

## Tasarrufların Teşviki ve Kamu Yatırımlarının Hızlandırılması Hakkında Kanun

(Resmî Gazete ile yayımı : 8.3.1984 Sayı : 18335)

Kanun No.  
2983

Kabul tarihi :  
29.2.1984

### Amaç

**MADDE 1. —** Bu Kanunun amacı, istikrarlı ve güvenilir gelir verilmesi suretiyle tasarrufları teşvik ederek sağlanacak ek finansman kaynakları ile kamu yatırımlarını süratle gerçekleştirmektir.

### Kapsam

**MADDE 2. —** Bu Kanun, Kamu Kurum ve Kuruluşlarına (Kamu İktisadi Kuruluşları ve İktisadi Devlet Teşekkülleri Dahil) zıt ve 3 üncü maddede tanımlanan her nevi altyapı tesisi ile Kamu İktisadi Kuruluşları ve İktisadi Devlet Teşekküllerine ait tesisler için münferit olarak veya bir grup halinde «Gelir Ortaklığı Senedi»; ile Kamu İktisadi Kuruluşları ve İktisadi Devlet Teşekkülleri için «Hisse Senedi» çıkarılması ve işletme hakkı verilmesine dair hükümleri kapsar.

### Tarifler

**MADDE 3. —** Bu Kanunda geçen :

a) Altyapı Tesisleri; köprü, baraj, elektrik santrali, karayolu, demiryolu, telekomünikasyon sistemleri ile sivil kullanıma yönelik deniz ve hava limanları ve benzerlerini,

b) Tesis; Kamu İktisadi Kuruluşları ve İktisadi Devlet Teşekküllerine (yurt dışındakiler de dahil) ait müessese, işletme, bağlı ortaklık ve benzerlerini,

Müessese; Sermayesinin tamamı bir iktisadi devlet teşekkülüne veya Kamu İktisadi Kuruluşuna ait olup, ona bağlı işletme veya işletmeler topluluğunu,

İşletme; Müesseselerin ve bağlı ortaklıkların mal ve hizmet üretim birimlerini,

Bağlı Ortaklık; Sermayesinin % 50 veya daha fazlası iktisadi Devlet Teşekküllerine veya Kamu İktisadi Kuruluşlarına ait olan işletme ve işletmeler topluluğunu,

c) Gelir Ortaklığı Senedi; Kamu kurum ve kuruluşlarına (Kamu İktisadi Kuruluşları ve İktisadi Devlet Teşekkülleri dahil) ait altyapı tesislerinin gelirlerine hakikî ve hükmi şahısların ortak olması için çıkarılacak senetleri,

d) Hisse Senedi; Bu maddenin (b) bendinde tarif edilen tesislere hakikî ve hükmi şahısların ortak olması için çıkarılacak hisse senetlerini,

e) İşletme Hakkı; Bu maddenin (b) bendinde tarif edilen tesislerin belirli süre ve şartlar dahilinde hakikî ve hükmi şahıslar tarafından işletilmesini ve varsa mallarının pazarlama ve dağıtımını yapmasını, ifade eder.

### Kamu ortaklığı fonu

**MADDE 4. —** Gelir ortaklığı senetleri, hisse senetleri ve işletme hakları ile altyapı tesislerinin işletilmesinden sağlanan gelirler ilgili kuruluşların bütçeleri dışında T.C. Merkez Bankasında kurulacak Kamu Ortaklığı Fonunda toplanır.

### Kamu ortaklığı fonunun kullanılma alanları

**MADDE 5. —** a) Gelir Ortaklığı senedi çıkarılacak altyapı tesislerinin işletme, bakım, onarım, idame ve benzeri her türlü masrafları ilgili idarelerce bu fondan karşılanır.

- b) Kamu ortaklığı fonunun asgari % 10'u kalkınma da öncelikli yörelerde istihdamı artırıcı ve Kamu kuruluşlarının asgari % 10 iştirak ettiği her nevi yatırımlarda ve bunların işletme finansmanında kullanılır. Bununla ilgili esaslar Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunca tespit edilir.
- c) Gelir Ortaklığı senetlerine her yıl dağıtılacak meblağlar bu fondan karşılanır.
- d) İleride gelir ortaklığı senedi, hisse senedi ve işletme hakkı uygulamasına dahil edilebilecek altyapı tesisleri ve tesislerin finansmanında kullanılır.
- e) Gerekli görülen hallerde piyasaya arz edilmiş bulunan gelir ortaklığı senetlerinin satın alınmasında kullanılır.

