

Dönem : 3  
Toplantı : 4

MİLLET MECLİSİ S. Sayısı : 895

**C. Senatosu Ankara Üyesi Yiğit Köker ve 2 arkadaşının, Atatürk Orman Çiftliği arazisinden 167 dönüm 500 metrekarelik kısmının Ankara Belediyesine satılması hakkında kanun teklifi ve Tarım, İçişleri ve Plân komisyonları raporları (2/737)**

*Cumhuriyet Senatosu  
Kanunlar Müdürlüğü  
Genel Sekreterliği  
Sayı : 793 - 15503*

19 . 9 . 1972

MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Cumhuriyet Senatosu Ankara Üyesi Yiğit Köker ve arkadaşlarının, Atatürk Orman Çiftliği arazisinden 167 500 metrekarelik kısmının Ankara Belediyesine satılması hakkındaki kanun teklifi ve gerekçesi ilişik olarak gönderilmiştir.

Gerekli işlemin yapılmasını rica ederim.

Saygılarımla.

*Tekin Arıburun  
Cumhuriyet Senatosu Başkanı*

18 . 9 . 1972

Cumhuriyet Senatosu Yüksek Başkanlığına

Atatürk Orman Çiftliğine ait araziden 167 500 metrekarelik bir kısmının yeni toptancı hali inşa edilmek üzere ve Nâzım İmar Plânı uyarınca Ankara Belediyesine satılmasına dair kanun teklifim ilişikte takdim olunmuştur.

Gereğinin ifasına emirlerinizi derin saygılarımla rica ederiz.

Ankara  
*M. Kâzım Çoşkun*

Ankara  
*K. Yılmaz*

Ankara Senatörü  
*Yiğit Köker*

**Atatürk Orman Çiftliği arazisinden 167 500 metrekarelik kısmının Ankara Belediyesine satılması hakkında kanun teklifi**

GEREKÇESİ

Ankara bölgesi içinde istihlâk olunan meyve ve sebzelerin mahallî üreticiler tarafından yetiştirildiği bir bölge değildir. Ankara şehrinin meyve ve sebze ihtiyacının % 95'i dışardan gelmekte ve ancak % 5 kadarı çevre kaza ve köylerde üretilmektedir.

Ankara'da tüketilen meyve ve sebzelerin büyük kısmı Türkiye'nin güney bölgelerinden gelmekte ve şehre Konya yolu ile ulaşmaktadır. Batı Anadolu ve Marmara bölgelerinden gelen malların şehre ulaştırılmasında ise Eskişehir yolu kullanılmaktadır. Yapılan istatistiklere göre meyve ve sebzelerin Ankara'ya ulaştırılmasında % 99 kamyonlar ve daha açık bir ifade ile karayolu kullanılmaktadır. Demiryolu ile ancak % 1 nispetinde taşıma yapılmaktadır. Ankara'da 1969 yılında tüketilen meyve ve sebze 250 bin ton civarında ve bunların naklinde de günde ortalama

