

Dönem : 8

Toplantı : 1 MİLLET MECLİSİ S. Sayısı :

202 ye 1 nci ek

**Emlâk Vergisi kanun tasarısı hakkında Cumhuriyet Senatosu Başkanlığı tezkeresi ve Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişiklikler hakkında Millet Meclisi İçişleri, Maliye ve Plân komisyonlarından seçilen üyelerden kurulu 38 Numaralı Geçici Komisyon raporu (Millet Meclisi 1/332; Cumhuriyet Senatosu 1/1130)**

(Not : C. Senatosu S. Sayısı : 1461)

*Cumhuriyet Senatosu  
Genel Sekreterliği  
Kanunlar Müdürlüğü  
Sayı : 10638, 1/1130*

22 . 7 . 1970

MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 1 . 7 . 1970 gün ve 1784 sayılı yazınız.

Emlâk Vergisi kanunu tasarısının Millet Meclisince kabul olunan metni, Cumhuriyet Senatosu Genel Kurulunun 22 . 7 . 1970 tarihli 98 nci Birleşiminde değiştirilerek ve açık oyla kabul edilmiş, dosya ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Saygılarımla.

*Ibrahim Şevki Atasağın*  
Cumhuriyet Senatosu Başkanı

Açık oy neticesi : 104

Kabul : 78

Ret : 26

Çekinsler : —

Not : Bu tasarı Genel Kurulun 20, 21, 22 . 7 . 1970 tarihli 96, 97 ve 98 nci birleşimlerinde görüşülmüştür.

## Geçici Komisyon raporu

*Millet Meclisi*  
*Geçici Komisyonu*  
*Esas No. : 1/332*  
*Karar No. : 5*

27 . 7 . 1970

### Yüksek Başkanlığa

Emlâk Vergisi kanunu tasarisının Cumhuriyet Senatosu Genel Kurulundaki müzakerelerinde yapılan (3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 25, 29, 30, 31, 35, 38 ilâ 43 neü ve geçici 1 ve 3 neü maddelerdeki) değişiklikler ve yeni madde ilâveleri ( 4 neü ve geçici 5 nei maddeler) Geçici Komisyonumuzca, Hükümet temsilcisinin de katıldığı toplantıda görüşülmüş ve bu değişikliklerle madde ilâveleri aynen benimsenmiştir.

Genel Kurulun tasviplerine öncelik ve ivedilikle arz etmek üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Bu toplantıda Başkan

Sözcü Ankara <i>T. Toker</i>	Adana <i>M. K. Küçüktepeimar</i>	Çorum Söz hakkını mahfuzdur <i>A. Güler</i>	Diyarbakır <i>A. Ensarioğlu</i>
Erzincan <i>S. Perinçek</i>	Kars <i>İ. H. Alaca</i>	Kars <i>T. Artaç</i>	Siirt <i>M. N. Oktav</i>
Manisa <i>S. Gümüşpala</i>	Tokat <i>O. Hacıbaloğlu</i>	Maraş <i>A. İmamoğlu</i>	Çanakkale <i>M. H. Önür</i> İmzada bulunamadı
	Balıkesir <i>N. Gürer</i>	Malatya <i>H. Gökçe</i> İmzada bulunamadı	



MİLLET MECLİSİNİN KABUL ETTİĞİ METİN

**EMLÂK VERGİSİ KANUNU TASARISI**

**BİRİNCİ KISIM**

**Bina Vergisi**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

*Mükellefiyet*

*Mükellef :*

**MADDE 3.** — Bina Vergisini, binanın maliki, varsa intifa hakkı sahibi, her ikisi de yoksa binaya malik gibi tasarruf edenler öder.

Bir binaya müşterek mülkiyet halinde malik olanlar, hisseleri oranında mükelleftirler. İştirak halinde mükellefiyette malikler vergiden müteselsilen sorumlu olurlar.

**İKİNCİ BÖLÜM**

*Muaflık ve istisnalar*

*Daimî muaflıklar :*

**MADDE 4.** — Aşağıda yazılı binalar, kiraya verilmemek şartıyla Bina Vergisinden daimî olarak muaftır. (Aşağıdaki (a) ve (b) fıkraları için kiraya verilmeme şartı aranmaz.)

a) Katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyelere, köy tüzel kişiliğine ve kanunla kurulup özel bütçe ile idare edilen üniversitelere ait binalar ile Devlete ait binalar;

b) İl özel idarelerine, belediyelere ve köylere ve köyler ile bunların teşkil ettikleri birlikler veya bunlara bağlı müesseselere ait;

aa) Su, elektrik, havagazı, mezbaha ve soğuk hava işletme binaları;

bb) Belediye sınırları içindeki yolcu taşıma işletme binaları ve kapalı durak yerleri;

c) Köylere ve köy birliklerine ait tarım işletme binaları (soğuk hava depoları, içmeler ve kaplıcalar) ile bunlar tarafından köylünün umumi ve müşterek ihtiyaçlarını karşılamak maksadıyla işletilen hamam, çamaşırhane ve değirmenler ve köy odaları;

d) Ordu evleri, askerî gazinolar ve kantinler ile bunların müstemilâtı;

e) Kamu menfaatlerine yararlı derneklere ait binalar. (Kurumlar Vergisine tabi işletmelere aidolmamaları veya bunlara tahsis edilmiş bulunmamaları şartıyla;)

f) Kazanç gayesi olmamak şartıyla işletilen hastane, dispanser, sağlık merkezi, sanatoryum, prevantoryum, öğrenci yurtları ile korunmaya muhtaç çocukları koruma birlikleri tarafından vücuda getirilen yurtlar, düşkünler evi, yetimhaneler, revirler ve kreşler;

g) Dinî hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler ve bunların müstemilâtı;

h) Zirai istihsalde kullanılmak şartıyla makina ve alet depoları, zahire ambarları, samanlıklar, arabalıklar, ağıllar, ahırlar, kümesler, kurutma mahalleri, böcekhaneler, serler (Seralar) ve benzeri binalarla, işçi ve bekeçi bina, kulübe ve barakaları;

i) Su ürünleri müstahsıllarının istihsalde kullandıkları ağ ve alet depoları, kayıkhaneler, denizlerde ve göllerdeki işçi ve balıkçı kulübe ve barakaları;

(Yukarda «h» ve «i» fıkralarında yazılı binaların bir kısmı ikamete ve bir kısmı da mezkûr fıkralarda yazılı maksatlara tahsis edilmiş bulunduğu takdirde vergi, yalnız ikamete tahsis olunan kısım için uygulanır.)

j) Umuma tahsis edildiği Maliye Bakanlığınca kabul edilen rıhtım, iskele, dalgakıran ve

CUMHURİYET SENATOSUNUN KABUL ETTİĞİ METİN

**EMLAK VERGİSİ KANUNU TASARISI**

**BİRİNCİ KISIM**

**Bina Vergisi**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

*Mükellefiyet*

*Mükellef :*

MADDE 3. — Bina Vergisini, binanın maliki, varsa intifa hakkı sahibi, her ikisi de yoksa binaya malik gibi tasarruf edenler öder.

Bir binaya müşterek mülkiyet halinde malik olanlar, hisseleri oranında mükelleftirler. İştirak halinde mülkiyette malikler vergiden müteselsilen sorumlu olurlar.

