

Dönem : 1
Toplantı : 2

CUMHURİYET SENATOSU S. Sayısı : 286

**Tapulama kanunu tasarısının Millet Meclisince kabul olunan metni
ve Cumhuriyet Senatosu Geçici Komisyon raporu (M. Meclisi 1/211;
C. Senatosu 1/260)**

(Not : M. Meclisi S. Sayısı : 210)

*Millet Meclisi
Genel Sekreterliği
Kanunlar Müdürlüğü
Sayı : 2400 - 11414*

3 . 7 . 1963

CUMHURİYET SENATOSU BAŞKANLIĞINA

Millet Meclisinin 1 . 7 . 1963 tarihli 105 nci Birleşiminde öncelik ve ivedilikle görüşülerek kabul edilen, Tapulama Kanunu hakkındaki kanun tasarısı, dosyası ile birlikte sunulmuştur. Saygılarımla.

Millet Meclisi Başkanı
Fuad Sirmen

Not : Bu tasarı 11 . 6 . 1962 tarihinde Bakanlıkça İlk Komisyona havale edilmiş ve Genel Kurulun 7, 10, 12, 14, 17, 21, 24, 28 . 6 . 1963 ve 1 . 7 . 1963 tarihli 92, 93, 94, 96, 97, 100, 101, 104 ve 105 inci birleşimlerinde öncelik ve ivedilikle görüşülerek kabul edilmiştir. (Millet Meclisi S. Sayısı : 210)

**İçişleri, Anayasa ve Adalet, Sosyal İşler, Malî ve İktisadi İşler ve Bütçe komisyonlarından
kurulu Geçici Komisyon raporu**

*Cumhuriyet Senatosu
İçişleri, Anayasa ve Adalet, Sos-
yal İşler, Malî ve İktisadi İşler ve
Bütçe komisyonlarından kurulu
Geçici Komisyon
Esas No. 1/260
Karar No. 2*

29 . 8 . 1963

Yüksek Başkanlığa

Tapulama kanunu tasarısı Geçici Komisyonumuza havale edilmekle ilgili Bakanlıklar ve Tapu ve Kadastro Umum Müdürlüğü temsilcileri huzuru ile tetkik ve müzakere edildi :

Tasarı esas ve muhtevası bakımından yeterli ve uygun görülmüştür.

Tasarının 2 nci maddesindeki «Tarıma elverişli olmayan sahipsiz yerler» ibaresinden sonra (Aynı nitelikte olan sahipsiz) ibaresi eklenmiştir. Bu suretle imar ve ihya suretiyle özel mülkiyet konusu olup tescili lâzımgelen bir gayrimenkul hali iktisabeden kayalar, tepeler ve dağların tescillerinin mümkün kılınması düşünülmüştür.

Tasarının 17 nci maddesinin (b) ve (c) bendlerinde (bu gayrimenkulün tesbitinde) kelimeleri kaldırılmıştır. Bu suretle bilirkişilerin tarafsızlığını temin düşüncesiyle bilirkişilerin ihtilâf ve husumet halinde buldukları şahsın bütün gayrimenkullerinin tesbitinde mütalâa beyan etmeleri uygun bulunmamıştır.

Tasarının 33 ncü maddesinin ilk fıkrası, tatbikata ve daha sonra gelen fıkralara uygun şekilde vuzuhlandırılmak maksadiyle bu fıkranın ilk satırına (beher parçasının) deyimi eklenmiş ve maddedeki miktar, memleketin fennî şekilde ve ölçüye müsteniden tahrir görmemesi ve yapılan tescil ve tahrirlerde ölçülerin mahal itibariyle değişik bulunması gibi sebeplerle 75 dönümden 100 dönüme çıkarılması suretiyle kabul edilmiştir. Üçüncü fıkranın da daha evvelki fıkralarla uygunluğu temin bakımından aynı sebebe dayanan iktisaplarda parçaların birleştirilmesi halinde tereddütlere meydan vermemek düşüncesiyle bu fıkraya (herbirinin) kelimesi eklenmiştir.

Tasarının 37 nci maddesinin 3 ncü satırında, zeytinlik kelimesinden sonra gelen (ve) kelimesi burada sayılan her halin müstakil bir sebebolduğunu ifade etmek maksadiyle (veya) olarak kabul edilmiştir.

Maddenin son fıkrasındaki (olduğu halde) kelimeleri maddeye yazılış bakımından açıklık vermek düşüncesiyle (bulunduğu takdirde) şeklinde değiştirilmiştir.

Tasarının 42 nci maddesinin son fıkrasındaki (yerinde) kelimesi (yerine) ve (halde) kelimesi (takdirde) şeklinde değiştirilmiştir. Maddeye, 33 ve 37 nci maddelerle tatbikattaki uygunluğu temin maksadiyle (Bu maddede yazılı gayrimenkullerde husule gelen miktar fazlalıklarında da şartları uygun bulunduğu takdirde 33 ncü madde hükmü uygulanır.) fıkrası ilâve edilmiştir.

Tasarının 45 nci maddesindeki (akdi) kelimesinden sonra gelen (ve) kelimesi (veya) kelimesi olarak kabul edilmiştir.

Tasarının 47 nci maddesindeki (kayyum) kelimesi (kayyım) şeklinde düzeltilmiştir.

Tasarının 97 nci maddesindeki miktar 33 ncü maddeye uygun olarak yüz dönüme çıkarılmış ve bu maddenin umumi mahkemelere açılmış mevcut dâvalarla, bundan sonra açılacak dâvalarda da bu kanunun iktisap ve tescile mütaallik hükümlerinin tatbik edilmesini temin ve bu ihtilâfın yalnız tescil dâvalarında değil, tapulamanın kapsadığı konularda ve gayrimenkule ait diğer ihtilâflarda bu kanunun umumi mahkemelerde uygulanmasını sağlamak maksadiyle madde yeniden kaleme alınmıştır.

Tasarının geçici 3 ncü maddesinin 2 nci satırındaki (tesbit) kelimesi (tescil) ve keza (75) dönüm miktarı (100) dönüm olarak değiştirilmiştir.

Tasarının 98 nci maddesindeki baskı hatası olan (5335) sayılı Kanun (6335) olarak düzeltilmiştir.

Tasarının diğer maddelerinde hiçbir değişiklik yapılmadan Millet Meclisince kabul edilen metin aynen kabul edilmiştir.

Öncelik ve ivedilikle görüşülmek ve Genel Kurulun tasvibine arz edilmek üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Başkan <i>K. Coşkunoğlu</i>	Sözcü <i>H. Kalkaplıoğlu</i>	Kâtip S. Üren İmzada bulunamadı	Konya Söz hakkım mahfuzdur <i>S. Çumralı</i>
İzmir Söz hakkım mahfuz <i>Ö. L. Bozcalı</i>	Mardin <i>A. Saraçoğlu</i>	Konya <i>M. Dinekli</i>	Siirt İkinci maddeye muhalifim <i>L. Aykut</i>
Tabii Üye <i>S. Karaman</i>			

MİLLET MECLİSİNİN KABUL ETTİĞİ METİN

Tapulama Kanunu

BİRİNCİ BÖLÜM

Umumi hükümler

Kanunun konusu ve uygulama alanı

MADDE 1. — Tapulamaya başlandığı tarihte il ve ilçelerin merkez belediye sınırları dışında kalan gayrimenkullerden tapusuz olanlarını bu kanun hükümlerine göre tapulamak ve tapulu olanların da kayıtlarını bu kanun hükümlerine göre yenilemek suretiyle kadastro plânları tanzim ve tapu sicilleri tesis olunur.

Bu kanunun tanzim ettiği idari ve kazai faaliyetler kanunun şümulü içinde bulunan bütün gayrimenkuller hakkında kadastro plânlarının tanzimini, hak sahiplerinin doğru olarak tâyinini ve tescile tabi gayrimenkullerin sicil harici bırakılmamasını istihdaf eder.

Kanunun uygulanması dışında kalan gayrimenkuller

MADDE 2. — Tarıma elverişli olmıyan sahipsiz yerler ile kayalar, tepeler, dağlar ve Orman Kanunu uyarınca orman sayılan yerler, tapulamaya tabi tutulmaz. Birlik sınırları içinde kalan bu gibi gayrimenkullerin tapulamaya tabi olup olmadığı hususunda ilgililer arasında anlaşmazlık çıkarsa, tapulama tutanağı ve krokisi yapılır. Anlaşmazlık sebebi tutanakla belirtilir.

Anlaşmazlık bu kanunda yazılı usul ve ilgili kanunların esasları dairesinde çözümlür.

Bölge ve birlikler

MADDE 3. — Tapulama işleri için her ilin merkez ilçesi ile diğer ilçeleri birer bölge, her bucak merkezi ile her köy birer birlik sayılır.

İl ve ilçe merkezlerinin belediye sınırları dışında kalıp da bir bucak merkezine veya köye bağlı olmıyan mahalleri, bu kanunun tatbikine munhasır olmak üzere, bir birlik saymaya veya hut yakınlık ve sair hususiyetlerini gözeterek topluca veya kısım kısım bucak veya köylerin birlik sınırları içerisine almaya tapulama müdürü salâhiyetlidir.

İdari teşkilâttaki değişiklik

MADDE 4. — Birlik genel sınırı dâhilinde ilk parsel için tapulama tutanağı tanzim edildikten sonra, birlik tamamının veya bir kısmının, idari teşkilâttaki değişiklik sebebiyle, bu kanunun tatbik sahası dışına çıkmış veyahut başka bir birlik dâhilinde tapulamayı icabettirmiş olması birlik dâhilindeki tapulamayı durdurmaz. Tapulamaya bu kanun hükümleri dairesinde devam edilir.

Bu gibi gayrimenkullerin tapu kütükleri ayrıca tanzim ve alâkalı tapu idaresine devrolunur.

İKİNCİ BÖLÜM

Teşkilât

İdari teşkilât

MADDE 5. — Tapulama işleri her bölgede bir tapulama müdürü tarafından idare olunur. Her bölgeye lüzumu kadar kontrol mühendisi, fen ve tasarruf kontrol memurları ile en az dört teknisiyen ve dört teknisiyen yardımcısı, kâtip, daktilo, jaloncu ve hademe verilir.

Tapulama kanunu tasarısı

MADDE 1. — Millet Meclisi metninin 1 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Kanunun uygulanması dışında kalan gayrimenkuller

MADDE 2. — Tarıma elverişli olmayan sahipliş yerler ile aynı nitelikte olan sahihsiz kayalar, tepeler, dağlar ve Orman Kanunu uyarınca orman sayılan yerler, tapulamaya tabi tutulmaz. Birlik sınırları içinde kalan bu gibi gayrimenkullerin tapulamaya tabi olup olmadığı hususunda ilgililer arasında anlaşmazlık çıkarsa, tapulama tutanağı ve krokisi yapılır. Anlaşmazlık sebebi tutanakla belirtilir.

Anlaşmazlık bu kanunda yazılı usul ve ilgili kanunların esasları dairesinde çözümlür.

MADDE 3. — Millet Meclisi metninin 3 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Millet Meclisi metninin 4 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 5. — Millet Meclisi metninin 5 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Adli teşkilât

MADDE 6. — Genel mahkemelere aidolup da bu kanunun tatbiki ile ilgili dâva ve işleri, tesbit olunan usul ve esaslar dairesinde görmek üzere, her bölgede tek hâkimli ve asliye mahkemesi sıfatını haiz yeter sayıda (Tapulama mahkemesi) kurulur. Bu mahkeme hâkimleri, Hâkimler Kanunu hükümlerine tabi olup, tercihan hukuk hâkimliği yapmış olanlar arasından seçilerek tâyin edilir.

Mahkeme emrine lüzumu kadar zabıt kâtibi, mübaşir ve hademe verilir. Zabıt kâtibi ve mübaşirler, adliye başkâtip ve zabıt kâtibi hükümlerine tabidir.

İdari memurların tâyini

MADDE 7. — Tapulama müdürleri, kontrol mühendisleri, fen ve tasarruf kontrol memurları, teknisiyen ve yardımcıları Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce re'sen, bu teşkilât mensuplarından ve bu maksatla açılmış ve açılacak kurs ve okullardan mezun olanlar arasından tâyin edilir.

Kâtipler, tapulama müdürlerinin inhası ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce, hizmetliler ise, tapulama müdürünün teklifi üzerine mahallinin en büyük mülkiye âmiri tarafından tâyin olunurlar.

Bunların vazife ve salâhiyetleri yönetmelik ile belirtilir.

Tapulama müdürünün vazifeleri

MADDE 8. — Tapulama müdürü, bu kanunda ve yönetmelikte gösterilen vazifelerden başka, tapulama işlerinin çabuk ve düzeninde yürütülmesini sağlayacak her türlü tedbirleri alır ve memurların iş durumlarını takibeder.

