde mucibince kaydiyeye tabidir. Bu kaydiye intifa edilen hisse mülkiyetinin intikaline ait kaydiye ile birlikte intifa hakkı sahibinden istifa olunur.

MADDE 9 — Mesaha icrasile harita tanziminde veya hariçte yapılmış olan haritaların tetkik ve tasdikinde istihdam olunanların gün veya saat hesabı ile maruf ücretleri alınır. Nüs-haların alâkadarlar adedince taaddüdü halinde

aynı suretle muamele yapılır.

Bu haklara istinaden vücade getirilen muhtesatın devrinden hakkın hini tesisinde harca esas tutulan kıymetin bakiyesi umum kayıt kıymetinden tenzil edildikten sonra kalan miktar bedel ile karşılaştırılarak hangisi fazla ise harcın istifasına o miktar esas tutulur .

MADDE 5 — Geyri menkul mükellefiyetinin ivaz mukabilinde tesisinde ve devrinde binde yirmi harç alınır. Bu harç mükellefiyet yirmi seneden dun olduğu takdirde tekasit mecmuundan ve yirmi seneden fazla veya müddet gayri muayyen ise yirmi seneliğinden alınır. Bedel mükellefiyetten fazla ise bedel harca matrah olur.

MADDE 6 — İpotek muamelesinde ve ipotekli borç ve irat senetleri ihracında binde bir nisbetinde harç alınır. Bu harç, deyin ve kefalet senetleriyle taahhüt veya ihraç olunan senetlerde murakkam miktardan alınır. Faizler harca tabi değildir. Harcın tediyesi medyuna, mekfulünlehe, müteahhide veya senedatı ihraç edenlere aittir.

MADDE 7 — Yeniden tescil edilen veya malikleri namına kayıtları yürütülen gayri menkullerin maliklerinden ve kıymetinden binde yirmi beş harç alınır. Evvelki tedavüller harç ve kaydiyeye tabi değildir. Veraset ve intikal vergisi kanununa tabi olan muamelelerden bu harç ile kaydiye alınmaz.

MADDE 8 — Mukavelâttan mütevellit intifa haklarının ivaz mukabilinde tesisinde bedelinden binde on harç alınır. Senevî bir bedel verilmesi meşrut olupta müddet yirmi seneyi müteceviz veya esasen gayri muayyen ise taksitleri vasatisinin yirmi misli harca matrah ittihaz olunur.

İrsten mütevellit intifa hakları aşağıdaki onuncu madde mucibince kaydiyeye tabidir. Bu kaydiye intifa edilen hisse mülkiyetinin intikaline ait kaydiye ile birlikte intifa hakkı sahibinden istifa olunur.

MADDE 9 — Mesaha icrasile harita tanziminde veya hariçte yapılmış olan haritaların tetkik ve tasdikinde istihdam olunanların gün veya saat hesabı ile maruf ücretleri alınır, ve irat kaydolunur. Ancak bu ücret gayri menkul

harç alınır. Nushaların alâkadarlar adedince taaddüdü halinde ayrıca harç alınmaz. Kopyalar için kıymeti bin liraya kadar olanlardan bir lira, beş bin liraya kadar olanlardan iki lira, daha fazlası için üç lira istifa edilir.

İKİNCİ FASIL

Kaydiyeler

MADDE 10 — Gayri menkullerin ve mülkiyetten maada aynı hakların hibesinde ve ya rücuunda ve kanunî veya mansup mirasçılara intikalinde ve vasiyetlerinin infazında tescil için binde bir kaydiye alınır. İşbu meblağ hibelerde mevhubünlehlere, rücularda vahiplerden, intikalde mirasçılardan ve vasiyetlerde musalehten alınır.

MADDE 11 — Umuru hayriye ve menafii umumiyeye müteallik tesisleri ihdas için tahsis olunan gayri menkuller binde bir nisbetinde kaydiyeye tabidir.

MADDE 12 — İfraz veya taksim veyahut ifraz ile beraber satış muamelelerinde kıymeti mukayyedenin her parçaya isabet eden miktarından binde bir kaydiye alınır.

MADDE 13 — Tapu sicilinde müstakil ve daimî hak olarak ayrıca kayıt edilmeyen irtifak ve sükna haklarının ivaz mukabilinde tahsisinde belediye hududu haricinde ise maktuan bir lira ve belediye hudutları dahilinde ise başkaca bedelinden binde iki kaydiye alınır. Senevî bir bedel verilmesi meşrut olupta müddet yirmi seneyi müteceviz ise taksitler vasatısının ve müddeti gayri muayyen ise senevî taksit miktarının yirmi misli kaydiyeye matrah olur.

harç alınır. Nushaların alâkadarlar adedine taaddüdü halinde ayrıca harç alınmaz. Kopyalar için kıymeti bin liraya kadar olanlardan bir lira, beş bin liraya kadar olanlardan iki lira, daha fazlası için üç lira istifa edilir.

MADDE 10 — Gayri menkullerin ve mülkiyetten maada aynı hakların hibesinde veya rücuunda ve kanunî veya mansup mirasçılara intikalinde ve vasiyetlerinin infazında tescil için binde bir kaydiye alınır. İşbu meblağ hibelerde mevhubünlehlere, rücularda vahiplerden intikalde mirasçılardan ve vasiyetlerde musalehten alınır.

MADDE 11 — Umuru hayriye ve menafii umumiyeye müteallik tesisleri ihdas için tahsis olunan gayri menkuller binde bir nisbetinde kaydiyeye tabidir.

MADDE 12 — ifraz veya taksim muamelelerinde kıymeti mukayyedenin, her parçaya isabet eden miktarından binde bir kaydiye alınır. Ve ifraz ile yapılan temlikler ayrıca harcına tabidir. Bu yolda ifrazda sahibinin uhdesinde kalan yer parça halinde ise kaydiyeye tabi değildir.

