

Dönem : 1  
Toplantı : 5

# CUMHURİYET SENATOSU S. Sayısı : 780

**Umumi hayata müessir âfetler dolayısıyla alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlara dair 15 . 5 . 1959 gün ve 7269 sayılı Kanunun bâzı maddelerinin değiştirilmesi ve bu kanuna bâzı maddeler eklenmesi hakkında kanun tasarısının Millet Meclisince kabul edilen metni ve Cumhuriyet Senatosu Bayındırlık, Ulaştırma, İskân, İçişleri ve Bütçe ve Plân komisyonlarının raporları (Millet Meclisi 1/706; Cumhuriyet Senatosu 1/608)**

(Not : Millet Meclisi Sıra Sayısı : 865)

*Millet Meclisi  
Genel Sekreterliği  
Kanunlar Müdürlüğü  
Sayı : 9234 - 52276*

16 . 7 . 1965

## CUMHURİYET SENATOSU BAŞKANLIĞINA

Millet Meclisinin 14.7.1965 tarihli 145 nci Birleşiminde öncelik ve ivedilikle görüşülerek açık oy ile kabul edilen, umumi hayata müessir âfetler dolayısıyla alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlara dair 15.5.1959 gün ve 7369 sayılı Kanunun bâzı maddelerinin değiştirilmesi ve bu kanuna bâzı maddeler eklenmesi hakkında kanun tasarısı, dosyası ile birlikte sunulmuştur.

Saygılarımla.

Millet Meclisi Başkanı  
*Fuad Sirmen*

*Not : Bu tasarı 10.7.1964 tarihinde Başkanlıkça İlk Komisyona havale edilmiş ve Genel Kurulun 23.3; 4.5; 2, 7, 8, 9 ve 14.7.1965 tarihli 79, 97, 139, 141, 142, 143 ve 145 nci birleşimlerinde öncelik ve ivedilikle görüşülerek kabul edilmiştir. (Millet Meclisi S. Sayısı : 865)*

## Bayındırlık, Ulaştırma ve İmar - İskân Komisyonu raporu

*Cumhuriyet Senatosu  
Bayındırlık, Ulaştırma ve  
İmar - İskân Komisyonu  
Esas No : 1/608  
Karar No : 7*

17 . 2 . 1966

## Cumhuriyet Senatosu Başkanlığına

Umumi hayata müessir âfetler dolayısıyla alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlara dair 15.5.1959 gün ve 7269 sayılı Kanununun bâzı madde'lerinin değiştirilmesi ve bu kanuna bâzı maddeler eklenmesi hakkında kanun tasarısı, ilgili bakanlıklar temsilcilerinin hazır olduğu halde Millet Meclisince kabul edilen madde metni esasa alarak müzakere olunmuş.

Millet Meclisince kabul edilen madde metni aynen kabul olunmuş, yalnız, 1 nci maddede değiştirilmesi kabul edilen 16 nci madde için gerekçede (ilçe) kaydı yanına (köy) kelimesi yazılması uygulamada kolaylık sağlayacağı düşünülmüş,

18 nci maddenin 7 nci satırındaki (ettikleri) kelimesinin (tetkikleri) olacağı şeklinde düzeltilmiş, 23 ncü maddenin 4 ncü paragrafın ikinci satırındaki (ibadet yerleri) cümlesinin devamına (mezarlıklar) kelimesinin de gerekçede gösterilmesine ve bunun zaruriyetini benimsemiş, 6 ncı geçici maddenin (e) bendinin ikinci paragrafındaki (ödededikleri) kelimesinin (ödedikleri) şeklinde düzeltilmiş,

Komisyonumuz Millet Meclisi metninde yapılan bu düzeltmeleri maddî hata olarak mütalâa etmiştir.

Havalesi gereğince İçişleri Komisyonuna tevdi buyurulmak üzere Başkanlığa sunulmasına karar verilmiştir.

Başkan	Sözeü	Kâtip	Tabii Üye
Kars	Balıkesir	Erzurum	H. Tunçkanat
M. Hazer	M. Güler	S. Hatunoğlu	
Cumhurbaşkanınca S.Ü.	Cumhurbaşkanınca S.Ü.	Bolu	Çorum
H. Atakan	H. Kangal	R. Arıkan	S. Yalçuk
Eskişehir	Malatya	Manisa	Muş
G. Uçagök	M. Zeki Tulunay	O. Süersan	İ. H. Bingöl

#### İçişleri Komisyonu raporu

Cumhuriyet Senatosu  
İçişleri Komisyonu  
Esas No. 1/608  
Karar No. 7

9 . 3 . 1966

#### Yüksek Başkanlığa

Umumi hayata müessir âfetler dolayısıyla alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlara dair Kanunun bâzı maddelerinin değiştirilmesi ve bu kanuna bâzı maddeler eklenmesi hakkında kanun tasarısı ilgili Bakanlık temsilcilerinin iştirakiyle komisyonumuzda tetkik ve müzakere edildi:

Tümü üzerinde cereyan eden görüşmeler sonunda; gerekçede belirtilen hususlar komisyonumuzca da uygun görülmüş, ancak tasarımnın 1 nci maddesiyle değiştirilen 1 nci maddedeki ve tasarımnın diğer maddelerindeki (Yönetmelik) tâbirleri (Tüzük) şeklinde değiştirilmiş; Bayındırlık, Ulaştırma ve İmar ve İskân Komisyonunca görülen maddî hatalar komisyonumuzca da kabul olunmuştur.

Havalesi gereğince Bütçe ve Plân Komisyonuna tevdi buyurulmak üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Başkan	Sözeü	Kâtip	Cumhurbaşkanınca S. Ü.
Bursa	Ordu	İzmir	M. Alankuş
C. Ortaç	Muhalefet şerhi eklidir	Ö. L. Bozcalı	
	E. Ayhan		
İzmir	Konya	Kırşehir	Sivas
İ. Birand	S. Çumralı	A. R. Ulusman	H. Söylemezoğlu
	Sivas		
	Z. Önder		
	Muhalefet şerhi		

Birinci maddeki tüzük ile 16 ncı maddedeki kefalet alma hususlarına muhalifim.

Ordu  
Eşref Ayhan

## Bütçe ve Plân Komisyonu Raporu

Cumhuriyet Senatosu  
Bütçe ve Plân Komisyonu  
Esas No.: 1/608  
Karar No.: 18

16 . 3 . 1966

### Yüksek Başkanlığa

Millet Meclisinin 14 Temmuz 1965 tarihli 145 nci Birleşiminde öncelik ve ivedilikle görüşülerek açık oy ile kabul edilen, Umumi hayata müessir âfetler dolayısıyla alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlara dair 15 . 5 . 1959 gün ve 7269 sayılı Kanunun bâzı maddelerinin değiştirilmesi ve bu kanuna bâzı maddeler eklenmesi hakkında kanun tasarısı, Millet Meclisi Başkanlığının 16 Temmuz 1965 tarihli ve 9234-52276 sayılı yazıları ile Cumhuriyet Senatosu Başkanlığına gönderilmekle, Komisyonumuzun 15-16 Mart 1966 tarihli 11 ve 12 nci birleşimlerinde, ilgili İmar ve İskân Bakanı ile bakanlıklar temsilcileri de hazır buldukları halde tetkik ve müzakere olundu.

I - Tasarı, 7269 sayılı Kanunun bâzı maddelerinin değiştirilmesi ve bu kanuna bâzı maddeler eklenmesi suretiyle, umumi hayata müessir âfetler dolayısıyla yapılacak yardımın süratlendirilmesini ve tatbikatta görülen aksaklıkların giderilerek iyi sonuçlar alınabilmesini öngörmektedir.

