

6785 sayılı İmar Kanununda bâzı değişiklikler yapılması hakkında Kanun

(Resmî Gazete ile yayımı : 20 . 7 . 1972 - Sayı : 14251)

No.
1605

Kabul tarihi
11 . 7 . 1972

MADDE 1. — 6785 sayılı Kanunun 4, 6, 7, 8, 11, 16, 18, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 37, 41, 42, 45, 47, 48, 57 ve 58 nci maddeleri aşağudaki ğetilde değiştirilmiştir:

Madde 4. — Yapı ruhsatıyesi almak için belediyeye bir dilekçe ile müracaat edilmesi, tapunun ve varsa çapın gösterilmesi ve dilekçeye bu kanuna uygun olarak hazırlanmış mimari, statik ve tesisat plân, proje, resim ve hesaplarından gerekli olanlarının eklenmesi lâzımdır.

İstisna olarak, nerelerde ve hangi hallerde tapu senedi yerine ne gibi vesikaların ibraz edilmesi gerektiği nizamnamede belirtilir.

Kadastrosu yapılan yerlerdeki belediyeler inşaatla ilgili dosyalarını, kadastro ada ve parsel numaralarına göre tutmakla mükelleftirler.

Ruhsatiye alınmış yapılarda herhangi bir değişiklik yapılması bu maddeye göre yeniden izin alınmasına bağlıdır.

(Bu kanunda geçen ruhsatiye ekleri tabirinden, dilekçe ile beraber belediyeye verilen ve ruhsatiye ile birlikte tasdik edilen mimari, statik ve tesisat plân, proje, resim ve hesapları anlaşılır).

Madde 6. — Ruhsatiye alınmadan başlanan yapılar belediyelerce derhal durdurulur.

A) Yapı, kanun ve talimatnamelere, imar ve istikâmet plânlarına uygun ise, yetkili bir fen adamının fenni mesuliyetini deruhde etmesi ve 4 ncü madde hükümleri yerine getirilmesi şartıyla, harcı beş kat alınarak ruhsatıyesi verilir.

Ayrıca bu yapıların sahiplerine, belediye encümenlerince 5 000 liraya kadar para cezası takdir olunur.

Ruhsat harcından muaf olan yapılar bu kanun hükümlerine aykırı yapıldığı takdirde muafiyet hükümleri tatbik edilmez ve ilgili şahıs veya idareden yukarıdaki harç ve cezaların tamamı tahsil olunur.

B) Yapı, kanun ve talimatnamelerle, imar ve istikâmet plânlarına uygun değilse mümkünse düzeltilmesi, bu mümkün olmadığı takdirde yıktırılması, ilgiliye tebliğ olunur. Tebliğ gününden itibaren mal sahibi yapısını düzeltmeden veya yıktırmadan inşaata devam ederse, yapısının uygun görülmeyen kısımları belediye encümeni kararıyla 22 ve 23 ncü maddelere göre yıktırılır.

C) Yapı, başkasının mülküne tecavüz suretiyle yapıldığı takdirde salâhiyetli fen adamlarca hazırlanacak rapor üzerine derhal durdurulur.

Yapı, kanun ve talimatnamelerin diğer hükümlerine, imar ve istikâmet plânlarına uygun ise mal sahibinin kanunen muteber muvafakati alınmaya veya mülkiyet durumu aiddolduğu resmî merci tarafından tayin edilinceye kadar inşaatın devamına müsaade edilmez. Kanun, talimatname ve imar plânı ile istikâmet plânlarına uygun değilse bu maddenin (B) bendi hükümleri tatbik olunur.

Madde 7. — Yapı, ruhsatiye ve eklerine aykırı yapıldığı takdirde derhal durdurulur.

Projede yapılan tadilat kabul ve tasdik edilerek ruhsatıyesi tashih edilinceye kadar inşaata devam ettirilmez.

A) Yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan tadilat imar ve istikâmet plânlarına, kanun ve talimatnamelere uygun olduğu veya buna göre düzeltilebildiği takdirde;

Yapının iç hacim ebadında projesine aykırı bir tadilat yapılmış ise tadilata uğrayan katın ruhsat harcının dörtte biri,

Yapıda projesine aykırı olarak bir genişleme yapılmış ise genişleyen her kısım ruhsat harcı beş misli alınır.

Ayrıca, her iki halde de belediye encümeni tarafından 5 000 liraya kadar para cezası takdir olunur.

B) Yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan tadilat imar ve istikâmet plânlarına, kanun ve talimatnamelere göre düzeltilmesi mümkün değilse bu gibi yerler hakkında 6 ncı maddenin (B) bendi ile 8 nci madde hükümleri tatbik olunur.

C) Yapıda projesine aykırı olarak yapılan genişleme başkasının mülküne tecavüz sunetiyle yapıldığı takdirde 6 ncı maddenin (C) bendi ile yukardaki fıkralar ve 8 nci madde hükümleri tatbik olunur.

Madde 8. — Belediyelere karşı yapının fennî mesuliyetini üzerine alan meslek mensupları yapıyı ruhsat ve eklerine uygun olarak yaptırmaya ve mal sahibinin ruhsatiye ve ekleri hilâfına yaptırdığı işleri 5 gün içinde yazı ile belediyeye bildirmeye mecburdurlar. Aksi takdirde bu gibi meslek mensupları için belediye encümenleri 500 liradan 5 000 liraya kadar para cezasına ve aynı belediye hududu içinde bir aydan bir yıla kadar yapacakları projeleri ve alacakları fennî mesuliyetleri kabul etmemeye karar verirler.

Bu maddeye göre alınan kararlara karşı tebliğ tarihinden itibaren 7 gün içinde mahallî mahkemeler nezdinde dava açılarak itiraz olunabilir.

Müddetinde itiraz olunmayan kararlar kağıtadır.

Bu maddenin tatbiki ile ilgili hususlar İmar ve İskân Bakanlığınca hazırlanacak Yapı Kontrol Talimatnamesinde belirtilir.