**İKİNCİ BÖLÜM**

*Muaflık ve istisnalar*

*Daimî muaflıklar :*

MADDE 4. — Aşağıda yazılı binalar, kiraya verilmemek şartıyla Bina Vergisinden daimî olarak muafır. (Aşağıdaki (a) ve (b) fıkraları için kiraya verilmeme şartı aranmaz.)

a) Katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyelere, köy tüzel kişiliğine, kanunla kurulan üniversitelere ve Devlete ait binalar;

b) İl özel idarelerine, belediyelere ve köylere ve köyler ile bunların teşkil ettikleri birlikler veya bunlara bağlı müesseselere ait :

aa) Su, elektrik, havagazi, mezbaha ve soğuk hava işletme binaları;

bb) Belediye sınırları içindeki yolcu taşıma işletme binaları ve kapalı durak yerleri;

c) Köylere ve köy birliklerine ait tarım işletme binaları (soğukhava depoları, içmeler ve kaplıcalar) ile bunlar tarafından köylünün umumi ve müşterek ihtiyaçlarını karşılamak maksadıyla işletilen hamam, çamaşırhane ve değirmenler ve köy odaları;

d) Ordu evleri, askerî gazino ve kantinler ile bunların müstemilâtı;

e) Kamu menfaatlerine yararlı derneklere ait binalar (Kurumlar Vergisine tabi işletmelere aidolmamaları veya bunlara tahsis edilmiş bulunmamaları şartıyla);

f) Kazanç gayesi olmamak şartıyla işletilen hastane, dispanser, sağlık merkezi, sanatoryum, prevantoryum, öğrenci yurtları ile korunmaya muhtaç çocukları koruma birlikleri tarafından vücuda getirilen yurtlar, düşkünler evi, yetimhaneler, revirler ve kreşler;

g) Dinî hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler ve bunların müstemilâtı;

h) Zirai istihsalde kullanılmak şartıyla makina ve alet depoları, zahire ambarları, samanlıklar, arabalıklar, ağıllar, ahırlar, kümesler, kurutma mahalleri, böcekhaneler, serler (seralar) ve benzeri binalarla, işçi ve bekçi bina, kulübe ve barakaları;

i) Su ürünleri müstahsıllarının istihsalde kullandıkları ağ ve alet depoları, kayıkhaneler, denizlerde ve göllerdeki işçi ve balıkçı kulübe ve barakaları;

(Yukarda «h» ve «i» fıkralarında yazılı binaların bir kısmı ikamete ve bir kısmı da mezkûr fıkralarda yazılı maksatlara tahsis edilmiş bulunduğu takdirde vergi, yalnız ikamete tahsis olunan kısım için uygulanır.)

j) Umuma tahsis edildiği Maliye Bakanlığınca kabul edilen rıhtım, iskele, dalgakıran ve

(Millet Meclisinin kabul ettiği metin)

bunların müteemmimleriyle demiryolları ve köprü, rampa ve tünel, yeraltı ve yerüstü geçitleri, peron, alimantasyon tesisleri, iskele ve istasyon binaları ile yolcu salonları, cer ve malzeme depoları gibi demiryolu müteemmimleri, (diğer depolar, antrepolar, müstakil lojman ve müstakil idarահane binaları müteemmim sayılmaz.)

k) Her nevi su bentleri, baraj, sulama ve kurutma tesisleri;

l) Yabancı devletlere aid olup elçilik ve konsolosluk olarak kullanılan binalar ile elçilerin ikametine mahsus binalar ve bunların müstemilâtı (Karşılıklı olmak şartıyla.) ve merkezi Türkiye'de bulunan milletlerarası kuruluşlara, milletlerarası kuruluşların Türkiye'deki temsilciliklerine ait binalar;

m) Genel eğitime ve kamu menfaatlerine yararlı dernekler ile Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflara ait binalar (derneklerde kazanç temini gayesi bulunmamak ve vakıflarda vakıf senedindeki cihete tahsis edilmek şartıyla)

n) Enerji nakil hatları ve direkleri;

*Geçici muafıflıklar :*

MADDE 5. — Aşağıda yazılı binalar geçici olarak bina vergisinden muaftır :

a) Vergi değeri 50 bin liraya kadar (50 bin dâhil) olmak şartıyla yeniden inşa edilen binalar, bina apartman ise daireler, mesken olarak kullanılmak kaydıyla ve inşalarının sona erdiği yılı takibeden bütçe yılından itibaren 10 yıl,

Vergi değeri 100 bin liraya kadar olan binalarda yukardaki muafıflık hükmü değerin 50 bin lirası için aynı süre ile uygulanır.

Vergi değeri 150 bin liraya kadar olan binalarda ise yukardaki muafıflık hükmü, değerin 25 bin lirası için aynı süreyle uygulanır.

Bu binaların, bina apartman ise dairelerin mesken olarak kullanılması şartıyla, satınalma veya sair suretle iktisab olunması halinde de yukardaki hüküm bakıye müddet için tatbik edilir.

İlave inşaatlarda, bu kısım için yukarda yazılı muafiyet aynı şart ve süre ile uygulanır.

Binanın, bina apartman ise dairenin kısmen veya tamamen meskenden başka maksatlara tahsisi halinde bu bina veya daireye tanınmış bulunan muafiyet, tahsisin yapıldığı yılı takibeden bütçe yılından itibaren düşer.

b) Turizm endüstrisini Teşvik Kanunu hükümleri dairesinde turizm müessesesi belgesi almış olan Gelir veya Kurumlar Vergisi mükelleflerinin adı geçen kanunda yazılı maksatlara tahsis ettikleri ve işletmelerine dâhil binaları, inşalarının sona erdiği veya mevcut binaların bu maksada tahsisi halinde Turizm Müessesesi Belgesinin alındığı yılı takibeden bütçe yılından itibaren 5 yıl;

c) Deprem, su basması, yangın gibi tabii âfetlerin vukubulduğu bölgelerde bu âfetlerin vukuunu takibeden yıldan itibaren en geç beş yıl içinde inşa edilen binalar 10 yıl süre ile geçici muafiyetten faydalandırılır. (Bu halde, bu maddenin (a) fıkrası hükmü uygulanmaz.)

Mezkûr bölgeler Maliye ve İmar ve İskân Bakanlığınca müştereken tesbit olunur.

d) Fuar, sergi ve panayırılarda inşa edilen binalar (Bu yerlerin açık bulunmadığı zamanlarda başka maksatlarla kullanılan binalar hariç)

Yukarıda «a», «b», «c» ve «d» fıkralarında yazılı muafiyetlerden istifade için mükelleflerin mezkûr fıkralarda yazılı hallerin vukuundan itibaren 2 ay içerisinde keyfiyeti ilgili vergi dairesine bildirmeleri veya beyannamelerine bu maksatla bir bildirim eklemeleri şarttır.

Süresinde bildirimde bulunulmazsa muafiyet, bildirim yapıldığı yılı takibeden bütçe yılından muteber olur. Bu takdirde bildirim yapıldığı bütçe yılının sonuna kadar geçen yıllara ait muafiyet hakkı düşer. (Köylerdeki inşaat için bildirimde bulunulmaz.)

(Cumhuriyet Senatosunun kabul ettiği metin)

bunların mütemmimleriyle, demiryolları ve köprü, rampa ve tünel, yeraltı ve yerüstü geçitleri, peron, alimantasyon tesisleri, iskele ve istasyon binaları ile yolcu salonları, cer ve malzeme depoları gibi demiryolu mütemmimleri (diğer depolar, antrepolar, müstakil lojman ve müstakil idarehane binaları mütemmim sayılmaz);

k) Her nevi su bentleri, baraj, sulama ve kurutma tesisleri;

l) Yabancı devletlere aidiyet elçilik ve konsolosluk olarak kullanılan binalar ile elçilerin ikametine mahsus binalar ve bunların müstemilâtı (karşılıklı olmak şartıyla) ve merkezi Türkiye'de bulunan milletlerarası kuruluşlara, milletlerarası kuruluşların Türkiye'deki temsilciliklerine ait binalar;

m) Genel eğitime ve kamu menfaatlerine yararlı dernekler ile Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflara ait binalar (derneklerde kazanç temini gayesi bulunmamak ve vakıflarda vakıf senedindeki cihete tahsis edilmek şartıyla);

n) Enerji nakil hatları ve direkleri.

