

**3 . 1 . 1961 tarihli ve 206 sayılı Kanunun 3 ncü ve geçici 2 nci maddelerinin kaldırılmasına dair kanun tasarısı hakkında Cumhuriyet Senatosu Başkanlığı tezkeresi ve C. Senatosunca yapılan değişikliklere dair Millet Meclisi 2 Numaralı Vergi Reform Geçici Komisyonu raporu (1/623)**

(Not : C. Senatosu S. Sayısı : 465)

*Cumhuriyet Senatosu  
Genel Sekreterliği  
Kanunlar Müdürlüğü  
Sayı : 3791*

26 . 6 . 1964

MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30 . 4 . 1964 gün ve 7935 - 44271 sayılı yazınız :

1837 sayılı Bina Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına ve 206 sayılı Kanunun 3 ncü ve geçici 2 nci maddelerinin kaldırılması hakkındaki kanun tasarısının Millet Meclisince kabul olunamayan metni, Cumhuriyet Senatosu Genel Kurulunun 25 . 6 . 1964 tarihli 79 ncu Birleşiminde değiştirilerek kabul edilmiş, dosya ilişikte sunulmuştur.

Arz ederim.

Cumhuriyet Senatosu  
Başkanı  
Enver Aka

*Not : Bu kanun açık oyla kabul edilmiştir.*

*Değişen maddeler :*

*Madde : 1*

*Geçici madde*

*Madde : 5*

**2 Numaralı Vergi Reform Geçici Komisyonu raporu**

*Millet Meclisi  
2 Numaralı Vergi Reform  
Geçici Komisyonu  
Esas No: 1/623  
Karar No: 15*

30 . 6 . 1964

**Yüksek Başkanlığa**

Cumhuriyet Senatosu Genel Kurulunun 25 . 6 . 1964 tarih ve 79 ncu Birleşiminde değiştirilerek kabul edilen «1837 sayılı Bina Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına ve 206 sayılı Kanunun 3 ncü ve geçici 2 nci maddelerinin kaldırılması hakkındaki kanun tasarısı» Hükümet temsilcilerinin iştirakiyle Komisyonumuzda müzakere edilmiştir.

Komisyonumuz, Cumhuriyet Senatosunun madde 1, geçici madde ve madde 5 te yaptığı değişikliği benimsemiş ve aynen kabul etmiştir.

Öncelik ve ivedilikle görüşülmesi dileğiyle Genel Kurulun tasvibine sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile arz olunur.

Geçici Komisyon Başkanı Çanakkale Ş. İnan	Başkanvekili Sakarya N. Bayar	Sözcü Konya R. Üzal	Erzurum G. Karaca
Konya A. Kuzucu	Amasya R. Arpacioğlu	Burdur N. Yavuzkan	Ordu İ. Ağaoğlu
Van Ş. Kösereisöğlü			

### MİLLET MECLİSİNİN KABUL ETTİĞİ METİN

1837 sayılı Bina Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına ve 206 sayılı Kanunun 3 ncü ve geçici 2 nci maddelerinin kaldırılmasına dair Kanun

**MADDE 1.** — 4 . 7 . 1931 tarihli ve 1837 sayılı Kanunun 24 . 3 . 1950 tarihli ve 5648 sayılı Kanunla değişik 4 ncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

#### Geçici muafliklar

**Madde 4.** — 1 Mart 1964 tarihinden itibaren yeniden inşa edilen aşağıdaki yazılı binalar Bina Vergisinden geçici olarak muafittir :

a) İmar ve İskân Bakanlığınca tesbit edilen «halk konutları standartları» na uygun olan asgari nitelikteki binalar, bina apartman ise daireler, ister sahiplerince mesken olarak kullanılsın ister kiraya verilsin, inşalarının sona erdiği malî yılı takibeden malî yıldan itibaren 10 yıl süre ile;

b) Yukarıda «a» fıkrasında bahsi geçen «halk konutları standartları» na uygun olan ve sahiplerince mesken olarak kullanılan orta nitelikteki binalar, bina apartman ise daireler, inşalarının sona erdiği malî yılı takibeden malî yıldan itibaren 5 yıl süre ile;

Bu binaların, bina apartman ise dairelerin, sahiplerince mesken olarak kullanılması şartı

### CUMHURİYET SENATOSUNUN KABUL ETTİĞİ METİN

1837 sayılı Bina Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına ve 206 sayılı Kanunun 3 ncü ve geçici 2 nci maddelerinin kaldırılmasına dair Kanun

**MADDE 1.** — 4 . 7 . 1931 tarihli ve 1837 sayılı Kanunun 24 . 3 . 1950 tarihli ve 5648 sayılı Kanunla değişik 4 ncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

#### Geçici muafliklar

**Madde 4.** — Yeniden inşa edilen aşağıda yazılı binalar Bina Vergisinden geçici olarak muafittir :

a) İmar ve İskân Bakanlığınca tesbit edilen «halk konutları standartları» na uygun olan asgari nitelikteki binalar, bina apartman ise daireler, ister sahiplerince mesken olarak kullanılsın ister kiraya verilsin, inşalarının sona erdiği malî yılı takibeden malî yıldan itibaren 10 yıl süre ile;

b) Yukarıda «a» fıkrasında bahsi geçen «halk konutları standartları» na uygun olan ve sahiplerince mesken olarak kullanılan orta nitelikteki binalar, bina apartman ise daireler, inşalarının sona erdiği malî yılı takibeden malî yıldan itibaren 5 yıl süre ile;

Bu binaların, bina apartman ise dairelerin, sahiplerince mesken olarak kullanılması şartı

