

Dönem : 1  
Toplantı : 3

# CUMHURİYET SENATOSU S. Sayısı : 479

**Yurt dışında çalışan işçilere konut ve Küçük sanat kredisi açılması ve ödünç para verilmesi hakkındaki kanun tasarısının Millet Meclisince kabul edilen metni ve Cumhuriyet Senatosu Geçici Komisyon raporu (M. Meclisi 1/669; C. Senatosu : 1/427)**

**NOT : M. Meclisi Sıra Sayısı : (708)**

*Millet Meclisi*  
*Genel Sekreterliği*  
*Kanunlar Müdürlüğü*  
*Sayı : 8497 - 47201*

4 . 7 . 1964

## CUMHURİYET SENATOSU BAŞKANLIĞINA

Millet Meclisinin 2 . 7 . 1964 tarihli 118 nci Birleşiminde öncelik ve ivedilikle görüşülerek açık oy ile kabul edilen, Yurt dışında çalışan işçilere konut ve küçük sanat kredisi açılması ve ödünç para verilmesi hakkındaki kanun tasarısı, dosyası ile birlikte sunulmuştur.

**Saygılarımla.**

Millet Meclisi Başkanı  
*Fuad Sirmen*

*Not : Bu tasarı 20 . 1 . 1964 tarihinde Başkanlıkça İlk Komisyona havale edilmiş ve Genel Kurulun 25, 30 . 6 . 1964 ve 2 . 7 . 1964 tarihli 113, 116, 117 ve 118 nci birleşimlerinde öncelik ve ivedilikle görüşülerek açık oy ile kabul edilmiştir. (Millet Meclisi S. Sayısı : 708)*

## Geçici Komisyon raporu

*Cumhuriyet Senatosu*  
*Geçici Komisyon*  
*Esas No. : 1/427*  
*Karar No. : 2*

10 . 7 . 1964

## Yüksek Başkanlığa

Yurt dışında çalışan işçilere konut ve küçük sanat kredisi açılması ve ödünç para verilmesi hakkındaki kanun tasarısı Komisyonumuzun 10 . 7 . 1964 tarihli toplantısında, Maliye Bakanlığı ve Türkiye Emlâk Kredi Bankasının temsilcilerinin de iştirakleriyle her yönden tetkik ve müzakere edildi.

Tasarının getirdiği yenilikler ve gerekçesinde de tafsilen belirtilen hususlar ve bunlara müte-dair ilgili temsilcilerin verdikleri tamamlayıcı bilgiler Komisyonumuzca da uygun mütalâa edilerek bahis konusu kanun tasarısı Millet Meclisi Genel Kurulunca kabul edilen şekli ile aynen kabul edilmiştir.

Öncelik ve ivedilikle görüşülmesi dileğiyle

Genel Kurulun tasvibine arz olunmak üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Geçici Komisyon Başkanı

*M. Hazer*

Balıkesir

*N. Sarlıcalı*

Sözcü

*H. Tunçkanat*

Samsun

*R. Işıtan*

Kâtip

*H. Onat*

Sinop

*S. Batur*

Bursa

*B. Güzey*

Ankara

*R. Etker*

MİLLET MECLİSİNİN KABUL ETTİĞİ  
METİN

*Yurt dışında çalışan işçilere konut ve küçük sanat kredisi açılması ve ödünç para verilmesi hakkında Kanun*  
*Fon tesisi*

**MADDE 1.** — İş ve İşçi Bulma Kurumu aracılığı ile yabancı memleketlere çalışmaya giden işçilerin, hariçteki tasarruflarından Türkiye'de bulunan yakınlarına yapacakları yardımları ve bunlardan istiyenlerin yurda avdetlerinde konut ve küçük sanat işletmesi sahibi olmalarını teşvik maksadiyle Türkiye Emlâk Kredi ve Halk Bankası A. Ş. nezdinde (Hariçte çalışan işçiler için ikraz, konut ve küçük sanat işletmesi kredisi fonu) adı altında bir fon tesis edilmiştir.

