

Dönem : 1  
Toplantı : 6

# CUMHURİYET SENATOSU S. Sayısı : 822

**4947 sayılı Türkiye Emlâk Kredi Bankası Kanununun 6143 sayılı Kanunla değişik 5 nci maddesinin değiştirilmesi hakkındaki kanun tasarısının Millet Meclisince kabul olunan metni ve Cumhuriyet Senatosu Geçici Komisyon raporu (Millet Meclisi 1/131; Cumhuriyet Senatosu 1/692)**

(Not : Millet Meclisi S. Sayısı : 91)

*Millet Meclisi  
Genel Sekreterliği  
Kanunlar Müdürlüğü  
Sayı : 1314*

4 . 8 . 1966

## CUMHURİYET SENATOSU BAŞKANLIĞINA

Millet Meclisinin 3 . 8 . 1966 tarihli 123 nci Birleşiminde öncelik ve ivedilikle görüşülerek açık oy ile kabul edilen 4947 sayılı Türkiye Emlâk Kredi Bankası Kanununun 6143 sayılı Kanunla değişik 5 nci maddesinin değiştirilmesi hakkında kanun tasarısı, dosyası ile birlikte sunulmuştur. Saygılarımla.

Millet Meclisi Başkanı Y.  
*Nurettin Ok*

*Not : Bu tasarı 14 . 2 . 1966 tarihinde Başkanlıkça İlk Komisyona havale edilmiş ve Genel Kurulun 1 ve 3 . 8 . 1966 tarihli 122 ve 123 nci birleşimlerinde öncelik ve ivedilikle görüşülerek kabul edilmiştir. (Millet Meclisi S. Sayısı : 91)*

## Geçici Komisyon raporu

*Cumhuriyet Senatosu  
Geçici Komisyonu  
Karar No: 2  
Esas No: 1/692*

8 . 11 . 1966

## YÜKSEK BAŞKANLIĞA

Millet Meclisinin 3 Ağustos 1966 tarihli 123 nci Birleşiminde öncelik ve ivedilikle görüşülerek açık oy ile kabul edilen, 4947 sayılı Türkiye Emlâk Kredi Bankası Kanununun 6143 sayılı Kanunla değişik 5 nci maddesinin değiştirilmesi hakkında kanun tasarısı, Millet Meclisi Başkanlığının 4 Ağustos 1966 tarihli ve 1314 sayılı yazıları ile Cumhuriyet Senatosu Başkanlığına gönderilmekle, Komisyonumuzun 8 Kasım 1966 tarihli Birleşiminde ilgili bakan da hazır bulunduğu halde tetkik ve müzakere olundu.

I - Tasarı, Türkiye Emlâk Kredi Bankasının 300 000 000 liradan ibaret olan sermayesinin 1 000 000 000 (bir milyar) liraya çıkarılmasını öngörmektedir.

Gereğçede, evvelâ büyük şehirlerde kendini belli eden konut sıkıntısının 1935 - 1936 yıllarından itibaren ciddi şekilde hissedilmeye başlandığı ve bilhassa İkinci Dünya Harbi sırasında inşaat faaliyetinin ihtiyaca nazaran kıfyetsiz kalışının, geçekonduların geniş nisbette yayılmasını intacederek

şehirlerde ehemmiyetli bir durum arz etmiş olduğu ve bu vaziyette ilk tedbir olarak 1946 yılında teşkiline karar verilen T. Emlâk Kredi Bankasının hemen faaliyete geçirilmiş olduğu belirtilmekte; fakat, başta nüfus artışı olmak üzere çeşitli sebepler yüzünden konuta olan ihtiyacın günden güne hızla arttığı ve Bankanın 100 milyon lira miktarındaki sermayesinin yetersiz kalarak konut kredisi hakkındaki müracaatlara cevap veremez olduğu ve bu sebeple banka sermayesinin 6143 sayılı Kanunla 300 milyon liraya çıkarıldığı ifade olunmaktadır.