*Geçici muafıklar :*

MADDE 5. — Aşağıda yazılı binalar geçici olarak bina vergisinden muafıdır :

a) Vergi değeri 50 bin liraya kadar (50 bin dâhil) olmak şartıyla yeniden inşa edilen binalar, bina apartman ise daireler, mesken olarak kullanılmak kaydıyla ve inşalarının sona erdiği yılı takibeden bütçe yılından itibaren 10 yıl,

Vergi değeri 100 bin liraya kadar olan binalarda yukardaki muafık hükmü, değer 50 bin lirası için aynı süre ile uygulanır

Vergi değeri 150 bin liraya kadar olan binalarda ise yukardaki muafık hükmü, değer 25 bin lirası için aynı süre ile uygulanır.

Bu binaların, bina apartman ise dairelerin, mesken olarak kullanılması şartıyla, satınalma veya sair suretle iktisabolunması halinde de yukardaki hüküm bakiye müddet için tatbik edilir.

Hâve inşaatlarda, bu kısım için yukarda yazılı muafiyet aynı şart ve süre ile uygulanır.

Binanın, bina apartman ise dairenin, kısmen veya tamamen meskenden başka maksatlara tahsisi halinde bu bina veya daireye tanınmış bulunan muafiyet, tahsisin yapıldığı yılı takibeden bütçe yılından itibaren düşer.

b) Turizm Endüstrisini Teşvik Kanunu hükümleri dairesinde turizm müessesesi belgesi almış olan Gelir veya Kurumlar Vergisi mükelleflerinin adı geçen kanunda yazılı maksatlara tahsis ettikleri ve işletmelerine dâhil binaları, inşalarının sona erdiği veya mevcut binaların bu maksada tahsisi halinde turizm müessesesi belgesinin alındığı yılı takibeden bütçe yılından itibaren 5 yıl;

c) Deprem, su basması, yangın gibi tabii âfetlerin vukubulduğu bölgelerde bu âfetlerin vukuunu takibeden yıldan itibaren en geç beş yıl içinde inşa edilen binalar inşa tarihlerinden, kamu kuruluşlarınca ilgili kanunlarına göre inşa olup hak sahiplerine teslim edilen binalar devir tarihlerinden itibaren 10 yıl süre ile geçici muafiyetten faydalandırılır. (Bu halde, bu maddenin **(a) fıkrası hükmü uygulanmaz.**)

Mezkûr bölgeler Maliye ve İmar ve İskân bakanlıklarınca müştereken tesbit olunur.

d) Fuar, sergi ve panayırılarda inşa edilen binalar (Bu yerlerin açık bulunmadığı zamanlarda başka maksatlarla kullanılan binalar hariç).

Yukarda «a», «b», «c» ve «d» fıkralarında yazılı muafiyetlerden istifade için mükelleflerin mezkûr fıkralarda yazılı hallerin vukuundan itibaren 2 ay içerisinde keyfiyeti ilgili vergi dairesine bildirmeleri veya beyannamelerine bu maksatla bir bildirim eklemeleri şarttır.

Süresinde bildirimde bulunulmazsa muafiyet, bildirim yapıldığı yılı takibeden bütçe yılından muteber olur. Bu takdirde bildirim yapıldığı bütçe yılının sonuna kadar geçen yıllara ait muafiyet hakkı düşer. (Köylerdeki inşaat için bildirimde bulunulmaz.)

(Millet Meclisinin kabul ettiği metin)

*Köy binaları için istisna :*

MADDE 6. — Köylerdeki binaların değerlerinin 60 000 lirası, bu vergiden müstesnadır.

### **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

#### *Matrah ve nisbet*

*Matrah :*

MADDE 7. — Bina vergisinin matrahı, binanın bu kanun hükümlerine göre tesbit olunan vergi değeridir.

Sabit istihsal tesisatına ait değerler vergi matrahına alınmaz.

*Nisbet :*

MADDE 8. — Bina Vergisi aşağıda yazılı nisbetlerde alınır :

Değeri 50 bin liraya kadar olan binalarda binde 7

Değeri 100 bin liraya kadar olan binalarda binde 8

Değeri 150 bin liraya kadar olan binalarda binde 9

Değeri 150 bin liradan yüksek olan binalarda binde 10.

### **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

#### *Verginin tarh ve tahakkuku*

*Beyan esası :*

MADDE 10. — Bina Vergisi, mükelleflerinin yazılı beyanı üzerine tarh ve tahakkuk ettirilir. Geçici ve daimî muafiyetten faydalanacak olanların da beyanname vermeleri mecburidir. (Devletin muafiyetten faydalanması hali hariç)

### **İKİNCİ KISIM**

#### **Arazi Vergisi**

### **BİRİNCİ BÖLÜM**

#### *Mükellefiyet*

*Mevzu :*

MADDE 12. — Türkiye sınırları içinde bulunan arazi ve arsalar bu kanun hükümlerine göre arazi vergisine tabidir.

Belediye sınırları içinde parsellenmiş arazi arsa sayılır.

Hangi arazinin, parsellenmemiş olmasına rağmen bu kanuna göre arsa sayılacağı İmar ve İskân Bakanlığının mütalâası alındıktan sonra Maliye Bakanlığınca hazırlanacak bir yönetmelikle belirtilir.



(Cumhuriyet Senatosunun kabul ettiği metin)

*Köy binaları için istisna :*

MADDE 6. — Köylerdeki binaların vergi değerlerinin 60 000 lirası, bu vergiden müstesnadır.

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

#### *Matrah ve nisbet*

*Matrah :*

MADDE 7. — Bina Vergisinin matrahı, binanın bu kanun hükümlerine göre tesbit olunan vergi değeridir.

Sabit istihsal tesisatına ait değerler vergi matrahına alınmaz.

Bir ilçe hudutları içindeki bir mükellefe ait binaların vergi değerleri aynı matrahta birleştirilir.

Aile reisi, kendisiyle birlikte yaşayan eş ve velâyet altındaki çocuklara ait binaların vergi değerlerini aynı matrah içinde beyan etmeye mecburdur.

*Nisbet :*

MADDE 8. — Bina Vergisi aşağıda yazılı nisbetlerde alınır :

- 50 bin liraya kadar olan matrahlarda binde 7
- 100 bin liraya kadar olan matrahlarda binde 8
- 150 bin liraya kadar olan matrahlarda binde 9
- 150 bin liradan yüksek olan matrahlarda binde 10.

### DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

#### *Verginin tarh ve tahakkuku*

*Beyan esası :*

MADDE 10. — Bina Vergisi, mükelleflerinin yazılı beyanı üzerine tarh ve tahakkuk ettirilir : Geçici ve daimî muafiyetten faydalanacak olanların da beyanname vermeleri mecburidir.

## İKİNCİ KISIM

### *Arazi Vergisi*

### BİRİNCİ BÖLÜM

#### *Mükellefiyet*

*Mevzu :*

MADDE 12. — Türkiye sınırları içinde bulunan arazi ve arsalar bu kanun hükümlerine göre Arazi Vergisine tabidir.