Genel Müdürlüğün memurları vazifelendirme salâhiyeti

MADDE 9. — Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü; merkez ve iller teşkilâtında aylık veya ticretle çalışan her hangi bir memuru, yapılması Genel Müdürlüğe ait iş için, orada Genel Müdürlük teşkilâtı ve açık vazife bulunup bulunmaması ile kayıtlı olmaksızın, kadrosu ile birlikte dilediği yerde vazifelendirmek salâhiyetini haizdir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Hazırlık işleri

Tapulama bölgelerinin tâyini ve ilânı

MADDE 10. — Tapulama yapılacak bölgeler, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün teklifi ve bağlı bulunduğu Bakanlığın tasvibi ile tâyin olunur. Bu husus, tapulamaya başlamadan en az bir ay önce Resmî Gazetede, bölge merkezinde ve bölgenin bağlı bulunduğu il merkezinde mütad vasıtalarla ilân olunur.

Ayrıca radyo ve Ankara ile İstanbul'da çıkan günlük birer gazetede ilân yapılır.

Tapulama birliklerinin tâyini ve ilânı

MADDE 11. — Her birlikte tapulamaya başlama tarihi tapulama müdürü tarafından tâyin olunarak, bu bölge merkezinde ve tapulamasına başlanacak birliklerde bitişik birliklerde en az, onbeş gün evvel mütad vasıtalarla ilân edilir.

MADDE 6. — Millet Meclisi metninin 6 ncı maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 7. — Millet Meclisi metninin 7 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 8. — Millet Meclisi metninin 8 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 9. — Millet Meclisi metninin 9 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 10. — Millet Meclisi metninin 10 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 11. — Millet Meclisi metninin 11 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Bu ilânın bir sureti o birliğin bağlı bulunduğu en büyük mal memuruna tevdi ve keyfiyet bir tutanakla tevsik olunur.

Kayıt, harita ve plânlardan çıkarılması

MADDE 12. — Her birliğe ait vergi kayıtları ile tapu kayıtları (üzerlerindeki bütün hak ve mükellefiyetleri, takyitleri ve şerhleri muhtevi olarak) birlikler itibariyle ayrı ayrı çıkarılır. Bu kayıtların aslına uygunluğu çıkaran memurlar tarafından tasdik olunur.

Tapulama müdürü, bütün resmî daireler, belediyeler, özel idareler ve müesseselerle şahıslar tarafından yaptırılmış harita ve plânlardan lüzum gördüklerinin ve bunlara ait vesikaların örneklerini alabilir.

Mahallî mahkemelerden dâva listesinin istenilmesi

MADDE 13. — Tapulama müdürü; birlikte tapulama işine başlamadan önce, mahallî hukuk mahkemelerinden o birlikteki gayrimenkuller hakkında tapulama ile ilgili olup, görülmekte bulunan dâvalarla, hükme bağlanmış olup da henüz kesinleşmiyen dâvaların birer listesini alır.

Tapulama müdürü, bu listeyi tapu ve vergi kayıtları ile birlikte tesbitte nazara almak üzere, teknisyen ve yardımcısına tevdi eder. Gayrimenkulün tesbitinde, dâvanın mahiyetine göre ihtilâf mülkiyete ait ise maliki açık bırakılmak, hududa taallük ediyorsa o kısım işaretlenmek suretiyle birlikteki parsel sırasına göre ilgili gayrimenkullerin tesbitini yaptırarak tutanakları ekleriyle birlikte hemen tapulama mahkemesine verir.

Listenin müdür tarafından alınmasından sonra o birlikte bulunan gayrimenkul hakkında mahallî hukuk mahkemelerine açılan dâvalar derhal tapulama müdürüne bildirilir. Bu halde tapulama müdürü yukarıki fıkra hükmü dairesinde işlem yapar. Mahallî hukuk mahkemesinde görülmekte olan dâvanın konusu gayrimenkul hakkında, tapulama tutanağı tanzim edilince, keyfiyet hemen dâvanın görülmekte olduğu mahkemeye bildirilir.

Bilirkişilerin seçilmesi

MADDE 14. — Tapulama müdürü; tapulaması yapılacak birliklerin muhtarı ile ihtiyar kurulu üyelerini ve belediye teşkilâtı olan yerlerde belediye başkanını, o birliğin tapulamasına başlamadan önce, bölge merkezine davet ederek bu işlerin nasıl yapılacağını kendilerine anlatır. Köy veya belediye idaresinin en yüksek karar organını topluyarak bu işlerde bilgi sahibi altı bilirkişi seçmelerini ve adlarını bildirmelerini tefhim ve keyfiyeti bir tutanakla tevsik eder.

Bu bildiri üzerine, bir hafta içinde köy idaresinin veya belediyesinin en yüksek karar organı, muhtar veya belediye reisinin başkanlığında toplanarak salt çoğunlukla altı bilirkişi seçer. Birinci toplantıda çoğunluk bulunmazsa toplantı ertesi güne bırakılır. O gün bulunanların mevcudu ile seçim yapılır. Seçim neticesi karar defterine geçirilir. Seçilenlerin adları muhtar veya belediye reisi tarafından tapulama müdürüne bildirilir.

Bir birlikte birden fazla tapulama teknisyeni ile yardımcısının çalıştırılması halinde diğer her ekip için ayrıca üç bilirkişi seçilir.

Bilirkişiler süresi içinde seçilmediği takdirde veya üçüncü madde uyarınca bir bucak veya köye bağlı olmaksızın birlik sayılan mahaller için bilirkişiler o bölgenin mülkiye âmirlerince seçilir.

Köy sınırlarının değişmiş olması gibi hususî sebeplerle birlik içindeki gayrimenkullerin tamamının veya bir kısmının durumunu o birlik bilirkişileri tâyin edemezlerse, tapulama müdürünün müracaatı üzerine alâkalı civar birlikler veya şehir ve kasaba halkından o bölgenin mülkiye âmiri tarafından bilirkişiler seçilir.

Geçici Ko. kabul ettiği metin

MADDE 12. — Millet Meclisi metninin 12 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 13. — Millet Meclisi metninin 13 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 14. — Millet Meclisi metninin 14 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Yemin

MADDE 15. — Bilirkişilere, tapulamaya başlamadan önce tapulama müdürünün daveti üzerine tapulama hâkimi veya aynı bölgedeki sulh hâkimi tarafından Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu gereğince yemin ettirilir ve keyfiyet tutanakla tevsik olunur.

Bilirkişiliği engelliyen haller

MADDE 16. — (40) yaşını bitirmemiş olanlarla kısıtlı veya yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş şekilde hükümlü bulunanlar bilirkişi seçilemezler.

Bilirkişi olarak dinlenemeyecekler

MADDE 17. — Bilirkişi seçilen kimseler :

- a) Kendisine, eşine, usul ve fûruuna, kardeşine, kardeşinin çocuklarına ve eşinin usul ve fûruuna ait gayrimenkullerin tesbitinde,
 - b) Tesbiti yapılan gayrimenkul üzerinde hak iddia edenlerden biri ile arasında dâvası bulunanlar, bu gayrimenkulün tesbitinde,
 - c) Tesbiti yapılan gayrimenkul üzerinde hak iddia edenlerle (a) bendinde yazılı derecede hısmılığı olanlar, bu gayrimenkulün tesbitinde,
- Bilirkişi olarak dinlenemezler.

Birlik sınırının tâyini

MADDE 18. — Bu kanunun tatbikine munhasır olmak üzere, teknisyen ve yardımcısı beraberce birlik genel sınırını tâyin ve buna ait krokiyi tanzim ederler.

Bu hususta, o birlikle bitişik bölge veya birliklerin belediye başkanlarının, muhtar ve ihtiyar kurulu üyelerinin ve genel sınırları tâyin edilecek birliğe ait bilirkişilerle bitişik birliklerin varsa bilirkişilerinin irae ve beyanlarından, köy sınırı kâğıtlarından, mahkeme ilâmı ve benzeri vesikalardan, tapu ve vergi kayıtlarından istifade edilir.

Tapu veya vergi kaydı veyahut mülkiyet ve intifa bakımlarından kül teşkil eden gayrimenkul, teknik zaruret olmadıkça, aynı birlik sınırı içine alınır.

Teknisyen ve yardımcısının çizmiş olduğu birlik sınırına itiraz halinde tapulama müdürü işi inceler ve karara bağlar. Bu karar ilgili hazırsa tefhim, değilse tebliğ edilir.

Tapulama müdürünün kararına karşı tefhim veya tebliğ tarihinden itibaren bir hafta içinde tapulama hâkimine itiraz edilebilir. İtiraz, 15 gün içinde ve evrak üzerinde incelenerek karara bağlanır. Bu karar kesindir.

İtiraz tapulama işlemlerini durdurmaz.

Gayrimenkul sınırlarının belirtilmesi

MADDE 19. — Tapulaması yapılacağı ilân edilen birliklerde sınırları işaretlerle belirtilmemiş olan gayrimenkullerin sahipleri, mahallî icaplara göre, sınırlarını belirtecek şekilde işaretler koymaya ve bu işaretleri muhafaza etmeye ve uçakla fotoğraf alınacağına tebliği halinde, gerekli malzemesi idarece temin edilmek şartıyla bu işaretleri tapulama müdür ve memurları tarafından tarif olunacak şekle getirmeye mecburdurlar.

Tapulama teknisyen ve yardımcısının 21 nci madde uyarınca o mevki veya sokağa gittiği tarihe kadar gayrimenkul sahibi bu vazifesini yerine getirmezse 88 nci madde uyarınca cezalandırıldıktan başka bu işlemler 75 nci maddede bahsi geçen tahsisattan ödenmek üzere teknisyen tarafından yaptırılır. Masraf tutarı tapulama tutanağına kaydedilir. Masraf tapulama harcı ile birlikte ve aynı usul dairesinde alâkalıdan tahsil olunur.

Geçici Ko. kabul ettiği metin

MADDE 15. — Millet Meclisi metninin 15 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 16. — Millet Meclisi metninin 16 ncı maddesi aynen kabul edilmiştir.

Bilirkişi olarak dinlenemeyecekler

MADDE 17. — Bilirkişi seçilen kimseler :

- a) Kendisine, eşine, usul ve fâruuna, kardeşine, kardeşinin çocuklarına ve eşinin usul ve fâruuna ait gayrimenkullerin tesbitinde,
- b) Tesbiti yapılan gayrimenkul üzerinde hak iddia edenlerden biri ile arasında dâvası bulunanlar,
- c) Tesbiti yapılan gayrimenkul üzerinde hak iddia edenlerle (a) bendinde yazılı derecede hı-sımlığı olanlar,

Bilirkişi olarak dinlenemezler.

MADDE 18. — Millet Meclisi metninin 18 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 19. — Millet Meclisi metninin 19 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Tesbit işleri

Tesbiti yapılacak mevkiin ilânı

MADDE 20. — Tapulama teknisyeni ve yardımcısı 12 ve 13 nci maddeler gereğince alınacak kayıtlarla, listelerden ve bilirkişilerin vereceği bilgilerden faydalanarak tapulamasını yapacakları mevki veya sokağa gidecekleri günü tesbit ve en az iki gün evvel muhtar veya belediye başkanı marifetiyle ve mütat vasıtalarla birlikleri içinde ilân ettirir ve ayrıca bu hususta düzenlenecek ilân ihtiyar kurulunun çalışma yerinin veya belediye dairesinin kapısına asılır. Keyfiyet bir tutanakla tevsik olunur.

Bu ilânda, belirli günde mal sahiplerinin ve diğer alâkahların gayrimenkullerinin sınırlarını göstermek ve iddialarını bildirmek için hazır bulunmaları ve bulunmadıkları takdirde gıyaplarında tapulama yapılacağı belirtilir.

Gayrimenkullerin tesbit usulü

MADDE 21. — Tapulama teknisyeni ve yardımcısı belli günde beraberce gayrimenkulün bulunduğu yere giderler. Bilirkişiler, muhtar ve hazır buldukları takdirde mal sahipleri ve sair alâkahlar muvacehesinde tapu ve vergi kayıtlarını ve ibrazı halinde imza mukabilinde teslim alacakları sair vesikaları en az üç bilirkişinin ve muhtarın malûmatına müracaat suretiyle tetkik ve mahalline tatbik ederek parselleri sınırlandırır ve beşinci bölümde yazılı esaslar dairesinde hak sahiplerini tâyin ederler. Bu suretle hak sahipleri tâyin edilmiş olan parselleri ölçer veya hava fotoğraflarına işaretlerler.

Tahdit ve ölçü işinde tatbik edilmesi gereken klâsik ve fotogrametrik metotlara ait teknik hususlar yönetmelik ile açıklanır.

