

Dönem : 2

Toplantı : 2

MİLLET MECLİSİ S. Sayısı : 440

Arsa Ofisi kanun tasarısı ve İçişleri, Maliye, İmar ve İskân ve Plân komisyonlarından 5 er üyeden kurulu Geçici Komisyon raporu (1/157)

T. C.

Başbakanlık

Kanunlar ve Kararlar

Tetkik Dairesi

Sayı : 71 - 297/1622

19 . 3 . 1966

MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve İskân Bakanlığınca hazırlanan ve Türkiye Büyük Millet Meclisine arzı Bakanlar Kurulunca 14 . 3 . 1966 tarihinde kararlaştırılan «Arsa Ofisi kanun tasarısı» ile gerekçesi ilişik olarak sunulmuştur.

Gereğinin yapılmasını rica ederim.

Süleyman Demirel

Başbakan

GEREKÇE

Türkiye nüfusunun son 15 yıl içinde süratle artması, memleket ölçüsündeki sanayileşmede meydana gelen gelişmeler, bir kısım nüfusun bu ve diğer sosyal ve ekonomik etkilerle köylerden şehirlere akın etmesi karşısında, zamanında gerekli birtakım yöneltici tedbirler alınmaması yüzünden, zaman zaman imar plânları zorlanmış ve düzensiz bir şehirleşmeye yol açılmıştır.

Bu sebeplerle, büyük şehirlerimizin etrafı gecekonduyla dolmuş, imar sınırları dışında her türlü kontrolden uzak alanlar parselenerek satışa arz edilmiş, bilhassa 1953 yılından sonra arazi rantı en teminath bir gelir kaynağı haline gelerek, arsa spekülasyonunu doğurmuş ve büyük şehirlerdeki arsa fiyatlarında yüzlerce misline kadar artışlar görülmeye başlanmıştır.

Şehirlerde spekülâtif amaçlarla elden ele devredilen arsaların, çoğu zaman inşaat yapacak kimselerin eline ya hiç geçmemesi veya geçinceye kadar elde edilmesi imkânsızlaşacak derecede fahiş fiyat kazandırılmış olması, ilgilileri imar sınırları dışındaki araziye yöneltmiş, bunların da yine spekülâtif amaçlarla parsellenerek satılması; bir taraftan plânsız bir şehirleşmeye, diğer taraftan da kamu tesis ve hizmetlerine ait masrafların kat kat artmasına yol açmıştır.

Arsa probleminin konut yönünden ortaya çıkan bu sakıncaları, sanayi ve turizm bölgeleri için de vâridolduğundan, memleketimizin önemli gelir kaynaklarını teşkil eden sanayi ve turizmin süratle gelişebilmesi bakımından da rasyonel bir arsa politikasının takibedilmesi gerekmektedir.

Her ne kadar, imar plânlarının uygulanması veya ucuz konut sahaları ayrılması amacıyla bazı kanunlarımızla belediyelere arsa sağlamak görev ve yetkisi verilmiş bulunmakta ise de; sair birçok sebepler bir yana, belediyelerin mali durumlarının yetersiz oluşu, memleket ölçüsünde düzenli bir arsa politikasının yürütülmesine imkân vermemektedir.

Bütün bu ihtiyaç ve imkânsızlıklar göz önünde tutulacak olursa, kolaylıkla şu sonuca varılabilir :

Plân bir kalkınma devresine girdiğimiz son yıllarda, bölge ve şehir plânlarının başarıya ulaşabilmesi, konut, sanayi ve turizm sahaları için duyulan arsa ve arazi ihtiyacının karşılanabilmesi, arsa politikasını yürütebilecek merkezî bir kurumun da teşkili ile mümkün olabilecektir.

Esasen, bu konu diğer memleketler için de yabancı sayılamaz. Birçok medeni memleketler arsa konusunu düzenlemek zorunluğu karşısında, uzun zamandan beri çeşitli çarelere başvurmuşlardır. Bunlardan birkaç misal vermek gerekirse:

Holânda'da, 1851 tarihli bir kanunla mahallî idarelerle belediyelere, arsa fiyatlarının yükseltilmesini önlemek, konut yapımını teşvik ve himaye etmek amacı ile arazi satınalmak, arsa stoku ve bu amaçla kamulaştırma yapmak yetkisi verilmiştir.

İsvç'te, kendi mevzuatının verdiği imkânlar sayesinde, Devlet ve bilhassa belediyeler geniş çapta arsa stokuna sahiptir. Meselâ, Stokholm Belediyesi 1928 yılında 5 938 hektar, İkinci Dünya Savaşından sonra da 19 000 hektar arazi stoku yapmış bulunmaktadır. Mahallî idareler bu arsaları 60 yıl gibi uzun sürelerle kiraya vermek suretiyle, konut inşaatını kolaylaştırmaktadır.

Fransa'da, şehirlerin inkişaf sahaları ve sanayi bölgelerindeki arazinin düzenlenmesi ile bu alanlarda toplu mesken veya tesis kurma faaliyetleri, kamu birlik ve kurumları ile kamu kurumlarının % 50 den fazla sermayeyi iştirak suretiyle kurulmuş olan karma ekonomili şirketler tarafından gerçekleştirilmektedir. Kamu kurumlarının öncülilerinden ikisi, Fransız Bankasının malî yardımı ile kurulan (Mevduat Sandığı Gayrimenkul Merkez Birliği - SCIC -) ve (Arazi Teğhizi Merkez Birliği - SOET -) dir.

Karma ekonomili şirketler ise Devletin doğrudan doğruya veya mahallî idareler veya kamu iktisadî kurumları kanalıyla % 50 - 65 nisbetinde sermayeye katılmak suretiyle kurulan malî muhtariyeti ve hükmi şahsiyeti haiz kuruluşlardır. Bunlar, ticarî, sınaî her türlü konut ihtiyacını etüt ve tesbit eder, gerekli arazi satınalır veya kamulaştırır, ticarî ve sınaî tesislerle, toplu konutlar inşa ederler.

İngiltere'de, konut inşaatı ve bununla ilgili arsa meselesi, mahallî idarelerin görevleri arasında girmektedir. Mahallî idareler bu görevlerini mesken birlikleri ve şirketler vasıtasıyla gerçekleştirmektedir. Arsa alış ve satışı, kamulaştırma ile ilgili kanunî ve resmî faaliyetler mahallî idarelerin yetkisi dâhilinde olup bu suretle temin edilen arsalar birlik ve şirketlere devredilir.

Londra Belediyesi'nin İkinci Dünya Savaşından sonra giriştiği faaliyet bilhassa göze çarpmaktadır. Savaştan yıkılan binlerce binanın arsalarını satınalan belediye, buralarda iş yerleri ve konut yaptırarak, (99 yıl gibi) uzun süre ile kiraya vermiş bulunmaktadır. Diğer belediyeler de halihazırda ve gelecekteki ihtiyaçları için imkânları nisbetinde arsa stoku yapmaktadır.