MILLET MECLİSİ GEÇİCİ KOMİSYONUN DEĞİŞTİRİŞİ

*1837 sayılı Bina Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına ve 206 sayılı Kanunun 3 ncü ve geçici 2 nci maddelerinin kaldırılmasına dair Kanun*

**MADDE 1.** — Cumhuriyet Senatosunun metni aynen kabul edilmiştir.

**MADDE 2.** — Kesinleşmiştir.

**MADDE 3.** — Kesinleşmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

ile, satın alınması veya sair suretle iktisabolunması halinde de yukarıki hüküm uygulanır.

c) Genel ve katma bütçeli dairelerin; il özel idareleri ve belediyelerin; sermayesinin yarısından fazlası Devlete aidolan banka, şirket ve kurumların, İktisadi Devlet Kurumları, özel kanunlarla kurulan banka ve kurumlar ile bunların sahiplerinin ayrı ayrı veya birleşerek kurdukları ve sermayesinin yarısından fazlasına katıldıkları şirket, kurum ve ortaklıkların; Devlet eli ile Devlete bağlı kurumlarca kurulacak konut ofisleri ve ortaklıkları ile işverenler tarafından çalıştırdıkları işçiler için «halk konutları standartları» na uygun olarak asgari nitelikte yapacakları veya yaptıracakları ve görevle ilgili zorunluklar ve belli sosyal amaçlar için kârsız olarak memur ve işçilerine tahsis edecekleri lojman binaları, bina apartman ise daireleri, inşalarının sona erdiği malî yılı takibeden malî yıldan itibaren 10 yıl süre ile;

(«a» fıkrasında yazılı muafiyet, binanın meskenden «b» fıkrasında yazılı muafiyet binanın sahibinin ikametinden, «c» fıkrasında yazılı muafiyet binanın lojmandan başka maksatlarda kullanılmaları halinde, kullanılmaya başlandıkları tarihi takibeden malî yıldan itibaren düşer.)

d) Turizm Endüstrisini Teşvik Kanunu hükümleri gereğince turizm müessesesi belgesi almış olan teşebbüslerin adı geçen kanunda yazılı maksatlara tahsis ettikleri binalar, inşalarının sona erdiği veya mevcut binaların bu maksada tahsisi halinde, turizm müessesesi belgesinin alındığı malî yılı takibeden malî yıldan itibaren 5 yıl süre ile,

**GEÇİCİ MADDE** — Bu kanunla değiştirilen 1837 sayılı Kanunun 4 ncü, mülga 5228 sayılı Kanunun 7 nci, 6188 sayılı Kanunun 13 ncü ve 3.1.1961 tarihli 206 sayılı Kanunun 3 ncü maddeleri gereğince muafiyetten istifade ettirilmiş olan binaların bu muafiyetleri saklıdır.

*Yürürlük*

**MADDE 5.** — Bu kanun 1 Mart 1964 tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Cumhuriyet Senatosunun kabul ettiği metin

ile, satın alınması veya sair suretle iktisabolunması halinde de yukarıki hüküm uygulanır.

c) Genel ve katma bütçeli dairelerin; il özel idareleri ve belediyelerin; sermayesinin yarısından fazlası Devlete aidolan banka, şirket ve kurumların, İktisadi Devlet Kurumları, özel kanunlarla kurulan banka ve kurumlar ile bunların sahiplerinin ayrı ayrı veya birleşerek kurdukları ve sermayesinin yarısından fazlasına katıldıkları şirket, kurum ve ortaklıkların; Devlet eli ile Devlete bağlı kurumlarca kurulacak konut ofisleri ve ortaklıkları ile işverenler tarafından çalıştırdıkları işçiler için «halk konutları standartları» na uygun olarak asgari nitelikte yapacakları veya yaptıracakları ve görevle ilgili zorunluklar ve belli sosyal amaçlar için kârsız olarak memur ve işçilerine tahsis edecekleri lojman binaları, bina apartman ise daireleri, inşalarının sona erdiği malî yılı takibeden malî yıldan itibaren 10 yıl süre ile;

(«a» fıkrasında yazılı muafiyet, binanın meskenden «b» fıkrasında yazılı muafiyet binanın sahibinin ikametinden, «c» fıkrasında yazılı muafiyet binanın lojmandan başka maksatlarda kullanılmaları halinde, kullanılmaya başlandıkları tarihi takibeden malî yıldan itibaren düşer.)

d) Turizm Endüstrisini Teşvik Kanunu hükümleri gereğince turizm müessesesi belgesi almış olan teşebbüslerin adı geçen kanunda yazılı maksatlara tahsis ettikleri binalar, inşalarının sona erdiği veya mevcut binaların bu maksada tahsisi halinde, turizm müessesesi belgesinin alındığı malî yılı takibeden malî yıldan itibaren 5 yıl süre ile,

**GEÇİCİ MADDE** — Bu kanunla değiştirilen 1837 sayılı Kanunun 4 ncü, mülga 5228 sayılı Kanunun 7 nci, 6188 sayılı Kanunun 13 ncü ve 206 sayılı Kanunun 3 ncü maddeleri gereğince Bina, İktisadi Buhran ve Savunma Vergileri muafiyetinden istifade ettirilmiş olan binaların bu muafiyetleri saklıdır.

*Yürürlük*

**MADDE 5.** — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**GEÇİCİ MADDE — Cumhuriyet Senatosunun metni aynen kabul edilmiştir.**

**MADDE 4. — Kesinleşmiştir.**

**MADDE 5. — Cumhuriyet Senatosu metni aynen kabul edilmiştir.**

**MADDE 6. — Kesinleşmiştir.**