Madde 11. — İmar ve yol istikâmet plânlarının da iskân hudutları içinde bulunup da, müracaat gününde dört yıllık imar programına dâhil olmayan yerlerden:

Plâna göre kapanması gereken yol ve çıkmaz sokak üzerinde bulunan veya 42 nci madde hükümleri tatbik olunmadan normal şartlarla yapı izni verilmeyen veya 33 ncü maddede belirtilen hizmetlere ayrılmış olan ve haklarında bu madde hükmünün tatbiki istenen parsellerden üzerinde talimatname esaslarına uygun yapı yapılması mümkün olanlarında sahiplerinin yazılı istekleri üzerine belediye encümeni kararıyla imar plânı tatbikatına kadar muvakkat inşaat veya tesisata müsaade edilir ve buna dayanılarak usulüne göre yapı izni verilir.

Bu gibi hallerde verilecek müddetin 10 yıl olması, yapı izni verilmezden önce, belediye encümeni, kararının gün ve sayısının 10 yıllık müddet için muvakkat inşaat veya tesisat olduğunu, lüzumlu ölçü ve şartlarla birlikte tapu kaydına işaret edilmesi gereklidir. Muvakkatlık müddeti tapu kaydına işaret verildiği günden başlar.

Muvakkat yapıların hangi yerlerde, hangi maksat için kullanılmak üzere ve ne şekilde yapılabileceği, ölçü ve vasıflarının neler olacağı ve bu maddenin tatbiki ile ilgili diğer hususlar talimatnamede belirtilir.

Bu maddenin birinci fıkrasında sözü geçen bir parselde, esasen kullanılabilen bir bina varsa bu parsel yeniden inşaat ve ilâveler yapılmasına izin verilmeyeceği gibi, birden fazla muvakkat yapıya izin verilen yerlerde dahi bu yapıların ölçüleri toplamı yukardaki fıkrada gösterilen mülklerini geçemez. Bu maddenin tatbikinde kadastral parseller de bir parsel itibar olunur.

Plân tatbik olunurken, muvakkat inşaat veya tesisler, 24 ncü madde gereğince yıktırılır. 10 yıllık muvakkatlık müddeti dolduktan sonra yıktırılan inşaat ve tesisler için mal sahibine herhangi bir bedel ödenmez. 10 yıl dolmadan yıktırılması veya istimlak halinde, muvakkat bina ve tesislerin 6830 sayılı Kanun hükümlerine göre ve 10 yılı doldurmak için kalan müddet de gözönüne alınmak suretiyle takdir olunacak bedeli sahibine ödenir.

10 yılın sonunda, bu yerlerde imar plânı tatbikine geçilmeyecekse belediye encümeni kararıyla tatbikata kadar müddet uzatılabilir. Ancak uzatılan bu müddet imar plânı tatbikatına geçilmesini durduramayacağı gibi, mal sahibine de herhangi bir hak kazandırmaz.

Bu madde gereğince muvakkat bir müddet için izin verildiği halde, sonradan yapılan plân değişiklikleri veya muvakkatlık şartının kaldırılmasını gerektiren diğer kanunî sebeplerle, devamlı olarak kalmasında mahzur görülmemeyen yapıların muvakkatlık kaydı, belediye encümeni kararıyla kaldırılabilir.

Şantiye binası ve benzeri gibi kısa bir zaman için yapılp yıkılması bahis konusu olan yapılar bu madde hükümlerine bağlı değildir.

Madde 16. — Yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları ikmal edildiği takdirde bu kısımlarının kullanılabilmesi için belediyeden izin alınması mecburidir. Yapı, mal sahibinin yazılı isteği üzerine fen ve sağlık mensuplarının muayene edilerek, ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımlarından mahzur görülmediği takdirde, kullanma izni verilir.

Belediyeler mal sahiplerinin müracaatlarını en geç 30 gün içinde neticelendirmek mecburiyetindedirler. Aksi halde bu müddetin sonunda yapının tamamının veya biten kısmının kullanılmasına izin verilmiş sayılır. Şu kadar ki, bu salâhiyet mal sahibini kanuna, ruhsatiye ve eklerine riayetsiz hareketinden doğacak mesuliyetten kurtaramaz.

Yapı tamamen veya kısmen ruhsatsız veya ruhsatiye ve eklerine aykırı olarak bitirilmişse, 6 ve 7 nci maddelerdeki hükümler yerine getirilmedikçe, kullanılmasına izin verilmez. Ancak, ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan binalarda, aykırılığın gerek bu durumu ile, gerekse giderilmesi sırasında diğer kısımlara zarar vermeyeceği ve kullanılmasına da mâni teşkil etmeyeceği tespit olunursa, bu binaların ruhsat ve eklerine uygun olarak tamamlanan ve müstakil daire veya işyeri halinde kullanılması mümkün olan kısımlarına, belediye encümeni kararıyla kullanma izni verilebilir.

Madde 18. — İnşaatın bitme günü, kullanma izninin verildiği tarihtir. Kullanma izni verilmeyen veya alınmayan yapılar, izin alınmaya kadar belediye hizmetlerinden ve tesislerinden faydalanamazlar. Bu hizmetlerin yapılmaması mal sahiplerini kanunî mükellefiyetlerinden kurtaramaz.

16 nci madde gereğince kullanma izni alınmadan kullanılan veya kullanılmak üzere kiraya verilen yapıların sahiplerinden, müstakil her daire veya işyeri için, belediye encümeni kararı ile 500 liradan 5 000 liraya kadar para cezası alınır.

Ayrıca, yeniden verilen müddet içinde kullanma izni alınmadan kullanılmaya devam olundukça bu ceza tekrarlanabilir.

Madde 25. — Yapılacak bina, tesis ve bunlara ait müstemiânın:

- Fen, sağlık, içtimai emniyet, mahalli hususiyet ve kullanılacak malzeme bakımından ne gibi şartlara tabi olacağı ve hangi vasıfları haiz bulunacağı,
- Kat sayısı, yüksekliği, derinliği, bahçe içinde veya dışındaki çıkma ve çukurlukları,
- Komşu hudutlarına, yol ve su kenarlarına, karayolu ve demiryolu mühverlerine, tarihi ve bedii kıymeti bulunan eski eserlere ve arkeolojik sahalara olan mesafeleri,
- Parsel cephesi ile parsel ebadı ve bu parsel ler içerisinde yapılacak binalara verilecek azami inşaat sahası,
- Bahçelerin tanzimi, ağaçlandırılması, bahçe duvarlarının şekli ve ebadı,
- Kanalizasyon tesisleri, yapıların bu tesislerden hangi şekil ve şartlarla faydalanacakları,
- Bina ve tesislere ait diğer hususlar,

h) Kooperatiflerce yaptırılan, kat karşılığı ve sair şekillerde müteahhit eliyle yapılan veya yaptırılan veya 2 . 7 . 1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu esaslarına göre inşa edilen yapılarda belediye, mal sahipleri, fenni mesul, müteahhit ve her ne suretle olursa olsun yapının bazı kısımlarını veya bir miktar hissesini alan diğer ilgililer arasında gerek 6785 sayılı Kanun, gerekse diğer kanunların icabı olarak bulunması gereken belli başlı münasebetler,

Hazırlanacak nizamname ve talimatnamelerde belirtilir.

