

Dönem : 1

Toplantı : 3

CUMHURİYET SENATOSU S. Sayısı : **465**

**1837 sayılı Bina Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına ve 206 sayılı Kanunun 3 ncü ve geçici 2 nci maddelerinin kaldırılmasına dair kanun tasarısının Millet Meclisince kabul olunan metni ve C. Senatosu Geçici Komisyon raporu (M. Meclisi 1/623; C. Senatosu 1/408)**

(Not : M. Meclisi S. Sayısı : 631)

*Millet Meclisi*  
*Genel Sekreterliği*  
*Kanunlar Müdürlüğü*  
*Sayı : 7935-44271*

30 . 4 . 1964

**Cumhuriyet Senatosu Başkanlığına**

Millet Meclisinin 29 . 4 . 1964 tarihli 95 nci Birleşiminde öncelik ve ivedilikle görüşülerek açık oy ile kabul edilen, 1837 sayılı Bina Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına ve 206 sayılı Kanunun 3 ncü ve geçici 2 nci maddelerinin kaldırılmasına dair kanun tasarısı, dosyası ile birlikte sunulmuştur.

Saygılarımla.

*Fuad Sirmen*  
Millet Meclisi Başkanı

*Not : Bu tasarı 20 . 1 . 1964 tarihinde Başkanlıkça İlk Komisyona havale edilmiş ve Genel Kurulun 28 ve 29 . 4 . 1964 tarihli 94 ve 95 nci birleşimlerinde öncelik ve ivedilikle görüşülerek kabul edilmiştir. (Millet Meclisi S. Sayısı 631)*

**Geçici Komisyon raporu**

*Cumhuriyet Senatosu*  
*Geçici Komisyon*  
*Esas No: 1/408*  
*Karar No: 11*

10 . 6 . 1964

**Yüksek Başkanlığa**

Komisyonumuza havale buyurulan 1837 sayılı Bina Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına ve 206 sayılı Kanunun 3 ncü ve geçici 2 nci maddelerinin kaldırılmasına dair kanun tasarısı, komisyonumuzun 15 . 5 . 1964 tarihli toplantısında ilgili Bakanlık temsilcilerinin de iştirakleriyle her yönden tetkik ve müzakere edildi.

Tasarı gerekçesinde tafsilen belirtilen hususlar ve temsilcilerin bunlara mütedair verdikleri tamamlayıcı bilgiler Komisyonumuza da uygun mütalâa edildi.

Aneak: Tasarının 1 nei maddesiyle değiştirilmek istenen geçici muaflıklara ait 4 ncü maddenin ilk satırındaki «1 Mart 1964 tarihinden itibaren» ibaresinin maddeden çıkarılmasına ve tasarının

yürürlük maddesi olan 5 nci maddede «Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.» şeklinde değiştirilerek bunların dışındaki maddeler ise Millet Meclisi Genel Kurulunca kabul edilen şekli ile aynen ve ekseriyetle kabul edilmiştir.

Genel Kurulun tasvibine arz edilmek üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Geçici Komisyon Başkanı	Sözcü	Kâtip	
Zonguldak	Konya	İzmir	Tabii Üye
A. Eyidoğan	A. Onar	H. Onat	V. Ersü
Tabii Üye	Denizli	Cumhurbaşkanınca S. Ü.	Sinop
O. Köksal	C. Akyar	E. Kök	S. Batur

Gaziantep  
N. Özgül

#### MİLLET MECLİSİNİN KABUL ETTİĞİ METİN

1837 sayılı Bina Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına ve 206 sayılı Kanunun 3 ncü ve geçici 2 nci maddelerinin kaldırılmasına dair  
Kanun

**MADDE 1.** — 4 . 7 . 1931 tarihli ve 1837 sayılı Kanunun 24 . 3 . 1950 tarihli ve 5648 sayılı Kanunla değişik 4 ncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

*Geçici muafliklar*

**Madde 4.** — 1 Mart 1964 tarihinden itibaren yeniden inşa edilen aşağıda yazılı binalar Bina Vergisinden geçici olarak muafıtır :

a) İmar ve İskân Bakanlığınca tesbit edilen «halk konutları standartları» na uygun olan asgari nitelikteki binalar, bina apartman ise daireler, ister sahiplerince mesken olarak kullanılsın ister kiraya verilsin, inşalarının sona erdiği malî yılı takibeden malî yıldan itibaren 10 yıl süre ile;

b) Yukarda «a» fıkrasında bahsi geçen «halk konutları standartları» na uygun olan ve sahiplerince mesken olarak kullanılan orta nitelikteki binalar, bina apartman ise daireler, inşalarının sona erdiği malî yılı takibeden malî yıldan itibaren 5 yıl süre ile;