*Toplu konut ve kamu ortaklığı kurulu*

**MADDE 6. —** Başbakanın veya görevlendireceği bir bakanın başkanlığında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulu Kurulmuştur.

Bu Kurul, Başbakan tarafından seçilecek Devlet bakanları ile Maliye ve Gümrük, Bayındırlık ve İskân, Ulaştırma, Tarım Orman ve Köyleri, Sanayi ve Ticaret, Enerji ve Tabii Kaynaklar, Çalışma ve Sosyal Güvenlik ile Kültür ve Turizm Bakanlarından teşekkül eder.

Maliye ve Gümrük Bakanlığı, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Devlet Planlama Teşkilatı, Hazine ve Dış Ticaret müsteşarları ile T.C. Merkez Bankası Başkanı Kurul toplantılarına katılırlar.

Kurulun sekreteryaya hizmetleri Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığınca yürütülür.

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunun çalışma usul ve esasları, bu kurul tarafından çıkarılacak bir yönetmelikle tespit edilir.

*Toplu konut ve kamu ortaklığı idaresi başkanlığı*

**MADDE 7. —** Başbakanlığa bağlı Toplu Konut ve Kamu ortaklığı İdaresi Başkanlığı kurulmuştur. Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığının görevleri aşağıda belirtilmiştir.

- a) Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulu kararlarının süratle uygulanmasını sağlamak,
- b) Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı fonlarını idare etmek,
- c) Gerekliğinde her çeşit araştırma, proje ve taahhüt işlemlerinin sözleşmeyle yaptırılmasını temin etmek,
- d) Kanunlarla ve diğer mevzuatla verilen görevleri yapmak.

*Personel rejimi*

**MADDE 8. —** Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi personeli 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu hükümlerine tabidir.

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanı müşterek kararname ile, diğer personel Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanının onayı ile atanır.

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığında genel hükümler çerçevesinde sözleşmeli personel çalıştırılabilir.

Bu Kanuna bağlı cetvelde belirtilen kadrolardan Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanı, Başkan yardımcıları, uzman ve şube müdürleri sözleşme ile çalıştırılabilirler. Bu suretle çalıştırılacakların hizmet sözleşme esasları, adedi, ücretin taban ve tavanı Bakanlar Kurulunca tespit edilir.

Bu İdarede Başbakanlık ile diğer kamu kurum ve kuruluşları personeli maaşsız izinli ve sözleşmeli olarak çalıştırılabilirler. Bu kişilerin memuriyetleri ile buna ait her türlü hak ve mükellefiyetleri mahfuz kahr. İzinli oldukları müddet, terfi ve emekliliklerinde fiili hizmet olarak hesaba katıldığı gibi, bunlardan izinli oldukları sırada terfi hakkını kazananlar başkaca hiçbir işleme lüzum kalmaksızın terfi ettirilirlir. Bu personelin Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresinde maaşsız izinli çalıştıkları müddet karşılığı asıl bağlı oldukları teşkilata karşı herhangi bir mecburî hizmet mükellefiyeti tahmil etmez.

*Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresinin Bütçesi*

**MADDE 9. —** Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı idaresinin bütçesi fonlardan sağlanacak ve fonların % 1'ini aşmayacak mablağdan meydana gelir.

*Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunun görevleri*

**MADDE 10. —** Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunun bu Kanunun kapsamına giren konularla ilgili görevleri aşağıda belirtilmiştir :

- a) Gelir ortaklığı senedi, hisse senedi çıkarılmasını ve işletme hakkı verilmesini kararlaştırmak,
- b) Gelir ortaklığı senetleri için piyasa şartlarına uygun ve bu senetlerin değerini artıracak yönde, her yıl gelir dağıtım esaslarını tespit ve ilan etmek,
- c) Altyapı tesislerinden sağlanacak gelir artışını dikkate alarak her yıl gelir ortaklığı senedi çıkarıp çıkarmamaya karar vermek,
- d) Gerektiğinde fonlar arasında aktarma yapılmasına karar vermek,
- e) Çıkarılacak gelir ortaklığı senetleri ve hisse senetlerinin adedi, değeri ve bunlarla ilgili diğer hususları karara bağlamak,
- f) Tesisleri hakikî ve hükmi şahısların işletmesi ve bunun şartları hakkında karar vermek,
- g) Gelir ortaklığı senedi ile gelirleri satılacak altyapı tesislerinin tarife ve ücretlerini tespit etmek,
- h) Altyapı tesislerinin işletme, bakım, onarım, idame ve benzeri her türlü masraflarının ilgili idarelerce bu fondan karşılanması hakkında esasları tespit etmek,
- i) Gerekli görülen hallerde piyasaya arz edilmiş bulunan gelir ortaklığı senetlerini satın almak,
- j) Bu Kanunla ilgili yönetmelikleri ve diğer esasları hazırlamak.