Ayrıca, 6143 sayılı Kanunun çıkışına takaddüm eden tarihlere kadar Bankanın, mahdut sayıdaki şube ve ajanları ile daha ziyade büyük şehirlerin imarına yardımcı olmak amacıyla dar imkânlarla çalışmakta olduğu, bugün ise yurdun 87 muhtelif yerinde müesses şubeleriyle ve konutu olmayan vatandaşların bir yuva sahibi olmalarını temin etmek amacıyla yaramakta olan ve vatandaşın şahsi tasarruflarını da konut kredilerinin kaynakları içinde mütalâa imkânını veren ve bu yolla konut yapımını teşvik eden yapı tasarrufu sisteminin 15 yıldan beri tatbik edilemediği; ancak, bu sistemin memleketimizde ilk yıllarda kâfi rağbete mazhar olmamasına karşılık bilhassa 1960, 1961 ve 1962 yıllarında çok büyük bir hızla geliştiği ve Bankayı zorluk içinde bırakabilecek büyük taahhüt rakamlarına ulaştığı da gerekçede belirtilmektedir.

Nitekim, ilk 9 yılda cem'an 20 355 kişi 537 milyon liralık sözleşme akdetmiş iken, yukarıda sayılan 3 yılda 75 261 kişi 2 milyar 853 milyon liralık sözleşme akdetmişlerdir ki, bu sözleşmelerin mer'i olanlarının ifası gereken taahhütler olarak 1964 ve 1965 yıllarına sirayet eden taahhütler olacağını nazara alan banka almış olduğu bâzi tedbirlerle taahhütlerinde indirmelere vesile vermiş ve bu suretle bugün, 38 911 vatandaşla 1 milyar 600 milyon liralık bir taahhüde inebilmiştir.

Bu taahhüt rakamının 900 milyon liralık kısmı şartlarını tamamlamamış veya müddetleri ilerdeki senelerde gelecek olan hesapları teşkil etmekte olup, bakiye 700 milyon liralık taahhüdün bir kısmı 1965 senesinden müdevver ve bir kısmı da 1966 yılında talepte bulunacak olanlara ait bulunmaktadır.

Banka sermayesinin 1 milyar liraya iblâğ edilmesi halinde bankanın eski yıllarda girmiş bulunduğu taahhütleri karşılayabileceği ve bilâhara ittihaz edilen tedbirlerle girmekte olduğu taahhütleri de kendi tahsilâtı ile cevaplandırabileceği anlaşmış ve konut politikamızın yapıcı karakterine daha çok hayatîyet vermesini temin maksadıyla Türkiye Emlâk Kredi Bankasının 300 milyon liradan ibaret olan ve tamamen ödenmiş bulunan sermayesinin 1 milyar liraya çıkarılması, Komisyonumuzca da uygun görülmüştür.

II - Millet Meclisince kabul edilen maddeler, Komisyonumuzca da aynen kabul edilmiştir.

III - Tasarının Genel Kurulda öncelik ve ivedilikle görüşülmesi hususunda istemde bulunulması da kararlaştırılmıştır.

Genel Kurulun tasviplerine arz edilmek üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile sunulur.

Başkan	Sözcü	Kâtip	
Adana	Yozgat	Manisa	Tabii Üye
<i>M. Öztekin</i>	<i>İ. Yeşilyurt</i>	<i>R. Ulusoy</i>	<i>Ş. Özkaya</i>
Balıkesir	Ordu	Sakarya	
<i>M. Güler</i>	<i>Ş. Köksal</i>	<i>O. Salıhoğlu</i>	

MİLLET MECLİSİNİN KABUL ETTİĞİ  
METİN

4947 sayılı Türkiye Emlâk Kredi Bankası Kanununun 6143 sayılı Kanunla değişik 5 nci maddesinin değiştirilmesi hakkında kanun tasarısı

MADDE 1. — 4947 sayılı Kanunun 6143 sayılı Kanunla değişik 5 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

«Madde 5. — Bankanın sermayesi her biri 100 lira kıymetinde 10 000 000 hisseye ayrılmış olarak 1 000 000 000 liradır.»

MADDE 2. — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

GEÇİCİ KOMİSYONUN KABUL ETTİĞİ  
METİN

4947 sayılı Türkiye Emlâk Kredi Bankası Kanununun 6143 sayılı Kanunla değişik 5 nci maddesinin değiştirilmesi hakkında Kanun

MADDE 1. — Millet Meclisince kabul edilen 1 nci madde aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. — Millet Meclisince kabul edilen 2 nci madde aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Millet Meclisince kabul edilen 3 ncü madde aynen kabul edilmiştir.