Yukardaki a, b, c, d, e, f ve g bentlerinde belirtilen hususlarda, İmar plânlarında aksine bir açıklama bulunduğu takdirde plândaki esaslara uyulur.

Madde 26. — a) Tasdikli halihazır haritası bulunmayan belediyelerin halihazır haritalarını veya İmar ve İskân Bakanlığınca uygun görülen hallerde, bu Bakanlığın tayin ve tespit edeceği vasıflara uygun olmak şartıyla hava fotoğraflarını,

Nüfusu 5 000'i aşan veya nüfusu ne olursa olsun ilçe merkezi olan belediyelerden imar plânı bulunmayanlarının, belediye meclislerince tespit edilecek belirli yolların yol istikamet plânlarını,

Nüfusu 10 000'i aşan belediyeler ile nüfusu bu miktardan az olduğu halde il merkezi olan veya müstakbel imar faaliyetleri bakımından plâna ihtiyacı bulunduğu İmar ve İskân Bakanlığınca tespit edilen belediyelerin imar plânlarını ve kanalizasyon projelerini yaptırılmaları mecburidir.

b) İmar ve İskân Bakanlığı lüzumlu gördüğü hallerde, umumî hayata müessir âfetler dolayısıyla veya geçeköndü Kanununun tatabiki maddesiyle yapılması gereken plânların ve plân değişikliklerinin, birden fazla belediyeyi ilgilendiren metropoliten imar plânlarının veya içerisinden veya civarından demiryolu veya karayolu geçen veya hava yolu veya denizyolu bağlantısı bulunan belediye veya köy hudutları içindeki veya dışındaki veya sair yerlerdeki iskân ünitelerinin veya diğer sahaların imar ve yerleşme plânlarının tamamını veya bir kısmını, ilgili belediyelerin veya diğer idarelerin bu yolda kararlarına lüzum kalmaksızın yapmaya veya yaptırmaya selâhiyetlidir.

c) Bina ve haritalara ait nirengi, poligon, nivelman ve sınır işaretlerine ait tesislerin çıkarılması veya tahribedilmesi yasaktır. Bunlar çıkarıldığı, tahribedildiği veya yerleri değiştirildiği takdirde, belediyeler bunları eski haline getirmekle mükelleftirler. Haritaların alınmasına ve imar plânlarının tatabikata memur edilen vazifeliler, vazifelerini yaparken 2613 sayılı Kanunun 7 nci maddesindeki selâhiyeti haizdirler.

Madde 27. — İmar ve yol istikamet plânları «Nâzım plân» ve «Tatbikat plânı» olmak üzere iki nevidir :

a) Nâzım plânlar halihazır haritalar üzerinde çizilen ve arazi parçalarının kullanılış şekillerini ve başlıca bölge tiplerini gösteren plânlardır.

b) tatbikat plânları da hali hazır haritalar üzerinde çizilmekle beraber, bunlara mevcutsa kadastro vaziyeti de işlenir. Bu plânlar tatbikat için lüzumlu bütün fennî hususları ihtiva eder.

Her iki nevi plânda bu kanunun bütün hükümleri tatbik olunur.

Madde 28. — Halihazır haritalarının, İmar ve İstikamet plânlarının yaptırılması işleri; Artırma, Eksiltme ve İhale Kanununa tabi değildir. Bunların tanzim tarzları ve teknik şartları ve bu işleri yapacak müteahhuslarda aranacak ehliyet İmar ve İskân Bakanlığınca tespit olunur.

İmar ve İskân Bakanlığı, gerekirse şehirleri haritalara ayırmağa, bunlara göre plânlama esaslarını tesbite, imar plânlarında yer verilecek çeşitli bölgelerin, umumî hizmetlere ayrılan veya âmme hizmet ve tesislerine ayrılması gereken yerlerin asgarî miktarlarını veya plânlamanın sahanın yüzle nisbetlerini, yapılacak hertürlü bina veya tesisin azamî yüksekliklerini, inşaat saha veya hacimlerini ve yolların azamî meyillerini, imar plânlarının tanzimine dair esasları gösteren talimatnamede ve bunlardan mahallî hususiyetlere göre farklı miktarlar tespiti icap eden hallerde ise, lüzumlu gördüklerini rakam veya nispet olarak İmar talimatnamelerinde göstermeye selâhiyetli ve ilgililer de bunlara uymaya mecburdurlar. Şu kadarki bu tespitler sırasında, yeşil sahalardan tamamı plânlamaya esas alınan nüfus başına 7 metrekareden aşağı düşürülemez.

Madde 29. — İmar ve yol istikamet plânları belediye meclisince kabul edildikten sonra İmar ve İskân Bakanlığına gönderilir. Adı geçen bakanlık bunları aynen veya değiştirerek tasdik etmeye veya değiştirilmek üzere iadeye selâhiyetlidir.

İmar ve İskân Bakanlığınca yapılan veya yaptırılan veya birden fazla belediyeyi ilgilendiren imar plânlarının hazırlanmasında ve kabulünde ayrıca belediye meclislerinden karar alınmasına lüzum yoktur.

İmar ve yol istikamet plânları İmar ve İskân Bakanlığının tasdiğiyle kesinleşir ve yürürlüğe girer.

Tasdik edilmiş plânlar üzerinde yapılacak değişiklikler de yukardaki usullere tabidir. Ancak, Bakanlık değişiklik tekliflerini reddetmeye de salâhiyetlidir.

Bir âmme hizmetinin görülmesi maksadıyla resmî bina ve tesisler için imar plânlarında yer ayrılması veya bu maksatla değişiklik yapılması gerektiği takdirde, durum valilik kanalı ile ilgili belediyeye yazı ile bildirilir.

