

Toplantı : 12

CUMHURİYET SENATOSU S. Sayısı : 306

**Atatürk Orman Çiftliği arazisinden 167 dönüm beşyüz metreka-
relık kısmının Ankara Belediyesine satılması hakkında kanun
teklifinin Millet Meclisince kabul olunan metni ve Cumhuriyet
Senatosu Tarım, İçişleri ve Bütçe ve Plân komisyonlarından 5'er
üye alınmak suretiyle kurulan Geçici Komisyon raporu
(M. Meclisi : 2/737; C. Senatosu : 2/59)**

(Not : M. Meclisi S. Sayısı : 895)

*Millet Meclisi
Genel Sekreterliği
Kanunlar Müdürlüğü
Sayı : 6488*

21 . 6 . 1973

CUMHURİYET SENATOSU BAŞKANLIĞINA

Millet Meclisinin 21 . 6 . 1973 tarihli 131 nci Birleşiminde öncelik ve ivedilikle görüşülerek işarı oyla kabul edilen, Atatürk Orman Çiftliği arazisinden 167 dönüm beş yüz metrekaarelık kıs-
mının Ankara Belediyesine satılması hakkında kanun teklifi, dosyası ile birlikte sunulmuştur.
Saygılarımla.

*Sabit Osman Avcı
Millet Meclisi Başkanı*

*Not : Bu teklif 22 . 9 . 1972 tarihinde Başkanlıkça İlk Komisyona havale edilmiş ve Genel Kuru-
lun 21 . 6 . 1973 tarihli 131 nci Birleşiminde öncelik ve ivedilikle görüşülerek kabul edilmiştir.
(Millet Meclisi S. Sayısı : 895)*

Geçici Komisyon raporu

*Cumhuriyet Senatosu
Geçici Komisyonu
Esas No. : 2/59
Karar No. : 2*

21 . 6 . 1973

Yüksek Başkanlığa

Millet Meclisinin 21 Haziran 1973 tarihli 131 nci Birleşiminde öncelik ve ivedilikle görüşülerek işarı oyla kabul edilen, Atatürk Orman Çiftliği arazisinden 167 dönüm beş yüz metrekaarelık kıs-
mının Ankara Belediyesine satılması hakkında kanun teklifi, Millet Meclisi Başkanlığının 21 Ha-
ziran 1973 tarihli ve 6488 sayılı yazıları ile Cumhuriyet Senatosu Başkanlığına gönderilmekle,
Cumhuriyet Senatosunun 21 Haziran 1973 tarihli 76 nci Birleşiminde Tarım ve İçişleri ile Bütçe
ve Plân komisyonlarından beşer üyenin katılması suretiyle kurulması kabul edilen Geçici Komis-
yonumuzun 21 Haziran 1973 tarihli Birleşiminde tetkik ve müzakere olundu.

I - Teklif, Atatürk Orman Çiftliğine ait araziden 167 500 metrekairelik bir kısmının yeni Toptancı Hali inşa edilmek üzere ve Nâzım İmar Plânı uyarınca Ankara Belediyesine satılmasını öngörmektedir.

Teklifin gerekçesinde, Ankara nüfusunun 400 bin civarında olduğu senelerde muvakkat kaydı ile inşa edilen bugünkü toptancı halinin günümüzün şartlarına hiç bir şekilde uymadığı ve ihtiyacı karşılamaktan çok uzak bulunduğu ve nüfusu 2 milyona yaklaşan Başşehir için günün şartlarına uygun ihtiyaçlara cevap verebilecek modern bir toptancı halinin inşasının zaruretine değinilmekte ve bu modern halin inşası için mahal olarak da Ankara Nâzım Plânını hazırlamakla görevli büro tarafından da önerildiği üzere İstanbul - Eskişehir ve Konya anayollarına çok yakın bulunan Et ve Balık Kurumu, Trafo Merkezi ve T. K. İ. Ankara Kömür Depoları arasında kalan ve arada geçen Yenimahalle otobüs yolu ile de Atatürk Orman Çiftliğinin bütünlüğünden fiilen tecrیدهilmiş bulunan ve bu şartlar altında tarım ve benzeri bir gaye ile kullanılması hemen hemen imkânsız hale gelen 167 500 metrekairelik saha, yukarıda değinildiği gibi, Ankara Nâzım İmar Plânına da uygun olarak ileri sürülmektedir.

Satış şartlarına ilişkin olarak da Atatürk Orman Çiftliği İdare Kurulu ile Ankara Belediyesi yetkililerinin, emsal ve günün rayicine göre birlikte tespit edip Tarım Bakanlığı tarafından tasvibedilecek bedel 5 yıllık olup eşit taksitlerde yürütülecek ödeme tarzı teklif edilmektedir.

Komisyonumuz, Başşehrimizin bu mübrem ihtiyacını gözeterek ve önerilen teklifin de Ankara Nâzım Plânına uygun bulunduğunu saptayarak işbu kanun teklifini benimsemiştir.

II - Millet Meclisi metninin, 1, 2 ve 3 ncü maddeleri Komisyonumuzca da aynen kabul edilmiştir.

III - Komisyonumuz, Başşehrimizin yukarıda değinilen mübrem ihtiyacının âcilen karşılanabilmesini temin edecek işlemlerin bir an önce başlamasında yarar mütalâa ederek, teklifin Genel Kurulda öncelik ve ivedilikle görüşülmesi hususunda istemde bulunulmasını da karar altına almıştır.

Genel Kurulun tasviplerine arz olunmak üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile sunulur.

Başkan Çanakkale <i>N. Altan</i>	Sözcü Gümüşhane <i>A. Cülâra</i>	Kâtip Ankara <i>İ. Yetiş</i>
Afyon K. <i>K. Karaağaçhoğlu</i>	Gaziantep <i>S. Tanyeri</i>	Kütahya <i>E. Erdinç</i>
Ankara Muhalifim. <i>H. O. Bekata</i>	Muğla <i>H. Menteseoğlu</i>	Kocaeli Söz hakkım mahfuzdur. <i>F. H. İşmen</i>

MİLLET MECLİSİNİN KABUL ETTİĞİ
METİN

Atatürk Orman Çiftliği arazisinden 167 dönüm beşyüz metrekairelik kısmının Ankara Belediye-sine satılması hakkında kanun teklifi

MADDE 1. — 5659 sayılı Kanun meriyete girdiği tarihte Atatürk Orman Çiftliği hudutları dâhilinde bulunan araziden kadastronun 2107 ada 3 parselini teşkil eden 78500 metrekaire ve kadastronun 2107 ada 6 parselden Müfrez A parselini teşkil eden 89 000 metrekaire ki cem'an 167 dönüm 500 metrekairelik kısmı, Ankara şehri imar nâzım plânu gereğince yapılması mukarrer yeni top-tancı hali için Ankara Belediyesi, Çiftlik Yö-netim Kurulu ile Belediye arasında tespit ve em-salinin satış ve günün rayicine göre Tarım Ba-kanlığınca tasvibolunacak bedelle ve satış bede-li 5 yılda ve beş eşit taksitte faizsiz olarak öden-mek kaydıyla satılmasına izin verilmiştir.

MADDE 2. — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu kanun hükümlerini Ba-kanlar Kurulu yürütür.

GEÇİCİ KOMİSYONUN KABUL ETTİĞİ
METİN

Atatürk Orman Çiftliği arazisinden 167 dönüm beşyüz metrekairelik kısmının Ankara Belediye-sine satılması hakkında kanun teklifi

MADDE 1. — Millet Meclisi metninin 1 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. — Millet Meclisi metninin 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Millet Meclisi metninin 3 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