*Fonun kaynakları*

**MADDE 2.** — Fonun kaynakları şunlardır :

a) Hariçte çalışan işçilerin gönderecekleri dövizlerin cari resmî kur üzerinden hesaplanacak Türk lirası tutarı ;

b) Bu kanunun yükliyeceği her çeşit malî külfetleri ve konut ve küçük sanat kredisi taleplerini karşılamak üzere Maliye Bakanlığı bütçesinde açılacak özel bir tertibe her yıl yeteri kadar konulacak ödenek ;

c) Türkiye Emlâk Kredi Bankasının bu kanuna göre açacağı konut kredisinden tahsil edeceği taksit ve faizler ;

ç) Türkiye Halk Bankası A. Ş. nin bu kanuna göre açacağı küçük sanat kredilerinden tahsil edeceği taksit ve faizler ;

d) Fonda biriken paraların faizleri ve sair gelirleri.

*İkraz hesabı*

**MADDE 3.** — Hariçte çalışan işçilerden ikraz hesabı açtırmak istiyenlerin fona gönderecekleri paralar bankaca 3 yıl vâdeli olarak bu hesaba nakledilir ve bu hesaptaki paralara vâdeli mevduata verilen en yüksek faiz nisbetinden az olmamak üzere Maliye Bakanlığınca tesbit olunacak nisbet üzerinden faiz verilir ve bu faizler 3 yıl vâdeye göre peşin olarak tahakkuk ettirilerek ilgililerin hesabına alacak kaydedilir.

GEÇİCİ KOMİSYONUN KABUL ETTİĞİ  
METİN

*Yurt dışında çalışan işçilere konut ve küçük sanat kredisi açılması ve ödünç para verilmesi hakkında Kanun*

**MADDE 1.** — Millet Meclisi Genel Kurulunca kabul edilen 1 nci madde aynen kabul edilmiştir.

**MADDE 2.** — Millet Meclisi Genel Kurulunca kabul edilen 2 nci madde aynen kabul edilmiştir.

**MADDE 3.** — Millet Meclisi Genel Kurulunca kabul edilen 3 ncü madde aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

İşçilere diledikleri takdirde ikraz hesaplarındaki mevcut miktar ve vâdeleri geçmemek üzere, bankaca faizsiz olarak ödünç para verilir. Vâdelerinde ödenmeyen paralar ilgilinin ikraz hesabından mahsup yapılmak suretiyle borçlu hesap kapatılır.

*Konut ve küçük sanat kredileri hesapları*

**MADDE 4. — A)** Hariçte çalışan işçilerden konut kredisi almak isteyenlerin fona gönderecekleri paralar, bankaca, (Konut kredisi hesabı) na nakledilir ve bu paralara vâdeli mevduata tatbik olunan en yüksek nisbet üzerinden faiz yürütülür.

Konut kredisi hesabında döviz karşılığında Türk parası birikmiş olan işçilere Türkiye Emlâk Kredi Bankasının cari usulleri dairesinde 40 bin liradan fazla olmamak ve halk tipi konut inşa etmek üzere hesaplarındaki paranın 4 katına kadar birinci maddede tesis olunan fondan konut kredisi verilir.

Konut kredisinden istifade etmek için işçinin yurda avdet ettiği tarihte konut kredisi hesabında en az 5 bin lira birikmiş bulunması şarttır.

Konut kredisinin vâdesi 20 (yirmi) yıl ve faizi yılda % 2 (yüzde iki) dir. Ana para ve faizler ikraz tarihinden itibaren 2 yıl sonra başlamak üzere aylık taksitler halinde bankaca tahsil olunur.

Bu kanuna göre her işçiye ancak bir defaya mahsus olmak üzere konut kredisi verilebilir. Bu kredilerle temin edilen konutların başkalarına satış veya her hangi bir şekilde ve suretle devri, borçlu hesabın tamamıyla tasfiyesine bağlıdır.

**B)** Hariçte çalışan işçilerden küçük sanat kredisi almak isteyenlerin fona gönderecekleri paralar, bu bankaca, (Küçük sanat kredisi hesabı) na nakledilir ve bu paralara vâdeli mevduata tatbik olunan en yüksek nisbet üzerinden faiz yürütülür.

