

Toprak ve Tarım Reformu Öntedbirler Kanunu tasarısının Millet Meclisince kabul olunan metni ve Cumhuriyet Senatosu Anayasa ve Adalet, Malî ve İktisadî İşler, İçişleri, Tarım ve Bütçe ve Plan komisyonlarından 3'er üye alınmak suretiyle kurulan Geçici Komisyon raporu (M. Meclisi : 1/609; C. Senatosu : 1/104)

(Not : Millet Meclisi S. Sayısı : 513)

*Millet Meclisi
Genel Sekreterliği
Kanunlar Müdürlüğü
Sayı : 5256*

17 . 7 . 1972

CUMHURİYET SENATOSU BAŞKANLIĞINA

Millet Meclisinin 17 . 7 . 1972 tarihli 128 nci Birleşiminde ivedilikle ve öncelikle görüşülerek işarî oyla kabul edilen, Toprak ve Tarım Reformu Öntedbirler kanunu tasarısı, dosyası ile birlikte sunulmuştur.

Saygılarımla.

*Sabit Osman Avcı
Millet Meclisi Başkanı*

Not : Bu tasarı 7 . 2 . 1972 tarihinde Başkanlıkça ilk Komisyona havale edilmiş ve Genel Kurulun 26, 27, 29. 6; 3, 7, 10, 11, 13, 14, 17 . 7 . 1972 tarihli 113, 114, 116, 118, 122, 123, 124, 126, 127 ve 128 nci birleşimlerinde ivedilikle ve öncelikle görüşülerek kabul edilmiştir. (Millet Meclisi S. Sayısı : 513)

Geçici Komisyon Raporu

*Cumhuriyet Senatosu
Geçici Komisyonu
Esas No: 1/104
Karar No: 2*

18 . 7 . 1972

Yüksek Başkanlığa

Millet Meclisinin 17 Temmuz 1972 tarihli 128 nci Birleşiminde ivedilik ve öncelikle görüşülerek işarî oyla kabul edilen, Toprak ve Tarım Reformu öntedbirler kanunu tasarısı, Millet Meclisi Başkanlığının 17 Temmuz 1972 tarihli ve 5256 sayılı yazıları ile Cumhuriyet Senatosu Başkanlığına gönderilmekle, Cumhuriyet Senatosunun 17 Temmuz 1972 tarihli 77 nci Birleşiminde Anayasa ve Adalet, Malî ve İktisadî İşler, İçişleri, Tarım ve Bütçe ve Plan komisyonlarından üçer üyenin katılımı suretiyle kurulması kabul edilen Geçici Komisyonumuzun 18 Temmuz 1972 tarihli Birleşiminde Devlet Bakanı Prof. Dr. İlhan Öztrak ile ilgili bakanlıklar temsilcileri de hazır buldukları halde tetkik ve müzakere olundu.

I - Tasarı, - Toprak ve Tarım Reformu - nun gerçekleştirilebilmesi icabeden, önhukukî düzenlemelerin ve öntedbirlerin alınabilmesini öngörmektedir.

Tasarının genel gerekçesinde de ifade edildiği üzere, memleketimiz nüfusunun büyük çoğunluğunun geçimi, toprağa bağlı olup, bu durum, insan ile toprak arasındaki ilişkileri, sosyal ve ekonomik görüş ve ihtiyaçların canlı tuttuğu bir konu haline getirmiştir. Bu gerçek de, - Toprak Ekonomisi - nin şartlarına uymayı ve yönelmeyi icabettirmektedir.

Bu yönelişte, tarımsal üretimi artırmak, toprak dağılımında memleket gerçeklerine uygun, âdil bir ölçü bulmak ve bu suretle yurttta daha yüksek bir - yaşama seviyesi - temin edip, bunu - dengeli - bir halde bulundurmak, kaçınılmaz bir zorunluluk halini almıştır.

