

Toplantı yılı : 15

CUMHURİYET SENATOSU S. Sayısı : 569

İstanbul Kapalı Çarşısının Onarımı ve İmarı Hakkında Kanun Tasarısının Millet Meclisince Kabul Olunan Metni ve Cumhuriyet Senatosu Bayındırlık, Ulaştırma ve İmar - İskân ve Bütçe ve Plan Komisyonları Raporları (M. Meclisi : 1/167; C. Senatosu : 1/416)

(Not : M. Meclisi S. Sayısı : 97)

*Millet Meclisi
Genel Sekreterliği
Kanunlar Müdürlüğü
Sayı : 1108*

25 . 3 . 1976

CUMHURİYET SENATOSU BAŞKANLIĞINA

Millet Meclisinin 24 . 3 . 1976 tarihli 80 nci Birleşiminde görüşülerek açık oyla kabul edilen, İstanbul Kapalı Çarşısının onarımı ve İmarı hakkında kanun tasarısı, dosyası ile birlikte sunulmuştur. Saygılarımla.

*Kemal Güven
Millet Meclisi Başkanı*

Not : Bu tasarı 19 . 6 . 1974 tarihinde Başkanlıkça İlk Komisyona havale edilmiş ve Genel Kurulun 2, 16, 23, 24 . 3 . 1976 tarihli 70, 76, 79 ve 80 nci Birleşimlerinde görüşülerek kabul edilmiştir. (Millet Meclisi S. Sayısı : 97)

Bayındırlık, Ulaştırma ve İmar - İskân Komisyonun raporu

*Cumhuriyet Senatosu
Bayındırlık, Ulaştırma ve İmar - İskân
Komisyonu
Karar No. : 6
Esas No. : 1/416*

1 . 4 . 1976

Yüksek Başkanlığa

Millet Meclisinin 24 . 3 . 1976 tarihli 80 nci Birleşiminde görüşülerek açık oyla kabul edilen, İstanbul Kapalı Çarşısının onarımı ve imarı hakkında kanun tasarısı, ilgili bakanlıkların temsilcilerinin iştirakleriyle, Komisyonumuzun 1 Nisan 1976 tarihli toplantısında müzakere edildi.

Komisyonumuz: Kanun tasarısının gerekçesinde izah edilen hususları benimsemiş, Millet Meclisi Genel Kurulunca kabul edilen metnin aynen kabulüne,

Havalesi gereğince Dışişleri, Turizm ve Tanıtma Komisyonuna tevdi edilmek üzere, Yüksek Başkanlığa sunulmasına.

Karar vermiştir.

*Başkan
Erzurum
Hilmi Nalbantoğlu*

*Sözcü
İstanbul
Ali Oğuz*

*Kâtip
Konya
Mehmet Varışlı
İmzada bulunamadı
Hakkâri
Naci Cidal
Toplantıda bulunamadı*

*Tabii Üye
Ekrem Acuner
Toplantıda bulunamadı*

*Denizli
Hüseyin Atmaca*

Tabii Üye
Emanullah Çelebi
Toplantıda bulunamadı

Sakarya
H. Fehmi Güneş
Toplantıda bulunamadı

Afyon Karahisar
Kâzım Karaağaçoğlu

Kocaeli
Abdullah Köseoğlu
Toplantıda bulunamadı

C. Bşk. S. Ü.
Sabahattin Özbek
Toplantıda bulunamadı

Antalya
Şerafettin Parker

Sakarya
Osman Salihoğlu

Çorum
Safa Yalçuk

Bolu
Alâeddin Yılmaztürk

Bütçe ve Plan Komisyonu raporu

Cumhuriyet Senatosu
Bütçe ve Plan Komisyonu
Esas No. : 1/416
Karar No. : 18

6 . 4 . 1975

Yüksek Başkanlığa

Millet Meclisinin 24 . 3 . 1976 tarihli 80 no'lu Birleşiminde görüşülerek açık oyla kabul edilen, İstanbul Kapalı Çarşısının onarımı ve imarı hakkında kanun tasarısı, Millet Meclisi Başkanlığının 25 . 3 . 1976 tarihli ve 1108 sayılı yazıları ile Cumhuriyet Senatosu Başkanlığına gönderilmekle Komisyonumuzun 6 Nisan 1976 tarihli Birleşiminde, Maliye ve İmar ve İskân Bakanlıkları temsilcileri de hazır bulunduğu halde tetkik ve müzakere olundu.

