

3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu, 2982 Sayılı Konut İnşaatında ve Kalkınmada Öncelikli Yörelere Yapılacak Yatırımlarda Vergi, Resim ve Harç İstisna ve Muafılları Tanınması Hakkında Kanun, 1318 Sayılı Finansman Kanunu ile 197 Sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun

(Resmî Gazete ile yayımı : 27.12.1992 Sayı : 21448)

Kanun No.
3858

Kabul Tarihi
23.12.1992

MADDE 1. — 25.10.1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa 3393 ve 3505 sayılı Kanunlarla eklenen geçici 8 ve 9 uncu maddelerinde yer alan “31.12.1992” tarihi “31.12.1995” olarak değiştirilmiştir.

MADDE 2. — 24.2.1984 tarihli ve 2982 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Madde 6. — Konut inşaatına veya kalkınmada öncelikli yörelerde yapılacak yatırımlara tahsis edilen arazi ve arsalar Emlak Vergisinden muafır.

MADDE 3. — 24.2.1984 tarihli ve 2982 sayılı Kanunun 8 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Madde 8. — Bu Kanunda yer alan muafiyet ve istisnalardan :

a) Konut inşaatı yapmak için yararlananların 9 uncu maddede yazılı süre içinde konut inşaatına başlayıp projenin tamamını bitirmemeleri veya konut dışında herhangi bir inşaat yapımaları veya inşa ettikleri binayı konut dışında başka bir amaçla kullanmaları halinde;

b) Kalkınmada öncelikli yörelerde yatırım yapmak için faydalananların 9 uncu maddede yazılı süre içinde yatırım projesinin tamamını gerçekleştirmemeleri veya mahiyet ve miktar itibarıyla başlangıçta öngörülen projeyi küçültmeleri veya yapılan yatırımı yatırımla öngörülen amaç dışında kullanmaları halinde;

Daha önce alınmayan vergi, resim ve harçlar Vergi Usul Kanununa göre ağır kusur cezası olarak tahsil edilir.

Plan ve projesi gereği konut dışında bir amaçla kullanılacak bölümler de ihtiva eden inşaatlarda vergi, resim ve harç istisna ve muafılları sadece konut olarak kullanılacak bölümlere (Köylerde samanlık, ahır, kümes ve benzerleri dahil) isabet eden arsa payı esas alınmak suretiyle hesaplanır. Ancak bu inşaatlarda inşaat izni alınmadan önce uygulanan istisna ve muafıllar nedeniyle alınmayan vergi, resim ve harçlardan konut dışındaki bölümlere isabet edenler arsa payı esas alınmak suretiyle hesaplanarak inşaat izni tarihinden itibaren bir ay içinde cezasız olarak geri alınır.

Konut inşaatı ve yatırım projesinin tamamının fizikî olarak hangi hallerde gerçekleşmiş sayılacağına ölçü ve esasları Maliye ve Gümrük Bakanlığınca belirlenir.

MADDE 4. — 24.2.1984 tarihli ve 2982 sayılı Kanunun 9 uncu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Madde 9. — Bu Kanunda yer alan muafiyet ve istisnalar, 1995 takvim yılı sonuna kadar uygulanır.

3858

23.12.1992

MADDE 5. — 29.7.1970 tarihli ve 1318 sayılı Finansman Kanununun 24.3.1988 tarihli ve 3418 sayılı Kanunun 20 nci maddesi ile değiştirilen 10 uncu maddesindeki “10 (on) katına” ibaresi “20 (yirmi) katına” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 6. — 18.2.1963 tarihli ve 197 sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanununun 3.12.1988 tarihli ve 3505 sayılı Kanunun 27 nci maddesi ile değiştirilen 10 uncu maddesindeki “10 (on) katına” ibaresi “20 (yirmi) katına” şeklinde, “10 (on) katından” ibaresi “20 (yirmi) katından” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 7. — 19.6.1987 tarihli ve 3393 sayılı Kanunun geçici 2 nci maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 8. — Bu Kanunun 1, 2 ve 3 üncü maddeleri 1.1.1993 tarihinde diğer maddeleri yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 9. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

BU KANUNA AİT TUTANAKLAR

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Cilt	Birleşim	Sayfa
22	35	160
	36	208
26	49	154:172,181:185
	50	240,281:282,372:377

I - Gerekçeli 224 S. Sayılı Basmayazı Türkiye Büyük Millet Meclisinin 49 uncu Birleşim tutanağına bağlıdır.

II - Bu Kanunu; Türkiye Büyük Millet Meclisinin Plan ve Bütçe Komisyonu görüşmüştür.

III - Esas No. : 1/482