

Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında Kanun

(Resmî Gazete ile yayımı : 22.11.1986 Sayı : 19289)

Kanun No.
3320

Kabul tarihi :
11 . 11 . 1986

Kapsam

MADDE 1. — a) Ayhklarını 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile 926 sayılı Türk Silahlı Kuvvetleri Personel Kanunu, 2914 sayılı Yükseköğretim Personel Kanunu ve 2802 sayılı Hâkimler ve Savcılar Kanununa göre almakta bulunan Devlet memurları ile diğer kamu görevlilerine, kanunla veya kanunların verdiği yetkiye dayanarak kurulan kuruluşlarda çalışanlara ve T. C. Emekli Sandığından emekli, adı malullük ve vaze malullüğü aylığı almakta olanların kendilerine,

b) (10) ve (10)'dan fazla işçi çalıştıran işyerlerinde çalışan işçilere,

c) 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu ile aynı Kanunun geçici 20 nci maddesine tabi ve 991 sayılı Kanun ile Sosyal Sigortalar Kurumuna devredilen sandıklar mevzuatına göre yaşlılık veya malullük aylığı bağlanmış bulunanlara,

Bu Kanunda belirtilen esas ve usuller dahilinde «Konut Edindirme Yardımı» yapılır.

(10) işçiden az işçi çalıştıran işverenlerden ise isteyenler, işçilerini Konut Edindirme Yardımından faydalandırabilirler.

Konut edindirme yardımından, hizmet tahsisli konutlar dışında her ne şekilde olursa olsun konut tahsis edilmiş bulunanlar, kurumların yurt dışı kadrolarına sürekli görevle atanalar, kanunları gereği sözleşmeli statüde çalışanlar, memur ve işçi emeklilerinden bağımsız konut sahibi bulunanlar, yararlanamazlar. Ancak bunlardan kanunları gereği sözleşmeli statüde çalışanlar, kuruluşlarına başvurmak ve bu Kanunun 3 üncü maddesinde tespit edilen yardım miktarının kendilerince ödeneceğini belirtmek kaydıyla bu yardım hakkından yararlanabilirler. Sözleşmeli personelin yardımı ödeme şekli yönetmelikle tespit edilir.

Eşlerden her ikisi de yardıma müstehak iseler bu yardım aile reisine yapılır. Ancak yardıma müstehak eşlerden her ikisine yardım yapıp yapılmamasına karar vermeye Bakanlar Kurulu yetkilidir. Eşlerden her ikisine yardım yapılması halinde, bu yardım bir konut için kullanılır.

Ancak Konut Edindirme Yardımından bir defa yararlanır.

Yardımdan yararlanma süresi

MADDE 2. — Konut edindirme yardımı toplam 180 ay süre ile yapılır. Yardımdan yararlanma şartlarını kaybedenlere yardım yapılması durdurulur. Bunlardan gerekli şartları yeniden kazananlara veya yardıma müstehak eşine, kalan süre için yardım yapılmasına devam olunur.

Konut edindirme yardımına müstehak olan Devlet memuru, diğer kamu görevlileri ve çalışanlar ile işçilerden bağımsız konut sahibi bulunanların çalışır iken, bu Kanunun 5 inci maddesinin (b) bendine göre yardımdan yararlanmaya hak kazandıkları süre içerisinde emeklilik, yaşlılık veya malullük aylığı almaları halinde, ilgili sosyal güvenlik kuruluşunca bakiye süreler için yardım ödenmesine devam olunur.

Ölüm halinde ise, yardıma müstehak eşi bulunmayanlara ölüm tarihine kadar tahakkuk eden yardımın kullanılmayan kısmı neması ile birlikte kanunî mirasçılarına ödenir.

Yardım miktarı

MADDE 3. — İlgililere yardımdan yararlanacakları süresinin :

İlk 6 aylık dönemi için ayda	3 500 TL.
İkinci 6 aylık dönemi için ayda	7 500 TL.
Üçüncü 6 aylık dönemi için ayda	10 000 TL.
Dördüncü 6 aylık dönemi için ayda	13 000 TL.
Kalan süreler için ayda	16 000 TL.

Yardımda bulunulur.

Bakanlar Kurulu yukarıdaki miktarları beş katına kadar artırmaya yetkilidir.

Konut edindirme yardımı ve bu yardımla ilgili işlemler ve düzenlenen kâğıtlar Katma Değer Vergisi hariç her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Bu yardım, ödeyenlerin gelir ve kurumlar vergisi matrahından indirilir ve kıdem tazminatı hesabında nazara alınmaz.

Yardımanın ödenme şekli

MADDE 4. — a) Yardıma müstehak Devlet memurları ile diğer kamu personelinin konut edindirme yardımı kurumlarınca aylıklara ilişkin hükümler dairesinde tahakkuk ettirilerek, yardımın ait bulunduğu ayın sonuna kadar Türkiye Emlak Kredi Bankasında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı adına açılacak «Devlet Memurları ve Emeklileri Konut Edindirme Yardımı Hesabı»na ödenir.

