

Balıkesir Milletvekili Mehmet Tiritöğlü ve 7 arkadaşının, 6785 sayılı İmar Kanununa geçici bir madde eklenmesi hakkında kanun teklifi ve İçişleri ve İmar ve İskân komisyonları raporları (2/65)

26.12.1961

Millet Meclisi Yüksek Başkanlığına

6785 sayılı Kanuna geçici bir madde eklenmesi hakkındaki kanun teklifimizi gerekçesiyle takdim ediyoruz.

Gereğine müsaadelerinizi arz ederiz.

Balıkesir <i>M. Tiritöğlü</i>	Balıkesir <i>A. Aydın Bolak</i>	Balıkesir <i>S. Koç</i>	Balıkesir <i>F. İslimyeli</i>	İzmir <i>Ş. Bakşık</i>	İzmir <i>O. S. Adal</i>
	İzmir <i>L. Yurdoğlu</i>		İzmir <i>M. Uyar</i>		

GEREKÇE

6785 sayılı İmar Kanununun 18 nci maddesinde «Kullanma izni verilmiyen veya alınmiyan yapılar, izin alınıncaya kadar belediye hizmetlerinden ve tesislerinden faydalanamazlar.» denilmektedir.

Bu madde gereğince belediyeler ruhsatsız olarak yapılan yapılara belediye hizmetlerinden ve tesislerinden istifade ettirememektedirler. Ruhsatsız yapıdan kasıt geçim standardı çok düşük olan ve yüzbinlerce vatandaşımızın mesken olarak kullandığı yapılardır.

En tabii kullanma hakkı olan elektrik, su ve kanalizasyon gibi belediye hizmet ve tesislerinden sırf zaruri bir ihtiyaçtan doğan ruhsatsız meskenleri bu haktan mahrum etmek büyük bir haksızlık ve adaletsizlik olmaktadır.

Kaldı ki zaman zaman yapılan bu yapılara belediye hizmet ve tesislerinden istifade hakkı verilmiştir. Bugünkü fiili durum yanyana yapılmış olan iki yapıdan biri bu haktan istifade etmiş diğeri ise etmemiş durumdadır. Etmemiş olanın yegâne kusuru etmiş olana nazaran bir müddet geç yapmış olmasıdır. Bu hal ise vatandaş viedanını rencide etmektedir.

Artık bugün suyun, kanalizasyonun bulunmalığı yerde temizlik ve sağlıktan bahsetmekteki isabetsizlik izahtan vârestedir. İşte bu sebeplere istinaden ve bu gibi ruhsatsız yapıları da teşvik etmiş olmamak için 27 Mayıs 1961 Millî İnkılâbınızdan sonra Bakanlar Kurulunun almış olduğı karar tarihini esas alarak kanun teklifimizi hazırlamış bulunmaktayız.

Bu karar 27 Mayıs 1961 tarihine kadar yapılmış olan ruhsatsız yapıların bir defaya mahsus olmak üzere yıkılmamasını âmir bulunmaktadır.

Bu sebeplere binaen 6785 sayılı İmar Kanununun ruhunu zedelememek maksadiyle madde tadilini değil geçici bir madde şeklinde kanun teklifimizi hazırlıyarak bir defaya mahsus olmak üzere bu tarihe kadar yapılmış olan ruhsatsız yapıların da belediye hizmet ve tesislerinden istifade etmeleri uygun görülmüştür.

İçişleri Komisyonu raporu

Millet Meclisi
İçişleri Komisyonu
Esas No. 2/65
Karar No. 6

25 . 2 . 1963

Yüksek Başkanlığa

Balıkesir Milletvekili Mehmet Tiritöğlü ve 7 arkadaşının, 6785 sayılı İmar Kanununa geçici bir madde eklenmesi hakkındaki, kanun teklifi, teklif sahibi ve ilgili Bakanlık temsilcilerinin iştirakiyle komisyonumuzda tetkik edilip görüşüldü :

Teklifin tümü üzerinde yapılan geniş ve etraflı görüşmeler neticesinde; sosyal zaruretlerin meclis-leketşümül bir ıstırap haline getirdiği mesken dâvasının, Hükümetin isabetli bir mesken politikası takibederek halletmesine kadar; gecekondularda oturmak mecburiyetinde kalacak olan vatandaşlarımızın zaten ağır şartlarını biraz daha ağırlaştırmamak maksadiyle bu vatandaşların 6785 sayılı Kanunun esas, ruh ve prensibini haleldar etmeden, belediye hizmet ve tesislerinden istifadelerini temin gayesiyle hazırlanmış bulunan teklif, komisyonumuzca da iltifata şayan görülmüş ve madde-lerin müzakeresine yukardaki anlayış içinde geçmiştir.

Tatbikatta zuhuru muhtemel ihtilâtları ölcemek ve metne vuzuh vermek için de, geçici madde ye-niden kaleme alınmış, 1 ve 2 nci maddeler olduğu gibi bırakılmış ve yapılan bu değişiklikle teklif kabul edilmiştir.