Gerekçede, 15 Mayıs 1959 tarih ve 7269 sayılı Kanunun uygulaması esnasında görülen aksaklıklar sebebiyle, bu kanunda bâzı değişiklikler yapılması zorunluğunun duyulduğu belirtilmektedir. Tasarının getirdiği yenilikler olarak da; âfetlerin genel hayata etkililiğinin tesbitine dair bir yönetmelik hazırlanması; âfetzedelerin barındırılmaları veya başka yerlere iskânlarının daha süratli olabilmesi için, Bakanlık temsilcilerinden kurulacak komisyonların daraltılması; âcil yardım süresinin uzatılması, âcil barınma ihtiyacını karşılamak üzere İmar ve İskân Bakanlığınca portatif baraka yaptırma veya satınalma veya kira ile bina tutma yetkisinin verilmesi hususları belirtilmektedir.

Ayrıca, tasarı ile, âfetlerle ilgili kadastro işlerine ilişkin uygulama esaslarının Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün bağlı bulunduğu Bakanlıkla, İmar ve İskân Bakanlığınca müştereken tesbit edilecek esaslar dâhilinde yapılması; kıymet belgelerinin düzenlenmesi, dağıtımı ve kullanma şeklinin açıklığa kavuşturulması; gerekli inşaat malzemelerinin öncelikle âfet işlerine tahsisi; yeni kurulacak yerlerin işme suyu ile dere ve sel yataklarının ıslahının ilgili bakanlık ve müesseselere öncelikle yapılması; yapılan veya yaptırılan binaların borçlandırma bedellerinin, ilgililerin geçim durumlarının göz önünde bulundurularak, Bakanlar Kurulu kararı ile maliyet bedelinin yarısına kadar indirilebilmesi hususlarının da temin edileceğine işaret olunmaktadır.

Âfete mâruz kalabilecek, tehlikeli durumda olan sahalarda da önceden tedbirler alınabilmesini mümkün kılan, âfetlerin genel hayata tesirini, tesbit edilecek bir yönetmelikle daha objektif kriterlere bağlanabilmesini temin edecek olan ve ödeme güçlüğü halinde, binaların maliyet bedellerinin yarısı kadarının alınmamasını ve taksit sürelerinin genel olarak uzatılmasını sağlayacak olan kanun tasarısı, Komisyonumuzca da uygun mütalâa edilmiştir.

II - Millet Meclisince kabul edilen maddeler, Komisyonumuzca da aynen kabul edilmiştir.

III - Tasarının, Cumhuriyet Senatosundaki görüşme süresinin bitmesine az bir zaman kaldığı cihetle, Genel Kurulda öncelik ve ivedilikle görüşülmesi hususunda istemde bulunulması da kararlaştırılmıştır.

Genel Kurulun tasviplerine arz edilmek üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile sunulur.

Başkan	Bu Kanunda Sözcü	Kâtip	Tabii Üye
İstanbul	Yozgat	Ankara	S. Küçük
M. E. Adalı	İ. Yeşilyurt	N. Ağırnaslı	
Aydın	Kayseri	Kocaeli	Ordu
İ. C. Ege	H. Dikeçligil	L. Tokoğlu	Ş. Köksal
	Rize	Van	
	O. M. Agun	F. Melen	

C. Senatosu

(S. Sayısı : 780)

MİLLET MECLİSİNİN KABUL ETTİĞİ METİN

Umumi hayata müessir âfetler dolayısıyla alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlara dair 15 . 5 . 1959 gün ve 7269 sayılı Kanunun bâzı maddelerinin değiştirilmesi ve bu kanuna bâzı maddeler eklenmesi hakkında Kanun

MADDE 1. — Umumi hayata müessir âfetler dolayısıyla alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlara dair olan 15 . 5 . 1959 gün ve 7269 sayılı Kanunun 1, 2, 3, 4, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 39, 40, 42, 43 ve geçici 6 ve 7 nci maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

GENEL HÜKÜMLER

Madde 1. — Deprem (Yer sarsıntısı), yangın, su baskını, yer kayması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri âfetlerde; yapıları ve kamu tesisleri genel hayata etkili olacak derecede zarar gören veya görmesi muhtemel olan yerlerde alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlar hakkında bu kanun hükümleri uygulanır.

Âfete uğriyan meskân yerlerin büyüklüğü, o yerin tamamında veya bir kesiminde yıkılan, oturulamaz hale gelen bina sayısı, zarar gören yapı ve tesislerin genel hayata etki derecesi; mahalli ekonomik ve sosyal özellikleri, zararın kamu oyundaki tepkisi, normal hayat düzenindeki aksamalar ve benzeri hususlar göz önünde tutulmak suretiyle âfetlerin genel hayata etkililiğine ilişkin temel kurallar, İçişleri, Maliye ve İmar ve İskân bakanlıklarınca hazırlanacak bir yönetmelikle belirtilir.

Yukarıda yazılı âfetlerin meydana gelmesinde veya muhtemel olması halinde zararın o yerin genel hayatına etkili olup olmadığına İmar ve İskân Bakanlığının yönetmelik esaslarına göre, yapacağı teklif üzerine Bakanlar Kurulunca karar verilir.

Şükadar ki; âfetin meydana gelmesi halinde bu kanun gereğince alınması lâzımgelen âcil tedbirlerin ittihazına âfetin meydana geldiği bölgenin valisi yetkilidir.

**BAYINDIRLIK, ULAŞTIRMA  
VE İMAR - İSKÂN KOMİS-  
YONUNUN KABUL ETTİĞİ  
METİN**

Umumi hayata müessir âfetler dolayısıyla alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlara dair 15 . 5 . 1959 gün ve 7269 sayılı Kanunun bâzı maddelerinin değiştirilmesi ve bu kanuna bâzı maddeler eklenmesi hakkında Kanun

MADDE 1. — Millet Meclisince kabul edilen 1 nci maddede aynen kabul edilmiştir.

**CUMHURİYET SENATOSU  
İÇİŞLERİ KOMİSYONUNUN  
KABUL ETTİĞİ METİN**

Umumi hayata müessir âfetler dolayısıyla alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlara dair 15 . 5 . 1959 gün ve 7269 sayılı Kanunun bâzı maddelerinin değiştirilmesi ve bu kanuna bâzı maddeler eklenmesi hakkında Kanun

MADDE 1. — Umumi hayata müessir âfetler dolayısıyla alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlara dair olan 15 . 5 . 1959 gün ve 7269 sayılı Kanununun 1, 2, 3, 4, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 39, 40, 42, 43 ve geçici 6 ve 7 nci maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**GENEL HÜKÜMLER**

Madde 1. — Deprem (Yer sarsıntısı), yangın, su baskını, yer kayması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri âfetlerde; yapıları ve kamu tesisleri genel hayata etkili olacak derecede zarar gören veya görmesi muhtemel olan yerlerde alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlar hakkında bu kanun hükümleri uygulanır.