Teknisyen ve yardımcısının takdir yetkisi

MADDE 22. — Teknisyen ve yardımcısı; bilirkişilerin mütalâasını kanaatbahş görmedikleri veya bilirkişiler o işte bilirkişilik yapamayacak durumda buldukları takdirde, bilirkişilerin mütalâasıyla bağlı olmaksızın sair kimselerin mütalâa ve şahadetlerine müracaat edebilirler.

Şu kadar ki, bilirkişilerin beyanları hilâfına yapılan tesbitler; kayıt ve vesikalara istinadettirilir ve mucip sebepleri tutanaklarda belirtilir.

Tesbitte muhtar bulunmadığı veya diğer bir ekiple çalıştığı takdirde, yerine ihtiyar kurulundan bir üye ikame olunur. Belediye teşkilâtı olan birliklerde köy muhtarına ve ihtiyar kurulu üyesine terettübeden vazifeler, varsa mahalle muhtarı ve mahalle ihtiyar kurulu üyesi, yoksa belediye başkanı ve encümen üyesi tarafından görülür.

17 nci maddede gösterilen memnuiyet hükmü, tapulama teknisyeni ve yardımcısı ile muhtar ve belediye başkanı ve bunların yerine kaim olanlar hakkında da tatbik olunur.

Tapulama tutanağının tanzimi

MADDE 23. — Tapulama teknisyeni ve yardımcısı tetkikat ve tahkikat neticesinde elde ettikleri malûmatı ve bu husustaki kanaatlerini her gayrimenkul için açacakları bir tutanağa yazırlar.

Teknisyen ile yardımcısı arasında görüş ayrılığı çıktığı takdirde teknisyenin oyu tercih olunur. Yardımcısı muhalefet sebeplerini tutanağa kaydeder.

Tapulama tutanakları; teknisyen ve yardımcısı ile muhtar, bilirkişiler, mütalâa ve şahadetlerine müracaat edilen diğer kimseler, orada hazır bulunan alâkahlarla bitişik gayrimenkul sahipleri

Geçici Ko. kabul ettiği metin

MADDE 20. — Millet Meclisi metninin 20 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 21. — Millet Meclisi metninin 21 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 22. — Millet Meclisi metninin 22 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 23. — Millet Meclisi metninin 23 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

ve tesbite itiraz edenler varsa bunlar veya mümessilleri tarafından imza edilir. İmzadan istinkâf halinde keyfiyet o şahsın imzasının yerine yazılarak diğer hazır bulunanlar tarafından tasdik olunur.

Tutanağın ihtiva edeceği hususlar, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce yönetmelik ile tesbit edilir.

Tutanakların tevdi

MADDE 24. — Her birlikte, tapulama işinin bitiminden sonra teknisyen ve yardımcısı tarafından tapulama tutanakları; gayrimenkullerin parsel numaraları sırasına göre, maliklerinin ad ve soyadlarını, tutanağa ilâştirilen belgelerin sayısını ve gayrimenkullerden itirazlı olanları gösterir iki nüsha cetvel ile birlikte tapulama müdürüne verilir.

Müdür tarafından cetvelin bir nüshası imzalanarak iade olunur. İkinci nüshası evrakı müsbite mahiyetinde saklanır.

Tutanakların tetkiki

MADDE 25. — Tapulama müdürü 24 ncü madde gereğince kendisine verilen tutanakları en kısa bir zamanda tetkik ederek noksan veya yanlışlıklar görürse ilgili teknisyen ve yardımcısına ikmal ve tashih ettirir.

İkmal ve tashih alâkahların haklarına müessir bulunuyorsa, bu hususta tapulama tutanaklarının tanzimindeki esaslara riayet olunur.

Tutanakların askı ilânı

MADDE 26. — Tapulama Müdürü; tapulaması biten birliklerde mevcut gayrimenkullerin tesbit durumunu ve maliklerini ve varsa itiraz edenleri gösteren bir cetvel hazırlıyarak birliklerde ihtiyar kurulunun veya belediye başkanının çalışma yerinin kapısına ve ayrıca bölge merkezinde belediye reisinin göstereceği yere (30) gün asılmak suretiyle, itirazlı olanların bu müddet içinde Tapulama müdürlüğüne müracaat etmelerini ilân eder.

Cetvelin asıldığı ve askıdan indirildiği tarihler tutanak ile tevsik olunur. (30) günlük itiraz müddeti, yerlerine en son asılan cetvelin asıldığı tarihin ertesi gününden işlemeye başlar.

Tapulama Müdürü; henüz tapulaması nihayete ermiyen birliklerde bir mahalle veya mevkinden daha küçük olmamak şartıyla, tesbitleri ikmal edilen gayrimenkullere ait tutanakları teknisyen ve yardımcısından alarak yukardaki esaslara göre ilân etmeye salâhiyetlidir.

Bu kanunda yazılı müddetlerin hesabında Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu hükmü uygulanır.

Tutanakların tasdiki

MADDE 27. — (30) günlük itiraz müddeti geçtikten sonra itirazsız olan tapulama tutanaklarına ait tesbitler kesinleşir. Tapulama müdürü müddetin bitimini takibeden günün tarihini koyarak tutanakları tasdik eder.

İtirazların komisyonda tetkiki

MADDE 28. — İtirazlı tutanakları tetkik etmek üzere tapulama müdürünün başkanlığında fen ve tasarruf kontrol memurlarından müteşekkil bir «Tapulama Komisyonu» kurulur.

Bölgede harita ve kadastro yüksek mühendis veya mühendisi mevcutsa fen kontrol memuru yerine üye olarak bunlar alınır.

Geçici Ko. kabul ettiği metin

MADDE 24. — Millet Meclisi metninin 24 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 25. — Millet Meclisi metninin 25 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 26. — Millet Meclisi metninin 26 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 27. — Millet Meclisi metninin 27 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 28. — Millet Meclisi metninin 28 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

İcabi halinde komisyon veya üyelere biri veya ikisi mahallinde tetkikat ve tahkikat yapar. Alâkalıları dinler, elde edeceği neticeye göre işi karara bağlar.

Komisyonun kararı, tapulama müdürü tarafından itiraz eden ile lehine tapulama tesbiti yapı-lana tebliğ olunur. Alâkadarlar tebliğ tarihinden itibaren (30) gün içinde tapulama mahkemesine dâva açtıkları takdirde tapulama tutanağı ve ilişkileri tapulama hâkimi tarafından celp ve ihtilâf 6 ncı bölümde yazılı hükümler dairesinde hallolunur.

Tapulama Komisyonu kararı aleyhinde (30) gün içinde dâva açılmadığı takdirde tesbit kesinleşir ve keyfiyet tapulama müdürü tarafından kararın altına yazılarak tasdik olunur.

İtirazları inceleme süresi ve sonuçları

MADDE 29. — Tapulama Komisyonu, askı ilânının bitiminden itibaren üç ay içinde itirazlı tutanakları tetkik ederek karara bağlar.

Komisyon, itirazın mahiyeti itibariyle işin haline kendisini salâhiyetli görmediği hallerde, sebebi belirtilmek suretiyle itirazlı tutanaklar müdür tarafından derhal Tapulama Mahkemesine tevdi olunur.

Plân ve kütüklerin tanzimi ve tapu senetlerinin verilmesi

MADDE 30. — Tapulama müdürü tarafından tasdik edilen tutanaklarla, Tapulama Komisyonunun kesinleşen kararlarına ait tutanaklar, birlikler itibariyle parsel numarası sırasına göre ve tutanakların tasdik tarihi, tescil tarihi olarak gösterilmek suretiyle tapu kütüklerine geçirilir. İtirazlı olup Tapulama Komisyonunca tetkik edilmekte olan veya Tapulama Mahkemesine intikal etmiş bulunan gayrimenkullerin parsel numaralarına ait kütük sayfaları boş bırakılır.

Kütüğe geçirme işlerinde mahallî tapu teşkilâtı memurlarını çalıştırmaya Genel Müdürlük salâhiyetlidir.

Tutanaklar tapu kütüğüne geçirildikten sonra çaplı tasarruf vesikaları veya çapları ayrıca verilmek üzere tapu senetleri alâkalılarına dağıtılır ve kütüklerle tutanaklar ve sair fer'î siciller mahallî tapu idarelerine devir ve teslim edilir. Tanzim olunacak üç nüsha devir cetvelinin birisi tapulama müdürlüğünde, diğeri tapu idaresinde saklanır ve üçüncü nüshası kütük ve pafta örnekleriyle birlikte Genel Müdürlüğe gönderilir.

Pafta ve foto plânlar fennî esaslar dairesinde tanzim edildikten sonra teknisiyen ve teknisiyen yardımcısı tarafından imzalanır. Bunlar bölgede bulunan harita ve kadastro yüksek mühendisi veya bunların yerine vazife gören fen kontrol memuru tarafından fennî kontrolü yapıldıktan sonra tasdik olunur.

Sicillerin hukuki kıymeti ve sukutu hak müddeti

MADDE 31. — Tapulamaya müsteniden tesis olunan tapu sicilleri, aksi hükmen sabit olunca-ya kadar muteberdir.

Bu sicillerde belirtilen haklara tescilleri tarihinden itibaren on sene geçtikten sonra, tapulama-ya takaddüm eden sebeplere dayanılarak itiraz olunamaz ve dâva açılmaz.

Geçici Ko. kabul ettiği metin

MADDE 29. — Millet Meclisi metninin 29 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 30. — Millet Meclisi metninin 30 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 31. — Millet Meclisi metninin 31 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin:

BEŞİNCİ BÖLÜM

Mülkiyet hakkının tesbitindeki esaslar

Tapuda kayıtlı gayrimenkuller

MADDE 32. — Gayrimenkul tapuda kayıtlı ise :

a) Bu kağında zilyed lehine mevcut hükümler mahfuz kalmak şartıyla, kayıt sahibi, kayıt sahibi ölmüş ise mirasçıları adına ve eğer mirasçılar tâyin olunamazsa ölü olduğu yazılmak suretiyle kayıt sahibi adına tesbit edilir.

Mirasçılardan biri veya birkaçı; mirasçıların ve hisse miktarlarının tâyini itiraz müddeti içinde dâva yolu ile tapulama hâkiminden talebedebilecekleri gibi murisin ölüm tarihine göre aranılacak belgelere istinaden idareden de istiyebilirler.

Bu takdirde intikal işlemi ibraz edilecek belgeye istinatla henüz kütükler tapuya devredilmemiş ise Tapulama Müdürü, devredilmiş ise tapu idaresi tarafından yapılır. Bu suretle yapılacak intikal muamelelerinin intikal harc ve resmi alınmayıp 69 ncu madde tatbik olunur.

b) Kayıt sahibi veya mirasçılarından başkası zilyed bulunuyorsa, kayıt sahibi veya mirasçılarının tapulama teknisyeni ve yardımcısı huzurunda muvafakatleri halinde zilyed adına tesbit olunur.

Noter tarafından tesbit ve tevsik edilen muvafakat beyanı huzurda yapılmış sayılır.

c) Kayıt sahibi veya mirasçılarından başkası zilyed bulunuyorsa, zilyed kayıt sahibinden veya mirasçılarından veyahut bunların mümessillerinden gayriresmî surette temellük ettiğini bunların beyanı veya her hangi bir belge ile veya bilirkişi veyahut şahit sözleriyle tevsik ettiği ve ayrıca en az on sene müddetle zilyed bulunduğu takdirde zilyed adına tesbit olunur.

d) Kayıt sahibi yirmi sene evvel vefat etmiş yahut gâipliğine hüküm verilmiş veyahut tapu sicilinden malikin kim olduğu anlaşılammış ise, nizasız ve fasılasız yirmi sene müddetle ve malik sıfatıyla zilyed bulunan kimse adına tesbit olunur.

Tapusuz gayrimenkuller

MADDE 33. — Tapuda kayıtlı olmıyan ve yüz ölçümü yetmişbeş dönüme kadar olan (yetmişbeş dönümü dâhil) gayrimenkul, nizasız ve fasılasız en az yirmi seneden beri malik sıfatıyla zilyedliği belgelerle veya bilirkişi veyahut şahit beyanları ile tevsik olunan zilyedi adına tesbit olunur.

Aynı şahsın, yekdiğerine bitişik olup da yüzölçümü toplamı yetmişbeş dönümden fazla bulunan müstakil parçalar üzerindeki zilyedliği ayrı ayrı sebeplere istinadettiği takdirde beher parçanın yüzölçümü yetmişbeş dönümü geçmemek ve zilyedliğe ait diğer unsurlar mevcudolmak şartıyla, zilyedi namına tesbit olunur.

Yüzölçümü yetmişbeş dönümü geçen müstakil parçalarla, aynı şahsın aynı sebebe dayanarak zilyed bulunduğu yekdiğerine bitişik ve yüzölçümleri toplamı yetmişbeş dönümü aşan birden fazla parçaların yetmişbeş dönümlük kısmı, zilyedliğine ait birinci fıkradaki unsurların mevcudiyeti halinde, zilyedi adına tesbit olunur.