«Küçük sanat kredisi hesabına döviz karşılığında Türk parası birikmiş olan işçilere Türkiye Halk Bankası A. Ş. nin cari usulleri dairesinde birikmiş paralarının 3 ilâ 5 misline kadar küçük sanat kredisi açılır. Ancak bu miktar 25 bin lirayı geçemez.»

Gecici Komisyonun kabul ettiği metin

**MADDE 4. — Millet Meclisi Genel Kurulunca kabul edilen 4 ncü madde aynen kabul edilmiştir.**

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Bu krediden istifade etmek için işcinin yurda avdet ettiği tarihte küçük sanat kredisi hesabında 5 bin lira birikmiş olması şarttır. Bu kredinin vâdesi 5 yıl ve faizi yılda % 7,5 dur.

Ana para ve faizleri ikraz tarihinden itibaren bir yıl sonra başlamak üzere yıllık taksitlerle ödenir.

Bu kanuna göre her işçiye ancak bir defaya mahsus olmak üzere küçük sanat kredisi verilebilir.

C) Yurda dönüşlerinde bu maddede yazılı hesaplarında döviz karşılığı asgari 5 bin lirası bulunmayan işçilerle, kredi almaktan vaz geçenlerin hesaplarındaki mevcut paraları hakkında üçüncü madde hükümleri uygulanır.

#### *Yönetmelik*

**MADDE 5.** — Fonun işleyiş tarzı, fon ile ilgili hesapların açılması, ikrazata ait esaslar, hesap sahiplerinin vecibeleri, bu kanunla Türkiye Emlâk Kredi Bankasına ve Türkiye Halk Bankası A. Ş. ine verilen görevler ve sair hususlar Maliye, Çalışma, İmar ve İskân bakanlıkları ile adı geçen bankalarca müştereken hazırlanacak bir yönetmelik ile tâyin ve tesbit olunur.

#### *Giderler*

**MADDE 6.** — Bu kanuna göre açılacak hesapların tahsil ve tediyeyle ilgili her türlü giderler ve sair malî külfetler 1 nci maddede tesis olunan fondan karşılanır.

#### *Muafiyetler*

**MADDE 7.** — Bu kanun uyarınca tesis olunan hesaplara yürütülecek faizler ve bu hesapların açılması sırasında tanzim olunacak sözleşmeler, ipotek tescil ve fekleri ve sair belgeler her türlü vergi, resim ve harclardan muafır.

**GEÇİCİ MADDE** — Bu kanunun yayımı tarihinden evvel İş ve İşçi Bulma Kurumunun aracılığı ile olsun veya olmasın, harice giden işçiler, kanunun yürürlüğe girdiği tarihi takibeden en çok bir yıl içerisinde Türkiye Emlâk Kredi Bankası ve Türkiye Halk Bankası A. Ş. ile

Geçici Komisyonun kabul ettiği metin

**MADDE 5.** — Millet Meclisi Genel Kurulunca kabul edilen 5 nci madde aynen kabul edilmiştir.

**MADDE 6.** — Millet Meclisi Genel Kurulunca kabul edilen 6 ncı madde aynen kabul edilmiştir.

**MADDE 7.** — Millet Meclisi Genel Kurulunca kabul edilen 7 nci madde aynen kabul edilmiştir.

**GEÇİCİ MADDE** — Millet Meclisi Genel Kurulunca kabul edilen geçici madde aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

temasa geçerek hesap açtırmaları şartı ile bu kanunun bahsettiği haklarından istifade ederler.

*Yürürlük hükümleri*

**MADDE 8.** — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 9.** — Bu kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

Gececi Komisyonun kabul ettiği metin

**MADDE 8.** — Millet Meclisi Genel Kurulunca kabul edilen 8 nci madde aynen kabul edilmiştir.

**MADDE 9.** — Millet Meclisi Genel Kurulunca kabul edilen 9 ncu madde aynen kabul edilmiştir.

---

*Millet Meclisinin 2 . 7 . 1964 tarihli 118 nci Birleşiminde öncelik ve ivedilikle görüşülerek açık oy ile kabul edilmiştir.*