

Dönem : 1

Toplantı : 2

MİLLET MECLİSİ S. Sayısı : 39

Subay, askerî memur ve assubayların lojman ihtiyacı için gelecek yıllara geçici yüklenmelere girişilmesi hakkındaki Kanunun muaddel geçici maddesinin değiştirilmesine ve bu kanuna bir madde eklenmesine dair kanun tasarısı ve Geçici Komisyon raporu (1/344)

T. C.

Başbakanlık

Kanunlar ve Kararlar

Tetkik Dairesi

Sayı : 71-1882/3843

4 . 12 . 1962

MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Millî Savunma Bakanlığınca hazırlanan ve Türkiye Büyük Millet Meclisine arzı Bakanlar Kurulunca 24 . 11 . 1962 tarihinde kararlaştırılan «Subay, askerî memur ve assubayların lojman ihtiyacı için gelecek yıllara geçici yüklenmelere girişilmesi hakkındaki Kanunun muaddel geçici maddesinin değiştirilmesine ve bu kanuna bir madde eklenmesine dair kanun tasarısı» gerekçesi ile birlikte sunulmuştur.

Gereğinin yapılmasını rica ederim.

Başbakan
İsmet İnönü

GEREKÇE

1. 28.12.1960 tarih ve 186 sayılı Kanunla yıllık ödeme miktarı 54 milyon lirayı geçmemek üzere 540 milyon liraya kadar gelecek yıllara geçici yüklenmeye girişmek suretiyle subay, askerî memur ve astsubayların lojman ihtiyaçlarının karşılanmasına yetki verilmiş bulunmaktadır.

2. Kanunun geçici maddesine göre de inşa edilecek lojman yerleri (Bu maddeyi değiştiren 338 sayılı Kanun) Bakanlar Kurulu kararı ile tesbit olunduktan sonra ödeneğin sarfına başlanması gerekmektedir. Buna nazaran Bakanlar Kurulunca tesbit olunan yerlerde lüzumlu lojmanların temini için 2490 sayılı Kanun hükümlerine göre ve ihale yolu ile lojman inşa ettirilebilmektedir. Halbuki Bakanlar Kurulunca tesbit olunan yerlerde gerçek veya tüzel kişilerin tasarrufunda olup aslında konut olarak yapılmış bulunan ve malikleri tarafından satışa arz edilen birçok binanın lojman nitelik ve karakterini haiz bulunduğu, bunların satın alınması halinde ihale ve normal inşa sistem ve mevzuatına göre gerçek zamandan ehemmiyetli bir şekilde tasarruf edilmek suretiyle binanın hemen hizmete tahsisi mümkün olabileceği gibi geçecek zaman ile birlikte türlü sebep ve zaruretlerle meydana gelen olaylardan ötürü mütaahhit firmalarla da malî, hukukî ve idarî yönlerden düşülen anlaşmazlıkların halli için de bir süre işlem yapılması ve zaman kaybının önlenmesi gibi yararlar elde edilmiş olacaktır. Ayrıca, yapılan incelemelere göre bu gibi binaların çoğu zaman ihale yolu ile yeniden inşa edilecek olanlardan da daha ucuza alınabileceği anlaşılmaktadır. Bu yönden de büyük bir tasarruf sağlanacağı ta-
biîdir.

Tasarının geçici maddesine (... yerleri Bakanlar Kurulu kararı ile tesbit edildikten sonra inşa edilecek veya satın alınacak) hükmünün konulmasında büyük fayda ve zaruret görülmektedir.

3. 186 sayılı Kanuna dayanılarak ve bütçede bu amaç için ayrılan yılda 54 milyon liralık olmak üzere 540 milyon liraya kadar malî portesi bulunan lojman ihtiyacının hazırlanan plân ve programlarına ve 338 sayılı Kanunun göz önünde bulundurduğu hükümlere dayanılarak Bakanlar Kurulundan geçirilen ve geçirilecek olan lojman inşa yerlerinde normal şartlar altında her zaman mütaahhit firma bulmak ve ihaleye vermek suretiyle arzu edilen miktardaki lojmanın, gayenin tahakkukunda en mühim unsur olan zaman kavramı içinde inşa ettirilmesi mümkün olamamakta, hattâ büyük bir zaruret ve öncelik gösteren sınır boylarında, şehir ve kasabalardan uzak yerlerde ihaleye çıkarılan işler için şart ve nitelikleri haiz mütaahhit firma bulunamadığından ihale yolu ile lojman inşası mümkün olamamakta ve bu sebeple de büyük bir intizam ve zaman tasarrufu istiyen programın uygulanması aksamakta hattâ gerçekleşmesi imkânsız hale gelmektedir.

Bu ihtiyacın karşılanması ve müddetle bağlı bulunan ödenek sarfının amacın gerçekleşmesi için hazırlanan programın intizam altında uygulanmasını mümkün kılabilmek için takdir hakkı Millî Savunma Bakanlığına iad olmak üzere lüzum görülecek yerlerdeki lojman inşaatının, sermayesinin en az yarısı Devlete ait kurumlarla bunların aynı oranda katılmaları ile kurulan teşekküllere ve kanunla kurulan başka kurumların çalışma konularına inşaat işleri dâhil bulunanlara, 2490 sayılı Kanun hükümleriyle bağlı olmaksızın inşa ettirilmesinde büyük bir fayda görüldüğünden bu kanun tasarısı düzenlenmiştir.

