

**GAYRİMENKUL KİRALARI HAKKINDA  
KANUNA BİR GEÇİCİ MADDE EKLENMESİ  
HAKKINDA KANUN**

*(Resmi Gazete ile yayımı: 18.2.2000 Sayı: 23968)*

**Kanun No**  
**4531**

**Kabul Tarihi**  
**16.2.2000**

**MADDE 1.** – 18.5.1955 tarihli ve 6570 sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

**GEÇİCİ MADDE 7.** – Sözleşmelerde kararlaştırılan kira paraları 2000 yılında yıllık % 25, 2001 yılında ise yıllık % 10 oranında artırılabilir. Ancak, taşınmazın bulunduğu bölgede rayiç kira parasındaki artış bu oranların altında ise bu oranlar uygulanmaz.

Kira parasının yabancı para veya kıymetli madene endeksli olarak belirlendiği sözleşmelerde ayrıca yıllık artış uygulanmaz.

Kira parasının artış sınırlarının aşılması amacıyla yeniden kira sözleşmesi yapılamaz.

Kira tespit davalarında da yukarıdaki sınırlamalara uyulur.

**MADDE 2.** – Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3.** – Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

**BU KANUNA AİT TUTANAKLAR**

**Türkiye Büyük Millet Meclisi**

<b>Cilt</b>	<b>Birleşim</b>	<b>Sayfa</b>
23	47	5
26	57	93
26	58	346: 396

I- Gerekçeli 328 S. Sayılı Basmayazı Türkiye Büyük Millet Meclisinin 58 inci Birleşim tutanağına bağlıdır.

II- Bu Kanunu; Türkiye Büyük Millet Meclisinin Tali Plan ve Bütçe, Esas Adalet Komisyonu görüşmüştür.

III- Esas No. : 1/604