Belediye meclisinin bu tebligâttan sonra yapacağı ilk toplantıda teklif görüşülür ve en geç 3 ay içerisinde karara bağlanır. Bu müddet zarfında gereken karar alınmadığı takdirde, belediye meclisi kararına lüzum kalmaksızın, İmar ve İskân Bakanlığının uygun görüp tasdik ettiği plân veya değişiklik teklifi kesinleşir.

İmar ve İskân Bakanlığınca tasdik edilerek kesinleşen plânlar belediyeye geldiği günden itibaren en geç 15 gün içinde belediye dairesinde herkesin görebileceği bir yere bir ay müddetle asılır ve keyfiyet usulü dairesinde ilân olunur.

İmar ve yol istikamet plânlarının ve bunlar üzerinde yapılacak değişikliklerin ne şekilde hazırlanacağı, plânların aleniyetini temin etmek ve her ne sebeple olursa olsun hatalı karar alınmasını önlemek maksadıyla, gerekli kararlar alınmazdan önce ve alındıktan sonra belediyesine yerine getirilmesi lüzumlu diğer hususların neler olacağı ve bakanlıkça yapılacak tetkik ve tasdiklerin esasları talimatnamede belirtilir.

24 . 5 . 1923 tarihli ve 1351 sayılı Kanunla kurulmuş olan Ankara İmar İdare Heyetince alınacak imar plânlarıyla ilgili kararlar da bu madde hükümlerine tabidir.

Madde 30. — Belediyeler imar plânının tasdikinden sonra, bu plânı tatbik etmek üzere, kendi malî imkânlarına göre, dört yıllık imar programları hazırlarlar. Bu programlar, belediye meclislerince kabul edildikten sonra İmar ve İskân Bakanlığınca tasdiği halinde kesinleşir. Belediyeler, adı geçen bakanlığın mütalâasına uygun olarak, imar programının tatbiki için lüzumlu tahsisatı, programı tatbik edecek ve beldenin imar faaliyetine göre hâsıl olacak ihtiyacı karşılayacak fen adamı veya fen heyeti kadrosunu her yıl bütçelerine koymakla mükelleftirler.

Madde 32. — İmar ve yol istikâmet plânlarında gösterilen cephe hattından önde bina yapılmaz. Herhangi bir arsanın, cephe hattının gerisinde kalan kısmı, plâna ve talimatname esaslarına uygun bina inşaatına yetmiyorsa, dört yıllık programa alınmış yerler içinde olup olmadığına göre, 33 nci maddenin ikinci fıkrasında belirtilen müddetler içerisinde, 41 nci maddenin ikinci fıkrası ve 42 nci madde hükümleri tatbik edilmediği veya başka bir şekilde halli imkânı bulunmadığı takdirde mal sahibinin yazılı müracaatı üzerine, bu arsanın tamamı belediyelerce istimlak olunur.

Genel olarak herhangi bir saha, imar ve yol istikâmet plânı esaslarına, bulunduğu bölgenin şartlarına ve talimatname hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamaz ve üzerine bu maksatlara aykırı yapı yapılamaz.

Madde 33. — İmar ve yol istikâmet plânlarında yol, meydan, otopark, yeşil saha, park, çocuk bahçesi, pazar yeri, hal, mezbaha, elektrik santrali, trafo ve itfaiye binası gibi âmme hizmet ve tesislerine ayrılmış yerlerde inşaat ve mevcut binalarda ise esaslı değişiklik ve ilâveler yapılmasına izin verilmez.

Ancak, bu gibi yerlerin iskân hudutları içinde bulunanlarından dört yıllık imar programına dâhil edilmiş olan yerler müddeti içerisinde, dört yıllık programa dâhil bulunmayan yerler ise sahiplerinin yazılı müracaat gününden itibaren 5 yıl içerisinde istimlak edilmediği takdirde, talimatname hükümlerine uygun inşaat yapılmasına izin verilir. Talimatname hükümlerine uygun yapı yapılamayan yerlerde bu fıkra hükmü tatbik olunmaz.

Bunlardan dört yıllık program dışında bulunan yerlerde sahiplerinin isteği halinde bu madde tatbik olunmayıp, 5 yıllık müddet beklenmeksizin, 11 nci madde hükümleri tatbik edilebilir.

İskân hudutları dışındaki yerlerde 49 ncu madde hükümleri tatbik olunur.

Rasmi yapılara veya tesislere ayrılmış olan sahalara ile okul, cami ve benzeri gibi hizmetlere ayrılan sahalara da bu madde hükümlerine tabidir.

Madde 34. — Belediyeler, imar ve yol istikâmet plânlarının tatbikatında bir gayrimenkulün tamamını istinlak etmeksizin o yerin muayyen saha ve yükseklikteki kısmı üzerinde, âtime menfaatine irtifak hakkı da tesis edebilirler.

Belediyeler mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakıyla, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında bedelsiz irtifak hakkı tesisine de salâhiyetlidirler.

Madde 35. — İskân hudutları içinde olup da, imâr plânında beldenin inkişafına ayrılmış bulunan sahalarda her ne şekilde olursa olsun, yapı izni verilebilmesi için:

a) Bu sahalarda imar plânı esaslarına ve talimatname hükümlerine uygun olarak parselasyon plânlarının belediye emriyle tasdik edilmiş bulunması,

b) Plâna ve bulunduğu bölgenin şartlarına göre yolun ve lâğımın yapılmış olması,

Şarttır.

Ancak, bunlardan parselasyon plânları tasdik edilmiş olmakla beraber, yolu ve lâğımı henüz yapılmamış olan yerlerde, belediyenin izni halinde ve belediyece hazırlanacak keşif ve plânlamaya uygun olarak yol ve lâğım yaptırana veya parselleri hizasına rastlayan ve talimatnamede belirtildiği şekilde hissesine düşen yol ve lâğım bedelini peşin olarak belediyelere verenlere veya bu bedel yerine banka kefalet mektubu ibraz edenlere de yapı izni verilebilir. Kanalizasyon tesisinin yapı bitirilip kullanılmaya başlanacağı tarihte kadar yapılamaması halinde, fosseptik veya benzeri geçici bir tesis yaptırılması yoluna gidilir. Bu yapılmadığı takdirde yapıya kullanma izni verilemez. Anatesis yapıldığında yapı sahibi veya sahipleri lâğım ayaklarını bu tesise bağlamaya mecburdurlar.