Arsa konusunun düzenlenmesi yurdumuzda da bir zaruret halini aldığından; Beş Yıllık Kalkınma Plânının konut bölümünün arsalarla ait tedbirler arasında, 434 ncü sahifedeki (F) fıkrasında; (belediyelerin malî imkânları sınırlı olduğundan, arsa işlerini düzenliyen bir merkezî kurumun belediyelere yardımcı olarak kurulması sağlanacaktır.) şeklindeki hüküm yer almıştır.

Bu husus 1963 yılı icra programının 217 ncü sayfasında; (Arsa konusunu düzenlemek üzere İmar ve İskân Bakanlığına bağlı merkezî bir kurumun kurulması için çalışmalar tamamlanacaktır. Belediye ve özel idarelere yardımcı olarak kurulacak bu kuruma:

1. Arsa stoku temin etmek,
2. Tanzim satışları yapmak,
3. Halk tipi konut yapacaklara arsa sağlamak,
4. İmar plânlarının hazırlanmasında inkişaf sahalarının spekülâtif amaçlarla satışlarına engel olmak) görev ve yetkilerinin verilmesi şeklinde açıklanmış ve 1964 icra programında da :

(1963 yılı programında kurulması öngörülmüş olan Arsa Kurumu'nun öncelikle, şehirleşmenin hızlanma eğiliminde bulunduğu merkezlerde faaliyete geçmesi sağlanacaktır. Bu kurum kendi kaynaklarından kendi çalışmalarını besler duruma gelinceye kadar kamu kaynakları ile desteklenecektir.

Kamu elindeki arsalar satılmıyacak, kiralanarak veya irtifak hakkı tanınarak kullanılmamaları sağlanacaktır.) denilmek suretiyle, belirtilen prensiplere göre arsa konusunu düzenleyecek İmar ve İskân Bakanlığına bağlı merkezî bir kurumun kurulması kabul edilmiştir.

1963 ve 1964 icra plânlarında kurumun kurulmasıyla ilgili olarak Maliye, İçişleri, ve İmar ve İskân Bakanlıkları gösterilmiş bulunduğundan, bu Bakanlıklar ve Devlet Plânlama Teşkilâtı Müsteşarlığı temsilcilerinden bir komisyon kurularak müştereken gerekli çalışmalar yapılmış ve ekli kanun tasarısı hazırlanmıştır.

Bu kanun tasarısı ile varılmak istenen amaçlar şunlardır:

1. Konut inşasına veya sanayi ve turizm tesisleri kurmaya elverişli bulunan yerlerde arazi ve arsalar satın almak, arsa stoku yapmak,

2. Satın alınan arazi ve arsalarda lüzumlu görülenlerinin maksada uygun bir şekilde kullanılabilmesi için gerekli harita, imar plânı, yol, su, kanalizasyon, elektrik, havagazı gibi kamu hizmet ve tesislerini yapmak suretiyle bu yerleri inşaata hazır bir duruma getirmek,

3. Arsaların aşırı fiyat artışlarını önlemek üzere, belli nitelikte konut yapacaklarla sanayi ve turizm tesisleri kuracaklara, arsa tanzim satışları yapmak, kiralamak veya irtifak hakkı tanımak,

4. Hazine ve Belediyelerin mülkiyetinde bulunan arazi ve arsalarından toplu konut yapmaya veya sanayi ve turizm tesisleri kurmaya yararlı yerleri önceden tesbidederek bu idarelerden devir almak ve gerekenleri harita, imar plân ve kamu tesislerini yapmak suretiyle inşaata elverişli arsalar haline getirmek,

5. Satılmak, kiralanmak veya irtifak hakkı tanınmak suretiyle üçüncü şahıslara verilecek arsalar üzerinde; satış, kira veya irtifak hakkı tesisi şartlarına uygun konut veya tesisler yapılmasını sağlamak,

6. Belediye, özel idare ve Vakıf teşkilâtı tarafından satışa çıkarılacak arazi ve arsaların, önceden satış şartlarını öğrenerek toplu konut yapımına, sanayi ve turizm tesisleri kurmaya elverişli olduğu tesbit edileceklerin satış ihalelerine katılmak,

Şeklinde özetlenebilir.

Beş Yıllık Kalkınma Plânı gereğince ve belediye ve özel idarelere yardımcı olmak üzere bu amaçları gerçekleştirebilecek bu kurumun, esas itibarıyla kamu hizmeti ifa etmesi ve diğer yönüyle de özel hukuk hükümlerine göre arazi ve arsalar satın alınması ve bunları amaçlarına uygun bir şekilde değerlendirerek satması gibi bir faaliyette bulunması zarureti karşısında, bunun İktisadi Devlet Teşebbüsünden ziyade, diğer bakanlıklar bünyesinde olduğu gibi döner sermayeli bir kurum olmasının maksadı temine daha uygun olacağı görülmüştür.

Bu sebeple kurum; İmar ve İskân Bakanlığına bağlı kamu tüzel kişiliğini haiz döner sermayeli (Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü) adı ile bir genel müdürlük olarak düşünülmüştür. Bu genel müdürlük; bir genel müdür ile yeteri kadar idari ve teknik yardımcılarından, hukuk işleri, hesap işleri, arsa alım - satım ve devir işleri, plânlama ve yapım işleri, muamelât müdürlükleriyle, İmar ve İskân Bakanlığınca lüzumlu görülecek diğer müdürlükler tarafından yönetilecek ve teşkilâtın çeşitli personeline ait kadrolar 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu hükümlerine göre, yönetmelikte belirtilecek esaslar dairesinde tesbit edilecektir.

Hangi amaçlarla ele alındığı arz ve izah edilmiş bulunan kanun tasarısında; amaçlara uygun olarak genel müdürlükçe yapılacak işlemlerin teferruatına taallük eden hükümlerden ziyade kuruluş, görev ve yetkilere dair genel mahiyetteki hükümlere yer verilmiş ve işlerin yürütülmesine ait idari, malî esaslarla personel tâyini, nitelikleri, istihdam şekilleri ve sorumluluklarıyla, bütün harcamalara, satınalmalara, satmalara, yapma ve yaptırmalara, kiralama ve kiraya verilmelere tahsis ve irtifak hakkı tesisi gibi işlemlerin yürütülmesine ait usullerin ise; daha geniş bir surette tesbit ve tâyin edilebilmesini temin için İmar ve İskân Bakanlığınca hazırlanacak yönetmeliklerde yer alması uygun görülmüştür.