MADDE 13 — Tapu sicilinde müstakil ve daimî hak olarak ayrıca kaydedilmeyen irtifak ve sükna haklarının ivaz mukabilinde tahsisinde belediye hududu haricinde ise maktuan bir lira ve belediye hudutları dahilinde ise başkaca bedelinden binde iki kaydiye alınır. Senevî bir bedel verilmesi meşrut olupta müddet yirmi seneyi müteceviz ise taksitler vasatısının ve müddet gayri muayyen ise senevî taksit miktarının yirmi misli kaydiyeye matrah olur.

ayrıca ücret alınmaz. Kopyalar için kıymeti bin liraya kadar olanlardan bir lira, beş bin liraya kadar olanlardan iki lira, daha fazlası için üç lira istifa edilir.

MADDE 10 — Gayri menkullerin ve mülkiyetten maada aynı hakların bağışlanmasında veya rucuunda ve kanunî veya mansup mirascılara intikalinde ve vasiyetlerinin infazında tescil için binde bir kaydiye alınır. Bu meblağ bağışlamada bağışlanana, rucularda bağışlayandan, intikalde mirascılardan ve vasiyetlerde musalehten alınır.

MADDE 11 — İfraz veya taksim muamelelerinde kıymeti mukayyedenin her parçaya isabet eden miktarından binde bir kaydiye alınır. Ve ifraz ile yapılan temlikler ayrıca harca tabidir. Bu yolda ifrazda sahibinin uhdesinde kalan yer bir parça halinde ise kaydiyeye tabi değildir.

MADDE 12 — Tabu sicilinde müstakil ve daimî hak olarak ayrıca kaydedilmeyen irtifak ve sükna haklarının ivaz mukabilinde tahsisinde belediye hududu haricinde ise maktuan bir lira ve belediye hudutları dahilinde ise başkaca bedelinden binde bir kaydiye alınır.

Senevî bir bedel verilmesi meşrut olupta müddet yirmi seneyi müteceviz ise taksitler vasatısının ve müddet gayri muayyen ise senevî taksit miktarının yirmi misli kaydiyeye matrah olur.

MADDE 13 — İcar ve isticar mukavelenemesinin tapu siciline şerhinde icar bedelinin mecmuundan binde bir nisbetinde kaydiye alınır.

kiymetinin beş bin liraya kadar olanların da binde iki ve daha yukarı kıymetler için her bin liraya bir çeyrek ilâvesinden mütehasıl nisbeti geçemez. Nushaların alâkadarlar adince teaddüdü halinde ayrıca ücret alınmaz. Kopyalar için kıymeti bin liraya kadar olanlardan bir lira, beş bin liraya kadar olanlardan iki lira, daha fazlası için üç lira istifa edilir.

İKİNCİ FASIL

Kaydiyeler

MADDE 10 — Gayri menkullerin ve mülkiyetten maada aynı hakların bağışlanmasında veya rucuunda ve kanunî veya mansup mirascılara intikalinde ve vasiyetlerin infazında tescil için kıymetten binde bir kaydiye alınır. Bu meblağ bağışlamada bağışlanana, rucularda bağışlayandan, intikalde mirascılardan ve vasiyetlerde musalehten alınır.

MADDE 11 — İfraz ve ya taksim muamelelerinde kıymeti mukayyedenin her parçaya isabet eden miktarından binde bir kaydiye alınır, ve ifraz ile yapılan temlikler ayrıca harcına tabidir. Bu yolda ifrazda sahibinin uhdesinde kalan yer, bir parça halinde ise kaydiyeye tabi değildir.

MADDE 12 — Tapu sicilinde müstakil ve daimî hak olarak ayrıca kayt edilmeyen irtifak ve sükna haklarının ivaz mukabilinde tesisinde belediye hududu haricinde ise maktuan bir lira ve belediye hudutları dahilinde ise başkaca bedelinden binde iki kaydiye alınır.

Senevî bir bedel verilmesi meşrut olupta müddet yirmi seneyi müteceviz ise taksitler vasatısının ve müddet gayri muayyen ise senevî taksit miktarının yirmi misli kaydiyeye matrah olur.

MADDE 13 — İcar ve isticar mukavelenemesinin tapu siciline şerhinde icar bedelinin mecmuundan binde bir nisbetinde kaydiye alınır.

MADDE 14 — İcar ve isticar mukavelesinin tapu siciline şerhinde icar bedelinin mecmuundan binde iki nisbetinde kaydiye alınır.

MADDE 15 — Mal birliğinin talep üzerine tapu siciline şerhinde kıymetten binde iki kaydiye alınır.

MADDE 16 — Mal ortaklığının tapu siciline şerhinde aile yurdu tesisinde mukaveleden mütevellit iştirâ şüf'a ve vefa haklarının şerhinde mutlak veya mukayyet mirasçı nasbının tapu siciline şerhinde kıymetten binde iki kaydiye alınır.

MADDE 17 — Kayıt teshihinde bir liradan aşağı olmamak üzere kıymetin binde biri nisbetinde kaydiye alınır. Alâkadarların sun'u taksiri olmaksızın tapu idarelerince vukua getirilecek yanlışlıkların tashihinde bir şey alınmaz.

MADDE 18 — Alâkadarların talebine mebni kayıt ihracında son kayıt ile tedavül kayıtlarının beheri için binde bir kaydiye alınır, ve bu kaydiyeler son kıymeti mukayyede üzerinden istifa olunur. Mahkeme ve icra dairelerince ve davairi resmiyeden istenilen kayıt suretleri eşhasa ait olsa dahi kaydiye alınmaz.

MADDE 19 — Son kayıt evrakı müsbitesi suretinin alâkadarlarına ita veya iraesinde beher adedinden yarım lira, evvelki tedavül kayıtlarının evrakı müsbiteleri suretlerinin ita veya iraesinde beherinden bir lira ve kuyudu kadimeden çıkarılacak kayıt suretlerinin ita veya iraesinde beheri için beş lira kaydiye alınır. Mahkeme icra ve sair devairi resmiece istenilen evrak suretlerinden kaydiye alınmaz.