Bunların yetmişbeş dönümü geçen kısmının zilyedi namına tesbit edilebilmesi için zilyedliğin ayrıca, aşağıda yazılı belge ve kayıtlardan biri ile tevsiki lâzımdır.

- a) On yıl veya daha önceki vergi kaydı,
- b) Zilyed lehine katiyet kesbetmiş olan ilâmlar,
- c) Tasdikli irade suretleri ve fermanlar,
- d) Muteber müteveli, sipahi, mültezim temessük veya senedi,
- e) Kayıtları bulunmıyan Tapu ve mülga Hazinei Hassa senedi veya müvakkat tasarruf ilmühaberi,

MADDE 32. — Millet Meclisi metninin 32 nci maddesi aynen kabul edilmiştir

Tapusuz gayrimenkuller

MADDE 33. — Tapuda kayıtlı olmayan ve beher parçasının yüzölçümünü yüz dönüme kadar (Yüz dönümü dâhil) gayrimenkul, nizasız ve fâsılâsız en az yirmi seneden beri malik sıfatıyla zilyedliği belgelerle veya bilirkişi veyahut şahit beyanları ile tevsik olunan zilyedi adına tesbit olunur.

Aynı şahsın, yekdiğerine bitişik olup da yüzölçümü toplamı yüz dönümden fazla bulunan müstakil parçalar üzerindeki zilyedliği ayrı ayrı sebeplere istinadettiği takdirde beher parçanın yüzölçümü yüz dönümü geçmemek ve zilyedliğe ait diğer unsurlar mevcudolmak şartıyla, zilyedi namına tesbit olunur.

Yüzölçümü yüz dönümü geçen müstakil parçaların veya aynı şahsın aynı sebebe dayanarak zilyed bulunduğu yekdiğerine bitişik ve yüzölçümleri toplamı yüz dönümü aşan birden fazla parçalarının her birinin yüz dönümlük kısmı, zilyedliğe ait birinci fıkradaki unsurların mevcudiyeti halinde, zilyedi adına tesbit olunur.

Bunların yüz dönümü geçen kısmının zilyedi namına tesbit edilebilmesi için zilyedliğin ayrıca, aşağıda yazılı belge ve kayıtlardan biri ile tevsiki lâzımdır.

- a) On yıl veya daha önceki vergi kaydı,
- b) Zilyed lehine katiyet kesbetmiş olan ilâmlar,
- c) Tasdikli irade suretleri ve fermanlar,
- d) Muteber müteveli, sipahi, mültezim temessük veya senedi,
- e) Kayıtları bulunmayan tapu ve mülga Hamineî hassa senedi veya muvakkat tasarruf ilmi-haberi,

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

- f) Gayrimusaddak tapu yoklama kayıtları,
- g) Mülkname, Muhasebatı Atika kalemi kayıtları,
- h) Mubayaa, istihkâm ve ihbar hüccetleri,
- i) Evkaf idarelerinden tapuya devredilmemiş tasarruf kayıtları,

Taksim halinde

MADDE 34. — Tapuda kayıtlı gayrimenkulün malikleri veya bunların mirasçıları ve tapuda kayıtlı olmayan gayrimenkulün 33 ncü madde gereğince tahakkuk eden zilyedleri arasında taksim edildiği belgelerle veya bilirkişi veyahut şahit beyanları ile sabit olduğu takdirde, gayrimenkuller taksim veçhile zilyedleri adına tesbit olunur.

Umumun istifadesine mahsus köy ortamalları

MADDE 35. — Mera, yayla, kıslak, otlak, harman yeri, pazar ve panayır yerleri gibi âmmenin istifadesine tahsis edildiği veya kadîmden beri umumun istifade ve intifa ettiği, belgelerle veya bilirkişi ve şahit beyanı ile tevsik edilen ortamalı arazi sınırlandırılır, parsel numarası verilerek yüzölçümü hesaplanır.

Bu sınırlandırma tescil mahiyetinde olmadığı gibi bu suretle belirtilen gayrimenkuller, hususi kanunlarında yazılı hükümler mahfuz kalmak üzere hususi mülkiyete konu teşkil etmezler.

Kamu hizmetlerinde kullanılan köy ortamalları

MADDE 36. — Namazgâh, mezarlık, yunak, köy odası ve köy bütçesinden veya yardımlarla yapılan cami, okul ve tesisleriyle kitaplık ve sağlık tesisleri gibi kamu hizmetinde kullanılan gayrimenkuller, sınırı içinde bulunduğu köy tüzel kişiliği adına,

Tapu kayıtlarına veya özel kanunlarına göre Hazine, özel idare veya belediyeye ait bu gibi gayrimenkuller adı geçen tüzel kişiler adına,

Tesbit edilir.

İhya

MADDE 37. — Çiftçiyi Topraklandırma Kanunu hükümlerine göre; Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunup kamu hizmetlerine tahsis olunmayan taşlık ve delicelik araziden 27.3.1950 tarihinden önce masraf ve emek sarfı ile bağ, bahçe, meyvalık, zeytinlik ve tarla haline getirilmek suretiyle ihya edilmiş gayrimenkuller Hazine adına tesbit ve tescil olunur. İhya edenlerle kanuni veya akdi halefleri tutanakta ve kütüğün beyanlar hanesinde gösterilir. Bu gibi yerler hakkında yetkili mercilerce Çiftçiyi Topraklandırma Kanununun muaddel geçici maddesi hükmü uygulanır.

Bu nevi gayrimenkuller üzerinde Hazine tarafından Çiftçiyi Topraklandırma Kanunu o yerde tatbik edilinceye kadar ahara temlik tasarrufta bulunulamıyacağı gibi, ihya edenlerle haleflerinin zilyedlikleri ihlâl olunamaz. Bu cihet tapulama tutanağında belirtilir ve kütüğün şerhler hanesine işaret olunur.

Bu hükümler dışında ihya edilmiş veya ihyasına başlanmış olan gayrimenkuller doğrudan doğruya Hazine adına tesbit ve tescil olunur. Özel kanunlar hükümleri saklıdır.

Bu maddede yazılı gayrimenkuller hakkında şartları uygun olduğu halde 33 ncü madde hükmü uygulanır.

Geçici Ko. kabul ettiği metin

- f) Gayrimusaddak tapu yoklama kayıtları,
- g) Mülkname, muhasebatı atika kalemi kayıtları,
- h) Mubayaa, istihkâm ve ihbar hüccetleri,
- i) Evkaf idarelerinden tapuya devredilmemiş tasarruf kayıtları,

MADDE 34. — Millet Meclisi metninin 34 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 35. — Millet Meclisi metninin 35 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 36. — Millet Meclisi metninin 36 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

İhya

MADDE 37. — Çiftçiyi Topraklandırma Kanunu hükümlerine göre; Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunup kamu hizmetlerine tahsis olunmayan taşlık ve delicelik araziden 27 . 3 . 1950 tarihinden önce masraf ve emek sarfı ile bağ, bahçe, meyvalık, zeytinlik veya tarla halinde getirilmek suretiyle ihya edilmiş gayrimenkuller Hazine adına tesbit ve tescil olunur. İhya edenlerle kanuni veya akdi halefleri tutanakta ve kütüğün beyanlar hanesinde gösterilir. Bu gibi yerler hakkında yetkili mercilerce Çiftçiyi Topraklandırma Kanununun muaddel geçici maddesi hükmü uygulanır.

Bu nevi gayrimenkuller üzerinde Hazine tarafından Çiftçiyi Topraklandırma Kanunu o yerde tatbik edilinceye kadar ahara temlik tasarrufta bulunulamıyacağı gibi, ihya edenlerle haleflerinin zilyedlikleri ihlâl olunamaz. Bu cihet tapulama tutanağında belirtilir ve kütüğün şerhler hanesine işaret olunur.

Bu hükümler dışında ihya edilmiş veya ihyasına başlanmış olan gayrimenkuller doğrudan doğruya Hazine adına tesbit ve tescil olunur. Özel kanunlar hükümleri saklıdır.

Bu maddede yazılı gayrimenkuller hakkında şartları uygun bulunduğu takdirde 33 nci madde hükmü uygulanır.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin.

Hazine adına tesbit

MADDE 38. — Yukardaki maddelerin hükümleri dışında kalıp da tescile tabi olan gayrimenkuller Hazine adına tesbit olunur.

Takyitler ve mülkiyetin gayri aynî haklar

MADDE 39. — Tapuda kayıtlı gayrimenkulün zilyed lehine, tesbitinde, gayrimenkulün takyidinden, mülkiyetin gayri aynî haklardan, tedbirlerden ve hacizlerden mütevellit üçüncü şahısların hakları saklı tutulur. Tapu kayıtlarındaki bu nevi hak ve mükellefiyetler tapulama tutanağında belirtilerek yeni kütüklere aynen geçirilir.

Muhdesat

MADDE 40. — Gayrimenkul üzerinde arzın malikinden başkasına ait muhdesat mevcut ise, muhdesatın cinsi ve ihdas tarihi tutanağın iktisap sebebi sütununda izah edilmek suretiyle, muhdesatın sahibi tutanağın ve kütüğün beyanlar hanesinde gösterilir.

Diğer kanun hükümlerinin uygulanacağı haller

MADDE 41. — Bu bölümde aksine hüküm bulunmayan hallerde, Türk Kanunu Medenisi ile diğer kanunların iktisap ve tescile ilişkin hükümleri uygulanır.

Kayıt ve belgelerin kapsamını tâyin

MADDE 42. — Değişmez ve genişletilmeye elverişli olmayan sınırlı tapu kayıtları ile diğer belgelerin muhtevasını tâyinde, kayıt ve belgelerde gösterilen sınıra itibar olunur. Özel kanunların kayıt ve belgelerde yazılı miktara itibar edilmesini göz önünde tuttuğu haller saklıdır. Ancak, Hazinece özel kanunları hükümlerine göre miktar üzerinden satılan, tefviz veya tahsis edilen veya parasız dağıtılan arazide çıkan fazlalık, satış, tefviz, tahsis veya dağıtım tarihinden başlayarak on yıl geçmiş ise miktarına bakılmadan kayıt sahibi adına tesbit edilir; on yıl geçmemiş ise miktar fazlası hakkında 5618 sayılı Kanunun 2 nci maddesi hükmünün kayıt sahibi lehine uygulanıp uygulanmayacağı en büyük mülkiye âmirinden sorularak alınacak karşılık uyarınca işlem yapılır.

Değişebilir ve genişletilmeye elverişli sınırlı tapu kayıtları ile diğer belgelerin muhtevasını belirtmekte, kayıt ve belgelerde yazılı miktara itibar olunur.

Kayıt ve belgeler haritaya dayanmakta ise yerinde uygulama kabil olduğu halde haritaya itibar olunur.

Miktar fazlasının ifrazı

MADDE 43. — Kayıt ve belgelerde yazılı miktarda itibar edilmesi gereken hallerde, kayıt ve belgeler değişebilen ve genişletilmeye elverişli sınırı ihtiva ediyorsa miktar fazlası o taraftan ifraz edilir.

Değişmiyen ve genişletilmeye elverişli olmayan sınırlı kayıt ve belgelere dayanan tesbitlerde, miktara itibar edilmesi gerektiği takdirde, miktar fazlası zilyedin göstereceği taraftan ifraz edilir.

Zilyed tesbit sırasında hazır bulunmaz veya tercih hakkını kullanmaktan kaçınırsa ifraz, zilyedin yararına uygun düşen taraftan yapılır.

MADDE 38. — Millet Meclisi metninin 38 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 39. — Millet Meclisi metninin 39 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 40. — Millet Meclisi metninin 40 ncı maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 41. — Millet Meclisi metninin 41 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Kayıt ve belgelerin kapsamını tâyin

MADDE 42. — Değişmez ve genişletilmeye elverişli olmayan sınırlı tapu kayıtları ile diğer belgelerin muhtevasını tâyinde, kayıt ve belgelerde gösterilen sınıra itibar olunur. Özel kanunların kayıt ve belgelerde yazılı miktara itibar edilmesini göz önünde tuttuğu haller saklıdır. Ancak, Hazinece özel kanunları hükümlerine göre miktar üzerinden satılan, teffiz veya tahsis edilen veya parasız dağıtılan arazide çıkan fazlalık, satış, teffiz, tahsis veya dağıtım tarihinden başlayarak on yıl geçmiş ise miktarına bakılmadan kayıt sahibi adına tesbit edilir; on yıl geçmemiş ise miktar fazlası hakkında 5618 sayılı Kanunun 2 nci maddesi hükmünün kayıt sahibi lehine uygulanıp uygulanmayacağı en büyük mülkiye âmirinden sorularak alınacak karşılık uyarınca işlem yapılır.

Değişebilir ve genişletilmeye elverişli sınırlı tapu kayıtları ile diğer belgelerin muhtevasını belirtmekte, kayıt ve belgelerde yazılı miktara itibar olunur.

