

Dönem : 1
Toplantı : 2

CUMHURİYET SENATOSU S. Sayısı : 33

Bursa Merkez ilçesindeki gedik ve zeminlerin tasfiyesine dair kanun teklifinin Millet Meclisince kabul olunan metni ve Cumhuriyet Senatosu İçişleri Komisyonu raporu (M. Meclisi 2/179; C. Senatosu 2/38)

(Not : M. Meclisi S. Sayısı : 324)

*Millet Meclisi
Genel Sekreterliği
Kanunlar Müdürlüğü
Sayı : 1550 - 7004*

14 . 12 . 1962

CUMHURİYET SENATOSU BAŞKANLIĞINA

Millet Meclisinin 12 . 12 . 1962 tarihli 16 ncı Birleşiminde öncelik ve ivedilikle kabul edilen, Bursa Merkez ilçesindeki gedik ve zeminlerin tasfiyesi hakkındaki kanun teklifi, dosyası ile birlikte sunulmuştur.

Saygılarımla.

Millet Meclisi Başkanı
Fuad Sirmen

Not : Bu teklif 2 . 4 . 1962 tarihinde Başkanlıkça ilk komisyona havale edilmiş ve Genel Kurulun 12 . 12 . 1962 tarihli 16 ncı Birleşiminde öncelik ve ivedilikle kabul edilmiştir.

İçişleri Komisyonu raporu

*Cumhuriyet Senatosu
İçişleri Komisyonu
Esas No. 2/38
Karar No. 12*

22 . 12 . 1962

Yüksek Başkanlığa

Bursa Milletvekili Sadrettin Çanga ve 10 arkadaşının, Bursa Merkez ilçesindeki gedik ve zeminlerin tasfiyesine dair kanun teklifinin, Millet Meclisinin 12 . 12 . 1962 tarihli 16 ncı Birleşiminde öncelik ve ivedilikle kabul edilen; teklif sahibi ve ilgili Bakanlık temsilcilerinin iştirakiyle komisyonumuzda görüşüldü :

Kanun teklifi, gedik hakkı sahipleri lehine zemin haklarının tasfiyesini derpiş ettiğine göre; zemin hakkı sahiplerine, hakkaniyete uygun bir bedelin tesbiti maksadiyle komisyonumuz, 3 ncü maddeyi : «Zemin hakkı bedeli, taallük ettiği gayrimenkulün gerçek değeri dikkate alınarak Belediye Encümenlerince tâyin edilir» şeklinde tadile lüzum görmüş ve Millet Meclisi metnini bu değişiklikle kabul etmiştir.

Genel Kurulun tasvibine arz olunmak üzere Yüksek Başkanlığa sunulur.

Cumhuriyet Senatosu Bu teklifin Sözcüsü
İçişleri Ko. Başkanı Kâtip
Muğla Sivas
H. Menteşoğlu Z. Önder

Maras
N. Evliya

C. Baş. ca seçilen Üye
B. Uluç

Tekirdağ
S. Üren

İçel
C. Okyayuz

MİLET MECLİSİNİN KABUL ETTİĞİ METİN

Bursa Merkez ilçesindeki gedik ve zeminlerin tasfiyesine dair Kanun

MADDE 1. — Bursa merkez ilçesinde gayrimenkuller üzerindeki gedik ve zemin hakları bu kanun hükümleri dairesinde tasfiyeye tâbi tutulur.

MADDE 2. — Tasfiyeye tâbi tutulan gayrimenkullerdeki zemin hakları bedele çevrilmiştir.

MADDE 4. — Üçüncü madde gereğince taahhüt edecek zemin hakkı bedeli tapu dairesince, müracaat halinde gedik sahibine, malsandığına yatırılır.

Müracaat edilmediği takdirde zemin hakkı bedeli sahibi lehine kanuni ipotek tesis edilir.

Zemin hakkı sahibi kayden belli olmıyan gayrimenkullerin bu haklarını resmî vesaike ispatına kadar kaydına ipotekli olduğu şerhi verilir.

Bu işlemlerden sonra gedik sahibi adına tasbihan senet verilir.

MADDE 5. — Emaneten yatırılan veya ipotekle temin edilen zemin hakkı bedelleri üzerinde hak iddiası genel hükümlere tâbidir.

MADDE 6. — Bu kanun yayını tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

MADDE 7. — Bu kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

MADDE 3. — Zemin hakkı bedeli, taallük ettiği gayrimenkulün son umumi vergi tahririndeki kıymetinin 6 mislidir.

İÇİŞLERİ KOMİSYONUNUN DEĞİŞTİRİŞİ

Bursa Merkez ilçesindeki gedik ve zeminlerin tasfiyesine dair Kanun

MADDE 1. — Millet Meclisi metninin 1 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. — Millet Meclisi Metninin 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Zemin hakkı bedeli, taallük ettiği gayrimenkulün gerçek değeri dikkate alınarak belediye encümenlerince tâyin edilir.

MADDE 4. — Millet Meclisi metninin 4 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 5. — Millet Meclisi metninin 5 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 6. — Millet Meclisi metninin 6 ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 7. — Millet Meclisi metninin 7 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.