Âfete uğrıyan meskûn yerlerin büyüklüğü, o yerin tamamında veya bir kesiminde yıkılan, oturulamaz hale gelen bina sayısı, zarar gören yapı ve tesislerin genel hayata etki derecesi; mahallî ekonomik ve sosyal özellikleri, (zararın kamu oyundaki tepkisi), normal hayat düzenindeki aksamalar ve benzeri hususlar göz önünde tutulmak suretiyle âfetlerin genel hayata etkililiğine ilişkin temel kurallar, İçişleri, Maliye

**BÜTÇE VE PLÂN KOMİSYO-  
NUNUN KABUL ETTİĞİ  
METİN**

Umumi hayata müessir âfetler dolayısıyla alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlara dair 15 . 5 . 1959 gün ve 7269 sayılı Kanunun bâzı maddelerinin değiştirilmesi ve bu kanuna bâzı maddeler eklenmesi hakkında Kanun

MADDE 1. — Millet Meclisince kabul edilen 1 nci maddede aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Madde 2. — Su baskımına uğramış veya uğrayabilir bölgeler, İmar ve İskân Bakanlığının teklifi üzerine Devlet Su İşlerinin bağlı bulunduğu Bakanlıkça; yer sarsıntısı, yer kayması, kaya düşmesi ve çığ gibi âfetlere uğramış veya uğrayabilir bölgeler ise, İmar ve İskân Bakanlığınca tesbit ve bunlardan şehir ve kasabalarda meydana gelen ve gelebileceklerin sınırları İmar Plânına, İmar Plânı bulunmayan kasaba ve köylerde de belli edildikçe harita veya krokilere işlenmek suretiyle, âfete mâruz bölge olarak İmar ve İskân Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca kararlaştırılır ve bu suretle tesbit olunan sınırlar, İmar ve İskân Bakanlığının isteği üzerine ilgili valiliklerce mahallinde ilân olunur.

Mahallî şart ve özellikler dolayısıyla yangın âfetine uğraması muhtemel olan sahalar, şehir ve kasabalarda belediye meclisleri, köylerde ihtiyar heyetleri tarafından tesbit ve kaymakamların mütalâası alındıktan sonra valilerin tasvibi üzerine ilgili bölgelerde ilân olunur.

Madde 3. — İkinci maddeye göre ilân edilen âfet bölgelerinde yeniden yapılacak, değiştirilecek, büyütülecek veya esası tamir görecektir resmî veya özel bütün yapıların tabi olacağı teknik şartlar, İmar ve İskân ve Bayındırlık bakanlıklarınca hazırlanacak bir yönetmelikle tesbit olunur.

Belediye teşkilâtı olan yerlerde belediyeler, olmayan yerlerde ilgili teknik elemanlardan faydalanmak suretiyle vali ve kaymakamlar bu yönetmelik esaslarının uygulanmasını sağlamakla yükümlüdürler.

Yönetmelik esaslarına aykırı olarak inşa olunacak yapılar 13 ncu maddede belirtilen usul dairesinde yıktırılır.

Yer kayması, kaya düşmesi, çığ gibi âfetlere uğrayabilecek meskûn yerlerde alınacak önleyici tedbirler, İmar ve İskân Bakanlığınca, su baskımına uğrayabilecek yerlerde ise, Devlet Su İşlerinin bağlı bulunduğu Bakanlıkça alınır. Bu işlere ilişkin ödenek, tedbirleri almakla görevli Bakanlıkça karşılanır.

Madde 4. — İçişleri, İmar ve İskân, Bayındırlık, Sağlık ve Sosyal Yardım ve Tarım bakanlıklarınca âcil yardım teşkilâtı ve programları hakkında genel esasları kapsayan bir yönetmelik yapılır.

Bayındırlık, Ulaştırma ve İmar -  
İskân K. kabul ettiği metin

C. Senatosu İçişleri K. kabul  
ettiği metin

Bütçe ve Plân Komisyonunun  
kabul ettiği metin

ve İmar ve İskân bakanlıkların-  
ca hazırlanacak bir tüzükle be-  
lirtilir.

Yukarda yazılı âfetlerin mey-  
dana gelmesinde veya muhtemel  
olması halinde zararın o yerin  
genel hayatına etkili olup olma-  
dığına İmar ve İskân Bakanlı-  
ğının tüzük esaslarına göre, ya-  
pacağı teklif üzerine Bakanlar  
Kurulunca karar verilir.

Şukadar ki; âfetin meydana  
gelmesi halinde bu kanun gere-  
ğince alınması lâzımgelen âcil  
tedbirlerin ittihazına âfetin  
meydana geldiği bölgenin valisi  
yetkilidir.

MADDE 2. — Millet Meclisi  
metninin 2 nei maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Millet Meclisi  
metninin 3 neü maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Millet Meclisi  
metninin 4 neü maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Bu yönetmelik esasları dairesinde âfetin meydana gelmesinden sonra yapılacak kurtarma, yaralıları tedavi, barındırma, ölüleri gömme, yangınları söndürme, yıkıntıları temizleme ve felâketzedeleri iâşe gibi hususlarda uygulanmak üzere görev ve görevlileri tâyin, toplanma yerlerini tesbit eden bir program valiliklerce düzenlenir ve gereken vasıtalar hazırlanarak muhafaza olunur.

Bu programların uygulanması, valiliklerce kurulacak kurtarma ve yardım komitelerince sağlanır.

Ancak, 7126 sayılı Sivil Müdafaa Kanununa göre teşkilât kurulan yerlerde âcil kurtarma ve yardım işleri, yukarıda belirtilen komite ile sözü geçen sivil savunma teşkilâtı tarafından müştereken yürütülür.

İlçe, bucak ve köylerde tafsilâthi çalışma muhtıraları ve uygulama programları tasdikli il muhtıra ve programlarındaki esaslar dairesinde ilçelerde kaymakamlar, bucak ve köylerde bucak müdürleri tarafından düzenlenir; il kurtarma ve yardım komitesinin incelemesinden sonra valilerin onayı ile kesinleşir.

*Mülkiye âmirlerine verilen olağanüstü yetkiler:*

Madde 6. — Genel hayata etkili âfetlerin meydana gelmesinden sonra vali ve kaymakamlar (Askerler ve hâkim sınıfında bulunanlar haric olmak üzere) 18 - 65 yaş arasındaki bütün erkeklerle görev vermeye, bedeli, ücreti veya kirası sonradan ödenmek üzere canlı, cansız, resmî ve özel her türlü taşıt araçlarına ve gerekli makina alât ve edevatına elkoymaya ve hiçbir kayda ve mersime tabi olmaksızın tedavi, kurtarma, yedirme, giydirme ve barındırma ve bu gibi işlerin gerektirdiği âcil satınalmaları yapmaya, Devletçe, mahallî idarelere, evkafa, İktisadi Devlet Teşekkülleri ile bunlara bağlı kurumlara ilişkin her türlü taşınmaz malları; yetmemesi halinde de diğer tüzel kişiler ile gerçek kişilere ait, bina, konut ve müstemilâtı ile bahçe ve arsa gibi araziye geçici olarak işgale yetkilidir.

Bu madde ile tauman yetkinin kullanma süresi; âfetin bitiminden itibaren; yedirme ve tedavi işlerinde en çok 15 gün, diğer işlerde ise 7 gündür.

Kendilerinden yardım istenilen âfet bölgesi civarındaki vali ve kaymakamlar yukarıki fıkralarda yazılı yetkilerini kullanarak bütün imkân ve vasıtalarla yardıma mecburdurlar.

*Âfet bölgelerinde yapılacak teknik işler :*

Madde 13. — a) Âfetten sonra, İmar ve İskân ve Bayındırlık Bakanlıkları ile varsa mahallî belediye fen elemanından kurulacak fen heyetleri tarafından âfetin meydana geldiği arazinin durumu ile resmî ve özel bütün yapılar ve kamu tesisleri incelenerek düzenlenen hasar tesbit raporu değerlendirilmek üzere İmar ve İskân Bakanlığına, bilgi için de Bayındırlık Bakanlığına gönderilir.

Arazinin tehlikeli durumu ve binaların gördüğü hasar bakımından yıktırılması ve boşaltılması gerekenler hakkında, o il ve ilçenin en büyük mülkiye âmirine ayrı bir rapor verilir. Bu makamlarca böyle binalar derhal boşalttırılır. Yıkılması gerekenler için en çok 15 gün süre verilerek tehlikenin giderilmesi sahiplerine bildirilir. Mahallinde sahibi bulunmadığı takdirde durum, mahallî vasıtalarla ilân edilmek suretiyle, bildiri yapılmış sayılır.