I - Tasarı, İstanbul Kapalı Çarşısının yeniden imar ve onarımı için gerekli hükümleri öngörmektedir.

İstanbul Kapalı Çarşısı yirmi yıl önce meydana gelen yangından sonra onarılmadığından, bugün mevcut 2 840 dükkân yol ve yol üstü kemer örtüsü kullanmadan dolayı yıpranmaya maruz kaldığından, çarşının onarımı ve imar edilmesi zorunlu hale gelmiştir.

İstanbul'un turistik yönden de büyük önemi bulunan bu tarihi çarşının onarımı için yapılan keşif, bugünkü rayiçlere göre 15 milyon liralık bir harcamanın gerekli olduğunu ortaya koymuştur. Bu miktarın dükkân sahipleri tarafından karşılanmasının da mümkün olmadığı yine yapılan keşifle anlaşılmıştır. Yangından sonra çarşının onarımı ve imarı Bayındırlık Bakanlığı tarafından yapıldığından bu defa da bu ameliyenin adı geçen bakanlık tarafından yapılması ve bu maksatla yapılan harcamaların gayrimenkul sahiplerinden 5 yılda ve 5 eşit taksitte tahsil edilmesi iş bu tasarı ile öngörülmektedir.

İstanbul kentinin sembolü olan bu çarşının, onarımı ve imarı için getirilen işbu tasarımı Komisyonumuz olumlu bulmuş ve benimsemiştir.

II - Millet Meclisi metninin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 ncu maddeleri Komisyonumuzca da aynen kabul edilmiştir.

Genel Kurulun tasviplerine arz edilmek üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile sunulur.

Başkan Ankara <i>Yiğit Köker</i>	Başkanvekili C. Bşk. S. Ü. <i>Selâhaddin Babüroğlu</i>	Sözcü Zonguldak <i>A. Demir Yüce</i>
Kâtip Balıkesir <i>Raif Eriş</i>	Aydın <i>Halil Goral</i>	C. Bşk. S. Ü. Zeyyat Baykara Toplantıda bulunamadı
C. Bşk. S. Ü. Fethi Çelikbaş Toplantıda bulunamadı	Erzincan Niyazi Ünsal Toplantıda bulunamadı	Gaziantep <i>İ. Tevfik Kutlar</i>
Gümüşhane <i>Ö. Naci Bozkurt</i>	Kahraman Maraş Adnan Karaküçük Toplantıda bulunamadı	Kars Y. Ziya Ayrım Toplantıya katıldı İmzada bulunamadı
Kütahya <i>Ahmet Özmumcu</i>	Tabii Üye Haydar Tunçkanat Toplantıda bulunamadı	Trabzon <i>Hasan Güven</i>

**Millet Meclisinin kabul ettiği
metin**

*İstanbul Kapalı Çarşısının Onarımı
ve İmarı Hakkında Kanun Tasarısı*

MADDE 1. — İstanbul'da bulunan tarihî Kapalı Çarşının, mimari ve inşai karakteri gözönünde tutulmak suretiyle onarım ve imarını Bayındırlık Bakanlığı yapar veya yaptırır.

Bu işlere ilişkin proje ve fennî şartname esasları hakkında Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun görüşü alınır.

MADDE 2. — Bu kanun gereğince yapılacak işler için 15 milyon liraya kadar gelecek yıllara sâri tahhütlere girişmeye Bayındırlık Bakanı yetkilidir.

Bu meblâğ, hazırlanacak iş programına göre Bayındırlık Bakanlığı bütçesine bu iş için konacak ödenekten karşılanır.

MADDE 3. — Aslı şekilleri korunmak suretiyle onarılan ve imar edilen dükkânlar için yapılan giderlerden her taşınmaz mala yüzölçümü ile orantılı olarak düşecek miktarlar Bayındırlık Bakanlığınca belirlenir.

MADDE 4. — Onarılan ve imar olunan taşınmaz mallara harcanan paralar kanunî faizleri ile birlikte, bu taşınmaz mal sahiplerinden geçici ve kesin kabuller arasında Bayındırlık Bakanlığınca tayin edilecek tarihten itibaren Maliye Bakanlığınca tespit edilecek sürede ve gerektiğinde taksitlere bağlanmak suretiyle «Âmme Alacaklarının Tahsili Usulü hakkındaki Kanun» hükümlerine göre adı geçen Bakanlıkça tahsil olunur.