İşte bu zorunluluk, - Toprak ve Tarım Reformu - nun önemini artırmaktadır.

Böyle bir teşebbüste, toprağın verimli olarak işletilmesini gerçekleştirmeyi, topraksız olan ya da yeter toprağı bulunmayan çiftçiye toprak sağlanmasıyla ilgili tedbirleri öngören Anayasamızın 37 nci maddesinin hükmü de yerine getirilmiş olacaktır.

Anayasanın, toprağın verimli olarak işletilmesi, topraksız ya da yeter toprağı bulunmayan çiftçiye toprak sağlanması ile ilgili tedbirleri öngören 37 nci maddesi ile insan onuruna yaraşır bir yaşama seviyesine kavuşturma amacına yönelik 41 nci maddesi doğrultusunda yapılabilecek - Toprak ve Tarım Reformu - nun gerçekleştirilmesinde zorunlu mütalâa edilen, önhukukî düzenlemelerin ve öntedbirlerin getirilebilmesini temin edici tasarı, bir Anayasa gereğinin gerçekleştirilebilmesinin önemli bir müessesesi ve kalkınma çabalarının önemli bir adımı mütalâa edilmek suretiyle Komisyonumuzca da benimsenmiştir.

II - Millet Meclisi metninin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, ek madde, 23, geçici madde, 24 ve 25 nei maddeleri Komisyonumuzca da aynen kabul edilmiştir.

III - Tasarının, bir Anayasa gereğinin gerçekleştirilebilmesinin önemli bir müessesesi ve kalkınma çabalarının önemli bir adımı olduğunu gözetken Komisyonumuz Genel Kurulda öncelik ve ivedilikle görüşülmesi hususunda istemde bulunulmasını da karar altına almıştır.

Genel Kurulun tasviplerine arz olunmak üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile sunulur.

Başkan Bursa Ş. Kayalar	Sözcü Ağrı S. Türkmen	Kâtip Çanakkale N. Altan
Rize M. Agun	Giresun S. Orhon	Antalya Söz hakkım mahfuzdur M. Pırltı
Çanakkale Z. Termen	Bursa C. Ortaç	Cumhurbaşkanınca S. Ü. T. Sökmen Toplantıda bulunamadı
Tekirdağ C. Tarlan Toplantıda bulunamadı	Elâzığ S. Hazerdağlı	Tabii Üye S. Küçük Toplantıda bulunamadı
Edirne N. Ergeneli	Ankara Muhallifim Söz hakkım mahfuzdur Y. Köker	Gaziantep Saltih Tamyeri Başkanlık Divanı seçimine katıldı müzakerelerde bulunamadı

MİLLET MECLİSİNİN KABUL ETTİĞİ METİN

Toprak ve Tarım Reformu Öntedbirler Kanunu tasarısı

I. BÖLÜM

TOPRAK VE TARIM REFORMU ÖNTEDBİRLERİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

Amaç :

MADDE 1. — Bu kanun, toprak ve tarım reformunun gerçekleştirilmesi için gerekli öntedbir-
lere ilişkin hükümleri kapsamaktadır.

Bu kanun bakımından tarım arazisinin tanımı :

MADDE 2. — Üzerinde ekim, dikim, bakım, yetiştirme yapılabilen veya orman hariç doğru-
dan doğruya tabiatan yararlanmak suretiyle bitki veya hayvan üretimine elverişli olan veya ıslah
(Amélioration) suretiyle üretime elverişli hale getirilen araziye, tarım arazisi denir.

Bu kanunda kullanılan arazi deyimi, birinci fıkrada tanımı yapılan tarım arazisi anlamını ifa-
de eder.

Bağ, bahçe ve benzerleri ile ilgili hükümler :

MADDE 3. — Bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihte, bağ, zeytinlik, fındıklık, Antep fıstıklığı,
çay plantasyonu ve benzerleri ile, meyva bahçeleri, kavaklık ve okaliptüslük olarak kullanılan ta-
rım arazileri, (bu kanunda yer alan toprak ve tarım reformu öntedbirleri ile ilgili maddeler hüküm-
lerinden, 6, 7, 8, 10, 11 ve 12 nci maddeler hükümleri hariç) bu kanunun kapsamı dışındadır.