Kayıt ve belgeler haritaya dayanmakta ise yerine uygulama kabil olduğu takdirde haritaya itibar olunur.

Bu maddede yazılı gayrimenkullerde husule gelen miktar fazlalıklarında da şartları uygun bulunduğu takdirde 33 ncü madde hükmü uygulanır.

MADDE 43. — Millet Meclisi metninin 43 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Bu madde hükmüne göre ifraz olunan miktar fazlalıkları hakkında zilyed lehine tesbit şartları mevcudolmadığı takdirde, fazlalık Hazine adına tesbit olunur. Şu kadar ki, fazlalığın bulunduğu sınırdaki 37 nci maddede yazılı gayrimenkuller mevcut ise fazlalık hakkında o madde hükmü uygulanır.

Kısmi iktisap ve şayi hissenin iktisabı

MADDE 44. — Gayrimenkul tapuda kayıtlı olsun veya olmasın, onun ifrazı kabil bir kısmının veya şayi hissesinin, bu kanunda zilyed lehine kabul edilen sebeplerle iktisabı caizdir.

Zilyedlik haklarının devri ve müddetlerin eklenmesi

MADDE 45. — Bu bölümde zilyed lehine tanınan haklardan zilyedin akdî ve kanuni halefleri faydalanabilecekleri gibi birbirine haléf olan zilyedlerin zilyedlik müddetleri eklenir.

Evvelce kadastrusu yapılan yerlerle müseccel ormanlar

MADDE 46. — Bir birlik sınırları içinde evvelce kadastrusu veya tapulaması yapılmış olan yerler yeniden tapulanmıyarak o birlikte tapulamanın bitiminde son parsel numarasından sonra numaralamaya devam edilmek suretiyle o birliğin tapu kütüğüne aktarılarak olduğu gibi yazılır. Bu gayrimenkullerin eski tapu kütüklerindeki kayıtları kapatılmakla beraber paftalarında da buna göre gerekli düzeltme yapılır.

Birlik sınırları içinde evvelce kadastro veya tapulaması yapılmış olan yerler, yanlışlıkla ikinci bir defa tapulamaya tabi tutulmuşsa, ikinci tapulama ne safhada bulunursa bulunsun, bütün sonuçları ile birlikte hükümsüz sayılır.

Orman Kanunu uyarınca tahditleri yapılarak kesinleşmiş ve tescil edilmiş ormanlara ait kayıtlar, müseccel bulunduğu birliğin tapu kütüğüne olduğu gibi aktarılır.

ALTINCI BÖLÜM

Uyuşmazlıkların tapulama mahkemesinde çözülmesi

Genel olarak görev

MADDE 47. — Tapulama mahkemesi; gayrimenkul mülkiyetine ve mülkiyetin gayri aynı haklara, tapuya tescil veya şerh edilecek veyahut beyanlar hanesinde gösterilecek sair haklara, sınır ve ölçü uyuşmazlıklarına, tapulamaya ve tapu sicilini ilgilendiren benzeri dâvalara bakar. Veraset uyuşmazlıklarını çözümliyebileceği gibi istek üzerine veraset belgesi verir. Velisiz ve vasisiz küçüklere ve kısıtlılara yalnız tapulama işlerinde yetkili olmak üzere kayyum tâyin eder. Küçüklerin ve kısıtlıların menfaatlerini korumak amacı ile Türk Kanunu Medenisinin hâkimin iznine şart kıldığı hallerde bu izni verir.

Tapulama mahkemesi; vazifesine giren işlerde ihtiyati tedbir kararı verebilir. Kararı hemen tapulama müdürü ile o yerin tapu idaresine bildirir. Tedbir kararı tarihinde gayrimenkulün tapulama tutanağına henüz itiraz edilmemiş ise kararı alan taraf, karar tarihinden itibaren on gün içinde tutanağa itiraz etmekle zorunludur. Bu müddet içinde itiraz edilmezse tedbir hükümsüz kalır.

Tapulama tutanağının düzenlenmesi tarihinden ve tutanak sonradan tamamlanmış ve düzeltilmişse o tarihten sonra doğan haklara ilişkin uyuşmazlıklarla, taksim, izaleişüyu veya muhdesata tebaan temellük, muhdesatın kal'i ve hedmi gibi mahkemeden ihdas edici nitelikte hüküm almayı gerektiren isteklerin incelenmesi tapulama mahkemesinin görevi dışındadır.

MADDE 44. — Millet Meclisi metninin 44 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

Zilyedlik haklarının devri ve müddetlerin eklenmesi

MADDE 45. — Bu bölümde zilyed lehine tanınan haklardan zilyedin akdî veya kanuni halefleri faydalanabilecekleri gibi birbirine halef olan zilyedlerin zilyedlik müddetleri eklenir.

MADDE 46. — Millet Meclisi metninin 46 ncı maddesi aynen kabul edilmiştir.

ALTINCI BÖLÜM

Uyuşmazlıkların tapulama mahkemesinde çözülmesi

Genel olarak görev

MADDE 47. — Tapulama mahkemesi; gayrimenkul mülkiyetine ve mülkiyetin gayrı aynı haklara, tapuya tescil veya şerh edilecek veyahut beyanlar hanesinde gösterilecek sair haklara, sınır ve ölçü uyuşmazlıklarına, tapulamaya ve tapu sicilini ilgilendiren benzeri dâvalara bakar. Veraset uyuşmazlıklarını çözümliyebileceği gibi istek üzerine veraset belgesi verir. Velisiz ve vasısız küçüklere ve kısıtlılara yalnız tapulama işlerinde yetkili olmak üzere kayyım tâyin eder. Küçüklerin ve kısıtlıların menfaatlerini korumak amacı ile Türk Kanunu Medenisinin hâkimin iznine şart kıldığı hallerde bu izni verir.

Tapulama mahkemesi; vazifesine giren işlerde ihtiyati tedbir kararı verebilir. Kararı hemen tapulama müdürü ile o yerin tapu idaresine bildirir. Tedbir kararı tarihinde gayrimenkulün tapulama tutanağına henüz itiraz edilmemiş ise kararı alan taraf, karar tarihinden itibaren on gün içinde tutanağına itiraz etmekle zorunludur. Bu müddet içinde itiraz edilmezse tedbir hükümsüz kalır.

Tapulama tutanağının düzenlenmesi tarihinden ve tutanak sonradan tamamlanmış ve düzeltilmişse o tarihten sonra doğan haklara ilişkin uyuşmazlıklarla, taksim, izaleişüyu veya muhdesata tebaan temellük, muhdesatın kal'i ve hed'ni gibi mahkemeden ihdas edici nitelikte hüküm almayı gerektiren isteklerin incelenmesi tapulama mahkemesinin görevi dışındadır.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin:

Zaman bakımından görev

MADDE 48. — Tapulama mahkemesinin görevi her gayrimenkul hakkında tapulama tutanağının düzenlendiği tarihte başlar.

Bu mahkeme :

a) Mahallî hukuk mahkemelerinden 50 nci madde uyarınca tapulama mahkemesine devredilen dâva dosyaları ile ilişkin uyuşmazlıkları,

b) 26 ncı maddede belirtilen askı ilânı içinde açılacak veya tapulama müdürü tarafından verilecek itirazlı işlere ait dâvaları, 28 nci maddeye göre tapulama komisyonu kararları aleyhine müddeti içinde açılacak dâvaları,

c) Tapulama mahkemesinde görülmekte olan dâva konusu gayrimenkuller hakkında dâvanın derdest bulunduğu süre içinde yapılacak diğer itirazları,

İnceler ve çözer.

Tapulama işlerinde 3553 sayılı Kanun hükmü uygulanmaz.

Yer bakımından görev

MADDE 49. — Tapulama mahkemesinin yer bakımından görevi, bulunduğu bölgedeki birliklerin genel sınır krokisinde belirtilen sınırları belli edilir.

İdari kuruluştaki değişiklik yüzünden sonradan başka bir bölgeye bağlanan birliklere ait uyuşmazlıkları çözmeye o birliğin tapulamaya başladığı tarihte bağlı bulunduğu bölgenin tapulama hâkimi yetkilidir.

Mahallî mahkemelerde görülmekte olan dâvaların devri

MADDE 50. — Mahallî hukuk mahkemelerinde görülmekte olan tapulama ile ilgili bulunan ve kesinleşmemiş gayrimenkul dâvaları hakkında o gayrimenkul için tapulama tutanağı tanzim edildiği tarihte bu mahkemelerin vazifesi sona erer ve dâvalara ait dosyalar tapulama mahkemesine re'sen devrolunur.

Tapulama mahkemesinde görülmekte olan dâvaların o yer mahkemelerine devri

MADDE 51. — Tapulama işlerinin bir bölgede tamamlanarak tapu kütük ve dayanağı belgelerin mahallî tapu idaresine devrinden altı ay sonraya kadar tapulama mahkemesinde hükme bağlanmamış dâvalara ait dosyalar; o yer asliye mahkemesine devrolunur. Bu mahkemelerde dâvaya kaldığı noktadan, bu kanunda yazılı usule göre devam olunur. Bu süreyi uzatmaya Adalet Bakanı yetkilidir. Yargıtaydan bozularak yollanacak dâvalar hakkında da bu madde hükmü uygulanır.

Mahkemede tatbik edilecek esaslar

MADDE 52. — Tapulama mahkemelerinde ve 51 nci madde uyarınca devredilen dâvalar hakkında mahallî asliye mahkemelerinde veyahut tapulama tesbitleri aleyhine sonradan mahallî mahkemelere açılacak dâvalarda bu kanunun beşinci bölümünde yazılı esaslar uygulanır.

Deliller

MADDE 53. — Beşinci bölümdeki esasların uygulanmasından doğacak uyuşmazlıklarda 33 ncü maddenin üçüncü fıkrası hükmü saklı kalmak şartıyla her türlü delile dayanılarak hüküm verilebilir.

MADDE 48. — Millet Meclisi metninin 48 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 49. — Millet Meclisi metninin 49 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 50. — Millet Meclisi metninin 50 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 51. — Millet Meclisi metninin 51 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 52. — Millet Meclisi metninin 52 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 53. — Millet Meclisi metninin 53 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Yeniden ölçme veya tapulama plânında değişiklik yapmak gerektiği hallerde bu işlem mahkemece tapulamada uygulanan fennî usullere göre tapu fen memuruna veya kadastro veyahut tapulama fen elemanına yaptırılır.

Hâkimin takdiri

MADDE 54. — Hâkim; tarafların delillerini topladıktan sonra re'sen tahkikatı genişletmek, lüzumlu gördüğü diğer delilleri toplamak ve delilleri serbestçe takdir etmek yetkisini haizdir. Tahkikattan elde edeceği kanaate göre beşinci bölümde yazılı esaslar dairesinde karar vermek ve gayrimenkulün kimin adına tescil edileceğini belirtmekle mükelleftir. Gayrimenkulün ölü bir şahsa aid olduğu tahakkuk eder ve alâkalılar mirasçuların tahkikini istemezlerse ölü olduğu yazılmak suretiyle o şahıs adına tescil kararı verilir.

Muhkem kazıye

MADDE 55. — Tapulama mahkemesi kararları dâvada taraf olanların leh ve aleyhinde muhkem kazıye teşkil edeceği gibi taraf olmadığı halde lehine karar verilen şahıs hakkında dahi o dâvanın tarafları aleyhinde muhkem kazıye teşkil eder.

Vekâlet

MADDE 56. — Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun tanıdığı imkânlar mahfuz kalmak şartıyla, tapulama işlerinde neseben ve sebeben usul ve furuu, ikinci dereceye kadar (bu derece dâhil) neseben ve sebeben civar hısımları, karı ve koca dahi tevkil edilebilirler.

Vekâletname ve vekâlet ücreti

MADDE 57. — Tapulama işlerinde, köy ihtiyar kurulu, sulh hâkimi veya tapulama hâkimi tarafından tasdik edilmiş vekâletnameler de muteberdir.

Avukat veya dâvavekili ile takibedilen dâvalarda vekâlet ücreti; dâvanın önemi, vekilin sarf ettiği emek, tarafların dâvada hüsnüniyetle hareket edip etmediği ve nasafet kuralları göz önünde tutularak maktuan takdir ve tâyin olunur.

Şu kadar ki, takdir edilecek vekâlet ücretinin miktarı, gayrimenkulün değerine göre avukatlık ücret tarifesinin tâyin ettiği nispî ücret sınırlarının üstünde olamaz.

Muhakeme usulü

MADDE 58. — Bu kanunun tatbikinde ayrıca açıklık bulunmayan hallerde şifahi muhakeme usulü uygulanır.

Adli tatil

MADDE 59. — Tapulama mahkemeleri adli tatile tabi değildir. Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun müddetlerin adli tatil sebebiyle uzatılmasına dair hükümleri uygulanmaz.