Mal sahibi veya vekili, bu bildiriye karşı 7 gün içinde yetkili idare kurullarına itiraz edebilir. İdare kurulları bu itirazı en geç 15 gün içinde inceler ve karara bağlar.

Süresinde itiraz olunmayan, yahut itiraz olunup da idare kurullarınca yıkılması onaylanan binaları malsahibi yıkmadığı takdirde, bu binalara elkonularak yıkma parası yıkıntıdan elde edilecek malzeme bedelinden ödenmek üzere, mahallin en büyük mülkiye âmirinin emri ile yıktırılır.



Bayındırlık, Ulaştırma ve İmar -  
İskân K. kabul ettiği metin

C. Senatosu İçişleri K. kabul  
ettiği metin

Bütçe ve Plân Komisyonunun  
kabul ettiği metin

MADDE 6. — Millet Meclisi  
metninin 6 nci maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

MADDE 13. — Millet Meclisi  
metninin 13 ncü maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Yıkıntıdan elde edilecek malzeme bedelinin tamamı yıkma parasını karşılamadığı takdirde, kalan kısmı, 33 ncü maddede teşkil edilen fondan ödenmek suretiyle yıktırılır.

b) Hasar görmüş, fakat ıslahı mümkün olan binaların fen kurullarının göstereceği şartlara göre tamiri yapılınca kadar içine girilmesine ve oturulmasına izin verilmez. Bu binalar bir yıl içinde tamir ettirilmediği ve itiraz da olmadığı takdirde yukarıdaki esaslar dairesinde yıktırılabilir. İtiraz halinde mahallî idare kurullarınca 15 gün içinde incelenir ve karara bağlanır. İtiraz sebepleri yerinde görüldüğü takdirde süre bir sene daha uzatılabilir.

c) Resmî daire ve müesseselere ait binalardan bu madde gereğince yıktırılması gerekenler, yıkma masrafları ilgili daire ve müesseselere sonradan karşılanmak şartıyla, fon hesabından ödenerek yıktırılır.

e) Yer kayması, kaya düşmesi gibi âfetlerde, tehlikenin devamı veya tekrarı ihtimali üzerine boşaltılan binaların tehlikeye karşı kesin tedbir alınmaya kadar işgaline veya hasara uğrıyanların tamirine müsaade edilmez. Tedbir alınmayacağına karar verildiği takdirde tehlikeli mahal içindeki binalar, yukarıdaki esaslar dâhilinde yıktırılır. İmar ve İskân Bakanlığınca âfete karşı arazide gerekli tedbirlerin alınması tehlikeye mâruz yapıların yıkılması ve topluluğun başka yere taşınmasından daha ekonomik görülürse, bu tedbirlerin alınması için lüzumlu ödenek 33 ncü maddede yazılı fondan ödenir. Tehlikenin giderilmesiyle ilgili tedbirler için yapılan harcamalar borçlanmaya tabi tutulmaz.

d) Âfete uğramış yahut uğraması muhtemel yerlerde âcil barınma ihtiyacını karşılamak üzere, İmar ve İskân Bakanlığınca kiralık binalar tutulabileceği gibi, bu maksat için geçici ve portatif barakalar da yaptırılabilir veya satın alınabilir. Kiralık binalar ile geçici ve portatif barakalarda barındırılan muhtaç âfetzedelerden en çok 3 ay süre ile kira alınmaz. Bu sürenin bitiminden sonra ilgililer İmar ve İskân Bakanlığınca takdir edilecek kirayı ödemeye mecburdurlar. Yeniden bina yaptırılmasını istemiyenler, her ne sebeple olursa olsun, bu yerlerde en çok bir yıl oturabilirler.

Madde 14. — İkinci madde gereğince tesbit ve ilân olunan âfet bölgelerine dâhil şehir, kasaba ve köylerde bina ve mesken yapımı, fen kurullarınca tehlikeli görülen ve sınırları krokilerle tesbit olunan yerler, İmar ve İskân Bakanlığınca yapı ve ikamet için yasaklanmış âfet bölgeleri sayılır ve durum belediyesi olan yerlerde belediyesince, köylerde ise ihtiyar meclislerince hemen ilân edilir.

Belediyesi olan yerlerde belediyeler, olmıyan yerlerde ihtiyar meclisleri bu yasaklanmış âfet bölgesi hükmünü uygulamakla görevlidir. Hilâfına hareket edildiği takdirde yapılmış veya yaptırılmakta olan binalar vali ve kaymakamların emri ile yıktırılır.

Yasaklanmış âfet bölgesi sınırları, alınacak tedbirlerle tehlikenin önlenmesi oranında daraltılır veya tamamen kaldırılır. Bu husus da aynı şekilde duyurulur.

Madde 15. — Âfet dolayısıyla hasara uğramış şehir ve kasabaların imar plânı mevcud olup da İmar ve İskân Bakanlığınca değiştirilmesi gerekli görülmeyen takdirde, inşaata mevzuat dairesinde hemen izin verilir.

Mevcut imar plânının kısmen değiştirilmesi gerekli görülen şehir ve kasabalarda, bu değişiklik plânları, İmar ve İskân Bakanlığınca 5 ay zarfında yaptırılır.

İmar veya istikamet plânı olmıyan veya olup da tamamen değiştirilmesi gereken yerlerde halihazır harita ve imar veya istikamet plânı İmar ve İskân Bakanlığınca öncelikle yapılır veya yaptırılır.

Bu plânlar yapılınca kadar gelecekteki plânlara göre esash inşaata yaptırılmasına İmar ve İskân Bakanlığınca izin verilebilir.

Yukarıda yazılı hallerde veya yerinin değiştirilmesi gereken şehir ve kasabalarda ilgililerin âfetten masun yerlerde gösterilecek arsalar üzerinde, ilk barınma tedbiri olarak geçici baraka inşasına izin verilebilir. Bu türlü geçici inşaatın, imar plânı olan yerlerde, âfetin vukuundan; imar

Bayındırlık, Ulaştırma ve İmar -  
İskân K. kabul ettiği metin

C. Senatosu İçişleri K. kabul  
ettiği metin

Bütçe ve Plân Komisyonunun  
kabul edilen metin

**MADDE 14. —** Millet Meclisi  
metninin 14 ncü maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

**MADDE 15. —** Millet Meclisi  
metninin 15 nci maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

Millîyet Meclisinin kabul ettiği metin

plânı olmıyan veya değiştirilen veya yerleri değiştirilecek olan şehir ve kasabalarda, yeni plânların onanmasından itibaren bir yıl içinde sahipleri tarafından yıkılması mecburidir. Aksi halde masrafları yıkıntı bedelinden ödenmek üzere mahallin en büyük mülkiye âmirinin emri ile belediyelerce yıktırılır. Bu bir yıllık süre zaruret halinde ilgili valiliğin teklifi üzerine İmar ve İskân Bakanlığınca gerektiği kadar uzatılabilir.

*Âfet bölgelerindeki bir topluluğun kaldırılarak başka yerlere taşınması :*

Madde 16. — Genel hayata etkili âfetlerden önce veya sonra kesin lüzum üzerine meskûn bir topluluğun bir kısmının veya tamamının kaldırılarak başka mahallere toplu olarak veyahut dağıtılarak yerleştirilmesi; İçişleri, Maliye, Bayındırlık, Sağlık ve Sosyal Yardım, Tarım, Millî Eğitim, Sanayi, İmar ve İskân ve köylerde Köy İşlerine bakan bakanlıklar mütehassıs temsilcilerinden kurulacak bir komitece incelendikten sonra Bakanlar Kurulu kararı ile İmar ve İskân Bakanlığı tarafından yaptırılır.