Bir tarım arazisinin bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihte bağ, zeytinlik, fındıklık, Antep fı-
stıklığı, çay plantasyonu ve benzerleri ile meyva bahçeleri, kavaklık ve okaliptüslük olup olmadığı
bilim ve fen esaslarına göre Tarım Bakanlığınca tespit edilir.

Toprak ve tarım reformu uygulamasını etkilemeyen tasarruflar :

MADDE 4. — 20 . 7 . 1961 tarihinden bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihe kadar usul ve
furuğ, üçüncü dereceye kadar nesepten ve ikinci dereceye kadar sebepten civar hısımları ile eş
lehine yapılmış her çeşit devir ve temliklere konu teşkil eden tarım arazileri bu kanunun yürürlü-
ğe girdiği tarihte kanunda öngörülen istisnai hal'lerden birisi söz konusu olmaksızın lehine devir
ve temlik yapılmış olan kişiler tarafından Toprak ve Tarım Reformu Kanununda tespit edilecek
esaslara göre işlenmiyor veya işletilmiyorsa, bu arazilerin tamamı Toprak ve Tarım Reformu Ka-
nununda belli edilecek esaslara göre kamulaştırılır.

Karı ve kocadan her ikisi sağ ve aralarındaki evlilik bağı da bu kanunun yürürlüğe girdiği ta-
rihte devam etmekte ise, bunların her ikisi de bizzat tarım yapıyor görünseler dahi, bunlardan
her ikisinin sahibi oldukları arazinin toplamı, kanunun tâyin ve tesbit edeceği sınırlar dâhilinde
Toprak ve Tarım Reformu Kanununa göre yapılacak olan kamulaştırmanın kapsamı dışında ka-
labilir.

İstisnai haller :

MADDE 5. — Tarım arazisi, aşağıda öngörülen hallerde bu kanunun 4 ncü maddesi hükmü-
nün kapsamı dışında kalır :

- a) Miras yoluyla kanuni mirasçılara intikal etmiş olan kanuni miras payları.
- b) Cebri icra yoluyla vukubulmuş olan el değiştirmeler.

GEÇİCİ KOMİSYONUN KABUL ETTİĞİ METİN

Toprak ve Tarım Reformu öntedbirler kanunu tasarısı

MADDE 1. — Millet Meclisi metninin 1 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. — Millet Meclisi metninin 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Millet Meclisi metninin 3 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Millet Meclisi metninin 4 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 5. — Millet Meclisi metninin 5 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

(Millet Meclisinin kabul ettiği metin)

Devir ve temlik hakkının sınırlandırılması :

MADDE 6. — Kanunî mirasçılık sebebiyle yapılan intikaller haric olmak üzere, bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra, tarım arazisine ilişkin olarak, büyüklüğü otuz dönümü aşan müstakil parçaların devir ve temlik toprak ve tarım reformunun uygulanması bakımından geçersiz sayılır. Ancak, bu kanunun yürürlüğe girmesinden sonra arazi satınalacak olan kişiler veya kanunî mirasçıları, arazinin bulunduğu bölgede toprak ve tarım reformunun uygulanmasına başladığında söz konusu araziye Toprak ve Tarım Reformu Kanununda tespit edilecek esaslara göre işliyor veya işletiyorsa ve sahiboldukları arazilerin tümü o bölgede arazi dağıtılacaklar için tespit edilecek norm miktarını geçmiyorsa, satınalmış oldukları arazi toprak reformu uygulamasında kamulaştırmaya tabi değildir.