4 bölüm ve (23) maddeden ibaret olan tasarının hazırlanması sırasında, Anayasamızın 35, 36, 38, 41, 49, 51 ve 53 ncu maddeleri bilhassa ve önemle göz önünde tutulmuştur.

MADDELER

Kuruluş ve görevlerle ilgili birinci bölümde yer alan 1 nci madde kanunun amacını ve kuruluşun niteliğini belirtmektedir.

2 nci madde kurulacak genel müdürlüğün görevlerini, 3 ncü ve 4 ncü maddeler ise kuruluşu açıklamakta, kadroları, sicil, tâyin, terfi, tecziye ve diğer zatişlerini hükme bağlamış bulunmaktadır.

Bu maddelerin tetkikinden açıkca görülmektedir ki; Anayasamız gereğince Devlete verilmiş olan konu ile ilgili görevler, kuruluş kanununa göre, Devletin imar işleriyle konut politikasını yürütmekle görevli olan İmar ve İskân Bakanlığınca ele alınmakta ve bu politika çerçevesinde mütalâa olunmaktadır.

Kurulacak genel müdürlüğün adı geçen Bakanlığa bağlı olması, kadro tesbiti işi ile belli başlı kadrolara yapılacak tâyinlerin ve genel müdürlüğe ait her türlü işlemin teftiş, tahkik ve denetimi görev ve yetkilerinin, yine aynı Bakanlığa verilmiş bulunması işte bu sebeplere dayanmaktadır.

İkinci bölümdeki malî hükümlerle ilgili iki maddeden 5 nci madde genel müdürlüğün sermayesini, bu sermayenin kaynakları ile artırılabilceği miktarı ve artırma şeklini ifade etmektedir.

6 ncı madde ile de, genel müdürlükçe yapılacak işlemlerin, halen yürürlükte bulunan 1050 sayılı Muhasebei Umumiye Kanunu ile 2490 sayılı Artırma, Eksiltme ve İhale Kanununa, bu kanunların ek ve değişikliklerine ait hükümlere tabi olmayacağı, buna mukabil, döner sermaye ile yapılacak işlerden doğan gelir ve giderler için her malî yılın bitiminden itibaren üç ay içerisinde genel müdürlük tarafından bir bilânço düzenleneceği ve bu bilânçonun Maliye Bakanlığı ile İmar ve İskân Bakanlığınca geçici olarak görevlendirilecek uzmanlar tarafından incelenip bir rapora bağlanarak, Sayıştayın tetkik ve vizesine arz edileceği hükme bağlanmıştır.

Üçüncü bölümde, Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünce ne şekilde arazi ve arsa sağlanacağı, bunlardan hangilerinde neler yapılacağı ve bu arsaların amaca uygun olarak kullanılabilmesinin nasıl düzenleneceği gibi hususlar yer almaktadır.

7 nci madde Hazineye aidolan veya daha önce Hazineye aidolup da belediyelere intikal etmiş bulunan arazi ve arsalarından her hangi bir hizmete tahsis edilmemiş olanlarının, takdir edilecek bedel üzerinden Arsa Ofisi Genel Müdürlüğüne devredileceğini ve lüzumu halinde yine aynı şartlarla geri verileceğini, fakat bütün bu devir ve geriverme işlemlerinin, talep tarihinden itibaren üç ay içerisinde tekemmül ettirileceğini hükme bağlamıştır.

Maddedeki açık ifadeye göre, bu maddeye konu teşkil eden araziler 4753 sayılı (Çiftçiyi Topraklandırma Kanunu) hükümleri dışında mütalâa edilecek kanunun tatbik sahası genişletilmiş, buna karşılık 28.12.1960 gün ve 189 sayılı (Millî Savunma Bakanlığı İskân ihtiyaçları için sarfiyat icrası ve bu bakanlıkça kullanılan gayrimenkullerden lüzumu kalmıyanların satılmasına salâhiyet verilmesi hakkındaki Kanun) kapsamına giren veya her hangi bir kamu hizmetine tahsis edilmiş bulunan arazi ve arsalar da bu kanunun kapsamı dışında bırakılmıştır.

Arsaların, maksadına uygun olarak kullanılıncaya kadar, çeşitli ellerden geçmek suretiyle fiyatlarının kat kat artmasını, kısmen de olsa önlemek amacıyla, Hazineye, Vakıflar İdaresine, özel idare ve belediyelere ait arazi ve arsaların her hangi bir sebeple satışa çıkarılmaları halinde, ihale gününden en az iki ay önce Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün haberdar edilmesi zorunluluğu 8 nci maddede yer almış bulunmaktadır.

9 ncü madde, konut, sanayi ve turizm ihtiyaçları için lüzumlu görülen özel ve tüzel kişilere ait arazi ve arsaların, bunlar içerisinde veya üzerinde bulunan her türlü bina ve tesislerin Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünce kamulaştırılabileceğini âmirdir. Bu kamulaştırma işi anlaşma ve satınalma yolu ile de gerçekleştirilebilecektir.

10 ncü madde, adı geçen genel müdürlüğe şuf'a hakkı müessesesinden faydalanmak imkânı sağlamaktadır.

11 nci madde, ofisçe sağlanan arsaların nasıl değerlendirileceği, ne şekilde satılacağı veya kiralanacağı veya bunlar üzerinde ne zaman irtifak hakkı tesis edileceği gibi uygulamaya ait esasların yönetmelikte belirtileceğini açıklamakta,

12 nci madde ise, Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü tarafından satılan arsaların hangi hallerde, ne gibi işlemlere tabi tutulacağını ifade etmektedir.

Amaca uygun hareket edilmediği takdirde yapılacak işlemler de bu maddede yer almıştır.

13 ncü madde ile getirilen yenilik sayesinde, kamu tüzel kişileri ve kamu kurumlarının ihtiyacı olan arsaların, öncelikle Arsa Ofisi Genel Müdürlüğüne müracaat edilmek suretiyle, daha müsait bedel karşılığında sağlanması mümkün kılınmaktadır.

Ancak, bu taleplerin bütünü ile ve derhal karşılanamaması halinde, hizmetin aksamamasını sağlayan bir fıkra da maddeye eklenmiştir.

Dördüncü bölüm çeşitli hükümleri kapsamaktadır.

14 ncü madde ile ilgili bakanlık ve kuruluşların Arsa Ofisi Genel Müdürlüğüne görevleriyle ilgili işlerde lüzumlu bilgileri vermesi ve kolaylıklar göstermesi,

15 nci maddede, Ofise, çeşitli konularda teknik işbirliği yapmak görev ve yetkisi, sağlanmıştır.

16 ncı maddede, Ofisin uygulama ile ilgili çeşitli faaliyetlerinin yönetmelikle düzenleneceği hususu yer almış,

17 nci madde Ofise ait malların Devlet malı niyetli taşıyacağı,

18 nci madde ise ilgili dâvalar ve vekâlet ücretleri konusunun nasıl düzenleneceği hususlarında hükümler getirmiştir.

