

## 2924 Sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi ve Bu Kanuna Bir Ek Madde Eklenmesi Hakkında Kanun

(Resmî Gazete ile yayımı : 7.9.1991 Sayı : 20984)

Kanun No.  
3763

Kabul Tarihi  
28 . 8 . 1991

**MADDE 1.** — 2924 Sayılı Kanunun 3 üncü maddesinin (a) ve (b) bentleri yürürlükten kaldırılmış ve bu maddenin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Orman kadaströ komisyonlarınca orman sınırı dışına çıkarılan yerler, Orman Bakanlığının talebi üzerine Hazine adına tescil edilir. Bu yerler, bu Kanunun hükümleri uygulanmak kaydıyla Orman Bakanlığının emrine geçer.

**MADDE 2.** — 2924 sayılı Kanunun 11 inci maddesinin üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve bu maddeye dördüncü, beşinci ve altıncı fıkralar eklenmiştir.

3402 sayılı Kadaströ Kanununa göre bu yerlerin kadaströsu öncelikle yapılır. Kadaströ sırasında Hazine adına tespit edilen bu yerler üzerinde sözü geçen Kanunun 14 üncü maddesinde öngörülen 40 ve 100 dönümlük sınırlama gözönünde bulundurularak kullanan kişilerin adları kadaströ tutanağının beyanlar hanesinde gösterilir. Bu tespitlerin kesinleşmesinden sonra, beyanlar hanesinde adı geçen kişilere Orman Bakanlığınca bir Arazi Kullanma Belgesi verilir.

Kadaströ müdürlükleri, tespitlerin Hazine adına kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir ay içinde bu yerleri ve beyanlar hanesinde belirtilen kişileri Orman Bakanlığınca bildirir. Orman Bakanlığının tarafından en geç iki yıl içinde bu yerlerin rayiç bedelleri tespit edilir ve bunların mülkiyeti beyanlar hanesinde gösterilen kişilere Orman Bakanlığınca bedeli karşılığı devredilir. Tespit edilen bedelin peşin ödenmemesi halinde, borçlanma sözleşmesine istinaden Bakanlığının talebi üzerine Hazine lehine ipotek tesis edilir, rayiç bedel ödenmedikçe bu yerlerde temlik tasarrufları bulunamaz, ziraat kredileri hariç haczedilemez ve rehin edilemez, satış vadedine konu olamaz. Bu husus tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilir.

Evvelce kadaströsu veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi gereğince orman sınırları dışına çıkarılan yerlerdeki Hazine adına ihtilafsız veya hükmen tescil edilmiş veya edilmemiş taşınmaz mallar için de bu madde hükümleri uygulanır.

Orman Kanunu hükümlerine göre tahsis edilen yerler ile hazinenin mülkiyetinden çıkan veya kamu hizmetine tahsis edilen veya bu maksatla fiilen kullanılan taşınmaz mallarda bu madde hükmü uygulanmaz.

**MADDE 3.** — 2924 Sayılı Kanunun 12 nci maddesinin birinci ve son fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Bu Kanunun 2 nci maddesinin (d) bendi kapsamına giren, köy yapılarının toplu olarak bulunduğu yerleşim sahaları, orman sınırları dışına çıkarıldığı tarihteki fiilî durumlarına göre ifraz edilerek üzerinde yapısı bulunan hak sahibi kişilere, rayiç bedeli peşin veya beş yıllık süre içinde ve yıllık eşit taksitle alınmak üzere, Orman Bakanlığınca satılır.

11 inci maddenin ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci fıkrası hükümleri bu madde için de uygulanır.

**MADDE 4.** — 2924 sayılı Kanununun 13 üncü maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.

**MADDE 5.** — 2924 sayılı Kanununun 15 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**Rayiç Değer Tespiti ve Devir İşlemleri**

**Madde 15.** — Bu Kanun hükümlerinin uygulandığı yerlerdeki rayiç bedelin tespiti belediye ve köy mülkî hudutları esas alınarak 5 üyeden meydana gelen Bedel Takdir Komisyonunca yapılır.

Bedel Takdir Komisyonu, Orman Bakanlığının görevlendireceği 3 ve belediyelerde belediye encümenince, köylerde köy muhtar ve ihtiyar heyetlerince tespit edilen 2 kişiden oluşur.

Bedel Takdir Komisyonuna belediyeler ve köylerce isim tespitinin 15 gün içinde yapılması halinde, bu kişiler mahallî mülkî amirlerce mahallinden resen tespit edilir.

Satış işlemleri bu bedeller esas alınarak Orman Bakanlığınca gerçekleştirilir.

**MADDE 6.** — 2924 sayılı Kanununun 20 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**Muafiyetler**

**Madde 20.** — Bu Kanun hükümlerinin uygulanmasında yapılacak tescil, devir ve kayıt düzeltme işlemleri her türlü vergi, resim ve harçtan muafur.

**MADDE 7.** — 2924 sayılı Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

**Ek Madde 1.** — Bu Kanun kapsamına giren yerler, 2510 ve 4753 sayılı kanunlar gereğince Hazinece bedeli tahsil edilerek kişilere dağıtılmış ve bu kişilere hükümsüz sayılan kayıtlar karşılığında başkaca bir yer verilmemişse, bu kişilerden ikinci defa bedel alınmaz.

**Yürürlük**

**MADDE 8.** — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**Yürütme**

**MADDE 9.** — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

#### BU KANUNA AİT TUTANAKLAR

##### Türkiye Büyük Millet Meclisi

Cilt	Birleşim	Sayfa
33	31	371
51	39	385
44	107	228
62	135	312;314,314:318,319:332, 332:333,344:348

I - Gereçeli 361 ve 361'e 1. ek S. Sayılı Basmayazılar Türkiye Büyük Millet Meclisinin 135 inci Birleşim tutanağına bağlıdır.

II - Bu Kanunu; Türkiye Büyük Millet Meclisinin Tarım Orman ve Köy İşleri Komisyonu görüşmüştür.

III - Esas No. : 1/685