Yukardaki fıkra uyarınca geçersiz sayılacak mülkiyet devirlerine ilişkin işlemler yapılırken, tapu sicil muhafızı veya memuru, «Mülkiyet intikalinin toprak ve tarım reformunun uygulanması açısından geçersiz sayılacağı» re'sen tapu siciline şerh etmekle yükümlüdür.

İlgili bakanlık veya bakanlıklarca tarım dışı amaçlara tahsisi uygun görülen arazi hakkında, Toprak ve Tarım Reformu Müsteşarlığının bağlı bulunduğu bakanlığın olumlu görüşü alınmak kaydıyla, birinci ve ikinci fıkralar hükümleri uygulanmaz.

Bu madde hükmü, şüyuun giderilmesi satışları ile 7 . 2 . 1972 tarihinden önce noterler veya tapu dairelerince düzenlenmiş olan bir resmî senede dayanan borçlar ile aynı tarihe kadar açılmış davaların sonuçlarına bağlı alacakların takibi dışındaki bütün cebri satışlarda da uygulanır.

Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası, Tarım Kredi Kooperatifleri ve diğer bankaların ikraz etmiş oldukları alacakların temini, takibi ve tahsili ile ilgili işlemlere bu madde hükümleri uygulanmaz.

İfraz ve taksim hakkının sınırlandırılması :

MADDE 7. — 7 . 2 . 1972 tarihinden itibaren tarım arazisi üzerindeki ifraz ve aynen taksim işlemleri, toprak ve tarım reformunun uygulanması bakımından geçersiz sayılırlar.

Yukardaki fıkra uyarınca geçersiz sayılacak ifraz ve aynen taksimlere ilişkin işlemler yapılırken, tapu sicil muhafızı veya memuru, «mülkiyet intikalinin toprak ve tarım reformunun uygulanması açısından geçersiz sayılacağı» re'sen tapu siciline şerh etmekle yükümlüdür.

İlgili bakanlık veya bakanlıklarca tarım dışı amaçlara tahsisi uygun görülen arazi hakkında, Toprak ve Tarım Reformu Müsteşarlığının bağlı bulunduğu bakanlığın olumlu görüşü alınmak kaydı ile, birinci ve ikinci fıkralar hükümleri uygulanmaz.

Tapuda kayıtlı olmıyan sahipli arazinin tümünün veya bölünen bir kısmının zilyedliğinin devrinde de 18 nci maddenin öngördüğü hallerin saklı tutulması bakımından birinci fıkra hükmü uygulanır.

Devletçe dağıtılmış olan bazı arazinin devir ve temlik edilmemesi ve arazi dağıtımının durdurulması :

MADDE 8. — 4753 sayılı Çiftçiyi Topraklandırma Kanunu ile 4486 sayılı Teknik Ziraat ve Bahçivanlık Okulları hakkındaki kanunlara dayanılarak dağıtılan tarım arazisi, Toprak ve Tarım Reformu Kanununun yürürlüğe gireceği tarihe kadar devir ve temlik edilemezler.

4753 sayılı Kanun ile 28 . 2 . 1957 tarih ve 8751 sayılı Çiftçiyi Topraklandırma Nizamnamesi hükümleri gereğince çiftçilere yapılan toprak dağıtımını durdurulmuştur.

Ancak, 18 No.lu dağıtım cetvellerine göre 24 . 5 . 1971 tarihinden önce ilgili valilikçe onaylanmış dağıtım işleriyle, evvelce yapılmış dağıtımların Danıştay, mahkeme ve idari kararlar gereğince tashih ve ıslah işlemlerine devam olunur.

(Geçici Komisyonun kabul ettiği metin)

MADDE 6. — Millet Meclisi metninin 6 ncı maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 7. — Millet Meclisi metninin 7 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 8. — Millet Meclisi metninin 8 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

(Millet Meclisinin kabul ettiği metin)

Yargı mercü ve usulü :

MADDE 9. — Bu kanunun uygulanması sırasında doğacak anlaşmazlıklar adliye mahkemele-
rinde ve basit yargılama usulü uygulanarak çözümlenir.