19 ncü madde gereğince, kanunda sözü geçen yönetmeliklerin İmar ve İskân Bakanlığınca ve belirli bir süre içerisinde hazırlanması öngörülmüş, bu süre 6 ay olarak tesbit edilmiştir.

20 nci madde Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün her türlü işlemlerinin, İmar ve İskân Bakanlığınca tetkik, teftiş ve tahkik edileceğini açıkça hükme bağlamıştır.

21 ve 22 nci maddeler ise yürürlük maddeleridir.

Özet olarak, bu kanun tasarısı, kamu yararına gelişmeyi sağlamak amacıyla ve büyük halk kütlesinin gerek işyeri, gerekse en tabii ihtiyacı olan barınacağı yuvasına, her hangi bir istismara meydan verilmeden kavuşmasını mümkün kılmak sebep ve ihtiyacına dayanılarak hazırlanmıştır.

Geçici Komisyon raporu

Millet Meclisi
Geçici Komisyon
Esas No. : 1/157
Karar No. : 2

19 . 7 . 1967

Yüksek Başkanlığa

Arsa Ofisi kanun tasarısı, ilgili Bakanlık temsilcilerinin de katılımıyla Komisyonumuzda görüşülmüştür.

Tasarı, memleketin büyük ve âcil bir ihtiyacını karşılamakta ve özellikle konut, sanayileşme ve turizm etndüstrisi yönünden gelişmemize büyük ölçüde katkıda bulunacak bir nitelik arz etmektedir.

Son yıllarda nüfusumuzun süratle artması, sanayideki gelişmeler ve bu sebeplerle büyük merkezlere vâkı akın, şehirleşme olaylarının düzensiz bir mahiyet almasına sebeb olmuştur.

Zamanında yöneltici tedbirlerin alınmaması yüzünden imar plânları zorlanmış, özellikle büyük şehirlerimizin etrafı gecekonduyla dolmuş ve arsa pazarı zaman zaman birtakım spekülâtörlerin hâkimiyeti altına girmiştir.

Arsa probleminin konut alanında ortaya koyduğu bu sakıncalar, sanayi ve turizm bölgeleri için de mevcuttur. Memleketimizin önemli gelir kaynakları teşkil eden bu sektörlerin daha süratle gelişmesi de rasyonel bir arsa politikasının izlenmesiyle mümkün olacaktır.

Arsa stoku yapmak, spekülasyonu önleyici tanzim satışları yaparak özel ve tüzel kişilere ucuz arsa sağlamak gibi görevler, bâzı yabancı ülkelerde belediyeler, sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamuya ait şirketler tarafından ifa edildiği halde, belediyelerimizin mali kaynaklarının kifa-yetsiz oluşu, ülke ölçüsünde düzenli bir arsa politikasının yürütülmesine imkân vermemiştir.

İşte bu sebeplerle, Birinci Beş Yıllık Kalkınma Plânında yer aldığı halde, bundan önce gerçekleştirilememiş bulunan Arsa Ofisi kurulması konusu, İkinci Beş Yıllık Plânda gayet açık ve kesin bir ifade ile yer almış ve gerekli bir dayanağını daha bu şekilde bulmuş olmaktadır.

İmar ve İskân Bakanlığına bağlı, kamu tüzel kişiliğini haiz ve döner sermayeli bir Genel Müdürlük statüsü içinde mütalâa edilen Arsa Ofisinin kurulmasını öngören kanun tasarısı ile elde edilmek istenenler şunlardır :

1. Konut inşasına veya sanayi ve turizm tesisleri kurmaya veya bunlarla ilgili kamu tesisleri vücuda getirmeye elverişli bulunan yerlerde arazi ve arsalar satınalarak, arsa stoku yapmak,

2. Belediye, Özel İdare ve Vakıf Teşkilâtı tarafından satışa çıkarılacak arazi ve arsalarından toplu konut yapımına, sanayi, ve turizm tesisleri kurmaya elverişli olduğu tesbit edileceklerin satış ihalelerine katılmak ve gerekirse bunları da diğer arsalar gibi şüfa hakkı müessesesine dayanarak satınalmak,

3. Satın alınan arazi ve arsaların maksada uygun plânlanması için gerekli harita, imar plânı, yol, su, kanalizasyon, elektrik, havagazı gibi kamu hizmet ve tesislerini tamamlamak suretiyle bu yerleri inşaata hazır bir duruma getirmek,

4. Hazine ve belediyelerin mülkiyetinde bulunan arazi ve arsalarından, toplu konut yapmaya ve sanayi ve turizm tesisleri kurmaya yararlı olan ve diğer kanunlarla başka amaçlara ayrılması gerekenler dışında kalan yerleri önceden tesbit ederek, bu idarelerden devralmak ve harita, imar ve kamu tesislerini yapmak suretiyle inşaata elverişli arsalar haline getirmek,

5. Arsaların aşırı fiyat artışlarını önlemek üzere, halk tipi konut yapacaklarla, sanayi veya turizm tesisleri kuracaklara arsa tanzim satışları yapmak kiralamak veya irtifak hakkı tanımak,

6. Satılmak, kiralanmak veya irtifak hakkı tanımak suretiyle üçüncü şahıslara verilecek arsalar üzerinde, satış kira veya irtifak hakkı tesisi şartlarına uygun konut veya tesisler yapılmasını sağlamak.

Bu arada, şu hususu bilhassa kaydetmek lâzımdır ki, Arsa Ofisi kurulması hiçbir şekil ve surette serbest alım satım işlerine engel olmayacak, bunlar eskiden olduğu gibi devam edecektir.

Komisyonumuzca Hükümet tasarısı üzerinde yapılan değişiklikler, gerekçeleriyle birlikte aşağıda arz ve izah olunmuştur :

Madde 1. — Bu maddede yapılan değişiklik, (kamu tesisleri) ve (arazi) kelimelerinin ilâvesiyle müteakip maddelerde yer alan hükümlerle uygunluğu sağlamış olmaktan ibarettir.

Tasarının 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Madde 3. — Bu madde teftiş işlerinin de ilâvesiyle Ofisin faaliyetlerinin 20 nci madde gereğince İmar ve İskân Bakanlığınca teftiş, tahkik ve denetimi yanında, kendi organı tarafından da teftişinin ve çalışmalarının devamlı murakabe altında yürütülmesinin sağlanması düşünülmüştür.

Madde 4. — Bu maddede yapılan değişiklik (tesbiti işleri) ve (işlemleri) kelimelerinin ilâvesi ve maddenin redaksiyona tabi tutulmasından ibarettir.

