

İstanbul, Kayseri, Bursa Kapalı Çarşılarının Onarımı ve İmarı Hakkında Kanun

(Resmî Gazete ile yayımı : 24 . 3 . 1977 - Sayı : 15888)

No.
2082

Kabul tarihi
15 . 3 . 1977

MADDE 1. — İstanbul'da bulunan tarihi Kapalı Çarşının mimari ve inşai karakteri gözönünde tutulmak suretiyle onarım ve imarını Bayındırlık Bakanlığı yapar veya yaptırır.

Bu işlere ilişkin proje ve fenni şartname esasları hakkında Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun görüşü alınır.

MADDE 2. — Bu Kanun gereğince yapılacak işler için İstanbul'a 15 milyon, Kayseri'ye 2 milyon, Bursa'ya 2 milyon liraya kadar gelecek yıllara sâri taahhütlere girişmeye Bayındırlık Bakanı yetkilidir.

Bu meblâğ, hazırlanacak iş programına göre Bayındırlık Bakanlığı Bütçesine bu iş için konacak ödenekten karşılanır.

MADDE 3. — Asli şekilleri korunmak suretiyle onarılan ve imar edilen dükkânlar için yapılan giderlerden her taşınmaz mala yüzölçümü ile orantılı olarak düşecek miktarlar Bayındırlık Bakanlığınca belirlenir.

MADDE 4. — Onarılan ve imar olunan taşınmaz mallara harcanan paralar kanunî faizleri ile birlikte, bu taşınmaz mal sahiplerinden geçici ve kesin kabuller arasında Bayındırlık Bakanlığınca tayin edilecek tarihten itibaren Maliye Bakanlığınca tespit edilecek sürede ve gerektiğinde taksitlere bağlanmak suretiyle «Âmme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanun» hükümlerine göre adı geçen Bakanlıkça tahsil olunur.

Taksitlere bağlanması öngörülen hallerde bu süre iki yılı aşamaz.

MADDE 5. — Bu Kanun hükümlerine göre yapılacak onarım dolayısıyla borçlanmak istemeyenler ilânen tebliğat üzerine bir ay içinde bu isteklerini yazılı olarak Bayındırlık Bakanlığına bildirmeye mecburdurlar.

Bu şekilde müracaatta bulunanların yerlerini kamulaştırmaya Bayındırlık Bakanlığı yetkilidir.

MADDE 6. — Onarılan ve imar olunan taşınmaz mallarda, onarım ve imardan önce kiracı bulunan kişilerin kira sözleşmeleri, yürürlükteki yasa hükümleri çerçevesinde saptanacak kira bedelinin ödenmesi şartıyla devam eder.

MADDE 7. — Taşınmaz malların malik veya kiracıları, tasdikli iş programı uyarınca Bayındırlık Bakanlığı tarafından üç ay evvelden kendilerine tebliğat yapılması şartıyla onarım için gerekli görülen tarihte taşınmaz malı geçici olarak boşaltmak veya onarım çalışmalarına izin vermek zorundadırlar.

Malik veya kiracısı tarafından Bayındırlık Bakanlığınca belirtilen tarihte boşaltılmayan taşınmaz mallar hüküm istihsaline hacet kalmaksızın adı geçen Bakanlığın icra dairesinden talebi üzerine usulü dairesinde geçici olarak boşaltılır.

İtiraz ve şikâyet boşaltmayı durdurmuyacağı gibi yargı organlarına ihtiyatî tedbir için müracaat edilemez.

İcra dairelerince yapılan muameleler resim ve harca tabi değildir.

Taşınmaz malların malikleri veya kiracıları onarım sırasında boşaltma veya işlerinin aksaması nedenleri ile hiç bir tazminat ve kârdan mahrumiyet isteğinde bulunamazlar.

MADDE 8. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 9. — Bu Kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

BU KANUNA AİT TUTANAKLAR

Millet Meclisi			Cumhuriyet Senatosu			Millet Meclisi		
Cilt	Birleşim	Sayfa	Cilt	Birleşim	Sayfa	Cilt	Birleşim	Sayfa
			27	49	279	19	102	527
6	98	248		54	383	20	111	209
	106	449	28	63	122	26	61	42:43
18	70	26		64	172:176			
	76	180		65	185,195,236:237			
	79	263:268						
	80	289,320,397:400						

I - Gerekçeli 97 ve 97'ye 1 nci ek S. Sayılı basmayazılar Millet Meclisinin 79 ile 61 nci birleşimlerine, 569 S. Sayılı basmayazı Cumhuriyet Senatosunun 64 ncü Birleşim tutanağına bağlıdır.

II - Bu kanunu; Millet Meclisi Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm ve Plan, Cumhuriyet Senatosu Bayındırlık, Ulaştırma ve İmar - İskân, Bütçe ve Plan komisyonları görüşmüştür.

III - Esas No. : 1/167,