

Toplantı : 8

# CUMHURİYET SENATOSU S. Sayısı : 1159

**4753 sayılı Kanuna bir madde eklenmesi hakkında kanun teklifinin Millet Meclisince kabul olunan metni ve Cumhuriyet Senatosu Geçici Komisyonu raporu (M. Meclisi 2/437; C. Senatosu 2/252)**

(Not : M. Meclisi S. Sayısı : 713)

*Millet Meclisi  
Genel Sekreterliği  
Kanunlar Müdürlüğü  
Sayı : 3652*

5 . 10 . 1968

## CUMHURİYET SENATOSU BAŞKANLIĞINA

Millet Meclisinin 2 . 10 . 1968 tarihli 87 nci Birleşiminde öncelik ve ivedilikle görüşülerek açık oy ile kabul edilen, 4753 sayılı Kanuna bir madde eklenmesi hakkındaki kanun teklifi dosyası ile birlikte sunulmuştur.

Saygılarımla.

*Ferruh Bozbeyle*  
**Millet Meclisi Başkanı**

---

*Not. : Bu teklif 1 . 2 . 1967 tarihinde Başkanlıkça ilk Komisyona havale edilmiş ve Genel Kurulun 3 . 7 ; 30 . 9 ve 2 . 10 . 1968 tarihli 84, 86 ve 87 nci birleşimlerinde öncelik ve ivedilikle görüşülerek kabul edilmiştir. (Millet Meclisi S. Sayısı : 713)*

## Geçici Komisyonu raporu

*Cumhuriyet Senatosu  
Geçici Komisyonu  
Esas No. : 2/252  
Karar No. : 2*

5 . 12 . 1968

## Yüksek Başkanlığa

Millet Meclisinin 2 . 10 . 1968 tarihli 87 nci Birleşiminde öncelik ve ivedilikle görüşülerek açık oy ile kabul edilen, 4753 sayılı Kanuna bir madde eklenmesi hakkındaki kanun teklifi, Geçici Komisyonumuzun 5 . 12 . 1968 tarihli toplantısında ilgili bakanlık temsilcilerinin de iştirakiyle tetkik ve müzakere edildi.

5602 sayılı Kanununun 13 ncu maddesi (D) fıkrasını değiştiren 6335 sayılı Kanun gereğince yapılan tesbitlerde ve açılan teşkil dâvalarında gayrimenkullerde zilyedliğe mütedair diğer şartlar mevcudolduğu halde vergi kaydının bulunmaması sebebiyle tamamı Hazine adına teşkil edilmekte idi. 766 sayılı Tapulama Kanununun geçici 3 ncu maddesi bu gayrimenkullerin 100 dönümüne kadar olan kısmını aynı kanunun 33 ncu maddesindeki şartlar mevcudolduğu takdirde zilyedleri adına tesbit ve tescil edilmesini sağlamıştır.

4753 sayılı Kanun hükümlerine göre hizmet gören toprak komisyonları, mahkemeler ve tapulama teşkilâtı gibi 509 sayılı Tapulama Kanununun uygulama tarihi olan 4 . 8 . 1964 tarihine kadar 6335 sayılı Kanun hükümleri uyarınca Hazine adına gayrimenkullerin tescil işlemlerini yaptırmıştır.

Tapulama Kanununun geçici 3 ncü maddesi hükümlerinin lehlerine uygulanmasını isteyen vatandaşların dâvaları 4753 sayılı Kanunun özel bir kanun olduğu gerekçesiyle bâzı mahkemelerce reddildiğinden tatbikatta aksaklıklar ve eşitsizlikler hâsıl olmaktadır.

Millet Meclisinden Geçici Komisyonumuza intikal eden bu kanun teklifi beyan olunan farklı muameleleri ortadan kaldırmaktadır.

Ayrıca ; birinci maddenin birinci fıkrası da tapulama ve toprak komisyonlarının uyguladığı Tapulama Kanununun 33, 37, 42, 43 ncü maddelerinin 4753 sayılı Kanunun 13 ve ek 7 ncü maddelerinin tatbikatına sarahat vermektedir.

Bu suretle de teklif komisyonumuzca da uygun mütalâa edilerek Millet Meclisi Genel Kurulunca kabul edilen şekli ile aynen kabul edilmiştir.

Genel Kurulun tasvibine arz edilmek üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Başkan	Sözcü	Kâtip	
Uşak	Muş	Afyon K.	Rize
<i>M. F. Atayurt</i>	<i>İ. Bingöl</i>	<i>K. Karaağaçlıoğlu</i>	Muhalefet şerhim eklidir <i>O. M. Agun</i>
Sivas	Çankırı	Balıkesir	Tabii Üye
<i>N. Ertürk</i>	<i>G. Titrek</i>	<i>N. Sarlıcalı</i>	<i>S. Küçük</i>

### Muhalefet Şerhi

Toprak Tevzi Komisyonu mülkiyet hakkının tesbitindeki esaslara riayet eder. Bunun için ayrıca hüküm sevk etmeye lüzum yoktur. Mülkiyet hakkının tesbiti adalete ve kanunlara riayet neticesidir. Böyle olunca Hazine adına tescil edilmiş bulunan yerlerde zilyedleri adına tescil edilmek üzere dağıtım dışı bırakılır. Tatbikatta böyle idi. Bu itibarla kanun teklifine lüzum yoktur.

Bu sebeple muhalifim.

*Mecdi Agun*  
Rize Senatörü

MİLLET MECLİSİNİN KABUL ETTİĞİ  
METİN

*4753 sayılı Kanuna bir madde eklenmesi hakkın-  
da kanun teklifi*

**MADDE 1.** — 4753 sayılı Çiftçiyi Topraklandırma Kanununa aşağıdaki ek madde ilâve edilmiştir.

**EK MADDE** — Çiftçiyi Topraklandırma Kanununun 13 ncü maddesinin uygulanmasında, 766 sayılı Tapulama Kanununun, mülkiyet hakkının tesbitindeki esaslara ilişkin 33, 37, 42 ve 43 ncü maddelerinin kayıt malikleri ve zilyedler hakkındaki hükümlerine uyulur.

Toprak komisyonlarınca Devlet arazisi olarak belirtilen ve Hazine adına tescil edilmiş bulunan yerler şartları mevcut ise 766 sayılı Kanunun geçici 3 ncü maddesi uyarınca zilyedleri adına tescil edilmek üzere dağıtım dışı bırakılır.

**MADDE 2.** — Bu kanun yayım tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3.** — Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

GEÇİCİ KOMİSYONUN KABUL ETTİĞİ  
METİN

*4753 sayılı Kanuna bir madde eklenmesi hakkın-  
da kanun teklifi*

**MADDE 1.** — Millet Meclisince kabul edilen 1 nci madde aynen kabul edilmiştir.

**MADDE 2.** — Millet Meclisince kabul edilen 2 nci madde aynen kabul edilmiştir.

**MADDE 3.** — Millet Meclisince kabul edilen 3 ncü madde aynen kabul edilmiştir.