Madde 5. — Bu maddede yer alan (sermayenin lüzumu halinde Bakanlar Kurulunca artırılacağına) dair hüküm, bu yetkinin Büyük Millet Meclisine aidolacağı düşüncesiyle, (d) bendinde yer alan (her çeşit bağış ve yardımlar) sermayenin anakaynaklarından sayılmıyacağı cihetle metinden çıkarılmış, buna mukabil sermayenin tamamlanması için tesbit edilen 10 yıl kaydı, bulunacak imkânlarla bu müddetten daha önce de gereğinin yapılabilmesi göz önünde bulundurularak (en geç 10 yılda) olarak düzeltilmiştir.

Maddede ayrıca, Genel Müdürlük her çeşit bağış ve yardımları kabule yetkili kılınmış, (Hazine adına bloke bir hesaba kaydolunma) ifadesi ise (Hazine adına özel bir hesapta bloke edilir.) şeklinde düzeltilmiştir.

Madde 6. — Bu maddede yer alan ve ilk fıkra ile tezat teşkil ettiği anlaşılan ikinci fıkra metinden çıkarılmıştır.

Madde 7. — Bu maddede (Hazineden belediyelere intikal etmiş arazi ve arsalardan her hangi bir hizmete tahsis edilmemiş olanlarının yeniden Hazineye geriverilmesinden sonra Ofis tarafından satın alınması yerine, daha kısa yoldan ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu hükümlerine de uygun olarak, doğrudan doğruya belediyelerden alınması ve karşılığının 775 sayılı Kanunun 12 nei maddesinde sözü geçen fona yatırılması suretiyle maksada uygun hareket edilmesi uygun görülerek madde bu esaslara göre düzeltilmiştir.

Madde 8. — Tasarının bu maddesinde yer alan iki aylık süre, ilgili kurum ve kuruluşların imkânları da göz önüne alınarak, bir aya indirilmiştir.

Madde 9. — Maddeye (diğer kamu tesisleri) de ilâve edilmek suretiyle maksada uygunluk sağlanmıştır.

Madde 10. — Tasarının bu maddesine de (diğer kamu tesisleri) eklenmek suretiyle, 9 neu madde ile uygunluk sağlanmış, ayrıca tapu dairelerine tanınan 10 günlük bildirme süresi, daha kabili tatbik bir süre olarak 15 güne çıkartılmıştır.

Tasarının 11 nei maddesi aynen kabul edilmiştir.

Tasarının 12 nei maddesi aynen kabul edilmiştir.

Madde 13. — Bu maddede (Kamu tüzel kişileri) ifadesi (Kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlar) olarak düzeltilmiştir.

Bu maddeye göre sözü geçen kurum ve kuruluşlar, özellikle satın almak zorunda kaldıkları arsaları daha uygun şekil ve şartlarla sağlamak imkânına sahibolacaklardır.

Ancak, bu madde bir kurum ve kuruluşların, diğer kanunlar gereğince Hazineden veya çeşitli kaynaklardan bedelsiz veya değiştirme suretiyle arsa sağlanmasına mâni teşkil etmemektedir.

Madde 14. — Bu madde de tadadedilmek suretiyle yer alan kurum ve kuruluşlar, yukarıdaki maddede yapılan ifade değişikliğine uygun olarak, daha kısa ve şümulü bir ifade içerisinde değerlendirilerek, madde buna göre düzeltilmiştir.

Madde 15. — Tasarının bu maddesinde de ifadeler yukarıdaki maddede olduğu gibi düzeltilmiş, maddeye ayrıca (kamu tesisleri) ifadesi ile (Ofisin kanunun uygulanmasında ilgili belediyelerle ortaklık kurmasına imkân veren ve bu ortaklığın ne şekilde kurulacağına dair hükümler getiren) ilâveler yapılmak suretiyle madde yeniden düzenlenmiştir.

Tasarının 16 nei maddesi aynen kabul edilmiştir.

Tasarının 17 nei maddesi aynen kabul edilmiştir.

Madde 18. — Tasarının bu maddesi yeniden düzenlenerek, maksat açıkça ifade olunmuş, Genel Müdürlüğün her türlü idari ve kazai ihtilâflarda husumete ehil olduğu, başka bir ifade ile Genel Müdürlüğün dâva açmaya, yetkili bulunacağı, açılan dâvalarda husumetin Genel Müdürlüğe teveih olunacağı belirtilmiştir.

Ayrıca vekâlet ücretleriyle ilgili hükme de sarahat verilmiştir.

Tasarının 19 neu maddesi aynen kabul edilmiştir.

Madde 20. — Tasarının 20 nei maddesindeki (Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün her türlü hizmetlerinin, İmar ve İskân Bakanlığınca tetkik, teftiş ve tahkik olunacağı) hükmü (Bakanlığın tetkik, teftiş ve tahkik yetkili olduğu) şeklinde değiştirilmek suretiyle maddeye vuzuh verilmiş, ayrıca ofis hizmetlerinin kendi imkânlarıyla de denetimi mümkün kılınmıştır.

Tasarının 21 nei maddesi aynen kabul olunmuştur.

Tasarının 22 nei maddesi aynen kabul olunmuştur.

Kanun tasarısmın yukardaki değişikliklerle birlikte, Genel Kurulda öncelik ve ivedilikle görüşül-
mek üzere Yüksek Başkanlığa sunulmasına karar verilmiştir.

Başkan Kars <i>L. Aküzüm</i>	Sözcü Balıkesir <i>A. Akın</i>	Kâtip Eskişehir <i>İ. Anı</i>	Üye Ankara <i>Z. Pehlivanlı</i>
Üye Balıkesir F. İslimyeli İmzada bulunamadı.	Üye Burdur <i>F. Karbaşı</i>	Üye Çorum <i>A. Topçubaşı</i>	Üye Çorum Söz hakkım mahfuz olmak kaydıyla <i>N. Yücer</i>
Üye Hakkâri A. Karahan İmzada bulunamadı.	Üye İstanbul Komisyona katılmama imkân vermiyen usul- süzlük sebebiyle ve di- ğer sebeplerle söz hakkım saklıdır. <i>R. Ülker</i>	Üye Kars <i>T. Göle</i>	Üye Kars C. N. Koç İmzada bulunamadı.
Üye Kocaeli S. Sofuoğlu İmzada bulunamadı.	Üye Konya <i>Z. İzerdem</i>	Üye Konya Muhalifim Söz hakkım saklıdır. <i>Y. Koçak</i>	Üye Mardin İ. Aysoy İmzada bulunamadı.
	Üye Samsun <i>B. Uzunoglu</i>		

HÜKÜMETİN TEKLİFİ

Arsa Ofisi kanun tasarısı

BİRİNCİ BÖLÜM

Kuruluş ve görevler

MADDE 1. — Arsaların aşırı fiyat artışlarını önlemek amacı ile tanzim alış ve satışları yapmak, konut, sanayi ve turizm bölgeleri için arsa sağlamak üzere; İmar ve İskân Bakanlığına bağlı, kamu tüzel kişiliğini haiz ve döner sermayeli «Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü» kurulmuştur.