Belediye sınırları içinde belediyece parsellenmiş arazi arsa sayılır.

Hangi arazinin, parselenmemiş olmasına rağmen bu kanuna göre arsa sayılacağı İmar ve İskân Bakanlığının mütalâası alındıktan sonra Maliye Bakanlığınca hazırlanacak bir yönetmelikle belirtilir.

(Millet Meclisinin kabul ettiği metni)

Aksine hüküm olmadıkça bu kanunun diğer maddelerinde yer alan arazi tâbiri arsaları da kapsar.

*Mükellef :*

MADDE 13. — Arazi Vergisinin arazinin maliki, varsa intifa hakkı sahibi, her ikisi de yoksa araziye malik gibi tasarruf edenler öder.

Bir araziye müşterek mülkiyet halinde malik olanlar, hisseleri oranında mükelleftirler. İştirak halinde mükellefiyette malikler vergiden müteselsilen sorumlu olurlar.

Mülkiyeti ihtilâflı bulunan arazi için mutasarrıfı bulunmayan kişiler tarafından ödenen Arazi vergileri ihtilâfın ödeme yapan aleyhine sonuçlanması halinde ihtilâfla ilgili bulunanların karar tarihinden itibaren bir yıl içerisinde başvurmaları şartıyla kendilerine ret ve iade olunur.

## İKİNCİ BÖLÜM

### *Muaflık ve istisnalar*

*Daimî muaflık :*

MADDE 14. — Aşağıda yazılı arazi kiraya verilmemek şartıyla Arazi Vergisinden daimî olarak muaftır. (Aşağıdaki (a) ve (b) fıkralarındaki arazi için kiraya verilmeme şartı aranmaz.)

a) Katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyelere ve köy tüzel kişiliğine ve kanunla kurulup özel bütçe ile idare edilen üniversitelere ait arazi ile Devlete ait arazi;

b) İl özel idareleri, belediyeler ve köyler ile bunların teşkil ettikleri birlikler veya bunlara bağlı müesseseler tarafından işletilen;

aa) Su, elektrik, havagazı, mezbaha ve soğuk hava işletmelerine ait arazi;

bb) Belediye sınırları içindeki yolcu taşıma işletmelerine ait arazi;

c) Kamu menfaatlerine yararlı derneklere ait arazi (Kurumlar Vergisine tabi işletmelere aidolmamaları veya bunlara tahsis edilmiş bulunmamaları şartıyla);

d) Yabancı devletlere aidolup gerek elçilik ve konsolosluk binaları gerekse elçilerin ikametihine mahsus binalar yapılmak üzere sahibolunan arazi ve arsalar ile bu çeşit binalardan yanan, yıkılanların arsaları (Karşılıklı olmak şartıyla) ve merkezi Türkiye'de bulunan milletlerarası kuruluşların Türkiye'deki temsilciliklerine ait arazi ve arsalar;

e) Mezarlıklar.

*Geçici muaflıklar :*

MADDE 15. — 1. Özel kanunlarına göre, Devlet ormanları dışında insan emeğiyle yeniden orman haline getirilmek üzere ağaçlandırılan arazi 50 yıl;

2. Teknik, ekonomik ve ekolojik bakımlardan gerekli şartları haiz olan arazide :

a) Yeniden, fidanla dikim veya deliceye aşılınmış zeytinlik 15 yıl;

b) Yeniden sakıza aşılınmış Antep fıstıklığı 15 yıl;

c) Yeniden fidanla dikim Antep fıstıklığı 20 yıl;

d) Yeniden aşılınmış kestanelik 20 yıl;

e) Yeniden aşılınmış harnupluk (Keçiboynuzu) 10 yıl;

f) Yeniden fidanla veya aşlamak suretiyle yetiştirilen her nevi meyvelikler 10 yıl;

g) Yeniden emekle yetiştirilmiş çay ve nâreneiye bahçeleri 10 yıl;

h) Yeniden emekle yetiştirilmiş fındıklar 15 yıl;

j) Yeniden yetiştirilen bağ ve güllükler 6 yıl;

k) Yeniden yetiştirilen kavaklıklar 5 yıl;

(Cumhuriyet Senatosunun kabul ettiği metin)

Aksine hüküm olmadıkça bu kanunun diğer maddelerinde yer alan arazi tâbiri arsaları da kapsar.

*Mükellef :*

MADDE 13. — Arazi Vergisini, arazinin maliki varsa intifa hakkı sahibi, her ikisi de yoksa araziye malik gibi tasarruf edenler öder.

Bir araziye müşterek mülkiyet halinde mâlik olanlar, hisseleri oranında mükelleftirler. İştirak halinde mülkiyette mâlikler vergiden müteselsilen sorumlu olurlar.

Mülkiyeti ihtilâflı bulunan arazi için mutasarrıf bulunmayan kişiler tarafından ödenen Arazi Vergileri ihtilâfın ödeme yapan aleyhine sonuçlanması halinde ihtilâfla ilgili bulunanların karar tarihinden itibaren bir yıl içerisinde başvurmaları şartıyla kendilerine ret ve iade olunur.

**İKİNCİ BÖLÜM**

*Muaflık ve istisnalar*

*Daimî muaflıklar :*

MADDE 14. — Aşağıda yazılı arazi kiraya verilmemek şartıyla Arazi Vergisinden daimî olarak muaftır. (Aşağıdaki (a) ve (b) fıkralarındaki arazi için kiraya verilmeme şartı aranmaz.)

a) Katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyelere ve köy tüzel kişiliğine, kanunla kurulan üniversitelere ve Devlete ait arazi;

b) İl özel idareleri, belediyeler ve köyler ile bunların teşkil ettikleri birlikler veya bunlara bağlı müesseseler tarafından işletilen:

aa) Su, Elektrik, havagazı, mezbaha ve soğuk hava işletmelerine ait arazi;

bb) Belediye sınırları içindeki yolcu taşıma işletmelerine ait arazi;

c) Kamu menfaatlerine yararlı derneklere ait arazi (Kurumlar Vergisine tabi işletmelere ait olmamaları veya bunlara tahsis edilmiş bulunmamaları şartıyla):

d) Yabancı devletlere aid olup gerek elçilik ve konsolosluk binaları gerekse elçilerin ikâmetine mahsus binalar yapılmak üzere sahibolunan arazi ve arsalar ile bu çeşit binalardan yanan, yıkılanların arsaları (karşılıklı olmak şartıyla) ve merkezi Türkiye'de bulunan milletlerarası kuruluşların Türkiye'deki temsileciliklerine ait arazi ve arsalar;

e) Mezarlıklar.