Bu binaların, bina apartman ise dairelerin, sahiplerince mesken olarak kullanılması şartı

#### GEÇİCİ KOMİSYONUN KABUL ETTİĞİ METİN

1837 sayılı Bina Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına ve 206 sayılı Kanunun 3 ncü ve geçici 2 nci maddelerinin kaldırılmasına dair  
Kanun

**MADDE 1.** — 4 . 7 . 1931 tarihli ve 1837 sayılı Kanunun 24 . 3 . 1950 tarihli ve 5648 sayılı Kanunla değişik 4 ncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

*Geçici muafliklar*

**Madde 4.** — Yeniden inşa edilen aşağıda yazılı binalar Bina Vergisinden geçici olarak muafıtır :

a) İmar ve İskân Bakanlığınca tesbit edilen «halk konutları standartları» na uygun olan asgari nitelikteki binalar, bina apartman ise daireler, ister sahiplerince mesken olarak kullanılsın ister kiraya verilsin, inşalarının sona erdiği malî yılı takibeden malî yıldan itibaren 10 yıl süre ile;

b) Yukarda «a» fıkrasında bahsi geçen «halk konutları standartları» na uygun olan ve sahiplerince mesken olarak kullanılan orta nitelikteki binalar, bina apartman ise daireler, inşalarının sona erdiği malî yılı takibeden malî yıldan itibaren 5 yıl süre ile;

Bu binaların, bina apartman ise dairelerin, sahiplerince mesken olarak kullanılması şartı

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

ile, satın alınması veya sair suretle iktisab olunması halinde de yukarıki hüküm uygulanır.

c) Genel ve katma bütçeli dairelerin; il özel idareleri ve belediyelerin; sermayesinin yarısından fazlası Devlete aidolan banka, şirket ve kurumların, İktisadi Devlet Kurumları, özel kanunlarla kurulan banka ve kurumlar ile bunların sahiplerinin ayrı ayrı veya birleşerek kurdukları ve sermayesinin yarısından fazlasına katıldıkları şirket, kurum ve ortaklıkların; Devlet eli ile Devlete bağlı kurumlarca kurulacak konut ofisleri ve ortaklıkları ile işverenler tarafından çalıştırdıkları işçiler için «halk konutları standartları» na uygun olarak asgari nitelikte yapacakları veya yaptıracakları ve görevle ilgili zorunluklar ve belli sosyal amaçlar için kârsız olarak memur ve işçilerine tahsis edecekleri lojman binaları, bina apartman ise daireleri, inşalarının sona erdiği malî yılı takibeden malî yıldan itibaren 10 yıl süre ile;

(«a» fıkrasında yazılı muafiyet, binanın meskenden «b» fıkrasında yazılı muafiyet binanın sahibinin ikametinden, «c» fıkrasında yazılı muafiyet binanın lojmandan başka maksatlarda kullanılmaları halinde, kullanılmaya başlanıldıkları tarihi takibeden malî yıldan itibaren düşer.)

d) Turizm Endüstrisini Teşvik Kanunu hükümleri gereğince turizm müessesesi belgesi almış olan teşebbüslerin adı geçen kanunda yazılı maksatlara tahsis ettikleri binalar, inşalarının sona erdiği veya mevcut binaların bu maksada tahsisi halinde, turizm müessesesi belgesinin alındığı malî yılı takibeden malî yıldan itibaren 5 yıl süre ile,

**MADDE 2.** — Aynı kanunun 6 ncı maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

*Muafiyetlerden faydalanma*

«Madde 6. — Kanunun 4 ncü maddesinin (a) ve (b) fıkralarında yazılı muafiyetlerden faydalanmak için mükelleflerin ilgili vergi dairesine inşaatın bittiği tarihten itibaren iki ay içerisinde bir beyanname vermeleri şarttır. (c) fıkrasında yazılı binalar için ilgililerin inşaatın

Geçici Komisyonun kabul ettiği metin

ile, satın alınması veya sair suretle iktisab olunması halinde de yukarıki hüküm uygulanır.