MADDE 2. — Genel müdürlüğün görevi: Bu kanun gereğince sağlanacak arazi ve arsaları, her ne suretle iktisabedilmiş olursa olsun, olduğu gibi veya İmar ve İskân Bakanlığınca görülecek lüzum ve tesbit edilecek esaslara göre plânlama hizmetleri ile sair kamu tesislerini ikmal ederek veya ettirerek, satmak, kiralamak veya irtifak hakkı tesis etmek suretiyle, ihtiyaç sahiplerine tahsis etmektedir.

MADDE 3. — Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü: Bir genel müdür ile idari ve teknik yardımcılarından ve,

- Plânlama ve yapım işleri,
- Arsa alım - satım ve devir işleri,
- Hesap işleri,
- Hukuk işleri,
- Muamelât işleri,

Müdürlükleriyle gerekli diğer müdürlüklerden teşekkül eder.

Bunlardan genel müdür İmar ve İskân Bakanlığının teklifi üzerine müşterek kararla, genel müdür yardımcıları ile şube müdürleri İmar ve İskân Bakanlığınca, bunların dışında kalanlar genel müdürlükçe tâyin olunur.

MADDE 4. — Genel müdürlüğün personel kadroları, personelin sicil, tâyin, terfi, ve tecziyeleri ve diğer zat işleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu hükümleri uyarınca ve yönetmelikte belirtilen esaslar dairesinde yürütülür.

İKİNCİ BÖLÜM

Malî hükümler

MADDE 5. — Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün döner sermayesi «250 000 000» liradır. Bu

GEÇİCİ KOMİSYONUN DEĞİŞTİRİŞİ

Arsa Ofisi Kanun Tasarısı

BİRİNCİ BÖLÜM

Kuruluş ve görevler

MADDE 1. — Arsaların aşırı fiyat artışlarını önlemek amacı ile tanzim alış ve satışları yapmak, konut, sanayi ve turizm bölgeleri ve kamu tesisleri için arazi ve arsa sağlamak üzere; İmar ve İskân Bakanlığına bağlı, kamu tüzel kişiliğini haiz ve döner sermayeli «Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü» kurulmuştur.

MADDE 2. — Tasarının 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü : Bir Genel Müdür ile idari ve teknik yardımcılarından ve plânlama ve yapım işleri,

- Arsa alım, satım ve devir işleri,
- Hesap işleri,
- Hukuk işleri,
- Teftiş işleri,
- Muamelât işleri müdürlükleri ile

Gerekli diğer müdürlüklerden teşekkül eder.

Bunlardan genel müdür İmar ve İskân Bakanlığının teklifi üzerine müşterek kararla, genel müdür yardımcıları ve şube müdürleri İmar ve İskân Bakanlığınca, bunların dışında kalanlar genel müdürlükçe tâyin olunur.

MADDE 4. — Genel müdürlüğün personel kadrolarının tesbiti işleri, personelin tâyin, terfi, tecziye ve sicil işlemleri ile diğer özlük işleri, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu hükümleri ve hazırlanacak yönetmelik esaslarına göre yürütülür.

İKİNCİ BÖLÜM

Malî hükümler

MADDE 5. — Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün döner sermayesi «250 000 000,—» lira-

Hükümetin teklifi

miktar lüzumu halinde Bakanlar Kurulu kararı ile bir misline kadar artırılabilir. (Bu sermaye 10 yılda tamamlanmak üzere her yıl Maliye Bakanlığı Bütçesine yeterli miktarda ödenek konulur.)

Bu döner sermaye :

- a) Bütçeye konulacak ödeneklerden,
- b) Hazine ve belediyelerden intikal edecek taşınır veya taşınmaz malların takdir edilecek kıymetlerinden,
- c) Döner sermayenin işletilmesinden elde edilecek kârlardan,
- d) Her çeşit bağış ve yardımlardan, meydana gelir.

Bağışlar limite bakılmaksızın sermayeye eklenir. Döner sermaye tamamlandıktan sonra sermayenin işletilmesinden elde edilecek kârlar, artırılacak sermayeye nüve teşkil etmek üzere, Hazine adına bloke bir hesaba kaydolunur.

MADDE 6. — Arsa devir, kamulaştırma veya satınalmaları, harita ve plânlarla kamu tesis ve hizmetlerinin yapılması ve diğer döner sermaye işlemleri, 1050 sayılı Muhasebe Umumiye Kanunu ile 2490 sayılı Artırma - Eksiltme ve İhale Kanunu ve bunların ek ve tadillerine ait hükümlerine tabi değildir.

Ancak döner sermaye ile yapılacak işlerden doğan gelir ve giderler için, malî yılın bitiminden itibaren üç ay içerisinde Arsa Ofisi Genel Müdürlüğüne bir bilânço düzenlenir. Maliye ve İmar ve İskân bakanlıklarınca geçici olarak görevlendirilecek uzmanlar tarafından tetkik edilecek olan bu bilânço bir rapora bağlanarak Sayıştayın tetkik ve vizesine arz olunur. Bilânço ve ekleriyle uzmanlar raporunun bir sureti ayrıca Maliye Bakanlığına da gönderilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Arsa ile ilgili hükümler

MADDE 7. — İmar ve İskân Bakanlığınca bu kanunda yazılı amaçlarda kullanılmak üzere talebedilen arazi ve arsalardan Hazineye aidolanlar Hazine tarafından ve evvelce Hazine'den intikal etmiş olup belediyelere her hangi bir hizmete tahsis edilmemiş bulunan arazi

Geçici Komisyonun değişikliği

dır. (Bu sermaye en geç 10 yılda tamamlanmak üzere, her yıl Maliye Bakanlığı bütçesine yeteri kadar ödenek konulur.)

Bu döner sermaye :

- a) Bütçeye konulacak ödeneklerden,
- b) Hazine ve belediyelerden intikal edecek taşınır veya taşınmaz malların takdir edilecek kıymetlerinden,
- c) Döner sermayenin işletilmesinden elde edilecek kârlardan meydana gelir.

Ayrıca, genel müdürlük her çeşit bağış ve yardımları da kabule yetkilidir. Bağışlar limite bakılmaksızın sermayeye eklenir.

Döner sermaye tamamlandıktan sonra sermayenin işletilmesinden elde edilecek kârlar, artırılacak sermayeye nüve teşkil etmek üzere, Hazine adına özel bir hesapta bloke edilir.