Ancak, bu toplu nakiller aynı belediye ve köy sınırları içinde ise Bakanlar Kurulu kararına lüzum kalmaksızın İçişleri ve İmar ve İskân bakanlıklarınca müştereken yapılır.

Âfete uğrıyanların nakilleri, belediye veya köy sınırları dışına yapıldığı takdirde, ilk taşınmalarına ait zaruri masrafları karşılamak üzere, istiyen ailelere ilçe sınırları içindeki yer değiştirmelerinde (1 000) lirayı, ilçe sınırları dışındaki yerleştirmelerinde ise (2 000) lirayı geçmemek kaydıyla ve kefil alınmak suretiyle İmar ve İskân Bakanlığınca 10 yıl vâdeye kadar faizsiz olarak fondan kredi yardımı yapılabilir.

Verilen bu kredi, yıllık eşit taksitler halinde tahsil olunur. Vâdesinde tahsil olunamıyan taksitlerden % 5 (yüzde beş) nisbetinde gecikme faizi alınır.

Ancak, yerleştirilen bu ailelerden konut kredisi verilenlere o tarihteki geri kalan borçları konut kredisine ilâve edilerek tahsil edilir.

*Kıymet takdiri, parselleme ve dağıtma :*

Madde 17. — Âfet bölgelerinde hasara uğrıyan veya uğraması muhtemel kısımlar içinde bulunan taşınmaz mallarla İmar ve İskân Bakanlığınca üzerinde bina yaptırılmak üzere tesbit edilen veya yasaklanmış olan bölgelerdeki taşınmaz malların kıymetleri aşağıdaki maddelerde gösterildiği şekilde takdir ve tesbit edilir.

Bu kıymetlere göre taşınmaz mallar için birer kıymet belgesi tanzimine ve bu belgelerin sahiplerine verilmesi karşılığında sözü geçen taşınmaz malları Hazine adına tescil ettirmeye İmar ve İskân Bakanlığı yetkilidir.

Ancak, yasaklanmış âfet bölgesi olarak tesbit edilen yerler içinde kalan şahıslara ait gayrimenkullerden,

a) Âfete uğrıyanlar veya uğraması muhtemel olanlar; aynı köy veya belediye sınırları içinde bir yere taşındıkları takdirde, arsaları hariç, yalnız sağlam kalan binalarına kıymet belgesi verilir.

b) Aynı köy veya belediye sınırları dışında kalan başka bir mahalle nakledileceklerin ise, arsalarına veya sağlam binalarına karşılık kıymet belgesi verilir. Bu bina ve arsalar Hazineye geçmiş sayılır.

Madde 18. — Bu kanuna göre âfet sebebiyle İmar ve İskân Bakanlığınca lüzum görülecek yerlerin kadastrosu, ilânların yapılmasına ve kadastro komisyonlarının kurulmasına lüzum kalmaksızın kadastro postalarına belediyece veya köy ihtiyar heyetince iki bilir kişi verilmek ve tasarruf tetkikleri, mahallî kadastro müdürü ve tapu memuru tarafında ifa olunmak suretiyle 2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahrir Kanununa göre öncelikle Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne yaptırılır.

Bayındırlık, Ulaştırma ve İmar -  
İskân K. kabul ettiği metin

C. Senatosu İçişleri K. kabul  
ettiği metin

Bütçe ve Plân Komisyonunun  
kabul ettiği metin

**MADDE 16. — Millet Meclisi**  
metninin 16 nci maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

**MADDE 17. — Millet Meclisi**  
metninin 17 nci maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

**MADDE 18. — Millet Meclisi**  
metninin 18 nci maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Kadastro sonucunu belirten cetveller, belediye başkanının veya köy ihtiyar heyetinin çalıştıkları binaların kapısına uygun yerlere (3) gün süreyle asılır, ve keyfiyet mahallinde mütat vasıtalarla ilân olunur. Bu süre sonunda tesbitler kesinleşir.

Anlaşmazlıklar mahallî mahkemelerce hallolunur.

Sözü edilen kadastro işlerine ilişkin uygulama, İmar ve İskân Bakanlığı ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün bağlı olduğu Bakanlık arasında müştereken tesbit edilecek esaslar dâhilinde yapılır.

Madde 19. — 17 nei maddedeki taşınmaz malların bedelleri, köylerde köy ihtiyar heyetlerinden bir kişi, mahallin en büyük mülkiye âmirince görevlendirilecek bir fen elemanı ve mahallî maliye veya tapu teşkilâtından bir kişiden, şehir ve kasabalarda ise belediye meclisi üyelerinden bir, mahallî maliye veya tapu teşkilâtından bir ve en büyük mülkiye âmirince görevlendirilecek bir teknik elemandan meydana gelecek üç kişilik komisyon marifetiyle takdir ettirilir. Teknik eleman bulunmayan yerlerde bu işlerden anhyan bir kimse komisyona almır. Komisyonlar mahallin en büyük mülkiye âmirleri tarafından teşkil edilir. Komisyonlar aralarında seçecekleri başkanın başkanlığında çalışır ve çoğunluğa göre karar verir.

Sözü geçen taşınmaz malların yüz ölçülerini, özelliklerini ve takdir edilen bedeli içine alan cetveller, 10 gün süre ile, mahallî imkân ve şartlara göre ilân olunur.

Takdir edilen kıymete karşı ilân süresinin bitiminden itibaren 7 gün içinde taşınmaz mallın bulunduğu yerdeki asliye hukuk mahkemesinde dâva açılabilir. Dâvanın açıldığı tarihten itibaren, 8 gün içinde taraflar mahkemeye çağrılırlar. Bu dâvalar basit muhakeme usulüne tabidir ve diğer dâvalara tercihli olarak görülür. Dâvanın açılması veya temyiz talebi, bu kâna göre yapılacak işlemleri ve inşaat işlerini hiçbir suretle durduramaz. Bu dâvalar dolayısıyla, mahkemelerce ihtiyati tedbir kararı verilemez.

Madde 21. — Âfet bölgesi içinde ve dışında tesbit olunan imar ve iskân alanları içindeki taşınmaz mallardan Hazineye, özel idareye, belediyeye, köy tüzel kişiliğine veya katma bütçeli idarelere aidolanlarda (Vakıflar Genel Müdürlüğü taşınmaz malları ile Hazineye ait taşınmaz mallardan bir kamu hizmetine tahsis edilenler hariç) ihtiyaca tekabül eden miktarı İmar ve İskân Bakanlığının isteği üzerine bedelsiz olarak bu işe tahsis ve temlik olunur.

Âfet sahaları içinde ve dışında yeniden kurulacak iskân yerleri (Şehir, kasaba, köy) ile mevcut iskân sahalarına yapılacak eklemeler için, yukardaki hükümler dairesinde arazi temini mümkün olmayan hallerde (Normal gelişme alanlarına öncelik verilerek şartıyla) arazi ve bina satınalmabileceği gibi, kamulaştırma mevzuatı dâhilinde, kamulaştırma da yapılabilir.

Bu maddeye göre sağlanan taşınmaz mallar İmar ve İskân Bakanlığının isteği üzerine, ayrıca ferağ şartı aranmaksızın Hazine adına re'sen tescil olunur.

Madde 22. — 17 ve 21 nei maddeler gereğince sağlanan taşınmaz mallar, birleştirildikten sonra İmar ve İskân Bakanlığınca onanmış imar ve istikamet plânlarına göre parsellere ayrılır. Bu suretle meydana gelen parseller adı geçen Bakanlığın isteği üzerine ilgili tapu dairesince tescil olunur.