MADDE 20 — İntifa ve irtifak haklarının ve gayri menkul mükellefiyetinin terkinlerinde hini tesislerinde esas ittihaz edilen kıymetten binde bir kaydiye alınır.

MADDE 14 — İcar ve isticar mukavelesinin tapu siciline şerhinde icar bedelinin mecmuundan binde iki nisbetinde kaydiye alınır.

MADDE 15 — Mal birliğinin talep üzerine tapu siciline şerhinde kıymetten binde bir kaydiye alınır.

MADDE 16 — Mal ortaklığının tapu siciline şerhinde aile yurdu tesisinde mukaveleden mütevellit iştirâ, şüf'a ve vefa haklarının şerhinde mutlak veya mükayyet mirasçı nasbının tapu siciline şerhinde kıymetten binde iki kaydiye alınır.

MADDE 17 — Kayıt tashihinde bir liradan aşağı olmamak üzere kıymetin binde biri nisbetinde kaydiye alınır. Alâkadarların sun'u taksiri olmaksızın tapu idarelerince vukua getirilecek yanlışlıkların tashihinde bir şey alınmaz.

MADDE 18 — Alâkadarların talebine mebni kayıt ihracında istenilen son kayıt ile tedavül kayıtlarının beheri için binde bir kaydiye alınır ve bu kaydiyeler son kıymeti mukayyede üzerinden istifa olunur.

Mahkeme ve icra dairelerince ve devairi resmiyeden istenilen kayıt suretlerinden eşhasa ait olsa dahi kaydiye alınmaz.

MADDE 19 — Son kayıt evrakı musbitesi suretinin alâkadarlarına ita veya iraesinde beher adedinin yarım lira evvelki tedavül kayıtlarının evrakı müsbiteleri suretlerinin ita veya iraesinde beherinden bir lira ve kuyudu kadimeden çıkarılacak kayıt suretlerinin ita veya iraesinde beheri için beş lira kaydiye alınır. Mahkeme, icra ve sair devairi resmiece istenilen evrak suretlerinden kaydiye alınmaz.

MADDE 20 — İntifa ve irtifak haklarının ve gayri menkul mükellefiyetinin terkinlerinde esas ittihaz edilen kıymetten binde bir kaydiye alınır.

MADDE 14 — Mal birliğinin talep üzerine tapu siciline şerhinde kıymetten binde bir kaydiye alınır.

MADDE 15 — Mal ortaklığının tapu siciline şerhinde, aile yurdu tesisinde mukaveleden mütevellit iştirak şuf'a ve vefa haklarının şerhinde mutlak veya mukayyet mirasçı nasbının tapu siciline şerhinde kıymetten binde iki kaydiye alınır.

MADDE 16 — Kayıt tashihiinde bir liradan aşağı olmamak üzere kıymetin binde biri nisbetinde kaydiye alınır. Alâkadarlarının sun'u taksiri olmaksızın tapu idarelerince vukua getirilecek yanlışlıkların tashihiinde bir şey alınmaz.

MADDE 17 — Alâkadarların talebine mebnî kayıt çıkarıldığında binde bir ve tedavül kayıtlarında binde iki kaydiye alınır.

Mahkeme ve icra daireleriyle resmî devairden istenilen kayıt ve tedavül suretlerinden eşhasa ait olsa dahi kaydiye alınmaz.

MADDE 18 — Son kayıt evrakı müsbitesi suretinin alâkadarlarına ita veya iraesinde beher adedinden yarım lira evvelki tedavül kayıtlarının evrakı müsbiteleri suretlerinin ita veya iraesinde beherinden bir lira ve kuyudu kadimeden çıkarılacak kayıt suretlerinin ita veya iraesinde beheri için beş lira kaydiye alınır. Mahkeme, icra ve sair resmî dairelerden istenilen evrak suretlerinden kaydiye alınmaz.

MADDE 19 — İntifa ve irtifak haklarının ve gayri menkul mükellefiyetinin terkinlerinde, hini tesislerinde esas ittihaz edilen kıymetten binde bir kaydiye alınır.

MADDE 20 — Gerek ipotek ve gerek ipotekli borç senedinin ve irat senedinin cirolarında binde bir ve vade temditlerinde maktuan yirmi lira kaydiye alınır. Kıymeti yüz liradan düm olanların vade temditlerinde kaydiye alınmaz.

MADDE 14 — Mal birliğinin talep üzerine tapu siciline şerhinde kıymetten binde bir kaydiye alınır.

MADDE 15 — Mal ortaklığının tapu siciline şerhinde aile yurdu tesisinde mukaveleden mütevellit iştirak, şuf'a ve vefa haklarının şerhinde mutlak veya mukayyet mirasçı nasbının tapu siciline şerhinde kıymetten binde iki kaydiye alınır.

MADDE 16 — Kayıt tashihiinde bir liradan aşağı olmamak üzere kıymetin binde biri nisbetinde kaydiye alınır. Alâkadarlarının sun'u taksiri olmaksızın tapu idarelerince vukua getirilecek yanlışlıkların tashihiinde bir şey alınmaz.

MADDE 17 — Alâkadarların talebine mebnî kayıt çıkarıldığında binde bir ve tedavül kayıtlarında binde iki kaydiye alınır.

Mahkeme ve icra daireleriyle resmî devairden istenilen kayıt ve tedavül suretlerinden eşhasa ait olsa dahi kaydiye alınmaz.

MADDE 18 — Son kayıt evrakı müsbitesi suretinin alâkadarlarına ita veya iraesinde beher adedinden yarım lira evvelki tedavül kayıtlarının evrakı müsbiteleri suretlerinin ita veya iraesinde beherinden bir lira ve kuyudu kadimeden çıkarılacak kayıt suretlerinin ita veya iraesinde beheri için beş lira kaydiye alınır.

Mahkeme icra ve sair resmî dairelerden istenile verak suretlerinden kaydiye alınmaz.