Bildirim verme yükümü :

MADDE 10. — Tarım arazilerinin mâlikleri veya mâlik sıfatıyla zilyedleri, bu kanunun yürür-
lüğe girmesinden sonra Bakanlar Kurulu tarafından tespit ve ilân edilecek bölgelerde, Bakanlar
Kurulu kararının Resmî Gazete ile ilân edildiği tarihten itibaren altı ay içinde, mâlik veya zil-
yed oldukları araziler hakkında 11 nci maddede gösterilmiş olan yetkili mercilere bildirim ver-
mekle yükümlüdürler.

Bu bildirimde mâlik veya zilyedin ad ve soyadı, yaşı, medeni hali ile arazinin gerçek büyüklüğü,
işletme ve kullanım şekli ve mülkiyet veya zilyedlik hakkı üzerinde bir ihtilaf bulunup bulunmadığı
bildirilir.

Bildirimler tapulu gayrimenkullerde mâlik, tapusuz gayri menkullerde zilyed tarafından velâyet
veya vesayet altındaki kişilerde veli, vasi veya kayyım tarafından, müşterek veya iştirak halinde
mülkiyette temsilci veya hissedarlardan her hangi birisi tarafından, tüzel kişilere ait arazilerde tü-
zel kişiyi temsile yetkili olan kişi tarafından düzenlenerek imza edilir.

Bildirimlerin şekil ve muhtevasına ilişkin ayrıntılar ile bildirim verilmesi ve incelenmesi iş-
lemlerinin nasıl yürütüleceği, çıkarılacak yönetmelikle tesbit edilecektir. Yönetmelik, bu kanu-
nun yayımı tarihinden itibaren bir ay içinde çıkarılır.

Bildirimler hiçbir vergi ve harc ve resme tabi değildir.

Bildirimlerin verileceği yetkili merciler :

MADDE 11. — Arazinin sınırları içinde bulunduğu köyde veya mahallede ikamet eden mâlik
veya mâlik sıfatıyla zilyedler, düzenleyecekleri bildirimleri kanunî süresi içinde makbuz karşılığın-
da o köyün veya mahallenin muhtarına verirler. Muhtarlar kendilerine verilmiş olan bildirimleri,
bunların gerçeğe uygun olup olmadığının her bildirim altına şerh vererek, çıkacak yönetmelikte
tespit edilecek süre içinde mahallin en büyük mülki âmirine bir tutanak karşılığında tevdi ederler.

Birden ziyade köy, ilçe veya il sınırları içinde mülkiyet veya zilyedlikleri altında arazileri
bulunan mâlik veya zilyedler, düzenleyecekleri bildirimlerin tamamını kanuni süresi içinde söz
konusu arazilerin en büyük kısmının bulunduğu ilçe veya ildeki en büyük mülki âmire makbuz
karşılığında verirler.

Mâlik veya zilyed oldukları arazinin bulunduğu mahalde ikamet etmeyenler, düzenleyecekleri
bildirimlere kanuni süresi içinde arazilerinin veya kanunî ikametgâhlarının bulunduğu yerin en bü-
yük mülki âmirine makbuz karşılığında verirler.

İkametgâhları yurt dışında bulunan mâlik ve zilyedler, düzenleyecekleri bildirimleri kanuni
süresi içinde, ikametgâhlarına en yakın olan Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarına veya elçilikle-
rin konsolosluk şubelerine makbuz karşılığında verirler.

Süresinde bildirim vermemenin ve gerçeğe aykırı beyanda bulunmanın müeyyidesi :

MADDE 12. — Bu kanunun 10 ncu maddesinde yazılı bildirimleri belli süre içerisinde 11 nci
maddede gösterilen mercilere vermiyenler ile gerçeğe aykırı beyanda bulunanlar 15 günden 2 aya
kadar hafif hapis veya 200 liradan 1 000 liraya kadar hafif para cezasıyla cezalandırılırlar.