*Geçici muaflıklar :*

MADDE 15. — Aşağıda yazılı arazi, Arazi Vergisinden geçici olarak muaftır :

1. Özel kanunlarına göre, Devlet ormanları dışında insan emeğiyle yeniden orman haline getirilmek üzere ağaçlandırılan arazi 50 yıl;

2. Teknik, ekonomik ve ekolojik bakımlardan gerekli şartları haiz olan arazide;

a) Yeniden fidanla dikim veya deliceye aşılansız zeytinlik 15 yıl;

b) Yeniden sakıza aşılansız Antep fıstıklığı 15 yıl;

c) Yeniden fidanla dikim Antep fıstıklığı 20 yıl;

d) Yeniden aşılansız kestanelik 20 yıl;

e) Yeniden aşılansız harnupluk (Keçiboynunu) 10 yıl;

f) Yeniden fidanla veya aşılansız suretiyle yetiştirilen her nevi meyvelikler 10 yıl;

g) Yeniden emekle yetiştirilmiş çay ve narenciye bahçeleri 10 yıl;

h) Yeniden emekle yetiştirilmiş fındıklıklar 15 yıl;

i) Yeniden yetiştirilen bağ ve güllükler 6 yıl;

(Millet Meclisinin kabul ettiği metin)

1) Muhitin hususiyetine göre sahipli arazide yeniden yetiştirilecek fıstık çamlıkları ve palamut meşelikleri 20 yıl;

3. Toprak ve topoğrafik özellikleri ve erozyon gibi sınırlayıcı faktörler sebebiyle kültür bitkilerinin yetişmelerini engelliyen arazilerden; bataklık, turbiyer, çorak, makilik, çalılık, taşlık ve sair haller dolayısıyla üzerinde tarım yapılamayan sahaların, ıslah tedbirleriyle yeniden ziraate elverişli hale getirilmesinde 10 yıl;

Geçici olarak muafıktan istifade için arazinin bu maddede yazılı cihetlere tahsis edilmiş olduğunun ilgili Vergi Dairesine bütçe yılı içinde bildirilmesi şarttır. Muafiyetler, arazinin tâyin olunan cihetlere tahsis edildiği yılı takibeden bütçe yılından başlar. Bütçe yılı içinde bildirim yapılmazsa muafiyet bildirim yapıldığı yılı takibeden bütçe yılından muteber olur. Bu takdirde bildirim yapıldığı bütçe yılının sonuna kadar geçen yıllara ait muafiyet hakkı düşer.

Muafiyetleri sona eren arazi, muafiyetin bitimini takibeden bütçe yılından itibaren vergiye tabi tutulur.

Muafiyet konusu arazinin bu maddede gösterilen cihetlere tahsis edilmiş olup olmadığının şartlarını Maliye, Orman ve Tarım bakanlıkları müştereken tesbit eder.

*Küçük çiftçilikte istisna :*

MADDE 16. — Mükelleflerin bir vergi dairesi bölgesindeki arazisinin (arsalar hariç) toplam vergi değeri 25 000 liraya kadar olanlarının tamamı, 100 000 liraya kadar olanlarının 25 000 lirası, Arazi Vergisinden müstesnadır.

Bu hükmün tatbikatında aile reisi ile birlikte yaşayan eş ve velâyet altındaki çocuklara ait arazi değerleri toplu olarak nazara alınır.

Bu maddede yazılı istisna, hisseli arazide mükelleflerin hisse miktarları ayrı ayrı nazara alınmak suretiyle uygulanır.

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

#### *Matrah ve nisbet*

*Matrah :*

MADDE 17. — Arazi Vergisinin matrahı arazinin bu kanun hükümlerine göre tesbit olunan vergi değeridir.

*Nisbet :*

MADDE 18. — Arazi Vergisi aşağıda yazılı nisbetlerde alınır :

İlk gelen	50 000 liraya kadar	matrahlarda	binde	3
Sonra gelen	75 000	»	»	4
»	»	100 000	»	5
»	»	325 000	»	8
	325 001 liraya ve daha fazla matrahlar için binde 10			
	Arsalar için vergi nisbeti binde 15 tir.			

(Cumhuriyet Senatosunun kabul ettiği metin)

j) Yeniden yetiştirilen kavaklıklar 10 yıl;

k) Muhitin hususiyetine göre sahipli arazide yeniden yetiştirilecek fıstık çamlıkları ve palamut meşelikleri 25 yıl;

3. Toprak ve topoğrafik özellikleri ve erozyon gibi sınırlayıcı faktörler sebebiyle kültür bitkilerinin yetişmelerini engelliyen araziden; bataklık, turbiyer, çorak, makilik, çalılık, taşlık ve sair haller dolayısıyla üzerinde tarım yapılamayan sahalardan, ıslah tedbirleriyle yeniden tarıma elverişli hale getirilmesinde 10 yıl;

Geçici olarak muafıktan istifade için arazinin bu maddede yazılı cihetlere tahsis edilmiş olduğunun ilgili Vergi Dairesine bütçe yılı içinde bildirilmesi şarttır. Muafiyetler, arazinin tâyin olunan cihetlere tahsis edildiği yılı takibeden bütçe yılından başlar. Bütçe yılı içinde bildirim yapılmazsa muafiyet bildirim yapıldığı yılı takibeden bütçe yılından muteber olur. Bu takdirde bildirim yapıldığı bütçe yılının sonuna kadar geçen yıllara ait muafiyet hakkı düşer.

Muafiyetleri sona eren arazi, muafiyetin bitimini takibeden bütçe yılından itibaren vergiye tabi tutulur.

Muafiyet konusu arazinin bu maddede gösterilen cihetlere tahsis edilmiş olup olmadığının şartlarını Maliye, Orman ve Tarım Bakanlıkları ile Türkiye Ziraat Odaları Birliği müştereken tesbit eder.

MADDE 16. — Mükelleflerin bir vergi dairesi bölgesindeki arazisinin (arsalar hariç) toplam vergi değeri 50 000 liraya kadar olanlarının tamamı 50 000 liradan fazla olanlarının 50 000 lirası arazi vergisinden müstesnadır.

Bu hükmün tatbikatında aile reisi ile birlikte yaşayan eş ve velâyet altındaki çocuklara ait arazi değerleri toplu olarak nazara alınır.

Bu maddede yazılı istisna hisseli arazide mükelleflerin hisse miktarları ayrı ayrı nazara alınmak suretiyle uygulanır.

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

#### Matrah ve nisbet

Matrah :

MADDE 17. — Arazi Vergisinin matrahı arazinin bu kanun hükümlerine göre tesbit olunan vergi değeridir.

Bir ilçe hudutları içindeki bir mükellefe ait arazinin vergi değerleri aynı matrahta birleştirilir.

Aile reisi, kendisiyle birlikte yaşayan eş ve velâyet altındaki çocuklara ait arazinin vergi değerlerini aynı matrah içinde beyan etmeye mecburdur.

Nisbet :

MADDE 18. — Arazi vergisi aşağıda yazılı nisbetlerde alınır.

İlk gelen 50 000 lira için binde 2

Sonra gelen 75 000 lira için binde 3

Sonra gelen 100 000 lira için binde 4

Sonra gelen 100 000 lira için binde 6

Sonra gelen 100 000 lira için binde 8

425 bin liradan fazla matrahlar için binde 10

Arsalar için vergi nisbeti binde 15 tir.

(Millet Meclisinin kabul ettiği metin)

### DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

#### *Verginin tarh ve tahakkuku*

##### *Beyan esası :*

MADDE 20. — Arazi Vergisi, mükelleflerin yazılı beyanı üzerine tarh ve tahakkuk ettirilir.

Geçici ve daimî muafiyetten faydalanacak olanların da beyanname vermeleri mecburidir. (Devletin muafiyetten faydalanması hali hariç)

##### *Verginin tarh ve tahakkuku :*

MADDE 21. — Arazi Vergisi ilgili vergi dairesi tarafından mükellefin beyanı üzerine yıllık olarak tarh ve tahakkuk ettirilir.

Yapılan bu tarh ve tahakkuku takibeden yıllarda Arazi Vergisi, her bütçe yılının birinci (dâhil) ayından itibaren o yıl için tahakkuk etmiş sayılır.