MADDE 19 — İntifa ve irtifak haklarının ve gayri menkul mükellefiyetinin terkinlerinde hini tesislerinde esas ittihaz edilen kıymetten binde bir kaydiye alınır.

MADDE 20 — Gerek ipotek ve gerek ipotekli borç senedinin ve irat senedinin cirolarında binde bir ve vade temditlerinde maktuan yirmi lira kaydiye alınır. Kıymeti yüz liradan düm olanların vade temditlerinde kaydiye alınmaz.

MADDE 21 — Gerek ipotek ve gerek ipotekli borç senedinin ve irat senedinin ciro larında binde bir ve vade temditlerinde maktuan yarım lira kaydiye alınır. Kıymeti yüz lira dan dun olanların vade temditlerinde kaydiye alınmaz.

MADDE 22 — Tapu kayıtlarında bir hak- kın tesis, terkin, tadil edildiğini mutazammın alâkadarlara talep üzerine gönderilecek ihbar- namer için gönderilmesini isteyen maktuan yarım lira alınır.

Müteferrik hükümler

MADDE 23 — Gayri menkul mülkiletlerle diğ er aynı haklar hükmî şahıslar uhdesinde bulundukça kıymetlerinden vergi dairelerince binde bir senevî resim alınır. Müsakkafat ve emlak vergisine tabi olmayan gayri menkuller işbu resimden müstesnadır. (Eşhası hükmîye uhdesinde bulunan vakıf mahallerden 27 şubat 1328 tarihli intikalât kanununun 9 uncu maddesinde münderiç binde iki bûçuk nisbetindeki icare ya mukataa başkaca alınır).

MADDE 24 — Bedel tesmiye olunan mu- amelâtta bedel harca veya kaydiyeye esas olan kıymetlerden fazla ise bedel matrah olur. Resmî dairelerce ve ya hükümetin hissedar olduğu müesseselerce müzayede veya pazarlık suretile veyahut kıymet takdirile satılan gayri menkul mallar ile sair aynı haklar için alınacak harç- ların veya kaydiyelerin hesabında tekarrür eden bedeller alınacak harca veya kaydiyeye esas olur.

MADDE 25 — Türk evrakı nakdiyesinden gayri meskûkât veya ecnebi evrakı nakdiyesi üzerine muamele yapıldığı halde bedel Türk evrakı nakdiyesine tahvil ve kıymeti mukayyede ile mukayese edilerek hangisi fazla ise harç veya kaydiye onun üzerinden alınır. İşbu tahvile esas olacak piyasa fiatları her üç ayda bir Maliye vekâletince tayin ve tebliğ olunur.

MADDE 26 — Her türlü meadin mua- melelerinden; harç ve rüsum meadin idarele- rince tasdik olunacak kıymeti hazıralarile bedeli müsammadan hangisi fazla ise onun üzerin- den hesap ve istifa olunur.

MADDE 21 — Gerek ipotek ve gerek ipotekli borç senedinin ve irat senedinin ciro- larında binde bir ve vade temditlerinde maktuan yirmi lira kaydiye alınır. Kıymeti yüz liradan dun olanların vade temditlerinde kaydiye alınmaz.

MADDE 22 — Tapu kayıtlarında bir ha- kkın tesis, terkin, tadil edildiğini mutezamın alâkadarlara talep üzerine gönderilecek ihbar- namer için gönderilmesini isteyen maktuan yirmi lira alınır.

ÜÇÜNCÜ FASIL

Müteferrik hükümler

MADDE 23 — Tapu muameleleri; vergi, belediye resimleri, icare, mukataa ve resmi senevî borçlarının tahsiline talik edilerek dur- durulamaz.

MADDE 24 — Bedeli tesmiye olunan mu- amelâtta bedel harca veya kaydiyeye esas olan kıymetlerden fazla ise bedel matrah olur.

Resmî dairelerce veya Hükümetin hissedar olduğu müesseselerce müzayede veya pazarlık suretile veyahut kıymet takdirile satılan gayri menkul mallar ile sair aynı haklar için alınacak harçların veya kaydiyelerin hesabında tekarrür eden be- deller alınacak harç veya kaydiyeye esas olur.

MADDE 25 — Türk evrakı nakdiyesinden gayri kıymetler veya ayınlar üzerine muamele yapıldığı halde bedel Türk evrakı nakdiyesine tahvil ve kıymeti mukayyede ile mukayese edilerek hangisi fazla ise harç veya kaydiye onun üzerinden alınır.

MADDE 26 — Madenlere ait tasarruf muamelelerinde harca tabi olan kısımlardan ruhsatname veya imtiyazname harçlarının üçte biri, kaydiyeye tabi olan kısımlardan onda biri maktuan alınır.

MADDE 21 — Tapu kayıtlarında bir hakkın tesis, terkin ve tadil edildiğini mutazammın alâkadarlara talep üzerine gönderilecek ihbarnameler için gönderilmesini istiyenden maktuan yirmi lira alınır.

ÜÇÜNCÜ FASIL

Müteferrik hükümler

MADDE 22 — Tapu muameleleri vergi, belediye resimleri, vakıf icare ve mukataa ve resim senevî borçlarının tahsiline talik edilmez.

MADDE 23 — Bedel tesmiye olunan muamelâtta bedel harca veya kaydiyeye esas olan kıymetlerden fazla ise bedel matrah olur.

Resmî dairelerce veya Hükûmetin hissedar olduğu müesseselerce arttırma veya pazarlık suretile ve yahut kıymet takdirile satılan gayri menkul mallar ile sair aynı haklar için alınacak harçların veya kaydiyelerin hesabında takarrür eden bedeller alınacak harç veya kaydiyeye esas olur.

MADDE 24 — Türk evrakı naktiyesinden gayri kıymetler veya ayınlar üzerine muamele yapıldığı halde bedel Türk evrakı naktiyesine tahvil ve kıymeti mukayyede ile mukayese edilerek hangisi fazla ise harç veya kaydiye onun üzerinden alınır.