Madde 23. — Hazine mülkiyetine geçen arsalardan İmar ve İskân Bakanlığınca görülen lüzum üzerine toplu inşaat yapılmayan yerlerde, bu kanundan faydalanacak olanlardan yapısını belli süre içerisinde yapmayı taahhüdedenlere noter huzurunda kur'a çekilerek arsaları verilebileceği gibi bunlara ayrıca teknik, ve borçlandırmak suretiyle yapı malzemesi ve para yardımı da yapılabilir.

Üzerinde toplu inşaat yapılacak veya yukarıdaki fıkraya göre verilecek arsaların bedelleri, 19 neu maddede yazılı komisyona tesbit edilir.

Bayındırlık, Ulaştırma ve İmar -  
İskân K. kabul ettiği metin

C. Senatosu İçişleri K. kabul  
ettiği metin

Bütçe ve Plân Komisyonunun  
kabul ettiği metin

MADDE 19. — Millet Meclisi  
metninin 19 ncu maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

MADDE 21. — Millet Meclisi  
metninin 21 nci maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

MADDE 22. — Millet Meclisi  
metninin 22 nci maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

MADDE 23. — Millet Meclisi  
metninin 23 ncu maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Ellerinde kıymet belgesi bulunanların borçlarından bu belge tutarı düşünür, fazlası kendilerine ödenir ve noksanı borçlandırılır.

Kıymet belgesi sahiplerinden bina yapmayıacaklara istedikleri takdirde arsa verilebilir.

İmar plânında kamu hizmet ve tesisleriyle ibadet yerleri için gösterilen yerler İmar ve İskân Bakanlığının izni ile ilgili müesseselere bedelsiz olarak verilir.

Yukarıdaki fıkralar gereğince dağıtım ve tahsise tabi tutulan arsalar, İmar ve İskân Bakanlığının isteği üzerine, tapu dairesi tarafından tahsis edildikleri şahıslar, hissedarlar veya varisleri adına tescil olunur.

Madde 27. — İnşa edilecek binalar için yapılacak harecamalar ile, üzerine bina yapılan arsaların bedelleri o binaların maliyetini teşkil eder, harita alımı, imar plânı ve proje düzenlenmesi, araştırma ve gerekli teknik yardım giderleri ile yeniden yapılacak veya tamir edilecek kamuya ait yol, su, elektrik ve kanalizasyon tesisleri giderleri borçlandırmaya tabi tutulmaz.

Taşınmaz mal için bu şekilde tesbit edilen maliyet bedellerinden sahiplerine ait kıymet belgelerindeki miktarlar çıktıktan sonra, geri kalanı borçlandırmaya esas tutulur.

Kıymet belgelerindeki bedellerin fazla olması halinde aradaki fark sahiplerine ödenir.

Madde 28. — Bu kanundan faydalanmak suretiyle kendileri için bina yaptırılmasını isteyenlerin, İmar ve İskân Bakanlığınca, yapılacak yarırdıma dair o yerde yapılan ilândan itibaren iki ay içinde mahallin en büyük mülkiye âmirine yazılı müracaatta bulunmaları ve taahhütname vermeleri mecburidir.

Kamulaştırma sahasındaki bina sahipleri için bu süre kamulaştırma kararının kendilerine bildirilmesiyle veya ilân tarihinden itibaren hesaplanır.

İhale suretiyle yapılacak inşaatlarda ihale tarihinden, emanet usulüyle yapılacak inşaatlarda inşaata başlandıktan sonra İmar ve İskân Bakanlığınca haklı görülmiyecek bir sebeple taahhüdünden dönenlerden, kusurlarının derecesine göre, 500 liradan 2 000 liraya kadar tazminat alınarak fona yatırılır.

Yapılarını kendileri yapacak olanlardan ise, arsaların elde edilme işlemlerinin sonuçlandırılmasından sonra taahhüdünden dönenlerin; bunlara ait yapı ve arsalar satılarak muacceliyet kesbeden borçları kapatılır. Satış bedeli borçlandırma bedelinden az olursa farkı, tahsilinde fona yatırılmak üzere, Türkiye Emlâk Kredi Bankası tarafından kendi alacağı gibi taahhütname sahibinden tahsil olunur.

Madde 29. — Yıkılan, yanan veya ağır hasara uğrıyan veya uğraması muhtemel olan binalarda ve imar plânları gereğince kamulaştırılmasında zorunluk bulunan yerlerdeki binalarda birlikte oturan aile fertlerine ve mirasçılarn çokluğu halinde bunlara birden fazla bina yaptırılmıyacağı gibi, kendisine veya eşine ait o yerde aynı cins müstakil başka bir binası veya dairesi olanlara da bina tahsis edilemez.

Âfete uğrayan dükkân, fırın, otel ve hamam gibi ekonomik ve soyal hayatı kesintiye uğratan işyerlerine ait binalar için İmar ve İskân Bakanlığınca belirtilecek esaslara göre yapılacak yardım, maliyet bedelinin % 75 ni (yüzde yetmişbeşini) geçemez. Ancak o yerde kendisine veya eşine ait müstakil aynı cins başka bir işyeri bulunanlar, bu yardımdan faydalanamazlar.

Bina veya işyeri sigortalı ise yapılacak yardımdan sigorta tutarı indirilir.

Madde 30. — İştirak veya müşterek mülkiyet halinde bulunan bina için hissedarlarına bu kanun hükümlerinden faydalanarak yine aynı şekilde hisseli olmak üzere yalnız bir bina yaptırılır. Ancak, yıkılan, yanan, ağır hasara uğrayan, yahut âfetele ilgili kamulaştırma dolayısıyla yıktırılması gereken yerlerdeki binalarla, âfete uğrıyabilecek bölgelerdeki binalarda, birden fazla aile ikamet ettiği takdirde, her aile bu kanun hükümlerinden ayrı ayrı faydalanabilirler.



Bayındırlık, Ulaştırma ve İmar -  
İskân K. kabul ettiği metin

C. Senatosu İçişleri K. kabul  
ettiği metin

Bütçe ve Plân Komisyonunun  
kabul ettiği metin

MADDE 27. — Millet Meclisi  
metninin 27 ne maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

MADDE 28. — Millet Meclisi  
metninin 28 ne maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

MADDE 29. — Millet Meclisi  
metninin 29 ne maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

MADDE 30. — Millet Meclisi  
metninin 30 ne maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Madde 31. — Bu kanuna veya âfete ilişkin hükümler taşıyan diğer kanunlara göre, yapılan, yaptırılan veya yaptırılacak olan binalardan türlü sebeplerle artanlar İmar ve İskân Bakanlığınca aşağıdaki sıraya göre işleme tabi tutulur :

a) Bu binaların yaptırılmasını gerektiren âfetten sonra meydana gelmiş yeni bir âfetten zarar görenlere veya zarar görmesi muhtemel olanlara,

b) Evvelece âfetten zarar görüp bu âfetle ilgili kanunlardan türlü sebeplerle faydalanamamış bulunan o yerdeki konutsuz ailelere,

c) Genel bütçeye dâhil dairelerden âcil ihtiyacı bulunanlara tahsis edilmek üzere Maliye Bakanlığınca

d) Turistik amaçlara, kamu hizmetlerine, memurlara, halka kiraya verilmek üzere mahallî belediyelere veya köy tüzel kişilerine,

Maliyet bedeli üzerinden bu kanunun borçlandırma hükümleri uyarınca devredilir.

Yukarıdaki fıkralar gereğince devir ve temlik edilememiş bulunanlar ise genel hükümlere göre idare ve tasfiye edilmek ve elde edilen hasılat fon hesabına gelir kaydedilmek üzere Maliye Bakanlığınca devredilir.