400 civarında kamyon kullanıldığı yapılan istatistiklerden anlaşılmaktadır. Ankara'nın nüfusu 400 bin civarında iken muvakkaten inşa edilen bugünkü toptancı halinin her türlü sıhhi şartlardan uzak inşa tarzı, otoparktan mahrum oluşu ve nihayet mevcut tesislerin bugün 2 milyona yaklaşan nüfusun ihtiyaçlarına cevap veremeyecek hale gelmesi ve en nihayet geçen yıl büyük fedakârlıklarla dünyanın en meşhur mimarlarının hazırladıkları projeye uygun olarak inşa ettirilen Opera üst geçidinin ayağı dibinde kalması ve kamyon trafiğindeki artış sebebiyle trafiğin geniş şekilde aksamasına sebebi olması yüzünden yeni ve modern bir toptancı hali inşasına zaruret hâsıl olmuştur. İmar ve İskân Bakanlığı Ankara nazım plân bürosunca yapılan uzun etüt ve araştırmalardan sonra yeni toptancı hali inşası için en uygun yerin İstanbul Eskişehir ve Konya ana-yollarına çok yakın bulunan Et ve Balık Kurumu, Trafo merkezi ve T. K. İ. Ankara kömür depoları arasında kalan ve aradan geçen Yenimahalle yolu ile de Atatürk Orman Çiftliğinin büyük bütününden tecridedilen ve bugün için hiçbir suretle tarım veya benzeri bir gaye ile kullanılması mümkün olmayan 167 500 metrekaarelük sahanın tefriki uygun görülerek Ankara nazım imar plânında gerekli değişiklikler yapılmış bulunmaktadır. Tefrik edilen sahanın etrafında bugün için kaldırılması mümkün olmayan kombinalar, trafo merkezleri, tamir atelyeleri ve depolar gibi âmme tesisleri mevcudolduğundan ileride tefrik olunacak saha etrafının iskân edilmesi mevzu bahis değildir. Keza hemen bitişiğinde bulunan Et ve Balık Kurumuna ait soğuk hava depoları ve kömür deposundaki demiryolu iltisak hattından geniş çapta yararlanılması imkânı da mevcut bulunmaktadır. (Büyük Atatürk'ün kurduğu Modern Ankara'ya bizzat Atatürk'ten Hazineye intikal eden bir arazi parçası üzerinde ileri medeniyet seviyesinde her türlü yardımcı tesisleri de ihtiva eden yeni bir toptancı halinin kurulması şüphesiz Büyük Atamızın aziz hâtıralarının bütün Ankara'lılarca bir kere daha huşu ve tazimle anılmasına vesile teşkil edecektir. Bu maksatla hazırlanan kanun teklifinin 1 nci maddesinde Atatürk Orman Çiftliğine ait araziden 167 500 metrekaarelük kısmının Ankara Belediyesi ve Çiftlik idare kurulunca emsalinin ve günün rayicisine göre tespit ve Tarım Bakanlığınca tasvibolunacak bedelle ve 5 yıl vâde ve eşit taksitle Ankara Belediyesine satılması öngörülmektedir. İkinci madde yürürlükle ilgilidir. Üçüncü madde ise yürütmenin nasıl tedvin olunacağını göstermektedir.

### Tarım Komisyonu raporu

*Millet Meclisi*  
*Tarım Komisyonu*  
*Esas No. : 2/737*  
*Karar No. : 6*

26 . 1 . 1973

### Yüksek Başkanlığa

Cumhuriyet Senatosu Ankara Üyesi Yiğit Köker ve iki arkadaşının, Atatürk Orman Çiftliği arazisinden 167 dönüm beş yüz metrekaarelük kısmının Ankara Belediyesine satılması hakkında kanun teklifi, Komisyonumuzun 29 . 12 . 1972 tarihli toplantısında, teklif sahipleri, Tarım Bakanlığı, İçişleri, Maliye Bakanlığı temsilcileri ve Ankara Belediye Başkanının huzuru ile tetkik ve müzakere edildi.

Teklifin tümü üzerinde yapılan görüşmeler esnasında, gerekçede ileri sürülen hususlara ilâveten, teklif sahiplerinin ve Belediye Başkanının mütemmim izahatından sonra, Bakanlık temsilcilerinin aleyhte beyanlarını da dinleyen Komisyonumuz üyeleri, teklifte sözü edilen arazinin bir defa da yerinde tetkikine lüzum gördüğünden Atatürk Orman Çiftliği arazisinin 167 dönüm 500 metre-

karelik kısmın, Ankara Belediyesine, Çiftlik Yönetim Kurulu ile Belediye arasında, günün rayicine göre tespit ve Tarım Bakanlığınca tasvibolunacak bedelle beş yıl ve beş eşit taksitte satılmasını istihdaf eden kanun teklifinin aynen ve ekseriyetle kabulüne Komisyonumuzca karar verilmiştir.

Havalesi gereğince İçişleri Komisyonuna tevdi edilmek üzere Yüksek Başkanlığa saygıyla sunulur.

Başkan  
Yozgat  
*T. Nizamoğlu*

Sözcü  
Diyarbakır  
*S. Savcı*

Adana  
*T. Topaloğlu*

Adıyaman  
*A. A. Turanlı*

Afyon Karahisar  
Tamamen muhalifim, gerekçesini eklemek üzere göndereceğim.  
*S. Mutlu*

Ankara  
*M. K. Coşkun*

Ankara  
*S. Yıldırım*

Antalya  
*S. Çiloğlu*

Hatay  
*H. Akgöl*

Kastamonu  
*M. K. Topçular*

Kırşehir  
*M. K. Güneş*

### Millet Meclisi Tarım Komisyonu Başkanlığına

#### MUHALEFET ŞERHI

Atatürk Orman Çiftliğinin 167 M<sup>2</sup> lik bir arazi kısmının Ankara Belediyesine toptancı hal yapılması gerekçesi ile satışına muhalifim.