MADDE 25 — Madenlere ait tasarruf muamelelerinde harca tabi olan kısımlardan ruhsatname veya imtiyazname harçlarının üçte biri, kaydiyeye tabi olan kısımlardan onda biri maktuan alınır.

MADDE 26 — Dalyanlar ve voli mahalleri hakkında yapılacak tasarruf muamelelerinde vukuf erbabından en az iki zata kıymet takdir ettirilir. Bu kıymet ile tesmiye olunan bedelden hangisi fazla ise harç ve resim hesabına o mik-

MADDE 21 — Tapu kayıtlarında bir hakkın tesis, terkin ve tadil edildiğini mutazammın alâkadarlara talep üzerine gönderilecek ihbarnameler için gönderilmesini isteyenden maktuan yarım lira alınır.

ÜÇÜNCÜ FASIL

Müteferrik hükümler

MADDE 22 — Tapu muameleleri vergi, belediye resimleri, vakıf icra ve mukataa ve resmi senevî borçlarının tahsiline talik edilmez.

MADDE 23 — Bedel tasrih olunan muamelâtta bedel harca veya kaydiyeye esas olan kıymetlerden fazla ise bedel matrah olur. Resmî dairelerce veya Hükûmetin hissedar olduğu müesseselerce arttırma ve ya pazarlık suretile ve yahut kıymet takdirile satılan gayri menkul mallar ile sair aynı haklar için alınacak harçların ve ya kaydiyelerin hesabında takarrür eden bedeller alınacak harca veya kaydiyeye esas olur.

MADDE 24 — Türk evrakı nakdiyesinden gayri kıymetler veya ayınlar üzerine muamele yapıldığı halde bedel Türk evrakı nakdiyesine tahvil ve kıymeti mukayyede ile mukayese edilerek hangisi fazla ise harç ve ya kaydiye onun üzerinden alınır.

MADDE 25 — Madenlere ait tasarruf muamelelerinde harca tabi olan kısımlardan ruhsatname veya imtiyazname harçlarının üçte biri, kaydiyeye tabi olan kısımlardan ruhsatname veya imtiyazname harçlarının onda biri maktuan alınır.

MADDE 26 — Dalyanlar vevoli mahalleri hakkında yapılacak tasarruf muamelelerinde vukuf erbabından en az iki zata kıymet takdir ettirilir. Takdir olunan bedelden hangisi fazla ise harç ve resim hesabına o miktar esas olur.

MADDE 27 — Dalyanlar ve voli mahalleri hakkında vuku bulacak muamelâtı tasarru-
fiyede erbabı vukuftan lâakal iki zate kıymet
takter ettirilerek bu kıymet ile satış muame-
lesindeki bedelden hangisi fazla ise harç ve
rûsumun hesabına o miktar esas ittihaz olunur.
Gerek tabu memurları ve gerek alâkadarları
tarafından bu kıymete itiraz olunursa keyfiyet
idare heyetleri tarafından tetkik ve bir karara
raptolunur. Kıymeti mukayyet ve muayyen
olmıyan sular hakkında da bu yolda muamele
olunur.

MADDE 28 — Bilumum harç ve kaydiye
hesabında bedel ve kıymetlerinin on liradan
dun olan küsuratı on liraya iblağ olunur.

MADDE 29 — Tapu memurlarının talep
vukuunda akit icrası için daire haricine azime-
tinde harç istifasına esas olan kıymetin binde
biri mal sandığına emaneten teslim olunur.
Vazifenin ikmalinden sonra bu meblağın yarısı
hazineye irat kayıt ve diğer yarısı husus ücreti
olarak alâkadar memurlar ile birlikte maaş
nisbetinde tevzi edilmek üzere tapu müdür

MADDE 27 — Dalyanlar ve voli mahal-
leri hakkında yapılacak tasarruf muamelerinde
vukuf erbabından en az iki zata kıymet taktir
ettirilir. Bu kıymet ile tesmiye olunan bedel-
den hangisi fazla ise harç ve resim hesabına
o miktar esas olur. Kıymet taktirinde bahkha-
nede mevcut kayıtlar nazarı itibara alınır.

Gerek tapu memurları ve gerek alâkadar-
ları tarafından bu kıymete itiraz olunursa key-
fiyet idare heyetleri tarafından tetkik ve bir
karara raptedir.

Kıymeti mukayyet ve muayyen olmıyan
sular hakkında dahi bu yolda muamele olunur.

MADDE 28 — Bilumum harç ve kaydiye
hesabında bedel ve kıymetleri on liradan dun
olan küsuratı on liraya iblağ olunur.

MADDE 29 — Tapu memurlarının talep
vukuunda akit icrası için daire haricine azime-
tinde harç istifasına esas olan kıymetin binde
biri mal sandığına emaneten teslim olunur.

Vazifenin ikmalinden sonra bu meblağın
yarısı hazineye irat kayıt ve diğer yarısı ücret
olarak alâkadar memurlar ile birlikte maaş
nisbetinde tevzi edilmek üzere tapu müdürleri

tar esas olur. Kıymet takdirinde balıkhanede mevcut kayıtlar nazarı itibara alınır.

Gerek tapu memurları ve gerek alâkadarları tarafından bu kıymete itiraz olunursa keyfiyet idare heyetleri tarafından tatvik ve bir karara raptedilir.

Kıymeti mukayyet ve muayyen olmıyan sular hakkında dahi bu yolda muamele olunur.

MADDE 27 — Bilumum harç ve kaydiye hesabında bedel ve kıymetlerinin on liradan dun olan kûsuratı on liraya iblağ olunur.

MADDE 28 — Tapu memurlarının talep vukuunda akit icrası için daire haricine azimetinde harç istifasına esas olan kıymetin binde biri mal sandığına emaneten teslim olunur. Vazifenin ikmalinden sonra bu meblağın yarısı hazineye irat kayıt ve diğer yarısı ücret olarak alâkadar memurlar ile birlikte maaş nisbetinde tevzi edilmek üzere tapu müdürleri ve kazalarda tapu memurları tarafından alınır.

