

29.7.1970 Gün ve 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun

(Resmî Gazete ile yayımı : 4.6.1985 Sayı : 18774)

Kanun No.
3208

Kabul Tarihi :
30 . 5 . 1985

MADDE 1. — 1319 sayılı Kanununun 6 ncı maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Köylerde mesken olarak kullanılan binaların vergi değerlerinin 2 000 000 lirası bu vergiden müstesnadır.

MADDE 2. — 1319 sayılı Kanununun 16 ncı maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Mükelleflerin bir ilçe sınırları içinde bulunan arazisinin (arsalar hariç) toplam vergi değerinin 1 000 000 lirası arazi vergisinden müstesnadır.

MADDE 3. — Aynı Kanununun 20 nci maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve ikinci fıkradan sonra gelmek üzere maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

Şu kadar ki; mükelleflerin arsalarla ilgili olarak beyan edecekleri değerler, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun asgarî ölçüde birim değer tespitine ilişkin hükümlerine göre takdir komisyonlarınca her mahalle ve arsa sayılacak parsellenmemiş arazide her köy için cadde, sokak veya değer bakımından farklı bölgeler itibarıyla takdir olunan birim değerlere göre hesaplanan miktardan düşük olamaz. Düşük beyanda bulunulması halinde, mükellefin beyanı vergi dairesince birim değere göre hesaplanan miktara yükseltilecek tahakkuk esas alınır ve mükellefe bildirilir. Vergi dairesince hesaplanan miktar ile mükellefin beyanı arasındaki farka kusur cezası uygulanır.

İkinci fıkra hükmü, turistik bölgelerdeki cadde, sokak veya değer bakımından farklı bölgelerde Maliye ve Gümrük Bakanlığınca tespit edilecek pafta, ada veya parseller için yapılacak takdirler hakkında da tatbik edilir.

MADDE 4. — Aynı Kanununun 23 üncü maddesinin üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

(a) fıkrasında yazılı beyanname verme süresini Ağustos ayı sonuna kadar uzatmaya ve genel beyan dolayısıyla vergi dairelerine verilecek emlak vergisi beyannamelerini iki ay önceden kabul etmeye Maliye ve Gümrük Bakanlığı yetkilidir.

MADDE 5. — Aynı Kanununun 39 uncu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Kesirler

Madde 39, — Emlak Vergisinin hesaplanmasında on liraya kadar olan vergi kesirleri atılır.

Yürürlük

MADDE 6. — Bu Kanunun 1, 2 ve 5 inci maddeleri Emlak Vergisi 1983 genel beyan dönemini izleyen ilk genel beyan döneminin rastladığı yılın başında, diğer hükümleri yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 7. — Bu Kanun hükümlerini Maliye ve Gümrük Bakanı yürütür.

BU KANUNA AİT TUTANAKLAR

Cilt	Türkiye Büyük Millet Meclisi	
	Birleşim	Sayfa
16	96	182
	101	381
17	105	153,158,163,181:184

I - Gerekeçeli 322 S. Sayılı basmayazı Türkiye Büyük Millet Meclisinin 105 inci Birleşim tutanağına bağlıdır.

II - Bu Kanunu; Türkiye Büyük Millet Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu görüşmüştür.

III - Esas No. : 1/693.