MADDE 6. — Arsa devir, kamulaştırma veya satınalmaları, harita ve plânlarla kamu tesis ve hizmetlerinin yapılması ve diğer döner sermaye işlemleri, 1050 sayılı Muhasebe Umumiye Kanunu ile 2490 sayılı Artırma Eksiltme ve İhale Kanunu ve bunların ek ve tadillerine ait hükümlerine tabi değildir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Arsa ile ilgili hükümler

MADDE 7. — İmar ve İskân Bakanlığınca bu kanunda yazılı amaçlarda kullanılmak üzere talebedilen arazi ve arsalardan Hazineye aidolanlar Hazine tarafından ve evvelce Hazine'den intikal etmiş olup belediyelere her hangi bir hizmete tahsis edilmemiş bulunan arazi ve

Hükümetin teklifi

ve arsalar da belediyelere Hazineye devirlerini mütaakıp, yine Hazine tarafından Maliye ve İmar ve İskân bakanlıklarınca müştereken takdir edilecek kıymetleri üzerinden Arsa Ofisi Genel Müdürlüğüne devredilir.

Bunlardan kamu hizmetleri için lüzumlu olduğu gerekçesiyle Hazinece talebedilenler, devir fiyatına bu arsalarla ofisçe yapılan masraflar ilâve edilmek suretiyle bulunacak bedel esas alınmak suretiyle Hazineye iade edilir. Bu devir işlemleri talep tarihinden itibaren üç ay içerisinde tekemmül ettirilir.

Bu madde gereğince devredilecek araziler hakkında, Çiftçiyi Topraklandırma Kanunu hükümleri uygulanmaz.

28 . 12 . 1960 tarih ve 189 sayılı Kanun kapsamına giren veya her hangi bir kamu hizmetine tahsis edilmiş olan arazi ve arsalar bu kanun hükümleri dışındadır.

MADDE 8. — Hazine, belediye özel idare ve Vakıflar İdaresi satışa çıkaracakları arazi ve arsalarının şartnamelerini ihale gününden en az iki ay önce Arsa Ofisi Genel Müdürlüğüne bildirmekle görevlidirler.

MADDE 9. — İmar ve İskân Bakanlığı; konut, sanayi ve turizm ihtiyaçları için plânlanmış sahalarda kalan özel ve tüzel kişilere ait arazi ve arsaları ve varsa bunlar içerisinde veya üzerinde bulunan bina veya sair tesisleri Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü adına kamulaştırmaya yetkilidir.

MADDE 10. — Arsa ofisi, konut, turizm ve sanayi için plânlamayı öngördüğü ve tahdidini yaparak ilgili tapu idarelerine bildirmiş bulunduğu sahalardaki arsa ve arazinin satışlarında şüf'a hakkını haizdir.

Bu sahalardaki arsa ve arazinin satışları tapu daireleri tarafından 10 gün içinde arsa ofisine bildirilir.

Tapu dairelerine yapılacak bildiri üzerine arsa ofisi en geç 30 gün zarfında şüf'a hakkını kullanacağını bildirmedigi ve bu süre içinde ödenmiş satış bedeli ile her türlü harc ve masrafları peşin olarak, malik adına yaptırmadığı takdirde, şüf'a hakkının kullanılmasından vazgeçilmiş sayılır.

Geçici Komisyonun deęiştirii

arsalar da karşılığı 775 sayılı Kanunun 12 nci maddesinde sözü geçen fona yatırılmak kaydıyla, Maliye ve İmar ve İskân bakanlıklarınca müştereken takdir edilecek kıymetleri üzerinden belediyelere Arsa Ofisi Genel Müdürlüğüne devredilir.

Bunlardan kamu hizmetleri için lüzumlu olduğu gerekçesiyle Hazinece talebedilenler, devir fiyatına bu arsalarla Ofisçe yapılan masraflar ilâve edilerek bulunacak bedel esas alınmak suretiyle Hazineye iade edilir. Bu devir işlemleri talep tarihinden itibaren üç ay içerisinde tekemmül ettirilir.

Bu madde gereğince devredilecek araziler hakkında, Çiftçiyi Topraklandırma Kanunu hükümleri uygulanmaz.

28 . 12 . 1960 tarih ve 189 sayılı Kanun kapsamına giren veya her hangi bir kamu hizmetine tahsis edilmiş olan arazi ve arsalar bu kanun hükümleri dışındadır.

MADDE 8. — Hazine, belediye, özel idare ve vakıflar idaresi satışa çıkaracakları arazi ve arsalarının şartnamelerini ihale gününden en az bir ay önce Arsa Ofisi Genel Müdürlüğüne bildirmekle görevlidirler.

MADDE 9. — İmar ve İskân Bakanlığı; konut, sanayi ve turizm ihtiyaçları ile diğer kamu tesisleri için plânlanmış sahalarda kalan özel ve tüzel kişilere ait arazi ve arsaları ve varsa bunlar içerisinde veya üzerinde bulunan bina veya sair tesisleri Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü adına kamulaştırmaya yetkilidir.

MADDE 10. — Arsa ofisi, konut, turizm, sanayi ve diğer kamu tesisleri için plânlamayı öngördüğü ve tahdidini yaparak ilgili tapu idarelerine bildirmiş bulunduğu sahalardaki arsa ve arazinin satışlarında şüf'a hakkını haizdir.

Bu sahalardaki arsa ve arazinin satışları tapu daireleri tarafından 15 gün içinde Arsa Ofisine bildirilir.

Tapu dairelerine yapılacak bildiri üzerine arsa ofisi en geç 30 gün zarfında şüf'a hakkını kullanacağını bildirmedigi ve bu süre içinde ödenmiş satış bedeli ile her türlü harc ve masrafları peşin olarak, malik adına yaptırmadığı takdirde, şüf'a hakkının kullanılmasından vazgeçilmiş sayılır.

Hükümetin teklifi

30 günlük süre içinde ödenmiş satış bedeli ve her türlü harc ve masrafların yatırılmasını mütaakıp, tapu dairelerince re'sen, eski satışın iptali ile yeni maliki adına tescil işlemi yapılır.

MADDE 11. — Bu kanun hükümleri gereğince Arsa Ofisi Genel Müdürlüğüne intikal eden arazi ve arsalar, yönetmelikte belirtilen esaslar dâhilinde satılabilir, kiralanabilir veya bunlar üzerinde irtifak hakkı tesis edilebilir.

MADDE 12. — Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü tarafından satılan arsalar, üzerine satış şartlarına uygun inşaat ikmal edilmedikçe üçüncü şahıslara satılamaz, bağışlanamaz veya haczolunamaz. Bu hususlar tapu kayıtlarına işlenir.

Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünce satılan arsalar, üzerine belirtilen süre içerisinde satış şartlarına uygun yapı yapılmadığı veya yapılan yapı satış şartlarına aykırı olduğu takdirde, bedeli iade edilmek suretiyle ofisçe geri alınabilir.