Bu suçlara ilişkin dâvalar, sulh ceza mahkemelerinde görülür.

(Geçici Komisyonun kabul ettiği metin)

MADDE 9. — Millet Meclisi metninin 9 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 10. — Millet Meclisi metninin 10 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 11. — Millet Meclisi metninin 11 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 12. — Millet Meclisi metninin 12 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

(Millet Meclisinin kabul ettiği metin)

Toprak ve Tarım Reformu örgütü :

MADDE 13. — Bu kanunun uygulamasında görev almak ve Toprak ve Tarım Reformu ile ilgili çalışmalarını yapmak ve sürdürmek üzere Başbakanı veya Başbakanın görevlendireceği Bakan veyahut Bakanlığa bağlı bir Toprak ve Tarım Reformu Müsteşarlığı kurulmuştur.

Atama yetkisi ve sözleşme ile çalıştırma :

MADDE 14. — Müsteşar, müsteşar yardımcısı, genel sekreter ve danışman kadrolarına müsteşarlık kararname ile, teknik hizmetler ve yardımcı hizmetler kadroları dışında kalan diğer kadrolara müsteşarlığın inhası ve Başbakanın veya görevlendireceği bakanın onayı ile; teknik hizmetler ve yardımcı hizmetler kadrolarına müsteşarlıkça atama yapılır.

Müsteşarlık Devlet Memurları Kanununa göre sözleşmeli personel çalıştırmaya yetkilidir. Sözleşmeli personel müsteşarın inhası ve Başbakan veya görevlendireceği bakanın onayı ile atanır.

Başka kurumlar personelinin çalıştırılması :

MADDE 15. — 1 - 13 . 12 . 1960 tarih ve 160 sayılı Kanunun 4 nci maddesinde anılan kurumlarda istihdam edilen personel Toprak ve Tarım Reformu Müsteşarlığında geçici süreli olarak görev alabilirler.

Yukardaki fıkraya göre geçici süreli olarak görevlendirilen memurların kadroları ile ilişkileri, kendi sınıf ve derecelerindeki terfi ve emeklilik hakları devam eder.

II - Geçici süreli görevlendirme ile başka bir görevde çalışan memurlar hakkında aşağıdaki esaslar uygulanır :

a) I nci bende göre görevlendirilen memur hem kendi sınıf ve mesleğinin ve hem de geçici süreli olarak görevlendirildiği işin mevzuatına uymakla yükümlüdür.

b) Genel ve katma bütçeli kurumlar dışında bir kurumdan geçici süreli olarak görevlendirilen memurlar aylıklarını müsteşarlık bütçesinden alırlar ve geçici süreli görevlendirildikleri kadronun aylık ve diğer haklarından yararlanırlar.

c) Genel ve katma bütçeli kurumlar dışında bir kurumdan görevlendirileceklerin aylık, özlük ve sair haklarının net tutarı aslı görevinde aldığından aşağı olamaz.

d) Geçici görevlendirme, dairesinin muvafakati ile olur.

e) Geçici görevlendirilenin memurun mesleği ile ilgili olması şarttır.

f) 657 sayılı Kanuna 1327 sayılı Kanunun 74 nci maddesi ile eklenen ek 2 nci madde hükmü Toprak ve Tarım Reformu Müsteşarlığında geçici olarak istihdam edilecek personel hakkında uygulanmaz.

g) Müsteşarlıkta geçici görevde geçen süreler kademe ilerlemesi ve derece yükselmesinde kıymetlendirilir.

Ancak bu sürede tezkiye âmriği müsteşarlıktır.

Öğretim üye ve yardımcılarının çalıştırılması :

MADDE 16. — Toprak ve Tarım Reformu Müsteşarlığında hizmetinden yararlanılacak üniversite, akademi ve yüksek okul öğretim üye ve yardımcılarının kendi kanunlarına göre sahiboldukları tazminat ve ek gösterge gibi hakları saklıdır.