Yardıma müstehak emekli, adi malul ve vazife malullerinin konut edindirme yardımı, T. C. Emekli Sandığına aylıklara ilişkin hükümler dairesinde tahakkuk ettirilerek yukarıda belirtilen hesaba o ayın sonuna kadar ödenir. T. C. Emekli Sandığı bu şekilde ödenen konut edindirme yardımlarını ilgililere sosyal yardım zamlarını ödeyen kurumlardan bir ay içinde yazı ile istemek suretiyle tahsil eder.

b) Yardıma müstehak işçilerin, konut edindirme yardımı, işverenlerce tahakkuk ettirilerek Sosyal Sigortalar Kurumuna yatırılır. 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun primlerin ödenmesine ilişkin hükümleri dairesinde Kurumca tahsil edilen miktar, tahsilatın yapıldığı ayı takip eden bir ay zarfında topluca Türkiye Emlak Kredi Bankasında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı adına açılacak «İşçiler ve Emeklileri Konut Edindirme Yardımı Hesabı»na yatırılır.

Yaşlılık veya malullük aylığı alanlardan yardıma müstehak bulunanların konut edindirme yardımı, Sosyal Sigortalar Kurumunca aylıklara ilişkin hükümler dairesinde tahakkuk ettirilerek, yardımın ait olduğu ayı takip eden bir ay içinde yukarıda belirtilen hesaba yatırılır.

Konut edindirme yardımından yararlanma şekli

MADDE 5. — a) Konut edindirme yardımı, kullanım alanı 75 m²'yi geçmemek kaydıyla ancak 60 m² lik kısmı için kullanılır.

b) Konut edindirme yardımından yararlanabilmek için bu Kanunun 4 üncü maddesinde adı geçen hesaplara; bağımsız konutu bulunmayanlar adına en az 18 ay diğerleri adına en az 36 ay süre ile para yatırılmış olması gerekir.

c) Konut edindirme yardımından 180 aylık sürenin tamamlanmasından önce yararlanmak üzere başvuruların kalan süreler için yardım miktarları ancak ilgilinin Toplu Konut Fonundan sağladığı kredilerin geri ödemelerinde kullanılabilir.

Sigorta emeklilerine yapılacak yardımın finansmanı

MADDE 6. — Sosyal Sigortalar Kurumundan yaşlılık veya malullük aylığı alanlardan konut edindirme yardımına müstehak olanlara bu Kurumca yapılacak yardım ödemeleri aylık olarak Hazinece karşılanır.

Toplu iş sözleşmelerine konulamayacak hükümler

MADDE 7. — Konut edindirme yardımının miktarı ile ödeme usul ve esasları hakkında bu Kanunda yer alan hükümler toplu iş sözleşmeleri ile değiştirilemez.

Yardımanın zamanında ödenmemesi

MADDE 8. — İşveren tarafından Sosyal Sigortalar Kurumuna zamanında ödenmeyen konut edindirme yardımları, resen veya ilgililerin başvurusu üzerine Sosyal Sigortalar Kurumunca 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun primlerin tahsiline ilişkin hükümleri dairesinde tahsil olunur.

Sosyal sigorta sandıkları

MADDE 9. — 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20 nci maddesine tabi sosyal sigorta sandıkları kendi statüleri gereği aylık bağladıkları yardıma müstehak sigortalılarına bu Kanun esaslarına göre konut yardımı yaparlar.

Sandıklarca ödenen konut edindirme yardımı 4 üncü madde hükmüne göre ilgili işveren kuruluştan tahsil edilir. İlgili işvereni bulunmayan sandığın ödemeleri ise, işverenin tasfiyesini üstlenen kuruluşca yapılır.

Konut edindirme yardımının nemalandırılması

MADDE 10. — Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı, bu Kanun uyarınca Türkiye Emlak Kredi Bankasında açılan hesaplarda toplanan paraları Devlet Tahvili, Hazine Bonosu veya Gelir Ortaklığı Senedine yatırmak sureti ile nemalandırabilir. Türkiye Emlak Kredi Bankası, söz konusu hesaplarda toplanan paraların bakiyesine altı ay vadeli mevduata uygulanan oranda faiz tahakkuk ettirir.

Toplanan paranın nemasının, konut edindirme yardımına müstehak kişiler ile bu Kanun uygulamasında görevlendirilecek kuruluşlara tahsisinin usul, esas ve oranları Bakanlar Kurulunca tespit edilir.

Kullanma yetkisi

MADDE 11. — Türkiye Emlak Kredi Bankasındaki hesaplarda toplanan paralar bu Kanun hükümleri çerçevesinde Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı tarafından kullanılır.

Yönetmelik

MADDE 12. — Bu Kanunun uygulanması ile ilgili hususlar bir yönetmelikle düzenlenir.

Yürürlük

MADDE 13. — Bu Kanun 1.1.1987 tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 14. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

BU KANUNA AİT TUTANAKLAR

Cilt	Türkiye Büyük Millet Meclisi	
	Birleşim	Sayfa
31	12	529
32	19	119
	21	265:267,267:272,272:280
	22	332:347
	23	392:399,447:450

I - Gereğçeli 498 S. Sayılı basmayazı Türkiye Büyük Millet Meclisinin 21 inci Birleşim tutanağına bağıdır.

II - Bu Kanunu; Türkiye Büyük Millet Meclisinin Sağlık ve Sosyal İşler ve Plan ve Bütçe komisyonları görüşmüştür.

III - Esas No. : 1/796.