Yapılan inşaat satış şartlarına uygun olmamakla beraber, geri alınması lüzumlu görülmiyenler hakkında, yargı yerlerince, arsa satış bedelinin iki mislinden az olmamak üzere, ofise tazminat ödenmesine hükmolunur.

MADDE 13. — Kamu tüzel kişileri ile kamu kurumları arsa ihtiyaçlarını Arsa Ofisi Genel Müdürlüğüne bildirerek ofis eliyle karşılamak zorundadırlar.

Ancak vâkı talepleri Arsa Ofisince dört ay içinde karşılanamadığı takdirde, talebolunan arsalar için bu zorunluluk ortadan kalkar.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli hükümler

MADDE 14. — Maliye Bakanlığı, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü ve diğer kamu kuruluşları ile İktisadi Devlet Teşekkülleri ve iştrakler hakkındaki Kanuna tabi kuruluşlar, ofisin görevleri ile ilgili işlerde gerekli bilgileri vermek zorundadırlar. Bu işlerin gerektirdiği giderler, ofisçe karşılanır.

Gecici Komisyonun değişikliği

30 günlük süre içinde ödenmiş satış bedeli ile her türlü harc ve masrafların yatırılmasını mütaakıp, tapu dairelerince re'sen eski satışın iptali ile yeni maliki adına tescil işlemi yapılır.

MADDE 11. — Tasarının 11 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 12. — Tasarının 12 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 13. — Kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarla kamu kurumları arsa ihtiyaçlarını Arsa Ofisi Genel Müdürlüğüne bildirerek Ofis eliyle karşılamak zorundadırlar.

Ancak, vâkı talepleri Ofisçe dört ay içinde karşılanamadığı takdirde, talebolunan arsalar için bu zorunluk ortadan kalkar.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli hükümler

MADDE 14. — Kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlar ile kamu kurumları, Ofisin görevleri ile ilgili işlerde gerekli bilgileri vermek zorundadırlar. Bu işlerin gerektirdiği giderler Ofisçe karşılanır.

Hükümetin teklifi

MADDE 15. — Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü, sanayi ve turizm bölgeleri, toplu konut tesisleri, sanayi siteleri meydana getirmek isteyen kamu tüzel kişileri, kamu kurumları ve özel hukuk tüzel kişileriyle inceleme ve proje hazırlama konularında teknik işbirliği sağlayabilir.

MADDE 16. — Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün görev ve yetkileri ile yapılacak satış, kiraya verme ve irtifak hakkı tesisleriyle tazminat takditleri satım ve devir almalar, harcamalar, taşınmaz mal veya hizmet maliyetlerinin hesabı, amortisman kâr ve nizami faiz paylarının tayıni, hesap usulleriyle diğer idari, malî ve teknik işlemlerin nasıl yürütüleceği hususları yönetmelikte belirtilir.

MADDE 17. — Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün bütün malları Devlet malı hükmündedir. Bunlar aleyhine suç işliyenler Devlet malları aleyhine suç işliyenler gibi cezalandırılırlar.

MADDE 18. — Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü kendi konusu ile ilgili dâvaları takibettirmek ve gördürmek için avukat istihdamına yetkilidir.

Genel müdürlük ile aleyhinde idari ve adli kaza mercilerinde ikame edilen dâvaları takibeden grup temsilcileri lehine takdir edilen vekâlet ücretinin tamamı hazırlanacak yönetmelik hükümleri gereğince ilgililere tavsiye olunur.

MADDE 19. — Bu kanunda sözü geçen yönetmelikler, İmar ve İskân Bakanlığınca kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren en geç 6 ay içinde hazırlanır.

MADDE 20. — Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün her türlü işlemleri, İmar ve İskân Bakanlığınca tetkik, teftiş ve tahkik olunur.

MADDE 21. — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Geçici Komisyonun değiştirisi

MADDE 15. — Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü, konut, sanayi ve turizm bölgeleri, konut veya sanayi siteleri veya diğer kamu tesisleri meydana getirmek isteyen kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlar, kamu kurumları ve özel hukuk tüzel kişileri ile araştırma, inceleme ve proje hazırlama konularında teknik işbirliği yapabilir, lüzum gördüğü yerlerde İmar ve İskân Bakanlığının muvafakatini almak şartıyla, bu kanunun uygulanması için belediyelerle ortaklık kurabilir.

Ortaklık esasları ve ilgili sair hususlar hazırlanacak yönetmelikte gösterilir.

MADDE 16. — Tasarının 16 ncı maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 17. — Tasarının 17 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 18. — Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü, her türlü idari ve kazai ihtilâflarda husumete ehildir.

Mahkemelerde ve icra dairelerince Genel Müdürlük lehine hükmedilip, tahsil olunan vekâlet ücretlerinin tevzi ve tediyesinde 1389 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

MADDE 19. — Tasarının 19 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 20. — İmar ve İskân Bakanlığı Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün her türlü işlemlerini tetkik, teftiş ve tahkike yetkilidir.

MADDE 21. — Tasarının 21 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Hükümetin teklifi :

MADDE 22. — Bu kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

14 . 3 . 1966

Başbakan	Devlet Bakanı
<i>S. Demirel</i>	<i>C. Bilgehan</i>
Devlet Bakanı	Devlet Bakanı
<i>R. Sezgin</i>	<i>K. Ocak</i>
Devlet Bakanı	Adalet Bakanı
<i>A. F. Alişan</i>	<i>H. Dinçer</i>
Millî Savunma Bakanı	İçişleri Bakanı
<i>A. Topaloğlu</i>	<i>F. Sükan</i>
Dışişleri Bakanı	Maliye Bakanı
<i>I. S. Çağlayangül</i>	<i>I. Gürsan</i>
Millî Eğitim Bakanı	Bayındırlık Bakanı
<i>O. Dengiz</i>	<i>E. Erdinç</i>
Ticaret Bakanı	Sağ. ve Sos. Y. Bakanı
<i>M. Zeren</i>	<i>E. Somunoğlu</i>
Güm. ve Tekel Bakanı	Tarım Bakanı
<i>I. Tekin</i>	<i>B. Dağdaş</i>
Ulaştırma Bakanı	Çalışma Bakanı
<i>S. Öztürk</i>	<i>A. N. Erdem</i>
Sanayi Bakanı	En. ve Ta. Kay. Bakanı
<i>M. Turgut</i>	<i>I. Deriner</i>
Turizm ve Ta. Bakanı	İmar ve İskân Bakanı
<i>N. Kürşad</i>	<i>H. Menteseoğlu</i>
Köy İşleri Bakanı	
<i>S. O. Avcı</i>	

Geçici Komisyonun değişikliği

MADDE 22. — Tasarının 22 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.