Tapulama mahkemesine açılacak dâvalar ve itiraz yolu ile gelen işler

MADDE 60. — Tapulama hâkimi askı ilân süresi içinde kendisine verilen itiraz dilekçesini verdiği tarihi imzası ile belirttikten sonra derhal tapulama müdürüne gönderir. Müdür tarafından dilekçe ilgili tapulama tutanağı ile birleştirildikten sonra 28 nci madde uyarınca işlem yapılır.

Geçici Ko. kabul ettiği metin

MADDE 54. — Millet Meclisi metninin 54 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 55. — Millet Meclisi metninin 55 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 56. — Millet Meclisi metninin 56 ncı maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 57. — Millet Meclisi metninin 57 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 58. — Millet Meclisi metninin 58 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 59. — Millet Meclisi metninin 59 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 60. — Millet Meclisi metninin 60 ncı maddesi aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Tapulama hâkimi tapulama komisyonu kararları aleyhine süresinde açılacak dâvalar ve tapulama müdürü tarafından mahkemeye tevdi olunacak itirazlı gayrimenkullere ait tapulama tutanakları hakkında dâva dosyası açar. İlgililerin başvurularını beklemeksizin uyumsuzluğun çözümlenmesine etkili kayıt ve diğer bilgileri tapulama komisyonu kararı ile tutanakları ve ilişkilerini ilgili dairelerden getirir.

İtiraz eden, itiraz sebep ve delillerini dilekçesinde bildirmeye mecburdur. Dilekçede bu husus bildirilmemiş ise hâkim, 62 nci madde uyarınca gönderilecek davetiye ile bu hususların bildirilmesi gerektiğini tebliğ eder. Muteriz en geç ilk duruşma oturumuna gelmez veya itiraz sebep ve delillerini bildirmezse itiraz etmemiş sayılır. Kanunun bu hükmü davetiye kâğıdında açıkça belirtilir.

Muteriz; teknisyene, tapulama müdürüne veya komisyona yapmış olduğu itiraz sebep ve delilleri ile bağlı değildir.

Mahallî mahkemelerden devredilen dâvalar hakkında yapılacak işlem

MADDE 61. — Tapulama hâkimi; mahallî mahkemelerden devredilen dâva dosyaları ile 13 ncü madde gereğince müdür tarafından tevdi edilecek tapulama tutanaklarını birleştirerek 26 ncı maddede yazılı askı ilânını yaptırır. İlân süresi bitmeden duruşmaya başlanamaz. Henüz hükme bağlanmamış olan dâvalara kaldıkları noktadan bu kanunda gösterilen esas ve usul dairesinde devam olunur.

Mahallî mahkemelerince verilmiş olan hükümlerin kesinleşmesi ilâmın tebliğine bağlı bulunuyorsa, ilâm tapulama hâkimi tarafından re'sen ilgililere tebliğ olunur.

İlk duruşma oturumu, ilân ve davetiye tebliği

MADDE 62. — Tapulama hâkimi 60 ncı madde gereğince dosyalarını tamamladığı işlerin ilk duruşma oturumunu birlik mahallinde açar. Aynı birlikteki dâvalara aynı veya sonraki günlerde bakılır. Tapulama hâkimi birliğe gideceği günleri ve göreceği dâvaları ve dâva edenlerle edilenlerin ad ve soyadlarını en az sekiz gün önce köy odası veya belediye kapısına astıracağı bir çizelge ile o birlikte ilân eder. Çizelgenin bir örneği en az sekiz gün askıda kaldığı ihtiyar kurulu veya belediye tutanağı ile belirtilir. Çizelgenin bir örneği en az sekiz gün önce mahkeme ilân tahtasına astırılır.

Duruşmanın yapılacağı gün, dâvanın taraflarından olup da dâva dosyasında kimlik ve adresleri belli olan kişilere ve tüzel kişilerin o bölgedeki işlerine bakan temsilcilerine davetiye ile ayrıca tebliğ olunur.

Dâvada takipsizlik ve itirazın düşmesi

MADDE 63. — Tapulama mahkemesince giyap kararı tebliğ edilmez, hazır bulunanların yüzlerine karşı ve gelmeyenlerin huzurlarına bakılmaksızın duruşma yapılır. Taraflardan hiçbiri gelmezse dosya muameleden kaldırılmaz, hâkim 54 ncü maddeye göre re'sen gerekli tahkikatı yaparak işi karara bağlar.

Muterizin itirazdan vazgeçmesi veya 60 ncı maddenin üçüncü fıkrasına göre itiraz etmemiş sayılması hallerinde tapulama hâkimi bu cihetleri zabıtla tesbit ederek ilgili tapulama tutanaklarının, kütükler tapu dairesine devredilmemiş ise tapulama müdürüne, devredilmiş ise, tapu idaresine geriverilmesine karar verir. İtirazın yenilenmesi yolundaki iddialar idareten dinlenmiyerek ilgili gayrimenkullerin tesbit veçhile kütüklere tescilleri yapılır.

60 ncı maddenin üçüncü fıkrasına göre itiraz etmemiş sayılması halinde muterizin mahallî mahkemelerde dâva açmak hakkı saklıdır.

MADDE 61. — Millet Meclisi metninin 61 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 62. — Millet Meclisi metninin 62 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 63. — Millet Meclisi metninin 63 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Duruşmanın taliki halinde

MADDE 64. — İlk duruşma oturumunda hüküm verilmesi kabil olamayan hallerde, sonraki oturumlar bölge merkezinde yapılır. Tâlik kararında, sonraki oturumun nerede ve ne zaman yapılacağı hazır bulunanlara açıklanır.

Her duruşma tutanağında oturumun nerede ve ne zaman açıldığı belirtilir.

İlâmın muhtevası ve tebliği

MADDE 65. — Tapulama mahkemesi ilâmları, asliye mahkemesindeki usule göre düzenlenir ve re'sen taraflara tebliğ olunur. Dâva dosyasında ikametgâhı ve kimliği belli olmayan tarafa tebligat umumi hükümler gereğince ilân yolu ile yapılır.

Mahkemenin kararı tapulama plânının geometrik durumunda değişikliği gerektiriyorsa bu değişikliği belirten plân ilâma eklenir.

Kanun yollarına müracaat

MADDE 66. — Tapulama mahkemesinin kararlarına karşı kanun yoluna başvurmada asliye mahkemelerindeki usul uygulanır.

Tapulama hâkimi, kanuni sürenin geçmesinden sonra Temyiz veya karar tashihi yollarına başvurulmuş olması halinde isteğin reddine, süresi içinde temyiz veya karar tashihi isteğinde bulunup da dosyanın Temyize gönderilmesinden önce feragat halinde veyahut dosyanın Temyize gönderilmesi için gerekli masrafların, verilen uygun mehle rağmen ödenmemesi halinde kanun yoluna başvurmadan vazgeçilmiş sayılmasına karar verir ve durumu ilgili tarafa tebliğ eder. Bu kararların temyizi kabildir.

İlâmların infazı

MADDE 67. — Mahkeme; kesinleşen ilâmları dayanakları olan dâva dosyaları ile birlikte doğrudan doğruya tescil olunmak üzere tapulama müdürüne ve eğer o birliğin evrakı ve kütükleri devredilmişse tapu idaresine verir.

Plânda değişiklik yapılmasını gerektiren ilâmların infazında, tapulama plânı üzerindeki düzeltmeler ilâma ekli plâna göre yapılır.

YEDİNCİ BÖLÜM

Mali hükümler

Memurlara verilecek eşya

MADDE 68. — Tapulama işlerinde çalışan bütün memurlara ve hizmetlilere vazifeleri sırasında çalışmalarını ve yaşamalarını kolaylaştıracak her çeşit demirbaş ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce lüzumlu görülecek eşya verilir.

Veraset ve İntikal Vergisi

MADDE 69. — Bu kanuna göre hibe ve intikal suretiyle tesbit edilen gayrimenkuller hakkındaki işlemler, Veraset ve İntikal Vergisinin tahakkuk ve tahsiline bakılmadan sonuçlandırılır. Ancak, bu durumdaki gayrimenkullerin listesini, tescillerinden sonra bir ay içinde tapulama müdürü Maliye dairesine vermekle yükümlüdür. Tescil işinin tapu idaresince yapılması halinde bu sorumluluk tapu idaresine düşer.

Geçici Ko. kabul ettiği metin

MADDE 64. — Millet Meclisi metninin 64 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 65. — Millet Meclisi metninin 65 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 66. — Millet Meclisi metninin 66 ncı maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 67. — Millet Meclisi metninin 67 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 68. — Millet Meclisi metninin 68 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 69. — Millet Meclisi metninin 69 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Tapulama harcı

MADDE 70. — Bu kanun hükümlerine göre tapulaması yapılan gayrimenkullerden tapu kaydı ile malik olan kimse veya mirasçıları adına yapılan tescillerde beher dönüm ve küsurundan üç lira, bunun dışındaki tescillerde altı lira harc alınır. Şu kadar ki, her parsel için alınacak harc miktarı on liradan aşağı olamaz.

Harcın tahakkukunda bir dönüm (1 000) metre kare sayılır.

Tapulama harclarının tahakkuku

MADDE 71. — Tahakkuk ettirilecek tapulama harcları için mükellefin adı, soyadı, adresi, gayrimenkulün cinsi, kütük sayfa numarası, yüzölçümü ve harc miktarı gösterilmek suretiyle tapulama müdürü tarafından her birlik için dörder nüsha çizelge düzenlenerek iki nüshası maliyeye, bir nüshası tapu idaresine verilir. Dördüncü nüsha çizelge köy odasına veya belediye kapısına asılarak durum mütat vasıtalarla ilân ve bir tutanakla belli edilir.

Tapulama harclarının tahsili

MADDE 72. — Tapulama harcları; ihtilâfsız işlerde cetvelin asıldığı, ihtilâflı işlerde hükmün kesinleştiği tarihten sonra ilk gelecek ay başında başlamak üzere (300) liraya kadar olan harclar altışar aylık iki müsavi taksitte ve bir yılda, (300) lirayı geçen harclar her altı aylık taksit (150) liradan az olmamak üzere iki senede altışar aylık müsavi taksitler halinde **Âmme Alacaklarının Tahsili Usulü** hakkındaki Kanuna göre tahsil olunur.

İştirak halindeki mülkiyetlerde tahakkuk ettirilen harcın tamamı, diğer seriklere rücu hakkı mahfuz kalmak şartıyla, o gayrimenkule fiilen silyed bulunan şerikten ve birden ziyade şerik fiilen zilyed bulunuyorsa bunlardan her hangi birinden tahsil olunur.

Harc ve resimden muaflik

MADDE 73. — Tapulama işleri dolayısı ile müdür veya memurlara ve tapulama mahkemelelerine yapılacak itiraz ve dâvalara ait evrak ve tutanaklar, verilecek idari ve kazai kararlar ve icra edilecek tebligat ve verilecek çaplı tasarruf belgeleri ve benzeri her çeşit evrak **Damga Resmî ile Tayyare Resminden** ve diğer harc, kaydiye ve resimlerden muafıdır.

Tapulama hâkiminin ve bilirkişilerin reddi, merci tâyini, dâvanın ihbarı, dâvaya müdahale, ıslah, ihtiyati tedbir, kanun yollarına başvurma ve eski hale getirme gibi **Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun** taraflara ve üçüncü şahıslara tanıdığı hakların kullanılması halinde de birinci fıkra hükmü uygulanır.

Muafliktan istisna

MADDE 74. — Tapulama mahkemesi ilâmlarından, o ilâmda karara bağlanan parsellerin her biri için on lira ilâm harcı alınır. Bu harc aynı dâvada elli lirayı geçemez ve haksız çıkan tarafa yükletilir. Taraflar kısmen haklı ve kısmen haksız çıkmışlarsa, takdir edilecek oran içinde paylaştırılır.

Dâvanın ilk oturumunda dâvadan feragat veya dâvayı kabul veya sulh ile dâvadan ilgisini kesen taraf ilâm harcı ile ilzam edilemez.

Temyiz ve karar tashihi istekleri peşin harca tabi değildir. Ancak, bu isteklerin **Yargıtayca** reddi halinde on lira, hükmün **Yargıtayca** tasdıkı halinde, tapulama mahkemesi ilâmındaki miktar kadar harc alınır.

MADDE 70. — Millet Meclisi metninin 70 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 71. — Millet Meclisi metninin 71 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 72. — Millet Meclisi metninin 72 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 73. — Millet Meclisi metninin 73 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 74. — Millet Meclisi metninin 74 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Zaruri mahakeme masrafları

MADDE 75. — Tapulama mahkemelerinde ve 51 nci madde uyarınca devredilen dâvalar hakkında mahallî asliye mahkemelerinde itiraz ve dâvaların gerektirdiği zaruri masraflar, haksız çıkan tarafa yükletilmek üzere, bütçeye konulan ödenekten harcanır.