### ÜÇÜNCÜ KISIM

#### Kısımlar arasında müsterek hükümler

### BİRİNCİ BÖLÜM

##### *Beyanname verme ve bildirimde bulunma süresi :*

MADDE 23. — Emlâk Vergisi beyannameleri :

a) Bina ve arsalar için beş yılda, arazi için ise, on yılda bir defa olmak üzere, Mart, Nisan, Mayıs, aylarında ;

b) Yeni inşaat için inşaatın hitam bulduğu veya inşaatın sona ermesinden evvel kısmen kullanılmaya başlanmışsa her kısmın kullanılmasına başlandığı tarihi takibeden üç ay içinde ;

c) Bu kanunun 33 nci maddesinde yazılı vergi değerini tadil eden sebeplerin doğması halinde değişikliğin vukubulduğu ayı takibeden üç ay içinde.

İlgili vergi dairesine verilir.

##### *Köylerde yapılacak beyan :*

MADDE 25. — Köylerde bulunan bina ve arazilerin vergilendirilmesiyle ilgili beyanlar şifahi veya yazılı olarak ilgili muhtarlıklara yapılır. Şifahi veya yazılı olarak yapılan beyanlar, şekli ve muhtevası Maliye Bakanlığınca tesbit olunacak bina ve arazi kıymet beyanı defterlerine geçirdikten sonra mahsus hanesi mükellefe imza ettirilir.

Mükellefler dilerlerse bina ve arazi kıymet beyanı defterine kaydettirmek istemedikleri bina ve arazilerini, beyan süresi içerisinde doğrudan doğruya ilgili vergi dairesine yazılı veya sözlü olarak beyan edebilirler.

Birinci ek sürenin hitamından itibaren 15 gün içinde mezkûr defter müsbit evrakla birlikte muhtarlar tarafından imza mukabilinde ilgili vergi dairesine teslim olunur.

##### *Vergi değeri :*

MADDE 29. — Vergi değeri, emlâk vergisinin mevzuuna giren bina ve arazinin rayiç bedelidir. Rayiç bedel, bina ve arazinin beyan tarihindeki normal alım - satım bedelidir.

(Cumhuriyet Senatosunun kabul ettiği metin)

### DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

#### *Verginin tarh ve tahakkuku*

*Beyan esası :*

MADDE 20. — Arazi Vergisi, mükelleflerin yazılı beyanı üzerine tarh ve tahakkuk ettirilir. Geçici ve daimî muafiyetten faydalanacak olanların da beyanname vermeleri mecburidir.

*Verginin tarh ve tahakkuku :*

MADDE 21. — Arazi Vergisi ilgili vergi dairesi tarafından yıllık olarak tarh ve tahakkuk ettirilir.

Yapılan bu tarh ve tahakkuku takibeden yıllarda Arazi Vergisi her bütçe yılının birinci (dâhil) ayından itibaren o yıl için tahakkuk etmiş sayılır.

### ÜÇÜNCÜ KISIM

#### Kısımlar arasında müşterek hükümler

### BİRİNCİ BÖLÜM

*Beyanname verme ve bildirimde bulunma süresi :*

MADDE 23. — Emlâk Vergisi beyannameleri:

a) Bina ve arsalar için beş yılda, arazi için ise, on yılda bir defa olmak üzere, Mart, Nisan, Mayıs aylarında;

b) Yeni inşaat için inşaatın hitam bulduğu veya inşaatın sona ermesinden evvel kısmen kullanılmaya başlanmışsa her kısmın kullanılmasına başlandığı tarihi takibeden üç ay içinde;

c) Bu kanunun 33 ncu maddesinde yazılı vergi değerini tâdil eden sebeplerin doğması halinde değişikliğin vukubulduğu ayı takibeden üç ay içinde;

İlgili vergi dairesine verilir.

Yukardaki fıkralarda yazılı süreleri bir misline kadar uzatmaya Maliye Bakanlığı yetkilidir.

*Köylerde yapılacak beyan :*

MADDE 25. — Köylerde bulunan bina ve arazinin vergilendirilmesiyle ilgili beyanlar şifahi veya yazılı olarak ilgili muhtarlıklara yapılır. Şifahi veya yazılı olarak yapılan beyanlar, şekli ve muhtevası Maliye Bakanlığınca tesbit olunacak bina ve arazi kıymet beyanı defterlerine geçirildikten sonra mahsus hanesi mükellefe imza ettirilir.

Mükellefler dilerlerse bina ve arazi kıymet beyanı defterine kaydettirmek istemedikleri bina ve arazisini, beyan süresinde doğrudan doğruya ilgili vergi dairesine yazılı veya sözlü olarak beyan edebilirler.

Birinci ek sürenin hitamından itibaren 15 gün içinde mezkûr defter müsbit evrakla birlikte muhtarlar tarafından imza mukabilinde ilgili vergi dairesine teslim olunur.

*Vergi değeri :*

MADDE 29. — Vergi değeri, Emlâk Vergisinin mevzuuna giren bina ve arazinin rayiç bedelidir.

(Millet Meclisinin kabul ettiği metin)

Arazi ve bina ile ilgili normal alım satım bedelinin tâyininde bu kanunun 31 nci maddesine göre hazırlanacak tüzükte belirtilecek normlar nazara alınır.

Tarım arazisinin vergi değerinin tesbitinde ise arazinin (Arsalar hariç) potansiyel hâsılası da nazara alınır.

*Ödeme süresi :*

MADDE 30. — Emlâk Vergisi birinci taksiti Mart, Nisan ve Mayıs aylarında ikinci taksiti Kasım ayı içinde olmak üzere iki eşit taksitte ödenir.

Köylere ait bina ve arazilerin vergisi Kasım ayı içinde ödenir.

Maliye Bakanlığı ödeme aylarını bölgelerin özelliklerine göre iller itibariyle değiştirebilir.

İçinde bulunulan bütçe yılının taksitleri ile önceki bütçe yıllarına ait Bina ve Arazi vergileri ödenmedikçe veya tarhiyat ihtilâflı ise yapılan tarhiyat miktarı kadar bir meblâğ emaneten yatırılmadıkça bina ve arazilerin (bina apartman ise dairelerin) başkalarına devir ve ferağ yapılamaz ve üzerinde aynı bir hak tesis ve ref'edilemez.

*Vergi dairesince yapılacak işlem ve zamanasını :*

MADDE 31. — Vergi dairesi, gerektiği takdirde, Maliye Bakanlığınca tesbit olunacak inceleme esaslarına istinaden ve aynı bakanlıkça tâyin edilecek inceleme yetkisine sahip memurlar marifetiyle mükelleflerin beyan ettikleri matrahlar yerine geçecek vergi değerlerini yeniden takdir eder.

Vergi değerlerinin takdirinde şehir ve köylerin tabii, iktisadi ve bölgesel şartlarına göre nazara alınacak normlar ile uyulacak usul ve esaslar ve mükelleflerden bu konuda istenecek bilgiler tüzükte belirtilir.

Mükellefler tarafından ilk tarhiyata esas olmak üzere beyan edilen miktar ile birinci fıkrada adı geçen memurlar marifetiyle vergi dairesi tarafından takdir edilen rayiç bedel arasındaki fark üzerinden kusur cezalı olarak ikmalen vergi tarh olunur. Ancak, takdir farkının rayiç bedelin yüzde ellisine tekabül eden kısmı için ceza uygulanmaz.

*Kaçakçılık cezasının uygulanmayacağı :*

MADDE 35. — Bu kanunun tatbikatında V. U. Kanununun kaçakçılık cezası ile ilgili hükümleri uygulanmaz.