Havalesi gereğince İmar ve İskân Komisyonuna tevdi buyurulmak üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Millet Meclisi			
İçişleri Komisyonu Başkanı	Sözcü	Kâtip	
İzmir	Edirne	Ankara	Afyon-Karahisar
O. S. Adal	İ. Ertem	Z. Pehlivanlı	H. N. Bâki
Ankara	Erzurum	Eskişehir	İstanbul
Söz hakkım mahfuzdur	Adnan Şenyurt	Ş. Asbuzoğlü	Z. Altinoğlü
İ. S. Hatipoğlü	İmzada bulunamadı		
Kütahya	Sivas	Sivas	Van
S. Sarpaşar	İ. Göker	R. Günay	Ş. Kösereisöğlü

İmar ve İskân Komisyonu raporu

Millet Meclisi
İmar ve İskân Komisyonu
Esas No: 2/65
Karar No : 6

20 . 4 . 1962

Yüksek Başkanlığa

Balıkesir Milletvekili Mehmet Tiritioğlu ve 7 arkadaşının, 6785 sayılı İmar Kanununa geçici bir madde eklenmesi hakkında kanun teklifi, teklif sahibi ve ilgili Bakanlık temsilcilerinin de iştirakiyle Komisyonumuzda tetkik ve müzakere edildi :

Kanun teklifinin tümü üzerinde yapılan geniş ve etraflı müzakereler neticesinde; memleketimizde ekonomik ve sosyal zaruretlerin bir neticesi olarak büyük bir ıstırap haline gelen mesken dâvası Hükümetçe halledilinceye kadar kullanma izni verilmeyen yapılarda oturmak mecburiyetinde bulunan onbinlerce vatandaşın yaşamakta oldukları ağır hayat şartlarını nisbeten hafifletmek maksadıyla ve 6785 sayılı Kanunun ruhunu ve prensiplerini zedelemeyen belediye hudutları içerisinde fakat imar hudutları dışında yapılan yapılara imar mevzuatı muvacehesinde müktesep bir hak teşkil etmeden ve belediye Meclislerinin de kararıyla belediye hizmet ve tesislerinden istifade ettirilmeleri prensip olarak kabul edilerek maddelerin müzakeresine geçildi.

Geçici 5 nci madde yukarıda izah edildiği veçhile bu ruh ve anlayış içinde yeniden kaleme alınarak tadilen, diğer maddeler ise aynen ve ekseriyetle kabul edilmiştir.

Genel Kurulun tasviplerine sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa arz olunur.

Millet Meclisi
İmar ve İskân Komisyonu

Başkanı ve

Bu Rapor Sözeüsü

Ankara

İ. İmirzaloğlu

Kâtip

Çorum

M. DüNDAR

Eskişehir

Muhalifim

C. Uzer

Adıyaman

Muhalifim

A. Atalay

Bursa

E. Rüstü Akyürek

İmzada bulunamadı

Çankırı

K. Arar

İstanbul

Muhalifim

Ş. Orhon

Kastamonu

O. Z. Oktay

Konya

V. Tanır

Muhalefet Şerhimiz

6785 sayılı İmar Kanunu ve 6729 sayılı Âfetler Kanununu baltalayıcı mahiyettedir. Kaldı ki, Hükümetçe hazırlanmakta olan Mesken Kanunu bu mevzuu halledici mahiyettedir.

Bu gibi muvakkat tedbirler faydadan ziyade zararlı çığırın açılmasına imkân sağlamaktadır. Bu yönden teklifin reddine taraftarız.

Adıyaman

A. Atalay

Eskişehir

C. Uzer

İstanbul

Ş. Orhon

**BALIKESİR MİLLETVEKİLİ
MEHMET TİRİTOĞLU VE 7
ARKADAŞININ TEKLİFİ**

6785 sayılı İmar Kanununa geçici bir madde eklenmesi hakkında kanun teklifi

MADDE 1. — 6785 sayılı İmar Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir :

GEÇİCİ MADDE 5. — 27 Mayıs 1960 tarihine kadar yapılmış olup da kullanma izni verilmemiş bulunan ruhsatsız yapılar da, belediye hizmetlerinden ve tesislerinden bir defaya mahsus olmak üzere faydalanırlar.

MADDE 2. — Bu kanun yayın tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

**İÇİŞLERİ KOMİSYONUNUN
DEĞİŞTİRİŞİ**

6785 sayılı İmar Kanununa geçici bir madde eklenmesi hakkında Kanun

MADDE 1. — 6785 sayılı Kanuna aşağıda yazılı geçici madde eklenmiştir :

GEÇİCİ MADDE 5. — Belediye hudutları içinde ve fakat iskân hudutları dışında yapılan ve kullanma izni verilmeyen veya alınmayan ruhsatsız yapılar, belediye meclisi kararı ile belediye hizmetlerinden faydalanabilirler.

MADDE 2. — Teklif sahibinin 2 nci maddesi 2 nci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Teklif sahibinin 3 ncü maddesi 3 ncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.

İMAR VE İSKÂN KOMİSYONUNUN DEĞİŞTİRİŞİ

6785 sayılı İmar Kanununa geçici bir madde eklenmesi hakkında Kanun

MADDE 1. — 6785 sayılı İmar Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir :

GEÇİCİ MADDE 5. — Bu kanunun yayınlandığı tarihe kadar, belediye hudutları içinde ve fakat imar plânı hudutları dışında yapılan ve kullanma izni verilmeyen veya alınmayan ruhsatsız yapılar, belediye meclisi kararı ile ve hizmetten faydalananlar için bu kanun ve diğer imar mevzuatı karşısında müktesep bir hakka esas teşkil etmemek üzere belediye hizmetlerinden faydalanabilirler.

MADDE 2. — Bu kanun yayın tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.