Taksitlere bağlanması öngörülen hallerde bu süre iki yılı aşamaz.

**Bayındırlık, Ulaştırma ve İmar -
İşkân Komisyonunun kabul ettiği
metin**

*İstanbul Kapalı Çarşısının Onarımı
ve İmarı Hakkında Kanun Tasarısı*

MADDE 1. — Millet Meclisinin kabul ettiği 1 nci madde aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. — Millet Meclisinin kabul ettiği 2 nci madde aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3 — Millet Meclisinin kabul ettiği 3 ncü madde aynen kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Millet Meclisinin kabul ettiği 4 ncü madde aynen kabul edilmiştir.

**Bütçe ve Plan Komisyonunun
kabul ettiği metin**

*İstanbul Kapalı Çarşısının Onarımı
ve İmarı Hakkında Kanun Tasarısı*

MADDE 1. — Millet Meclisi metninin 1 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2 — Millet Meclisi metninin 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3 — Millet Meclisi metninin 3 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Millet Meclisi metninin 4 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

**Millet Meclisinin kabul ettiği
metin**

MADDE 5. — Bu kanun hükümlerine göre yapılacak onarım dolayısıyla borçlanmak istemeyenler ilânen tebliğat üzerine bir ay içinde bu isteklerini yazılı olarak Bayındırlık Bakanlığına bildirmeye mecburdurlar.

Bu şekilde müracaatta bulunanların yerlerini kamulaştırmaya Bayındırlık Bakanlığı yetkilidir.

MADDE 6. — Onarılan ve imar olunan taşınmaz mallarda, onarım, ve imardan önce kiracı bulunan kişilerin kira sözleşmeleri, yürürlükteki yasa hükümleri çerçevesinde saptanacak kira bedelinin ödenmesi şartıyla devam eder.

MADDE 7. — Taşınmaz malların malik veya kiracıları, tasdikli iş programı uyarınca Bayındırlık Bakanlığı tarafından üç ay evvelden kendilerine tebliğat yapılması şartıyla onarım için gerekli görülen tarihte taşınmaz malı geçici olarak boşaltmak veya onarım çalışmalarına izin vermek zorundadırlar.

Malik veya kiracısı tarafından Bayındırlık Bakanlığınca belirtilen tarihte boşaltılmayan taşınmaz mallar hüküm istihsaline hacet kalmaksızın adı geçen bakanlığın icra dairesinden talebi üzerine usulü dairesinde geçici olarak boşaltılır.

İtiraz ve şikâyet boşaltmayı durdurmayacağı gibi yargı organlarına ihtiyatî tedbir için müracaat edilemez.

İcra dairelerince yapılan muameleler resim ve harca tabi değildir.

Taşınmaz malların malikleri veya kiracıları onarım sırasında boşaltma veya işlerinin aksaması nedenleri ile hiçbir tazminat ve kârdan mahrumiyet isteğinde bulunamazlar.

**Bayındırlık, Ulaştırma ve İmar -
İskân Komisyonunun kabul ettiği
metin**

MADDE 5 — Millet Meclisinin kabul ettiği 5 nci madde aynen kabul edilmiştir.

MADDE 6. — Millet Meclisinin kabul ettiği 6 ncı madde aynen kabul edilmiştir.

MADDE 7. — Millet Meclisinin kabul ettiği 7 nci madde aynen kabul edilmiştir.

**Bütçe ve Plan Komisyonunun
kabul ettiği metin**

MADDE 5. — Millet Meclisi metninin 5 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 6. — Millet Meclisi metninin 6 ncı maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 7. — Millet Meclisi metninin 7 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

**Millet Meclisinin kabul ettiği
metin**

MADDE 8. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 9 — Bu Kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

**Bayındırlık, Ulaştırma ve İmar -
İskân Komisyonunun kabul ettiği
metin**

MADDE 8. — Millet Meclisinin kabul ettiği 8 nci madde aynen kabul edilmiştir.

MADDE 9. — Millet Meclisinin kabul ettiği 9 ncu madde aynen kabul edilmiştir.

**Bütçe ve Plan Komisyonunun
kabul ettiği metin**

MADDE 8. — Millet Meclisi metninin 8 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 9. — Millet Meclisi metninin 9 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