### Çeşitli hükümler

*Vergi hasılatından verilecek paylar :*

MADDE 38. — Emlâk Vergisi hasılatından il özel idareleri ile belediyelere aşağıdaki esas ve ölçülere göre pay verilir.

1. Belediye sınırları içindeki, arazi ve binalardan alınan Emlâk Vergisi hasılatının % 30 u özel idarelere, % 50 si belediyelere,

2. Belediye sınırları dışındaki, arazi ve binalardan alınan Emlâk Vergisi hasılatının % 70 i özel idarelere,

Ödenir.



(Cumhuriyet Senatosunun kabul ettiği metin)

Rayıç bedel, bina ve arazinin beyan tarihindeki normal alım satım bedelidir.

Arazi ve bina ile ilgili normal alım bedelinin tâyininde bu kanunun 31 nci maddesine göre hazırlanacak tüzükte belirtilecek normlar nazara alınır.

Tarım arazisinin vergi değerinin tesbitinde ise arazinin (Arsalar hariç) verim gücü de nazara alınır. Verim gücünün hangi hallerde nazara alınacağı Tüzükte belirtilir.

*Ödeme süresi :*

MADDE 30. — Emlâk Vergisi birinci taksiti Mart, Nisan ve Mayıs aylarında ikinci taksiti Kasım ayı içinde olmak üzere iki eşit taksitte ödenir.

Köylere ait bina ve arazinin vergisi Kasım ayı içinde ödenir.

Maliye Bakanlığı ödeme aylarını bölgelerin özelliklerine göre iller itibariyle değiştirebilir.

İçinde bulunulan bütçe yılının taksitleri ile önceki bütçe yıllarına ait (Bina ve Arazi vergileri ödenmedikçe veya tarhiyat ihtilâflı ise yapılan tarhiyat miktarı kadar nakit veya Hazine tahvili (Tasarruf bonosu hariç) veya banka teminat mektubu emaneten yatırılmadıkça bina ve arazinin (bina apartman ise dairelerin) başkalarına devir ve ferâğı yapılamaz ve üzerinde aynı bir hak tesis ve ref'edilemez.

*Vergi Dairesince yapılacak işlem :*

MADDE 31. — Vergi Dairesi, gerektiği takdirde, Maliye Bakanlığınca tesbit olunacak inceleme esaslarına istinaden ve aynı Bakanlıkça tâyin edilecek inceleme yetkisine sahip memurlar marifetiyle mükelleflerin beyan ettikleri matrahlar yerine geçecek vergi değerlerini yeniden takdir eder.

Vergi değerlerinin takdirinde şehir ve köylerin tabii, iktisadi ve bölgesel şartlarına göre nazara alınacak normlar ile uyulacak usul ve esaslar ve mükelleflerden bu konuda istenecek bilgiler tüzükte belirtilir.

Mükellefler tarafından ilk tarhiyata esas olmak üzere beyan edilen miktar ile birinci fıkrada adı geçen memurlar marifetiyle Vergi Dairesi tarafından takdir edilen rayıç bedel arasındaki fark üzerinden kusur cezalı olarak ikmalen vergi tarh olunur. Ancak, takdir farkının rayıç bedelin yüzde ellisine tekabül eden kısmı için ceza uygulanmaz.

*Kaçakçılık cezasının uygulanmayacağı :*

MADDE 35. — Bu kanunun tatbikatında Vergi Usul Kanununun kaçakçılık cezası ile ilgili hükümleri uygulanmaz.

### Çeşitli hükümler

*Vergi hasılatından verilecek paylar :*

MADDE 38. — Emlâk Vergisi hasılatından il özel idareleri ile belediyelere aşağıdaki esas ve ölçülere göre pay verilir.

1. Belediye sınırları içindeki, arazi ve binalardan alınan Emlâk Vergisi hasılatının % 30 u özel idarelere, % 50 si belediyelere,

2. Belediye sınırları dışındaki, arazi ve binalardan alınan Emlâk Vergisi hasılatının % 70 i özel idarelere,

Ödenir.

Ancak, yukardaki 1 nci ve 2 nci fıkralara göre il özel idarelerine ayrılan payın % 3 ü kesilerek köy idareleri sermaye payı olarak İller Bankasına verilir.

(Millet Meclisinin kabul ettiği metin)

*Kesirler :*

MADDE 39. — Emlak Vergisinin hesaplanmasında 50 (âhîl) kuruşa kadar olan vergi kesirleri atılır; 50 kuruştan fazla olan kesirler liraya çıkarılır.

**İKİNCİ BÖLÜM**

*Son hükümler*

*Kaldırılan hükümler :*

MADDE 40. — Aşağıda yazılı kanunlarla diğer kanunlardaki bu kanuna uymayan hükümler kaldırılmıştır :

1. 4 . 7 . 1931 tarihli ve 1837 sayılı Bina Vergisi Kanunu ile 1996, 2413, 2870, 2898, 4873, 5648, 5649, 6256, 206, 309, 177, 491, 496 sayılı kanunlar ile ek ve tadilleri ve 1454 sayılı Kanunun 13 nci maddesi ile 3202 sayılı Kanunun 5453 sayılı Kanunla değişik 5 nci maddesinin (b) fıkrası, 2871 sayılı Kanunun 2, 3 ve 4 ncü ve 4040 sayılı Kanunun 489 sayılı Kanunla değişik 31 nci maddeleri ile 5237 sayılı Kanunun 4 ncü ve 5419 sayılı Kanunun 3 ncü maddeleri,
2. 27 . 6 . 1931 tarihli ve 1833 sayılı Arazi Vergisi Kanunu ile 2567, 3585, 3726, 4699, 5650, 6255, 483 sayılı kanunlar ile ek ve tadilleri ve 3116 sayılı Kanunun 5653 sayılı Kanunla değişik 86 ncü maddesinin Arazi Vergisi muafiyeti ile ilgili hükmü ve 3653 sayılı Kanunun 7 nci maddesi,
3. 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 50, 51, 53 ilâ 62, 77 ve 78 nci maddeleri.

GEÇİCİ MADDE 1. — Bu kanunun 5 nci maddesinin «a» fıkrasındaki geçici muaflik hükümleri; gerek bu kanunun yürürlüğü tarihinden önce muaflikten faydalanmamış binalar hakkında, gerekse 1837 sayılı Kanunun 491 sayılı Kanunla değişik 4 ncü maddesi gereğince 5 ve 10 yıllık geçici muafiyet almış binalar hakkında da, bu binaların inşalarının sona erdiği yılı takibeden 10 yıllık devrenin 1 . 3 . 1971 tarihinden sonra kalan kısmı için uygulanır. (Ancak, 28 . 2 . 1970 tarihine kadar tarhi gereken Bina, Buhran ve Savunma vergileri, mezkûr tarihe kadar mer'i olan kanun hükümlerine göre tarh, tahakkuk ve tahsil olunur.)

GEÇİCİ MADDE 3. — 28 . 2 : 1970 tarihine kadarki dönemlere aidolarak tahakkuk edip de bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihe kadar tahsil edilmemiş Bina, Buhran, Savunma ve Arazi Vergisi borçlarının kanunun meriyetinden itibaren geçecek ilk 2 ncü ay sonuna kadar tamamını ödeyenlerin, vergi cezası ve gecikme zamlarının % 90 ı, 2 ncü iki ay sonuna kadar tamamını ödeyenlerin vergi cezası ve gecikme zamlarının % 80 i ve 3 ncü iki ay sonuna kadar tamamını ödeyenlerin vergi cezası ve gecikme zamlarının % 70 i affedilir.