Kamulaştırma bedelinin kime ödeneceği :

MADDE 17. — Toprak ve tarım reformu uygulaması amacı ile yapılacak kamulaştırmalarda, kamulaştırma bedeli tapuda mâlik olarak yazılı olanlara, tapusuz gayrimenkullerde kamulaştırma tarihinde iktisabi zamanasını hükümleri uyarınca iktisabetmiş olduğunu mahkeme ilâmı ile ispat etmiş olan sahiplerine ödenir.

(Geçici Komisyonun kabul ettiği metin)

MADDE 13. — Millet Meclisi metninin 13 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 14. — Millet Meclisi metninin 14 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 15. — Millet Meclisi metninin 15 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 16. — Millet Meclisi metninin 16 ncı maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 17. — Millet Meclisi metninin 17 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

(Millet Meclisinin kabul ettiği metin)

Toprak ve tarım reformu uygulamasında sahibine bırakılacak arazi :

MADDE 18. — Toprak ve tarım reformunda kamulaştırmaya tabi tutulacak tarım arazisinde sahiplerine bırakılacak arazinin âzami hadleri, değişik iklim bölgeleri ve arazi nitelikleri ile tarım türlerine göre Toprak ve Tarım Reformu Kanununda tâyin ve tesbît edilecektir.

1972 yılı giderleri :

MADDE 19. — Toprak ve Tarım Reformu Müsteşarlığının 1972 bütçe yılına ilişkin her türlü giderleri Devlet Plânlama Teşkilâtı Bütçesinin ilgili tertiplerinden karşılanır.

II. BÖLÜM

766 sayılı Tapulama Kanunu ile ilgili hükümler :

MADDE 20. — 28 . 6 . 1966 tarihli ve 766 sayılı Tapulama Kanununun 33 ncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

Tapusuz gayrimenkuller :

Madde 33. — Tapuda kayıtlı olmayan ve beher parçasının yüzölçümü 20 dönüme kadar olan (20 dönüm dahil) gayrimenkul, çekişmesiz ve aralıksız en az 20 yıldan beri malik sıfatıyla zilyedliğini, belgelerle veya bilirkişi veyahut tanık beyanlarıyla tevsik eden zilyedi adına kaydedilir.

Aynı şahsın yekdiğerine bitişik olup da, yüzölçümü toplamı 20 dönümden fazla bulunan müstakil parçalar üzerindeki zilyedliği ayrı ayrı sebeplere dayandığı takdirde, her parçanın yüzölçümü 20 dönümü geçmemek ve zilyedliğe ilişkin diğer unsurlar mevcudolmak kaydıyla, bu parçalar zilyedi adına kaydedilir.

Yüzölçümü 20 dönümü geçen müstakil parçaların veya aynı şahsın ayrı ayrı sebeplere dayanarak zilyedi bulunduğu yekdiğerine bitişik ve yüzölçümleri 20 dönümü aşan birden fazla parçalardan her birinin 20 dönümlük kısmı, zilyedliğe ait 1 nci fıkradaki unsurların mevcudiyeti halinde zilyedi adına kaydedilir.

Bir tapulama bölgesinde, bu maddenin I, II ve III ncü fıkraları gereğince bir kişinin iktisabedebileceği gayrimenkullerin toplam büyüklüğü 50 dönümü geçemez.

Arazinin yukardaki fıkraların kapsamı dışında kalan kısmının zilyedi adına kaydedilebilmesi için, birinci fıkra gereğince delillendirilen zilyedliğin ayrıca aşağıdaki belgelerden birine dayandırılması lâzımdır.