Çünkü; 1. — Atatürk'ün bıraktığı bu arazi parçası geleceğin Ankarası (1990) yılında 10 milyon nüfusa varacağı hesaplandığı için gökdelenleri arasında temiz hava penceresi vazifesini görmek suretiyle âdeta ciğer vazifesi görecektir.

2. — Geleceğin Ankarası için mesire yeri ve Atatürk'ün niyeti gereğince nümune olmakta devam edecektir.

3. — Çiftlik arazisi şu ve bu bahanelerle kenarlarından koparılmaya başlanırsa istikbalde bu arazi tamamen elden çıkabilir.

4. — Satımda öne sürülen işlenemiyor, verimli hale getirilemiyor gerekçesi doğru değildir.

5. — Tarım ve Toprakla ilgili nümunelik yer Atatürk Orman Çiftliği olmakta devam etmelidir. Daha da örnek olabilecek teknik tarımın nümuneleri toplanmalı adına yakışır hale getirilmelidir.

Arz ederim. Saygılarımla.

Afyon Milletvekili  
*Süleyman Mutlu*

### İçişleri Komisyonu raporu

*Millet Meclisi*  
*İçişleri Komisyonu*  
*Esas No. : 2/737*  
*Karar No. : 31*

17 . 5 . 1973

#### Yüksek Başkanlığa

Cumhuriyet Senatosu Ankara Üyesi Yiğit Köker ve 2 arkadaşının, Atatürk Orman Çiftliği arazisinden 167 dönüm beşyüz metrekairelik kısmının Ankara Belediyesine satılması hakkında kanun teklifi, teklif sahibi ve ilgili Bakanlık temsilcilerinin iştirakiyle komisyonumuzda görüldü.

Tümü üzerinde yapılan uzun görüşmeler, teklif sahibinin vermiş olduğu mütemmim malûmatlar ve teklifin gerekcesinde belirtilen hususlar, komisyonumuzca da uygun görülmüş, mezkûr teklifin aynen kabulüne karar verilmiştir.

Havalesi gereğince Plân Komisyonuna tevdi buyurulmak üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Komisyon Başkanı  
Kayseri  
*H. Nakiboğlu*

Sözcü  
Malatya  
*A. Karaaslan*

Kâtip  
Çanakkale  
*M. H. Önr*

Adıyaman  
*A. Turanlı*

Gaziantep  
A. İ. Göğüş  
İmzada bulunamadı.

Giresun  
*H. Ipek*

Kahraman Maraş  
İ. Öztürk  
İmzada bulunamadı.

Rize  
*S. Z. Köseoğlu*

Sivas  
*K. Erogan*

*Tekirdağ*  
*O. Öztrak*

### Bütçe Plân Komisyonu raporu

*Millet Meclisi*  
*Bütçe Plân Komisyonu*  
*Esas No. : 2/737*  
*Karar No. : 253*

25 . 5 . 1973

#### Millet Meclisi Başkanlığına

Cumhuriyet Senatosu Ankara Üyesi Yiğit Köker ve 2 arkadaşının, Atatürk Orman Çiftliği arazisinden 167 dönüm beşyüz metrekairelik kısmının Ankara Belediyesine satılması hakkında kanun teklifi ilgili Hükümet temsilcilerinin katıldığı toplantıda incelendi ve görüldü.

Ankara Başkent oluşundan bu yana hızlı bir şehirleşme ve gelişme yanında nüfus artışı bakımından gene önde gelen bir beldemizdir. Bu durumuyla Ankara bölgesi, bölge olarak bir istih-salden ziyade istimlâk bölgesi durumuna gelmiştir. Ankara'nın meyve ve sebze ihtiyacının % 95'i dışardan gelmektedir. Sebze ve meyvelerin ancak % 5 kadarı çevrede üretilmektedir.

Ankara'ya gelen istihlâk metanın başında gelen sebze ve meyve Güney ve Batı bölgelerimizden ve % 99 oranıyla karayoluyla gelmektedir. İlk önce toptancı haline giren ve buradan tüke-ticiye tevzi olunan sebze ve meyvelerin, mevcut toptancı halinde toplanması artık mümkün ola-mamaktadır. Günde ortalama 400 kamyonun toptancı haline girip çıktığı gerçeği düşünülürse du-rum daha da ciddiyet arz etmektedir.