Bu devreye taallük eden vergilerden ihtilâflı bulgular (Kanunun meriyetinden sonra ihtilâflı hale gelenler dâhil) ödeme süresinin başladığı tarihten itibaren ikişer aylık süreler içerisinde tamamen ödendikleri takdirde 1 nci fıkrada açıklandığı nisbette aftan faydalanırlar.

(Cumhuriyet Senatosunun kabul ettiği metin)

*Kesirler :*

MADDE 39. — Emlâk Vergisinin hesaplanmasında 100 kuruşa kadar olan vergi kesirleri atılır.

*Bina ve Arazi vergilerinde zamanasımı süresinin başlangıcı :*

MADDE 40. — Beyan dışı kalan Bina ve Arazinin vergilerinde zamanasımı, bu bina ve arazinin beyan edilmediğine idarece muttali bulunduğu tarihi takibeden yılın başından itibaren başlar.

## İKİNCİ BÖLÜM

### *Son hükümler*

*Kaldırılan hükümler :*

MADDE 41. — Aşağıda yazılı kanunlarla diğer kanunlardaki bu kanuna uymayan hükümler kaldırılmıştır :

1. 4 . 7 . 1931 tarihli ve 1837 sayılı Bina Vergisi Kanunu ile 1996, 2413, 2870, 2898, 4873, 5648, 5649, 6256, 206, 309, 177, 491, 496 sayılı kanunlar ile ek ve tadilleri ve 1454 sayılı Kanunun 13 nci maddesi ile 3202 sayılı Kanunun 5453 sayılı Kanunla değişik 5 nci maddesinin (b) fıkrası, 2871 sayılı Kanunun 2, 3 ve 4 nci ve 4040 sayılı Kanunun 489 sayılı Kanunla değişik 31 nci maddeleri ile 5237 sayılı Kanunun 4 nci ve 5419 sayılı Kanunun 3 nci maddeleri,

2. 27 . 6 . 1931 tarihli ve 1833 sayılı Arazi Vergisi Kanunu ile 2567, 3585, 3726, 4699, 5650, 6255, 483 sayılı kanunlar ile ek ve tadilleri ve 3116 sayılı Kanunun 5653 sayılı Kanunla değişik 86 nci maddesinin Arazi Vergisi muafiyeti ile ilgili hükmü ve 3653 sayılı Kanunun 7 nci maddesi,

3. 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 50, 51, 53 ilâ 62, 77 ve 78 nci maddeleri.

GEÇİCİ MADDE 1. — Bu kanunun 5 nci maddesinin (a) ve (b) fıkralarındaki geçici muaflik hükümleri; gerek bu kanunun yürürlüğü tarihinden önce muaflikten faydalanmamış binalar hakkında, gerekse 6188 sayılı Kanunun 13 nci maddesi ile 1837 sayılı Kanunun 206 ve 491 sayılı kanunlarla değişik 4 nci maddesi gereğince geçici muafiyet almış binalar hakkında da, bu binaların inşalarının sona erdiği yılı takibeden 10 yıllık devrenin 1.3.1971 tarihinden sonra kalan kısmı için uygulanır. (Ancak, 28 . 2 . 1971 tarihine kadar tarhi gereken Bina, Buhran ve Savunma vergileri, mezkûr tarihe kadar mer'i olan kanun hükümlerine göre tarh, tahakkuk ve tahsil olunur.)

1833 sayılı Arazi Vergisi Kanunu ile ek ve tadilleri gereğince tanınan geçici muafiyetler saklıdır.

GEÇİCİ MADDE 3. — 28 . 2 . 1971 tarihine kadarki dönemlere aidolarak tahakkuk edip de bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihe kadar tahsil edilmemiş Bina, Buhran, Savunma ve Arazi Vergisi borçlarının kanunun meriyetinden itibaren geçecek ilk 2 nci ay sonuna kadar tamamını ödiyenlerin, vergi cezası ve gecikme zamlarının % 90 ı, 2 nci iki ay sonuna kadar tamamını ödiyenlerin vergi cezası ve gecikme zamlarının % 80 i ve 3 nci iki ay sonuna kadar tamamını ödiyenlerin vergi cezası ve gecikme zamlarının % 70 i affedilir.

Bu devreye taallük eden vergilerden ihtilâflı bulunanlar (Kanunun meriyetinden sonra ihtilâflı hale gelenler dâhil) ödeme süresinin başladığı tarihten itibaren ikişer aylık süreler içerisinde tamamen ödendikleri takdirde 1 nci fıkrada açıklandığı nisbette aftan faydalanırlar.

GEÇİCİ MADDE 5. — Maliye Bakanı bu kanun ve diğer vergi kanunları hükümlerinin uygulanmasında Gelirler Genel Müdürlüğüne bağlı olarak il ve ilçelerde servisleri kontrol altında

(Millet Meclisinin kabul ettiği metin)

*Yürürlük ve yürütme :*

MADDE 41. — Bu kanun 1 . 3 . 1971 tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 42. — Bu kanunu Maliye Bakanı yürütür.

(Cümhuriyet Senatosunun kabul ettiği metin)

bulundurmak ve vergi tetkik ve yoklamalarını yaptırmak üzere defterdarlık kontrol memurlarını geçici surette görevlendirebilir.

Bu şekilde görevlendirilenlere Maliye Bakanlığınca hazırlanacak esaslar dâhilinde vazife gördükleri sürece belediye hudutları dışında vazife gören defterdarlık kontrol memurları için tesbit olunan en az yevmiye miktarı ödenir.

*Yürürlük ve yürütme :*

MADDE 42. — Bu kanun 1 . 3. 1971 tarihin le yürürlüğe girer.

MADDE 43. — Bu kanunu Maliye Bakanı yürütür.

GEÇİCİ KOMİSYONUN TAVSİYELERİ

**Emlâk Vergisi Kanun tasarısını görüşen Geçici Komisyonun tavsiyeleri**

MADDE 1. — Kesinleşmiştir.

MADDE 2. — Kesinleşmiştir.

MADDE 3. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 4. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 5. — Komisyonumuz Cumhuriyet, Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 6. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 7. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 8. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 9. — Kesinleşmiştir.

MADDE 10. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 11. — Kesinleşmiştir.

MADDE 12. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 13. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 14. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 15. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 16. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 17. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 18. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 19. — Kesinleşmiştir.

MADDE 20. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 21. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 22. — Kesinleşmiştir.

MADDE 23. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 24. — Kesinleşmiştir.

MADDE 25. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 26. — Kesinleşmiştir.

MADDE 27. — Kesinleşmiştir.

MADDE 28. — Kesinleşmiştir.

MADDE 29. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 30. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 31. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 32. — Kesinleşmiştir.

MADDE 33. — Kesinleşmiştir.

MADDE 34. — Kesinleşmiştir.

MADDE 35. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 36. — Kesinleşmiştir.

MADDE 37. — Kesinleşmiştir.

MADDE 38. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 39. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 40. — Cumhuriyet Senatosunca tasarıya eklenen bu madde aynen benimsemiştir.

MADDE 41. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

GEÇİCİ MADDE 1. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

GEÇİCİ MADDE 2. — Kesinleşmiştir.

GEÇİCİ MADDE 3. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

GEÇİCİ MADDE 4. — Kesinleşmiştir.

GEÇİCİ MADDE 5. — Cumhuriyet Senatosuna tasarıya eklenen bu madde aynen benimsemiştir.

MADDE 42. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

MADDE 43. — Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunca yapılan değişikliği aynen benimsemiştir.