Sandığa yatırılacak meblağ iki liradan az ve yirmi beş liradan çok olmaz. Akit için mahalline gidilmekten sarfınazar olunursa alınan meblağ iade olunur. Mutat vesaiti nakliyenin temini talep sahiplerine aittir. İfraz, taksim, mesaha ve harita yapmak gibi bir sebeple mahalline gidilmek lâzım geldiği taktirde harcırah kararnamesi ahkâmı caridir. Bu esnada hasbellüzum alınan kat'i alâka takrirleri ayrıca harç ve ücrete tabi değildir.

MADDE 29 — Bu kanunda tasrih olunan ahvalden maada yerlerde mülkiyet ve intifa haklarının harç ve kaydiyelerinin hesabında kıymet mecmuunun üçte biri mülkiyete ve ikisi de intifaa tefrik olunur.

kıymet takdirinde balıkhanede mevcut kayıtlar nazarı itibara alınır. Gerek tapu memurları ve gerek alâkadarları tarafından bu kıymete itiraz olunursa keyfiyet idare heyetleri tarafından tatvik ve bir karara raptedilir. Kıymeti mukayyet ve muayyen olmıyan sular hakkında dahi bu yolda muamele olunur.

MADDE 27 — Bilumum harç ve kaydiye hesabında bedel ve kıymetlerinin on liradan dun olan kûsuratı on liraya iblağ olunur.

MADDE 28 — Tapu memurlarının talep vukuunda akit icrası için bir mahalle azimetinde harç istifasına esas olan kıymetin binde biri mal sandığına emaneten teslim olunur. Vazifenin ikmalinden sonra bu meblağın yarısı Hazineye irat kayıt ve diğer yarısı ücret olarak alâkadar memurlar ile birlikte maaş nisbetinde tevzi edilmek ve tapu müdürleri ve kaza ve nahiyelerde tapu memurları tarafından alınır. Sandığa yatırılacak meblağ iki liradan az ve yirmi beş liradan çok olmaz. Akit için mahalline gidilmekten sarfınazar olunursa alınan meblağ iade olunur. Mutat vesaiti nakliyenin temini talep sahiplerine aittir. İfraz, taksim, mesaha ve harita yapmak gibi bir sebeple mahalline gidilmek lâzım geldiği taktirde harcırah kararnamesi ahkâmı caridir. Bu esnada hasbellüzum alınan kat'i alâka takrirleri ayrıca harç ve ücrete tabi değildir.

MADDE 29 — Bu kanunda tasrih olunan ahvalden maada yerlerde, mülkiyet ve intifa haklarının harç ve kaydiyelerinin hesabında kıymet mecmuunun üçte biri mülkiyete ve ikisi de intifaa tefrik olunur.

Ve memurları tarafından alınır. Sandığa yatırılacak meblâğ iki liradan az ve yirmi beş liradan çok olamaz. Akit için mahalline gidilmekten sarfınazar olunursa alınan meblâğ iade olunur. Keşif ve tahkik, ifraz, taksim gibi bir sebeple esasen mahalline gidilen gayri menkuller için memurlar tarafından hasbellüzum alınan kat'ı alâka takrirleri harç ve ücrete tabi değildir.

MADDE 30 — İşbu kanun da tasrih olunan ahvalden maada yerlerde mülkiyet ve intifa haklarının harç ve kaydiyelerinin miktarında kıymeti mecmuanın üçte biri mülkiyete ve ikisi de intifaa tefrik olunur.

MADDE 31 — Hazine ve hazineye izafetle resmî daireler namlarına her hangi sebep ile olur ise olsun kayıt ve tescil olunacak gayri menkuller veya mülkiyetin gayri aynı haklar ve yahut şerhi müstelzim muamelât harç ve rüsumdan müstesnadır.

MADDE 32 — Yangın yerlerinde ebniye kanunu mucibince verilen çaplara binaen eshabı namına tesis olunacak kayıtlardan ve 22 nisan 1341 tarihli kanuna tevfiakan ita olunan bonolarla müzayedeye iştirak suretile eshabı tarafından iştirak edilecek arsaların senede raptolunacak olanlarından harç ve resim alınmaz. Şukadar ki bedeli müzayedede bono miktarını mütecaviz olursa fazlası harca tabidir.

MADDE 33 — Henüz kıymet veya varidatı gayri safiye takdir edilmemiş olan natamam inşaat hakkında talep olunacak her gûna muamelâtın harç ve rüsumu bu kıymet veya varidatı takdire memur olan heyetler tarafından natamam haline göre takdir olunacak kıymetlerden alınır. İtiraz vukuunda emanete alınarak neticesi tetkikatta fazla alındığı tahakkuk eden miktar ret ve noksanı ikmal edilir.

ve kazalarda tapu memurları tarafından alınır.

Sandığa yatırılacak meblâğ iki liradan az ve yirmi beş liradan çok olmaz. Akit için mahalline gidilmekten sarfınazar olunursa alınan meblâğ iade olunur. Mutat vesaiti nakliyenin temini talep sahiplerine aittir. İfraz, taksim gibi bir sebeple mahalline gidilmek lâzım geldiği takdirde harcırah kararnamesi ahkâmı caridir. Bu esnada hasbellüzum alınan kat'ı alâka takrirleri ayrıca harç ve ücrete tabi değildir.

MADDE 30 — İşbu kanunda tasrih olunan ahvalden maada yerlerde mülkiyet ve intifa haklarının harç ve kaydiyelerinin hesabında kıymet mecmuunun üçte biri mülkiyete ve ikisi de intifaa tefrik olunur.

MADDE 31 — Hazine ile umumî muvazeneye dahil daireler namına kayıt ve tescil olunacak gayri menkuller veya mükellefiyetin gayri aynı haklar veyahut şerhi müstelzim muameleler harç ve resimden müstesnadır.