Birden fazla dâva için yapılan masraflar; ihtilâflı parsellerin sayısı ile orantılı olmak üzere paylaşılır. Dâvada taraflar kısmen haklı kısmen haksız çıkmışlarsa bu masraflar takdir edilecek oran içinde taraflara yükletilir.

Birliklerde ilk duruşma oturumu, ödenek bulunmaması gibi sebepler yüzünden açılmıyor ve yahut gayrimenkul üzerinde keşif ve tatbikat gibi işlemler mahkemece re'sen lüzum gösterilmiş olduğu halde aynı sebepler yüzünden yapılamıyorsa, tarafların, hâkim ve diğer görevlilerin 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümleri uyarınca tahakkuk eden yevmiyelerini keşif ve tatbikatın gerektirdiği sair giderleri vermeleri ve mûtat aracı da sağlamaları halinde, ilk duruşma oturumu açılabilir ve arazi üzerinde gerekli görülen sair işlemler yerinde yapılabilir.

Bu halde yapılan işlemlerin masrafı dâvada haksız çıkan tarafa yükletilir. Taraflar kısmen haklı, kısmen haksız çıkmışlarsa oranları takdir ve tâyin edilerek ilâmda gösterilir.

İlk duruşma oturumundan sonra gayrimenkul üzerinde keşif ve tatbikat yapılmasına mahkemece re'sen lüzum görülen haller dışında kalmak üzere taraflar, yapılmasını istedikleri işlemin gerektirdiği masrafı ödemeye zorunlu olup tâyin edilen süre içinde gerekli masrafı vermeyen taraf, yapılmasını istediği işleme ait isteginden vazgeçmiş sayılır.

Tapulama mahkemesinin kararlarına karşı kanun yollarına başvuran taraf posta ve tebliğ masraflarını ödemekle zorunludur.

Mahakeme harc ve masraflarının tahsili

MADDE 76. — Tapulama mahkemesinde ve 51 nci madde uyarınca mahallî asliye mahkemesine devredilen dâvanın gerektirdiği zaruri masraflarla ilâm harcları, hâkim tarafından hükmün kesinleşmesi tarihinden başlayarak onbeş gün içinde yazılacak bir tezkere ile ilgili vergi dairesine bildirilir.

Tezkerelerde harcın ve masrafın çeşidi, niteliği, tutarı, mükellefin adı ve soyadı ve en son ikametgâh adresi gösterilir.

Bu tezkerede yazılı harc ve masraflar vergi dairesi tarafından mükelleflere yapılacak tebliğattan başlayarak iki ay içinde ödenir.

Süresi içinde ödenmeyen harc ve masraflar Âmme Alacaklarının Tahsili Usulü hakkındaki Kanun uyarınca tahsil olunur.

Fennî işlerin mütaahhüde verilmesi

MADDE 77. — Tapulamanın fennî işleri bir kısmının veya tamamının, tek başına veya Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile birlikte yapılmak üzere Bakanlar Kurulu kararı ile hakiki veya tüzel kişilere ihale edilebilir.

Bu sebeple, yıllık ödeme tutarı üç milyon lirayı geçmemek üzere otuz milyon liraya kadar gelecek yıllara sâri taahhüde girişmeye Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün bağlı bulunduğu bakan yetkilidir.

Öncelikle tapulama yapılması

MADDE 78. — Tapulamasına başlanan bölgelerde henüz sırası gelmeyen birliklerle çiftliklerin, tapulama giderleri ilgilileri tarafından mal sandıklarına peşin olarak ve emaneten yatırılması halinde tapulamaları öncelikle yapılabilir.

Geçici Ko. kabul ettiği metin

MADDE 75. — Millet Meclisi metninin 75 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 76. — Millet Meclisi metninin 76 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 77. — Millet Meclisi metninin 77 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 78. — Millet Meclisi metninin 78 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Tapulama gideri; memur ve hizmetlilerle birikişilerin ve tapulama mahkemesinin tazminat, yevmiye ve taşıt ücretleri ile hizmetle ilgili diğer giderleri içine alır. Bu giderler, o yerin malsandığına yatırılan paradan mahsup yolu ile ödenir.

Tahakkuk eden tapulama giderlerini, emaneten yatırılan para karşılamadığı hallerde, geri kalamı tebliğ tarihinden başlayarak bir ay içinde ödenmediği halde, birlik belediyesi veya ihtiyar kurulu veyahut çiftlik sahiplerinden **Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü** hakkındaki Kanun uyarınca tahsil olunur.

Tapu sicil binalarını yaptırmak

MADDE 79. — Tapulaması yapılan yerlerde düzenlenen tapu kütükleri ile fer'i sicillerin ve evrakı müsbiteleri ile kadastro plânlarının saklanması için **Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne** gerekli görülen bölgelerde kabul edilecek plânlara göre tapu sicil binaları yaptırılır.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Çeşitli hükümler

Mülkiye âmirlerinin görevi

MADDE 80. — Bu kanunun uygulanmasında mahallin mülkiye âmiri her türlü kolaylığı gösterir.

Tesciller

MADDE 81. — Birliklerde tapulamaya başlandıktan sonra akit ve tescil işleri ile her türlü işlemler, gayrimenkullerin o andaki tapulama tesbit durumu tapulama müdüründen sorularak alınacak karşılık ve bilgiye göre tapu idarelerince yapılır ve kayıt örnekleri derhal tapulama müdürlüğüne gönderilir.

Tapulama tesbiti kayıt sahibi veya mirasçılarında başkası adına yapılmış ve kesinleşmemiş ise tapulama sonucunu beklemeleri gerektiği ilgililere tebliğ olunur.

Tapusuz gayrimenkullerin tesbitleri kesinleşmedikçe tapu idaresince bir işlem yapılamaz.

Sınır işaretlerinin korunması

MADDE 82. — Arazi üzerindeki sınır işaretleri ile nirengi, poligon, yeraltı ve yerüstü işaretleri gibi teknik kuruluşlar iyi şekilde korunmadığı ve bozulduğu zaman durumu bozulan kuruluşun içinde bulunduğu gayrimenkul mâlik veya isgal edenleri ve o birliğin muhtar veya belediye başkanı derhal o yer tapu idaresine bildirmekle zorludurlar.

Gayrimenkul sahipleri ile ilgililerin mecburiyetleri

MADDE 83. — Tapulama teknisyeninin veya komisyonunun veyahut bu komisyon üyelerinden birinin isteği üzerine gayrimenkul sahipleri ile o birlikteki sınır komşuları gayrimenkullerinin sınırlarını göstermeye ve bilgilerine başvurulmak istenilen kimseler de çalışma yerinde hazır bulunmakla zorludurlar.

Geçici Ko. kabul ettiği metin

MADDE 79. — Millet Meclisi metninin 79 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 80. — Millet Meclisi metninin 80 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 81. — Millet Meclisi metninin 81 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 82. — Millet Meclisi metninin 82 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 83. — Millet Meclisi metninin 83 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Gayrimenkullere girmek

MADDE 84. — Bu kanunun uygulanması ile ilgili işler için görevli memurlar, ellerinde o yerin mülkiye âmirince verilmiş belgeleri ve yanlarında belediye veya köy ihtiyar kurullarından bir kişi bulunmak şartıyla bütün gayrimenkullere gündüzleri girebilirler. Karşı koyma halinde zabıta eliyle bu husus sağlanır.

İlânların niteliği, hak ve görevlerin şümulü

MADDE 85. — Bu kanunda sözü geçen bütün ilânlar ilgili gerçek ve tüzel kişilere şahsan tebliğ niteliğindedir.

Kanunun gerçek kişilere tanıdığı hak ve yüklediği görevler, Hazine ile diğer tüzel kişilerin kanuni temsilcilerine de şâmindir.

Teknik hususların tebliği

MADDE 86. — Sınırlara konulacak işaretlerin çeşit ve şekilleri ile ölçü ve plânların yapılma şekli ve diğer teknik esaslar, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne belirtilir.

Fotogrametrik alım yapılacak bölgelerde, teknik bir zorunluk olmadıkça klâsik metot uygulanmaz.

İmza yerine geçen işaret

MADDE 87. — Bu kanun uyarınca düzenlenen belgeleri imzalamak durumunda bulunan kimse imzasını atamazsa, sol elinin baş parmağını, yoksa öteki her hangi bir parmağını basması imza yerine geçer. Bu durumda parmak işaretinin kim ve hangi el ve parmağa aidolduğu belirtilerek belgeyi düzenliyen görevli ile hazır bulunan ilgililer tarafından tasdik olunur.

DOKUZUNCU BÖLÜM

Cezai hükümler

İnzabati ceza

MADDE 88. — Tapulama işlerine engel olanlar veya zorluk çıkaranlar veyahut bu kanunun 19 ve 82 nci maddelerinde yazılı mükellefiyetleri yerine getirmiyenler, fiil daha ağır cezayı gerektirmiyorsa elli liradan yüz liraya kadar,

Tapulama tesbiti veya itirazların incelenmesi sırasında çağırılan yerlere veyahut tapulama mahkemesine davetiye kâğıdında ücret verileceği gösterildiği halde özürsüz olarak gelmeyen bilirkişiler ve tanıklar on liradan elli liraya kadar,

İnzabati mahiyette olmak üzere para cezası ile cezalandırılırlar. Bu madde hükmünü, tapulama müdürünün tezkeresi üzerine ve muhakeme sırasında işlenen fiiller hakkında da re'sen tapulama hâkimi uygular.

Tanık ve bilirkişilerin gelmemelerini haklı gösterecek sebeplerin varlığı halinde verilen ceza kaldırılır.

Hile ve desise ile malikinden başkası adına yazdırmak

MADDE 89. — Tapulama tutanaklarının düzenlenmesi sırasında bir kimse sahibi olmadığı gayrimenkulü, hile ve desise kullanarak, kendisi veya başkası adına kaydettirir veyahut kendisi-

MADDE 84. — Millet Meclisi metninin 84 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 85. — Millet Meclisi metninin 85 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 86. — Millet Meclisi metninin 86 ncı maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 87. — Millet Meclisi metninin 87 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 88. — Millet Meclisi metninin 88 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 89. — Millet Meclisi metninin 89 ncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

ne aidolmayan evrak ve kayıtları bu maksatla kullanırsa, fiil daha ağır cezayı gerektirmiyorsa altı aydan üç seneye kadar hapis ve elli liradan iki yüz liraya kadar ağır para cezası ile cezalandırılır.

Kanunla görevli kılınan veya yetkili merciler tarafından görevlendirilen kimselerin yalan yere beyanda bulunmalarından dolayı yukardaki fıkrada yazılı sonuç meydana gelirse, bunlar için ceza ücte bir artırılarak hükmolunur.

Yalan beyan

MADDE 90. — Tapulama tutanaklarının düzenlenmesi sırasında sahibi olmadığı bir gayrimenkulü kendi veya başkası adına kaydettirmek veyahut bir kimseye ait gayrimenkulü başkası adına yazdırmak için vakaların aksine beyanda bulunanlar, fiil daha ağır cezayı gerektirmiyorsa bir aydan altı aya kadar hapis ve yüz liradan beş yüz liraya kadar ağır para cezasıyla cezalandırılırlar.

Tapulama işaretlerini bozanlar

MADDE 91. — Tapulama dolayısıyla vücuda getirilen sınır işaretlerini, nirengi, poligon, röper gibi tesisleri imha veya tahribedenler veyahut yerlerini değiştirenler Türk Ceza Kanununun 516 ve mütaakıp maddelerince cezalandırılırlar.

ONUNCU BÖLÜM

Son maddeler

Zilyeden def'i hakları

MADDE 92. — Bu kanunun zilyede tanıdığı iktisap hakları, tapulamasına başlanan bölgede zilyed aleyhine açılan dâvalarda def'an dermeyan edilebilir.

Eski tapulama harcları

MADDE 93. — Bu kanunun yürürlüğe girmesinden evvel tahakkuk ettirilip henüz tahsil edilmiş olan Tapulama harcları hakkında 72 nci madde hükmü uygulanır.

Yanlışlıkların düzeltilmesi

MADDE 94. — Tapulamaları yapılmış olan gayrimenkullerden, itirazlı olup da komisyonca veya mahkemece karara bağlanmamış olanların tahdit ve tesbitinde, ölçü, tersimat ve hesaplarında düşülen yanlışlıklar :

a) Bölgede tapulama çalışması devam etmekte ise, tesbitindeki esaslara göre tapulama müdürlüğü,

b) Bölgede tapulama sona ermiş ve müdürlük bu bölgeden kaldırılmış ise, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün yetkili kılacağı memurlar tarafından düzeltilmesine karar verilerek ilgililere tebliğ olunur.