- a) 1950 yılına veya daha öncek yıllara ait vergi kaydı,
- b) Zilyed lehine kesinleşmiş mahkeme ilâmları,
- c) Tasdikli irade suretleri ve fermanlar,
- d) Muteber mütevellî, sipahî, mültezim, temessük veya senetleri,
- e) Kayıtları bulunmayan tapu veya mülga Hazinei Hassa senedi veya muvakkat tasarruf ilmuhaberî,
- f) Tasdiksiz tapu yoklama kayıtları,
- g) Mülkname, muhasebatı atika kalemi kayıtları,
- h) Mubayaa, istihkâm ve ihbar hüccetleri,
- i) Evkaf idarelerinden tapuya devredilmemiş tasarruf kayıtları,

Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerler ile kanunlar uyarınca Devlete kalan gayrimenkuller - tapuda kayıtlı olsun veya olmasın - kazandırıcı zamanaşımı yoluyla iktisabedilemez ve bu madde hükmü uygulanamaz.

(Geçici Komisyonun kabul ettiği metin)

MADDE 18. — Millet Meclisi metninin 18 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 19. — Millet Meclisi metninin 19 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 20. — Millet Meclisi metninin 20 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Madde 33. — Millet Meclisi metninin 33 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

(Millet Meclisinin kabul ettiği metin)

MADDE 21. — 766 sayılı Tapulama Kanununun geçici 3 ncü maddesinin 1 nci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

5602 sayılı Kanunun 13 ncü maddesinin (D) fıkrasının değiştirilmesine dair olan 6335 sayılı Kanun gereğince yapılan tespitlerde veya açılan tescil davalarında, zilyedliğe ilişkin diğer şartlar mevcudolduğu halde, vergi kaydı bulunmadığından tamamı Hazineye maledilen gayri menkullerin 20 dönüme kadar olan kısmı (20 dönüm dahil) 33 ncü maddede öngörülen iktisap şartları mevcudolduğu takdirde zilyedleri adına tespit ve tescil olunur.

MADDE 22. — 766 sayılı Tapulama Kanununa aşağıdaki ek madde eklenmiştir :

Açılmış bulunan davalar :

EK MADDE — 766 sayılı Tapulama Kanununun 33 ve geçici 3 ncü maddelerini değiştiren bu Kanunun 20 ve 21 nci maddeleri; - Tapulama Kanununun değişik 33 ncü maddesinin son fıkrası hariç - Bu Kanunun neşir ve ilân edildiği tarihe kadar açılmış bulunan davalarda uygulanmaz.

MADDE 23. — 766 Sayılı Tapulama Kanununun 37 nci maddesinin son fıkrası hükmü yürürlükten kaldırılmıştır.

Temlik tasarrufların geçici olarak durdurulması :

GEÇİCİ MADDE — Bakanlar Kurulu Toprak ve Tarım Reformu hazırlık çalışmalarına başlamak üzere, gerekli bölgelerde, gerçek kişilerle özel hukuk tüzel kişilerine ait araziden tapuda kayıtlı olanların devir ve temlik ile tapuda kayıtlı olmayanların zilyedliğinin devrini Toprak ve Tarım Reformu Kanununun yürürlüğe gireceği tarihe kadar durdurabilir.

Bu durdurma kararı en fazla iki ilde uygulanır ve uygulama süresi 31 . 3 . 1973 tarihini geçemez.

Bakanlar Kurulu Kararının Resmî Gazetede yayımlandığı tarihten itibaren, birinci fıkraya hükmüne aykırı olarak yapılacak olan devir ve temlikler geçersizdir.

Yürürlük :

MADDE 24. — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme :

MADDE 25. — Bu kanunun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

(Geçici Komisyonun kabul ettiği metin)

MADDE 21. — Millet Meclisi metninin 21 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 22. — Millet Meclisi metninin 22 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

EK MADDE — Millet Meclisi metninin ek maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 23. — Millet Meclisi metninin 23 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

GEÇİCİ MADDE — Millet Meclisi metninin geçici maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 24. — Millet Meclisi metninin 24 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 25. — Millet Meclisi metninin 25 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.