MADDE 32 — Yangın yerlerinde ebniye kanunu mucibince verilen çaplara binaen eshabı namına tesis olunacak kayıtlardan ve yirmi iki nisan 1341 tarihli kanuna tevfiakan ita olunan bonolarla müzayedeye iştirak suretile eshabı tarafından iştirak edilecek arsaların senede raptolunacaklarından harç ve resim alınmaz: şu kadarki bedeli müzayedede bono miktarını mütecaviz olursa fazlası harca tabidir.

MADDE 33 — Henüz kıymet veya gayri safi irat takdir edilememiş bulunan ve tamam olmıyan inşaat hakkında istenilecek her türlü muamelenin harç ve resmi bu kıymet ve ya iradı takdire memur heyetler tarafından noksan haline göre takdir olunacak miktarlar üzerinden alınır.

İtiraz vukuunda emanete geçirilerek tetkikat neticesi fazla alındığı tahakkuk eden miktar iade ve noksanı ikmal edilir.

MADDE 30 — Hazine ile umumî muvazeneye dahil daireler namına kayıt ve tescil olunacak gayri menkuller veya mülkiyetin gayri aynı haklar ve yahut şerhi müstelzim muameleler harç ve kaydiyeden müstesnadır.

MADDE 31 — Yangın yerlerinde ebniye kanunu mucibince verilen çaplara binaen eshabı namına tesis olunacak kayıtlardan ve yirmi iki nisan 1341 tarihli kanuna tevfi-kan ita olunan bonolarla arttırmaya iştirak suretile eshabı tarafından iştirak edilecek arsaların senede raptolunacaklarından harç ve resim alınmaz. Şu kadarki arttırma bedeli bono miktarını mütecevaz olursa fazlası harca tabidir.

MADDE 32 — Henüz kıymet veya gayri safi irat taktir edilememiş bulunan ve tamam olmıyan inşaat hakkında istenilecek her türlü muamelenin harç ve resmi bu kıymet veya iradı taktire memur heyetler tarafından noksam haline göre taktir olunacak miktarlar üzerinden alınır.

İtiraz vukuunda emanete geçirilerek tetki-kat neticesi fazla alındığı tahakkuk eden miktar iade ve noksamı ikmal edilir.

MADDE 33 — Harç veya kaydiyeye esas tutulan kıymetlere itiraz olunursa tahsil edilecek harç ve resim emanete alınır. Alâkadar dairelerce bu kıymetler tadil olunduğu taktirde fazla alınan miktar iade ve noksamı ikmal edilir.

MADDE 30 — Hazineye veya hazineye izafetle umumî muvazeneye dahil daireler namına kayıt ve tescil olunacak gayri menkuller veya mülkiyetin gayri aynı haklar ve yahut şerhi müstelzim muameleler harç ve kaydiyeden müstesnadır.

MADDE 31 — Yangın yerlerinden ebniye kanunu mucibince verilen çaplara binaen eshabı namına tesis olunacak kayıtlardan ve 22 nisan 341 tarihli kanuna tevfi-kan ita olunan bonolarla arttırmaya iştirak suretiyle eshabı tarafından iştirak edilecek arsaların senede raptolunacaklarından harç ve resim alınmaz. Şu kadarki arttırma bedeli bono miktarını mütecevaz olursa fazlası harca tabidir.

MADDE 32 — Henüz bitmemiş inşaat hakkında alâkadar heyetler tarafından bulundukları hale göre kıymet takdir olunur. Takdir olunan kıymete itiraz vukuunda emanete geçirilerek tetkikat neticesi fazla alındığı tahakkuk eden miktar iade ve noksamı ikmal edilir.

MADDE 33 — Harç veya kaydiyeye esas tutulan kıymetlere itiraz olunursa tahsil edilecek harç ve resim emanete alınır. Alâkadar dairelerce bu kıymetler tadil olunduğu takdirde fazla alınan miktar iade ve noksamı ikmal edilir.

Maddet muvakkate

MADDE 34 — İşbu kanunun mer'iyeti tarihinden itibaren üç sene zarfında senetsiz tasarrufatın tapuya raptında yedinci maddede muayyen olan harç alınmaz.

MADDE 35 — 1323 Tarihli harç tarifesi 27 şubat 1329 tarihli harç kanunu ile 17 temmuz 1323 tarihli teşkilât nizamnamesinin 17, 25, 26, 27, 33 ve 34 uncu maddeleri ve 16 şubat 1328 tarihli eşhası hükmiyenin emvali gayri menkule tasarrufuna dair olan kanunun beşinci ve 21 şubat 1328 tarihli emvali gayri menkule intikalât kanununun 9 uncu maddesinin 3 üncü fıkrası ve 30 mart 1329 tarihli emvali gayri menkulenin tasarrufuna dair olan kanunun birinci maddesinin ikinci fıkrası ile bu kanun ahkâmına mugayır olan sair ahkâm mülğadır.

MADDE 36 — İşbu kanun neşri tarihinden itibaren muteberdir.

MADDE 34 — Harç veya kaydiyeye esas tutulan kıymetlere itiraz olunursa tahsil edilecek harç ve resim emanete alınır.

Alâkadar dairelerce bu kıymetler tadil olunduğu takdirde fazla alınan miktarı iade ve noksamı ikmal edilir. Müracaattan itibaren bir sene zarfında kıymet tadilâtı yapılmamış olduğu takdirde emanette bulunan para irat olunur.

MADDE 35 — Bu kanunda yazılı olan muameleler harç ve kaydiyeleri tediye edildikten sonra intaç olunur.