Tebliğ tarihinden başlayarak on beş gün içinde kararın kaldırılması yolunda yetkili mahkemede dâva açılmadığı takdirde gerekli düzeltmeler yapılır.

Şu kadar ki, tapulamadan sonra tedavül eden veya üzerinde başkalarının aynı hakları taallük eden gayrimenkullere ilişkin düzeltmeler, ilgililerin izni ile yapılır.

Geçici Ko. kabul ettiği metin

MADDE 90. — Millet Meclisi metninin 90 ncı maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 91. — Millet Meclisi metninin 91 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 92. — Millet Meclisi metninin 92 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 93. — Millet Meclisi metninin 93 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 94. — Millet Meclisi metninin 94 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Adalet Bakanlığı teşkilâtına eklenecek kadrolar

MADDE 95. — Devlet memurları aylıklarının tevhit ve teadülüne dair olan (3656) sayılı Kanuna bağlı (1) sayılı cetvel ile tadil ve eklerinin Adalet Bakanlığı kısmına, ilişik (1) sayılı cetvelde gösterilen kadrolar eklenmiştir.

Tapu ve kadastro teşkilâtı ile ilgili kadrolar

MADDE 96. — Devlet memurları aylıklarının tevhit ve teadülüne dair olan (3656) sayılı Kanuna bağlı (1) sayılı cetvel ile tadil ve eklerinin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kısmında ilişik (2) sayılı cetvelde gösterilen kadrolar çıkarılmış ve aynı cetvele, ekli (3) sayılı cetvelde gösterilen kadrolar eklenmiştir.

75 dönemden fazla gayrimenkullere ait tescil dâvaları

MADDE 97. — Tapuda kayıtlı olmayan ve yüzölçümü (75) dönemden fazla çıkan gayrimenkullerin gerek 5519 sayılı Kanuna ve gerekse fevkalâde iktisabi zamanasına dayanılarak umumi hükümlere göre açılan tescil dâvalarında bu kanunun 33 ncü maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları hükmü uygulanır.

Yukardaki fıkra hükmü, kesin hükme bağlanmamış olan tescil dâvaları ile bu kanunun yürürlüğe girmesinden sonra açılacak tescil dâvalarında dahi uygulanır.

Kanuni sebeplerle görevleri başında bulunmayan memurlar

GEÇİCİ MADDE 1. — Bu kanunla kadroları kaldırılanlardan kanunun yürürlüğe girdiği tarihte geçici görev, hastalık ve izin gibi kanuni sebeplerle görevi başında bulunmayanlar Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü teşkilâtında maaşlı göreve tâyin olundukları takdirde işe başlamak kaydı olmaksızın almakta oldukları maaşların verilmesine devam edilir.

Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte memur bulunanlardan kadro, maaş ve unvanları değiştirilmemiş olanların yeniden tâyinine lüzum olmayıp haklarında yukardaki fıkra hükmü uygulanır.

Mahkemelerde bulunan dosyaların tabi olacağı işlem

GEÇİCİ MADDE 2. — Bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihte tapulama mahkemesine intikal etmiş olup da, (5602) sayılı Kanuna tevfiikan duruşmaları açılmamış bulunan itirazlı parsellere ait dosyalar, 28 ncü madde mucibince itirazları tetkik edilmek üzere, tapulama komisyonuna devredilir.

29 ncü maddedeki üç aylık müddet, bu dosyaların tapulama komisyonlarına devrinden itibaren bir ay sonra işlemeye başlar.

Tapusuz arazi hakkında evvelce yapılan tesbit ve tescillerin tabi olacağı işlem

GEÇİCİ MADDE 3. — 5602 sayılı Kanununun 13 ncü maddesinin (D) fıkrasının değiştirilmesine dair olan 6335 sayılı Kanun gereğince yapılan tesbitlerde veya açılan tesbit dâvalarında, zilyedliğe mütedair diğer şartlar mevcud olduğu halde; vergi kaydı bulunmadığından tamamı Hazineye maledilen gayrimenkullerin, (75) dönüme kadar olan kısmı (75) dönem dâhil bu kanunun 33 ncü maddesi hükmüne göre tahassül eden iktisap şartlarına istinaden zilyedleri adına tesbit ve tescil olunur.

Yukarıki fıkra hükmü, bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihte Hazinesinin mülkiyetinden çıkmış bulunan veya âmme hizmetine tahsis edilen gayrimenkuller hakkında uygulanmaz.

Geçici Ko. kabul ettiği metin

MADDE 95. — Millet Meclisi metninin 95 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 96. — Millet Meclisi metninin 96 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

100 dönümden fazla gayrimenkullere ait dâvalar

MADDE 97. — Tapuda kayıtlı olmıyan ve yüzölçümü 100 dönümden fazla çıkan gayrimenkullerin gerek 5519 sayılı Kanuna ve gerekse fevkalâde iktisabi zamanaşımına dayanılarak umumi hükümlere göre açılan dâvalarda bu kanunun 33 ncü maddesi hükmü uygulanır.

Bu kanunun 33, 37 ve 42 nci maddeleri hükümleri kesin hükme bağlanmamış olan gayrimenkul dâvaları ile bu kanunun yürürlüğe girmesinden sonra açılacak dâvalarda dahi uygulanır.

GEÇİCİ MADDE 1. — Millet Meclisi metninin geçici 1 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

GEÇİCİ MADDE 2. — Millet Meclisi metninin geçici 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Tapusuz arazi hakkında evvelce yapılan tesbit ve tescillerin tabi olacağı işlem

GEÇİCİ MADDE 3. — 5602 sayılı Kanununun 13 ncü maddesinin (D) fıkrasının değiştirilmesine dair olan 6335 sayılı Kanun gereğince yapılan tesbitlerde veya açılan tescil dâvalarında, zilyedliğe mütedair diğer şartlar mevcudolduğu halde; vergi kaydı bulunmadığından tamamı Hazineye maledilen gayrimenkullerin, 100 dönüme kadar olan kısmı 100 dönüm dâhil bu kanunun 33 ncü maddesi hükmüne göre tahassül eden iktisap şartlarına istinaden zilyedleri adına tesbit ve tescil olunur.

Yukarıki fıkra hükmü, bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihte Hazinesinin mülkiyetinden çıkmış bulunan veya âmme hizmetine tahsis edilen gayrimenkuller hakkında uygulanmaz.

Millet Meclisinin kabul ettiği metin

Mevkuf kadrolar

GEÇİCİ MADDE 4. — İlişik (4) sayılı cetvelde gösterilen kadrolar 1963 mali yılı Bütçe Kanununa bağlı (L) işaretli cetvelin Adalet Bakanlığına ait kısmına ve (5) sayılı cetvelde gösterilen kadrolar da Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kısmına eklenmiştir.

Kaldırılan hükümler

MADDE 98. — (5602) sayılı Tapulama Kanunu ile bu kanunun bazı maddelerinde değişiklik yapılmasına dair (6091) sayılı Kanun ve Tapulama Kanununun 13 ncü maddesinin (D) fıkrasının değiştirilmesine ve bu kanuna bir madde eklenmesine dair (5335) sayılı Kanun ve Tapulama Kanununun 5 nci maddesinin değiştirilmesine ve bu kanuna yeni hükümler ilâvesine dair (6383) sayılı Kanunun birinci maddesi ve (5887) sayılı Harclar Kanununa bağlı 5 sayılı tarifenin 26 ncı sırasının son fıkrası kaldırılmıştır.

Kanunun yürürlüğü

MADDE 99. — Bu kanun yayımı tarihinden bir ay sonra yürürlüğe girer.

Kanunun yürütülmesi

MADDE 100. — Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

GEÇİCİ MADDE 4. — Millet Meclisi metninin geçici 4 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

Kaldırılan hükümler

MADDE 98. — 5602 sayılı Tapulama Kanunu ile bu kanunun bazı maddelerinde değişiklik yapılmasına dair 6091 sayılı Kanun ve Tapulama Kanununun 13 ncü maddesinin (D) fıkrasının değiştirilmesine ve bu kanuna bir madde eklenmesine dair 6335 sayılı Kanun ve Tapulama Kanununun 5 ncü maddesinin değiştirilmesine ve bu kanuna yeni hükümler ilâvesine dair 6383 sayılı Kanunun birinci maddesi ve 5887 sayılı Harclar Kanununa bağlı 5 sayılı tarifenin 26 ncı sırasının son fıkrası kaldırılmıştır.

MADDE 99. — Millet Meclisi Metninin 99 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 100. — Millet Meclisi metninin 100 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisi metninin 1 sayılı cetveli aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisi metninin 2 sayılı cetveli aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisi metninin 3 sayılı cetveli aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisi metninin 4 sayılı cetveli aynen kabul edilmiştir.

Millet Meclisi metninin 5 sayılı cetveli aynen kabul edilmiştir.

(Millet Meclisinin kabul ettiği cetveller)

[1] SAYILI CETVEL

D.	Memuriyetin nev'i	Aded	Aylık tutarı	D.	Memuriyetin nev'i	Aded	Aylık tutarı
VİLÂYETLER				Kâtipler			
3	Hâkim	5	1 500	11	Başkâtip, Başkâtip Muavinleri	25	450
4	»	10	1 250	12	Zabıt Kâtibi ve Muavinleri	40	400
5	»	10	1 100	13	Kâtip	50	350
6	»	20	950	14	Mübaşir	150	300
7	»	40	800				
8	»	15	700				

[2] SAYILI CETVEL

MERKEZ				VİLÂYETLER			
7	Raportör	1	800	7	Arazi Kadastrosu Müdürü	14	800
8	»	1	700	8	» » »	27	700
9	»	2	600	9	» » »	27	600
9	Şef	1	600	10	» » »	32	500
10	Birinci Mümeyyiz	1	500	9	Kontrol Memuru	44	600
11	Mümeyyiz	3	450	10	» »	70	500
5	Baş Fen Müfettişi (Yüksek Mühendis veya Mühendis ihtisas mevkii)	1	1 100	11	» »	88	450
6	Fen Müfettişi (Yüksek Mühendis veya Mühendis ihtisas mevkii)	2	950	13	Sicil Kâtibi	100	350
7	Fen Kontrolörü	3	800	14	» »	100	300
7	İdare Kontrolörü	3	800	10	Kadastro Teknisyeni	225	500
12	Memur	10	400	11	» »	315	450
13	»	10	350	12	» »	640	400
12	Fotoğraf ve Pafta Arşiv Memuru	10	400	14	Kadastro Teknisyeni Muavini	640	300
				14	Kadastro Teknisyen Yardımcısı	540	300

[3] SAYILI CETVEL

MERKEZ							
7	Raportör	1	800	6	Fen Müfettişi (Yüksek Mühendis veya Mühendis ihtisas mevkii)	2	950
8	»	1	700	7	Fen Kontrolörü	3	800
9	»	2	600	7	İdare Kontrolörü	3	800
9	Şef	1	600	12	Memur	10	400
10	Birinci Mümeyyiz	1	500	13	»	10	350
11	Mümeyyiz	3	450	12	Fotoğraf ve Pafta Arşiv Memuru	10	400
5	Baş Fen Müfettişi (Yüksek Mühendis veya Mühendis ihtisas mevkii)	1	1 100				

D.	Memuriyetin nev'i	Aded	Aylık tutarı	D.	Memuriyetin nev'i	Aded	Aylık tutarı
İLLER				10	Tapulama Teknisyeni	375	500
7	Tapulama Müdürü	28	800	11	» »	478	450
8	» »	54	700	12	» »	941	400
9	» »	54	600	14	Tapulama Teknisyeni Yar- dımıcısı	920	300
10	» »	64	500	12	Tapulama Sicil Kâtibi	100	400
9	» Kontrol Memuru	84	600	13	» » »	200	350
10	» » »	120	500	14	» » »	100	300
11	» » »	148	450				

[4] SAYILI CETVEL

İLLER			<i>Kâtipler</i>				
3	Hâkim	5	1 500	11	Başkâtip, Başkâtip Muavin- leri	25	450
4	»	10	1 250	12	Zabıt Kâtibi ve Muavinleri	40	400
5	»	10	1 100	13	Kâtip	50	350
6	»	20	950	14	Mübaşir	150	300
7	»	40	800				
8	»	15	700				

[5] SAYILI CETVEL

İLLER			11	Tapulama Kontrol Memuru	60	450	
7	Tapulama Müdürü	14	800	10	Tapulama Teknisyeni	150	500
8	» »	27	700	11	» »	163	450
9	» »	27	600	12	» »	151	400
10	» »	32	500	14	Tapulama Teknisyeni Yar- dımıcısı	7	300
9	Tapulama Kontrol Memuru	40	600	12	Tapulama Sicil Kâtibi	100	400
10	» » »	50	500	13	» » »	100	350

[Millet Meclisinin 1 . 7 . 1963 tarihli 105 nci Birleşiminde öncelik ve ivedilikle görüşülerek kabul edilmiştir.]