c) Genel ve katma bütçeli dairelerin; il özel idareleri ve belediyelerin; sermayesinin yarısından fazlası Devlete aidolan banka, şirket ve kurumların, İktisadi Devlet Kurumları, özel kanunlarla kurulan banka ve kurumlar ile bunların sahiplerinin ayrı ayrı veya birleşerek kurdukları ve sermayesinin yarısından fazlasına katıldıkları şirket, kurum ve ortaklıkların; Devlet eli ile Devlete bağlı kurumlarca kurulacak konut ofisleri ve ortaklıkları ile işverenler tarafından çalıştırdıkları işçiler için «halk konutları standartları» na uygun olarak asgari nitelikte yapacakları veya yaptıracakları ve görevle ilgili zorunluklar ve belli sosyal amaçlar için kârsız olarak memur ve işçilerine tahsis edecekleri lojman binaları, bina apartman ise daireleri, inşalarının sona erdiği malî yılı takibeden malî yıldan itibaren 10 yıl süre ile;

(«a» fıkrasında yazılı muafiyet, binanın meskenden «b» fıkrasında yazılı muafiyet binanın sahibinin ikametinden, «c» fıkrasında yazılı muafiyet binanın lojmandan başka maksatlarda kullanılmaları halinde, kullanılmaya başlanıldıkları tarihi takibeden malî yıldan itibaren düşer.)

d) Turizm Endüstrisini Teşvik Kanunu hükümleri gereğince turizm müessesesi belgesi almış olan teşebbüslerin adı geçen kanunda yazılı maksatlara tahsis ettikleri binalar, inşalarının sona erdiği veya mevcut binaların bu maksada tahsisi halinde, turizm müessesesi belgesinin alındığı malî yılı takibeden malî yıldan itibaren 5 yıl süre ile,

**MADDE 2.** — Millet Meclisi Genel Kurulunca kabul edilen 2 ncı madde aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

bitimini aynı süre içinde yazı ile ilgili vergi dairesine bildirmeleri kâfidir.

Süresinde beyanname verilmez veya bildirimde bulunulmazsa muafiyet, beyannamenin verildiği veya bildirim yapıldığı malî yılı takibeden malî yıldan muteber olur. Bu takdirde beyannamenin verildiği veya bildirim yapıldığı malî yılın sonuna kadar geçen yıllara ait muafiyet hakkı düşer.

(3 ncü maddenin 1, 2, 3, 6 ve 7 nci fıkralarında yazılı binalar ile köylerdeki inşaat için beyanname istenilmez.)»

**MADDE 3.** — Aynı kanunun 7 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

*Mükellefiyetin başlaması ve düşmesi*

«Madde 7. — Bina Vergisi mükellefiyeti, Vergi Usul Kanununun 61 ve 71 nci maddeleriyle tesbit edilen gayrisâfi iratlara bu kanunla kabul edilen muaflik ve istisnaların uygulanmasından sonra gelen malî yıldan itibaren başlar ve aynı maddeler gereğince terkin edilen iratlara göre düşer.»

**GEÇİCİ MADDE** — Bu kanunla değiştirilen 1837 sayılı Kanunun 4 ncü, mülga 5228 sayılı Kanunun 7 nci, 6188 sayılı Kanunun 13 ncü ve 3.1.1961 tarihli 206 sayılı Kanunun 3 ncü maddeleri gereğince muafiyetten istifade ettirilmiş olan binaların bu muafiyetleri saklıdır.

*Kaldırılan hükümler*

**MADDE 4.** — 3.1.1961 tarihli ve 206 sayılı Kanunun 3 ncü ve geçici 2 nci maddeleri yürürlükten kaldırılmıştır.

*Yürürlük*

**MADDE 5.** — Bu kanun 1 Mart 1964 tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

*Yetki*

**MADDE 6.** — Bu kanunun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Geçici Komisyonun kabul ettiği metin

**MADDE 3.** — Millet Meclisi Genel Kurulunca kabul edilen 3 ncü madde aynen kabul edilmiştir.

**GEÇİCİ MADDE** — Millet Meclisi Genel Kurulunca kabul edilen geçici madde aynen kabul edilmiştir.

*Kaldırılan hükümler*

**MADDE 4.** — Millet Meclisi Genel Kurulunca kabul edilen 4 ncü madde aynen kabul edilmiştir.

*Yürürlük*

**MADDE 5.** — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

*Yetki*

**MADDE 6.** — Millet Meclisi Genel Kurulunca kabul edilen 6 ncü madde aynen kabul edilmiştir.