Yol ve lâğım belediyece yaptırıldığı takdirde, verilen paradan artarsa fazlası ilgiliye ödenir, eksilirse tahsil olunur.

Toplu mekân sahalalarında, ilgili şahıs veya kurumlarca belediyenin izni ile bütümlü inşa ve ikmal edilen yol ve lâğımın iki tarafındaki diğer parsellerin sahiplerinden, kendi parsellerine isabet eden yol ve lâğım bedeli alınmadıkça, kendilerine yapı izni verilmez. Alınan bu paralar yol ve lâğım yaptırana veya bu meblâğı önceden belediyeye ödeyenlere aynen geri verilir.

Şu kâdarda ki, bir yolun iki tarafındaki bütün parsel sahipleri bahis konusu yol bedellerini ve bir kanalizasyon şebekesinden istifade eden veya etmesi gereken bütün parsel sahipleri lâğım bedellerinin tamamını belediyelere vermedikçe belediyelerin bu tesisleri inşa ve ikmal mecburiyeti yoktur.

Tamamının ödenmesi halinde, teknik zaruretler olmadıkça, belediyeler bu hizmetleri yerine getirirler. Teknik zaruretlerin takdiri İmar ve İskân Bakanlığına aittir.

Mevcut binalarda esaslı değişiklik ve ilâveler yapılması da bu madde hükümlerine bağlı olmakla beraber, bunların tamirleri için yukarıdaki şartlar aranmaz.

Bu maddenin tatbikinde 6183 sayılı Âmmeye Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri tatbik olunur. Tatbikatla ilgili diğer hususlar talimatnamede belirtilir.

Madde 37. — İmar ve yol istikâmet plânlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumî hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına izin verilmez.

İmar parselasyon plânı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifrazların bu plânlara uygun olması şarttır.

İmar plânlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların, içerisinde inşa edilecek binanın cephesinden dar olmamak üzere, asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri talimatnamelerde tespit edilir.

İmar plânlarında iskân bölgesi dışında kalan kısımlarda nizamname ve talimatnamelerde tayin edilecek miktarlardan küçük ifrazlara izin verilmez.

Madde 41. — Belediyeler esasen belediye malı olan veya imar ve yol istikamet plânlarının tabiki dolayısıyla istimlâkten artan parçalarla istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hâsıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişigindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkakları ile ve bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satılmaktan imtina ederse, şüyulandırıp sattırmak suretiyle imar plânına uygunluğu temin ile vazifelidir.

Bunlardan müstakil inşaata elverişli olanları, gayrimenkullerinden umumî hizmet için, belediyece yeri alınan şahısların muvafakatleri halinde istihkaklarına karşılık olarak bedel takdiri ve icabında teadiül temini suretiyle değiştirmeye belediyeler salâhiyetlidir.

Bu maddeye göre yapılacak bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 6830 sayılı İstimlâk Kanunu hükümlerine tabidir.

Madde 42. — a) İmar hududu içindeki binalı ve bimasız arazi ve arsaların, plân ve mevzuata uygun şekilde inşaata veya tespit edilmiş olan diğer kullanma şekillerine elverişli duruma getirilmesi maksadıyla düzenlenmesi için, bunları sahiplerinin muvafakati aranmaksızın, birbirleriyle, yol fazlalariyle ve belediyeye, kamu tüzel kişilerine, kamu kurumlarına ait yerlerle birleştirerek, plân ve mevzuat icaplarına göre hisseli veya hissesiz olarak yeniden parsellere ayırmaya ve bu parselleri ilgililere dağıtmaya belediyeler salâhiyetlidir.

b) Belediyelerce düzenlenmeye tabi tutulan arazi ve arsaların dağıtımı sırasında, bunların mesahalarından yeteri kadar saha, düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında «Düzenleme ortaklık payı» olarak düşülebilir.

Ancak, bu maddeye göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki mesahalarının yüzde yirmibeşini geçemez.

Düzenleme ortaklık paylarının sahaları mecmuuna tekabül eden saha, düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi ve yeşil saha gibi umumî hizmetlerden ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlara kullanılamaz.

Düzenleme ortaklık paylarının toplamı, yukarıda sözü geçen umumî hizmetler için yeniden ayrılması gereken yerlerin mesahaları toplamından az olduğu takdirde, eksik kalan miktar belediyece istimlâk yolu ile tamamlanır. Herhangi bir parselden bir miktar sahanın istimlâkinin gerekmesi halinde, düzenleme ortaklık payı, istimlâkten arta kalan saha üzerinden ayrılır.

Bu madde hükümlerine göre, herhangi bir parselden bir defadan fazla düzenleme ortaklık payı alınmaz.

Bu madde gereğince, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenleme ortaklık payı alınanlarından, bu düzenleme sebebiyle ayrıca değerlendirme resmi alınmaz.

c) Üzerinde bina bulunan hisseli parsellerde, şüyulanma sadece zemine aidi olup, şüyunun giderilmesinde bina bedeli ayrıca dikkate alınır.

Düzenleme sırasında, plân ve mevzuata göre muhafazasında mahzur bulunmayan bir yapı, ancak bir imar parseli içinde bırakılabilir. Tamamının veya bir kısmının plân ve mevzuat icaplarına göre muhafazası mümkün görülmeyen yapılar ise, birden fazla imar parseline de rastlayabilir. Hisseli bir veya birkaç parsel üzerinde kalan yapıların bedelleri, ilgili parsel sahiplerince yapı sahibine ödenmedikçe veya aralarında başka bir anlaşma temin edilmedikçe veya şüyü giderilmedikçe, bu yapıların eski sahipleri tarafından kullanılmasına devam olunur.

Bu maddenin (b) bendinde bahsi geçen umumî hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan yapılar, belediyece istimlâk edilmedikçe yıktırılamaz.

Düzenlenmiş arsalarda bulunan yapılara, ilgili parsel sahiplerinin kanunen muteber muvafakatleri olmadığı veya plân ve mevzuat icaplarına göre mahzur bulunduğu takdirde, küçük ölçüdeki zaruri tamirler dışında ilâve, değişiklik ve esash tamir izni verilemez.

d) Bu maddenin tatbikinde belediyeler, ödeyecekleri istimlâk bedeli yerine ilgililerin muvafakati halinde istimlâki gereken yerlerine karşılık, plân ve mevzuat icaplarına göre yapı yapılması mümkün olan belediyeye aitt sahalardan yer vermeye salâhiyetlidirler.

e) Bu maddenin nerelerde ne şekilde tatbik olunacağı ve lüzumlu diğer hususlar İmar ve İskân Bakanlığınca hazırlanacak talimatnamede belirtilir.