*Fon teşkili ve fondan yapılacak yardımlar, harcama usulleri :*

Madde 33. — Bu kanun gereğince yapılacak harcamaları karşılamak üzere aşağıda yazılı kaynaklardan meydana gelen bir fon teşkil edilir :

a) Her yıl İmar ve İskân Bakanlığı bütçesinin ilgili bölümüne konacak ödenek,

b) Hayır kurumları mahallî idareler, mal sandıkları ve sair teşekküller tarafından kabul oluncak bu maksada muhassas nakdî iane, teberru ve hibeler (aynî teberrular doğrudan doğruya Türkiye Kızılay Derneği tarafından kabul edilir ve İmar ve İskân Bakanlığının talebi ile âfete mâruz bölgelerdeki ihtiyaçlara tahsis olunur.)

(Türkiye Kızılay Derneğine, Milletlerarası Kızıllaç Dernekleri Birliğinin çağırısı üzerine yurt dışından yapılan nakdî ve aynî yardımlar yukarıdaki hükümler dışındadır.)

c) Borçlulardan borcun ödenmesi için tahsil edilecek taksit ve faizler,

d) Fon hesabında tutulan paraların faizleri,

e) Âfetler dolayısıyla bu kanuna, yahut özel kanunlarına göre Devletçe yapılan veya yaptırılan binalardan Türkiye Emlâk Kredi Bankasına satılması gerekenlerden elde edilen gelirler.

Bu fon İmar ve İskân Bakanlığı emrinde, Türkiye Emlâk Kredi Bankasında açılacak bir hesapta toplanır.

Madde 36. — Âfet sebebiyle yeniden inşa ve tamir edilecek yapılar ve bunlara ait yol, su, elektrik, kanalizasyon tesisleri ile arazi ve bina temini, kadaastro, harita ve imar plânı gibi işler için İmar ve İskân Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulu kararı ile fondan para ayrılır.

Bu kanuna göre âfetlerden zarar görenlere; inşaat ve onarım için ne şekilde borçlandırma ve yardım yapılacağı, miktarı, isteklileri arasında gözetilecek sıra esasları, müracaat ve istek şekilleri, inşa edilecek binaların yerleri, sayıları, tipleri yapı şartları ile inşa tarzları, çeşitli kısımlarının boyutları ve diğer hususlar İmar ve İskân Bakanlığınca tesbit olunur.

Madde 39. — Bu kanunun 33 ncu maddesinde yazılı hisseler, yılda iki eşit taksitte Mayıs ve Kasım ayları içinde Türkiye Emlâk Kredi Bankasındaki fon hesabına yatırılır.

Süresinde yatırılmıyan hisseler, ilgililerden İmar ve İskân Bakanlığının isteği üzerine Âmme alacaklarının tahsil usulü hakkındaki Kanuna göre ve gecikme zammı yerine % 5 (yüzde beş) gecikme cezası uygulanmak suretiyle Maliye teşkilâtınca tahsil olunarak aynı hesaba yatırılır.

Bayındırlık, Ulaştırma ve İmar -  
İskân K. kabul ettiği metin

C. Senatosu İçişleri K. kabul  
ettiği metin

Bütçe ve Plân Komisyonunun  
kabul ettiği metin

MADDE 31. — Millet Meclisi  
metninin 31 nci maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

MADDE 33. — Millet Meclisi  
metninin 33 nü maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

MADDE 36. — Millet Meclisi  
metninin 36 nci maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

MADDE 39. — Millet Meclisi  
metninin 39 neu maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Madde 40. — Bu kanuna göre arsa olarak dağıtılan veya üzerine bina inşa edilen taşınmaz mallar, hak sahiplerine borçlandırma senetleri imza ettirilmek suretiyle verilir.

Bu taşınmaz mallar, Türkiye Emlâk Kredi Bankasının isteği üzerine tapu dairelerince hak sahipleri adına teşkil ve üzerlerine, borçlanma senetlerine dayanarak, adı geçen banka lehine kanuni ipotek tesis edilir.

Konut ve konut inşası ve sair yardımlar için yapılacak borçlandırmalar faizsizdir. Dükkân, fırın, otel, hamam gibi ticaret yerleri için yapılacak borçlandırmalar ise yıllık % 4 (yüzde dört) faize tabidir.

Borçluların hesaplarına tahakkuk ettirilecek faizler, banka ve sigorta işlemleri vergisinden muaftır.

Borçlandırma bedelleri; konut, konut inşası, arsa ve sair yardımlarda 30; dükkân, fırın, otel, hamam gibi ticaret yerleri için yapılan yardımlarda ise 15 yılda ve eşit taksitler halinde tahsil edilerek fon hesabına yatırılır.

İlk taksit, ipotek tescil tarihinden, ipoteksiz borçlandırmalarda, borç senedinin imzası tarihinden itibaren 2 yıl sonra başlar.

Vâdesinde ödenmeyen taksitlerden geçen günler için yıllık % 5 (yüzde beş) nisbetinde gecikme faizi tahsil olunur. Vâdesinden evvel ödenen taksitler, taşınmaz malları satmak veya satılmak suretiyle hesap kapatılması halleri hariç, % 10 (yüzde on) indirimine tabi tutulur. İskonto miktarı banka ca fon hesabından mahsubedilir.

Üst üste üç yıl taksitini ödemişlerin borçları muaccel kılınacağı gibi borcun tamamı ödenmeden taşınmaz malların başkalarına satılması halinde de borcun tamamı muaccel kılınır.

Muaccel kılınan hesaplar banka ca kendi usul ve mevzuatına göre takibedilir. Satışa çıkarılan taşınmaz mallara istekli çıkmadığı takdirde, banka en son yapılan satışta, takdir edilen kıymetin % 50 sine (yüzde ellisine) kadar ihaleye iştirak ederek fon hesabına satılabilir.

Bu şekilde satın alınan mallar, 31 nei maddeye göre işlem yapılmak üzere, İmar ve İskân Bakanlığına devredilir.

Rehin açıkları ile rehinsiz alacaklardan tahsili mümkün olmayan alacaklar, âciz vesikasına bağlandıktan sonra, fon hesabından mahsubedilir.

Âfetten hasar görmüş binaların onarımı veya kendi yapısını kendi yapacak kimse için yapılan para yardımlarına ait borçlandırmalarda; taşınmaz malı tapusuz ise, ilgili kimsenin varsa başka tapulu taşınmaz malının ipotek edilmesi, yoksa, kefalet suretiyle borçlandırma yapılır.

Banka lehine tesis olunacak ipotek muamelesi bu maddenin 1 nei fıkrasına göre tapu dairelerince taksir alınmadan yapılır.

Madde 42. — Bu kanunun uygulanması dolayısıyla taşınmaz malların alım, satım, ipotek, tapu - kadastro işlemleri, yeniden inşa edilecek veya onarılacaklarla ilgili ihale, sözleşme, ruhsatname ve sair işlemler ve bu kanundan faydalanacakların verecekleri beyanname, taahhütname ve yapacakları sözleşmeler her türlü vergi, resim ve haretan muaftır.

Madde 43. — Bu kanunun birinci maddesinde yazılı âfetlerden önce veya sonra alınacak tedbirler arasında :

a) Enebi memleketlerden ithal veya iç piyasadan tedarik olunacak her türlü vasıta, makina, alât, gıda maddeleri ve giyim eşyası, tesis ve inşaat malzemesinin deniz, demir ve havayolları vasıtaları ile yapılan nakliyatında asgari ücret tarifeleri tatbik olunur.