MADDE 36 — 1323 tarihli harç tarifesi 27 şubat 1329 tarihli harç kanunu ile 17 temmuz 1323 tarihli teşkilât nizamnamesinin 17, 25, 26, 27, 33, ve 34 üncü maddeleri ve 16 şubat 1328 tarihli eşhası hükmiyenin emvali gayri menkule tasarrufuna dair olan kanunun beşinci ve 21 şubat 1328 tarihli emvali gayri menkule intikalât kanununun 9 uncu maddesi 30 mart 1329 tarihli emvali gayri menkulenin tasarrufuna dair olan kanunun birinci maddesinin ikinci fıkrası ile 20 ağustos 331 tarihli muvakkat kanun ile tapu idarelerinin teşkilatına dair 17 temmuz 323 tarihli nizamnamenin 16 ıncı bendinin ikinci fıkrası ve 1 Ağustos 329 tarihli muvakkat kanunun birinci maddesinin birinci fıkrasının

MADDE 34 — Bu kanunda yazılı olan muameleler harç ve kaydiyeleri tediye edildikten sonra intaç olunur.

Muvakkat madde — Bu kanun meriyeti tarihinden itibaren üç sene içinde gayri menkul-lerin yeniden tescilinde yedinci maddede muayyen olan harç alınmaz.

MADDE 35 — 1323 tarihli harç tarifesi 27 şubat 1329 tarihli harç kanunu ile 17 temmuz 1323 tarihli teşkilât nizamnamesinin 17, 25, 26, 27, 33 ve 34 üncü maddeleri ve 16 şubat 1328 tarihli eşhası hükmiyenin emvali gayri menkule tasarrufuna dair olan kanunun beşinci ve 21 şubat 1328 tarihli emvali gayri menkule intikalât kanununun 9uncu maddesi 30 mart 1320 tarihli emvali gayri menkulenin tasarrufuna dair olan kanunun birinci maddesinin ikinci fıkrası ile 20 ağustos 1331 tarihli muvakkat kanun ile tapu idarelerinin teşkilâtına dair 17 temmuz 1323 tarihli nizamnamenin 16 ıncı bendinin ikinci fıkrası ve 1 ağustos 1329 tarihli muvakkat kanunun birinci maddesinin birinci fıkrasının «bunların müterakimi ferag ve intikal vukuunda kemakân tefterhanece tahsil ve emanet kaydedilerek her hafta evkaf idarelerine » ibaresi ve 1 ağustos 1325 tarihli tahsili emval kanununun yedinci maddesi ve hususî kanunlarla kanun mahiyetinde bulunan mukavele ve muahede ahkâmı mahfuz olmak üzere bu kanun ahkâmına mugayir olan sair ahkâm mülğadır.

MADDE 36 — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

MADDE 34 — Bu kanunda yazılı olati muameleler harç ve kadiyeleri tediye edildikten sonra intaç olunur.

MADDE 35 — Hükmi veya hakiki şahıslar uhdelerinde bulunan vakıf mahallerin icare veya mukataaları vergi kıymetlerine nisbetle binde iki buçuktan dun ise o miktara iblağ olunur.

Muvakkat madde — Bu kanunun mer'iyeti tarihinden itibaren üç sene içinde gayri menkullerin yeniden tescilinde veya maliki namına kayıtlarının yürütülmesinde yedinci maddede muayyen olan harç alınmaz.

MADDE 36 — 1323 tarihli harç tarifesi 27 şubat 1329 tarihli harç kanunu ile 17 temmuz 1323 tarihli teşkilât nizamnamesinin 17,25 26,27,33 ve 34 üncü maddeleri ve 16 şubat 1328 tarihli eşhası hükmiyenin emvali gayri menkule tasarrufuna dair olan kanunun beşinci ve 21 şubat 1328 tarihli emvali gayri menkule intikalât kanununun 9 uncu maddesi, 30 mart 1329 tarihli emvali gayri menkulenin tasarrufuna dair olan kanunun birinci maddesinin ikinci fıkrası ile 20 ağustos 1331 tarihli muvakkat kanun ile tapu idarelerinin teşkilâtına dair 17 temmuz 1323 tarihli nizamnamenin 16 ıncı bendinin ikinci fıkrası ve 1 ağustos 1329 tarihli muvakkat kanunun birinci maddesinin birinci fıkrasının «bunların

«bunların müterakimi ferağ ve intikal vukuunda kemakân defterhanece tahsil ve emanet kaydedilerek her hafta evkaf idarelerine ita edilecektir» ibaresi ve 1 ağustos 325 tarihli tahsili emval kanununun 7 inci maddesi ve hususî kanunların kanun mahiyetinde bulunan mukavele ve muahedeler ahkâmı mahfuz olmak üzere bu kanuna mugayir olan sair hükümler mülgadır,

MUVAKKAT MADDE — Yedinci madde mucibince alınması lâzım kelen harç bu kanunun mer'i olduğu tarihten itibaren 3 sene müddetle alınmiyacaktır.

MADDE 37 — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

MADDE 38 — Bu kanunun hükümlerini icraya Başvekil ve Maliye vekilleri memurdur.

MADDE 37 — İşbu kanunun icrayı ahkâmına Maliye Vekili memurdur.

27/2/929

M. M. V.	Ad. V.	Bş. V.
<i>M. Abdülhatik</i>	<i>M. Esat</i>	<i>İsmet</i>
Ma. V.	Ha. V.	Da. V.
<i>Ş. Saracoğlu</i>	<i>Dr. T. Rüştü</i>	<i>Ş. kaya</i>
İk. V.	Na. V.	Mf. V.
<i>M. Rahmi</i>	içtimada bulunmadı	<i>H. Vasıf</i>
	S. İ. M. V.	
	<i>Dr. Refik</i>	

müterakimi ferag ve intikal vukuunda kemakân defterhanece tahsil ve emanet kaydedilerk her hafta evkaf idarelerine ita edilecektir» ibaresi ve 1 ağustos 1325 tarihli tahsili emval kanununun 7 inci maddesi ve hususî kanunlarla kanun mahiyetinde bulunan mukavele ve muahedeler ahkâmı mahfuz olmak üzere bu kanun ahkâmına muğayir olan sair ahkâm mülğadır.

MADDE 37 — Bu kanunun hükümlerini icraya Başvekil ve Maliye Vekili memurdur.

MADDE 37 — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

MADDE 38 — Bu kanunun hükümlerini icraya Başvekil ve Maliye Vekili memurdur.