Madde 45. — İmar ve yol istikamet plânlarına göre hazırlanan parselâsyon plânları yapılp, belediye encümeninin (Ankara'da İmar İdare Heyetinin) tasdikinden sonra, bir ay müddetle belediye daîresine asılır, alâkahılara Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ olunur. Tashih edilecek plânlar da aynı hükme tabidir.

Bu plânlara askı müddetinin hitamından itibaren 30 gün içinde itiraz edilebilir. Müddeti içinde yapılacak itirazlar belediyece tetkik ve uygun görülürse tashih edilerek, tekrar encümenin (Ankara'da İmar İdare Heyetinin) tasdikine sunulur.

Katileşen parselâsyon plânları tescil edilmek üzere tapu dairesine gönderilir. Bu daireler alâkahıların muvafakatini aramaksızın, sicillerini bu plânlara göre re'sen tanzim ve tesis ederler.

Madde 47. — Belediye hudutlarına mücavir bulunan ve beldenin müstakbel inkişafı bakımından lüzumlu görülen ve belediyenin teklifi üzerine vilâyet idare heyetinin kararı ve İmar ve İskân Bakanlığının tasdiki ile kabul edilen sahalarda da bu Kanun hükümleri tatbik olunur.

Mücavir sahaların ilgili belediye hududuna bitişik olması gerekmez. Ayrıca, bu sahalarda köyleri de ihtiva edebilir.

Madde 48. — İskân hudutları içinde, esasen kanalizasyonu mevcut olan veya fennî şekilde fosseptik yapılması mümkün, yol, su, elektrik gibi belediye tesisleri tamamlanmış ve belde hizmetleri götürülmüş bulunan yerlerde; plân ve mevzuat icaplarına göre müstakillen yapı yapılması mümkün olduğu halde, boş duran arazi ve arsalarla, içerisinde bir kısmı veya tamamı yanmış, yıkılmış veya iskâna elverişsiz hale gelmiş bulunan yerlerden, belediye meclislerince tespit edilenlerin sahiplerine, bu yerlerde imar plânında ve talimatnamede belirtilmiş esaslara uygun inşaat yapması tebliğ edilir ve durum siciline işlenmek üzere tapu dairesine bildirilir. Tebliğ tarihinden itibaren beş yıl içinde plâna uygun inşaat yapılmadığı takdirde bu yerler belediyelerce istimlâk edilebilir. Bu yerlerin satışı halinde yeni malik aynı şartları kabul etmiş sayılır.

Beş yıllık müddet geçtiği halde, belediyelerce istimlâk edilmeyen yerlerde mal sahibince plân ve mevzuata uygun inşaat yapılp ikmal edildiği takdirde, belediyelerin istimlâk hakkı ortadan kalkar. Yukardaki fıkra hükmüne göre istimlâk edilen bu yerlerde istimlâk tarihinden itibaren en geç iki yıl içinde başlamak ve beş yıl içinde bitirmek şartı ile, belediyelerce, ya plân ve mevzuat icaplarına uygun bina inşa edilir veya bunlar aynı şartlar yerine getirilmek üzere satılabilir.

Belediyenin veya belediyeden bu yerleri satınalanların, bu şartları yerine getirmemeleri halinde, eski mal sahibi veya mirasçısı kendisine ödenmiş olan istimlâk bedelini ve yapılan diğer bütün masrafları ödeyerek gayrimenkulü geri alabilir. Doğmasından itibaren bir sene içinde kullanılmayan geri alma hakkı düşer.

Madde 57. — İmar ve İskân Bakanlığı bu kanunun tatbik şeklini gösteren nizamnameyi ve beldelerin inkişafı, mahallî özellikleri gibi hususları gözönünde bulundurarak belediyelerin imar talimatnamelerini hazırlamakla vazifeli ve tatbikatta görülecek lüzum üzerine bunlarda değişiklik yapmaya salâhiyetlidir.

Belediyeler, kendi beldeleriyle ilgili talimatname hükümlerinde değişiklik yapılmasını, gerekçesiyle birlikte bildirmek suretiyle Bakanlıktan isteyebilirler.

İmar ve İskân Bakanlığı bu talepleri olduğu gibi veya değiştirerek kabule veya redde salâhiyetlidir.

Madde 58. — Bu kanun hükümlerine aykırı hareket eden, imar plânına ve yapı ruhsatı ile eklerine riayet etmeyen ve bunların yanlış tatbikine sebebiyet veren belediye reisleri ile diğer vazifeliler hakkında, Türk Ceza Kanunu hükümleri bâki kalmak şartıyla, ayrıca her hâdise için 500 liradan 5 000 liraya kadar ağır para cezası hükmüdür.

MADDE 2. — 6785 sayılı Kanuna aşağıdaki ek maddeler eklenmiştir :

EK MADDE 1. — İmar plânlarının tanziminde, plânlanan beldenin ve bölgenin şartları ile müstakbel ihtiyaçlar gözönünde tutularak lüzumlu otopark yerleri ayrılır.

Otopark yapılmasını gerektiren bina ve tesislerin neler olduğu, otopark ihtiyacının miktar, ölçü ve diğer şartları ile bu ihtiyacın nasıl tespit olunup giderileceği ise imar talimatnamelerinde belirtilir.

İmar talimatnamelerinde bulunması gereken bu konu ile ilgili esaslar, İçişleri, Bayındırlık ve Ulaştırma bakanlıklarının mütalâaları alınarak suretiyle İmar ve İskân Bakanlığınca tespit olunur.

Otopark ihtiyacı bulunan bina ve tesislere lüzumlu otopark yeri tefrik edilmedikçe yapı izni, otopark tesis edilmedikçe de kullanma izni verilmez.

Kullanma izni alındıktan sonra otopark yeri, plâna ve talimatname hükümlerine aykırı olarak başka maksatlara tahsis edilemez. Bu fıkra hükmüne aykırı hareket edildiği takdirde, belediyelerce yapılacak tebliğât üzerine en geç üç ay içerisinde bu aykırılık giderilir. Mal sahibi, tebliğâtta rağmen müddeti içerisinde gerekli düzeltmeyi yapmazsa, belediye encümeni kararıyla bu hizmet belediyece yapılır ve karşılığı 54 nci maddeye göre tahsil olunur.

Bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce kullanma izni alınıp, ruhsatname ve eklerine aykırı olarak başka maksatlara tahsis edilmiş bulunan otopark yerlerinden, bu maddede sözü geçen talimatnameye göre otoparka tahsisi gerekleri hakkında da yukarıdaki fıkra hükümleri uygulanır.

EK MADDE 2. — Kapıcı dairesi ayrılması mecburiyeti olan binalarda, bu dairelerin fen ve sağlık şartlarına uygun olması, talimatnamede belirtilen şart ve ölçüleri havi bulunması lâzımdır.

Kapıcı daireleri anabina içinde olabileceği gibi, nizanlara aykırı yapılmamak şartıyla bahçenin herhangi bir yerinde veya müstemilât binaları içerisinde de temin edilebilir.

Bekçi, bahçıvan, kaloriferci gibi müstahdemin ikâmetine yer ayrılması halinde, bu yerlerde de aynı şartlar aranır.

16 ve 18 nci maddelerdeki hükümler bu maddede sözü geçen daireler hakkında da tatbik olunur.

Nerelerde ve hangi binalarda kapıcı dairesi ayrılması gerektiği imar talimatnamelerinde gösterilir.

EK MADDE 3. — Binaların zemin seviyesi altında kat kazanmak maksadıyla, bina cephe hatından yola kadar olan kısımda zeminin kazılarak yaya kaldırımı seviyesinin altına düşürülmesine izin verilmez.

Her ne sebeple olursa olsun evvelce ömbahçeleri yaya kaldırımı seviyesinden 0,50 metreden daha aşağıda teşekkül etmiş bulunan binalarla bu gibi arsaların sahipleri, gelip geçenlerin emniyetini temin etmek üzere, yol kenarına talimatnamede belirtilen veya civarın karakterine göre belediyece tespit edilen şekilde bahçe duvarı veya parmaklık yapmaya ve gereken emniyet tedbirlerini almaya mecburdurlar.

EK MADDE 4. — Yolu yapılmış ve bordürleri döşenmiş bulunan meydan, cadde ve sokaklar üzerindeki binalı ve binasız arsa sahipleri, kendi gayrimenkulleri önündeki yaya kaldırımını tespit olunan kota, bulunduğu şehir, bölge, mahal ve yolun şartlarına uygun olarak belediyece tespit olunacak şekilde ve malzeme cinsine göre yaptırmaya mecburdurlar. Trotuvar genişliği 3 metreyi geçen yerlerde bu mecburiyet 3 metrelik şerit için tatbik olunur.

Yukardaki fıkra hükmü, bu hizmetin lüzumu görülen hallerde belediyelerce talimatnamede belirtilen şekil ve şartlar dahilinde yerine getirilmesine mâni teşkil etmez.

EK MADDE 5. — Yaya kaldırımların gerek bu kanunda, gerekse ilgili diğer kanunlarda yer alan istisnalar dışında, işgaline izin verilmez. Yaya kaldırımları istisna hallerinde dahi gereken şartlar yerine getirilmedikçe ve belediyeden izin alınmadıkça işgal olunamaz.

İşyerleri ve benzerlerinde her ne sebeple olursa olsun, belediyece tente yapılmasına izin verilen yerlerde, bunların bordür hizasının dışına taşmaması ve en alçak kısmı ile yaya kaldırım üst seviyesi arasındaki mesafenin 2,25 metreden aşağı düşmemesi şarttır.

EK MADDE 6. — Tarihi veya mimari değeri bulunan han, hamam, kervansaray, konak, yalı, ev, imarethane, ibadet yeri ve benzerleri gibi eski eser veya tarihi sanat yapılarının ve bunlarla bir bütünlük teşkil etmek üzere muhafazası gerekli çeşme, eski sokak ve meydançıkların muhafazasına dair esaslar, Gayrimenkul Eski Eser ve Anıtlar Yüksek Kurulunun mütalâası da alınarak, Millî Eğitim, Turizm ve Tanıtma, İmar ve İskân ve Maliye bakanlıklarıyla Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından müştereken tespit olunur. Adı geçen Genel Müdürlük ve ilgili bakanlıklar bu yerlerden lüzumlu görülenlerini istimlak veya istimlak etmeksizin bakım ve onarımını temin etmek üzere sahiplerine veya diğer ilgililere gereken hallerde bedel ödemeye veya bu hizmeti bizzat yapmaya salâhiyetlidirler.

Muhafazası gereken eski eserlerin etrafında imar plânında gösterilen veya plânı olmayan yerlerde İmar Nizamnamesinde veya talimatnamede belirtilen veya Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunca tespit edilen mesafe içinde bulunup da istimlakı gereken özel mülkiyetteki binalı ve binasız arazi ve arsaların istimlakı, belediye hudutları içinde veya mücavir sahalarda ise ilgili belediyelere, bu sahaların dışında ise özel idarelere veya ilgili bakanlıklara veya Vakıflar İdaresine, eski eserlerin altında, içinde veya bitişiğinde olup da, onların bakım ve onarımı için alınması gereken veya eski eserle bir bütünlük teşkil etmek üzere muhafazası istenen gayrimenkullerin istimlakı ise, bu eserlere bakım akla vazifeli âmmeye müesseselerine aittir. Bu fıkra şümulüne giren yerlerdeki âmmeye müesseselerine ait gayrimenkuller veya bu müesseselerin idaresinde bulunan yerler özel mülkiyete intikâl ettirilmez.

Herhangi bir belediyenin hududu veya mücavir sahası içinde kalan ve yukardaki fıkroda sözü geçen koruma mesafesine rastlayan âmmeye müesseselerine ait arazi ve arsalar hakkında da 31 nci madde hükümleri tatbik olunur.

EK MADDE 7. — Deniz, göl ve nehir kenarlarında 10 metreden az olmamak üzere İmar ve İskân Bakanlığınca tespit edilecek mesafe dahilinde hususî şahıslarca umumun istifadesine ayrılmayan bina inşa edilemez, mevcutlara ilâve yapılamaz.

Deniz, göl ve nehir kenarlarında, bölgenin şartlarına ve mahallin özelliğine göre, İmar ve İskân Bakanlığınca teklif ve Bakanlar Kurulu kararı ile tespit ve ilân olunan sahalara ait imar plânları öncelikle hazırlanır.

