

**HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI HAKKINDA
KANUN, 3 MART 1340 (1924) TARİHLİ VE 431 SAYILI
KANUNLA HAZİNEYE KALAN TAŞINMAZ MALLARDAN
BAZILARININ ZİLYEDLERİNE DEVRİ HAKKINDA
KANUN İLE MÜLGA 2613 VE 766 SAYILI
KANUNLARLA HAZİNE ADINA TESCİL
EDİLEN MİKTAR FAZLALIKLARININ
İLGİLİLERİNE DEVRİNE DAİR
KANUNDA DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA
DAİR KANUN**

(Resmi Gazete ile yayımı: 13.7.2001 Sayı: 24461)

Kanun No
4707

Kabul Tarihi
29.6.2001

MADDE 1. - 16.2.1995 tarihli ve 4070 sayılı Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanununun 6 ncı maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

Tapu fazlalıklarının Hazineye ait olduğuna ilişkin tapu kayıtlarında şerh bulunan taşınmaz mallardaki fazlalıklar, takdir edilecek bedel üzerinden tapu malikine veya mirasçılara satılabilir. Kanunun öngördüğü müracaat süresi içerisinde satın alma müracaatında bulunulmaması halinde söz konusu tapu fazlalıkları müşterek mülkiyete dönüştürülür.

MADDE 2. – 4070 sayılı Kanununun 10 uncu maddesinin beşinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Bu Kanuna göre satılan tarım arazileri on yıl süre ile tarım dışı amaçlarla kullanılamaz, bu husus tapu kütüğünün beyanlar hanesine yazılır. Bu süre sonunda tarım dışı amaçla kullanım Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğünden alınacak izne tâbidir.

MADDE 3. - 4070 sayılı Kanununun 11 inci maddesinin (j) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve (m) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki (n) bendi eklenmiştir.

j) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında olup da Kültür Bakanlığınca satılmasına izin verilmeyenler,

n) 3202 sayılı Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü Teşkilât ve Görevleri Hakkında Kanununun 12 nci maddesi uyarınca toplulaştırma yapılan yerlerde.

MADDE 4. - 4070 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 1. - Bu Kanunun 5, 6, 7 ve 8 inci maddelerine göre taşınmaz mal satın almak isteyenlere, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıllık başvuru süresi tanınır. Bu süreyi Bakanlar Kurulu bir defaya mahsus olmak üzere bir yıla kadar uzatabilir. Bu sürenin geçmesi ile her türlü talep hakkı düşer ve söz konusu taşınmaz mallar genel hükümlere göre satılır.

MADDE 5. - 16.2.1995 tarihli ve 4071 sayılı 3 Mart 1340 (1924) tarihli ve 431 sayılı Kanunla Hazineye Kalan Taşınmaz Mallardan Bazılarının Zilyedlerine Devri Hakkında Kanunun 4 üncü maddesinin (h) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

h) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında olup da Kültür Bakanlığınca satılmasına izin verilmeyenler,

MADDE 6. - 4071 sayılı Kanunun 8 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

Devir bedelinin hesaplanmasında harca esas değere, yılı içerisinde her ay için Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen Toptan Eşya Fiyat Endeksi kadar bedel farkı ilave edilir.

MADDE 7. - 4071 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 3. - Bu Kanunun 3 üncü maddesinin (a) bendinde belirtilen hak sahiplerine, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıllık başvuru süresi tanınır. Bu süreyi Bakanlar Kurulu bir defaya mahsus olmak üzere bir yıla kadar uzatabilir.

MADDE 8. - 16.2.1995 tarihli ve 4072 sayılı Mülga 2613 ve 766 Sayılı Kanunlarla Hazine Adına Tescil Edilen Miktar Fazlalıklarının ilgililerine Devrine Dair Kanunun 1 inci maddesinin sonuna aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

Devir bedelinin hesaplanmasında harca esas değere, yılı içerisinde her ay için Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen Toptan Eşya Fiyat Endeksi kadar bedel farkı ilave edilir.

MADDE 9. - 4072 sayılı Kanunun 3 üncü maddesinin (f) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir

f) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında olup da Kültür Bakanlığınca satılmasına izin verilmeyenler.

MADDE 10. - 4072 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 1. - Bu Kanunun 1 inci maddesine göre taşınmaz mal satın almak isteyenlere, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıllık başvuru süresi tanınır. Bu süreyi Bakanlar Kurulu bir defaya mahsus olmak üzere bir yıla kadar uzatabilir.

MADDE 11.- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 12.- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

BU KANUNA AİT TUTANAKLAR

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Cilt	Birleşim	Sayfa
40	123	9
66	115	8
68	128	777:781,875:898

I- Gerekçeli 707 S. Sayılı Basmayazı Türkiye Büyük Millet Meclisinin 128 inci Birleşim tutanağına bağlıdır.

II- Bu Kanunu; Türkiye Büyük Millet Meclisinin Tali, Adalet, Esas Plan ve Bütçe Komisyonları görüşmüştür.

III- Esas No. : 1/718