Geçici Komisyon raporu

Millet Meclisi
Geçici Komisyon
Esas No. : 1/344
Karar No. : 2

10 . 1 . 1963

YÜKSEK BAŞKANLIĞA

Geçici Komisyonumuza havale edilmiş bulunan «Subay, askerî memur ve subayların lojman ihtiyacı için gelecek yıllara geçici yüklenmelere girişilmesi hakkındaki Kanunun muaddel geçici maddesinin değiştirilmesine ve bu kanuna bir madde eklenmesine dair» kanun tasarısı ile ilgili görülen Millî Savunma, Maliye, Bayındırlık, İmar ve İskân Bakanlıkları temsilcileri ve Türkiye Emlâk Kredi Bankası Umum Müdürünün de iştirakiyle müzakere edildi :

Hükümet tasarısının gerekçesinde belirtilen hususlar yerinde mütalâa edilmiş ve ancak (Türkiye Emlâk Kredi Bankasına temin edilecek kaynaklarla yeni inşaata verilen kredi imkânlarının artırılması ve bu suretle Türkiye Emlâk Kredi Bankası dolayısıyla hem vatandaşa daha geniş imkânlar sağlanması ve hem de yeni inşaatın yapılmasının imkân dâhiline sokulmasının çeşitli faydaları göz önünde tutularak adı geçen banka tarafından inşa edilmiş veya edilecek binaların satın alınması cihetine gidilmesinin) gerekçede belirtilmesi uygun görülmüştür. Bu cihetin tesbitinden sonra maddelere geçilmiş, Hükümetin teklifi aynen ve ittifakla kabul edilerek malî yıl sonunun yaklaşması sebebiyle yapılacak muamele ve tahakkukların zaman alacağı nazarı dikkate alınarak tasarının öncelik ve ivedilikle görüşülmesi temennisiyle Genel Kurulun tasvibine arz edilmek üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Geçici Komisyon Başkanı

Konya

R. Özal

İzmir

M. A. Aytas

Sözcü

Kars

B. Vural

Zonguldak

S. T. Müftüoğlu

M. Meclisi

Kâtip

Siirt

A. Yaşa

(S. Sayısı : 39)

Gümüşane

S. Savacı

İçel

Y. Dermancı

HÜKÜMETİN TEKLİFİ

Subay, askerî memur ve assubayların lojman ihtiyacı için gelecek yıllara geçici yüklenmelere girilmesi hakkındaki Kanunun muaddel geçici maddesinin değiştirilmesine ve bu kanuna bir madde eklenmesine dair kanun tasarısı

MADDE 1. — Subay, askerî memur ve assubayların lojman ihtiyacı için gelecek yıllara geçici yüklenmelere girilmesi hakkındaki 28. 12. 1960 tarihli ve 186 sayılı Kanunun 26. 7. 1961 tarihli ve 338 sayılı Kanunla değiştirilen geçici maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

GEÇİCİ MADDE — Bu kanunla Millî Savunma Bakanlığı ve Jandarma Genel Komutanlığı ihtiyacı için inşa ettirilecek veya satın alınacak lojmanların yerlerini gösterir cetveller Bakanlar Kurulunca onaylandıktan sonra ödenğin harcanmasına başlanır.

MADDE 2. — 186 sayılı Kanuna aşağıdaki madde eklenmiştir.

EK MADDE 1. — Bu kanunun şumulüne giren inşaat işlerinden lüzumlu görülenleri, sermayesinin en az yarısı Devlete ait kurumlarla bunların aynı oranda katılmaları ile kurulan teşekküllerden ve kanunla kurulan kurumlardan çalışma konularına inşaat işleri dâhil bulunanlara, 2490 sayılı Kanun hükümleri ile bağlı olmaksızın yaptırmaya Millî Savunma Bakanı ve Bayındırlık Bakanı yetkilidir.

MADDE 3. — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4. — Bu kanunun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

24 . 11 . 1962

Başbakan
I. İnönü

Devlet Bakanı ve
Başb. Yardımcısı
H. Dinçer

Devlet Bakanı
A. Ş. Ağanoğlu

Devlet Bakanı V.
A. Ş. Ağanoğlu

Millî Savunma Bakanı
I. Sancar

Dışişleri Bakanı
F. C. Erkin

Millî Eğitim Bakanı
Ş. R. Hatipoğlu

Ticaret Bakanı
M. Ete

Güm. ve Tekel Bakanı
O. Öztrak

Ulaştırma Bakanı V.
Y. Azizoglu

Sanayi Bakanı
F. Çelikbaş

İmar ve İskân Bakanı V.
R. Aybar

Devlet Bakanı ve
Başb. Yardımcısı
E. Alican

Devlet Bakanı ve
Başb. Yardımcısı
T. Feyzioğlu

Devlet Bakanı
R. Aybar

Adalet Bakanı
A. K. Yörük

İçişleri Bakanı
H. O. Bekata

Maliye Bakanı
F. Melen

Bayındırlık Bakanı
İ. Seçkin

Sa. ve So. Y. Bakanı
Y. Azizoglu

Tarım Bakanı
M. İzmen

Çalışma Bakanı
B. Ecevit

Ba. - Ya. ve Turizm Bakanı
C. T. Karasapan