Bu saha şeriti içerisinde kalan bilümmü arazi ve arsaların kullanılması, ifraz ve tevhidî, bunlar üzerinde her türlü yapı yapılması, mevcutların genişletilmesi, bunlara kat ilâvesi ve bu binaların kullanma şekillerine dair esaslar İmar ve İskân Bakanlığınca hazırlanacak talimatnamede belirtilir.

Bu şerit içerisinde kalan yerlerde, yukarda sözü geçen İmar plânı esaslarına ve talimatname hükümlerine aykırı tatbikat yapılamaz.

Bu şerit içinde bulunan âmmeye ait binalı ve binasız arazi ve arsalar özel mülkiyete intikâl ettirilemeyeceği gibi, bu yerlerde denizden doldurma ve bataklık kurutma suretiyle özel mülkiyet adına arazi ve arsa da kazanılamaz.

EK MADDE 8. — Belediye hudutları ve mücavir sahalar dışında bulunup da bölge plânlaması veya sınaî veya turistik ehemmiyeti bakımından veya ulaşım yolları ve bunların emniyeti veya civarının yerleşme nizamı dolayısıyla İmar ve İskân Bakanlığının teklifi ve Bakanlar Kurulu kararı ile belli edilecek yerlerde, adı geçen bakanlıkça hazırlanacak talimatname esasları dairesinde aşağıdaki hükümler tatbik olunur.

a) Bu yerlerde talimatnamede belirtilen şartlara uymayan ifraz ve tevhit muameleleri yapılamaz ve tapuya tescil edilemez.

b) Bu yerlerde bulunan arazi, arsa ve yapılar, varsa plânda, yoksa talimatnamede belli edilen maksatlar dışında kullanılamaz.

c) Bu yerlerde yapılacak yapıların, plânda veya talimatnamede belirtilen ölçü ve şartlara uyması mecburidir.

d) Bu gibi yerlerde yapı yapılabilmesi için ilgili valiliğe dilekçe ile müracaat edilmesi ve bu dilekçeye talimatnamede belirtilen vasıfaların eklenmesi suretiyle izin alınması lâzımdır. Valiler bu müracaatları plân ve talimatname esaslarına göre incelettirip, 30 gün içerisinde cevaplandırılmasını temin ederler.

Fen ve sağlık bakımından mahzurlu görülen veya bu kanunun yürürlüğe girdiği günden sonra yapıp da yukarıda sözü geçen plân ve talimatname hükümlerine uymayan yapılar, valiliklerce yapılacak teflisat üzerine, sahipleri tarafından en geç bir ay içinde mümkünse düzeltilir, değilse yıktırılır.

e) İkmal olunan yapıların kullanılabilmesi için, valiliğe dilekçe ile müracaat olunması ve kullanma izni alınması lâzımdır.

f) Valiler bu sahalar içinde talimatname esaslarına uygunluğu temine, müddeti içerisinde sahiplerince düzeltilmeyen tatbikati veya yıktırılmayan yapıları, düzeltme veya yıkım gideri sonradan yüzde on fazlasıyla sahibinden alınmak üzere, düzelttirmeye veya yıktırmaya ve bu maksatla yapılacak harcamaları özel idare bütçesinden karşılamaya salâhiyetlidir.

g) Valiler, bu maddenin tatbikinde, 5442 sayılı İl İdaresi Kanununun kendilerine vermiş olduğu salâhiyetlerden faydalanırlar.

h) Bu madde hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında 6785 sayılı İmar Kanununun ilgili ceza hükümleri uygulanır.

i) Yukarıdaki bentlerde belirtilen hususlar; belediye hudutları içerisinde yapılan tatbikat sırasında 6785 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre belediye encümeni kararı alınmasını gerektiriyorsa, bu maddenin tatbik edildiği yerlerde bu karar; il idare kurullarınca alınır.

j) Ek madde 7'de sözü geçen yerlerden belediye hududu ve mücavir sahalar dışında bulunanları hakkında da bu madde hükümleri uygulanır.

EK MADDE 9. — Belediye hudutları veya mücavir sahalar içinde olup da, bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihe kadar tamamen muntafî ve mümbetim olarak varlıklarını kaybetmemiş bulunan gedik ve zeminler; 11 Ocak 1963 tarihli ve 141 sayılı Kanun hükümleri gereğince tasfiye olunurlar.

Şu kadar ki, bu maddeye göre yapılacak tasfiyelerde tayin edilecek zemin hakkı bedeli; taallük ettiği gayrimenkulün son umumî vengi tahririndeki kıymetinin yirmi mislidir.

MADDE 3. — 28 . 5 . 1928 tarihli ve 1351 sayılı Kanunun 9 ncu maddesinin Vakıflara ait arazi ve arsalarla ilgili hükmü ile 9 . 7 . 1956 tarihli ve 6785 sayılı Kanunun 36, 38 ve 40 ncu maddeleri ve gerek bu, gerekse diğer kanunların bu kanuna aykırı hükümleri yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 4. — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5. — Bu kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

BU KANUNA AİT TUTANAKLAR

Millet Meclisi			Cumhuriyet Senatosu			Millet Meclisi		
Cilt	Birleşim	Sayfa	Cilt	Birleşim	Sayfa	Cilt	Birleşim	Sayfa
2	24	91	1	9	120	23	58	105
4	81	731	3	35	427	24	77	195
19	10	196:233		38	643:661		84	401:402
				39	688:720		85	446:456
						26	123	421
							124	484:496

I. - Gerekçeli 137, 137'ye 1 nci ek, 137'ye 2 nci ek ve 137'ye 3 ncu ek S. Sayılı basmayazılar Millet Meclisinin 10, 84 ve 124 ncu Birleşimlerinde, 70 ve 70-1 S. Sayılı basmayazı Cumhuriyet Senatosunun 38 ve 39 ncu Birleşim tutanağına bağlıdır.

II. - Bu kanunu; Millet Meclisi İmar ve İskân, İçişleri ve Plân Komisyonlarından kurulan Geçici, Cumhuriyet Senatosu Bayındırlık, Ulaştırma ve İmar - İskân, İçişleri ve Bütçe ve Plân Komisyonlarından kurulan Geçici Komisyonları ile Karma Komisyon görüşmüştür.

III. - Esas No. 1/161, 16, 2/294