400 bin nüfusun ihtiyacına göre inşa edilmiş bulunan toptancı hali, bugün 2 milyon nüfusa cevap vermek için zorlanmaktadır, ancak, tesis ve sıhî durum bakımından tamamen elverişsiz ve kapasitesi çoktan aşılmıştır. Ankara Belediyesince bu konuda geniş çalışmalar yapılmıştır.

Ayrıca, İmar ve İskân Bakanlığı Ankara Nâzım Plân Bürosunca yapılan etüt ve araştırmalar-dan sonra yeni toptancı hali inşası için en uygun yerin İstanbul Eskişehir ve Konya anayollarına çok yakın bulunan, Et ve Balık Kurumu, trafo merkezi ve T. K. İ. Ankara kömür depoları ara-sında kalan ve aradan geçen Yenimahalle yolu ile de Atatürk Orman Çiftliğinin büyük bütü-nünden tecrit edilen saha uygun mütalâa edilmiştir. Bu kanuda Ankara Nâzım İmar Plânında gerekli değişiklikler de yapılmıştır. Bölgede bulunan mevcut tesislerin durumu gözönüne alındı-ğında saha, iskân olarak kullanılmaya elverişli görülmemektedir.

Yeri ve durumu genel hatlarıyla yukarıda belirtilen ve Atatürk Orman Çiftliğine ait bulunan bu arazinin 167 dönüm 500 metre karelik kısmının Ankara Belediyesine satışı sağlamak gaye-siyle hazırlanan teklifi, komisyonumuzca uygun görülerek, maddelerin müzakeresine geçilmiş ve aynen kabul edilmiştir.

Ayrıca bu teklifin kanun olarak Cumhuriyetin 50 nci yıldönümüne yetştirilmesi gerekçesiyle Genel Kurulda öncelik ve ivedilikle görüşülmesine karar verilmiştir.

Öncelik ve ivedilikle görüşülmek ve Genel Kurulun tasvibine arz edilmek üzere Yüksek Baş-kanlığa sunulur.

Başkanvekili Niğde N. Çerezci	Sözcü Ankara M. K. Yılmaz	Kâtip Çorum A. Topçubaşı
Ankara T. Toker	Bursa N. Atlı İmzada bulunamadı.	Çorum A. Güler
Edirne İ. Ertem	Erzurum R. Danışman	Eskişehir İ. Anı
Eskişehir S. Öztürk	Hatay H. Özkan İmzada bulunamadı.	İçel C. Okyayuz İmzada bulunamadı.
İstanbul O. C. Fersoy	İzmir K. Önder İmzada bulunamadı.	Kayseri V. Â. Özkan İmzada bulunamadı.
Konya M. Üstandağ İmzada bulunamadı.	Kütahya M. Erez İmzada bulunamadı.	Manisa M. Ok İmzada bulunamadı.
Maras N. Çuhadar	Niğde H. A. Kavurmacıoğlu	Samsun H. Özalp İmzada bulunamadı.
Samsun D. Kitaplı	Trabzon A. Şener	Yozgat C. Sungur

C. SENATOSU ANKARA ÜYESİ YİĞİT  
KÖKER VE 2 ARKADAŞININ  
TEKLİFİ

*Atatürk Orman Çiftliği arazisinden 167 dönüm beşyüz metre karelik kısmının Ankara Belediyesine satılması hakkında kanun teklifi*

MADDE 1. — 5659 sayılı Kanun meriyete girdiği tarihte Atatürk Orman Çiftliği hudutları dahilinde bulunan araziden kadastronun 2107 ada 6 parselini teşkil eden 78 500 metre-kare ve kadastronun 2107 ada 6 parselinden Müfrez A parselini teşkil eden 89 000 metre-kare ki cem'an 167 dönüm 500 metre-karelik kısmı, Ankara şehri imar nâzım plânı gereğince yapılması mukarrer yeni toptancı hali için Ankara Belediyesine, Çiftlik Yönetim Kurulu ile Belediye arasında tespit ve emsalinin satış ve günün rayicine göre Tarım Bakanlığınca tasvibolunacak bedelle ve satış bedeli 5 yılda ve beş eşit taksitte faizsiz olarak ödenmek kaydıyla satılmasına izin verilmiştir.

MADDE 2. — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

BÜTÇE - PLÂN KOMİSYONUNUN  
METNİ

*Atatürk Orman Çiftliği arazisinden 167 dönüm beşyüz metre karelik kısmının Ankara Belediyesine satılması hakkında kanun teklifi*

MADDE 1. — Teklifin 1 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. — Teklifin 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Teklifin 3 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