Türkiye Kızılay Derneği tarafından bu amaçla yapılacak nakliyat dahi bu hükme tabidir.

b) 4, 6, 8 ve 9 neu maddelerde sözü edilen yükümlülüklerden taşınma ücreti alınmaz.

c) İaşe, ibate, inşa ve tesisatta kullanılacak lüzumlu orman emvali İmar ve İskân Bakanlığının isteği üzerine Orman İdaresince üretim gücü elverişli (tahammülü müsait) en yakın devlet or-

Bayındırlık, Ulaştırma ve İmar -  
İskân K. kabul ettiği metin

C. Senatosu İçişleri K. kabul  
ettiği metin

Bütçe ve Plân Komisyonunun  
kabul ettiği metin

MADDE 40. — Millet Meclisi  
metninin 40 nci maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

MADDE 42. — Millet Meclisi  
metninin 42 nci maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

MADDE 43. — Millet Meclisi  
metninin 43 nci maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

manlarından parasız olarak kerestelik ağaç ve âfete uğriyanlar veya uğraması muhtemel olanlara istedikleri takdirde mevcut istiflerden yalnız kesme, taşıma ve imâl masrafları karşılığında tomruk veya kereste verilir.

ç) Bu kanunda yazılı görevleri yerine getirmek üzere yabancı memleketlerden İmar ve İskân Bakanlığınca ithal olunacak her türlü makina, alât edevat ve malzeme Gümrük Resminden ve bu resim ile birlikte alınan diğer vergi ve resimlerle belediye hissesinden ve bu ithalâtla ilgili Hazine hissesinden muaftır.

*Çeşitli hükümler :*

Geçici madde 6. — Bu kanunun yayımı tarihinden önce meydana gelmiş âfet bölgelerinde âfetten zarar görenlere veya zarar görüp de türlü sebeplerle bu kanundan faydalandırılmıyanlara Türkiye Emlâk Kredi Bankasının kendi kaynaklarından yapılan ikrazat ile veya adı geçen bankanın yine kendi kaynaklarından inşa ederek borçlandırma suretiyle âfetzedelere tahsis ettiği konutların maliyet bedelleri ve bu kanunun yayımı tarihine kadar bu hesaplara tahakkuk ettirdiği faizler ve henüz tahsis edemediği konutların maliyet bedelleri bu kanunla teşkil olunan fondan karşılanır ve borçlandırma, vâde ve tahsil işlemleriyle ilgili uygulamalar 40 nci maddeye göre yürütülür.

Ancak, Türkiye Emlâk Kredi Bankasının bu alacaklarının fon hesabından tasfiye edilebilmesi ve âfetzedelerden zarar görenlerin 40 nci madde hükmünden faydalanabilmeleri için, zarar gören kimselerin :

a) O yerde âfetin meydana geldiği tarihte, meskene malik olması ve bu meskenin âfet dolayısıyla oturulmaz bir hale gelmiş veya yasaklanmış bölge içinde kalmış olması,

b) Türkiye Emlâk Kredi Bankasının borç verdiği paralarla yapılan veya Bankanın yatırarak tahsis ettiği veya edeceği binanın mesken olması,

c) Bu kanunun yayımı tarihine kadar kredi veya mesken borcu taksitlerini faiz olarak ödemiş olması, şarttır.

Faizsiz olarak taksitlerini ödemiş bulunanlar bu kanunun yayımından itibaren en geç bir yıl içinde birikmiş borçlarını ödedikleri takdirde bu bend hükmü yerine getirilmiş sayılır. Aksi takdirde kredi veya mesken borcu taksitleri ile faizlerinin borçlu kimselerden Türkiye Emlâk Kredi Bankasına tahsiline devam olunur.

Yukardaki esaslara göre fondan karşılanacak hesaplar faizsiz olarak kanunun yürürlüğe girdiği tarihi takibeden takvim yılından itibaren 10 yıl içinde fonun malî imkânlarına uygun taksitlerle ve % 5 (yüzde beş) faizle birlikte İmar ve İskân Bakanlığınca Türkiye Emlâk Kredi Bankasına ödenir.

Geçici madde 7. — Bu kanunun çeşitli maddelerinde düzenlenmesi öngörülen yönetmelikler hazırlanmaya kadar mevcut yönetmeliklerin bu kanuna aykırı olmıyan hükümlerinin uygulanmasına devam olunur.

Bayındırlık, Ulaştırma ve İmar -  
İskân K. kabul ettiği metin

C. Senatosu İçişleri K. kabul  
ettiği metin

Bütçe ve Plân Komisyonunun  
kabul ettiği metin

GEÇİCİ MADDE 6. — Mil-  
let Meclisi metninin geçici 6 ncı  
maddesi aynen kabul edilmiştir.

GEÇİCİ MADDE 7. — Bu  
kanunun çeşitli maddelerinde  
düzenlenmesi öngörülen tüzük  
ve yönetmelikler hazırlanmaya  
kadar mevcut yönetmeliklerin  
bu kanuna aykırı olmıyan hü-  
kümlerinin uygulanmasına de-  
vam olunur.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

MADDE 2. — 7269 sayılı Kanuna aşağıdaki maddeler eklenmiştir.

Ek madde 1. — Bu kanun gereğince yapılacak bina ve tesislere gerekli inşaat malzemeleri, İmar ve İskân Bakanlığının isteği üzerine ilgili resmî müesseselere öncelikle tahsis olunur.

Ek madde 2. — Bir yerin genel hayatına etkili tabii âfetler dolayısıyla kurulan yerlere içme suyu getirilmesi, meskûn yerleri tehdideden dere ve sel yataklarının ıslahı ve diğer hizmetler İmar ve İskân Bakanlığının isteği üzerine ilgili Bakanlık ve müesseselere öncelikle yapılır.

Ek madde 3. — Âfete uğruyan ve bu kanuna göre hak sahibi olan vatandaşların Hazineye ve diğer kamu kurumlarına olan borçları geçim durumları göz önüne alınarak İmar ve İskân Bakanlığının teklifi üzerine, adı geçen kurumlara ertelenir. (Vergi Usul Kanunu ile Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki Kanun hükümleri saklıdır.)

Ek madde 4. — Gerek 7269 sayılı Kanuna veya âfetle ilgili hüküm taşıyan diğer kanunlara göre yapılan veya yaptırılan binaların, gerekse geçici 6 ncı madde hükmünden faydalananların borçlandırma bedelleri, ilgililerin geçim durumları göz önünde bulundurularak, zaruret halinde, İmar ve İskân Bakanlığının teklifi üzerine, Bakanlar Kurulu kararıyla maliyet bedelinin yarısına kadar indirilebilir.

Bu hükümden kimlerin, ne nisbetlerde faydalanacağı Maliye Bakanlığı ile İmar ve İskân Bakanlığınca birlikte hazırlanacak bir yönetmelikle tesbit olunur.

MADDE 3. — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4. — Bu kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.



Bayındırlık, Ulaştırma ve İmar -  
İskân K. kabul ettiği metin

MADDE 2. — Millet Mec-  
lisince kabul edilen 2 nci mad-  
de aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Millet Mec-  
lisince kabul edilen 3 ncu mad-  
de aynen kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Millet Mec-  
lisince kabul edilen 4 ncu mad-  
de aynen kabul edilmiştir.

C. Senatosu İşleri K. kabul  
ettiği metin

MADDE 2. — Millet Meclisi  
metninin 2 nci maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Millet Meclisi  
metninin 3 ncu maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Millet Meclisi  
metninin 4 ncu maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

Bütçe ve Plân Komisyonunun  
kabul ettiği metin

MADDE 2. — Millet Mec-  
lisince kabul edilen 2 nci mad-  
de aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Millet Mec-  
lisince kabul edilen 3 ncu mad-  
de aynen kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Millet Mec-  
lisince kabul edilen 4 ncu mad-  
de aynen kabul edilmiştir.