*Gelir ortaklığı senedi ve işletme hakkı*

**MADDE 11. —** a) Altyapı tesislerinin mülkiyeti ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşuna (Kamu İktisadi Kuruluşları ve İktisadi Devlet Teşekkülleri dahil) ait olmak kaydıyla bu tesisler için Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunca Gelir Ortaklığı Senedi çıkarılabilir.

Gelir Ortaklığı Senetleri hamiline yazılı olarak düzenlenir.

b) İşletme hakkı süresi azamî 15 yıldır. Bu süre yenilenebilir.

*Kamu Ortaklığı Fonunun kullanılması*

**MADDE 12. —** Kamu Ortaklığı Fonunun kullanılması ile ilgili bütün işlemler Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi tarafından yürütülür.

Buna ilişkin esaslar Bakanlar Kurulu tarafından düzenlenecek bir yönetmelikle tespit olunur.

*Uygulanmayacak kanunlar*

**MADDE 13. —** Bu Kanunla yapılması öngörülen işlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 1050 sayılı Muhasebe Umumiye Kanunu ve 832 sayılı Sayıştay Kanunu hükümleri uygulanmaz.

**MADDE 14. —** Gelir ortaklığı senetlerine ödenen gelirler ilk 5 yıl vergiden yüzde yüz (% 100) ve müteakip 3 yıl yüzde elli (% 50) muaf olup, takip eden yıllarda Gelir Vergisi Kanununun 75 inci maddesinin ikinci fıkrasının 5 numaralı bendinde belirtilen menkul sermaye iratlarından sayılır.

*Kamu Ortaklığı Fonunun denetimi*

**MADDE 15. —** Kamu Ortaklığı Fonunun denetimi 20.10.1983 tarih ve 72 sayılı Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu Hakkında Kanun Hükmündeki Kararname esaslarına tabidir.

*Kaldırılan hükümler*

**MADDE 16. —** Diğer Kanunların bu Kanuna aykırı hükümleri uygulanmaz.

**GEÇİCİ MADDE —** Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresinin özel bütçesi hazırlanmaya kadar giderleri Başbakanlık bütçesinden karşılanır. Gerektiğinde yeterli ödenek sağlanması için Başbakanlık bütçesine aktarma yapmaya Maliye ve Gümrük Bakanı yetkilidir.

*Yürürlük*

**MADDE 17.** — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

*Yürütme*

**MADDE 18.** — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

**TOPLU KONUT VE KAMU ORTAKLIĞI İDARESİ BAŞKANLIĞININ KADROLARI**

Unvanı	Sınıfı	Derecesi	Adet	Ek Gösterge
Başkan	G.İ.H.	1	1	+ 500
Başkan Yardımcısı	G.İ.H.	1	2	+ 400
Uzman	G.İ.H.	1	15	+ 400
Uzman	T.H.S. <sub>2</sub>	1	15	
Uzman	G.İ.H.	2	15	+ 300
Şube Müdürü	G.İ.H.	2	4	+ 300
Şef	G.İ.H.	6	3	
Şef	G.İ.H.	7	3	
Memur	G.İ.H.	8	9	
Memur	G.İ.H.	9	9	
Memur	G.İ.H.	10	8	
Daktilo	G.İ.H.	9	5	
Daktilo	G.İ.H.	10	5	
Şoför	Y.H.S. <sub>2</sub>	9	4	
Şoför	Y.H.S. <sub>2</sub>	10	3	
Odacı	Y.H.S.	12	5	
Odacı	Y.H.S.	13	5	
<b>TOPLAM</b>			<b>111</b>	

**BU KANUNA AİT TUTANAKLAR**

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Cilt	Birleşim	Sayfa
1	31	593
2	37	128
	38	167,169:287,292:295,296:299

I - Gerekçeli 14 S. Sayılı basmayazı Türkiye Büyük Millet Meclisinin 38'inci Birleşimi tutanağına bağlıdır.

II - Bu Kanunu; Türkiye Büyük Millet Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu görüşmüştür.

III - Esas No. : 1/451.